
BOLDOGKŐÚJFALU KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
2018.

1. BEVEZETÉS

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉT KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

- Új településfejlesztési koncepció elfogadása
- A tartalmi és formai követelményeket egyaránt érintő, jelentős mértékben megváltozott jogszabályi háttér

A településfejlesztési koncepcióban rögzített, az új rendezési tervet érintő célkitűzések:

Szolgáltatások fejlesztése

Munkahelyteremtés

Nagyon sokan kérik a munkahelyteremtés szükségességét. Ehhez legjobb megoldás lehetne a helyi vállalkozások fejlesztése. A helyi munkahelyteremtés során lehetőség szerint a lakosság jobb ellátását segítő szolgáltatások például egészségügyi és szociális, kereskedelmi, illetve kulturális szolgáltatások letelepedésének elősegítése indokolt. Nem csupán a termelő üzemekről, hanem a kiszolgáló létesítményekről, és a fizetőképes kereslet emelkedése által gerjesztett vállalkozás alapítások munkaerő-szükségletéről van szó.

Megjegyezendő ugyanakkor, hogy az önkormányzat cselekvési szabadsága viszonylag korlátozott e tekintetben, a munkahelyteremtésre elsősorban a piac van hatással. Támogatás adható azonban bizonyos, a település számára kiemelten fontos tevékenységek esetében. pl foglalkoztatási paktum.

Turizmus szelíd, környezetkímélő formáinak fejlesztése

A BOLDOGKŐVÁRALJÁN jelenleg már működő falusi turizmus mellett az öko-, a kerékpáros-, ifjúsági turizmussal lehet számolni a jövőben. Szálláshely létesítésére pl alkalmas lenne a faluház épülete.

Vonzó a településben a jelenlegi adottságok mellett, a csendes, tiszta és esztétikus környezet, ami az ún. szelíd turizmus kedvelői a kirándulók számára vonzóak. A turisztikai kezdeményezéseket a Magyar Turizmus Zrt. Regionális Marketing Igazgatóságával érdemes lenne koordinálni.

A helyi fiatalok letelepedésének, lakáshoz jutásának támogatása

A helyben maradni szándékozó fiatalokat lehetőség szerint segíteni kell építési telek vásárlásában. Jelenleg ugyan nincs építési kedv, de a kereslet a városokból bármikor elindulhat.

I.A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A települési környezetet a területfelhasználási egységek és vonalas jellegű elemek alakítják, mint például az utak, vízfolyások, fasorok stb.

A települési környezet védelmének és alakításának fontos eszközei a **környezetvédelmi vonatkozású rendeletek**, amelyek fontos szerepet játszhatnak a meglévő környezeti konfliktusok kezelésében és az új környezeti problémák megelőzésében. A vonatkozó rendeleteket folyamatosan felül kell vizsgálni, s az újabb környezetvédelmi jogszabályi előírások figyelembevételével végezni a megfelelő módosításokat.

A biológiai aktivitás **érték (BA) biológiai aktivitásérték érték) szinten tartása.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVII. Törvény 7.§ 3/b pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. Gyakorlatilag új beépítésre szánt területtel nem kellett számolnunk, mivel a kialakult állapot megtartását kérte a helyi önkormányzat.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A hatályos településrendezési terv nincs.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterület

Falusias lakóterület (**Lf**)

Vegyes terület:

Településközpont terület (**Vt**)

Különleges beépítésre szánt területek

Mezőgazdasági üzemi terület (**KMü**)

Pincés terület (**KPi**)

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt területek:

Temető terület (**KbT**),

Közlekedési területek

Közúti közlekedési terület (**KÖu**),

Zöldterület:

Közpark (**Zkp**)

Közkert (**Zkk**)

Erdőterületek:

Védelmi rendeltetésű erdőterület (**Ev**)

Mezőgazdasági területek:

Kertes mezőgazdasági terület (**Mk**)

Általános mezőgazdasági terület intenzív használattal (**Má-I**).

Általános mezőgazdasági terület extenzív használattal (**Má-E**).

Vízgazdálkodási terület (**V**)

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A szerkezeti terv meglévő, illetve tervezett nyomvonalas elemként tartalmazza a közlekedéshálózat elemeit.

- országos mellékút nyomvonala,

- kiszolgáló utak

- a kerékpárút hálózat tervezett elemei

A terv tartalmazza továbbá a meglévő és tervezett

- jelentősebb közhasználatú parkolóhelyeket,

A szerkezeti terv tartalmazza a közmű-hálózat főbb meglévő, illetve tervezett nyomvonalas és egyéb elemeit a vonatkozó védőtávolságok feltüntetésével.

A településszerkezeti tervnek „magasabb szintű jogszabállyal megállapított elemként” tartalmaznia kell a magasabb szintű jogszabályokból következő védelmi és korlátozó elemeket illetve egyéb elemként az egyéb építést korlátozó elemeket.

A településszerkezeti terv szakterületenként tartalmazza a fent jelzett védelmi, korlátozási elemeket, az alábbiak szerint:

Örökségvédelem

Közhitelesen nyilvántartott

- műemlék - van
- műemléki környezet- van
- nyilvántartott régészeti lelőhely -van

Talaj és vízvédelem

-vizgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja (6 m) a Szerencs –patak, Sár völgy Vízkő-patak mellett.

Közművek, hírközlés

A terv tartalmazza a vízellátáshoz, az energiaellátáshoz kapcsolódó védőtávolságokat és elemeket, illetve jelentős hírközlési berendezéseket.

