BOLDOGKŐÚJFALU

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000

BELTERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Építési övezet

beépítési mód	megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	alakítható minimális telekterület (m2)

Lf-1	O / 5,0	30 / 500	Falusias lakóterület övezete
Lf-2	SZ / 5,0	30 / 700	Falusias lakóterület övezete
Vt-1	O / 6,5	40 / 700	Településközpont vegyes terület övezete
Vt-2	O / 6,5	60 / 400	Településközpont vegyes terület övezete
Vt-3	SZ / K	K / K	Településközpont vegyes terület övezete, egyházi épület elhelyezésére szolgáló övezet
KPi	K / 4,5	10 / K	Különleges beépítésre szánt terület övezete - pincés terület
KbT	SZ / 5,0	5 / 1000	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete - temető
KÖu-3			Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékút
KÖu-5			Közúti közlekedési terület övezete - kiszolgálóút, lakóutca
KÖu-6			Közúti közlekedési terület övezete - mezőgazdasági út
Zkk			Zöldterület övezete - kőkert
Zkp			Zöldterület övezete - közpark
V-1			Vízgazdálkodási terület övezete - patak, csatorna, árok
V-2			Vízgazdálkodási terület övezete - tó

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés

EK = előkert = 3,0 m vagy 5,0 m
OK = oldalkert = 3,0 m
HK = hátsókert = 6,0 m
Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél: EK = OK = HK = 10,0 m

Oldalhatáron álló beépítés

EK = előkert = 3,0 m vagy 5,0 m
OK = oldalkert = 6,0 m
HK = hátsókert = 6,0 m

Telek épület elhelyezésére szolgáló területrésze

Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókerti)

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
Közigazgatási határ	
Nyilvántartott belterületi határ	
TERÜLETI ELEMEK	
Közlekedési célú közterület	
Vízfelület	
SZABÁLYOZÁS	
Meglévő szabályozási vonal	
Tervezett szabályozási vonal	
Övezet határa	
Előkert mérete	EK=3
Hátsókert max. beépítési határa	
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
Műemlék	M
Műemléki környezet határa	MK MK MK
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa	TV TV TV
KÖZLEKEDÉS	
Országos mellékút tengelye	
Kerékpárút	
EGYÉB	
Védőtávolság	

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

PROVINCIA KFT

BOLDOGKŐÚJFALU
szabályozási terv
belterület

Vezető tervező: Soltész Jánosné TT1 05 0114

Méretarány: M=1:10 000

Rajzszám: SZ-B/2018-10

Digitális munka: Holló György

Dátum: 2018. október hó

Készült a 239. sorszámú állami alapadatbázisok felhasználásával