



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal

Iktatás ideje: _____
Iktató szám: 734-36/2017 AUG 30.
Melléklet: 2017
Előadó: Orosz Zoltán

Iktatószám: BO/17/00281-2/2017
Ügyintéző: Sólyom Margit
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Boldogkőújfalú** településrendezési
eszközeinek készítéséhez
előzetes tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: 734-2/2017.

Orosz Zoltán
polgármester részére

Boldogkőújfalú
Szabadság u. 37.
3884

Tisztelt Polgármester Úr!

Boldogkőújfalú Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv), valamint a településfejlesztési koncepció készítését kezdeményezte, melyhez előzetes tájékoztatót küldött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.) 37. § (2) bekezdése** alapján.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan:

1. a településfejlesztési koncepció,
2. a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat készítése.

II. NYILATKOZAT

1. Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (4) bekezdésének b) pontja bb) alpontjában előírtak szerint, hogy az eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni**.
2. Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (6) bekezdése alapján, hogy a véleményezési dokumentációt **papír formátumban** kérem megküldeni mind a véleményezési szakaszhoz, mind a záró véleményezési szakaszhoz egyaránt, amennyiben az változik a véleményezés után.

III. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti **településtervező** végezheti.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati **főépítész** közreműködésével látja el.
3. A településrendezési eszközök módosításához a feladat jellegének figyelembevételével dönthető el, hogy szükséges-e lefolytatni az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást, az egyes módosítások várható környezeti hatására tekintettel. A település egészére készülő településrendezési eszköz esetén mindig **kötelező az eljárás** lefolytatása.

A véleményezési dokumentáció készítésére vonatkozóan:

1. Az **Országos Területrendezési Tervről** szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-vel kezdődően az alábbiakban jelentősen módosult.
 - a. Az OTrT 31/B. § a) pont szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az újonnan megállapított nyomvonalak alkalmazásával kell kijelölni (és nem a megyei területrendezési tervben jelöltek szerint).
 - b. Az OTrT 31/B. § e) pontja szerint azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a módosító törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.
 - c. Az OTrT 31/B. § l) pontja szerint azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket a módosító törvény állapított meg, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása szerint kell lehatárolni és alkalmazni.
2. Új településrendezési eszköz készítése esetén javasolt az **OTÉK 2013. január 1-től** hatályos (új OTÉK) rendelkezéseit alkalmazni.
3. Az **Étv. 8. § (1) bekezdése** szerint a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével kell elkészíteni.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A településrendezési eszközök készítése során vizsgálni szükséges azok magasabb szintű tervekkel (OTrT-vel, megyei tervvel) való **összhangját**.
2. Az Étv. 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.
3. A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához szükséges elkészíteni az OTÉK 3. § (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a 4. § (5) és (6) bekezdéseiben előírt **alátámasztó** szakági munkarészeket.

IV. FONTOS TÁJÉKOZTATÁS

1. A Tr.R. 28. § (1) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi, települési önkormányzatokkal.
2. A Tr.R. 28. § (2) bekezdése alapján a **partnerekkel** történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. A Tr.R. 28. § (4) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök, vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. A Tr.R. 29. § szerint az önkormányzat – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és a meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési **eljárást megelőzően** dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.
5. Felhívom szíves figyelmét, hogy a Tr.R. **29. § és 29/A. §** jogszabályi helyeinek előírásai 2016. december 30-tól **módosultak**, illetve új szabályozással bővültek, így amennyiben a partnerségi egyeztetés szabályai nem felelnek meg az új szabályozásnak, úgy azt módosítani kell, vagy újat kell készíteni az eljáráshoz. Kérem megküldeni.
6. A Tr.R. 9. melléklete szerinti **egyeztetési eljárásban résztvevő szervek** sorai 2017. január 1-től módosultak. Mivel egyetlen szerv sincs megcsillagozva (mint előzőleg volt), így a táblázatban jelölt összes szervezet meg kell keresni.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 38. § (1) – (5) bekezdések szerint történik a véleményezési szakasz lefolytatása.
2. A Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdések vonatkoznak a véleményeltérés esetére, továbbá a véleményekről történő döntés meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
3. A Tr.R. 40. § (1) – (7) bekezdések szerint folytatódik a további eljárás.

Miskolc, 2017. augusztus 24.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati

Hivatal
2017. Szeptember 07.

Küldés ideje:

Iktató szám:

734-59/017.év

Melléklet:

Előadó:

Orosz Zoltán

Ügyiratszám: BO-08/KT/9414-2/2017.

Ügyintéző: Páricsi Irén

Tárgy: **Boldogkőújfalú** Község településrendezési
tervének készítéséhez vélemény

Hivatkozási szám: 734-3/2017.

Ügyintézőjük: Orosz Zoltán

Boldogkőújfalú Község Önkormányzata

Boldogkőújfalú

Szabadság u. 37.

3884

Boldogkőújfalú Község Önkormányzata a teljes közigazgatási területre vonatkozóan településrendezési terv készítését tervezi, amely során a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében** szerinti teljes eljárásban kérte Főosztályunk előzetes szakmai elvárásait és információit.

A településrendezési eszközök kidolgozásához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Boldogkőújfalú község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében viszont a törvény erejénél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bármilyen károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

2.) Natura 2000 területek

Boldogkőújfalu község közigazgatási területét a Natura 2000 hálózat részeként a **HUBN10007** kódszámú, „**Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel**” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület érinti.

Az érintett ingatlanok listáját a **14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet** tette közzé.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza.

A Natura 2000 hálózat jelenléte miatt fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A Rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

A Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést a természetvédelmi hatóság végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

A Rendelet 10. § (5) bek alapján a hatásbecslést – az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével –

a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;

b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy

c) az a)–b) pontok alá nem tartozó esetekben a természetvédelmi hatóság hatósági, illetve szakhatósági eljárásában vagy szakkérdés vizsgálati során kell lefolytatni.

