

Függelék:

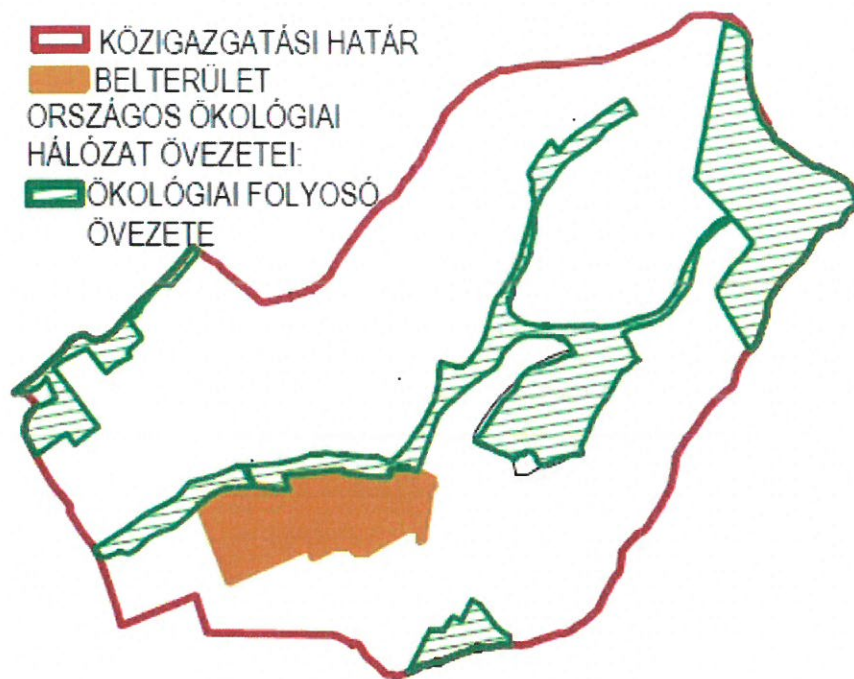
A 9/2018. (VIII.14.) önkormányzati rendelet

1. függeléke**Balajt Község örökségvédelemmel érintett ingatlanainak jegyzéke**

Sorszám	Hrsz.	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
1.	012/7	Régészeti lelőhely	88807	Községtábla előtt
2.	018	Régészeti lelőhely	88807	Községtábla előtt
3.	019/4	Régészeti lelőhely	88807	Községtábla előtt
4.	019/5	Régészeti lelőhely	88807	Községtábla előtt
5.	02	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
6.	021/2	Régészeti lelőhely	88807	Községtábla előtt
7.	026/10	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
8.	026/11	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
9.	026/12	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
10.	026/13	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
11.	026/14	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
12.	026/15	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
13.	026/5	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
14.	026/8	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
15.	026/9	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
16.	03/2	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
17.	052	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
18.	053/1	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
19.	07	Régészeti lelőhely	88807	Községtábla előtt
20.	08	Régészeti lelőhely	88807	Községtábla előtt
21.	1/1	Műemlék	960 (2658)	Református templom
22.	1/2	Műemlék	960 (2658)	Református templom
23.	101/1	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
24.	101/2	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
25.	102/2	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
26.	103	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
27.	193	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
28.	194	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
29.	195	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
30.	196	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
31.	4	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
32.	42	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
33.	5/1	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
34.	5/2	Műemléki környezet	960 (22585)	Ref. templom ex-lege környezete
35.	732/4	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
36.	732/5	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
37.	732/7	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja
38.	739/1	Régészeti lelőhely	88805	Balajti-hegy-alja

2. függelék

A településképi szempontból meghatározó természetvédelmi terület lehatárolása



Az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó ökológiai folyosó területe Balajt közigazgatási területén.



A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület Balajt közigazgatási területén.

3. függelék

A nem telepíthető növényfajták felsorolása

Idegenhonos, inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

NATURA 2000 gyepterületeken az alábbi növényfajok megtelepedését, terjedését meg kell akadályozni:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus sylvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

A földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen:

parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

Nem támogatható, könnyen kivaduló fajok listája:

Magyar név	Tudományos név
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
lándzsáslevelű őszirózsa	<i>Aster lanceolatus</i>
kopasz őszirózsa	<i>Aster novi-belgii</i>
fűzlevelű őszirózsa	<i>Aster x salignus</i>
kerti seprűfű	<i>Bassia scoparia</i>
nyugati osterfa	<i>Celtis occidentalis</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
csicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i>
parlagi ligetszépe	<i>Oenothera biennis</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
karmazsinbogyó	<i>Phytolacca esculenta</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>

4. függelék

A fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozás javaslata

a LONNE ajánlásokat alapul véve

- El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: Ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van: Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.
- Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással világítsuk meg: Vidéki utakon a 0,3 cd/m² fénysűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítási szabványoknak (EN13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.
- Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően az közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

A LONNE ajánlások teljes szövege a Magyar Elektrotechnikai Egyesület Világítástechnikai Társaságának honlapján olvasható:

https://www.vilagitas.org/index.php?option=com_content&view=article&id=514:o%20vjuk-meg-az-ejszakat-egy-nemzetkozi-tudomanyos-kutatohalozat-ajanlasai-a-kul%20teri-vilagitas-kapcsan&catid=50:szakmai-hirek&Itemid=81&lang=hu

A 9/2018. (VIII.14.) önkormányzati rendelet

5. függelék

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges kérelem

Balajt Község Önkormányzata

3780 Balajt, Fő út 55.

Tel: +36-48/525-246

e-mail: onkormanyzat@balajt.hu

Településképi vélemény iránti kérelem

Alulírott , mint építtető*/ az építtető nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező*, azzal a kéréssel fordulok Balajt Község Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra településképi véleményt szíveskedjen kiadni. A véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges adatok:

A terv

megnevezése:.....

- A megvalósítani tervezett építmény helye

Balajt, (út, házszám).....helyrajzi szám:

- A településképi véleményt az alábbi tervezett tevékenységhez kérem:

építmény építése *

építmény bővítése *

építmény településképet érintő átalakítása *

építmény fennmaradása*

- Építtető/beruházó

(név, cím):

- Felelős tervező

(név, cím, tervezői jogosultság):

.....
.....
.....

(Amennyiben a kérelmet vagy az építészeti-műszaki dokumentációt nem építtető, hanem az általa megbízott személy (kérelmező: pl.: a felelős tervező) nyújtja be, akkor a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.)

- Szerzői jog: Érinti*/ Nem érinti* (Ha érinti, akkor a terv felhasználhatóságához szerzői jogi nyilatkozat benyújtása szükséges.

.....
.....

A tervezett létesítmény adatai:

- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

.....

- Rendeltetési egységek

megnevezése:.....

- Rendeltetési egységek száma (db)

.....

- Rendeltetési egységek nettó: alapterülete (m²):

- Egyéb - tervvel kapcsolatos – lehetséges adat, információ, előzmény kérelemhez csatolása:
(tervtanács, településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.)

.....

.....

- ÉTDR

azonosító:.....

(Aláírással nyilatkozom, hogy az ÉTDR tárhelyre megküldött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megegyezik az e kérelem mellé csatolt papír alapú dokumentáció tartalmával.)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltöttem és 2 példányban papíralapon a kérelem részeként benyújtottam, valamint a polgármesternek az elektronikus hozzáféréshez szükséges adatot biztosítottam.

A következő dokumentáció munkarészeket mellékeltem (a megfelelő rész aláhúzendő):

a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védetség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,

- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Balajt,

Az igazolás átvétele: Személyesen történik* /Postai úton történik *

a csillaggal jelölt rész aláhúzendó

.....

Kérelmező aláírása

A 9/2018. (VIII.14.) önkormányzati rendelet

6. függelék

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges kérelem

Balajt Község Önkormányzata

3780 Balajt, Fő út 55.

Telefon: +36-48/525-246

E-mail: onkormanyzat@balajt.hu

Településképi bejelentés iránti kérelem

Kérelmező neve:

.....
.....

Kérelmező lakcíme, szervezet esetén székhelye:

.....
.....

A kérelemmel érintett ingatlan címe és a telek helyrajzi száma:

.....
.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésmódosítás rövid leírása:

.....
.....
.....
.....

Tervező neve, címe:

.....

Balajt, év hó nap

Kérelmező aláírása

telefon:

e-mail:

Mellékletek:

1. Műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról (rendeltetésmódosítás esetén különös tekintettel ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, és üzemeltetéstechnológia jellemzőit; a rendeltetés-módosítás következtében bekövetkező változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat. A leírás tartalmazza az épület és környezete kölcsönhatásának, valamint az új használatra való alkalmasság vizsgálatát) pld.
2. Rendeltetésmódosítás esetén tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi és más jogszabályi előírásnak pld.
3. Tervdokumentáció (helyszínrajzot, az ingatlanon belüli járműforgalom és parkolóhelyek feltüntetésével, szükség szerint alaprajzot, homlokzatot, a közterületről látható felületek változtatását bemutató tervet, látványtervet, színtervet, fotómontázst) pld.
4. Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetések dokumentumai pld.
5. Szükség esetén közútkezelői hozzájárulás pld.
6. Szükség esetén szakhatósági vélemények, állásfoglalások pld.
7. Az ügygel összefüggésben korábban keletkezett előzményes iratok másolatban pld.

