

1. melléklet
az R. 1. melléklete

Szabályozási Tervek (rajzsám: SZT01m; SZT02m)

2. melléklet
az R. 2. melléklete

Szabályozási jelek összefoglaló táblázata

megnevezés	jel	telek kialakítására vonatkozó			telek beépíthetőségére vonatkozó				
		beépítési mód ¹	kialakítható minimális telekterület	maximális beépíthetőség	maximális építmény magasság	minimális telekszélesség	minimális telekmélység	minimális zöldfelület	közművesítés mértéke
			m ²	%	m	m	m	%	
Kisvárosias lakóterület	Lk1	szabadonálló	K ²	60	12,5	K ²	K ²	20	T ⁴
Falusias lakóterület	Lf1	oldalhatáron álló	360	30	4,5	14	25	40	T ⁴
	Lf2	oldalhatáron álló	550	30	4,5	16	30	40	T ⁴
Egyéb ipari-gazdasági t.	Gip1	szabadonálló TÖÉ ¹	3000	40	12,5	-	-	25	T ⁴
Ipari-gazdasági terület	Gip2	szabadonálló TÖÉ ¹	K ²	30	Tech ₃	K ²	K ²	25	T ⁴
Kereskedelmi-szolgáltató terület	Gksz 1	szabadonálló	1200	60	9,0	25	40	20	T ⁴
	Gksz 2	szabadonálló	2000	60	6,0	30	50	20	T ⁴
Temető	K/te	szabadonálló	K ²	10	K ²	K ²	K ²	60	-
Sport terület	K/sp	szabadonálló	1000	15	6,0	20	40	40	-
Szabadidőpark területe	K/szp	szabadonálló	3000	3	6,0	-	-	40	R ⁵
Településközpont vegyes	Vt	szabadonálló	K ²	60	6,5	-	-	20	T ⁴
Garázsterület	K/ga	oldalhatáron álló	K ²	K ²	4,5	K ²	K ²	40	-
Pinceterület / lejárati joggal	K/pi1	zártosú	K ²	K ²	3,0	K ²	K ²	-	-
Pinceterület / úszótelkes	K/pi2	oldalhatáron álló	K ²	K ²	4,5	K ²	K ²	40	-
Pinceterület / egyedi telkes	K/pi3	oldalhatáron álló	K ²	K ²	4,5	K ²	K ²	40	-

¹ TÖÉ: több önálló épüleategységgel

² K: kialakult állapot

³ Tech: technológiától függő építménymagasság

⁴ T: teljes közművesítés;

⁵ R: részleges közművesítés;