
BOLDOGKŐÚJFALU KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
2018.

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS BOLDOGKŐÚJFALU TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményei

1.A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

település Önkormányzata a településrendezési eszközeik elkészítését határozta el. Mivel a tervkészítés a település teljes közigazgatási területét érinti, ezért az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§(2) értelmében rendezési terv részeként környezeti vizsgálat készítése is kötelező. A kormányrendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek speciális tematikát nem javasoltak, így az a rendeletben rögzített tartalmi követelmények szerint került meghatározásra a település léptékének és a fejlesztési szándékoknak megfelelő részletezettségben.

1.1.előzmények, különösen a tematika tartalma;

BOLDOGKŐÚJFALU Községre OTÉK alapú településrendezési terv a 2000-es évek elején készült, de nem került elfogadásra, ezért nincs.

1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása;

A tervezési folyamat a Települési Rendezési Terv része, mely kapcsolódik a Nemzeti Környezetvédelmi Programhoz.

1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására;

A BAZ Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az előzetesen megadott tematikát megfelelőnek tartotta a környezeti értékeléshez.

1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása; /2017-18 évi állapot/

Az előzetes tájékoztatási eljárásba bevont szervek a következők voltak:

	Érintett	Cím	postafiók város	postafiók IR.sz.	postafiók szám	e-mail cím
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Miskolc Csizmadia köz 1. 3530				allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Miskolc Mindszent tér 4. 3530				kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága	Jósvafő Tengerszem oldal 1. 3751				titkarsag@bnpi.hu
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - vízügyi	Miskolc Dózsa György út 15.				borsod.vizugy@katved.hu

	hatóság	3525				
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Járványügyi és Közegészségügyi Osztály	Miskolc Meggyesalja u. 12. 3530				nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Miskolc Blaskovics u. 24. 3526				erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Miskolc Soltész N. K. utca 5. 3527				mbk@mbfh.hu
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Miskolc Blaskovics u. 24. 3526				novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Budapest Logodi u. 38-40 1014				eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	Miskolc Vologda u. 4. 3525				foldugy.miskolc@borsod.gov.hu
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Budapest Váci út 174. 1138	Budapest	1550	203	titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu
12.	Országos Közegészségügyi Központ	Budapest Albert F. út 2-6. 1097				okk@okk.antsz.hu
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - katasztrófavédelem	Miskolc Dózsa György út 15. 3525				borsod.titkarsag@katved.gov.hu
14.	Abaújkér Község Jegyzője	Abaújkér helyben				

A dokumentáció készítésénél a hatóságok előírásin túl a következő jogszabályokat vettük figyelembe:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről

- 1995. évi LVII. Törvény a vízgazdálkodásról
- 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 4/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) KvVM rendeletet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezésével szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről
- 45/2012. (V. 8.) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról

1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényessége

- Nemzeti Környezetvédelmi Program 2009 - 2014
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv
- Magyarország Vízgyűjtő Gazdálkodási Terve, Kvassay Jenő Terv

BOLDOGKŐÚJFALU községnek nem készült önálló környezetvédelmi programja. A járasszékhely Gönc, illetve Encs város a kistérség központja készített Integrált Településfejlesztési Stratégiát, ezeknek készült környezetvédelmi fejezete, azonban BOLDOGKŐÚJFALU községre vonatkozóan nem biztosítottak adatokat, legfeljebb irányelveket.

A várható környezeti hatások megítélése némely pontokon nehézségekbe ütközik. A települési önkormányzattal közösen történt egyeztetések során kialakított programja

szerint a településrendezési eszközök készítése során: gyakorlatilag az illeszkedés szabályait, illetve a kialakult állapotot követtük: lakó és intézményi funkciójú területek, rekreációs célú, különleges beépítésre szánt és nem szánt területek kerülnek kijelölésre, melyek többféle tevékenységnek is adhatnak keretet, azonban ezek hatásának vizsgálatakor is adódhatnak bizonytalanságok.

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:

Nem készültek változatok, mivel határozattal és rendelettel kerül elfogadásra a terv, ez pedig egy alternatíva.

2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

Az Önkormányzat a következő intézmények segítségével látja a legfontosabb feladatokat, melyek alapvetően rendelkezésre állnak:

- óvoda;
- önálló önkormányzat fejlesztése;
- közművelődési - közösségi feladatokat ellátó intézmény, könyvtár
- tájház
- egészségügyi alapfokú ellátás.