A Rendelet 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi

nelyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

3.) Országos ökológiai hálózat területei

Boldogkőújfalu község közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemei közül az **ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferövezet** található. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /az OTrT és BAZ Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Ezúton kijelentjük, hogy a környezeti vizsgálat, értékelés lefolytatásához meghatározott, a Kr. 4. sz. mellékletével összhangban álló, részünkre megküldött javasolt tematikát (természetvédelmi) szakmai szempontból megfelelőnek és elégségesnek ítéljük.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Boldogkőújfalu Község TRT módosítását levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró büzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A vizsgálat készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- Jogsabályi előírások:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”

A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Elvárás:

A településrendezési eszközök – Településszerkezeti- és Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: településrendezési tervek) – elkészítésénél érvényesíteni kell az alábbi előírásainkat és az azoknak megfeleltethető terveket, ill. döntéseket kell a településrendezési eszközökbe beépíteni.

Előírások:

- A településrendezési tervek felülvizsgálata alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- A településrendezési tervek által érintett területen be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá tilos a veszélyes hulladékot a települési hulladékok vagy egyéb nem veszélyes hulladékok közé juttatni!

- A végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről (gyűjtés, szállítás, előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint gondoskodni kell, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a végrehajtására kiadott jogszabályok, így különösen a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet előírásaira.
- Az érintett ingatlanok területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni, kiemelt figyelemmel az építési-bontási tevékenységek végzése során keletkező aszfalt hulladékok, valamint az azbesztet tartalmazó építőanyagok és szigetelőanyagok megalapozott, hulladékozonosító kód szerinti besorolására. Megfelelő műszaki védelemmel – a veszélyes hulladékok kémiai hatásának és a mechanikai igénybevételnek ellenálló göngyölegek rendszeresítésével – ki kell zárni a környezetszennyezést és biztosítani kell a hulladékfajták szerinti elkülönített gyűjtést, ezen belül törekedni kell az anyagfajták szerinti szelektív hulladékgyűjtésre.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A bontásból keletkező, veszélyes hulladéknak minősülő, elkülönítve gyűjtött azbeszttartalmú palát a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező szállítóval kell elszállíttatni a szintén a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező veszélyes hulladék lerakó telepre. A szállítás és az átadás dokumentumait meg kell őrizni. A jelenleg hatályos jogi szabályozás szerint az azbesztcement sík-és hullámpala termékek felhasználását az 1/2010. (I. 8.) EüM-KvVM együttes rendelettel hatályon kívül helyezett, az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról szóló 41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet 2010.január 10-től bekövetkezett hatálytalanná válása óta az Európai Parlament és Tanács 1907/2006/EK rendelete (REACH) szabályozza. E rendelet XVII. melléklet 6. pontja tiltást tartalmaz a 6. pontban tételesen felsorolt azbesztszálak és szálakat szándékosan tartalmazó termékek *forgalomba hozatala és használata* tekintetében.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról. Az átadás előtt ellenőrizni kell, hogy a szállító, valamint az átvevő rendelkezik-e a jogszabályok által előírt hatályos hulladékgazdálkodási engedéllyel.
- A településrészen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.
- Amennyiben a kivitelezési tevékenységekhez kapcsolódóan hulladék előkezelésre vagy hasznosításra kerül sor, az csak a környezetvédelmi hatóság jogerős engedélye birtokában történhet.
- A bontási hulladékok további, a beruházási területen kívüli felhasználása csak a hasznosítás helyszíne szerint illetékes környezetvédelmi hatóságtól külön eljárásban beszerzett hulladékhasznosítási engedély(ek) birtokában valósítható meg.

- A bontási hulladékok építési területen kívüli tárolása ugyancsak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyéhez kötött.
- A feltöltésre alkalmas építési hulladékot (törmelék, földet, salakot, stb.) kizárólag az erre a célra kijelölt, a környezetvédelmi hatóság jogerős engedélyével rendelkező hulladék ártalmatlanító/hasznosító telepen lehet elhelyezni.
- Az érintett ingatlanokon végzett tevékenységek, így különösen az építési-bontási munkálatok során keletkezett hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását és hasznosítását igazoló dokumentumokat (pl. az átadást bizonyító átvevői mérlegjegy ill. a szállítólevél vagy számla) meg kell őrizni.

Mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező, kijelentjük, hogy a környezeti vizsgálat, értékelés lefolytatásához meghatározott, a Kr. 4. sz. mellékletével összhangban álló, részünkre megküldött javasolt tematikát hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tematikában szereplő „a terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők feltárása” során a fenti hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülésének elemzése is szerepet kap.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről optimális költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, bányászati, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között

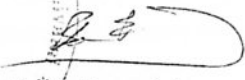
Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Éntieket kérjük a településrendezési eszköz felülvizsgálata során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2017. augusztus 31.



Dr. Stiber Vivien
járásí hivatalvezető nevében és megbízásából


Bése Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett + TV+ e-mail: polgarmester@boldogkoujfal.hu
2. Iratokhoz



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvaló, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Boldogkőújfalu Község Önkormányzata
Orosz Zoltán polgármester
Boldogkőújfalu
Szabadság u. 27.
3884

Ikt. sz.: 1733-2/2017
Ü.i.: Krajnyák Cecília
Hiv. sz.: 734-4/2017., 734-25/2017.
Üi-jük: Orosz Zoltán

Boldogkőváraaljai Közös Önkormányzat

Hivatol
2017 AUG 24.

Iktatás ideje:
Iktató szám: 734-33/2017 év
Melléklet:
Előadó: Orosz Zoltán

Tárgy: szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 734-25/2017 és 734-4/2017 iktatószámú megkeresésére, Boldogkőújfalu településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának készítése tárgyában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében – a következő véleményt adjuk.

