
BOLDOGKŐÚJFALU KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
2018.

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

Községi alapadatok

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

BOLDOGKŐÚJFALU Borsod-Abaúj-Zemplén megye középső részén helyezkedik el a gönci járásban. A hozzá legközelebb fekvő város Abaújszántó. Miskolctól 58 kilométerre északkeletre fekvő település.



A formálódó Kassa-Miskolc eurorégiót érintő legfontosabb közúthálózat fejlesztési elképzelés ismét napirendre került, az M30 Miskolctól Szlovákián (Kassán) keresztül egészen a lengyel határig húzódó autópálya megépítése. Ez az útvonal Boldogkőújfalú községet ugyan nem érinti, de a gyorsforgalmi út közelsége Boldogkőújfalú község elérhetőségét is javítja és az ország és a régió vérkeringésébe jobban bekapcsolja.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Kon koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

A többszörösen módosított 2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Terv az alábbiak szerint Boldogkőújfalú község közigazgatási területét:

Az Országos Területrendezési Terv célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások

megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv
- Országos Területrendezési Szabályzat Az OTrT meghatározása szerint az érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik.

BOLDOGKŐÚJFALU település jellemzően kb. 20%-ban részben mezőgazdasági, 40% részben vegyes területfelhasználású térség 40%-ban erdőgazdasági területfelhasználású térség.

Térségi terület felhasználási kategóriák

5. § (1) Országos terület felhasználási kategóriák a következő,

a) legalább 1000 ha területű térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vegyes területfelhasználású térség,
- ad) települési térség,

b) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

- ba) vízgazdálkodási térség,
- bb) építmények által igénybe vett térség,
- bc) települési térség.

(2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

a) legalább 50 ha területű térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ca) vízgazdálkodási térség,
 - cb) építmények által igénybe vett térség.

(3) A kiemelt térségek területrendezési terve a (2) bekezdésben megjelöltektől eltérő, egyedileg meghatározott terület felhasználási kategóriákat is kijelölhet a térség elsődleges funkciójának, illetve a kiemelés okának megfelelően, valamint a kiemelt térségek terve a térségi terület felhasználási kategóriákra a törvénytől eltérő előírást is megállapíthat.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;

d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

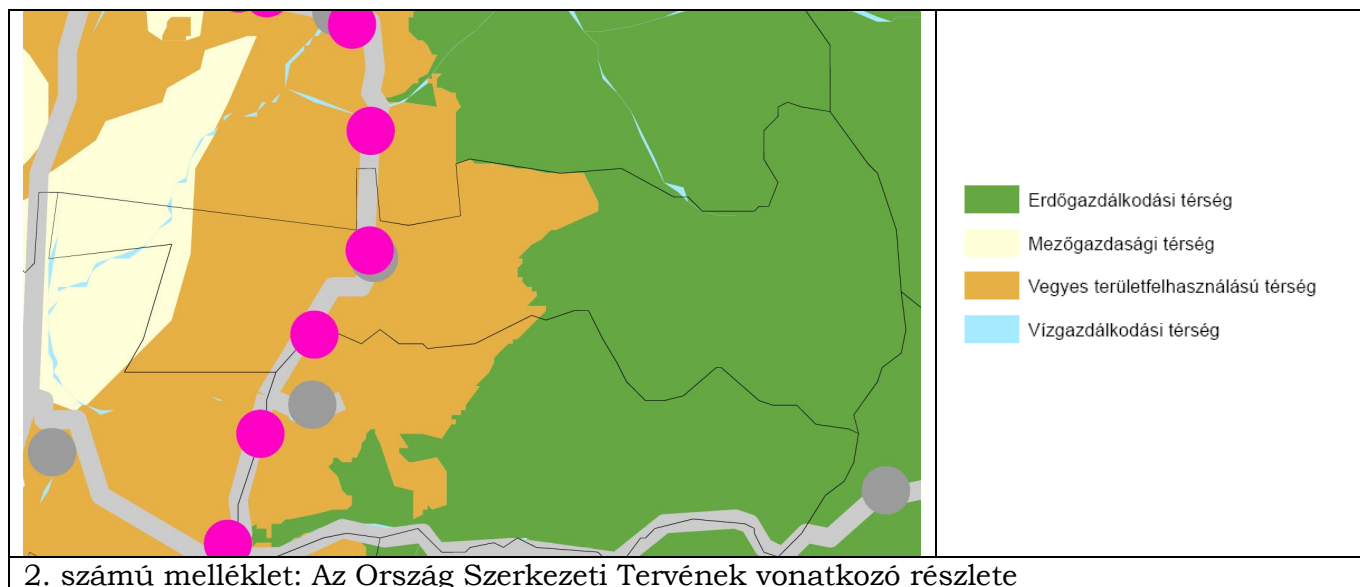
c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

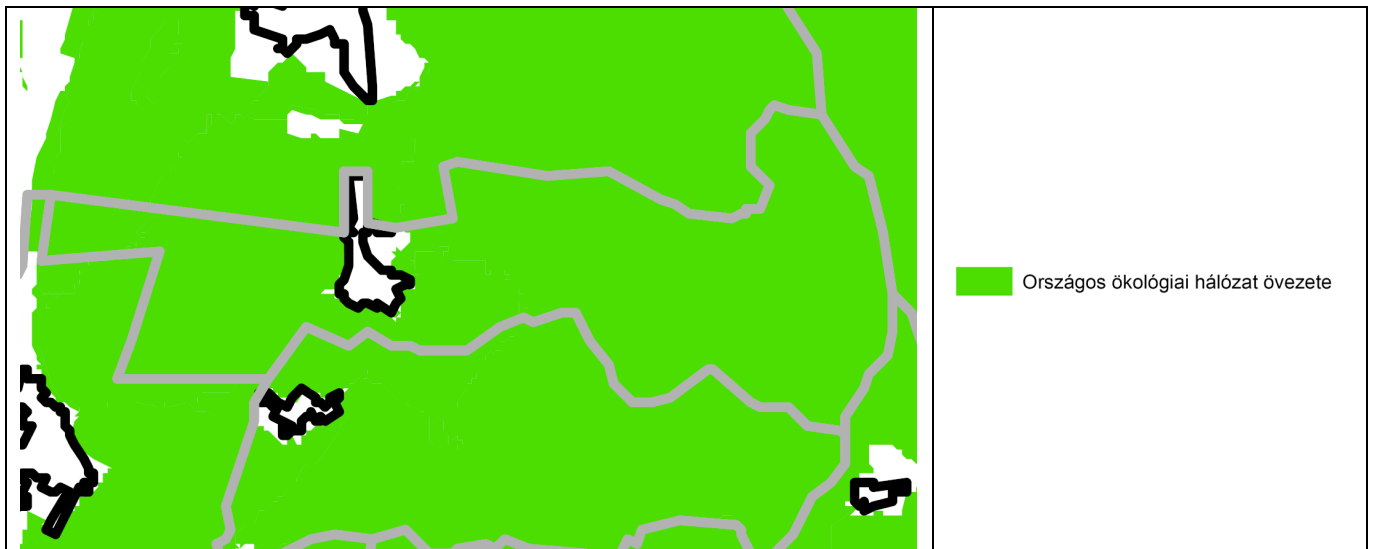
e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

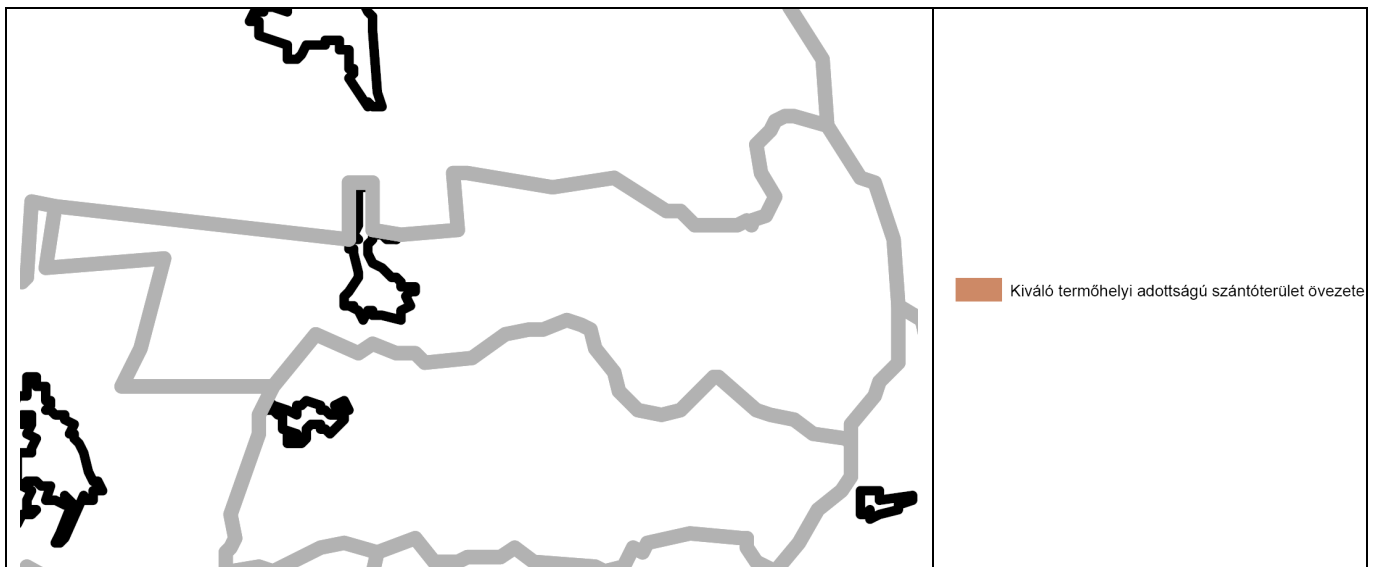
(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.



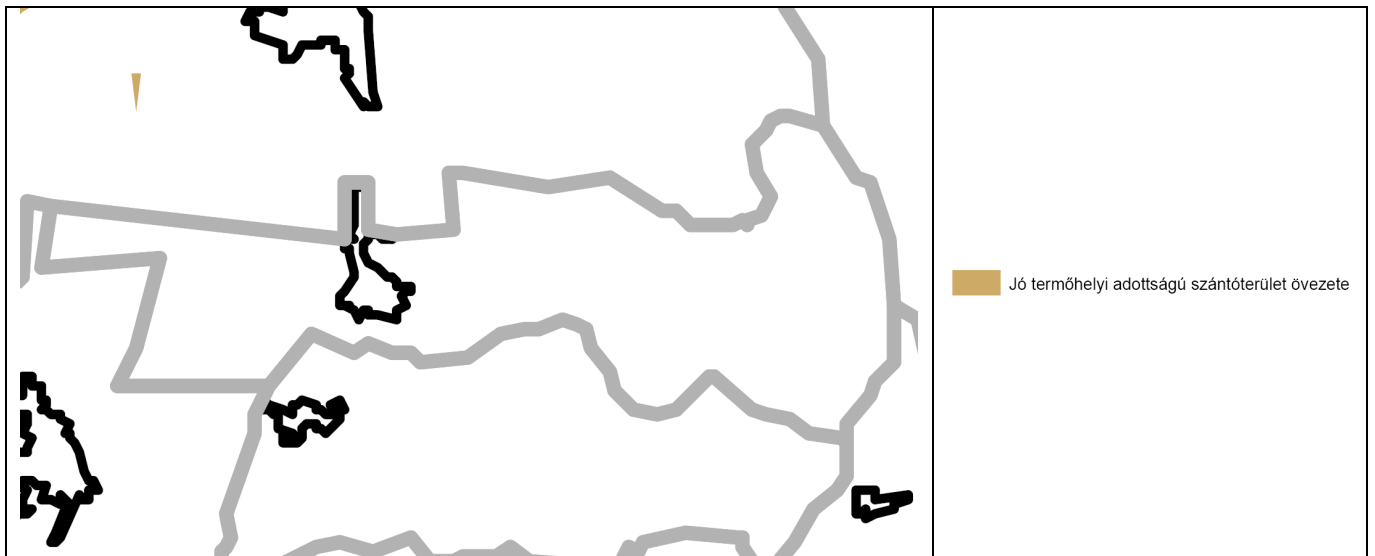
2. számú melléklet: Az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete



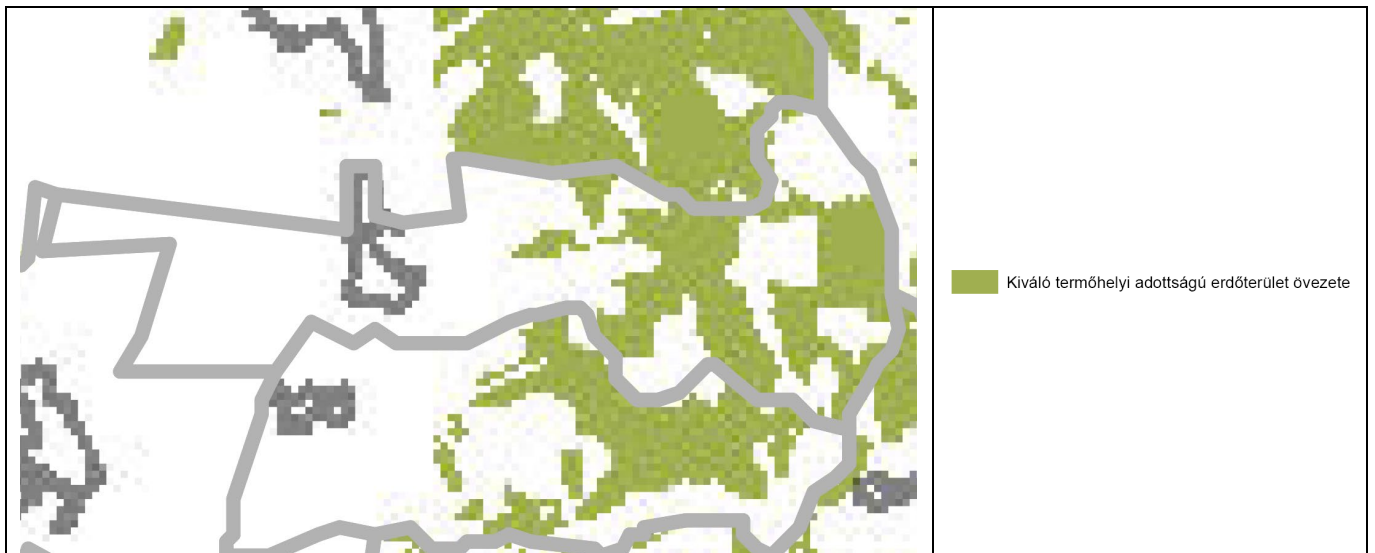
3/1. számú melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete című tervlap vonatkozó részlete. A települést érinti.



