
BOLDOGKŐÚJFALU KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓ**

2018.

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Boldogkőújfalu értékeit és földrajzi helyzetéből adódó előnyöket jól kihasználó, tudatosan fejlődő, otthonos település.

A község rendezett környezetbarát lakóhellyé és kiránduló helyé válik a jövőben. Népségmegtartó ereje növekedni fog, a falusi turizmus egyik célterületévé válik. A gyalogtúrák és ökoturizmus fontos minta területe. Boldogkőújfalu a környezetvédelem és természetvédelem egyik zászlós hajós községe is egyben.

1.2. A Település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.

A település elsősorban az ökoturizmus és a kulturális turizmus számára jelent vonzerőt regionális, sőt országos szinten is. Ezen túlmenően még a mezőgazdaságban vannak lehetőségek.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

Partner településekkel való kapcsolat erősítése közös célok megkeresése.

Környezeti és természeti értékek megőrzése.

A helyi identitás erősítése.

Fenntarthatóság

A fenntarthatóság olyan fejlődési folyamatot jelent, amely kielégíti a jelen szükségleteit anélkül, hogy csökkentené a jövő generációk képességét arra, hogy saját szükségleteiket kielégítsék. A megelőzésre, az erőforrások takarékos használatára, a szennyezések minimalizálására, az újrahasznosításra kell törekedni pontos tervezéssel, gondos megvalósítással és figyelmes használattal.

Partnerség

A település fejlesztés közös ügy, amely csak akkor lehet eredményes, ha mindenki – a maga szintjén, kompetencia területén – ehhez hozzájárul. A tervezés és a megvalósítás során valódi partnerségnek kell kialakulnia az egyes szereplők céljainak, projektjeinek koordinálása mentén. Ezzel biztosítható, hogy a hosszú távú szemléleten túl jelen időben sem sérülnek az alapvető érdekek egymás rovására.

Esélyegyenlőség

Az esélyegyenlőség elve azt hivatott biztosítani, hogy mindenki számára egyformán tegye lehetővé a település és környezete használatára, a gazdaság által nyújtott lehetőségek kiaknázására, szolgáltatások igénybevételére. A célok kitűzésénél, a beavatkozások tervezésénél szem előtt kell tartani, hogy az eredmények mindenki számára elérhetőek legyenek.

2. CÉLOK

Az életminőség javítása

A gazdaság, a társadalom és környezet egyensúlyának megteremtése a fenntarthatóság jegyében

Boldogkőújfalu hosszú távú célja a térségi és a helyi lakosságot célzó marketing tevékenységek előtérbe helyezésével a közösségformáló és a társadalmi kohéziót erősítő fejlesztések megvalósítása, az élhető, szerethető közeg kialakítása, a vonzó települési környezet megteremtése, illetve az ezekhez kapcsolódó imázs tudatos alakítása és fenntartása. A helyi adottságoknak a hétköznapiakba való beültetése,

tudatosítása nyomán kialakuló helyhez kötődés, az identitás formálódását erősítő közösségi programok, a kapcsolódó civil kezdeményezések támogatása, a lakosság bevonása a közéletbe, továbbá a minden korosztály és társadalmi réteg számára megfelelő rekreációs lehetőségek és települési alapszolgáltatások biztosítása népességmegtartó hatással bírnak, és gyarapítják a helyben maradók, valamint növelik a be- és visszaköltözők számát. Az oktatás, a közszolgáltatások és a közbiztonság színvonalának emelése mindezek megvalósításához elengedhetetlen feltétel.

A gazdaság fejlődésével, ezáltal munkahelyek teremtésével párhuzamosan a társadalmi kohéziót és a helyi identitást erősítő települési szintű tevékenységek egyre nagyobb hangsúlyt kell, hogy kapjanak, mivel az anyagi biztonságon túl a lakosság számára az e téren elért eredmények jelentenek kedvezőbb életfeltételeket, javítják az életminőséget, amelyek összességében nagymértékben járulnak hozzá a település népességmegtartó erejének növeléséhez. Az ifjúság helyben maradása, a helyben történő boldogulásuk feltételeinek megteremtése jelentik az alappillért, amelyen keresztül a szülők és a tágabb család támogató fellépése is fokozható. Ennek eléréséhez színvonalas helyi oktatási rendszerre van szükség, amely vonzza a gyerekeket, mert jól érzik magukat a keretei között, valamint a helyben történő munkavállalás és a megfelelő körülmények közt történő családalapítás lehetősége kiemelt. Az ehhez kapcsolódóan megfogalmazott közösségi célok és feladatok, és ezek közvetett eredményeként a magánerőforrások aktivizálódása elősegítik a helyi lakosság életkörülményeinek javulását, valamint pozitívan hatnak a térségre is.

Az egyik legfontosabb az értékes táji környezet megőrzése, regionális turisztikai vonzerő növelése.