I. Adatszolgáltatás a készülő tervhez

A következőkben tájékoztatjuk Önt a közigazgatási területre eső védett és védelemre érdemes természeti értékekről. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi **forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár**. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. Boldogkőújfalu közigazgatási területén forrást, földvárat, barlangot (a hozzátartozó védőövezettel együtt) tartunk nyilván.

2. Tervezett természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) 15. § és 4. § d) alapján természeti területnek minősül minden

- erdő, gyeplő, nádas, művelési ágú termőföld;
- művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha e törvény hatálybalépésekor, jogerősen jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt;
- mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület, amelyet elsősorban a Tvt 4.§ d)-ben definiált természetközeli állapotok jellemeznek.

A területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyep, valamint a nád és más vizinövényzet égetéséhez.

3. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Ezek meghatározását az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban OTrT) 2. § 17., 26. és 27. pontja tartalmazza. A település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete is megtalálható, amelyek elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábrázoltuk. Mindhárom térség övezetét szerepeltetni kell a terveken és magterület, pufferterület és ökológiai folyosó névvel és jelöléssel kell ellátni.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről az OTTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a terv készítése során figyelembe venni:

Magterület

17. (§). (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
- (6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az OTTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa – ezzel az OTTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya – nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni!

4. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) – (5) bekezdései, az Étv. 36. § (2) bekezdése, valamint az építészeti

örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet, szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A település teljes közigazgatási területére készült felmérés Földművelésügyi Minisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt xls file is tartalmazza.

5. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek (SPA)

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet érinti az alábbi helyszín:

- **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007):
02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 03/9, 04, 05, 06, 07/1, 07/2, 07/4, 08/2, 08/3, 08/4, 09, 010, 011, 012, 013, 014/1, 014/2, 015, 016, 017, 018, 019/1, 020, 021, 022, 023, 024, 025/1, 025/2, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 026, 027/1, 027/2, 028, 029/1, 029/2, 029/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 029/8, 030, 031, 032, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 033/14, 033/15, 033/16, 033/17, 033/18, 033/19, 033/20, 033/21, 033/22, 033/23, 033/24, 033/25, 033/26, 033/27, 033/28, 033/29, 033/30, 033/31, 033/32, 033/33, 033/34, 033/35, 033/36, 033/37, 033/38, 033/39, 033/40, 033/41, 033/42, 033/43, 033/44, 033/45, 033/46, 033/47, 033/48, 033/49, 033/5, 033/50, 033/51, 033/52, 033/53, 033/6, 033/7, 033/8, 033/9, 034, 035/1, 035/2, 035/3, 036, 037/1, 037/2, 038/1, 038/10, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16, 038/18, 038/19, 038/20, 038/21, 038/22, 038/23, 038/24, 038/25, 038/3, 038/4, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055/2, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

6. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTTrT 14/A. § szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg. Az övezet lehatárolás a mellékelt digitális adathordozón található.

7. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

8. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

- I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.
- II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
- III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Boldogkőújfalu - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján – az **II. (fontos)** kategóriába került besorolásra.

9. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarésében mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrs.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;

- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján). Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

II. Környezeti vizsgálat

734-4/2017. iktatószámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat a környezeti vizsgálat javasolt tartalmáról és véleményünket kérte a terv elkészítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban. A javasolt tematikát megtekintettük, ahhoz érdemi észrevételt nem kívánunk fűzni.

III. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásaiban való részvételről

Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján az egyeztetési-véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt DVD-t a tervező részére továbbítani. A digitális állományokat kizárólag az Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységéhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válik hatályossá, ha azt Igazgatóságunknak is megküldték!

Jósvafő, 2017. augusztus 22.

Üdvözlettel:



Kapják: Címzett
Irattár

Melléklet: 1 DVD



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/8044-2/2017.ált. (M: 6616/2017.)
Ügyintéző: Czesznak László
Telefon: 46/517-342

Tárgy: Boldogkőújfalu község településrendezési
eszközeinek, ill. a településfejlesztési koncepció
kidolgozása – előzetes tájékoztatási szakasz
– nyilatkozat, tájékoztatás

Hivatkozási szám: 734-6/2017. 734-7/2017. 734-10/2017.
Melléklet: -

Boldogkőújfalu Község Önkormányzata

Boldogkőújfalu
Szabadság utca 27.
3884

Boldogkőújfalu Község Önkormányzatának a tárgyban kelt 734-6/2017., 734-7/2017. és 734-10/2017. számú megkeresései, ill. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján Boldogkőújfalu község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat), valamint a településfejlesztési koncepció készítéséhez az alábbi tájékoztatást adom:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 6. és 7. pontja szerint a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság egyeztetési szakterülete a vízvédelem és a vízgazdálkodás a rendelet 9. mellékletének 10. pontja szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok egyeztetési szakterülete a polgári védelem és iparbiztonság.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy az Igazgatóság a Boldogkőújfalu község településrendezési eszközeinek fejlesztésére irányuló eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A./ A településrendezési eszközök fejlesztésével kapcsolatosan vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból általánosságban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Vízrendezés, belvív- és helyi vízkárelhárítás:

A települések ár- és belvív veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Boldogkőújfalu község nem szerepel.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A belvizek és nagy csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása, ide értve a településnek a külvizek (külterületről érkező vizek) elleni védelmét is.

A Vgt. 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a Vgt. 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban – a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlan tulajdonosok, vagy területhasználók feladata.

A helyi vízkárok megelőzése érdekében fontos feladat a települési vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata, majd a területek vízrendezése, a csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése.

Az új beépítésre javasolt területek csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, de a tervezett településfejlesztés során felül kell vizsgálni a település belvizek és külvizek elleni védelmét szolgáló művek állapotát, megfelelőségét is. A fejlesztendő területek beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeni meg.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből megfelelő mértékben kiemelni. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A csapadékvíz elvezetés megtervezésénél figyelemmel kell lenni a vízminőség védelmi szempontokra is, azaz úgy kell a csapadékvíz elvezető rendszert kialakítani, hogy pl. egy bővítendő állattartó telepről szennyező anyagok nagy csapadékok esetében se mosódhassanak ki.