Táj – és természetvédelem

- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- NATURA 2000 terület határa
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- országos ökológiai hálózat – pufferterület határa

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A kialakult állapothoz képest jelentős változások nincsenek.

Fentiek alapján a „Változásokat” rögzítő fejezetet sem tartalmaznak.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Az OTrT-vel való összefüggéseket a Megalapozó vizsgálatban mutattuk be. Az OTrT-vel ellentétes területhasználat nincs.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

Az összhang a településfejlesztési koncepcióval biztosított, mivel főleg a turizmusra, a mező és erdőgazdaságra épül, melyhez kapcsolódik a szolgáltatás.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más hasznóvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét és biztosítja természeti és kulturális értékeinek fenntartható hasznosítását.

A hagyományos tájhasználat BOLDOGKŐÚJFALU községben:

- mezőgazdasági táj
- erdőgazdasági táj
- lakótáj
- üdülő táj
- természeti táj

Az minősíthető szép tájnak azok, ahol a három természeti elemből (erdő, vízfelület, hegy) legalább kettő jelen van. Boldogkőújfalura a hegyvidék és az erdőség jellemző.

Ezen alapvetően nem kívánunk változtatni, legfeljebb az üdültőtáj funkció fog kissé erősödni a táj védelmével összehangolva.

A terv a nemzeti park közvetlenül a Zempléni Tájvédelmi Körzet érinti

A OTrT szerinti ökológiai hálózat övezetei a beépítésre szánt területekre nem fednek rá. A települést érinti az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, ezért tájképvédelmi szempontból kedvező, hogy a HÉSZ szerint a falusias lakóterületen előírt legfeljebb 5,0 m-es épületmagasság marad, mely illeszkedik a hagyományos kialakult településképhez,

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet szerint a településrendezési terv nem érintett területfelhasználás vonatkozásában Natura 2000 területekkel.

A településben nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhely található, ezen kívül még sok szép népi építészeti érték lelhető fel.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Természetvédelmi vonatkozások

a) Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. Boldogkőújfalú közigazgatási területén forrást, földvárat, barlangot (a hozzátartozó védőövezettel együtt) tartunk nyilván.

A területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a tervlapon szerepelnek (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélyre szükséges:

-
- a) a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához;
b) a gyep, valamint a nád és más vízi növényzet égetéséhez.

b)Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Ezek meghatározását az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban OTrT) 2. § 17., 26. és 27. pontja tartalmazza. A település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete is megtalálható, amelyek elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábráztuk. Mindhárom térség övezetét szerepeltetni kell a terveken és magterület, pufferterület és ökológiai folyosó névvel és jelöléssel kell ellátni.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén még nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése de a terven ábráztuk, illetve az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről az OTTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, ezeket a terv készítése során figyelembe kellett venni:

Magterület

17. (S). (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgáim kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(4) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

18.§ 1)Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(4) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az OTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi

övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa - ezzel az OTRT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya - nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni!

c)Tervezett természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) 15. § és 4. § d) alapján természeti területnek minősül minden

- a) erdő, gyepek, nádasok, művelési ágú termőföld;
- b) művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha e törvény hatálybalépésekor, jogerősen jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt;
- c) mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület, amelyet elsősorban a Tvt 4.§ d)-ben definiált természetközeli állapotok jellemeznek.

A területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyepek és nádasok művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyepek, valamint a nád és más vízivégvényzet égetéséhez.

d)Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténelmi, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A Tvt. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A Tvt. 6.§ (3) - (5) bekezdései, az Étv. 36. § (2) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat.

e)NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek (SPA)

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet érinti az alábbi helyszín:

Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (azonosító: HUBN10007): 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 03/9, 04, 05, 06, 07/1, 07/2, 07/4, 08/2, 08/3, 08/4, 09, 010, 011, 012, 013, 014/1, 014/2, 015, 016, 017, 018, 019/1, 020, 021, 022, 023, 024, 025/1, 025/2, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 026, 027/1, 027/2, 028, 029/1, 029/2, 029/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 029/8,

030, 031, 032, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 033/14, 033/15, 033/16, 033/17, 033/18, 033/19, 033/20, 033/21, 033/22, 033/23, 033/24, 033/25, 033/26, 033/27, 033/28, 033/29, 033/30, 033/31, 033/32, 033/33, 033/34, 033/35, 033/36, 033/37, 033/38, 033/39, 033/40, 033/41, 033/42, 033/43, 033/44, 033/45, 033/46, 033/47, 033/48, 033/49, 033/5, 033/50, 033/51, 033/52, 033/53, 033/6, 033/7, 033/8, 033/9, 034, 035/1, 035/2, 035/3, 036, 037/1, 037/2, 038/1, 038/10, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16, 038/18, 038/19, 038/20, 038/21, 038/22, 038/23, 038/24, 038/25, 038/3, 038/4, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055/2, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

i) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarészeiben mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz, kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján).

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok. (Később kerülnek ismertetésre).

A szép látványfeltárulások érdekében kilátóhelyek található több helyen.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása. Új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki, ezért a biológiai aktivitásérték nem romlik

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, természetes illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávost, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket, vagy ezek kombinációját. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátozott közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket. Boldogkőújfalu községre a kettő kombinációja a jellemző melyet a táji-természeti környezet is erősen befolyásol. Az önkormányzat az elmúlt években sokat fejlesztett a település arculatán.