Boldogkőújfalu jelentős táji, természeti értékkel rendelkezik. Értékei között említendő, hogy csodaszép rálátás nyílik a szomszéd településre Boldokó várára. Nagy kiterjedésű országos jelentőségű védett területek, értékes természetközeli területek találhatóak itt. A település fejlődésének egyik alappillére a meglévő értékek védelme. A turizmus fejlesztésének mottója lehetne **„Ismerd meg lakóhelyedet”**. Fontos az ANP-vel való együttműködés.

Boldogkőújfalu hosszú távú átfogó célja, hogy a település jelentős táji, természeti értékeire építve, környezettudatos, fenntartható, értékalapú fejlesztések révén a természeti és a települési környezet harmonikus egysége jöjjön létre.

A turisztikai vonzerő növelése érdekében a település célja az aktív és szabadidős turizmus szolgáltatások fejlesztése, a rekreációs (gyalogtúra, kerékpározás,) szabadidő eltöltés kínálatának erősítése, a természeti területek, zöld felületek fejlesztése, általában az ökoturizmus, bakancsos turizmus támogatására.

Cél: a fenntartható módon történő turizmusfejlesztés, amely egyaránt jelenti a projektek tervezésének és végrehajtásának költséghatékonyságát, a létrehozandó kapacitások folyamatos magas kihasználtságát végül, de nem utolsósorban a környezeti fenntarthatóságot (pl. természetvédelmi területek védelme) A természeti értékek, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges a védelem megerősítése. Az értékes területek egy jelentős része országos védelmet élvez, de vannak olyan természetvédelmi szempontból jelentős területek is, amelyek védettsége jogszabályi szinten nem biztosított pl. az egyedi tájértékek, zártkertekben előforduló ősi magyar gyümölcsfajták. Ezen területek megőrzése, védelme helyi rendelet megalkotása révén lehetne biztosítható. A természeti értékek bemutatása /pl. kőtenger tanösvény /az ökológiai szemlélet erősítését, környezeti nevelést is szolgálja. A védett és védelemre érdemes területeket érintő beavatkozások során az értékmegőrzés, a természetvédelem szempontjainak maximális figyelembe vétele

szükséges. A Boldogkői vár látvány különleges tájélményt jelent nem csak Boldogkőváraljának, de szomszédos településeknek is.

Napjainkban különösen fontos cél az élhető környezet megteremtése és megtartása, az egészséges életmód, a sport, a rekreációs tevékenységek támogatása, ösztönzése, és ezeken keresztül az életminőség javítása. Az egészséges település komplex módon jelenti az életminőség feltételeinek javítását, az élhető lakókörnyezet hosszú távú fenntartását, az esélyegyenlőség széleskörű megteremtését, valamint a különböző infrastruktúrák folyamatos fejlesztését, bővítését. Mindezek közvetlenül és áttételesen is hozzájárulnak a helyi közösség formálódásához, az intézményi együttműködések szorosabbá tételéhez, a partnerségi hálózat létrejöttéhez, a környezeti értékek védelméhez. Az egészséges környezet döntően befolyásolja az ember egészségi állapotát, tehát fizikai, pszichés és mentális állapotát, így jelentős hatással van a lakosság gazdasági teljesítőképességére, végső soron pedig a település versenyképességére. Az energiahatékonyság növelése, a környezetbarát közlekedés fejlesztése, a fenntartható gazdasági tevékenységek támogatása, zöldfelületek növelése mind hozzájárulnak az egészséges környezet megteremtéséhez.

Részcélok és beavatkozások

Helyi identitástudat erősítése, népesség megtartása

A helyi kulturális értékek megóvása, a hagyományok őrzése, a kulturális programok kínálatának bővítése nemcsak a helyi identitástudat erősítéséhez járul hozzá, hanem elősegíti a településbe beköltözők sikeres integrálását, valamint ismertté teszi a település sokszínű életét közvetlen és tágabb környezetben. Az együttműködésekre és a civil kezdeményezésekre épülő helyi közösség erősödése a természeti adottságok hasznosításával és a biztonságos lakókörnyezet megteremtésével pedig vonzó életfeltételeket jelent, és ezzel növeli a település népességmegtartó képességét. A helyi lakosság és az üdülónépesség érdekei jelenleg különböznek, de hosszútávon a helyi lakosság belátja, hogy az üdülők számára nyújtott szolgáltatásaival bővül a saját megélhetése is. Ez lehet természetvédelmi ismeretszerzés, a gasztronómia, a kulturális rendezvények egész sora.

A koncepció egyes elemei nem függetlenek egymástól, a célok sok esetben támogatják, erősítik egymást. A célokhoz rendelt eszközök legtöbb esetben egyszerre több cél elérését is segítik. A részcélok több átfogó céllal is kapcsolatban vannak, és természetesen minden cél valamiképpen a hosszú távú jövőkép megvalósulását szolgálja. A horizontális településfejlesztési elveket minden cél és beavatkozás tervezésénél szem előtt kell tartani.