A már meglévő önkormányzati tulajdonban lévő vízelvezető árkok, csatornák vízelvezető képességének fenntartásáról a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben, ill. a rendelet mellékletében foglaltak szerint az települési önkormányzat köteles gondoskodni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén a kezelő számára a meder megközelítése és a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából parti sávot állapít meg.

A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A parti sáv szélességét a rendelet 2. § (3) bekezdése határozza meg. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani, tartatni, így a vonatkozó korlátozásokat a Helyi Építési Szabályzatban szerepeltetni szükséges.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) *belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os*
- b) *külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.*

Felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme:

A rendelkezéseimre álló hatósági nyilvántartás alapján Boldogkőújfalu közigazgatási területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti, a Sima községi vízmű vízbázisának becsült hidrogeológiai B védőövezete azonban átnyúlik a Nagy-Korsós-hegy Sima község közigazgatási területével határos déli lejtőjére.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás szerint Boldogkőújfalu közigazgatási területe nagyobb részben (az észak-keleti hegyvidéki területek kivételével) nitrátérzékeny területen helyezkedik el. Az egyes blokkokra vonatkozó besorolás a MePAR böngészőjéből letölthető.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép (érzékenységi alkategóriák szerinti térkép) alapján a Boldogkőújfalu közigazgatási területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny, ill. a Simai vízbázis községhatáron átnyúló becsült utánpótlódási területére tekintettel fokozottan érzékeny terület.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Boldogkőújfalu közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területeket érint.

Tekintettel a fentiekre a településrendezési eszközök módosítását, a területhasználatot, úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

Új lakó- és egyéb besorolású övezetek közművesítésével kapcsolatos követelmények:

Új lakó, ill. ipari, rekreációs és üdülőterületi építési övezet, ill. különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása, használatbavétele víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTEK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Vízellátó rendszer csak a keletkező kommunális szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme keretében többek között a települési szennyvízelvezető és tisztító rendszerek fejlesztésénél, kialakításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályok előírásait:

- a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és – tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet.

A szennyvizek előtisztítása, csatornába vezetése, valamint a használt és tisztított szennyvizek elhelyezése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni, betartani és betartatni.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetlegesen megnövekedő vízigényeket, keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előíranyozni.

Ez a területet ellátó, kiszolgáló víziközmű alaprendszerekre is vonatkozik (pl. vízellátó rendszer nyomásfokozása, szennyvízelvezetés átemelő kapacitása, stb.). Tehát a tervezett fejlesztések előfeltétele a víziközmű rendszereken az ahhoz szükséges szabad kapacitás rendelkezésre állása.

Az ivóvízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A közcsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön-külön hálózaton vezethetők csak el.

Mezőgazdasági üzemi területek esetében vízellátó rendszer szintén csak a keletkező szennyvizek elvezetésének (átmeneti tárolásának és elhelyezésének) egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és pl. az állattartással összefüggésben keletkező csurgalék- és egyéb szennyvizeket (pl. trágyalé, tejházi mosóvizek, stb.) is.

Felhívom továbbá a figyelmet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben támasztott követelményekre, különös tekintettel a rendelet 8. § szakaszában foglalt előírásokra.

Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében az állattartó telepen képződött trágyát a rendelet 8. § (2)-(11) bekezdése szerint kialakított trágyatárolóban kell gyűjteni.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenntartási munkákat meghaladó vízmunkákhoz, vízilésítványok megszüntetéséhez, megépítéséhez, bővítéséhez, átalakításához a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az Igazgatóságunktól, előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A kivitelezési munkálatokat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

Meglévő vízilésítványok (pl. meglévő mélyfúrású kút, stb.) használatbavételéhez és minden vízhasználathoz vízjogi üzemeltetési engedély szükséges, amelyet a már hivatkozott 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet vonatkozó szakaszaiban meghatározott tartalmú kérelem alapján szintén az Igazgatóság ad ki az üzemeltető, ill. a vízhasználó részére.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgálta 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Boldogkőújfalu község közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül 2-7. sorszámú Hernád-Takta megnevezésű tervezési alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A környezeti értékelés során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

B./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni

védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyeresi lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzveszély alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtő kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

- kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.**”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javasolom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - alábányászott terület | - rétegcusúsás |
| - alápincézett terület | - rézsűhámítás, rézsűcsúszás, |
| - barlang | - sárfolyás |
| - épített fal omlása | - suvadás |
| - feltöltött terület | - szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| - futóhomok | - talajfolyósodás |
| - gázfeláramlás | - térfogatváltozó agyag |
| - hányómozgás, zagytározók | - törmelékcsúszás |
| - háttérsugárzás | - tőzeg terület |
| - kőfolyás, | - vízszintváltozás |
| - kúszás | - egyéb, emberi tevékenység által |
| - omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| - regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| - regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézetségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Boldogkőújfalu község településrendezési eszközeinek fejlesztésére irányuló eljárás során a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és 7. § (1) bekezdései, ill. a 3. melléklet II.1./d) pontja alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontok figyelembevételével az alábbiakat közöljük:

Az eljárás célja a településrendezési eszközök aktualizálása, valamint a településfejlesztési koncepció elkészítése, így tekintettel a fentiekre a környezeti vizsgálat lefolytatása álláspontunk szerint jelen eljárásban nem időszerű, arra a településrendezési terv egyes konkrét módosításainál, a konkrét módosítás tartalmától, jellegétől függően lehet szükség.

Az előzőek figyelembevételével Boldogkőújfalu község településrendezési eszközeinek jelen módosítási eljárásához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés munkarészt nem kérjük.