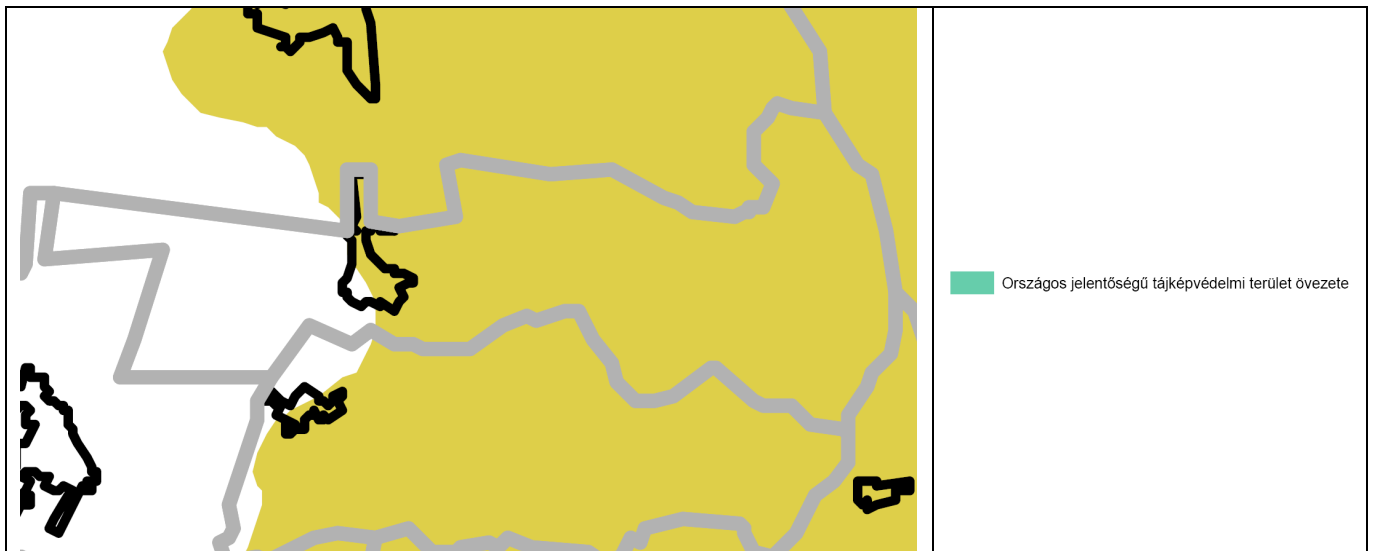
3/2. számú melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A települést nem érinti.



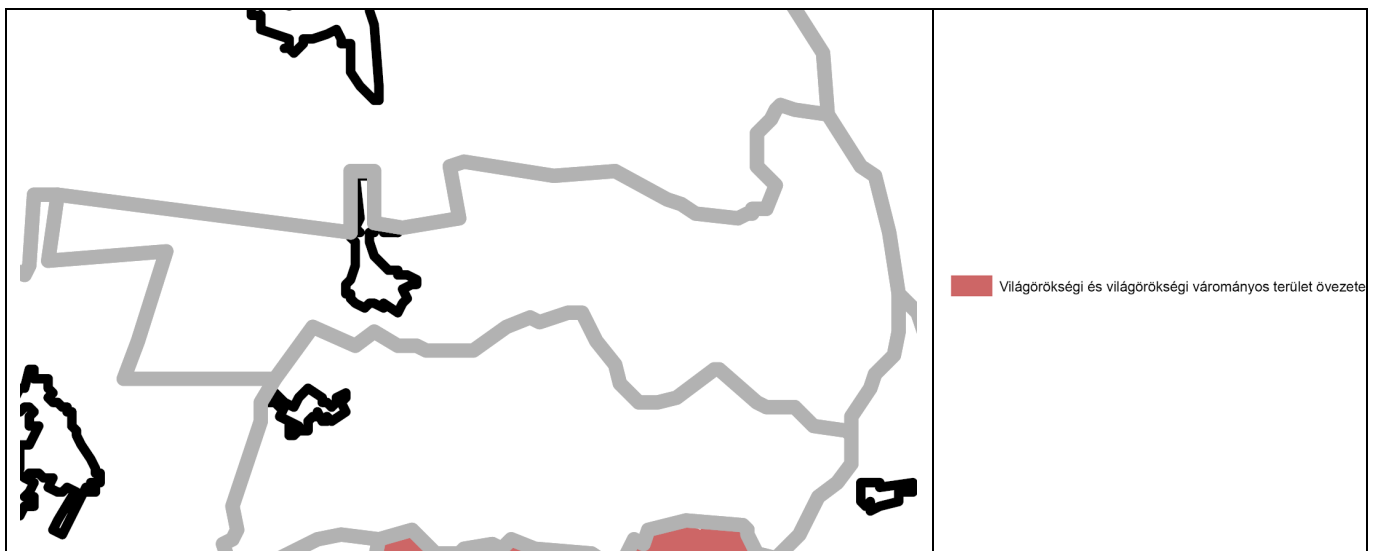
3/3. számú melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A települést nem érinti.



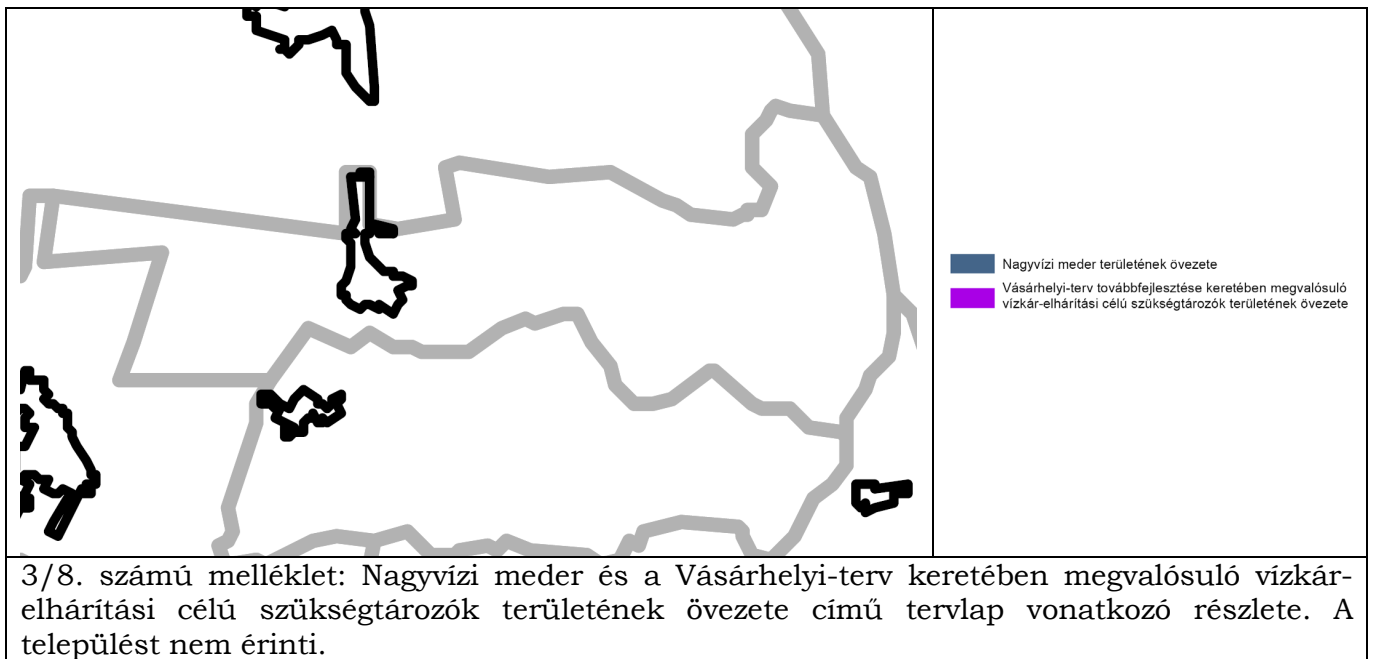
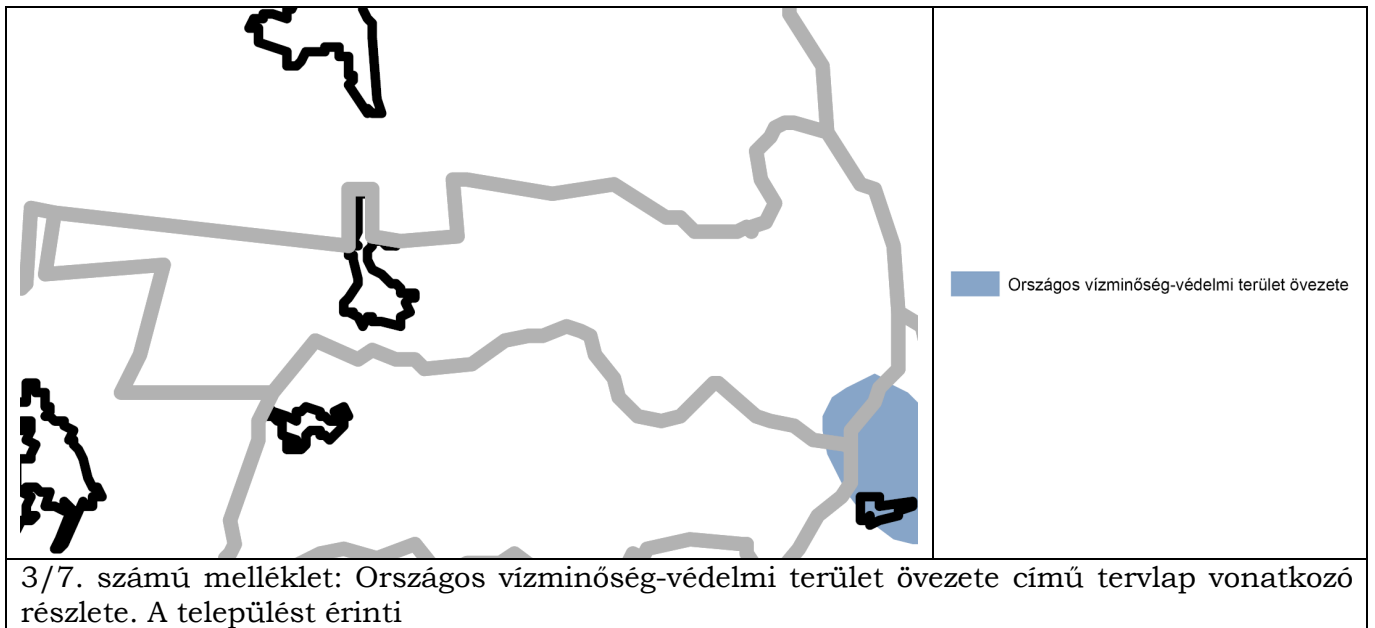
3/4. számú melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A települést érinti.

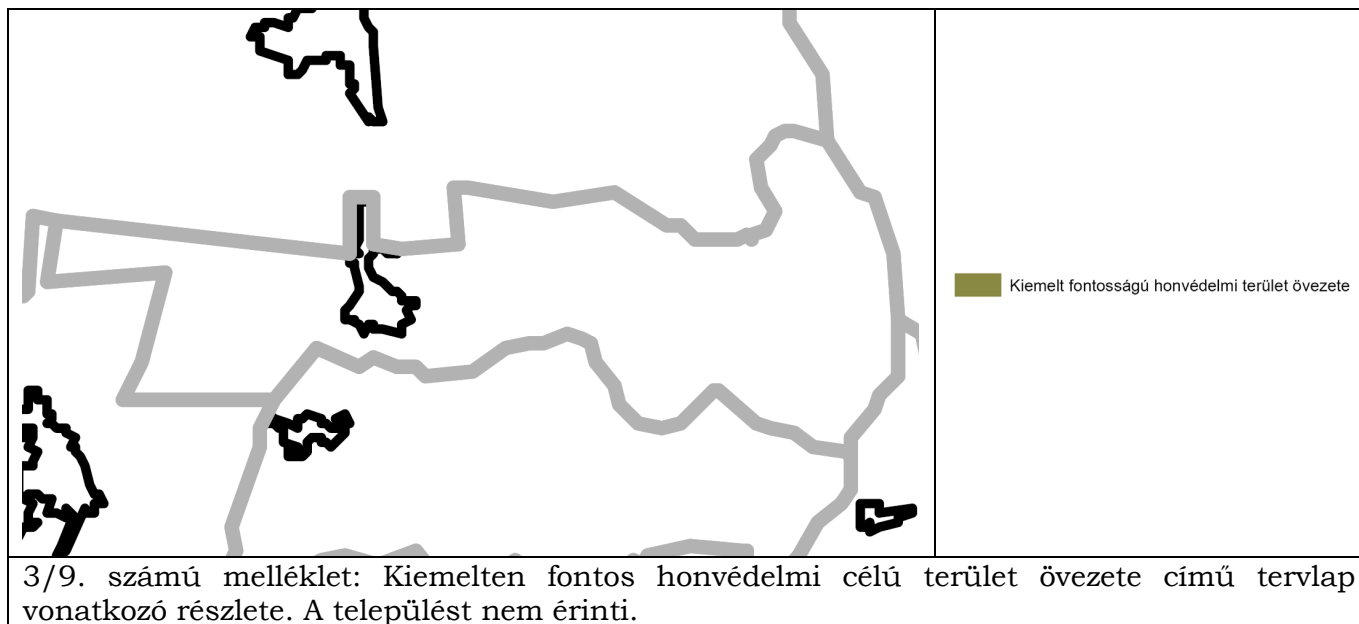


3/5. számú melléklet: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A települést érinti.



3/6. számú melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A települést érinti.





BAZ Megye Területrendezési Terve

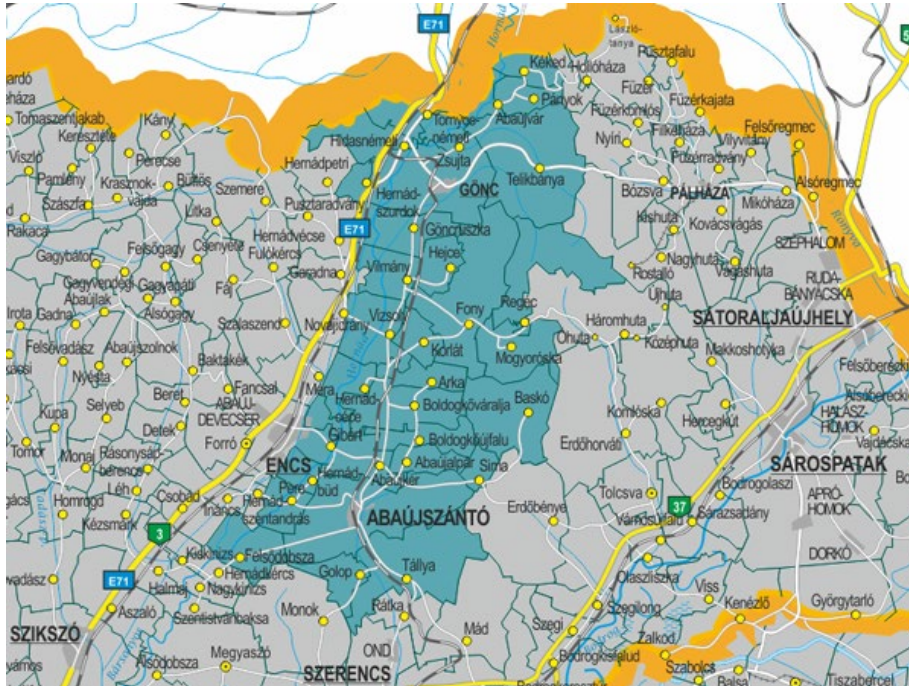
B-A-Z megyei TrT tervlapjai	Leírás	Eltérés
3. Térségi szerkezeti terv	Vegyes területfelhasználású térség	Nincs eltérés
3.1 Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei	Ökológiai folyosóval érintett,	Nincs eltérés
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.3 Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.4 Országos és Térségi jelentőségű tájképvédelmi területek övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.5 Történeti települési terület övezete, országos övezetbe átemelve	Nem kell figyelembe venni mert országos övezetbe került átsorolásba	Nincs eltérés
3.6 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.7 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.8 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.9 Együtt tervezhető térségek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Hatályos településrendezési tervi döntések nem vehetők figyelembe, mivel nincsen.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.

2015-ben készültek a járásszékhely településeinek Integrált településfejlesztési stratégiái. A település a Gönci járáshoz került besorolásra, ezért Gönc város ITS terve BOLDOGKŐÚJFALU községgel egyeztetve lett, azonban a községre külön ITS nem készült.