- helyi identitástudat erősítése, népesség megtartása
- társadalmi szerepkör fejlesztése
- ökoturizmus előtérbe helyezése
- turisztikai infrastruktúra fejlesztése
- ökológiai szemlélet erősítése
- differenciált központhálózat
- humán infrastruktúra fejlesztése
- fenntartható mobilitás,
- biztonságos közlekedés
- energiahatékonyság,
- klímavédelem és korszerű vízgazdálkodás
- magas hozzáadott értékű tevékenységek letelepedésének támogatása
- változatos rekreációs igényeket szolgáló zöldfelületi rendszer
- természeti és épített értékek megóvása és fejlesztése

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

ÁTFOGÓ CÉLOK

- versenyképesség növelése
- fenntartható fejlődés
- térségi szerepkör növelés a turizmus területén

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

Energiatudatos település

A fenntartható fejlődés keretén belül a község célkitűzése az energiafelhasználás optimalizálása, a megújuló energiahasználat elterjesztése. A település közvilágításának korszerűsítése, gazdaságosabb üzemmóddal, a színvonal megtartása, vagy fejlesztése mellett. Az önkormányzati intézmények fűtőkorszerűsítése gazdaságos fűtési módra történő átalakítása. A megújuló energiahasználat keretein belül a napkollektorok elterjedésének támogatása. Az egyedi ingatlanok hőszigetelésének és energetikai korszerűsítésének népszerűsítése.

Önfenntartó település

A település egyik célja az önfenntartás erősítése. Az önfenntartás egyszerre jelenti a megújuló energiák lehetőségeinek kihasználását, valamint a szükségletek megtermelését. Az önfenntartás jelenti a függetlenséget és a település jövőjét.

A munkanélküliség, a munkahelyek hiánya abban az irányban mutat, hogy a településnek az alapvető szükségleteit önmagának kell előállítania. Ez jelenti egyrészt az energiát, melynek első lépései az intézmények energetikai fejlesztése (napkollektorok) kapcsán elkezdődtek. Támogatni szükséges az energiahatékonysági beruházásokat, melyek hosszútávon megtérülő befektetések.

Az élelmiszer termelés kapcsán az önkormányzati tulajdonú területeken növénytermesztés, valamint állattenyésztési program bevezetése. A helyben tenyésztett állatok értékesítése és helyben történő feldolgozásának szorgalmazása. Még sok épületnél megmaradtak az istálló épületek melyben a háztáji célú és kisállat tartás újraéleszthető, de precíziós és az ökológiai gazdálkodásnak is van jövője.





