

3. melléklet a 10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terven szereplő területek övezeti előírásainak összefoglaló táblázata

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott						
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telek- terület	Minimális utcai homlokvonal *	Minimális telek- mélység	Maximális beépítés	Maximális épületma- gasság	Minimális zöldfelület	Közmű- vesítés
			m ²	m	m	%	m	%	
Lakóterület Falusias	Lf1	oldalhatáron álló	900	18	40	30	4,5	40	T
Lakóterület Falusias	Lf2	oldalhatáron álló	600	14	25	30	4,5	40	T
Vegyes Településközpont	Vt1	szabadonálló	900	20	20	50	6,0	20	T
Vegyes Településközpont	Vt2	szabadonálló	900	20	40	30	9,0	30	T
Gazdasági Kereskedelmi	Gksz	oldalhatáron álló	900	20	20	40	6,0	40	R
Különleges Mg. üzemi	K/Mg	szabadonálló	2000	40	40	40	6,0	40	H
Különleges Sportpálya	K/Sp	szabadonálló	1000	K	K	40	4,5	40	H
Különleges Temető	K/S	szabadonálló	2000	K	K	10	4,5	40	H
Különleges Pincés terület	K/P	szabadonálló	300	K	K	40	4,5	40	H
Különleges Közmű terület	K/K	szabadonálló	K	K	K	40	4,5	40	H

Beépítési mód esetében:

☒ - meglévő telek megosztása esetén a minimális utcai telekhatár szélesség 14 m-re csökkenthető.

Meglévő telkek és beépítések esetében:

☒ - kialakult állapot

Közművesítés esetében kötelező (bővebben lásd ezen rendelet 8.§ (8) bekezdés):

☒ - teljes közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, csapadékvíz elvezetés közcsonnával/fedett árokrendszerrel, szennyvízelvezetés zártszelvényű közcsonnával

☒ - részleges közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, zárt szennyvíztárolás

☒ - hiányos: fűtő kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás