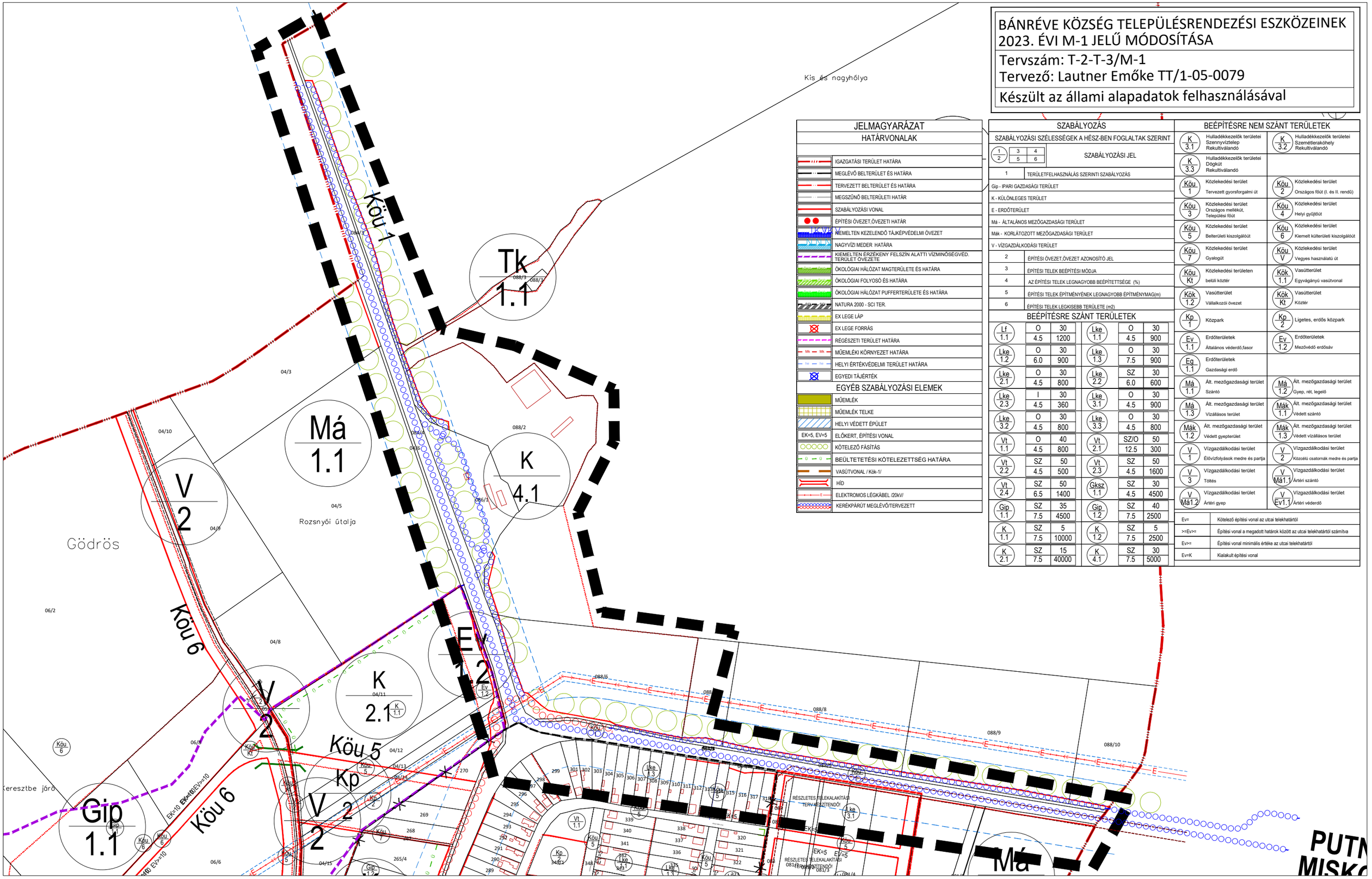
BÁNRÉVE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