Táji adottságok értékelése kistérségi szinten

a) Kistérségi tájkataszteri leírás

Somogyi- Péchy tájkataszteri leírása alapján a kistájegység leírása a következő:

3.2. számú kód szerint Abaúj-Hegyalja

A kistáj Borsod-Abaúj-Zemplén megye területén helyezkedik el. Területe 95 km² (a középtáj 8,90 %-a, a nagytáj 0,85 %-a).

Területhasznosítás	%	hektár
1. belterület	7,50	713
2. szántó	50,69	4816
3. kert	2,34	222
4. szőlő	4,54	439
5. rét legelő	12,10	1150
6. erdő	22,56	2143
7. vízfelszín	—	—
8. ártér, elhagyott terület, bányaterület	0,27	25
9. a fentiekből védett terület	32,00	2900

Domborzati adatok

A kistáj 125 és 540 m közötti tszf-i magasságú, többnyire NY-i kitétséggű domboság, amely a Zemplén-hegység hegyláb felszínéneként értelmezhető. A felszín kb. 60 %-a közepes magasságú dombosági hát és lejtő, 30 %-a alacsony dombhát és lejtő, 10 %-a gerinces típusú alacsony közephegységi orográfiai domborzattípusba sorolható. Az átlagos relatív relief 120 m/km², az É-i részen 230 m/km², a D-i részen és a NY-i peremen 50 m/km². Horizontálisan az É-i rész erősen tagolt, itt 3-4 km/km² völgy sűrűségérték mérhető az átlagos 2 km/km²-rel szemben. A pliocénhegyláb felszínét a peisztocénban krioplanációs folyamatok alakították át. A középső és É-i magasabb szintekre periglaciális formák jellemzők. Közepes erősségű a talajerózió a kistáj É-i részén.

Földtani adottságok

A kistáj jellemző szerkezeti iránya az ÉÉK-DDNY-i (Hernádvonal). Az É-i részeket (Gönc-től ÉK-re) szarmata, kb. 10 millió éves dácit és riolittufa, a középső részeket (Mogyoróska) centrális szarmata anedzit, a peremi és D-i részeket alsópannoniai áthalmozott riolittufa fedi, amely feltehetően hasadékvulkáni eredetű. A pannón

végén felújult törésvonalak mentén ércnyomos vulkáni utóműködés folyt (Telkibánya). gyenge szeizmicitású terület (6° MS).
Hasznosítható ásványi nyersanyagai közül a gönci (faragható) dácit 6,5 Mt műrevaló készlete emelhető ki.

Éghajlat

Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

A napfénytartam évi összege 1850 óra körüli; nyáron több mint 700 órán át, télen 170-180 órát süt a Nap. Az évi középhőmérséklet 8,5-9,0 °C, a vegetációs időszaké 15,5-15,8 °C. Április 16-18. és október 13-a közé esik a mintegy 170 napon át tartó, a 10 °C napi középhőmérsékletet meghaladó időszak hossza. A fagymentes időszak tartama É-on 160 nap, D-en 170 nap. Az utolsó tavaszi fagyos nap átlagosan április 30. körül, az első őszi fagyos nap É-on október 5-én, D-en október 10-én várható. A legmelegebb nyári napok hőmérsékletének sokévi átlaga 32,5-33,6 °C, télen a leghidegebb napoké -17,0 °C. A csapadék évi összege a D-i részen 600 mm alatt van, az országhatárig 650 mm-ig nő. A nyári félévben 370-400 mm eső várható. A 24 órás csapadékmaximum 82 mm-es Telkibányán észlelték. Évente 40-45 hótakarós napra számíthatunk, 15-18 cm átlagos maximális hóvastagság mellett. Az ariditási index értéke É-ról D felé nő (1,05-1,20). Jellemző szélirányok az ÉK-i és a DNY-i; az átlagos szélesség kevéssel 2,0 m/s fölött van. Kedvező az éghajlat a szántóföldi kultúrák, a délies lejtőkön a gyümölcsstermesztés számára.

Vízrajz

A Hernádba folyó Csenkő-patak és Gönci patak, meg a Szerencs-patakhhoz tartó Malom-, Boldogkőváraljai-, Arkai-, Aranyos és Koldu-patak által felszabdalt keskeny sáv.

Lf = D-en 2, É-on 2,5 l/s.km²; Lt = 13 % között; Vh = D-en 50, É-on 20 mm

A vízfolyások vízjárását a Szerencs-patak vízmérce adatai alapján tudjuk jellemezni. Aszerint bővebb vízhozamuk csak kora tavasszal és nyár elején van, száraz időszakban akár ki is száradhatnak. A nagy vízhozam ingadozást a gönci Szécsi-forráson is megfigyelhetjük (1400-1,9 l/p), ugyanúgy mint a Kéked közeli Fürdő-forráson is (724-0,4 l/p). Velük szemben a korláti Király-tó forrása már kiegyenlítettebb (45,5-4,8 l/p). Az árterület 13 km², amiből 1,7 km² a belterület, 5,7 km² szántó, 4,1 km² rét és legelő, 1,5 km² erdő.

Talajvíz csak a völgytalpakon található 2-4 m között. Mennyisége kevés, akár a rétegvizeké is. Az együttes mennyiség is csak 25-30 l/s. Az artézi kutaknak a száma is, vize is kevés. Közüzemi vízellátása csak a települések felének van, sőt Gönc részben csatornázott is. A helyenkénti magas nitrát tartalom miatt egyes községek vízellátása csak ideiglenes jellegű.

