

1. **melléklet:** Bódvarákó Helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (IV.21.) önk. rendeletet módosító 6/2022. (XII.02.) önk. rendelethez

„1. melléklet: Övezetek és építési övezetek paraméter-táblázata”

I. sz. táblázat A falusias lakóterület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési övezet jele	Az építési telek				Az épület	Megjegyzés
		A beépítés módja	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Zöldfelület legkisebb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	
			(%)	(m ²)	(%)	(m)	
2	Lf-1	O/Sz*	30	550	40	4,5	*saroktelken
3	Lf-2	O/Sz*	30	800	40	4,5	*saroktelken

II. sz. táblázat A településközpont vegyes terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési övezet jele	Az építési telek				Az épület	Megjegyzés
		A beépítés módja	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Zöldfelület legkisebb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	
			(%)	(m ²)	(%)	(m)	
2	Vt-1	O/Sz*	30	K(400)	30	4,5	*saroktelken
3	Vt-2	K	30	K(400)	K(30)	K(4,5)	*saroktelken

III. sz. táblázat A mezőgazdasági iparterület építési övezete

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési övezet jele	Az építési telek				Az épület	Megjegyzés
		A beépítés módja	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Zöldfelület legkisebb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	
			(%)	(m ²)	(%)	(m)	
2	Gmg	Sz	40	1000	30	T*	*technológia függő

IV. sz. táblázat A különleges területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési övezet jele	Az építési telek				Az épület	Megjegyzés
		A beépítés módja	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Zöldfelület legkisebb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	
			(%)	(m ²)	(%)	(m)	
2	Kt	Sz	5	K	40	7,5	működő temető
3	Kc	Sz	20	1000	40	4,5	kemping, sátorozó hely
4	Kb	K	K	K	40	K	bányamúzeum
5	Kmü	O	40	K	40	4,5	mezőgazdasági terménytároló

V. sz. táblázat Közlekedési területek övezete

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az övezet jele	Az építési telek				Az épület	Megjegyzés
		A beépítés módja	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Zöldfelület legkisebb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	
			(%)	(m ²)	(%)	(m)	
2	KÖu	-	-	-	-	-	-

VI. sz. táblázat Zöldterületek övezete

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az övezet jele	Az építési telek				Az épület	Megjegyzés
		A beépítés módja	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Zöldfelület legkisebb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	
			(%)	(m ²)	(%)	(m)	
2	Z	Sz	2	-	-	-	-

VII. sz. táblázat Erdőterületek

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az övezet jele	A beépítés módja	Az építési telek			Az épület	Megjegyzés
			Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Zöldfelület legkisebb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	
		(%)	(m ²)	(%)	(m)		
2	Ev	-	0	-	-	-	
3	Eg	Sz	0,5	-	-	3,5	

VIII. sz. táblázat A mezőgazdasági terület övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az övezet jele	A beépítés módja	Az építési telek			Az épület	Megjegyzés
			Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Zöldfelület legkisebb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	
		Sz	3	6000 + 10ha	-	4,5	
2	Ma-1	Sz	3	6000 + 10ha	-	4,5	
3	Ma-E	Sz	20	6000 + 10ha	-	4,5	
4	Mk-1	O	0	0	-	0	
5	Mk-2	Sz	3 (max: 30m ²)	1500	-	3,5	

IX. sz. táblázat Vizagzdálkodási terület

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az övezet jele	A beépítés módja	Az építési telek			Az épület	Megjegyzés
			Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Zöldfelület legkisebb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	
			(%)	(m ²)	(%)	(m)	
2	V-1	-	-	-	-	-	-