Miskolc, 2017. szeptember 4.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



Dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett – e-mail: polgarmester@boldogkoujfalu.hu – telefax: 46/485 088
2. PROVINCIA-TÁJ Bt. – 3529 Miskolc, Derkovits u. 52. – e-mail: provinciaterv@gmail.com – telefax: 46/313-476
3. Iratokhoz

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☒ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2017-2996-001/2017
Ügyintézőnk: Varga Martin, Horváth Csaba,
Andayné Kovács Emese

Ikt. számuk: 734-9/2017., 734-26/2017
Ügyintézőjük: Orosz Zoltán

Tárgy: Boldogkőújfalu község
településrendezési eszközeinek és
településfejlesztési koncepciójának
elkészítéséhez előzetes
adatszolgáltatás

Melléletek: 1 db védőterület térkép

Orosz Zoltán Úr
polgármester

Boldogkőújfalu Község Önkormányzata

Boldogkőújfalu
Szabadság u. 27.
3884

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati

Hivatal

Iktatás ideje: **2017. SZEPTEMBER 08.**

Iktató szám: 734-40/2017.év

Melléklet:

Előadó: Orosz Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

Boldogkőújfalu Község Önkormányzata 2017. augusztus 8-án kelt 734-9/2017. és 734-26/2017. számú leveleiben megküldte Igazgatóságunknak a község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának elkészítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatását és adatszolgáltatási kérelmét.

Az adatszolgáltatási kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0787/2017).

Szakvéleményünk

Boldogkőújfalu Község Polgármesterének tárgyi megkereséseire – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének és a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének megfelelően – Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Boldogkőújfalu község közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett.
- Vízkárelhárítási célú, a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló szükségtározó területe Boldogkőújfalu települést nem érinti.
- Boldogkőújfalu belterületétől Ny-ra folyik a Boldogkőváraljai-patak, valamint a település Ny-i külterületi határán a Szerencs-patak, a vízfolyások kezelője az ÉMVIZIG.
- A községen felszíni, illetve felszín alatti vízhasználatot nem tartunk nyilván.

- 1996. évben elkészült a Sima községi vízmű előzetes védőterület lehatárolása. Tudomásunk szerint az Önkormányzat nem kapta meg az előzetesen lehatárolt védőterületet ismertető térképet, ezért tájékoztatásul megküldjük azt. Ez alapján Boldogkőújfalu község közigazgatási határának DK-i része rajta van a sérülékeny földtani környezetben lévő Sima községi vízmű előzetesen lehatárolt hidrogeológiai B védőterületén. Ugyanakkor nem került még sor a vízbázis diagnosztikájára, a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő védőterület-rendszer lehatárolására.
A Sima községi vízmű 20.119-2/1981. számú vízjogi üzemeltetési engedélyében a hatóság kijelölt külső és belső védőövezetet, melyhez tulajdonjogi korlátozásokat rendeltek a 20.532-2/1988. számon kijavított 20.544-4/1987. számú határozattal. Ezek Boldogkőújfalu községet nem érintik.
A Sima községi vízmű jelenlegi üzemeltetője a BORSODVÍZ Zrt. A vízmű 2031. július 31-ig érvényes üzemeltetési engedélye szerint a lekötött vízkészlet 365 m³/év, azonban a 2016. évi 1375 nyilvántartási számú OSAP adatlap szerint a vízmű nem üzemel.
- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Boldogkőújfalu község közigazgatási területének DK-i része érintett „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen, mely szerint Boldogkőújfalu:
 - érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
 - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Boldogkőújfalu település a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-7 Hernád, Takta tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési terv módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A település ivóvízellátását a Borsodvíz Zrt. biztosítja. A település nem csatornázott.

A fenti megállapítások alapján **Boldogkőújfalu község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának** elkészítését az alábbi követelmények figyelembe vétele mellett nem kifogásoljuk.

Követelmények

- Patakok, vízfolyások part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalatól számított 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A településen külterületén átfolyó Szerencs- és Boldogkővára-ljai-patakot, valamint a vízfolyások 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.

- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1-3^{n}}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A Sima községi vízmű vízbázisának védelme érdekében a területhasználatok során „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízálléscímények védelméről” szóló módosított 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Gondoskodni kell a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről és az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre történő elszállításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízálléscímények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízálléscímények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését.
Vízjogi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13) KHVM rendelet szerint – Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi ügygel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. augusztus 25.