(A kistáj vízszegénységén sokat segíthetne a gönci-patakon Göncnél tervezett 28 millió m³-es és a Malom-patakon Fonynál tervezett 30 millió m³-es tározók megépítése, melyek a mögöttes hegyvidék lefolyó vizét hasznosíthatnák. A tározók létesítését azonban a Zempléni Tájvédelmi Körzet ellenzi.

Növényzet

A terület növényföldrajzi hovatartozás tekintetében a Központi-Zemplén kistájjal azonos. A terület potenciális erdőtársulásait elsődlegesen mészkerülő tölgyesek (Genisto pilosae-Quercetum petraeae, Poae pannonicae-Quercetum) képviselik. a patakok partján égerligetek (Alnus glutinosae-incanae), az üdebb helyeken gyertyános tölgyesek (Luzulo-Querceto-Carpinetum) díszlenek. Jellemző az áfonya

(Vaxxinium myrtyllus), a szürke gerebcsin (Aster cinercus), a struccpáfrány (Matteuccia struthiopteris), az ikrás fogasír (Dentaria glandulosa), valamint a magyar kőhúr (Minuartia frutescens) előfordulása.

Az erdőgazdasági területeken elsősorban idős- és középkorú keménylombos erdők díszlenek. A fenyők előfordulása jelentéktelen. Az évi átlagos folyónövedék 3,2-3,5 m³/ha között változik. A mezőgazdasági növények közül a búza (25-35 q/ha), a tavaszi árpa (10-20 q/ha), valamint a vöröshere (30-35 q/ha), a kertgazdasági kultúrák közül a káposzta (100-200 q/ha) és az alma (80-100 q/ha) érdemelnek említést.

Talajok

A kistájban különböző kőzeteken, így É-on löszön, majd D felé haladva andeziten és riolittufán, a Vizsoly környéki részeken nyirokszerű agyagon agyagbemosódásos barna erdőtalajok képződtek. Területi részarányuk 54 %. A löszön képződött, vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású változatok tartoznak a legjobb termékenységi kategóriába (VI.). A nyirokszerű agyagon képződött, agyagos vályog mechanikai összetételű, kedvezőtlenebb vízgazdálkodású és erősen savanyú kémhatású talajok erodált változatai a VII., míg a nagyobb szerves anyagot tartalmazó foltjai a VI. termékenységi kategóriába sorolhatók. Az andeziten és rioliton valamint ezek tufáin képződött, köves, sekély termőrétegű és szélsőséges vízgazdálkodású változatok igen gyenge termőképességűek, a IX. termékenységi kategóriába tartoznak.

a.) A talajtípusok területi megoszlása (%)

Talajtípus kód	Területi részesedés
07	57
09	15
11	31

Az alacsonyabb térszíneken, szelidebb lejtőkön nyirokszerű agyagon, vagy löszös anyagon barna földek keletkeztek. Területi részarányuk 15 %. A löszön kialakult vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású barnaföldek az V., a nyirokszerű agyagon képződött, nehezebb mechanikai összetételű, kedvezőtlenebb vízgazdálkodású változatok a VI. termékenységi kategóriába tartoznak. A szőlőterületek aránya területükön 17 %.

b.) A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória					erdő
	0-5	5-17	17-25	>25		
07	10	10	16	4	60	
09	8	66	8	6	12	
11	63	34	2	1	—	

c.) Területhasznosítási módok területi eloszlása a talajtípusok függvényében (%)

Talajtípus kód	Területhasznosítási mód					
	rét, legelő	szántó	szőlő	gyümölcsös	erdő	település
07	7	27	—	—	66	—
09	8	51	17	—	12	12
11	—	84	8	2	—	6

A kistáj legkedvezőbb termékenyséű talajai a Hernád felé néző lejtők löszön képződött csernozjom barna erdőtalajai. Területi részarányuk jelentős (31 %). Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodásuk kedvező, az V. termékenységi kategóriába tartoznak. Jórészt szántóterületek (84 %); a szőlők aránya 8 %.

Sajátos táji adottságok

A kistáj települései jórészt csak bekötőutakról közelíthetők meg, az országos főútvonal hálózattól viszonylagosan elzártan helyezkednek el. A terület természeti adottságai elsősorban a kertgazdasági területhasznosítás számára nyújtanak kedvező feltételeket. A kistáj üdülési potenciálja is jelentős kistérségi szinten, amely döntően a táji szépségen alapul, de emellett a természeti (Kötenger: Boldogkőújfalú) és a kultúrtörténeti (középkori eredetű templomok és várromok: Gönc, Hejce, Korlát, Regéc) emlékek is jelentősek. Térségi szinten a gönci és telkibányai helytörténeti múzeum is vonzerőnek tekinthető. A kistáji üdülési kihasználtsága a fogadókészség és infrastruktúra fejlesztésével a jövőben jelentősen bővíthető.

Tájtípológiai összegzés

Szubkontinentális, mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz terület. É-i fele cseres tölgyes erdős, vulkáni kőzeten, valamint agyagon és nyirok felszíneken képződött agyagbemosódásos barna erdőtalajú, eróziós völgyekkel tagolt dombsági hegyláb felszín. Hasznosításában az erdőgazdasági jelleg dominál a mezőgazdasági felett. A települések környékén szép kertek is díszlenek.