Részcélok és beavatkozások területei egységének meghatározása

A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

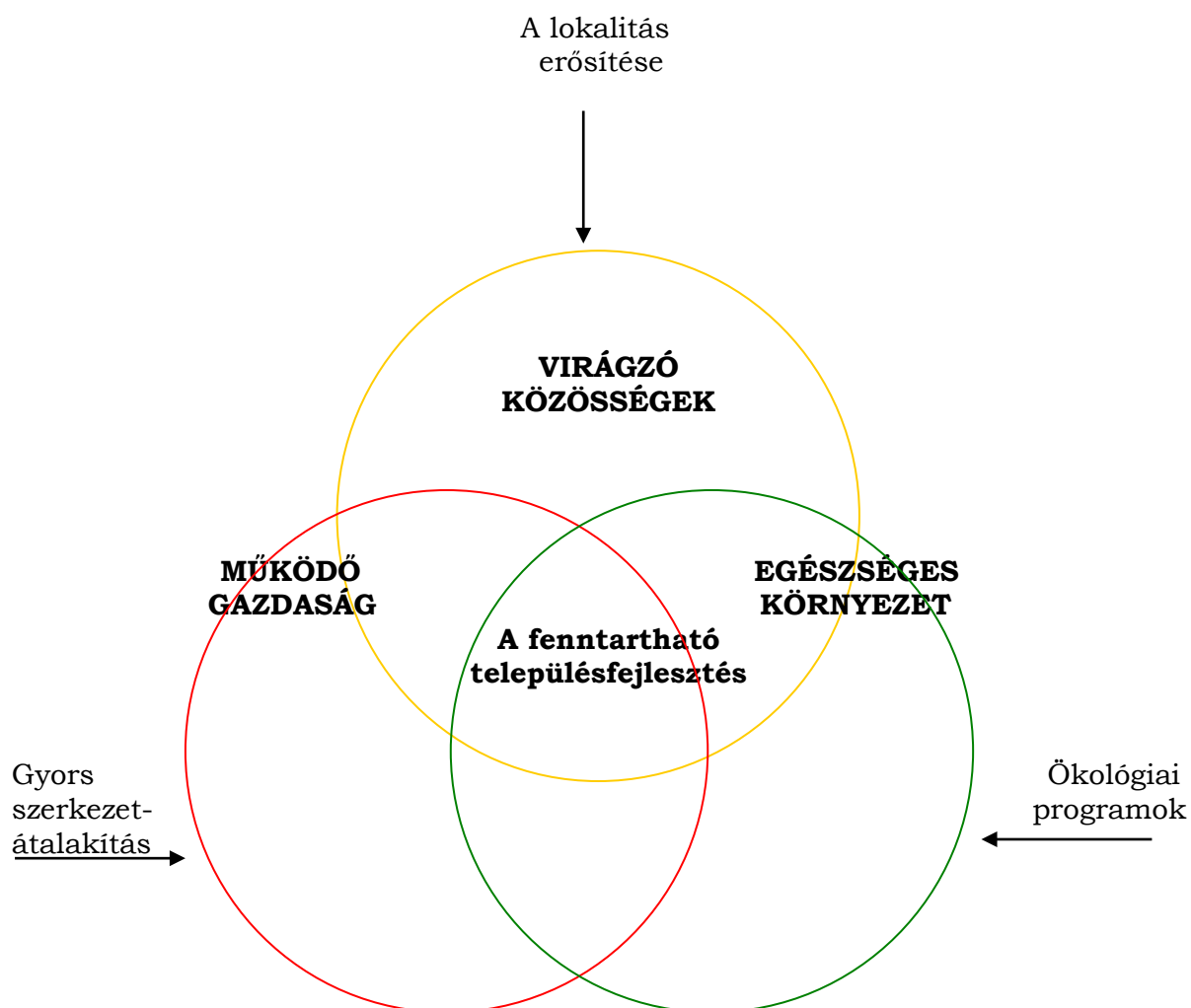
A településnek rendelkeznie kell egy olyan hosszú távú jövőképpel, amely egy tudatos értékválasztást tükröz, illetve kijelöli azt a célállapotot, amelyet a település 2030-ra akar elérni. A település jövőkép egy olyan vízió, amely a helyzet meghatározásból származó megállapításon alapul. Az átfogó célok a község középtávú, vagyis 5-7 éves fejlesztéspolitikai céljait rögzítik. A jövőkép elérése érdekében kerülnek meghatározásra az átfogó célok, vagyis a jövőkép teljesülésének előfeltételei. Azokat a középtávon realizálandó fókuszpontokat rögzítik, amely a településfejlesztés súlypontjai lesznek. Esetünkben a célállapot az átfogó célok esetében 2022. év. A településfejlesztési koncepció feladata továbbá részcélok kijelölése, amelyek már főbb fejlesztési területi illetve ágazati irányai lesznek a település fejlesztésének.

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolat rendszere

Átfogó célok Specifikus célok	Versenyképes gazdaság	Fenntartható települési környezet, élhető város	Térségi szerepkör és központi funkciók erősítése
1. Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása			
2. Turisztikai infrastruktúra fejlesztése, kapacitások növelése, településmarketing fejlesztése			
3. Oktatási bázis minőségi és mennyiségi bővítése a diákok és fiatalok településbe csábítása érdekében			
4. Közösségi tudat erősítése, hagyományőrzés, kulturális örökségének megőrzése, társadalmi közösségépítés			
5. Növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása, a csoport életvitelének javítása, térségi humán közszolgáltatások fejlesztése			
6. Településkép javítása, közösségi zöldfelületek minőségi fejlesztése, egészséges környezet kialakítása, városias jelleg erősítése az épített környezet fejlesztésével			
7. Minőségi közlekedés kialakítása, térségi közlekedési kapcsolatok bővítése és a közösségi közlekedés minőségének javítása			

8. Intézmények energiahatékonyságának javítása, megújuló energiahordozók használatának növelése, a geotermikus energia felhasználási területén meglévő adottságok kiaknázása			
9. Informatikai hálózatokhoz való hozzáférés javítása, közműhálózat fejlesztése			

Ennek rendezőelve



A fenntartható településfejlesztés elvei

- A logisztikus megközelítés elve (globális szemlélet, helyi cselekvés)
- Integrációs elv (térségi együttműködés)
- A tartamosság elve
- A megelőzés és az elővigyázatosság elve
- Az alkalmazkodási formák megőrzésének elve
- A helyi erőforrások hasznosításának elve (külső természeti erőforrások minimalizálása)
- A környezet adekvát hasznosításának elve, a külső energia bevitel csökkentése
- A sokféleség megőrzése
- A nem anyagi érték hasznon elve
- A természeti erőforrások és megőrzésének egyidejűségi elve
- Az eltartó-képesség szerinti használat elve
- A körfolyamatokban történő összekapcsoltság elve
- A szubszidiaritás elve, a döntések szintjeinek helyes meghatározása
- A koegzisztencia elve „élni és élni hagyni”