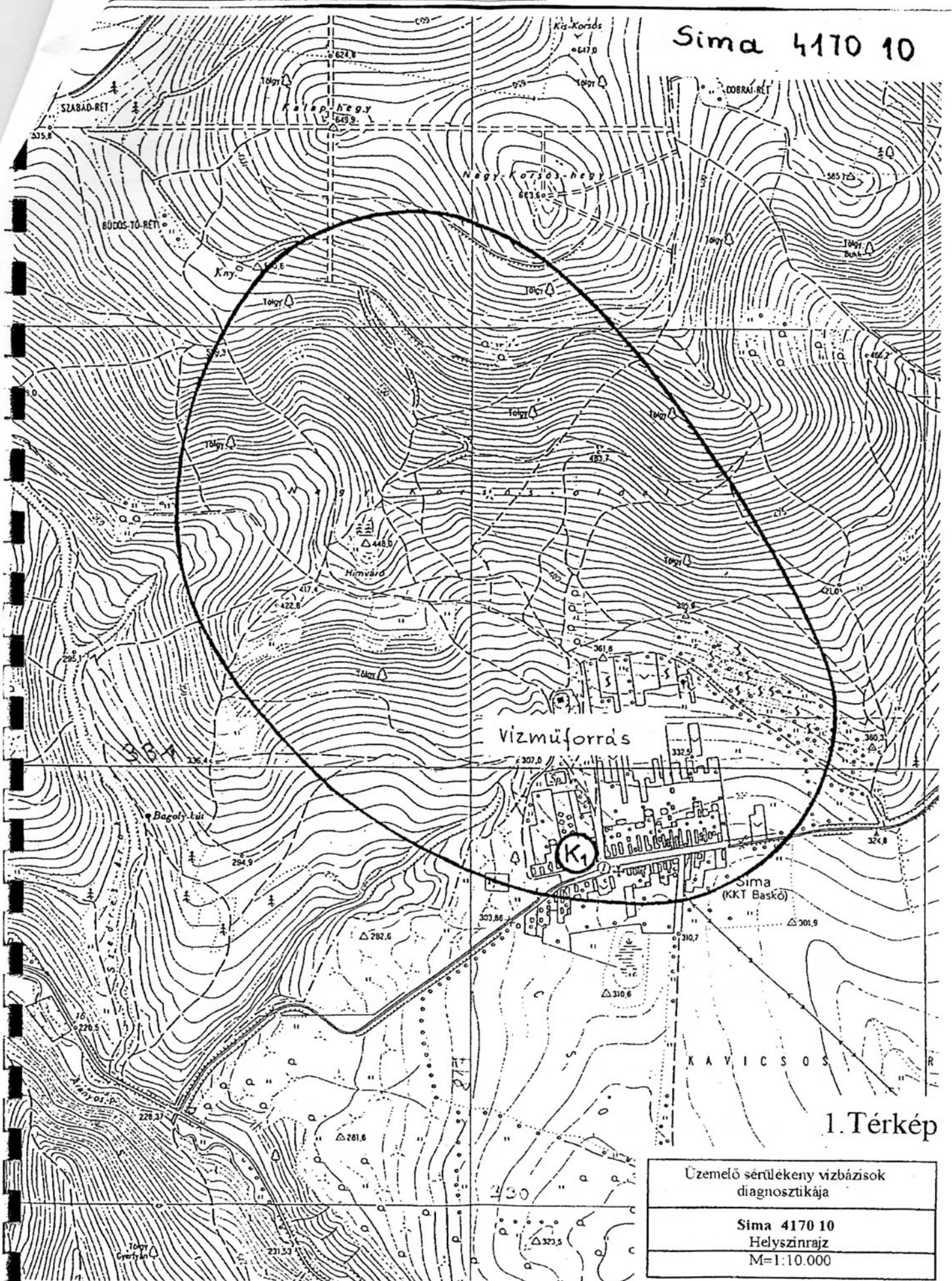
Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett (polgarmester@boldogkőiufalu.hu)
2. Országos Vízügyi Igazgatóság – I.N-on
3. ÉMVIKIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIKIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVIKIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály – Helyben

Sima 4170 10



1. Térkép

Üzemelő sűrűleány vízbázisok
diagnosztikája

Sima 4170 10
Helyszínrajz
M=1:10.000



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/NEF/02358-2/2017.

Tárgy: Boldogkőújfalu Község TFK, TSzT, HÉSZ
készítése teljes eljárásban, előzetes tájékoztatás
megtétele

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: 734-11/2017.
Melléklet:-

Orosz Zoltán Polgármester Úr részére
Boldogkőújfalu Község Önkormányzati Hivatal
Boldogkőújfalu
Szabadság út 27.
3884

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal

Iktatás ideje: 2017 AUG 25.
Iktató szám: 734-34/2017.év
Melléklet:
Előadó: Orosz Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

Boldogkőújfalu Község településrendezési eszközök elkészítése (TFK, TSzT, HÉSZ) tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban Rendelet) 37. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján Intézetemhez érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adom:

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságomnak nem ír elő.

A környezeti értékelés elkészítésének az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére, a környezetgazdálkodás fejlesztésére kell irányulnia.

A településfejlesztési koncepció a település küldetését, jövőképét, fenntartható fejlesztésének főbb irányait, valamint átfogó célkitűzéseit és prioritásait határozza meg, amely alapjául szolgál a közép és rövid távú fejlesztési tervezésnek, valamint a rendezési terveknek is.

Szakterületi vonatkozásban, a község Településfejlesztési Koncepciójának készítése kapcsán olyan fejlesztések és prioritások megalkotását javasoljuk, melyek a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek.

A népesség egészségi állapota javítása érdekében a településfejlesztési koncepcióval szemben megfogalmazott népegészségügyi elvárás a környezeti tényezőkből eredő egészségkockázatok felmérése és csökkentése, a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúrák fejlesztése, a lakosság rekreációs és egészség megőrzési, egészségfejlesztési lehetőségeinek bővítése.

Támogatom az egészségügyi, szociális, közművelődési, és egyéb szolgáltatások intézményrendszerének fejlesztését. Fontos, hogy minél többféle egészségügyi és szociális szolgáltatás legyen helyben elérhető, és fontos ezen, szolgáltatások színvonalának fejlesztése is, hogy képes legyen alkalmazkodni a településen élő népesség változó igényeihez.

Az egyes környezeti tényezők állapotjavításának kapcsán kiemelten fontosnak ítéljük a település szennyvízhálózatának kiépítését, a rákötések számának szorgalmazását, a szennyvizek ártalommentes elhelyezését és tisztítását, valamint a település csapadékvíz elvezetésének megoldását is. A talaj- és talajvízszennyező házi szennyvízgyűjtők, szikkasztók felszámolása különösen indokolt a talajvíz minőségének védelme érdekében.

A kommunális infrastruktúra fejlesztése az egyes környezeti tényezők állapotjavításának kiemelt eszköze, olyan környezettudatos intézkedés, mely hozzájárul az ellátás színvonalának növelése mellett az érintett népesség életszínvonalának emeléséhez is. Az egészségesebb környezet jobb életkörülményeket teremt és a környezeti kockázatok csökkentésével javul a népesség egészségi állapota, életminősége.