A kistáj d-i, kb. 40 %-nyi hányada cseres tölgyes erdőmaradványos, lejtőlöszön és agyagon képződött barna és csernozjom barna erdőtalajú, mérsékelt tagolt, részben vulkáni kőzetű hegységelőtéri dombság. Hasznosításában már a mezőgazdasági jelleg a túlnyomó. D-i részében, különösen a kedvező kitettséű lejtőkön megjelenik a szőlő is.

A hegységelőteret számos patak völgy is tagolja, melyek völgytalpi árterét, kb. 12 %-nyi területen főleg rétek és legelők borítják.

A két tájtípus szelíd természeti szépségeivel, megfelelő ellátás kiépítésével jó üdülővidék lehetne. Helyenként kőfejtésre is alkalmas.

3.KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.2. Közúti hálózati kapcsolatok

Térszerkezeti kapcsolatok, közlekedés

3.1. Vasúti közlekedés.

A községtől távolabb van a 98-as menetrendszámú vasútvonal.

A települést a 98-as menetrendszámú vasútvonal Szerencs-Abaújszántó-Hidasnémeti vasútvonal érinti, napi 2 személyvonatpár közlekedik.

3.2. Közúti hálózati kapcsolatok

Közúti közlekedés

A település fő útvonala a Abaújszántó-Boldogkőváralja összekötő út.

Az É-D-i irányban elérhető települések: Gönc, országhatár illetve Szerencs, Tokaj.

A meglévő közúti kapcsolatok megfelelőek, bár Encs és a tervezett autópálya megközelítése nehézkes a csúszásveszély miatt Gibárt –Encs irányába.

A szabályozási szélessége kialakult. Az aszfalt burkolatot fokozatos szélesítéssel végkiépítésben 7,0 m-ben javasoljuk megvalósítani

Lakóutcák.

Minden egyéb utca lakóútnak minősül, amelyek szabályozási szélességet 12 m-14 m -ben irányoztuk elő. Az aszfaltburkolatot vég kiépítésben legalább 6,0 m-ben javasoljuk kiépíteni.

Parkolás és állógépjárművek elhelyezése.

A településen kiépített parkolóhelyet csak néhány helyen találtunk (Temető) Kialakult parkolóhelyeket is találtunk a községközpontban.

Útkeresztmetszetek:

Valamennyi útkeresztmetszetben, a legalább 12 m szélességű közökben elhelyezhetők a közművek. A közművezetékek általában kemény műanyag csövekből készülnek, s ezek védőtávolsága jóval kisebb, mint a beton és szilikát termékeké.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük változó 12- 14 m. Általános probléma a felszíni vízelvezetés megoldatlansága.

Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve vegyes forgalmú útként használhatók a keskeny, szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége 1,50 m legyen ahol lehet

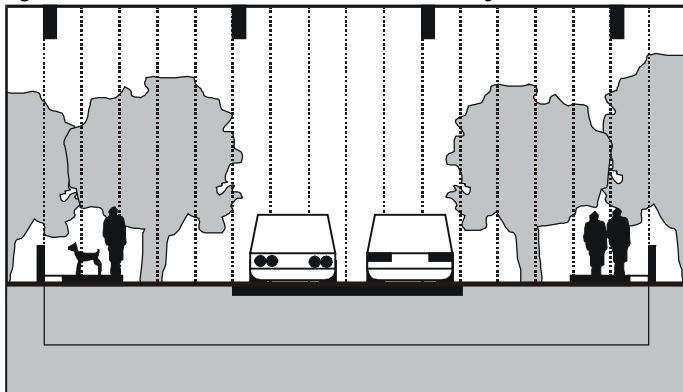
Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítandó, úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány főként kereskedelmi intézmény pl. vendéglátó intézmény parkolása az út menti leállósávon belül létesíthető.

A tömegközlekedést a VOLÁN autóbuszjárataival biztosított, mely időközönként igen zsúfolt. A járatok sűrítése kívánatos. A megállóknak leálló öblei és a fedett várakozó meghatározó mikroarchitectúrák esztétikus, környezetbeillő építmények legyenek.

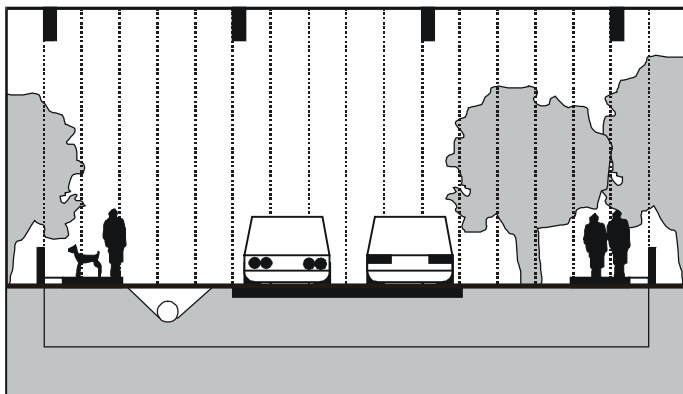
A kerékpár forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik.