1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Nincsen.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Nincsenek.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Nem ismert.

1.7. A település társadalma

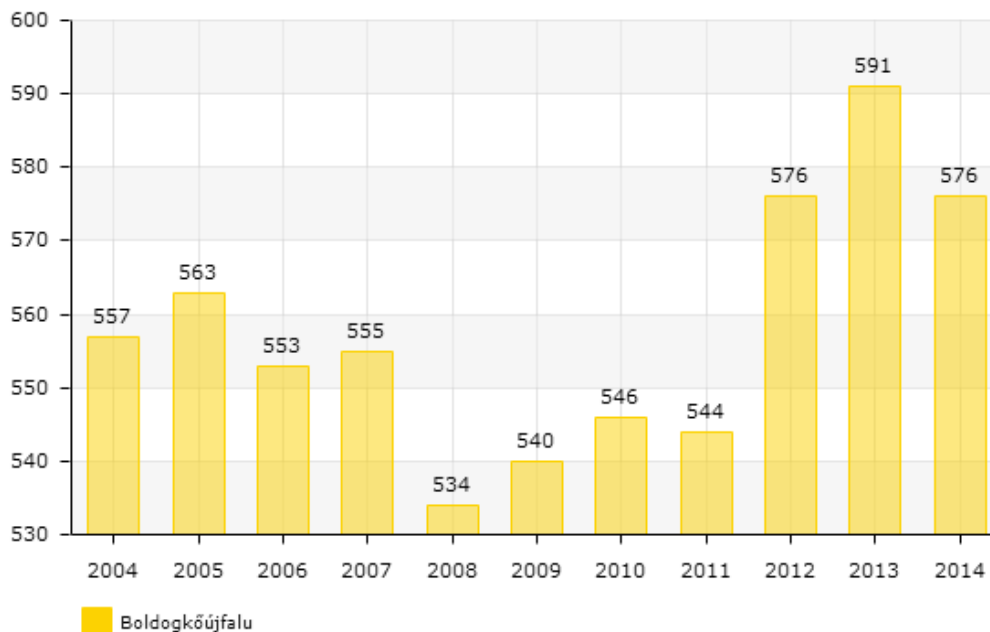
1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség.

A község népességszáma 2007. január 1-től is növekedett a rendelkezésre álló statisztikai adatok szerint. Erőteljesebb csökkenés a gazdasági válság idején volt tapasztalható.

Lakónéesség (fő)

A lakónéesség az adott területen lakóhellyel rendelkező és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma.

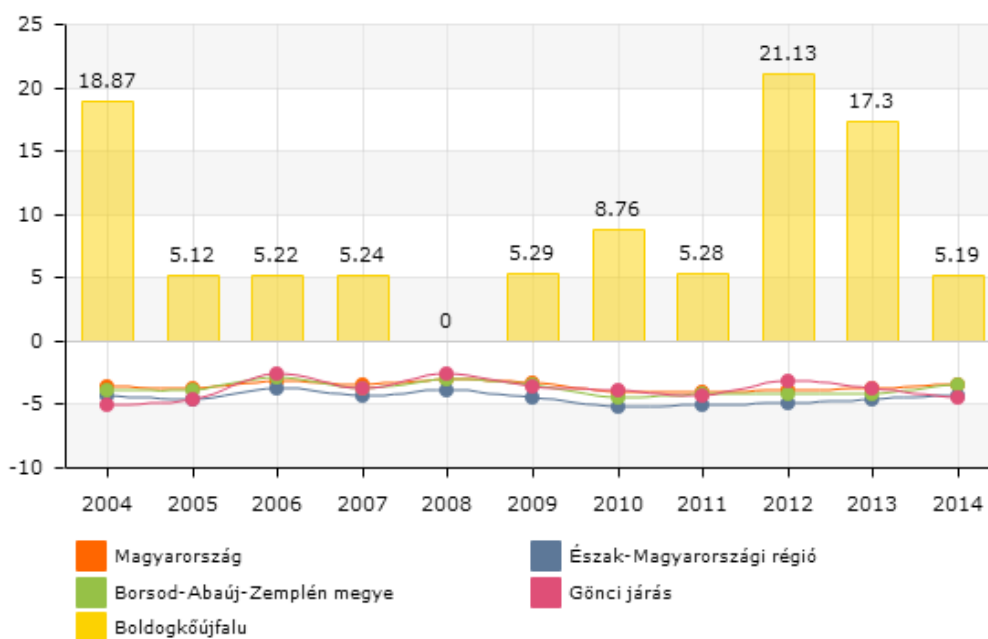
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)

Az élveszületések és a halálozások különbsége.

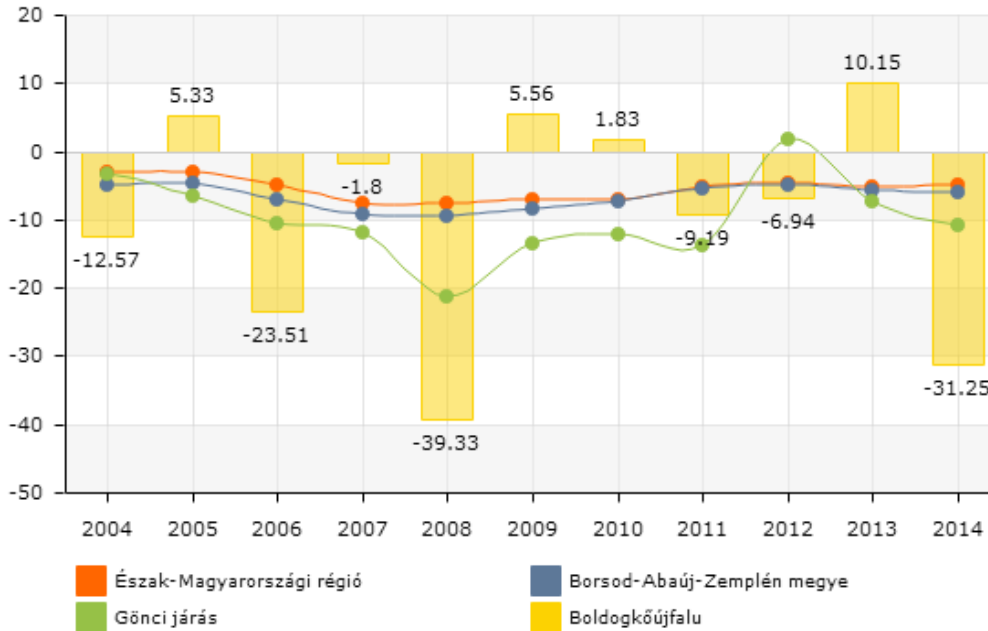
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Vándorlási egyenleg (ezrelék)

Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A lakosság többnyire falusias életkörülmények között él. Az állattartás, a hagyományos falusias életforma azonban kezd elsorvadni.

A terület régen Kassa vonzáskörzetébe tartozott: bár a kistérség északabbra fekvő települései jóval közelebb fekszenek Kassához, jelenleg a közlekedési viszonyok nem a legjobbak, ezért a személygépkocsis közlekedésnek nagy jelentősége van. A személygépkocsik száma folyamatosan növekszik.

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, egyházak stb.)

Nemzetiségi összetétel:

A település lakossága többségben magyar, illetve egy jelentős réteg semmilyen nemzetiséghez tartozónak nem vallja magát.

Vallási hovatartozás:

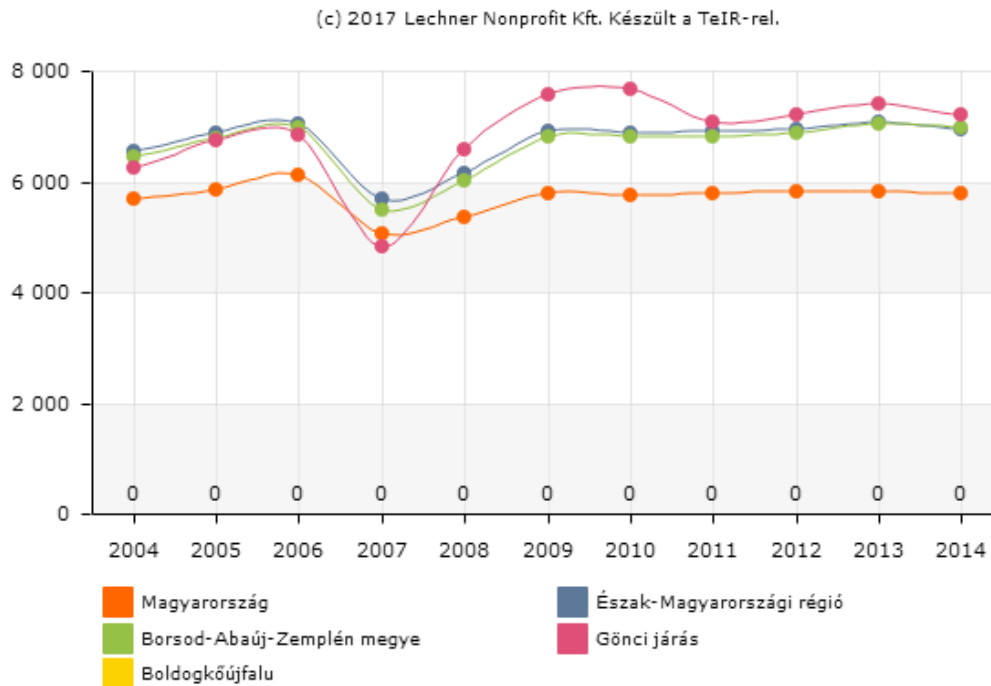
A vallási felekezet vegyes, a többség római katolikus és református, de jelentős a vallási felekezethez nem tartozók aránya is.

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

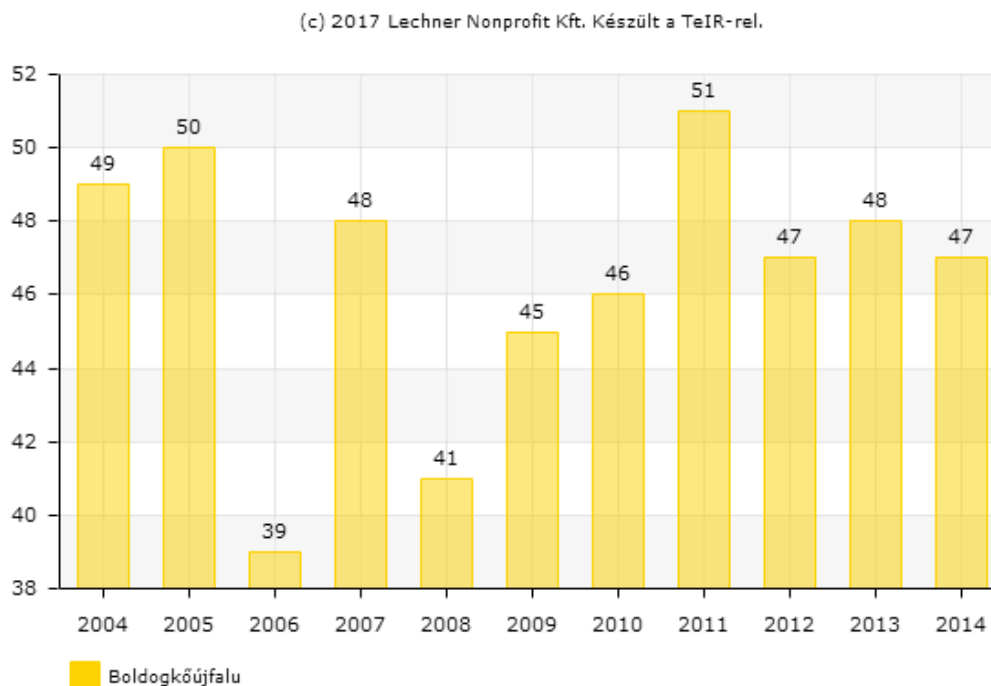
A háziorvosok betegforgalma, ezer lakosra (fő)

A háziorvosi rendelésen való megjelenések száma és a háziorvos által hívásra, illetve a folyamatos ellátás végett végzett lakáson történt látogatások ezer lakosra vetített száma.



Óvodába beírt gyermekek száma (fő)

Az óvodába felvett és az adatfelvétel eszmei időpontjában az óvoda nyilvántartásában szereplő gyermekek száma.



A háziorvosi rendelésen való megjelenések száma és a házi orvos által hívásra, illetve a folyamatos ellátás végett végzett lakáson történt látogatások ezer lakosra vetített száma.

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Az esélyegyenlőség biztosítása és előmozdítása nem összemosható, egymással nem helyettesíthető, jól elkülönített fogalmak, amelyek egyben egymást kiegészítő célokat jelölnek meg. Az esélyegyenlőség biztosítása olyan, általában passzív cselekedet, amely valamit kinyit, lehetővé tesz az adott védett csoport számára is. Az esélyegyenlőség előmozdítása aktív cselekedet, amelynek eredménye, hogy a védett csoport tagjai valóban élni tudnak a számukra is nyitott lehetőségekkel. Esélyegyenlőség érvényesüléséről csak akkor beszélhetünk, ha mindkét cél egyszerre teljesül, az adott védett csoport tényleges résztvevővé válik. Kiemelten fontos az intézmények oktatásszervezési gyakorlatának áttekintésével, illetve az intézmények tanulói összetételének összehasonlításával annak folyamatos vizsgálata, hogy érvényesül-e a településen a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség, és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók oktatási és társadalmi integrációjának támogatása.

1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

A település nagyobb gazdasági potenciállal nem rendelkezik. Helyben kevés munkalehetőség van. A környékre néhányan eljárnak dolgozni. Az idegenforgalom kezd húzó ágazattá válni.

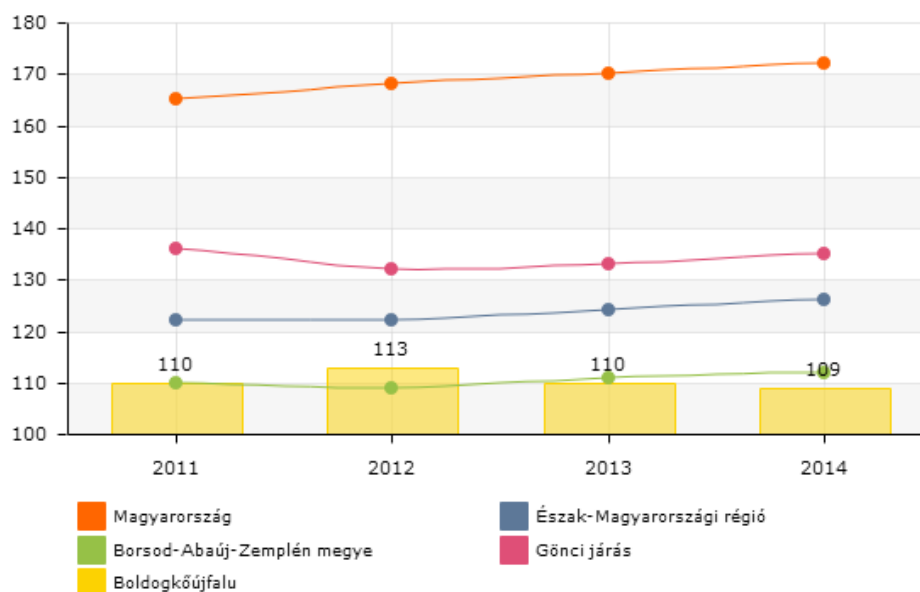
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Regisztrált vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban, 2011-től (db)

Regisztrált gazdasági vállalkozások száma ezer lakosra, 2011-től (db)

A megfigyelt időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.