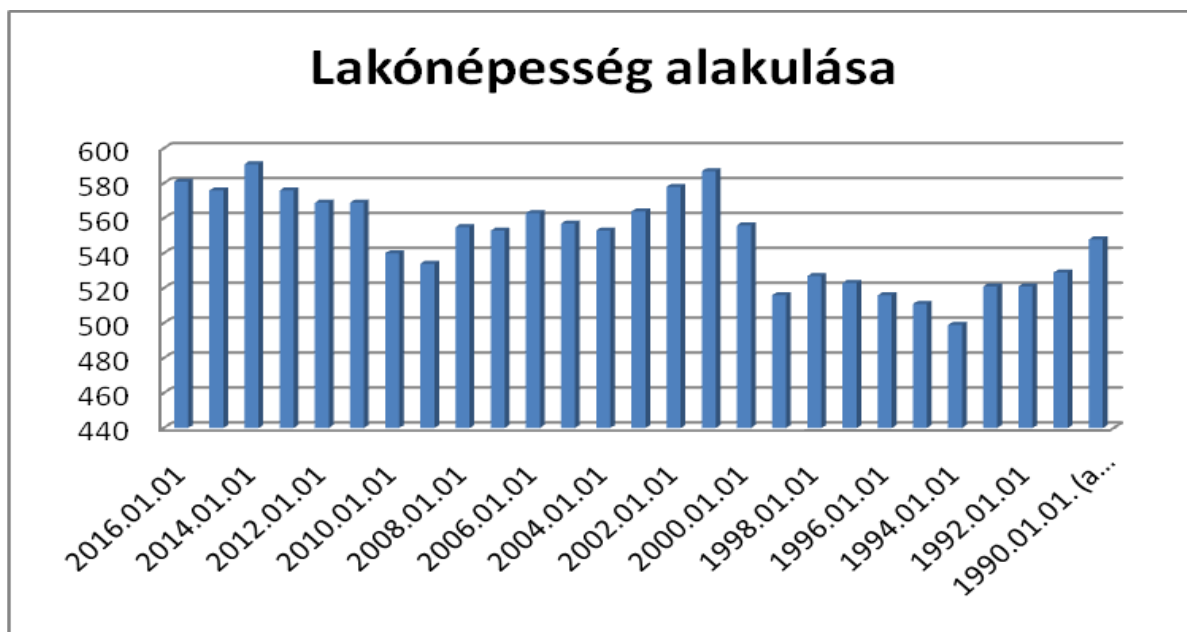
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Az önkormányzat kellemes és nyugodt környezetet kíván biztosítani a település egész területén. A helyi hagyományokra szeretne építkezni, másrészt a szomszédos település tájértékeit megőrizve szeretne azzal együttműködni.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Fontos a népesség és a rendelkezésre álló ingatlanok száma, mivel ez a turisztikai szolgáltatások alapja.





A lakó népesség száma növekvő tendenciát mutat, miközben a lakások száma nem növekszik. Ennek egyik oka lehet a hétvégi ház tulajdonosok ide költözése, a másik ok pedig az etnikai kisebbség növekvő száma. Alapvetően jobbítani az életkörülmények javításával lehet, munkahely teremtéssel, az elérhetőség javításával, ebbe beletartozik a digitális jölet program is, valamint a stratégiai célként kitűzhető turizmus fejlesztéssel.

Partner településekkel való közös feladatok meghatározása

- munkahely-teremtés
- közlekedés-fejlesztés
- természetvédelem
- ökológiai gazdálkodás, precíziós mezőgazdálkodás
- klimavédelem
- ökoturisztikai programok
- helyi, szermaradványoktól mentes, biztonságos élelmiszer ellátás
- megújuló energiaforrások, pl. napenergia hasznosítása

Helyi fejlesztések

- közösségfejlesztés, civil szervezetek erősítés, falunapok rendezése
- helyi hagyományok ápolása (építészetben is)
- helyi közintézmények megújítása

Gazdaságfejlesztési fontosabb célirányok integráltn

a)Mezőgazdasági célú fejlesztések összefüggésben a klíma védelemmel

A közel múltban valósult meg a gabonátároló intervenciós raktár bázis, mely nagyon kevés főt foglalkoztat ugyan, de mégis meghatározó létesítmény kis térségi szinten is. A község határában nagyon jó minőségű a szántóföldek is vannak, van 15-17 aranykoronás is. A kalászosok mellett gyümölcsös termesztéssel is foglalkoznak. A

minőségi kajszibarack-termesztéshez jók a természeti adottságok. A gyümölcs egy részét helyben értékesítik (külföldre is szállítják), a visszamaradt és hullott gyümölcsből pálinkát készítenek („gönci barack” pálinka néven ismerik). Tradíciója van a szőlőművelésnek. Már az 1720-as években írásos említés történik az itteni szőlőművelésről.

