

MŰSZAKI LEÍRÁS

Bekecs község településrendezési tervének
módosításához a 0155/1 hrsz.-ú gazdasági területre

1 ELŐZMÉNYEK

Bekecs község településrendezési tervét a Z-TERV Városépítészeti és Mélyépítési Tervező iroda készítette el 2005. évben és 2007. évben került jóváhagyásra.

A változtatás a 0155/1 hrsz.-ú ingatlant érinti.

A tervezett módosításhoz a képviselőtestület a 311/2013.(X.30.) sz. határozatával elvi hozzájárulását megadta.

2 A TERVEZÉS TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

A telephelyet keleten és délen a Gilip patak, nyugaton a 0142 hrsz.-ú bekötő út, északon a 0155/2; 704/2, valamint a 0155/31-30-29 hrsz.-ú ingatlanok határolják.

3./ TERVEZÉSI FELADAT

A 37.sz. fkl. útról leágazó 0142 hrsz.-ú út mellett lévő 0155/1 hrsz.-ú gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület építmény magasságát a hatályos szabályozási terv 4,5 m-ben állapítja meg.

Az autószerviz telephely fejlesztése érdekében szükségessé vált az építmény magasság növelése 7,5 m-re, valamint a zöldfelület csökkentése 25 %-ra, mivel a tevékenységből adódóan telken belül nagy burkolt felületet és parkolót kell kialakítani.

Ehhez szükséges a külterületi szabályozási terv módosítása.

4./ ADATSZOLGÁLTATÁS

A földhivatali hitelesített alaptérképet, valamint a tervmódosítással összefüggő adatszolgáltatást az önkormányzat bocsájtotta a tervező rendelkezésére.

A tervező az általa (Z-TERV BT.) készített tervdokumentációt használta fel.

5./ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

5.1. Településszerkezeti terv
Módosításra nem volt szükség.

5.2. Külterületi szabályozási terv
A módosítás az építménymagasságra vonatkozik, amely szerint 4,5 m-ről 7,5 méterre változott.