Szükség volna egy olyan központi intézményre, ahol a kötelező feladatok ellátása mellett a nem kötelező feladatok ellátása is biztosított lenne (nem feltétlenül önkormányzati üzemeltetéssel) egy helyen, ilyenek a lehetnének pl.:

- kiegészítő egészségügyi ellátások;
- egyes szociális szolgáltatások
- kulturális-közösségi rendezvények;
- a kötelező közoktatási feladatokon felüli szolgáltatások (pl. nappali gyermekfelügyelet, délutáni foglalkozások, stb.);
- kötelező közművelődési feladatokon felüli szolgáltatások (internet szoba, nyugdíjas klub, baba-mama klub, stb.);
- különböző vallási felekezetek alkalmainak helybiztosítása. Összességében egy olyan intézmény (közösségi ház) létrehozása, amely a művelődési központ és az egészségház funkcióit egyben el tudná látni. Ezt az önkormányzat a közösségi házban nagyrészt meg tudja oldani.

2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

Megalapozó Vizsgálatok - Helyzetfeltáró és helyzetelemző munkarész tekintendők át A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai, valamint az Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása című fejezetét.

2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

Változatok kidolgozására nem kerül sor, mivel a terület használatok az elmúlt időszakban nem változtak és markáns beavatkozások a jövőben sem várhatók. Jelen környezeti vizsgálat és értékelés a községben lévő tevékenységekre, a környezeti elemek vizsgálatára terjed ki.

3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

Nem készülnek változatok, mert a településrendezési eszközök célirányosan meghatározott irányú fejlesztések.

3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;

A fenti célok és törekvések releváns tervek célkitűzéseivel való vizsgálatokor, BOLDOGKŐÚJFALU egyes céljai többnyire önmagukban nem, csak a kistérség részeként, illetve a Gönci járás fejlesztési céljaival összhangban valósulhat meg. A fejlesztési célok között leginkább a közintézmények felújítása szerepel. Emellett még idegenforgalmi szálláshely fejlesztések várhatók. Elsősorban a kialakult állapot, az illeszkedés szabályai lehetnek iránymutatóak. A gazdaság fejlesztés vonatkozásában a mezőgazdaság, a gyümölcs-termesztés és a turizmus vehető számításba.

3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban a célok a következők:

A javasolt területfelhasználás- és természetvédelmi, környezetvédelmi célkitűzések és szempontjai összhangban állnak a megye koncepciójával és a környezetvédelmi programjával, megfeleltetve a helyi lehetőségeknek és állapotoknak.

A település kivételes természeti adottságait, értékeit védendő, új jelentős kibocsátással, terheléssel járó új gazdasági vagy egyéb területfelhasználás kijelölése nem javasolt.

A tervben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú, és természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a jelenlegi természeti állapot megóvása a cél, különös tekintettel az ökológiai hálózat elemeire, valamint az ex-lege védett és Natura 2000 területek érintettségére, melyek védelme a megfelelő területfelhasználási kategóriák és övezetek meghatározásával és szabályozásával biztosítható. Ennek figyelembe vételével történtek a javasolt területfelhasználások. Ezekén felül cél olyan javaslatok kidolgozása, melyek megfelelnek a térségi és települési tervekben, stratégiákban, programokban előírányzott természeti, táji- és környezetvédelmi szempontoknak, célkitűzéseknek.

3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;

A Környezetvédelmi Program célkitűzése az **élhető település és térség megvalósítása**. Az élhetőség mindazon tényezők gyűjtőfogalma, amely a térség lakosságának életminőségére kihat. Ezen belül kiemelt összetevők az ember testi és mentális egészségét befolyásoló, környezeti és természeti tényezők. A program végrehajtásának operatív szintjén a környezetvédelmi szempontok horizontális érvényesítése szükséges. Első lépés a környezetvédelmi infrastruktúrák teljes kiépítése, a szennyező anyagok környezetbe való jutásának megakadályozás, akár a keletkezésük megszüntetésével (cső eleji technológiák), a vízbázisok, a természeti területek, zöldfelületek hatékonyabb védelme, a természetvédelem regionális megerősítése, illetve további kiterjesztése a térség egészségesebb társadalma felé.

3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek

A kistérség és a járás közös céljai az alábbiakban fogalmazható meg
-közlekedés elérhetőség javítása

-turisztika
-természetvédelem
-megújuló energiák termelése és hasznosítása
-szennyvízelvezetés megoldása környezet barát módon, pl. a szennyvíztisztító kisberendezések alkalmazásával, vagy helyi –házi kisberendezések alkalmazásával, ami már Nyugat- Európában már elterjedt.

