

Övezeti besorolások

(a többször módosított 27/2006.(XII.1.) számú rendelet 6. § (2) bekezdéséhez)
(módosította: a 21/2013.(XI.30.) ÖR, hatályos 2014. január 01.-től)

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása a telekadó adók megállapítása szempontjából:

Adómérték	Színjelölés	Övezet területe
-----------	-------------	-----------------

50 Ft/m²

kék

IA. övezet :

Berente község lakott, beépített vagy építési telek céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. függelék szerinti térkép szerint.

- Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házászámig 348-370, 389-420
- Dankó utca 337-344, 346, 347
- József A. 164-233, 239-282, 327-336,
- Ady E. út 289-325
- Bem J. út 143/1-149, 151-161, 204, 205
- Marx K. út 9-17, 22, 23, 36-46, 54, 57-61,
- Kandó K. 37-39, 42, 43, 50, 64-67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 91, 94, 100, 101, 105
- Petőfi út 73-77, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 90, 96-98, 102-104, 106, 108-117, 119-127
- Posta út 118, 415
- Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok 404-414, 422/1-460
(kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan
- Bajcsy Zs. út 23, 26-33, 128-142 mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok)
- Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, 16, 19-21, 47-49, 54-56, 68, 69, 92, 95
- a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok 402, 403, 420
- a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok
- a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok

50 Ft/m²

sárga

IB. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok
- az 476-508, 512, 515, 523-527 hrsz-ú ingatlanok
- az 596-602 hrsz-ú ingatlanok

100 Ft/m²

lila

II. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület: 490, 492, 493, 505, 506, 509-511, 513-539
kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok
- 549-556 hrsz-ú ingatlanok

250 Ft/m²

fehér

III. övezet :

Berente község közigazgatási területe, az I. II. és IV. övezet kivételével. |

80 Ft/m²

zöld

IV. övezet :

Berente község közigazgatási területének belterületi részéből:

- 09-011, 051-055, 0212-0215, 0255, 0307, 468, 473, 557, 560, 576, 582, 583, 587, 591-595 és 674 hrsz-ú ingatlanok

0 Ft/m²

piros

V. övezet :

Berente község közigazgatási területének belterületi részéből:

- 03-04, 462-465, 469, 471, 475, 533, 535, 547, 580, 618, 700 és 701 hrsz-ú ingatlanok

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A telekadóról szóló rendelet módosításához

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) előírásainak megfelelően – a gazdasági válság hatásainak ellentételezéseként, a vállalkozások támogatása, versenyképességének javítása érdekében – az adóövezeti besorolásokat és az övezetenkénti adómértékeket az önkormányzat a 2013. évi szabályokhoz képest oly módon változtatja illetve erősíti meg a tervezet, hogy csökken illetve nem nő az adóalanyok adóterhe.

A 2014. évi várható telekadó bevétel kb. 80 millió forinttal csökken az övezeti kedvezmények következtében.

A telekadó mértékének berentei maximuma 250 Ft/m², míg törvényi maximuma 2013-ban 313 Ft/m² volt. A törvényi adómaximum 2014-ben 331 Ft/m² lesz.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a telekadóról szóló rendelet módosításához

az 1.§-hoz

Az értelmező rendelkezéseket pontosítja a Htv előírásainak megfelelően, a magánszemélyek kedvezménye szempontjából.

a 2. §-hoz

A magánszemélyeknek adható adókedvezményt szabályozza, míg a Htv. előírásaival ellentétes kedvezményeket megszünteti.

a 3. §-hoz

A módosuló adómértékeket tartalmazza, övezetenként.

a 4. §-hoz

A módosuló övezeti besorolásokat tartalmazza.

az 5.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.