Gyalogos útvonalak: önálló gyalogút nincs

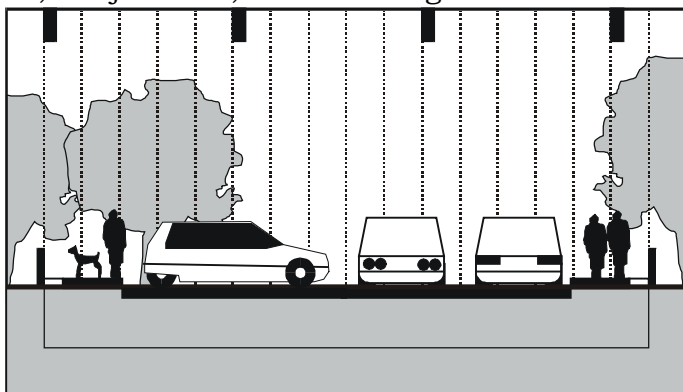
Ajánlott útmintakeresztmetszelvények:



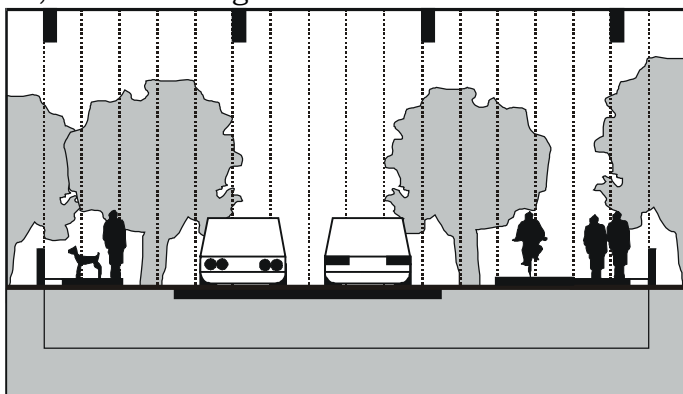
2x1 nyomú út = minimum **12-14,00 méter**
0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út vízvezető árokkal = minimum **12-14,00 méter**
 0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv
 +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út merőleges parkolóval = minimum **14,00 méter**
 0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +5,5 m parkoló +6,5 m útburkolat +1,5 m járda
 +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út kerékpárúttal = minimum **14,00 méter**
 0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +1,5 m zöldsáv +7,0 m útburkolat +1,5 m zöldsáv
 +2,0 m kerékpárút +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv
 Ahol nincs kerékpárút, ott a szabályozási szélesség 14 m

Környezetvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

A közút használójának védelme

A közlekedés biztonsága érdekében az összes közlekedő szempontjait a lehetséges veszélyeztetés függvényében figyelembe kell venni:

- Vakítás elleni védelem
- Hófúvás elleni védelem

Szellőkés elleni védelem
Közvilágítás
Nem kívánt átjárás elleni védelem
Egyéb hatások elleni védelem (omlás, kőhullás, sárfelhordás, napfény, szaghatás)

A közút környezetének védelme

A közutakat övező területsávokban gondoskodni kell a környezeti elemek és rendszerek védelméről, egyrészt nyomvonal kijelöléssel, másrészt – ha szükséges – környezeti berendezéssel. A kiválasztott nyomvonal környezetvédelmi szemléletű tervezésének fel kell tárnai az érintett hatásviselőket, hatásterületeket, a várható hatásokat, és meg kell jelölni a vonatkozó törvényekben, szabványokban, rendeletekben lévő előírásokat és az azok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A természetes környezet védelme

A föld, mint környezeti elem védelme: az alapállapot feltárása, a föld mint környezeti elem minőségének és tulajdonságainak meghatározása (termőhelyi adottságok vizsgálata, értékes mezőgazdasági területek elkerülése)

A víz védelme: a felszíni és felszín alatti vízbázisok, védőidomok, természetes és mesterséges, időszakos és állandó, folyó és állóvizek, tározók, vízgyűjtő területek.

A levegő védelme: egyenletes haladást lehetővé tevő nyomvonalvezetéssel és forgalomszervezéssel, a jó átszellőzés biztosításával, az érzékeny területeknél nagyobb védőtávolság tartásával, véderősáv telepítésével csökkenteni kell a közúti légszennyezés hatását.

Az élővilág védelme.

A környezetvédelmi program kidolgozásánál a közlekedés értékelésénél az alábbi környezeti körülményeket kell meghatározni az úthálózat besorolásakor

Külterületen közutak esetén a környezeti körülményeket három kategóriába kell besorolni:

„A” jelű környezet:

síkvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

„B” jelű környezet:

dombvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

síkvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek még lehetővé teszik a „B” kategóriához előírt tervezési sebességekhez kapcsolt paraméterek gazdaságos alkalmazását.

„C” jelű környezet:

hegyvidék,

sík és dombvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek csak hegyvidéki tervezési paraméterek alkalmazását teszik lehetővé.

BOLDOGKŐÚJFALU B és C jelű környezetbe sorolható

Belterületen a környezeti körülményeket az alábbi négy csoportba kell besorolni:

„A” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület,
nem érzékeny környezet

„B” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület
érzékeny környezet

„C” jelű környezet:

sűrűn beépített terület,
nem érzékeny környezet

„D” jelű környezet:

sűrűn beépített terület
érzékeny környezet

E szerint ABAÚJKÉR B és D jelű környezetbe sorolható

A topográfiai adottságokat belterületen a környezeti körülményeket módosító tényezőként, az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

Főutaknál:

- dombvidéken a „B” környezeti körülmény
- hegyvidéken a „C” környezeti körülmény

Mellékutaknál:

- Dombvidéken a „C” környezeti körülmény,
- Hegyvidéken a „D” környezeti körülmény

A tervezés során e körülmények szerinti tervezési sebességet kell alapul venni, amennyiben ez alacsonyabb, mint a tényleges környezeti körülmények miatt alkalmazható érték.

A közutak tervezése, építése és fenntartása során törekedni kell arra, hogy a környezeti kár minél kisebb legyen. Elsődlegesen az út vonalvezetésének és keresztmetszelveinek kialakításánál, környezetbe illesztésével kell törekedni a várható káros hatások csökkentésére.