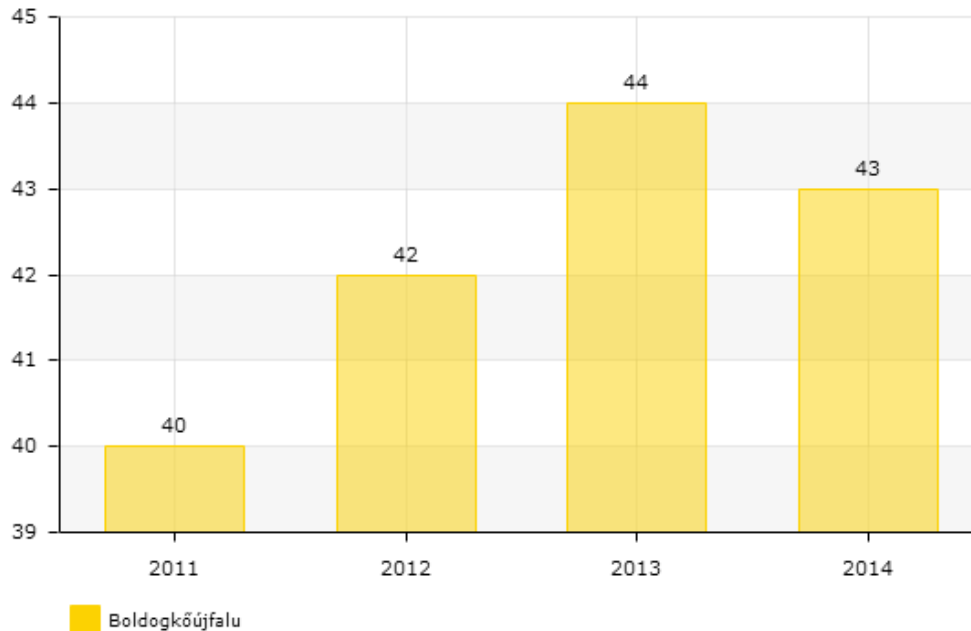
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Regisztrált vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.

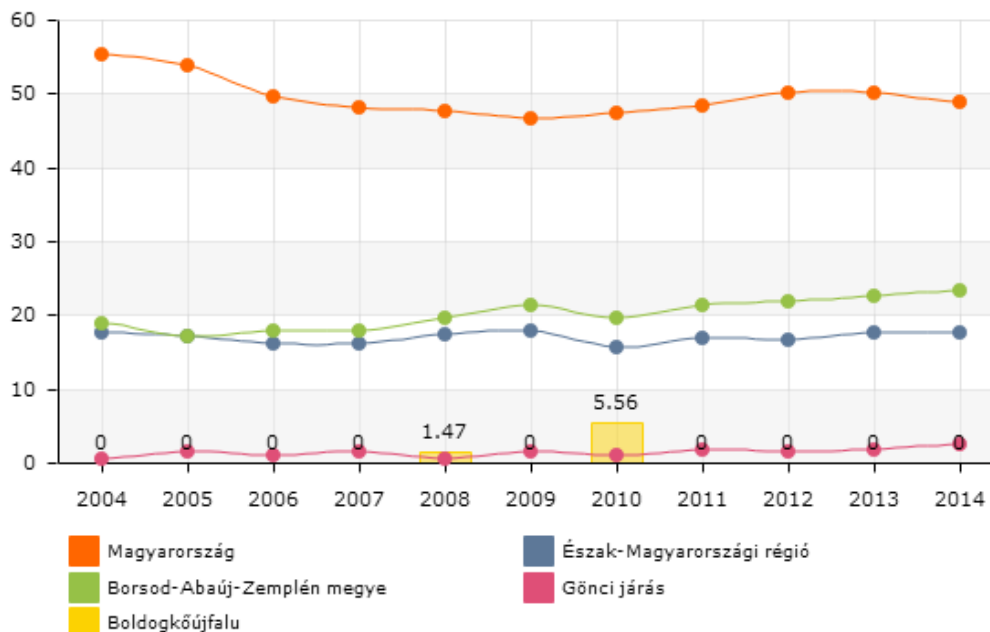
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Külföldi vendégek által eltöltött vendégéjszakák aránya (százalék)

Külföldi vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszaka.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



A település és a térség nagy problémája a pályakezdő munkanélküliek magas aránya

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

A település elsősorban a meglévő vállalkozások megtartását tartja fontosnak. A beszállítói hálózat erősödése a térségben megtelepülő vállalkozásokhoz köthető. Az üdülés, idegenforgalom fellendülőben van. A településben található még egy gabonataroló, ez a legnagyobb üzem a községben.



1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

Az elérhetőség jelenleg nem a legjobb. Főútvonal nem halad át a községen. A település egésze szegregációs övezetnek számít. A szakképzett munkaerő alacsony szintű.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Boldogkőújfalu községben már nemcsak a kínálat jellemzi az ingatlanpiacot, mert a környék közkedvelt kiránduló és pihenő helyé kezd válni. Megjelent a kereslet oldaláról Kassa, illetve Szlovákia magyar lakta települések, továbbá az Alföld városaink igénye is. Gyakran nem lakás, hanem üdülési céllal keresnek, vagy vásárolnak ingatlant.

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

A település méretének és szerepkörének megfelelő.

A gazdaságfejlesztés egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az államigazgatás korszerűsítése során az ágazati jogszabályok változása, az adórendszer esetleges átalakítása az önkormányzat pénzügyi szabályozását is befolyásolhatják.

Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, mely a település intézményeinek fenntartása, a település fejlesztése szempontjából kulcstényezőnek tekinthető.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

A település méretének és szerepkörének megfelelő.

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A helyi fejlesztéseket a helyi önkormányzat koordinálja. A térségi és a nemzetközi kapcsolatok fejlesztési igényeiben is partner.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Helyben kevés vállalkozás működik. Cél a meglévők megtartása. Fontos még, hogy a környező települések, Gönc, Abaújszántó üzei is fogadjanak munkaerőt.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A legfontosabb célkitűzései közé tartozik a munkahelyek számának és minőségének javítása. A foglalkoztatási stratégia, valamint a foglalkoztatáspolitikai iránymutatások és támogató programok (például a foglalkoztatási paktum, szociális innováció programja) arra szolgálnak, hogy elősegítsék a növekedést, a munkahelyteremtést, a munkaerő mobilitását és a társadalmi haladást.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Önkormányzat tulajdonában álló lakások, helyiségek és telkek bérbeadása, hasznosítása, értékesítése, a rendeltetészerű használat ellenőrzése, bérleti és használati díjak beszedése, behajtása és valamennyi ezekkel a tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés.

1.10.6. Intézményfenntartás

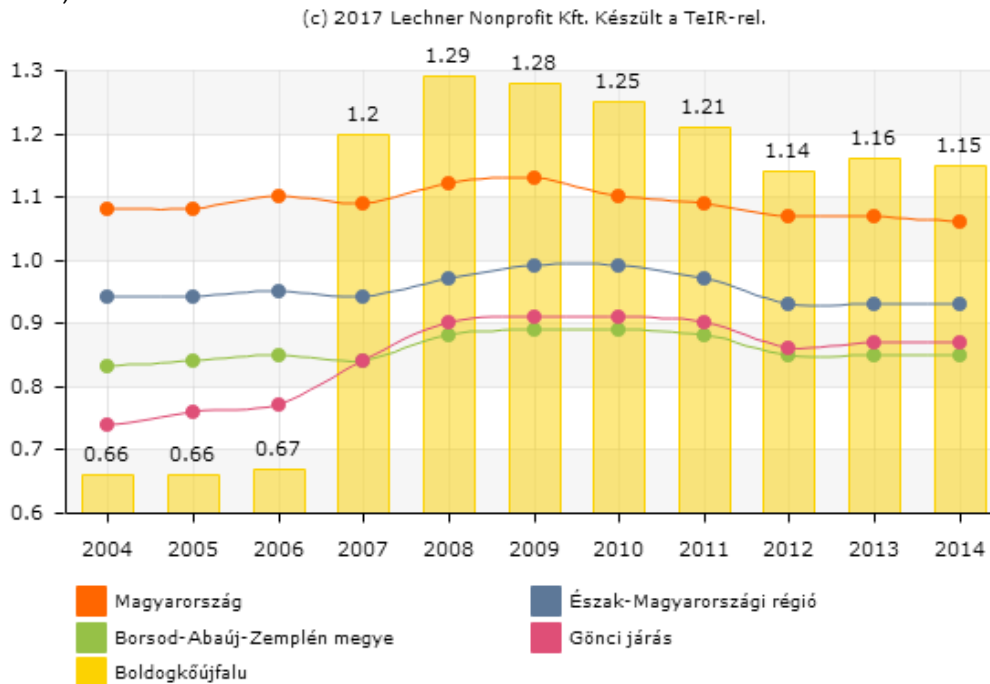
A községben jelentős intézmény fenntartás nincs. Az óvoda fenntartója a helyi önkormányzat, melynek felújítása a közelmúltban megtörtént. A gyermekek többsége a környező településekre pl. Encsre jár iskolába. A településben biztosított a házi orvosi ellátás. Tájékoztatót működtetnek, illetve most újítják fel a közösségi házat.

1.10.7. Energiagazdálkodás

Minden háztartásnak biztosított az energia ellátása.

Háztartási villamosenergiafogyasztás (1000 kWh/fő)

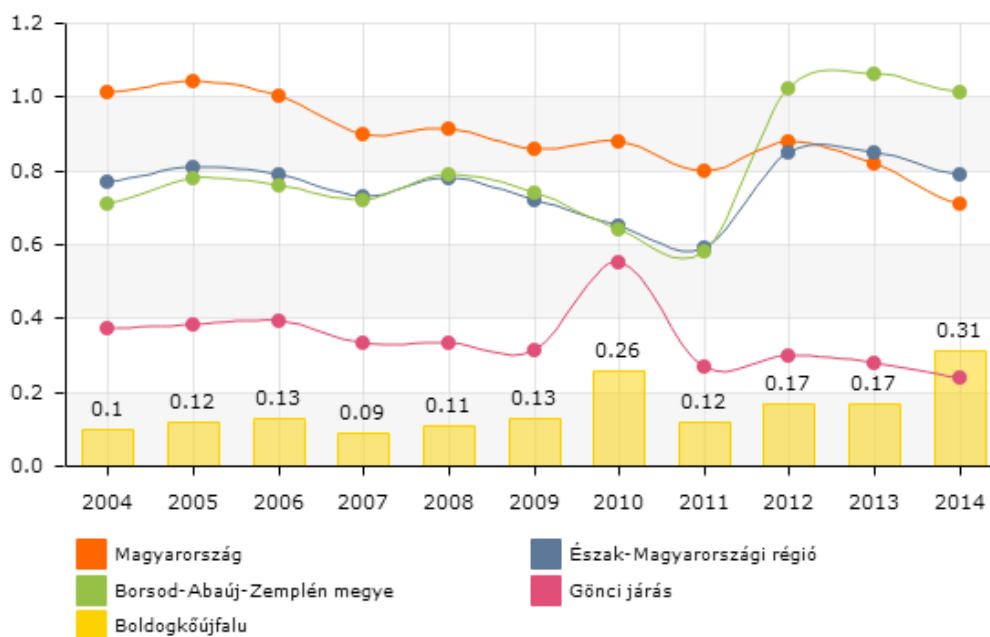
Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh).



Háztartási gázfogyasztás (1000 m³/fő)

Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (1000 m³).

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



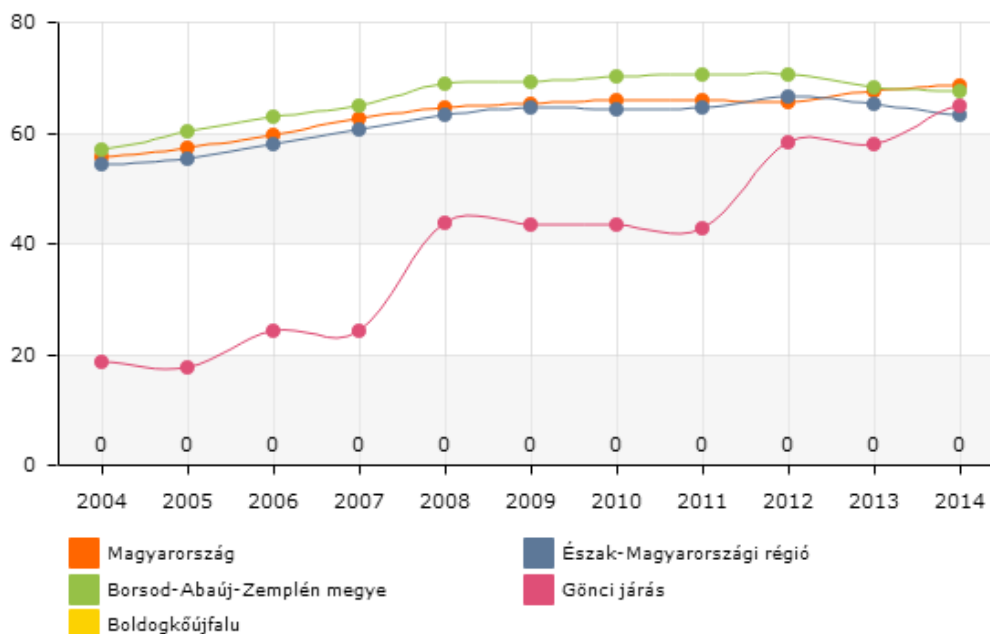
1.1.1. Településüzemeltetési szolgáltatások

A közütemi ivóvízellátásba, valamint a szennyvízgyűjtő hálózatba a település nincs bekapcsolva

Közműolló (százalék)

Egy km ivóvízhálózatra jutó csatornahálózat hossza.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

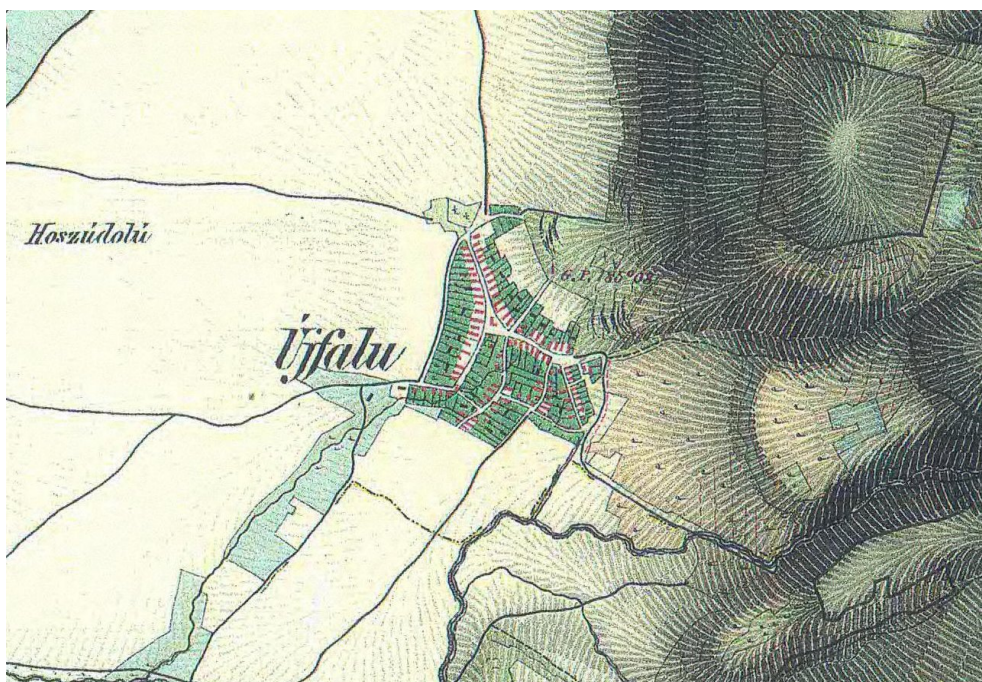
A község a Zempléni-hegység nyugati végén, Borsod-Abaúj-Zemplén megye északkeleti részén helyezkedik el, a Szerencs-patak széles völgyében, a Nagykorsós hegy lábánál. Encstől 9 km-re, keletre van. Domb és hegyvidék határán kialakult halmaz jellegű település, a boldogkői vár szomszédságában.