A legalkalmasabb lenne a településenként építendő kisberendezés.

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,

BOLDOGKŐÚJFALU község a B-A-Z megyében, a gönci járásban található. Határos Boldogkőváralja, Abaújalpár, Abaújkér, Sima és Baskó településekkel. A Kassától majdnem Miskolcig húzódó, mindkét oldalán körülbelül egyenlő magasságú dombok által határolt termékeny Hernád völgy közepén fekszik. A hatásterület alapvetően a Meződűlőt érinti

Vízvédelmi szempontból a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet besorolása szerint felszín alatti víz szempontjából a besorolása „érzékeny”, Nagyvízi meder által nem érintett a település.

A patakok számára potenciális szennyező forrást a gyakran helytelenül kialakított közműpótlók, illetve a burkolt utacról árokrendszeren keresztül lefolyó csapadékvíz jelenti. A belterületen a csapadékvíz elvezetését általában nyílt árokrendszer biztosítja.

Bár a település nem rendelkezik kiterjedt mezőgazdasági területekkel, azonban a patak völgyekben lévő szántóföldek esetében veszélyforrást jelent a mezőgazdasági tevékenységből származó diffúz szennyezés. A mezőgazdasági területek művelése során a kemikália használat, a talajt, a talajvizet, és a felszíni vizeket veszélyezteti. A műtrágyák és permetszerek nagyon jól oldódnak, így a csapadék beszivárgásával könnyen eljutnak a talajvízbe.

3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),

BOLDOGKŐÚJFALU község eltartó képessége, illetve terhelhetősége viszonylag elfogadható, mivel az árvizektől nem kell védekezni és a térség több településre jellemző csúszásveszély sem áll fenn.

3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

A fennálló környezeti konfliktusok problémák abból származnak hogy a szennyvízelvezetést eddig nem sikerült megoldani.

3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,

A legnagyobb környezetterhelést a közutak jelentik, különösen Abaújszántó, Boldogkőújfalú és Encs irányában. Az elmúlt években a környék gépjárműállománya dinamikusan emelkedett, a térségben élők közlekedési igényei is növekedtek, a munkába járás mellett egyre több kis útra (bevásárlás, gyerekek

iskolába hordása stb.) is sor kerül, ami jelentősen megnövelte a települések közti gépjárműforgalmat. Az idegenforgalom is növekvő tendenciát mutat.

A területfelhasználás változások gyakorlatilag nincsenek, főleg olyanok nincsenek melyeken negatív környezeti hatásokkal járó tevékenységeknek biztosítanak helyet. A továbbiakban a rendezési tervben megjelenő főbb javaslatokat tárgyaljuk a természeti-, táji értékek, valamint környezeti elemek vonatkozásában.

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);

Az érintett ingatlanon, vagy ingatlanokon csak olyan fejlesztések vannak tervbe véve, melyek a település önálló életéhez, ellátásához nélkülözhetetlen funkcióknak biztosítanak teret, a közérdekeket szolgálva.

Az önkormányzat olyan intézményi háttér létrehozásának akar lehetőséget teremteni, mellyel a település alapellátásához szükséges egészségügyi rendelők és a polgármesteri hivatal helyiségei megvalósíthatóságának területi és tárgyi feltételei adottak, egy újonnan kialakításra kerülő településközpont részeként. Ezek többnyire felújítások.

Külterületen főleg vegyes területek, kertségek, mezőgazdasági területek és erdőségek találhatóak.

A településen az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőrészeket köszönhetően is nagyrészt erdőterületi felhasználásba kerültek, a földhivatali nyilvántartás és a tényleges állapot is figyelembevételre került. Hozzájárulnak **a kedvezőbb környezeti minőséghez, a település környezeti állapotának megőrzéséhez és javításához. A kiterjedt erdők megőrzése és fejlesztése, a távlati fennmaradás biztosításával, pozitív irányban befolyásolja a levegőminőséget,** kedvezően hat a **klimatikus viszonyokra.**

Az erdőterületek övezetbe sorolása az elsődleges rendeltetés alapján történt.

Külterületen a településrendezés eszközeivel a hagyományos tájhasználatnak a megőrzése a cél, a külterületek fokozott védelmével, a kiterjedt mezőgazdasági tájrészek arculatának megőrzésével és a fejlődési lehetőségek megteremtésével.