Fázisonként szükséges részletességgel fel kell tárni a védendő környezeti elemeket és rendszereket, (hatásviselők) az ezeket érő káros környezeti hatásokat a környezetvédelmi és természetvédelmi törvény alapján.

A közlekedési létesítmények környezetében fel kell tárni és minősíteni kell a természetszerű élőhelyeket, a növény és állatvilág állapotát a védett fajok száma és ritkasága szerint. Részletes hatásvizsgálatot kell készíteni, szükséges lehet ennek függvényében teljes vegetációs periódust felölelő (márciustól novemberig) vizsgálatra szakértő bevonásával.

Törekedni kell a védett területek elkerülésére, megfelelő védőtávolság tartására, a természetes élőhelyek területi csökkenésének és feldarabolásának minimalizálására. A vadon élő állatok biztonságos áthaladását elősegítő műszaki létesítményekkel kell elősegíteni.

Tájvédelem

Törekedni kell a tájhoz illeszkedő vonalvezetés kialakítására, a töltéseknek, bevágásoknak harmonikusan kell illeszkedniük a domborzathoz.

A meglévő táji adottságok kihasználásával csökkenteni kell a vizuális és zajhatásokat. Megfelelő növényzet telepítésével biztosítani kell a közút melletti területek zöldfelületi kapcsolatait, a kedvező kilátásokat és rálátásokat biztosítani kell. Őshonos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó növényzetet kell előnyben részesíteni.

Az épített környezet védelme

A közutak helyszínrajzi és hossz-szelvényei vonalvezetésénél az akusztikai és légszennyezési terjedési viszonyokat, valamint az immissziós határértékek betarthatóságát kell szem előtt tartani. A lakóterületeknél a megfelelő védőtávolságok biztosításával kell a zaj-, rezgés és levegőtisztasági határértékeket betartani, hatáscsökkentő megoldásokat kell alkalmazni.

A gyűjtőút hálózat ma is fontos szerepet tölt be a község forgalmi rendszerében.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük eléri a 12- 16 m-t.

Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve vegyes forgalmú útként használhatók a keskeny szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége 1,50 m. A faluközpontban gyalogos díszter kialakítását javasoljuk.

Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítható úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány kereskedelmi intézmény, pl. ABC, vendéglátó intézmény parkolása az út menti leállósávon belül biztosítandó

A tömegközlekedés szinte kizárólag a VOLÁN autóbuszjárataival biztosított, mely időközönként igen zsúfolt. A járatok sűrítése Kazincbarcika és Putnok irányába is kívánatos. A megálló leálló öblei és a fedett várakozó helyek folyamatosan korszerűsítendőek. A váró helyiségek az utcaképet is meghatározó mikroarchitectúrák legyenek.

A kerékpár forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik. Az utak szabályozási szélessége nem teszi lehetővé önálló kerékpár sáv kialakítását. Önálló kerékpárút kialakítását a tervezett árvédelmi körtöltésen javasolunk, ahol legalább 4 m burkolat szélesség kiépítése szükséges.

4.KÖZMŰ FEJLESZTÉSI JAVASLAT

a) Ivóvíz beszerzés és ivóvíz ellátás

A község vízellátását a Golopi vízmű biztosítja, víztorony és vízellátóhálózat már korábban kiépült.

A község belterülete minden utcába kiépült az ivóvíz ellátást biztosítóvezeték hálózat általában NA 100/KM-PVC méretben. A település ivóvízellátása megoldottnak tekinthető

b)Tűzvíz ellátás

A község ivóvízhálózatának kiépítésével egyidőben a tűzcsaphálózat is kiépült. A hálózat a tűzvízigények kielégítésére alkalmas. A telepített tűzcsapok a korábban érvényes hazai szabványnak megfelelő általaj tűzcsapok, a vízhálózat kezelője a felújítások során a tűzcsapokat EU norma szerinti feltalaj tűzcsapokra kell cserélje.

c)Egyéb vízfogyasztás

Jelenleg egyéb vízfogyasztás a közüemi hálózatot nem terheli.

Vízvezeték hálózat

A kiépített hálózat anyaga döntően KM PVC cső, gumiékszárású szerelvényekkel.

Szabályozási előírások:

Az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló 23/1997. (VII.18.) sz. Kormányrendelet szerint a földbefektetett vízvezeték védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, alatta 1,0 m-ig, két oldalt 2-2 m távolságig terjed.

Az egyéb közművek és a vízvezeték közötti távolság, a keresztezések műszaki előírásai, az érvényes szabványok, az egészségügyi előírások a kiviteli tervekben kötelezően alkalmazandók.

A kutak körzetében és az ivóvíztároló körzetében az előirt 50 m-es közegészségügyi védőtávolság betartandó.

Számított ivóvizigény meghatározása:

$$\begin{aligned} Q_v &= 1100 \times 200 \text{ l/fő/nap} &&= 220,0 \text{ m}^3 \\ \text{Intézmény előirányzat /20\%/} &&&= 28,0 \text{ m}^3 \\ \text{Hálózati veszteség /10\%/} &&&= 14,0 \text{ m}^3 \\ \text{Napi átlagos vizigény összesen:} &&&182,0 \text{ m}^3/\text{nap} \end{aligned}$$

Távlati csúcs ivóvizigény:

$$Q_{vcsucs} = 182/^\circ \text{ m}^3 \times i^4 = 255,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

A várható vizigények folyamatos csökkenésével számolunk a takarékos vízfelhasználás miatt.