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

A tájhasználat alakulását, változását legjobban a katonai térképek tükrözik. A kertségek, szőlő ültetvények alakulása a II. katonai térképen már megfigyelhető.



I. katonai felmérés (1763-1787)



II. katonai felmérés (1806-1869)



III. katonai felmérés (1869-1887)



IV. katonai felmérés (1941)
(Forrás: Arcanum Archivum)

2.1. tájtörténeti vizsgálat

A település tájhasználatának változásáról tájékozódhatunk, ha összehasonlítjuk a tehát a katonai felmérés térképszelvényeit a mai műholdas felvétellel. Megállapítható, hogy a település a Mező-dűlön települt. Itt haladt egykor az a fontos szekérút a Mező dűlön (a Hernád magas partján), mely Lengyelországba vezetett, ahová a bort és a sőt szállították. Egyes szekérutak mentén fasorok láthatók. Korabeli leírások szerint ezek fanyar gyümölcsfák voltak, ezzel az utazóknak szomjukat oltották.



*Műholdkép
(Forrás: Google Earth)*

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

A település közigazgatási területéből a legnagyobb részaránya a kertségeknek, szántóföldnek és az erdőségeknek van. A szántó területeken zömmel ipari növénytermesztés folyik. A gabonafélék is megteremnek, mely a monokultúrát meghatározója.



Az erdők leginkább a zempléni hegyekben vannak.

A tájhasználat alapvetően igazodik az adottságokhoz. Mezőgazdasági és vegyes térségi terület, azonban meglehetősen vízhiányos.

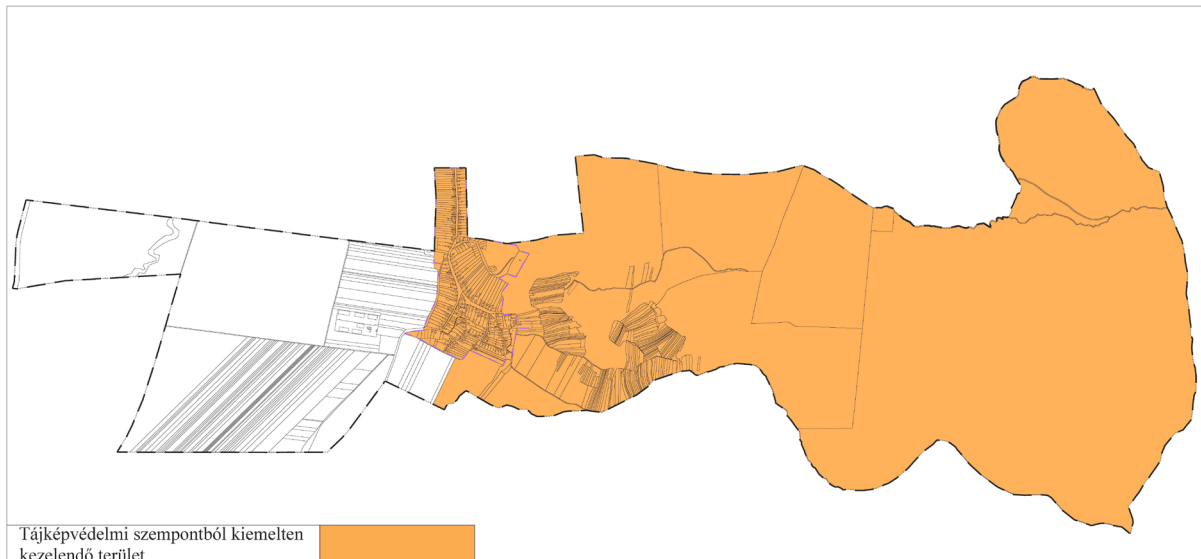
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Az OTrT 14/A. § szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Komi. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg. Az övezet lehatárolás a terv tartalmazza.



Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

1. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontosságától - három kategóriába sorolhatjuk:

- I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.
- II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
- III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Boldogkőújfalu - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján - az II. (fontos) kategóriába került besorolásra.

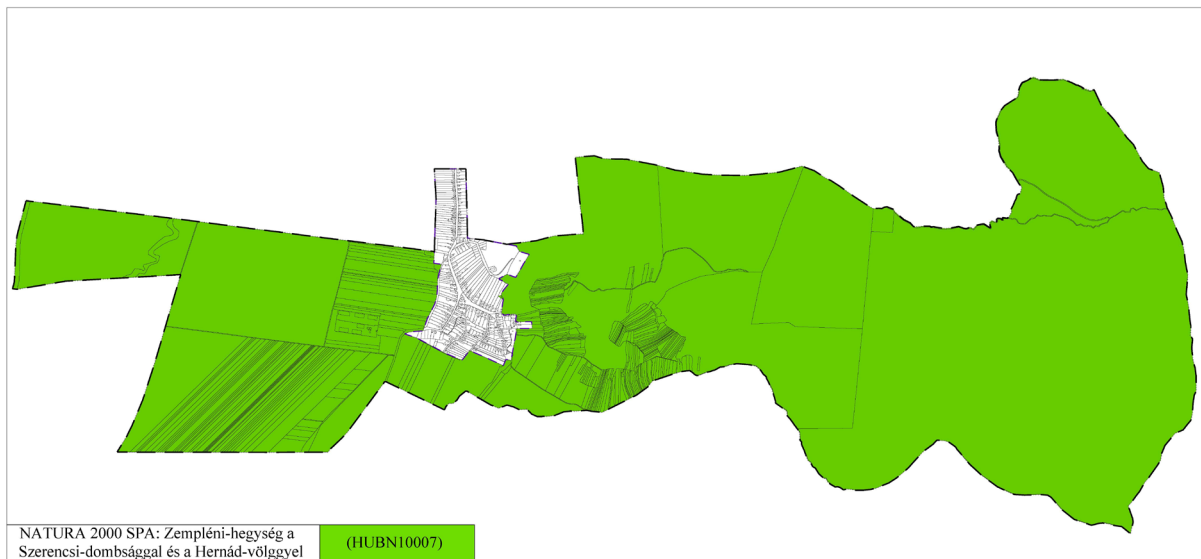
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek (SPA)

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet érinti az alábbi helyszín:

Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (azonosító: HUBN10007): 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 03/9, 04, 05, 06, 07/1, 07/2, 07/4, 08/2, 08/3, 08/4, 09, 010, 011, 012, 013, 014/1, 014/2, 015, 016, 017, 018, 019/1, 020, 021, 022, 023, 024, 025/1, 025/2, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 026, 027/1, 027/2, 028, 029/1, 029/2, 029/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 029/8, 030, 031, 032, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 033/14, 033/15, 033/16, 033/17, 033/18, 033/19, 033/20, 033/21, 033/22, 033/23, 033/24, 033/25, 033/26, 033/27, 033/28, 033/29, 033/30, 033/31, 033/32, 033/33, 033/34, 033/35, 033/36, 033/37, 033/38, 033/39, 033/40, 033/41, 033/42, 033/43, 033/44, 033/45, 033/46, 033/47, 033/48, 033/49, 033/5, 033/50, 033/51, 033/52, 033/53, 033/6, 033/7, 033/8, 033/9, 034, 035/1, 035/2, 035/3, 036, 037/1, 037/2, 038/1, 038/10, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16, 038/18, 038/19, 038/20, 038/21, 038/22, 038/23, 038/24, 038/25, 038/3, 038/4, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055/2, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.



1.12.3.3. ökológiai hálózat

Az Országos Ökológiai hálózat szempontjából Boldogkőújfalu jelentős része ökológiai hálózat magterületbe tartozik-

Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Ezek meghatározását az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban OTrT) 2. § 17., 26. és 27. pontja tartalmazza. A település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete is megtalálható, amelyek elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábráztuk. Mindhárom térség övezetét szerepeltetni kell a terveken és magterület, pufferterület és ökológiai folyosó névvel és jelöléssel kell ellátni.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban

(OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a terv készítése során figyelembe venni:

Magterület

17. (§). (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

18.§ (1)Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(4) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

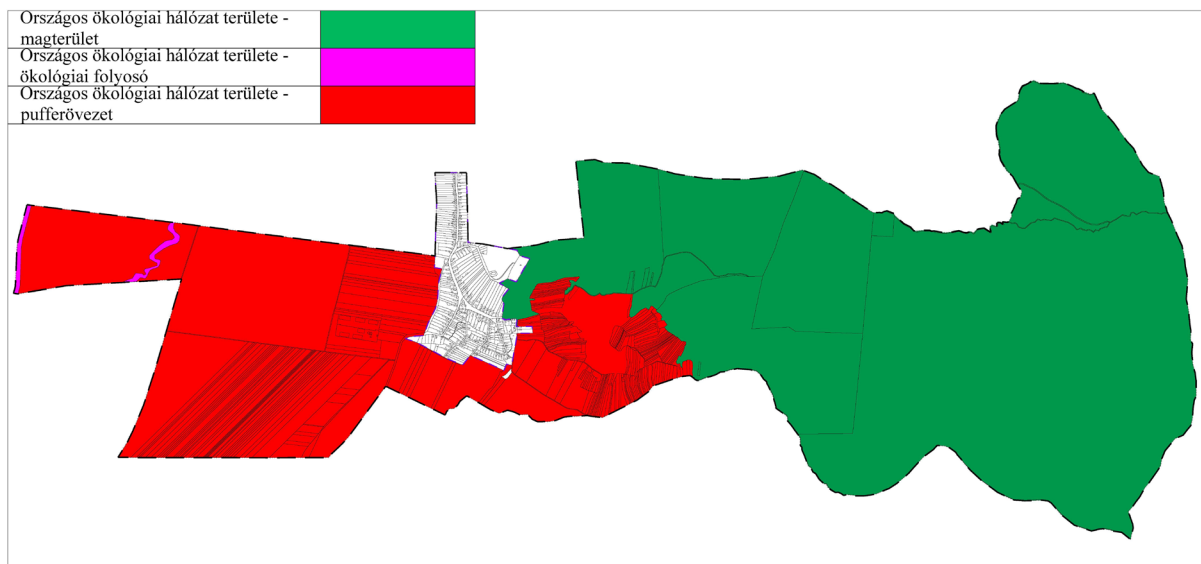
Pufferterület

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az OTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai

folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa - ezzel az OTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya - nem állapítható meg.



1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A konfliktus abból adódik, hogy az őshonos fafajok védelmét szorgalmazzák a természetvédők, miközben a napjainkban érzékelhető klímaváltozás miatt nagyon sok őshonos növénynek már nem megfelelő az élettere és pusztul.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

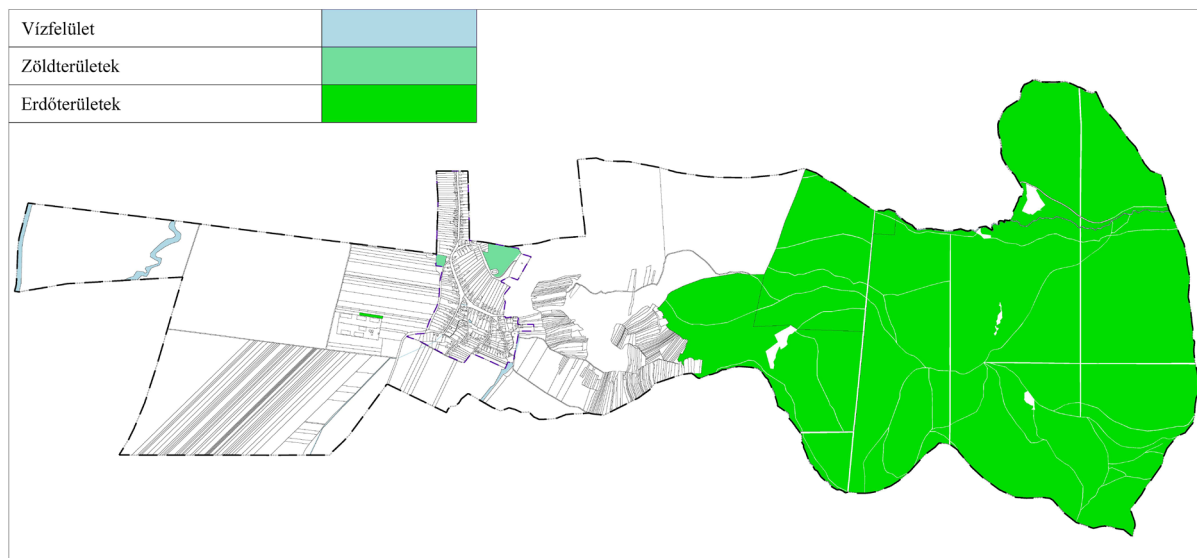
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, természetesi illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávost, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátolt közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket.

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

A település zöldfelületi ellátottság szempontjából kedvező adottságú. Előny a falusias, kertes településforma. A természethez, terepviszonyokhoz alkalmazkodó beépítés a jellemző.



1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A legnagyobb probléma a fasorok hiánya,

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

Falusias beépítés jellemzi. Az intézményi területek nagyságrendje kicsi. Gazdasági terület a gabonátároló kivételével nincsenek.

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

A közigazgatási területből a legnagyobb részarányt az erdők foglalják el. Az erdőterületek zöme a Zempléni részeken található. A gyepek, rétek és gyümölcsösök is megtalálhatók.

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

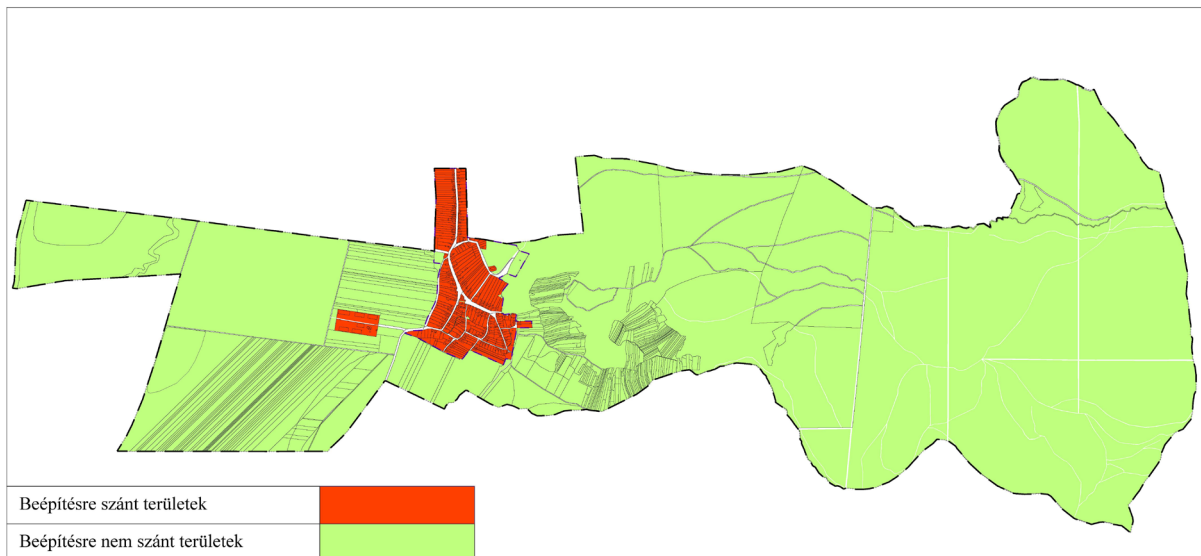
Beépítésre szánt területek:

- lakóterületek: falusias
- vegyes területek: településközponti
- különleges terület: mezőgazdasági üzemi terület, pincés terület

Beépítésre nem szánt terület:

- különleges terület: temető
- közlekedési és közműterületek
- zöldterületek: közpark
- erdőterület: védőerdő, gazdasági erdő

- mezőgazdasági területek: ökológiai terület, rét, legelő, gyeper, kert, szántó, nádas, vízállásos terület
- egyéb terület, vízgazdálkodási terület: folyóvizek medre, partja, sziget, közcélú csatornák, vízbeszerzési területek és védőterületeik



1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek.