A külterületi javaslatokban a hagyományos területhasználat ösztönzése mellett, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építészeti kialakításra, anyaghasználatra vonatkozó tájba illesztési és tájlesztetési szempontok érvényesülnek. Így a tájképi értékek fennmaradása is biztosított, mely a **mezőgazdasági területek tájképi feltárlásának látványa szempontjából kedvező.**

Összességében a **település védett területin** és ökológiai hálózat magterülettel és folyosóval érintett területein mind településszerkezeti, mind szabályozási tervi szinten **olyan területfelhasználási kategóriák és övezetek kerültek meghatározásra,** melyekre megalkotott szigorú előírások **biztosítják a természeti értékek védelmét.** Ezen előírások korlátozzák a területhasználatot, az elhelyezhető

funkciók körét, valamint korlátozzák az építmények elhelyezésének lehetőségét az értékes növényállomány figyelembe vételével.

A külterületi területfelhasználási változások a hagyományos tájhasználatok megőrzésnek támogatásával, a védett élőhelyek megőrzésének biztosításával, alapvetően hozzájárulnak **a kedvező környezeti minőség fenntartásához, a település környezeti állapotának javulásához.**

3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:

3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

Jól beazonosítható környezetterhelés a közutak mentén várható, valamint a településközpont vegyes területen, Alapvetően csak kisebb léptékű beavatkozások várhatók.

3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),

Föld: A talaj semmilyen módon nem károsodhat. Hulladékkal tilos terhelni!

Víz: A vezetékes vízellátással egyidejűleg meg kell oldani a szennyvízelvezetést akár telkenkénti elhelyezhető szennyvíztisztító kisberendezésekkel. A szennyvíztisztítás megfelelő módozatát meg kell keresni. A biológiai tisztítás nem felel meg, mert nincs elegendő szennyvíz, gyakorlatilag besül a rendszer. A telkenkénti kisberendezés esetén pedig bizonyos vegyszerek nem használhatók.

A területen szennyvíz, hulladék nem gyűjthető, nem tárolható műszaki védelem nélkül, csak vízzáró módon épített műtárgy vagy gyűjtőedényzet alkalmazható.

A felszíni vízbe, semmiféle szennyeződés nem juthat. A meglévő csapadékszikkasztó-elvezető árkokat felül kell vizsgálni, valamint a csapadékvíz elvezetést meg kell tervezettni.

Levegő: A községben jelentős építés nem várható, de amennyiben a jövőben mégis lenne, úgy annak levegőterhelését csökkenteni kell, pl: szállítójárművek szállítási kapacitásának maximális kihasználásával, ütemezés-szervezés optimalizálásával.

Amennyiben a jövőben létesülne légszennyező pont vagy diffúzfórrás az 1.4.b) pontban felsorolt vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartani.

3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

Fontosabb természeti értékek

Az Országos Ökológiai hálózat szempontjából BOLDOGKŐÚJFALU A Magterület övezetébe tartozik. Ezekon a területeken olyan terület felhasználási módok alkalmazhatók, melyek az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatrendszerét nem veszélyeztetik. Az övezetben bányászati tevékenység nem folytatható

BOLDOGKŐÚJFALU közigazgatási területén található védett területek és **kategóriák:**

1. Országos védelem alatt álló terület

Boldogkőújfalú község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem található.

A természet védelméről szóló 1996. évi Lili. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében viszont a törvény erejénél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

Országos ökológiai hálózat területei

Boldogkőújfalú község közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemei közül az **ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferövezet** található. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /az OTvT és BAZ Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

Mivel nagy léptékű fejlesztések nem várhatók, ezért BOLDOGKŐÚJFALU környezetében a táj, település, klíma, a természeti ökológiai rendszer, biodiverzitás sem veszélyeztetett.

3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire,

Natura 2000 területek

Boldogkőújfalú község közigazgatási területét a Natura 2000 hálózat részeként a HUBN10007 kódszámú, „Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület érinti.

Az érintett ingatlanok listáját a **14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet** tette közzé.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza.

A Natura 2000 hálózat jelenléte miatt fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen

előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A Rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

A Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést a természetvédelmi hatóság végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

A Rendelet 10. § (5) bek alapján a hatásbecstést - az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével -

a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;

b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy

c) az a)-b) pontok alá nem tartozó esetekben a természetvédelmi hatóság hatósági, illetve szakhatósági eljárásában vagy szakkérdés vizsgálata során kell lefolytatni.

