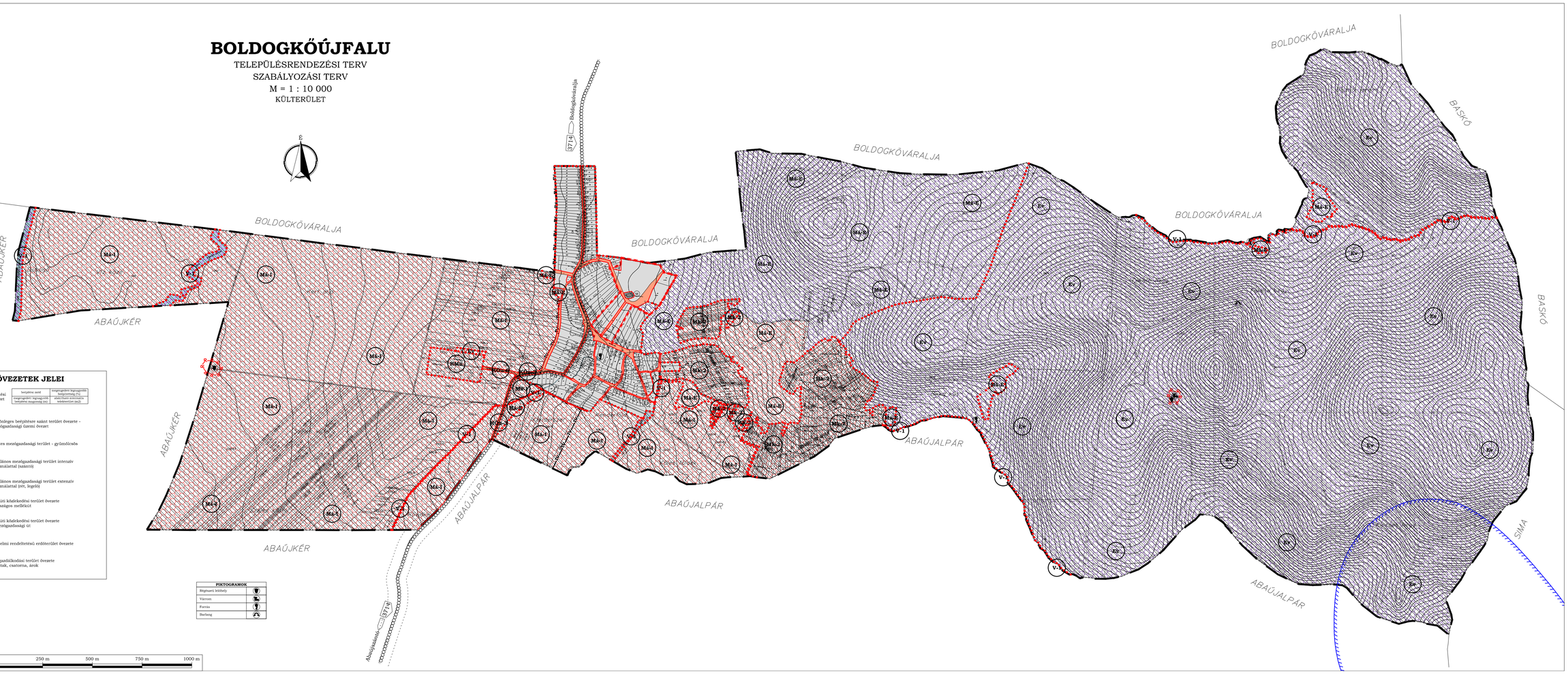
BOLDOGKŐÚJFALU

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 10 000
KÜLTERÜLET



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Községigazgatási határ
- Nyilvántartott belterületi határ

TERÜLETI ELEMEK

- Belterület
- Közlekedési célú közterület
- Vízfelület

SZABÁLYOZÁS

- Meglévő szabályozási vonal
- Övezet határa

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlékki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 SPA: Zemplénhegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völggyel
- Országos ökológiai hálózat területe - magterület
- Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat területe - pufferövezet
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa (TV—TV—TV—)

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

KÖZLEKEDÉS

- Országos mellékút tengelye
- Kerékpárút

KÖZMŰVEK

- Nagyfeszültségű villamosenergia távvezeték

EGYÉB

- Védőtávolság

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Építési övezet

terepfeletti szint		terepszintbeli legnagyobb beépíthetőség (%)
megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)		alatt/felett szintmaradó tetőkialakítás (m2)

KMü	SZ	40	Különleges beépítésre szánt terület övezete - mezőgazdasági üzemi övezet
	6,5(1)	1000	
Mk-2	SZ	3	Kerten mezőgazdasági terület - gyümölcsös
	5,0	3000	
Má-1	SZ	3	Általános mezőgazdasági terület intenzív használattal (szántó)
	5,0	6000	
Má-2	SZ	3	Általános mezőgazdasági terület extenzív használattal (rét, legelő)
	5,0	6000	
KOu-3			Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékút
KOu-6			Közúti közlekedési terület övezete - mezőgazdasági út
Ev			Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
V-1			Vízgazdálkodási terület övezete - patak, csatorna, árok

PIKTOGRAMOK

- Régészeti lelőhely
- Várrom
- Forrás
- Barlang

PROVINCIA KFT

BOLDOGKŐÚJFALU
szabályozási terv
külterület

Vezető tervező:
Soltész Jánosné TT1 05 0114

Méretarány: M=1:10 000
Rajszám: SZ-K/2018-10

Digitális munka: Holló György
Dátum: 2018. október hó

0 m 250 m 500 m 750 m 1000 m

Készült a 239. sorszámú állami alapadatbázisok felhasználásával