A településen még mindig az egyik legfőbb megélhetési forrás tehát a mezőgazdálkodás és az ahhoz kapcsolódó feldolgozás, feldolgozó ipar, mely szorosan összefügg a klíma védelemmel. Elterjedőben van az ökológiai és a precíziós gazdálkodás, melynek a lényege az, hogy a változó tápanyag igényekhez és a vízgazdálkodáshoz is lehet alkalmazkodni. A térségben jellemző gyümölcsösök fenntartása ezzel összefüggésbe hozható.

Hamarosan megvalósul az egész országra kiterjedő jégkár katasztrófa elhárító rendszer.

További lehetőségek vannak még a háztáji és a kis állattartásban. Sok hagyományos épületnél még megmaradtak az istálló épületek. Az úthálózat arra utal, hogy erre a legeltetési állattartás volt a jellemző. Érdeemes visszanyúlni a hagyományokhoz, mert ez a tájapolással is összefügg. A tájgazdálkodás fontos momentuma a rát –legelő fenntartás is.

Az állattartás nincs ellentétben a turizmussal, hiszen az a tapasztalat, hogy már a falusi gyermekek sem ismerik az állatokat.

b) Turisztikai célú fejlesztések

Valamennyi fejlesztés alapja a szép környezet és az erre építhető turizmus.

Erre épült Boldogkőújfalu turizmusának középtávú fejlesztési lehetőségei

A tájképi szépség értékét a vár látványa és a kőtenger adja.

Ember által alkotott vonzerők

A természeti értékekhez képest ebbe a kategóriába sokkal kevesebb, és kisebb érdeklődésre is számot tartó elem sorolható. Ennek oka egyrészt a falu kis méretében keresendő, a népi hagyományok, a sok szép népi építészeti emlék, a táj szépsége, nyugalma, ellenére nincs kihasználva a turizmusban.

Boldogkőújfalu egyik legfontosabb kultúrtörténeti attrakciója a tájház, helytörténeti gyűjtemény, ami szintén látogatható.

Ökoturizmus az ANP bevonásával

Az ökoturizmus a természeti turizmusnak az a válfaja, amely alapvetően a természeti értékek megismerésére irányul, ez pedig legkönnyebben egy Nemzeti Park által biztosított bemutatóhelyen és környezeti nevelési programban lehetséges. Ahogy a társadalmi és gazdasági élet más területein, úgy a turizmusban is általános trendként lehet tekinteni a környezet- és egészségtudatosság növekedésére. Ennek okai sokrétűek, de leginkább az információáramlás fejlődésével és az urbanizáció kritikus hatásaival magyarázható az, hogy a fejlett világ lakói egyre nagyobb számban fordulnak a természeti értékek megismerése felé. Különösen így van ez az új információkra fogékony fiatal korosztály körében.

A természeti turizmuson belül foglal helyet az aktív turizmus is, amelybe több turisztikai terméktípus is beletartozik. Az ökoturizmussal szemben azonban komoly különbség, hogy az aktív turizmus „fogyasztóinak” kereslete már nem, vagy nem kizárólag a természeti értékek megismerésére irányul, a természeti környezet csupán díszletként szolgál az abban való aktív tevékenységhez. Az attrakciók figyelembevételével bátran kijelenthető, hogy az ide tartozó magatartásformák jelentik Boldogkőújfalu legfontosabb turisztikai potenciálját. A következőkben részletesen elemzésre kerülnek az egyes aktív turisztikai terméktípusok.

Természetjáró turizmus

A Zemplén az ország egyik legfontosabb természetjáró célpontja. Igaz ez a közeli nagyvárosokból rekreációs céllal a hegyekbe kirándulók esetében, de igaz az autópályán a keleti nagyvárosokból, sőt akár a fővárosból való gyors elérhetőség miatt a távolabbról érkező vendégek esetében is.

Kerékpáros turizmus

Az aktív turizmuson belül is az egyik legnagyobb szeletet a kerékpáros turizmus lehetne, ami a közeljövőben a trendeket figyelembe véve várhatóan még tovább fog növekedni. A kerékpározás mind hivatás-, mind szabadidő forgalomban megfigyelhető intenzív terjedése, infrastrukturális feltételeinek folyamatos javulása végett Boldogkőújfalu turisztikai termékfejlesztési sorában is kellő súllyal kell figyelembe venni a két keréken történő élményszerzés lehetőségét. Jelenleg Boldogkőújfalu nem állnak rendelkezésre a kerékpáros turizmus infrastrukturális feltételei, hiszen sem kerékpáros pihenőpont, sem kerékpár kölcsönzési, sem kerékpár-szállítási lehetőség nincs a településen.