A Rendelet 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

A Natura 2000 területek nem veszélyeztettek, A Natura 2000 területek változtatását nem javasoljuk.

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében

Mivel nagyarányú fejlesztések nem várhatók, így a NATURA 2000 területek nem veszélyeztettek.

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

A közvetett hatások nem várhatók.

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,

A Kötenger fokozott védelmet igényel.

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,

A környezeti nevelési programokat már az óvodában el kell kezdeni.

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
Nincs ilyen

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
Nincs ilyen

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
Nincs ilyen.

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
Nincs ilyen

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
Nincsenek változatok.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A település erényei között első helyen szerepel a természeti környezet megóvása, melynek védelmét magasabb rendű jogszabályok is biztosítják, azonban törekedni kell a települési eszközökkel is segíteni az értékes területek védelmét, azok méltó bemutatását.

A település csatornázottsága nem megfelelő. A település hiányzó csatornázását meg kell oldani.

A településen végbemenő fejlesztésekhez kapcsolódóan, új építmény elhelyezése esetén az építményhez a vízellátással egyidejűleg szükséges szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszert ki kell építeni, és csatlakoztatni a jelenlegi rendszer meglévő elemeihez. A szennyvíz elvezetésére megnyugtató megoldást kell keresni.

A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasznosításról. A lehetséges mértékig helyben kell a letermelt humuszos termőréteget felhasználni. Termőföld védelme érdekében a művelés alóli kivonást a beruházás megvalósulásának üteme szerint javasolt végrehajtani, annak megkezdéséig a meglévő mezőgazdasági területhasználatot lehet folytatni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

A be nem épített telkeknek, illetve a telkek zöldfelületeinek allergiakeltő gyomnövényektől (különösen a parlagfűtől) való megóvása a tulajdonosok kötelessége.

A kedvezőbb levegőminőség érdekében a kialakításra kerülő épületekben a kisebb légszennyezést okozó gáz bevezetése javasolható.

Az összességében kedvező levegőminőséggel rendelkező település adottságait az erdőségeinek és a községet átöblítő légáramlatoknak köszönheti, mely az említett negatív hatásokat ellensúlyozza.

A településen keletkező kommunális hulladékot a szervezett szemétszállítás keretében, össze kell gyűjteni, és el kell szállíttatni.

Illegális hulladéklerakás a településen nem jellemző, azonban az a turista útvonalak mentén esetenként előfordul szemetelés, melynek megakadályozása, eltakarítása mindenképpen szükséges a szennyezések megakadályozása, valamint a természeti környezet megőrzése érdekében.

A veszélyes hulladék a településen ipari létesítmény hiányában nem jellemző, azonban keletkezésük esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének, feltételeiről szóló hatályos Korm. rendelet előírásait kell betartani.

A tájvédelmi és tájrendezési tervlapon feltüntetett javasolt fasorok környezetvédelmi szerepükön túlmenően elsősorban zöldfelületi szempontból lényegesek, így a „Zöldfelület fejlesztések” című fejezetben kerülnek kifejtésre.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. évi törvény 18. § (3) szerint természeti területen tilos a természetes és természet közeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partvonalától számított 100 méteren belül, valamint vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

Fejlesztési irányelvek

- Alternatív és megújuló energetikai fejlesztések, fosszilis energiahordozók kiváltására irányuló fejlesztések, beruházások megvalósítása (napkollektorok, esetleg földhő energiával működő intézmények, stb.)
- Környezetkímélő közlekedési módok feltételeinek megteremtése - kerékpárút építése a Zemplén Gönc és Boldogkőváralja irányában.
- A település belső, szerkezeti jelentőségű földútjainak szilárd burkolattal való ellátása (csapadékvíz elvezetéssel, járda kialakítással)
- Biztosítani kell a védett terület és a beépítés között a természetvédelmi hatóság által meghatározott védőövezetet, távolságot.
- A természetvédelem alatt álló területeken épület- és építmény-elhelyezése csak a természetvédelem érdekében, illetve a táj- és természetvédelem érdekeivel összeegyeztethető (pl. turisztikai) céllal történhet.
- Az erdők jelenlegi elsődleges - védelmi - rendeltetése a továbbiakban is javasolt, ennek megváltoztatása nem támogatott, mivel kizárólag a véderdőben látszik biztosítottnak az épületmentesség. Az erdőben a turista útvonalhoz /Országos kék túra/ kapcsolódóan kizárólag épületet nem igénylő fejlesztések javasolhatók, mint a tanösvény, padok, információs táblák kihelyezése, stb.
- Vízgazdálkodási terület területfelhasználási kategóriában a vízgazdálkodás érdekei mellett a természetvédelem is hangsúlyos, de a táji adottságainak köszönhetően rekreációs, turisztikai szerepet is kap. Így a természetvédelem - ökoturizmus - vízgazdálkodás egysége hangsúlyozandó. Az övezet területén lévő faállomány megtartandó.
- A kialakult utak menti fatelepítésnél figyelemmel kell lenni a meglévő közművekre, valamint a légvezetékekre. Új közmű elhelyezésénél, kiváltásnál, vagy nyomvonal módosításánál lehetőség szerint a nyomvonalat úgy kell kijelölni, hogy az út menti fasor telepítését ne korlátozza, akadályozza. A