Nincsenek.

1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület.

Nincsenek

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

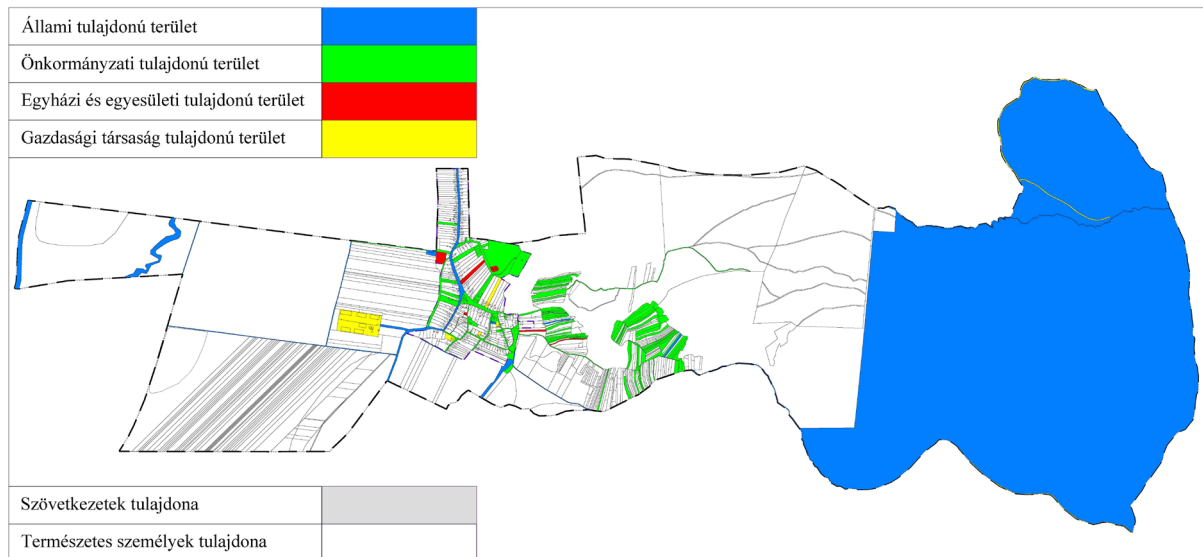
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A családiházas telkes beépítés a jellemző. A hosszú szagtelkek mérete meghaladja a 800-900 m²-t, tehát háztáji állattartásra alkalmasak lennének. A helyi lakosság körében az állattartás azonban háttérbe szorult és lassan a kertek gondozása is elmarad, ennek oka, hogy a helyi lakosság előregedett, másrészt az állattartás manapság inkább a nagyüzemi formában vált jellemzővé.

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

A területek Többnyire magántulajdonban vannak, illetve egy kisebb hányadban (közintézmények) önkormányzati tulajdonban. Önkormányzati tulajdonban vannak a település lakóújtjai is, illetve több kertes mezőgazdasági terület, gyümölcsös.



1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A településnek a digitális alaptérképe átadásra került jelen munkarész készítéséhez. Ez az állomány településrendezési terv készítésére alkalmas. A településrendezési terv szerkezeti tervlapja felhasználásra került jelen munkarészekhez.

A geodéziai felmérés a vonalas infrastruktúrára irányuló beruházásokhoz tartozó kiviteli tervek részeként, a benne foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően történik.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

Oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző. A beépítési sűrűség alacsony.

1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom

Az épületek zöme földszintes, épületek emeletes épület nem jellemző.

1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Az utcakép viszonylag rendezett. a terepviszonyokhoz alkalmazkodva az utcák ívelt vonalvezetésűek, illetve a magassági vonalvezetés is változó.

1.14.6. Az épített környezet értékei

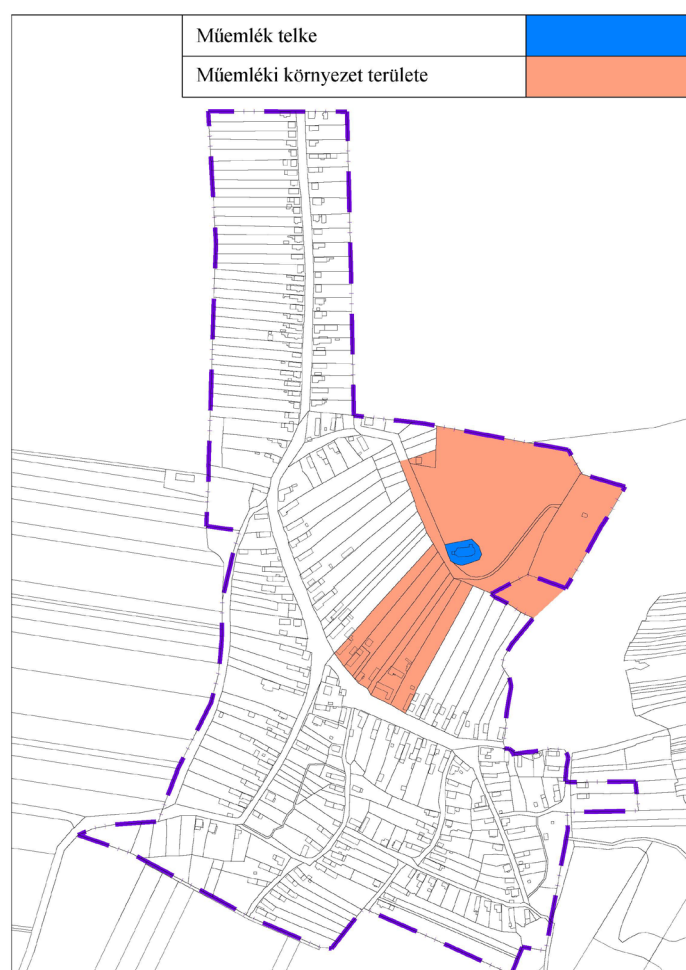
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Szalagtelkes útifalu jelleg, helyenként halmazosodás figyelhető meg. A fő útvonal Abaújszántó felől Boldogkőváralja irányába tart. A nagy belső kertek egykori ólaskertekre utalnak. A keskeny utcák ott alakultak ki, ahol a fő állattartó utakra kertvégekkel csatlakoztak.

MŰEMLÉKEK KÖZHITELES NYILVÁNTARTÁS ALAPJÁN

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védési ügyiratok	helyrajzi szám
1038	2683	Ságvári tér 1.	R. k. templom	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	30
1038	22595		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			31/6, 48, 49/2, 50, 51, 52, 53, 28, 29, 02/7, 31/10, 31/9, 31/8

Boldogkőújfaluban állott régebbi kőtemplom helyett a földbirtokos gr. Péchy József támogatásával épült 1828-ban a település feletti domboldalban. Főhomlokzat e lőtti tornyát gúla sisak fedi. A hajó homorú ívű, szoborfülkés homloksisalakkal csatlakozik a toronytesthez. A félköríves záródású szentélyez és a kétboltszakadásos hajót csehsüvegboltozatok fedik. Enyhén kidomborodó karzatát egyetlen széles dongaboltozat fedi. A hajóban konzolon álló barokk Madonna szobrocska, valamint laposan faragott, festett máriacelli szobrocska (dombormű). A szószék copf. A sekrestyében barokk és népies feszületek.



1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK KÖZHITELES NYILVÁNTARTÁS ALAPJÁN

azonosító	lelőhely-szám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ
15904	2		Abaújszántó és Boldogkőújfalu között	szakmai			1473, 1396/2
15905	3		Cekeházi kastéllyal szemközti domb Abaújszántó felőli része	szakmai			1396/2, 1464, 1465, 1265, 1450
63192	4		Kincses-hegy	szakmai			014/1
32577	13		141,4-es magassági pont	szakmai			013, 014, 041, 034, 033/53



1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A terület első említése az 1200-as évek elejéből való mint lakatlan királyi terület. 1241-ben IV. Béla király a Regéc és Tállya közötti területen próbálta sikertelenül megállítani a tatárokat. A tatárjárás után (1241-42) IV. Béla király elrendeli a várak építését, amikor is Boldogkő vára felépült, amelynek Boldogkőújfalu vártartozéka volt.

Az első okleveles említés 1245-ből való mint királyi vártartozék, amelyen várjobbágyok éltek. A település sorsa az évszázadok folyamán kisebb-nagyobb időre erőbben-lazábban összefüggött Boldogkő várának sorsával.

A XIII. század végén Aba Amádé szepsi főispán tulajdonában van, akinek fiai Csák Máté oldalán fellépnek Károly Róbert ellen és ezzel elvesztik birtokaikat.

A XIV. század közepéig a Drugeth-család tulajdona, akik királyi adományként kapják Károly Róbert királytól.

1388-ban Zsigmond király zálogba adja az ónodi Czudar családnak, amely zálog visszaszáll a királyra. Ez időből származó írásos emlékekben Újfaluként maradt fenn a település neve.

1427-ben Zsigmond király csereszerződés alapján Brankovics szerb despotának adja a területet Mátyás király korában (1405-1490) a terület gyakran cserél gazdát mint zálogosított rész.

A Mohácsi csata (1526) utáni zűrzavaros időszakban a Szapolyai és a Ferdinánd hívek körében többször cserél gazdát a falu. Az 1591-es feljegyzésekben a maihoz hasonló formában írták Boldogkő-Újfalu néven. A zűrzavaros időszak következtében lassú, de rendszeres elvándorlás figyelhető meg az 52 település és az egész uradalom területén, amely 1648-ra annyira eldurvul, hogy Boldogkőújfalunak 1 regisztrált jobbágytelke van.

1671-85 között Szelepcsényi György, esztergomi érsek a terület tulajdonosa. Halála után az esztergomi káptalanra hagyja. Szelepcsényi a terület és a település folyamatos visszatelepítését kezdi meg oly módon, hogy 1696-ra a településnek 13 jobbágytelke van. 1717-ben az esztergomi káptalan a lőcsei Jezsuitáknak adja a területet. A XVI-XVII. században jelentős a terület és a település szőlőművelése, amelyet több írásos emlék is őriz.

1753-ban Péchújfalusi Péchy Gábor vásárolja meg a területet a jezsuitáktól. A település 1850-ben élte a fénykorát, amikor is az uradalom gróf Péchy József tulajdona volt és 1050 fő lakott benne.

1890-ben a terület birtokházaság révén a Zichy család kezébe kerül egészen a II. világháború befejezéséig. 1881-ig Abaúj, majd 1945-ig Abaúj-Torna, ezt követően /maig/ Borsod-Abaúj-Zemplén megyéhez tartozott, tartozik.

Mai nevét 1905-ben kapta. A két világháború között a község földterületének nagy része két nagybirtokhoz tartozott, 1945-ben ezek felosztására került sor.

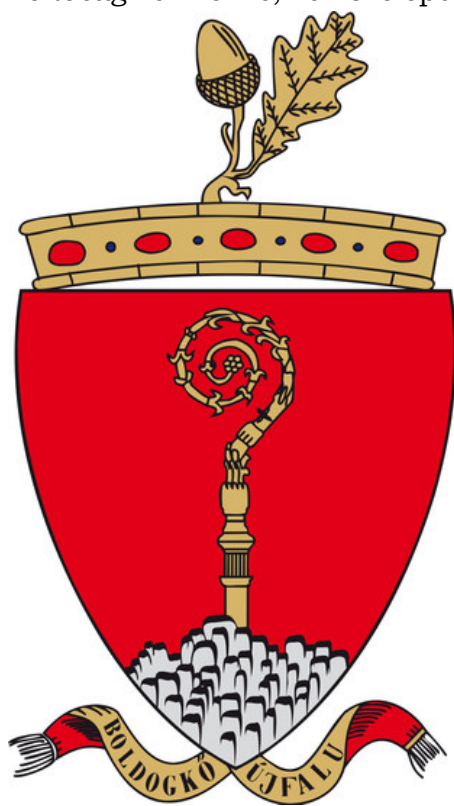
A lakosság számának alakulása

Boldogkő vára létezése óta a település sorsa a várhoz kötődik. Boldogkőújfalu Boldogkővárának vártartozéka volt. Sorsa szinte azonos volt Boldogkőváráljával, hosszú évszázadokon át. A település a XIX. században élte fénykorát. 1850-ben 1050 fő lakott itt. Ekkor érte el a település a lakossági létszám csúcsát. Száz évvel később már kevesebb, mint a felére csökkent a lakosság. Évtizedeken át mérsékelt ütemben fogyott a község népessége. Ennek oka, hogy a vár elvesztette jelentőségét, hogy ipar nem alakult ki, hogy a nagy vész, a pestis és a kolerajárvány nem kerülte el a községet. A két világháború, a forradalmak és a nagy gazdasági világválság hatására is csökkent a község lélekszáma.



A település címere sokat elárul a település történetéből

A címer a falu legnevesebb birtokosának, Szelepcsényi Györgynek címerét idézi, de nem a családi címerképet, a heraldika legáltalánosabb, szinte unalomig ismert oroszánját vette át, hanem az érseki címer méltóságjelvényének ábráit, mégpedig nem szokványos módon. A főpapi címerek ugyanis az oromdíszen hordozzák a főpásztori jelvényeket, a címerpajzson pedig a régiségben a családi címer, manapság pedig választott címerkép szerepel. A főpapi jelvények közül a főpásztori hivatást jelképező botot választottuk címerképnek, amely a juhászok kampós botjának öröksége, a püspöki botot egyébként pásztorbotnak is nevezik. Az Esztergomi Kincstárban őrzött pásztorbotról mintázott címerkép színének az aranyat választottuk, hiszen a püspök botja nemes fémből készült, ezért a mező már csak a heraldikai színek egyike lehet. Ezek közül a vöröset választottuk, nemcsak az esztétikai hatás kedvéért, hanem mert a szomszéd falu Boldogkőváralja címerének kék a mezeje, s nem akartuk, hogy ugyanolyan legyen. A vörös egyébként a bíborosi méltóság színe is, s Szelepcsényi érsek tagja volt a bíborosi karnak is. A



címerpajzsra a kora középkorban dívott egyszerű aranyszínű, ékköves abroncskoronát helyeztünk a szokásos gyöngyös-leveles diadém helyett, jelezve a község ősiségét és lakosainak szerénységét, ebből oromdíszként aranyszínű tölgyleveles ág bújik ki a makkterméssel együtt, a falu egykor makkoltatásra használt tölgyerdeinek jelképeként. A címerpajzs csúcsa alatt kétfelől mondatszalagként arany-ezüst (sárga-fehér) rojtos szalagpár lebeg, melyet a Szelepcsényi érseki címerének oromdíszéből – a mitra vagy főpapi főveg szalagjaiból – vettük át, ezen olvasható a község mai neve.