Tervszám: T-2-T-3/M-1

Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET ÉS HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET ÉS HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET,ÖVEZETI HATÁR
- KIEMELTEN KEZELENDŐ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
- NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉD. TERÜLET ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE ÉS HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA
- NATURA 2000 - SCI TER.
- EX LEGE LÁP
- EX LEGE FORRÁS
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- EK=5, EV=5 — ELŐKERT, ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- BEÜLTETETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- VASÚTVONAL / Kök-1/
- HÍD
- ELEKTROMOS LÉGKÁBEL /20kV/
- KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT

1 / 2	3 / 5	4 / 6	SZABÁLYOZÁSI JEL
1			TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

K - KÜLÖNLEGES TERÜLET

E - ERDŐTERÜLET

Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Mák - KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

2	ÉPÍTÉSI ÖVEZET,ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAG(m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf 1.1	O	30	Lke 1.1	O	30
	4.5	1200		4.5	900
Lke 1.2	O	30	Lke 1.3	O	30
	6.0	900		7.5	900
Lke 2.1	O	30	Lke 2.2	SZ	30
	4.5	800		6.0	600
Lke 2.3	I	30	Lke 3.1	O	30
	4.5	360		4.5	900
Lke 3.2	O	30	Lke 3.3	O	30
	4.5	800		4.5	800
Vt 1.1	O	40	Vt 2.1	SZ/O	50
	4.5	800		12.5	300
Vt 2.2	SZ	50	Vt 2.3	SZ	50
	4.5	500		4.5	1600
Vt 2.4	SZ	50	Gksz 1.1	SZ	30
	6.5	1400		4.5	4500
Gip 1.1	SZ	35	Gip 1.2	SZ	40
	7.5	4500		7.5	2500
K 1.1	SZ	5	K 1.2	SZ	5
	7.5	10000		7.5	2500
K 2.1	SZ	15	K 4.1	SZ	30
	7.5	40000		7.5	5000

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

K 3.1	Hulladékkezelők területei Szennyvíztelep Rekultiválandó	K 3.2	Hulladékkezelők területei Szeméttelerakóhely Rekultiválandó
K 3.3	Hulladékkezelők területei Dögkút Rekultiválandó		
Köu 1	Közlekedési terület Tervezett gyorsforgalmi út	Köu 2	Közlekedési terület Országos főút (I. és II. rendű)
Köu 3	Közlekedési terület Országos mellékút, Települési főút	Köu 4	Közlekedési terület Helyi gyűjtőút
Köu 5	Közlekedési terület Belterületi kiszolgálóút	Köu 6	Közlekedési terület Kiemelt külterületi kiszolgálóút
Köu 7	Közlekedési terület Gyalogút	Köu V	Közlekedési terület Vegyes használatú út
Köu Kt	Közlekedési területen belüli köztér	Kök 1.1	Vasútterület Egyágányú vasútvonal
Kök 1.2	Vasútterület Vállalkozói övezet	Kök Kt	Vasútterület Köztér
Kp 1	Közpark	Kp 2	Ligetes, erdős közpark
Ev 1.1	Erdőterületek Általános véderdő,fasor	Ev 1.2	Erdőterületek Mezővédő erdősáv
Eg 1.1	Erdőterületek Gazdasági erdő		
Má 1.1	Ált. mezőgazdasági terület Szántó	Má 1.2	Ált. mezőgazdasági terület Gyep, rét, legelő
Má 1.3	Ált. mezőgazdasági terület Vízállásos terület	Mák 1.1	Ált. mezőgazdasági terület Védett szántó
Mák 1.2	Ált. mezőgazdasági terület Védett gyepterület	Mák 1.3	Ált. mezőgazdasági terület Védett vízállásos terület
V 1	Vízgazdálkodási terület Élővízfolyások medre és partja	V 2	Vízgazdálkodási terület Közcélú csatornák medre és partja
V 3	Vízgazdálkodási terület Töltés	V Má1.1	Vízgazdálkodási terület Árléri szántó
V Má1.2	Vízgazdálkodási terület Árléri gyep	V Ev1.1	Vízgazdálkodási terület Árléri véderdő

Ev=	Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
>=Ev>=	Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
Ev>=	Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
Ev=K	Kialakult építési vonal