légvezetékek alatt javasolt olyan dísznövényeket alkalmazni, melynek alacsony gömb alakú koronáját nevelnek, így nem szükséges metszeni őket.

- A meglévő utak esetében ahol a keresztszelvény, valamint a közművek engedik, ott javasolt az egységes fasor telepítése.
- A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából fokozottan érzékeny területi kategóriába, valamint a község teljes területe vonatkozó érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét. A szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés kérdésében hozott javaslatok és előírások biztosítják a talaj, valamint a felszíni- és felszín alatti vizek védelmét.
- A tervezett fejlesztések némelyik terület jelenlegi növényborításának megbontásával jár, melyen felhagyott szántó művelési ágú mezőgazdasági területek találhatók. A tervezett lakó és intézményi funkció megjelenése során kisebb kiterjedésű művi felületek jönnek létre, a fennmaradó területeket zöldfelületként kell kialakítani. A terület átalakulása a fentiek értelmében nem növeli a víz- és szélerozió kockázatát.
- A tervezett funkciók nem hordoznak magukban talajszennyező tevékenységet. A fejlesztések megvalósítása során a talajszennyezés kockázata, mind a létesítés, mind az üzemeltetés során, a hatályos, vonatkozó, környezetvédelmi előírások betartásával megelőzhető.
- Mind a kommunális hulladék, mind a veszélyes hulladékok elhelyezése és tárolása a jogszabályokban előírtaknak megfelelően történhet, így nem okozhat környezetterhelést. A hulladékgazdálkodásról, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos jogszabályok, hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait betartva nem jelentenek szennyező forrást a területre, a környezetminőséget nem veszélyeztetik.
- A szelektív hulladékgyűjtés támogatása és kiterjesztése szintén pozitív hatást eredményez, illetve segít a környezettudatos szemlélet-formálásban.

6.A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Nem tervezetünk olyan terület felhasználást, mely lehetőséget ad jelentős környezeti terhelést gyakoroló tevékenységek megjelenésére. Tekintettel a település ökológiai, természetvédelmi szempontból kiemelkedő értékeire, a tervezési területeken a konkrét beruházások függvényében mérlegelendő a monitoring szükségessége.

A településrendezési terv figyelembe vette a nagyobb léptékű és kapcsolódó térszerkezeti elképzeléseket. Tartalmazza a fejlesztések területigényét. A terv illeszkedik a kapcsolódó települések térszerkezeti elemeihez.

A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv biztosítja a településfejlesztési koncepcióban és a települési ágazati programokban védelemre javasolt és a már védett természeti értékek területi védelmét. A terv tartalmazza a meglévő és tervezett természetvédelmi területeket és értékeket, figyelembe veszi. A külterületek közepesen érzékenyek ezért a külterületi fejlesztések esetleges zöldmezős beruházások veszélyeztetnék a biodiverzitást, csökkenne az ökoszisztéma szolgáltatást.

TÁJVÉDELEM

Sajátos táji adottságok

A kistáj aprófalvas települései csak az alsóbbrendű közúton kereshetők fel többek között Boldogkőújfalu is. A terület természeti adottságai az intenzív mezőgazdasági területhasznosítás számára kedvezőek, illetve mérsékelten kedvezőek. A kistáj üdülési-rekreációs potenciálja jelenleg még szűkös a regionális igények kielégítésére. A kiránduló turizmus számára a természetvédelmi értékek a jelentik a vonzerőt és a közeli Boldogkőváralja látványa.

Tájtípológiai összegzés

A szubkontinentális, mérsékelten hűvös, mérsékelten száraz kistáj két típusra különül.