Keresletéről elmondható, hogy elsősorban egyénileg szervezett túrákon van a hangsúly, legfeljebb kisebb csoportokban utaznak, ami jó esélyt kínál az ökoturizmussal szimbiózisra. Ugyancsak fontos kritérium, hogy elsősorban a fiatal korosztály körében magas a kerékpározás hajlandósága, de a középkorú lakosság körében is magasabb az elfogadottsága más aktív turisztikai termékekhez képest összefüggő útvonalak megléte, valamint az esetleges szervizelési lehetőség is.

Lovas turizmus

Magyarország Kormánya célul tűzte ki a lovas szolgáltatások fejlesztését. Ennek alapja az a sztereotípiá, miszerint Magyarországot lovas nemzetként is ismerik. Ebben is lennének lehetőségek.

Örökségturizmus a közeljövőben növekedni fog az egyedi attrakciók és az interpretáció szerepe. Itt is megfigyelhető az a folyamat, hogy a látogató nem csupán a tárgyi eszközök és múltbéli emlékek szemrevételezését tartja fontosnak, de egyedi, interaktív élménnyel szeretne feltöltődni.

Általánosságban elmondható, hogy a kulturális örökségi értékek felkeresése a középkorú, idős-középkorú korosztályokhoz kapcsolódik. Fontos továbbá, hogy elsősorban a legalább középfokú végzettségű, valamint az értelmiségi réteg érdeklődik ezek iránt az attrakciók iránt. A kulturális örökségturizmus jelentősége a városi turizmus térnyerésével tovább fog növekedni. integrációt.

Falusi turizmus

Boldogkőújfalu település földrajzi helyzete folytán értelemszerűen jó adottságokkal rendelkezik a falusi turizmus terén. Ennek keresletéről az állapítható meg, hogy lényegében minden korosztályt érint. A gyermekes családok a gyermekekkel biztonságos falusi üdülési lehetőségek miatt választják (csend, nyugalom, alacsony forgalom). A fiatalokat és a fiatal középkorúakat a falusi turizmussal szimbiózisban álló aktív turisztikai termékek igénybevétele motiválja. Egykor elterjedtebb üdülési forma volt, mint napjainkban.

A falura érkező vendégek nem csak nyugodt, pihentető napokat szeretnének eltölteni, hanem a vidéki élet élményét kívánják megszerezni. Fontos lenne Boldogkőújfalu az agroturisztikai lehetőségek felkutatása, vannak-e olyan helyi termelők, amelyek akár a mezőgazdasági, ház körüli munkákba való bekapcsolódás által képesek biztosítani ezt az egyedi élményt. A falusi turizmus fejlesztése a helyi termelők helyzetbe hozása, piacra jutásuk elősegítése érdekében is fontos lenne.

Vonzó lehet például megismerni egyes állatfajtaikat egy falusi gazdaságban. A megtermelt javak helyben való felhasználását a helyi gasztronómia fejlesztése is szolgálhatja, pl. tájjellegű ételeket, borokat kínáló vendéglátó egység formájában. Az öslakosoknak sokszor teher a turista özön, ugyanakkor tudomásul kell venniük, hogy megélhetésüknek az alapja lehet.

Ifjúsági turizmus

Ahogy a helyzetértékelésből is látható volt, Boldogkőújfalut leginkább az ifjúsági turisztikai kereslettel és kínálattal lehet jellemezni. Az előbb említett térjellegű terméktípusokkal ellentétben azonban ez idő alapú terméktípus, amely természetesen sok térjellegű típussal állhat kapcsolatban. Ebből következően a fiatal és fiatal-középkorú korosztály kínálat alapján megtalálhatja számítását Boldogkőújfalun, hiszen pontosan az őket érdeklő szolgáltatások (természetjárás, kerékpározás, környezeti nevelés) állnak majd rendelkezésre. Az ifjúsági turizmus jelentősége folytonos és dinamikus növekedésnek örvend, mind nemzetközi, mind hazai tekintetben.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Elsősorban a meglévő lakókörnyezet megóvása a fejlesztése a cél.

Mivel a lakónépesség nem prognosztizálható, ezért új lakóterületek kijelölésével nem számolunk. Egyes lakóingatlanok üdülővé való átminősítése várható, illetve az üdülőtelepen és a zártkertekben megjelenő lakófunkciókkal is számolnunk kell.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.

Műemléki védelem alatt áll

A népi építészet hordoz helyi sajátosságokat. A helyi hagyományok megőrzése érdekében fontos a településvédelmi kézikönyv és az arra épülő helyi településképvédelmi rendelet megalkotása. Ez megtörtént.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A fejlődő magyar vállalkozások, az innováció és tudomány (K+F), az új energiapolitika, a megújuló energiák fejlesztése, a fejlődő vidék, a ökológiai és precíziós mezőgazdálkodás térnyerése, és a klímaváltozás miatti alkalmazkodás a területfejlesztés prioritása.

