

2. melléklet a 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelethez

BERENTE KÖZSÉG ÖVEZETI PARAMÉTEREI

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m ²	%	m
4						
5	Lk	K	K	K	K	12,5
6	Lf-1	O	30	500	40	4,5
7	Lf-2	O	30	1000	40	4,5
8	Vt	SZ	80	K	10	6,5
9	Gksz	SZ	60	1200	20	9,0*
10	G-1	SZ	60	1000	25	25*
11	G-2	SZ	60	1000	25	10,5*
12	Gipj	SZ	30	K	5**	25*
13	K-Ga	O/Z	K	K	40	4,5
14	K-Pi	Sz/O	K	K	40	4,5
15	K-Sp	Sz	15	1000	40	6,0
16	K-Szp	Sz	3	3000	40	6
17	K-T	SZ	10	K	40	K
18	K-Km	K	K	K	K	K

K = Kialakult állapot

* = Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** = Állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal .../2019. iktatószámú záró szakmai véleményében megadott felmentés alapján.

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m ²	%	m
4	KÖu1	NR	5	-	NR	4,5*
5	KÖu2	NR	5	-	NR	4,5*
6	KÖk	NR	5	-	NR	6,0*
7	Zkk	NR	3	-	60	4,5*
8	Ev	NR	-	-	80	4,5*
9	Eg	NR	0,5	-	60	4,5*
10	Mk	NR	10	**	40	4,5
11	Má	NR	3	**	40	4,5
12	Mko	NR	1	**	40	4,5
13	V	NR	3	-	NR	4,5*
14	V-T	NR	1	-	NR	NR
15	Kb-N	NR	3	-	NR	4,5*
16	Kb-Bt	NR	0	-	NR	NR

NR Nem értelmezhető paraméter.

- Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.