A táj esztétikai értéke mindenki számára nyilvánvaló, amikor egy kilátóról vagy kilátó helyről szetteként befogadja a környező panoráma látványát. A táj szépsége – akár kultúrtájról, akár természeti területek dominálta tájról van szó – nagymértékben annak függvénye, hogy a különféle tájhasználati módok, az emberi kultúrkörnyezet és a természeti területek képe harmonikusan fonódjon egymásba. A tájvédelem nem csupán a kiemelkedően szép és különleges tájképi részek megővését jelenti, hanem minden táj sajátosságainak erősítését, fejlesztését, esetenként pedig összefonódik a tájba szervesen illeszkedő kultúrtörténeti értékek védelmével is.

Az alábbiakban a táj alkotóelemeinek változatosságát osztályozzuk,

A táj alkotóelemeinek változatossága szerinti osztályozása

A tájak vizuális értékelése szerint, a tájrészletek három osztályba sorolhatók:

I. osztályra az igen értékes tájrészletek jellemzők

II. osztályra az értékes tájrészletek jellemzők

III. osztályra a közömbös tájrészletek jellemzők.

A fenti táblázatból jól kiolvasható, hogy a vizsgált tájrészletben a legtöbb jellemző alapján a közömbös tájrészletek jellemzők, tehát a vizsgált táj II. osztályú.

A tájat meghatározó tényezők	I. osztály Igen értékes tájrészletek	II. osztály Értékes tájrészletek	III. osztály Közömbös tájrészletek
1. Felszín	Erősen tagolt, változatos, 40 foknál meredekebb lejtők, szurdokvölgyek, éles gerincek, ormok. Nagy kiterjedésű, tökéletes síkság, töretlen látóhatár.	Enyhén tagolt, hullámos. 40 foknál enyhébb lejtők, széles völgyek. 100 km ² -nél kisebb medencék.	Enyhén tagolt vagy hullámos, 15 foknál enyhébb lejtők. 100 km ² -nél nagyobb medencék.
2. Földfelszíni képződmények	Nagyméretű sziklaalakzatok, sziklafalak, sziklakibúvások, tanúhegyek. Ritka, országosan is jelentős rétegfeltárások, földtani értékek. Természetes állapotban lévő homokbuckák. Érintetlen szikések.	Kisméretű sziklafalak, sziklakibúvások. Kisebb értékű rétegfeltárások.	Nincsenek sziklafalak, sziklakibúvások. Bolygatott homokbuckák.

3. állóvizek	Vizek, Meredek lejtőkkel, erősen tagolt felszínnel határolt tavak. 50 hektárnál nagyobb szikes tavak. 50 hektárnál nagyobb mocsarak, lápok, láprétek, turjánok.	Erdős vagy részben erdős szegéllyel határolt tavak. 5-50 hektár nagyságú szikes tavak. 10-50 hektár nagyságú mocsarak, lápok, láprétek.	5 hektárnál kisebb szikes tavak, mocsarak, lápok.
Vizek, folyóvizek	Nagy folyók és holtágaik, sziklás medrű patakok, sziklaforrások, vizesések.	Kisebb folyók és holtágaik.	Patakok, csatornák.
4. Növényzet	Változatos növényzet, idős faállományok, egyes erdők, szurdokerdők, ligeterdők. Különleges növénytársulások. 3000 hektárnál nagyobb szikes puszták.	Kisebb változatosság a növényzetben, nagy területen elegyetlen faállomány. 1000-3000 hektár nagyságú szikes puszták.	Kis változatosság a növényzetben, kultúrerdők, kultúrkörnyezet.
5. Állatvilág	Ritka fajokból álló, látványos madárvilág, madártelepek. Nagy testű, vadon élő emlősállatok. Régi magyar háziállatfajták.	Közönséges fajokból álló látványos madárvilág. Nagy testű, vadon élő emlősállatok.	Közönséges fajokból álló, gyér állatvilág.
6. Létesítmények	Alárendeltek, megjelenésükben a táj formáihoz, színéhez alkalmazkodók. Műemlékek, várromok, földvárak, kunhalmok.	Megjelenésük a tájban nem alárendelt, üdülőtelepek, falvak, tanyák, majorok.	Megjelenésük a tájban uralkodó, falvak, városok, ipartelepek, felszíni bányák, állattenyésztő üzemek stb.
7. Látvány	Részleteiben, több kilátópontról magas fokú esztétikai élményt nyújt.	Néhány részletben magas fokú esztétikai élményt nyújt.	Alacsony esztétikai élményt nyújt.