A kormány a területfejlesztési elképzeléseivel összhangban, a cél, a vidék felzárkóztatásának segítése.

A fejlesztési irányok kihatnak az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseire is.

A kormány fejlesztési programjait legfőképp az EU által finanszírozott operatív programokon keresztül tudja megvalósítani.

Az EU és hazánk célkitűzései hasonlóak, a foglalkozási ráta és a K+E szint emelkedése az energia hatékonyság növelése, az üvegházgáz kibocsátás csökkentése, az iskolázott emberfő növekedése, a szegénység csökkentése, mind megtalálhatók a 2020-ig terjedő programokban:

- Figyelembe kell azonban venni, hogy a települést körülvevő gazdasági, politikai folyamatok módosíthatják az elképzelésünk megvalósítását.
- Az évenkénti közmeghallgatásokon, a lakosság részéről látogatott falugyűléseken elhangzott javaslatok, valamint a civil szervezetek számának szaporodása és megnövekedett aktivitásuk alapján ismertté és kialakíthatóvá válik a közakarat, hisz a napi, heti találkozások a község lakóival, a szervezetek vezetőivel erre alapot adnak. A képviseleti demokrácia alapján az önkormányzati képviselők is a köz akaratát továbbítják a fejlesztési koncepció, BOLDOGKŐÚJFALU jövőképeinek kialakításában is.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

Évente legalább egy alkalommal lakossági fórumokon a helyben felmerülő igényeket rögzíteni kell, és a gazdaság függvényében meghatározott célok érdekében meghatározott időszakonként a településfejlesztési koncepciót módosítani lehet.

SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> - Kassa közelsége - Természeti, tájképi értékek - Fejlődő turizmus - Elfogadható közlekedésföldrajzi helyzet - Mezőgazdasághoz kapcsolódó működő vállalkozások - Kihasztnalatlan munkaerő piaci tartalék - Meglévő intézményhálózat - Mezőgazdasági termelés, szolgáltatás - Csekély levegőszennyezés - Érintetlen növény és állatvilág - Értékes régészeti leletek - Fejlődő és korszerűsödő infrastruktúra - Meglévő, lefojtott termál kutak, szénsav kutak - Erős identitástudat - Alapellátás helyben biztosított - Közmunkaprogram hatékony kihasználása - Működő oktatási intézmények 	<ul style="list-style-type: none"> - Gyenge tőkevonzó képesség - f - Foglalkoztatottak kis száma - Munkahelyek hiánya - Hiányos kereskedelmi ellátás - Gyenge vállalkozói aktivitás - Szolgáltató szektor részleges hiánya - Alacsonyan képzett munkaerő - Etnikai összetétel - Demográfiai összetétel - Helyi vállalkozók tőkehiánya - Szociális és gazdasági problémák - A településen magas a szociálisan rászoruló aránya - szabadidő kulturált eltöltési lehetőségének hiánya - Alap színvonalú kereskedelmi, szolgáltató egységek hoánya

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> - Kulturális értékek felerősödése - Építészeti értékek - Táj, természeti környezetre alapozott idegenforgalmi fejlesztés - Állatvilág természetes környezetének megőrzése, bemutatása - Vendéglátás fejlesztése - Rekreációs, idegenforgalmi terület kialakítása - településközpont fejlesztése - intézmények fejlesztése, integrálása - hagyományos kispar „ujjélesztése” - gazdasági terület fejlesztése - kisvállalkozások számára terület kialakítása - biogazdálkodás fejlesztése - gazdasági fejlesztés - Pályázati források turizmusfejlesztéshez (regionális, ágazati) - A hagyományteremtő turisztikai és rendezvények - Belterületi zöldfelületi fejlesztés - együttműködés a közös célok megvalósításában - turisztikai centrum erősítése a térségben (Boldogkőváralja) - kerékpáros és ökoturizmus megteremtése - közlekedési infrastruktúra fejlesztés 	<ul style="list-style-type: none"> - Kiszámíthatatlan politikai, gazdasági, környezeti hatások - Tőkeerős befektetők hiánya - Tovább nő a szociálisan rászorulóknak száma - Mezőgazdaságban a szélsőséges időjárási viszonyok - Önkormányzat és intézményei anyagi feltételeinek romlása - Munkahelyteremtés elmaradása - Intézmény felújítás elmaradása - támogatási források beszűkülése - Elvándorlás a településről - Születések számának csökkenése - Nagyobb települések vásárló és munkaerő elszívása - Az esélyegyenlőség feltételei romlanak, és növekszik a társadalmilag leszakadó rétegek aránya - Turisztikai fejlesztések elmaradása - Előregedő lakosság hiánya - Közlekedési infrastruktúra fejlesztés elhúzódik - Közbiztonság romlása - Lakosság egészségügyi állapotának romlása