A címer háromszögű címerpajzs, a pajzstalpat természetes színű hármás (bazalt) sziklacsúcs foglalja el, a pajzs mezejének fennmaradó része vörös színű. A szikla középső csúcsára arany (sárga) színű, végén tekervényes pásztorbotot, vagy pöspökbót helyeztek. A címerpajzson aranyszínű abroncskorona, oromdísz arany tölgyleveles-makkos ág, a pajzs csúcsa alatt vörös-arany lebegő szalagpár, amelyre az alábbi szöveget írták: BOLDOGKŐ-ÚJFALU

1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely.

Nincs műemlékké nyilvánítva történeti kert, temető.

1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Nem található a településben

1.14.6.8. nemzeti emlékhely

Nem található a településben.

1.14.6.9. helyi védelem

Ez a településkéopvédelmi helyi rendeletben van rögzítve.

<i>Nyilvántartási szám</i>	<i>Védett érték megnevezése</i>	<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Védelem típusa</i>
1	Lakóház	Boldogkőújfalú, Szabadság utca 14.	234	Helyi egyedi
2	Lakóház melléképülete	Boldogkőújfalú, Szabadság út 4.	223	Helyi egyedi
3	Kultúrház	Boldogkőújfalú, Szabadság út 22.	237	Helyi egyedi
4	Tájház	Boldogkőújfalú, Szabadság út 26.	244	Helyi egyedi
5	Hősi emlékoszlop	Boldogkőújfalú, Kiss István utca 8.	52	Helyi egyedi
6	Kőtenger	Boldogkőújfalú	02/7	Helyi egyedi

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

1.15.2. Közúti közlekedés

A település Zempléni hegység hegyláb felszíne között helyezkedik el. Társadalmi-gazdasági pozícióját a fekvésből fakadó megyei helyzet és a megyeközpont (Miskolc) határozza meg.



1.15.3. Közösségi közlekedés

Vasúti megközelítése

Vasútállomása nincs, a Szerencs-Hidasnémet vasúti vonalon a boldogkőváraljai megállóhely a legközelebbi vasúti elérhetőség. Közúton Miskolc, Encs irányából,

Szerencs, Tállya felől Abaújszántón keresztül, Kassa-Gönc irányából Boldogkőváralján keresztül érhető el.

1.15.3.1. közúti

A településen halad keresztül a 3714-es számú Abaújszántó-Boldogkőváralja négyszámjegyű út.

Autóbusz közlekedés: A község buszközlekedése jól szervezett. Külön iskolabuszok is vannak. A szomszédos településekre, és a megyeszékhelyre (Miskolc) közvetlen autóbuszjárat van. A közeli boldogkőváraljai vasútállomás is elérhető autóbusszal.

1.15.3.2. kötöttpályás

Vasútja nincs a településnek.

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kiépített kerékpárút még nincsen, de a térség turisztikai adottságai miatt tervbe van véve.

1.15.5. Parkolás

Kiépített parkoló nincs, általában a közút melletti padkát veszik igénybe.

1.16. Közművesítés

1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A közüzemi vízellátás biztosított

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

Ami az ipari valamint az öntözővíz hálózatot illeti alapvetően vízhiányos a térség

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellátási létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

- Boldogkőújfalu község közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett.
- Vízkárelhárítási célú, a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló szükségtározó területe Boldogkőújfalu települést nem érinti.
- Boldogkőújfalu belterületétől Ny-ra folyik a Boldogkőváraljai-patak, valamint a település Ny-i külterületi határán a Szerencs-patak, a vízfolyások kezelője az ÉMVIZIG.
- A községen felszíni, illetve felszín alatti vízhasználatot nem tartunk nyilván.
- 1996. évben elkészült a Sima községi vízmű előzetes védőterület lehatárolása.

Tudomásunk szerint az Önkormányzat nem kapta meg az előzetesen lehatárolt védőterületet ismertető térképet, ezért tájékoztatásul megküldjük azt.

Ez alapján Boldogkőújfalu község közigazgatási határának DK-i része rajta van a sérülékeny földtani környezetben lévő Sima községi vízmű előzetesen lehatárolt hidrogeológiai B védőterületén. Ugyanakkor nem került még sor a vízbázis diagnosztikájára, a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő védőterület-rendszer lehatárolására.

A Sima községi vízmű 20.119-2/1981. számú vízjogi üzemeltetési engedélyében a hatóság kijelölt külső és belső védőövezetet, melyhez tulajdonjogi korlátozásokat rendeltek a 20.532-2/1988. számon kijavított 20.544-4/1987. számú határozattal. Ezek Boldogkőújfalu községet nem érintik.

A Sima községi vízmű jelenlegi üzemeltetője a BORSODVÍZ Zrt. A vízmű 2031. július 31-ig érvényes üzemeltetési engedélye szerint a lekötött vízkészlet 365 m³/év, azonban a 2016. évi 1375 nyilvántartási számú OSAP adadap szerint a vízmű nem üzemel.

- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Boldogkőújfalu község közigazgatási területének DK-i része érintett „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen, mely szerint Boldogkőújfalu:

- érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

- nem érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Boldogkőújfalu település a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-7 Hernád, Takta tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (111.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.huhonlapon). A településrendezési terv módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

- A település ivóvízellátását a Borsodvíz Zrt. biztosítja. A település nem csatornázott.

Követelmények:

- Patakok, vízfolyások part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (111.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

- A település külterületén átfolyó Szerencs- és Boldogkőváraljai-patakot, valamint a vízfolyások 83/2014.(III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.

- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q_y-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a

megoldását.

- A Sima községi vízmű vízbázisának védelme érdekében a területhasználatok során „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről” szóló módosított 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglaltakat figyelembe, kell venni.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Gondoskodni kell a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről és az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre történő elszállításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szerv-ként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízellétesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését.

Vízjogi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében — a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13) KHVM rendelet szerint - Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

1.16.1.2. szennyvízelvezetés

A szennyvízellátás nincs biztosítva. Az elmúlt időszakban a kisberendezéseket támogatták, azonban a keletkezett szennyvízmennyiség olyan kevés volt, hogy az a működés biztonságát akadályozta. Az elkövetkezendő időszak feladata, hogy a szennyvízelvezetés módjára megoldást találjanak.

1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A vízelvezető árkok karbantartása az egyik legfontosabb feladat.

1.16.2. Energia

1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

A közép feszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei, Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő közép feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására.

A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A megvalósítandó fejlesztések során elsősorban napenergiára kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban, hisz a település fekvését és egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő üzemeltetése nem lenne gazdaságos, mivel nincs kiegészítő berendezés.

A villamos energia, mint vezetékes energiahordozó távlatban is csak világításra és technológiai célú energiaigények kielégítésére javasolható. Bár alkalmas lenne termikus célú energiaigények kielégítésére is, beruházási és üzemeltetési költségigénye miatt ilyen célú alkalmazása csak a kis teljesítményű, tartalék (időszaki kiegészítő fűtésre, vagy ahol más energiahordozó valamely okból nem alkalmazható, kizárólag a völgyidőszakban) hőtárolós fűtésre javasolható

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A közhelyek felújítása folyamatban van, ezét több helyen a napelemek, napkollektorok beépítése is napirenden van.

Ezen kívül szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A településen jól kiépített légkábeles és földkábeles telefonhálózat van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a kábeles hálózatra történő átállás. A településen a T- mobil, a Pannon és a Vodafone GSM állomások jól foghatóak, ISDN internetes hozzáférés is van.

A településen a CLM Kft. Kezelésében lévő kábeles TV hálózat van az elektromos közcélú hálózat oszlopaira szerelten.

Napirenden van a kormány digitális jóllét programja

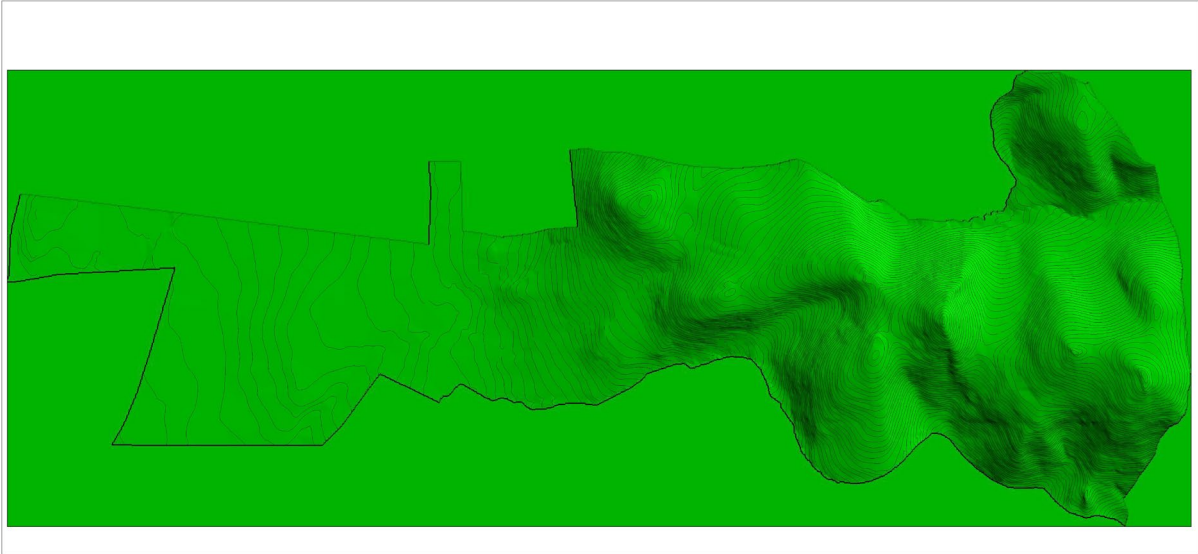
A Kormány Digitális Nemzet Fejlesztési Programja szerint 2018-ra Magyarország teljes területén biztosítani szükséges a 30 Mbps sávszélességű internetelérést. A Program a kormányzat, az intézményi és piaci szereplők közös szerepvállalásával valósul meg. A Digitális Magyarország magában foglalja a 2020-ig uniós és hazai forrásból megvalósuló összes infokommunikációs fejlesztést. Küldetése, hogy a digitális környezet kiegyensúlyozottan fejlődjön, lehetővé téve, hogy az infokommunikációs eszközök és szolgáltatások pozitív lendületet adjanak a versenyképességnek, a fenntartható gazdasági növekedésnek, a foglalkoztatásnak és a társadalmi esélyegyenlőségnek. A Digitális Menetrend arra kötelezi Magyarországot, hogy a háztartások legalább 30Mbps-os sebességgel csatlakozzanak a világhálóra 2020-ig. A Kormány célja, hogy az Európai Unióban élenjáróként már 2018-ra biztosítsa az egész országot lefedő, nagy sávszélességet. Ennek keretében kívánja a Magyar Telekom Nyrt. a tárgyi fejlesztést is megvalósítani. (Bővebben a következő linken: <http://digitalismagyarorszag.kormany.hu/download/e/35/e0000/Nemzeti%20Infokommunik%C3%A1ci%C3%B3s%20Strat%C3%A9gia.pdf>)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.17.1. talaj

A kistáj középső és D-i részén a felszínen andezit és andezittufa, az É-i részeken pedig riolit és riolittufa előfordulása a jellemző. A pleisztocénben feltöredező és kiemelkedő hegységlegmagasabb része kb. 900 méter, míg a legalacsonyabb 140

méter. A vulkáni kőzeteket a völgyekben és a kevésbé meredek lejtőkön a harmadidőszaki üledékek, valamint a barna- és vörösayagok fedték be. A talajok 90%-át agyagbemosódásos barna erdőtalajok alkotják, amelyek azonban a kőzet minőségétől függő változatosságot mutatnak. Andeziten és andezittufán a talajalkotó agyagásványok főként szmektitek, a riolitok esetében a szmektit kevesebb, a perlites riolittufából képződött talajok között az agyagásványok közül a zeolitok megtalálhatók. A harmadidőszaki üledékeken képződött talajok agyagásványaiban az illit és aszmettit mellett a kaolinit is megjelenik. Mechanikai összetételük főként agyagos vályog. A mélyebb termőrétegű, agyagos üledékeken képződött talajok vízgazdálkodására a kis vízvezető, nagy vízraktározó és az erős víztartó képesség, míg a sekély termőrétegű, kőzetmálladákon



1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet Felszín alatti víz érzékeny, kevésbé érzékeny, vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében **nitrát érzékenyek** mondható.

A talajvíz átlag 1-3 m között található a medreket kísérő folyóhátak alatt 4 m alá süllyed. Általánosságban elmondható, hogy a pleisztocén összleten belül a felszíni eredetű szennyeződéseknek legjobban kitett talajvíz magas vastartalmú (8-10 mg/l). Ugyancsak magas ezekben a vizekben az ammónium-, nitrát-, nitrit-ion mennyisége, sok helyen szulfátosak, magas sótartalmúak és bakteriológiailag is erősen kifogásolhatóak. A településen hévízkút található.

Felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme:

A hatósági nyilvántartás alapján Boldogkőújfalu közigazgatási területe üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét *nem érinti*, a Sima községi vízmű vízbázisának becsült hidrogeológiai B védőövezete azonban átnyúlik a Nagy-Korsós-hegy Sima község közigazgatási területével határos déli lejtőjére.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás szerint Boldogkőújfalu közigazgatási területe nagyobb részben (az észak-keleti hegyvidéki területek kivételével) *nitrátérzékeny* területen helyezkedik el. Az egyes blokkokra vonatkozó besorolás a MePAR böngészőjéből letölthető.



A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép (érzékenységi alkategóriák szerinti térkép) alapján a Boldogkőújfalu közigazgatási területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából *érzékeny*, ill. a Simai vízbázis községhatáron átnyúló becsült utánpótlódási területére tekintettel *fokozottan érzékeny terület*.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Boldogkőújfalu közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területeket érint*.

Tekintettel a fentiekre a településrendezési eszközök módosítását, a területhasználatot, úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten *a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen*.

Új lakó- és egyéb besorolású övezetek közművesítésével kapcsolatos követelmények:

Új lakó, ill. ipari, rekreációs és üdülőterületi építési övezet, ill. különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása, használatbavétele víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTEK) 8. §-ban meghatározott *teljes közművesítéssel* irányozhatók elő. *Vízellátó rendszer csak a keletkező kommunális szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki*, ill. helyezhető üzembe. *A felszíni és felszín alatti vizek védelme* keretében többek között a települési szennyvízelvezető és tisztító rendszerek fejlesztésénél, kialakításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályok előírásait:

- a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és - tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (11.27.) Korm. rendelet,
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet.

A szennyvizek előtisztítása, csatornába vezetése, valamint a használt és tisztított szennyvizek elhelyezése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni, betartani és betartatni.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetlegesen megnövekedő vízigényeket, keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előírányozni.

Ez a területet ellátó, kiszolgáló víziközmű alaprendszerekre is vonatkozik (pl. vízellátó rendszer nyomásfokozása, szennyvízelvezetés átemelő kapacitása, stb.). Tehát a tervezett fejlesztések előfeltétele a víziközmű rendszereken az ahhoz szükséges szabad kapacitás rendelkezésre állása.

Az ivóvízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A közcsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön-külön hálózaton vezethetők csak el.

Mezőgazdasági üzemi területek esetében vízellátó rendszer szintén csak a keletkező szennyvizek elvezetésének (átmeneti tárolásának és elhelyezésének) egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és pl. az állattartással összefüggésben keletkező csurgalék- és egyéb szennyvizeket: (pl. trágyalé, tejházi mosóvizek, stb.) is.