A táj természeti jellegének értékelése

A tájon belül alapvető jelentőségű a természeti állapot jelenlétének az adott terület nagyságrendjéhez mért viszonya. Ennek mértékeit a természetes vagy a természetközeli állapot százalékos aránya szerint számoljuk.

A természetközeli társulások aránya a település környezetében kb 45% közötti értéket mutatnak}

A tájkaraktert kedvezően befolyásoló tájképi elemek a vizsgált területen:

- a települést határoló hegyoldalak erdőterületei
- felújított, hagyományörző épületek
- templom, temető
- közparkok, útfásítás
- hátsó kertek gyümölcsösei
- terepbe (földbe) vájt pincék

A tájkaraktert kedvezőtlenül befolyásoló tájképi elemek a vizsgált területen:

- légvezetékek a tartóoszlopokkal
- modern, tájba nem illő épületek
- tájidegen kertek tujákkal
- nagy felületű burkolatok (út, buszforduló, parkoló)

A tájképi jellegzetességek közül a vizsgált területen **a tájképet kedvezően befolyásoló elemek vannak túlsúlyban** (főleg távoli erdőterületek), de a település belterületén több, a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló tájképi elem is megtalálható (utak, burkolatok, közművek stb.).

A vizsgált tájkép értelmezése

természetszerű táj (átmeneti kategória a természeti és az antropogén táj között, dominánsan természetes fejlődést fejez ki, ugyanakkor direkt vagy indirekt beavatkozás nyomait is magában foglalja, valamint kultúrfolyamatok lenyomatát is magán viseli.

Ami a tájbaillesztést illeti, a társadalmi-gazdasági fejlődés a 21. századi Magyarországon is együtt járt a „tájba nem illő elemek” bővülésével. A tájban tükröződik a mindenkori társadalom: a kispénzű emberek bódéi, az újjgazdagok terjengős, hivalkodó házai, a posztmodern próbálkozások, a monoton mezőgazdasági táblák, a mindent behálózó nyomvonalas létesítmények és így tovább. Egyes tárgyakra azt mondjuk, tetszik, tájba illeszkedő, másokra, hogy rettenetes, tájidegen. Mitől függ az ítélet? Valamely létesítményről a kérdés mindig ugyanaz: Tájidegen vagy tájba illeszkedő? Van, akit zavar, van, aki érzékeli, s van, aki észre sem veszi, hogy egyes növények, műtárgyak, épületek, földművek, **tornyok, villanyoszlopok** hogyan befolyásolják a látványt, a tájképet. A szépség megítélésében különbséget kell tenni a laikus szeme, látásmódja és a szakemberé között.

A tájképpel, azaz a táj szépségével, rútságával, tájegységek, tájrészletek megjelenésének és várható változásának vizsgálatával *a tájlesztés foglalkozik*. Tájlesztési szempontból – magától értetődően – a **vizuális „érzékenység” a mérce**. A szakember ugyanis a funkcionális korrektséget a szépség képzetével összekötve nem az objektív tárgyakat ítéli meg, hanem azok belső, asszociációkkal módosított képét.

Általánosságban gondoskodni kell:

- a talaj- és földvédelem tekintetében a termőföld és a humuszos réteg védelméről,
- felszíni- és felszín alatti vizek tekintetében a jogszabályon alapuló fejlesztési kötelezettségek, tilalmak rögzítéséről,
- a talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek állapotát veszélyeztető tevékenységek végzésének feltételeiről,
- csapadékvíz-elvezetés megoldásáról,
- hulladékgazdálkodás tekintetében a kommunális, kerti, állattartásból eredő és veszélyes hulladékok gyűjtésének szabályairól,
- közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentéséről, kiporzás elleni védelemről
- a levegőminőség javítására magas zöldfelületi arányok, erőteljes növénytelepítések kialakításáról
- szolgáltatási tevékenységek zajkibocsátásának szabályozásáról,
- közlekedési zaj csökkentéséről,
- a tájvédelem biztosítása érdekében javasolt terület felhasználásokról

-
- az épületek tájba illesztésére szolgáló javaslatok és fogantatásukra szigorú szabályozási előírásokról
 - a növénytelepítések és erdősítések során alkalmazható őshonos fajok telepítéséről,
 - Országos Ökológiai Hálózat és természetvédelmi védeltségi kategóriával érintett területekről.