Az egyes környezeti tényezők állapotjavítására irányuló intézkedések rangsorolásánál kiemelten fontosnak ítéljük a kritikus légszennyező anyagok levegőminőségi határérték alatti szintjének biztosítására tett javaslatok, intézkedések megvalósítását, a légszennyezéssel járó tevékenységek tilalmának bevezetését a lakóövezetben. Az aeroallergén növények visszaszorítása érdekében a köz és magán területek gyommentesítése – a rendelkezésre álló hatósági eszközök erőteljes igénybevételével, szankcionálással – kiemelt feladat. Az allergén gyomnövények elszaporodásának megakadályozása, a rendszeres gyommentesítés hozzájárulhat az allergén spórák mennyiségének csökkenéséhez. A települési zöldterület-gazdálkodásban pedig az erősen allergén fajták, mint a nyír, éger, kőris, platán és fűzfák telepítésének mellőzése javasolt. A zöldterületek megtartása levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten kezelendő.

A település közúthálózata tekintetében támogatni kell a község közterületeinek (terek, parkok) valamint közlekedési infrastruktúrájának (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók) további szépítését, fejlesztését, annak érdekében, hogy a lakosság komfortérzete tovább javuljon, a község népességmegtartó ereje és idegenforgalmi látogatottsága tovább erősödjön.

Az úthálózat fejlesztésénél, átszervezésénél, építésénél elsődleges szempont kell, legyen a lakóépületek, intézmények nyugalmanak, rendeltetésszerű használatának, működési feltételeinek biztosítása, zaj és vibrációs terhelésének elkerülése. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózáonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását.

Fontosnak tartom, hogy a kidolgozandó településfejlesztési koncepció megoldást találjon a helyi környezeti, természeti problémák mellett a társadalmi problémákra is.

Prioritásként kell szorgalmazni a nehezebb gazdasági helyzetben élők segítségét, felzárkóztatását, a társadalmi integrációjukat segítő fejlesztéseket.

A megküldött dokumentáció alapján, nem várható környezeti kockázatú hatás, a környezethasználatból eredően a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése kizárható.

Tájékoztatom, hogy hatóságom a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Miskolc, 2017. augusztus 13.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/7382-1/2017
Hiv. szám: 734-21/2017

1. számú példány
Boldogkővaraljai Közös Önkormányzati
Hivatal

Iktatás ideje: 2017 AUG 23.

Iktató szám: 734-30/2017.év

Melléklet:
Előadó: Ónéd Zoltán

Boldogkőújfalu Községi Önkormányzat

3884 Boldogkőújfalu
Szabadság u. 27.

Tárgy: Boldogkőújfalu Településfejlesztési Konceptiójának és településrendezési eszközeinek készítése - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. augusztus 15.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár



Boldogkőváraljai Közös Önkormányzat
Hivatal

Iktatás ideje: 2017. AUG. 3. D.

Iktató szám: 734-35/2017. év

Melléklet:

Feladó: Orosz Zoltán

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/2390-2/2017

Ügyintéző: Valóczki Istvánné – Jenei Anita

Telefon: 46/508-927

E-mail: epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Boldogkőújfalu Község településrendezési
eszközök, településfejlesztési koncepció készítése
– előzetes véleményezés

Hivatkozási szám: 734-18/2017.

Boldogkőújfalu Község Önkormányzata

Orosz Zoltán

polgármester

Boldogkőújfalu

Szabadság u. 27.

3884

Tisztelt Polgármester Úr!

A 734-18/2017. számú megkeresésére hivatkozással nyilatkozom, hogy Boldogkőújfalu Község településrendezési eszközei (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat), valamint a tervezett településfejlesztési koncepciója előkészítésében, és az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részt kíván venni.

Boldogkőújfalu Község Településfejlesztési Koncepciója, valamint településrendezési eszközei készítésével összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 37. § (4) bekezdés ba)-bd) pontjai értelmében az alábbi előzetes véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által ismert nyilvántartás szerint a település közigazgatási területén egy műemlék épület (római katolikus templom, hrsz: 30, törzsszám: 1038) és annak ex-lege műemléki környezete (hrsz: 02/7, 28, 29, 31/10, 31/6, 31/8, 31/9, 48, 49/2, 50, 51, 52, 53; törzsszám: 1038), valamint egy ismert és nyilvántartott régészeti lelőhely (Boldogkőújfalu, Kincses-hegy, hrsz: 014/1, azonosító szám: 63192) található, így örökségvédelmi érintettsége, ez által pedig örökségvédelmi hatástanulmány készítésének Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti kötelezettsége fennáll.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti és műemléki szakterületből áll.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68-69. §-ai az irányadók.

A Kr. 68. § (1) bekezdés a) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 12. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)-c) pontja alapján kell elkészíttetni.

További részletes szabályokat tartalmaznak a település örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítésére vonatkozóan a Kr. 68. § (2) bekezdés a)-c) pontjai, az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének jogosultsági feltételeit a Kr. 69. §-a, részletes tartalmi követelményeit pedig a Kr. 12. és 13. mellékletei határozzák meg.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődelegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési terv változtatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek védelme. Ennek érdekében a tervben fel kell sorolni a település védett műemlékeit, műemléki területeit, valamint az ismert régészeti lelőhelyeit. Ezek helyrajzi szám pontosságú meghatározására és az e területekkel kapcsolatos kötelemények meghatározására – a település teljes közigazgatási területét, kül- és belterületét érintő módon – a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése) tartalmaznia kell. A vizsgálatokban, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok **közhiteles hatósági nyilvántartását** a Miniszterelnökség keretén belül működő „Nyilvántartási hatóság” végzi, melynek elérhetősége: 1357 Budapest, Pf.: 6. A szükséges adatok beszerzése érdekében a nyilvántartást vezető szervezettel kell felvenni a kapcsolatot.