Felhívjuk továbbá a figyelmet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben támasztott követelményekre, különös tekintettel a rendelet 8. § szakaszában foglalt előírásokra.

Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében az állattartó telepen képződött trágyát a rendelet 8. § (2)-(11) bekezdése szerint kialakított trágyáiét dóban kell gyűjteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a fenntartási munkákat meghaladó vízmunkákhoz, *vízülétesítmények megszüntetéséhez, megépítéséhez, bővítéséhez, átalakításához* a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az Igazgatóságunktól, *előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.*A kivitelezési munkálatokat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

Meglévő vizilétesítmények (pl. meglévő mélyfúrású kút, stb.) használatbavételéhez és minden vízhasználathoz vízjogi üzemeltetési engedély szükséges, amelyet a már hivatkozott 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet vonatkozó szakaszaiban meghatározott tartalmú kérelem alapján szintén az Igazgatóság ad ki az üzemeltető, ill. a vízhasználó részére.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt, tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Boldogkőújfalu község közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül 2-7. sorszámú *Hernádkakig megnevezésű tervezési alegység* területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A környezeti értékelés során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló, többszörösen módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletben a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe utalt levegővédelmi ügyek közül kiemelendő az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó levegővédelmi követelmények meghatározása, betartásának ellenőrzése. Ezen követelmények a településen önkormányzati rendelettel nincsenek szabályozva, ezért eltérő jogi szabályozás hiányában az égetés tilos.

A település területén és közigazgatási határain belül kevés ipari tevékenység zajlik, A közületek valamint a lakossági fűtés mellett a másik, elsősorban lokális terhelést jelentő légszennyező forrás a gépjármű közlekedés. Ez gyakorlatilag csak a közlekedési utak közvetlen környezetében (belterületen a beépítési vonalig, azaz az első házsorig, külterületen 50-100 m széles sávban) jelentkezik. A nyers öntéstalajokon, lecsapolt síklápi és réti talajokon jelentősebb kiporzást, mezőgazdasági eredetű portterhelést nem lehet feltételezni:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet. A légszennyezettség a 4/2011. (1.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró búzzal való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék - az elemi kár kivételével - bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település területén üzemi zajforrással nem kell számolni.

Zaj szempontjából legterheltebb az Abaujszántó-Boldogkőújfalui 3714 –es út de ez sem határérték feletti

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, akkor is e Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.

Földtani közeg védelme szempontjából a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni.

A Konceptió/Stratégia hatóköre tág, így a benne felsorolt fejlesztési szempontokban szabályozni kell azon tevékenységek kezelését is, melyek érdemi hatást gyakorol(hat)nak a település arculatára. E fejlesztések megvalósítása előre látható/tervezhető, így illeszkedik a stratégia átfogó jellegéhez, tekintettel azok

314/2005. (XII. 25.) Kormányrendeletben foglalt engedélyezési kötelmeire. A környezetvédelmi engedélyezési eljárással érintett fejlesztések konkrétan nevesítettek e rendelet 1-3. számú mellékleteiben.

A környezeti vizsgálatnál figyelembe kell venni:

-Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

-A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

1.17.5. sugárzás védelem

A természetes háttérsugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világűrből, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból vagy akár a saját testünkben is. Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttérsugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültség szinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: faszor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültség szintű távvezetésektől:

750 kV - 40 m, 400 kV - 20 m, 220 kV - 10 m, 120 kV - 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$ 1800 MHz 9.000.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

1.17.6. hulladékkezelés

Hulladékgazdálkodási szempontból figyelembe veendő:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv., valamint a végrehajtására kiadott jogszabályok. Ezekkel összhangban támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.

- A hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendelet, valamint a területi

hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet (6. számú melléklet).

- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat - melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg - elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet üritését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

1.17.7. vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális konfliktust nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók a roncsolt, felhagyott területek elhagyott romos lakó épületek okozta konfliktusok. A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légkábél hálózat egy részét térszín alatt alakítsák ki. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.

1.17.8. árvízvédelem

Boldogkőújfalu árvíz által nem veszélyeztetett.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A legnagyobb gond, hogy a szennyvízhálózat nincs kiépítve.

Célszerű lenne legalább a telkenkénti szennyvíztisztítókat telepíteni, amelyek Nyugat-Európában már elterjedtek. Magyarországon is van rá példa, pl. Hét község. A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megeremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés

csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (*a továbbiakban: Kat. tv.*), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (*a továbbiakban: Ttv.*), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) DM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (*a továbbiakban: OTSZ*), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: Korm. r.*), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet *tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:*

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtő kút kerül kialakításra, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVMsz. rendelet* szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz - gáz/Jártalmának vizsgálata alapján - B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500

-
-
- m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeletében.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alapincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- köfolyás,
- kúszás

-
- omlás
 - regionális emelkedés
 - regionális süllyedés
 - rétegcsúszás
 - rézsühámlás, rézsűcsúszás,
 - sárfolyás
 - suvadás
 - szeletes földcsuszamlás, rogyás
 - talajfolyósodás
 - térfogatváltozó agyag
 - törmelékcsúszás
 - tőzeg terület
 - vízszintváltozás
 - egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

A belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasoljuk figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézetttségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

1.18.1. építésföldtani korlátok

Ilyenről nincs tudomásunk

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Alábányászott területek nincsenek. A település közigazgatási területé egy barlang és annak védőövezet ismert.



1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

Ilyenről nincs tudomásunk.

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

Gibárt közigazgatási területén nincs földrengés által veszélyeztetett terület, bár a település egy északnyugat-délnyugat irányú tektonikus árok vonulatán helyezkedik el.



1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

Nem árvízveszélyes.

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

Nem belvízveszélyes a település

1.18.2.3. mély fekvésű területek

Nincsenek mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

Nincs ilyen probléma

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

Nem ismert ilyen jelegű probléma.

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

Mélységi korlátozásokról az éppen érvényben lévő jogszabályok a mértékadóak. A helyi építési szabályzatban a legmagasabb építménymagassággal rendelkező épületeket a településközpont vegyes területeken lehet elhelyezni, maximális magasság 6,5 m lehet. Mélységi korlátozás szükséges a pinceépítésnél, az árvíz és a talajvíz veszély miatt.

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

Telekre és tevékenységre vonatkozó korlátozások nem ismertek.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Boldogkőújfalu ásványi nyersanyag lelőhely szempontjából nincs nyilvántartva.

1.20. Települési klíma

Boldogkőújfalu község részben dombvidéki klíma adottsága az ún. nyugtató klíma övezetbe tartozik, ezért kellemes lakókörnyezete, alkalmas üdülésre.

HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

A munkanélküliség miatt a térség jelentős szerepet kap a településen a közmunka program, ez azonban a jövedelmi és életszínvonalbeli viszonyokat nem növeli. A munkanélküliség csökkentése a településen vagy a környéken a munkahelyek számának növelésével, a meglévő KKV-k megerősítésével, innovációs potenciáljuk fejlesztésével, új vállalkozások indításának és letelepedésének ösztönzésével érhető el. Kitörési pont lehet az idegenforgalom, a mezőgazdasági termelésre épülő feldolgozás, amellyel a mezőgazdaság egy nagyobb hozzáadott értéket állítana elő. A gazdasági bázis fejlesztésével, annak működési körülményeinek biztosításával megteremthetők azok a körülmények, amelyek az ösztönözhetik a gazdasági szereplőket az előrelépésre.

További lehetőségeket teremt a turizmus, a falusi turizmus, ökoturizmus, a Zemplén nyújtotta kirándulási lehetőségek

Az önkormányzat anyagi nehézségei miatt nem tud jelentősebb adókedvezményeket biztosítani a betelepülni szándékozók számára. Önkormányzati tudatos vagyongazdálkodás kialakításával a települési bevételek növelhetők, a saját bevételek ezért kiemelt szerepet játszanak a gazdálkodásban.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése (SWOT analízis)

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<p>Szép természeti környezet</p> <p>A Mező-dűlő és az erdők közelsége</p> <p>Jó természeti adottságok a mezőgazdasági termeléshez és gyümölcs-termesztéshez.</p> <p>A település közmű ellátottsága javul</p> <p>Jó színvonalú óvoda.</p>	<p>A gyorsforgalmi úthálózat hiánya, a járáshoz tartozó települések vonatkozásában az egymás közötti rossz elérhetőség, közutak rossz állapota, csúszásveszély.</p> <p>Kedvezőtlen demográfiai folyamatok, alacsony születésszám, magas halálozási szám, növekvő természetes fogyás.</p> <p>Romló demográfia (megtartó és népesség vonzó) képesség a fiatalabb, aktívabb és képzetesebb korcsoportoknál.</p> <p>Kvalifikált, szakképzett munkaerő hiánya. A munkanélküliek, inaktívak, növekvő magas aránya.</p> <p>Tőkehiány.</p> <p>A település turisztikai „ismeretlensége”, kevés a színvonalas vendéglátóhely, szálláshely kapacitás hiánya.</p> <p>Beruházási és értékelési rendszer hiánya.</p> <p>Parkolók hiánya a közintézmények környezetében.</p>
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<p>Az elérhetőség javításával a gazdasági potenciál erősödhet.</p> <p>Fejlődő idegenforgalom és turizmus Szermaradványoktól mentes élelmiszer termelés.</p> <p>Rendezvények hálózatba szervezése.</p> <p>Turisztikai potenciál növelése.</p> <p>A mezőgazdasági integrációk kialakítása, feldolgozóipar és a hozzá kapcsolódó termelés fejlesztése.</p> <p>Munkanélküliek számának csökkentése.</p>	<p>Versenyképesség csökkenése.</p> <p>Elvándorlás és előregedés – társadalmi rétegzettség átalakulása: fiatalok és magasan képzettek elvándorlása, illetve munkaerőhiány.</p> <p>A működő tőkebefektetések elmaradása.</p> <p>Uniós támogatások elmaradnak – általános forráshiány</p> <p>Peremterületek még nagyobb leszakadása.</p> <p>Életminőség további romlása.</p> <p>A települési önkormányzat szűkös anyagi helyzete, pályázatok önerő hiánya.</p> <p>Mezőgazdasági infrastruktúra hiányos marad, hatékonyság és jövedelmezőség csökken.</p>

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A településrendezés a hétköznapi életben napról napra megvalósuló településfejlesztés, a településrendezés a településfejlesztés eszköze.

A településfejlesztési koncepció elkészítésének a célja, hogy széles társadalmi egyetértésen alapuló fejlődési irányt fogalmazzon meg a település számára.

A településfejlesztési koncepció megjelöli azokat az irányokat, amely mentén a település hosszú távú fejlődése biztosítható, majd megjelöli azokat a pontokat – akcióterületeket – amelyek a hosszú távú fejlesztések érdekében beavatkozást igényelnek.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

A közlekedés nehézkessége

Problémák, amelyek a térképen nem ábrázolhatóak:

A településen a szakképzett munkaerőből kevés van, a felsőfokú végzettségűek aránya alacsony, a képzett fiatalok munkaerő elvándorlása magas. Az iskolázatlan, alulképzett, tartósan munkanélküli emberek száma is kedvezőtlen tendencia felé halad. A szakképzés gyenge színvonalú. A vállalkozások technológiai színvonala és tőkeellátottsága alacsony. A vállalkozások nagyobb része csak vegetáló, egyéni vagy mikrovállalkozás.

Az egész települést szegregációs településnek minősítették, de ennek oka elsősorban demográfiai alapú.

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

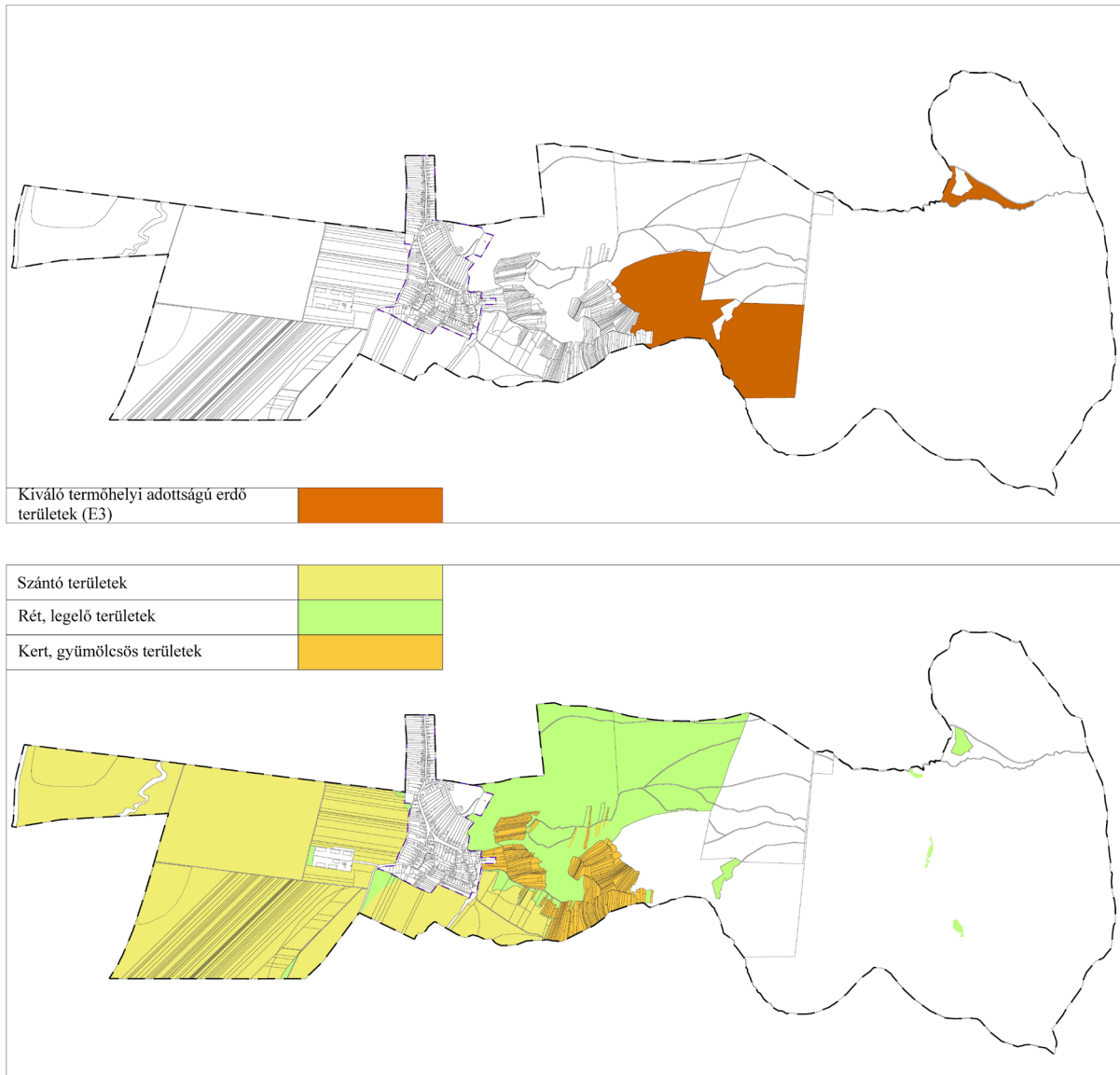
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A Ságvári utca két oldala szegregált terület, de az egész település annak minősült a 2011-es statisztika alapján.



3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A régi gazdálkodást helyzetbe kellene hozni. A mező és erdőgazdálkodást helyzetbe kellene hozni.



Ilyen lyukpincés terület, mely a korábbi gazdálkodás szerves része volt, és a kertségekhez kapcsolható volt, ehhez azonban a gazdaságnak kellene megújulnia. Igazi megújulást a Magyar Falu program adhatja.