Kérem, hogy a tervezetek összeállítása során fentiek figyelembe vételével eljárni, s a véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón örökségvédelmi hatóságom részére megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. augusztus 24.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:



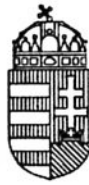
Orbán Zsuzsanna

osztályvezető

A BO-08D/ÉH/2390-2/2017 iktatószámú levelet kapja:

1. Boldogkőújfalu Község Önkormányzata
Orosz Zoltán polgármester
3884 Boldogkőújfalu, Szabadság u. 27.
2. Irattár

- tértivevénnyel



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzat
Hivatal

2017 AUG 23.

Iktatás ideje:

Iktató szám: 734-31/2017.év

Ügyelet:

Előadó: Orosz Zoltán

Iktatószám: 10191/2017.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Boldogkőújfalú Településfejlesztési
Koncepciójának, valamint
Településrendezési eszközeinek
készítéséhez előzetes vélemény

Hiv. szám: 734-19/2017.

Orosz Zoltán
Polgármester Úr
részére

Boldogkőújfalú Községi Önkormányzata

Boldogkőújfalú
Szabadság u. 27.
3 8 8 4

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztatott arról, hogy Múcsony Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a település teljes igazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítését határozta el. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítendő településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevetéssel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Földhivatali Osztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

A környezeti értékelés tematikájához földvédelmi szempontból javaslatom nincs.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2017. augusztus 18.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal 2017 AUG 23.

Iktatás ideje:
Iktató szám: 734-32/2017 év
Melléklet:
Előadó: Dr. Cs. J. J. J.

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08/ER/4056-3/2017.
Ügyintéző: Bobkó János
Telefon: 30/4752456

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)
Hiv. szám:
Melléklet: 2 db térkép

BOLDOGKŐÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BOLDOGKŐÚJFALU

Szabadság u. 37.
3884

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Boldogkőújfalu Község Településrendezési Tervének módosítása** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 556,76 hektár erdővel borított és **30,09** hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 282,84 hektár, Gazdasági 273,90 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 250,91 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetészerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – helyi szinten - az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- A település fásításait (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során a meglévő külterületi fásítást érintő fakitermelés vagy fásítás tervezett létesítése esetén az erdészeti hatóság az eljáró hatóság. A fásítás létesítése, valamint az Evt. hatálya alá tartozó területen fekvő fásításból történő, erdei fák kitermelése bejelentés köteles tevékenység, mely során az Evt. 47. §-ban, illetve a 70. § -ban leírtak szerint kell eljárni.
- Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az arra jogosult erdő rendeltetésének megváltoztatását kezdeményezi, úgy azt az erdészeti hatóság engedélyezheti és - az Evt. 28. § (1) bekezdése alapján - az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező köteles gondoskodni.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2017. augusztus 18.



Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Boldogkőújfalu Község Polgármesteri Hivatala Boldogkőújfalu, Szabadság u. 37.
2. Irattár.

Hivatal: 2017. SZEPTEMBER 07.

Iktatás ideje:

Iktató szám: 734-39/2017.év

Melléklet:

Értéke: Orosz Zoltán

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25.

Telefon: 06 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: 06 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: klh@hm.gov.hu

Nyt. szám: 1705/740-65/2017

Hiv. szám: 734-15/2017

1. sz. példány

Orosz Zoltán úr

Boldogkőújfalu Község Polgármestere részére

Boldogkőújfalu

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Úr!

A 734-15/2017 ügyiratszámú megkeresésére Boldogkőújfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

3. Boldogkőújfalu Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
5. A tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)

37. § (4) bekezdés b) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.


Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2017. szeptember 1.

Tisztelettel:



Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:


Lázár Béla alezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla alez. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Boldogkőújfalu Község Polgármestere (3884 Boldogkőújfalu, Szabadság u. 27.)

2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal

Iktatás ideje: 2017. SZEPTEMBER 07.

Iktató szám: 734-23/2017. ev.

Melléklet:

Adó: Ország Zoltán

Ügyiratszám: BO/15/1830-2/2017.

Ügyintéző: Horváth Zoltán (46/503-764)

Melléklet: -

Hiv. szám: 734-23/2017.

Ügyintézés helye: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail:
banyaszat@borsod.gov.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Boldogkőújfalu Község településrendezési eszközeinek készítése ügyében előzetes tájékoztatás

Boldogkőújfalu Község Önkormányzata

3884 Boldogkőújfalu, Szabadság út 27.

T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Boldogkőújfalu Község településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) elkészítéséhez az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

Boldogkőújfalu Község közigazgatási területén bejelentett előkutatás, kutatási joggal fedett terület, bányatelek, jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bányaüzem nincs, valamint megkutatott, ipari készlettel rendelkező, az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyaglelőhely nem található. Hivatalom a település közigazgatási területén felszínmozgást, felszínmozgás veszélyes területet nem tart nyilván.

Fentiekre tekintettel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontja alapján nyilatkozom arról, hogy Hivatalom az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni. A tájékoztatást a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adtam ki.

Miskolc, 2017. augusztus 31.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Szöcs Péter
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati

Hivatal

2017 AUG 17.

Iktatás ideje:

Iktató szám:

Melléklet:

Előadó:

734-29/2017.év

Orosz Zoltán

Iktatószám: CM/25304-2/2017.

Tárgy:

Boldogkőújfalui község településrendezési eszközök módosításához előzetes tájékoztatás

Ügyintéző:

Kormosné dr. Kriston Ildikó

Tel.:

(46) 555-513

E-mail:

kriston.ildiko@nmhh.hu

Hiv. sz.:

734-24/2017.

Boldogkőújfalui Község Önkormányzata
Orosz Zoltán polgármester

Boldogkőújfalui

Szabadság u. 27.

3884

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Boldogkőújfalui község településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatókról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése* szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése* alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékeny-

séget végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településrendezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Tájékoztatom, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu, hesz@vodafone.com, hesz@digicom.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak, meglévő hálózataikról és fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** papír vagy CD alapú csatolásával.

Miskolc, 2017. augusztus 16.