A távlati ivóvíz igényeket továbbra is a meglévő rendszerről kell majd biztosítani.

Várható szennyvízmennyiség:

A távlatban keletkező szennyvíz mennyiséget a távlati vizigény 80 %-val számoltuk.

$$Q_{sz} = 220\text{m}^3 \times 0,8 = 176,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

Távlati várható csúcs szennyvíztermelés:

$$Q_{szcsucs} = 248 \text{ m}^3 \times 0,8 = 198,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

A szomszédos települések szennyvízcsatornázása és a szennyvizek tisztítása szintén nincs mindenütt megoldva.

A szennyvíztisztító Abaújszántón található.

Az ide csatlakozó települések: Golop, Monok, Tállya, Abaújszántó, Boldogkőújfalu volt eredetileg. A Boldogkőújfalu rendszer nem valósult meg.

d)Csapadékvízelvezés

A község csapadékvizeinek befogadója a Szerencs patak, amely a település É-D-i irányú tengelyébe vezet.

A patak medre növényzettel sűrűn benőtt, amely nagy esőzéseknél felduzzadással, kiöntéssel fenyeget.

Javasoljuk a patakmeder tisztítását és meder rendezését mielőbb elvégezni.

Igaz a meder mentén sok helyen nincs megfelelő hely a munkavégzéshez .

A patak mindkét oldalán 6-6 m védősávot terveztünk. A védősáv kialakítása fontos feladat az árvízvédekezés és a meder tisztítás végett is.

A védősávban épület, fa, bokor nem telepíthető.

A község utcáiban a csapadék vízelvezetésre szolgáló árokrendszer többnyire kiépült.

Mindennapi gond az árok rendszeres folyamatos karbantartása, amelyet a jövőre nézve is a rendezési tervünkben is javasolunk.

Az árokrendszer csak akkor tudja ellátni, ha a csapadékvizeket el tudja vezetni a befogadóba, ehhez az utca csatlakozási átereszeket is folyamatosan tisztítani kell.

e)Tűzvizellátás biztosítása

Távlatban a község fejlesztésével - tervezett lakóterületekkel- párhuzamosan az ivóvízhálózatot is bővíteni szükséges, a jelentkező igényeknek megfelelően.

Az elavult hálózati részek rekonstrukcióját is elő kell irányozni.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII. II.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ili. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen furori kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (Vili.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz - gáztartalmának vizsgálata alapján - B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tüztávolságnál. Tüztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m-t meghaladó épület
 - esetén, nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 nr és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 nr,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m\
 - megfelelőség igazolással vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény nyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű. tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi** övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
 - A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének
 - A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §. valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és keni hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javasljuk azon földtanilag veszélyes területek télmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók

-
- háttérsugárzás
 - kőfolyás,
 - kúszás
 - omlás
 - regionális emelkedés
 - regionális süllyedés
 - rétegcsőszás
 - rézsűhámlás, rézsűcsúszás,
 - sárfolyás
 - suvadás
 - szeletes földcsuszamlás, rogyás
 - talajfolyósodás
 - térfogatváltozó agyag
 - törmelékcsúszás
 - tőzeg terület
 - vízszintváltozás
 - egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatjuk, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek **felmérése** és annak feltüntetése a szabályozási terven **és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.**

Gázellátás

A gázellátás megoldott,

A község utcáiba a gázellátást biztosító gázvezeték-hálózat kiépült 0 90/KPE CP 10 / gerincvezeték, míg az elosztóhálózat 0 63/KPE CP 10 / méretben épült ki.

A lakóterület fejlesztésével összhangban a hálózat tovább bővíthető.

A távlati várható igények is biztosítottak tekinthető, az üzemeltető az igényeket ki tudja elégíteni. /ZAB Rt./

Villamosenergia ellátás

A település közvilágítási helyzete változó. A vezérlés alkonykapcsolással történik, kapaszkodó rendszerben. A fejlesztés során törekedni kell a lámpatestek egységesítésére, korszerűsítésére és az energiatakarékos izzók felszerelésére, az útkategóriának megfelelő szabványban előírt megvilágítási értékek kielégítésére. Ezen munkálatokhoz megfelelő tanulmánytervek birtokában pályázati pénzek is igénybe vehetők. Az utak korszerűsítésénél az energiatakarékos lámpatesteket kell alkalmazni és a leszerelt lámpákkal ideiglenesen az elhanyagolt és nem megfelelő utcák világítása lámpasűrítéssel javítható

Az ÉMÁSZ Rt-nél már bevezetett hangfrekvenciás körvezérléssel sikerült a napi csúcsidőszak fogyasztását kiegyenlíteni.

Hosszú távon fel kell készülni az alternatív energia használatára is. A napenergia, a hőszivattyú alkalmazásának hiánya, hogy nálunk még nem kap elegendő támogatást az alternatív energia használat.

Távközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken –elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt.,

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti.

Jelenleg az ágazat által vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatóként a térségben 7 szolgáltatót tartanak nyilván. Természetesen ezek bár rendelkezésre állnak, nem biztos, hogy igénybe veszik szolgáltatásukat. Ezek szolgáltatásukat a meglévő antennákon keresztül biztosítják.

A Kormány Digitális Nemzet Fejlesztési Programja szerint 2018-ra Magyarország teljes területén biztosítani szükséges a 30 Mbps sávszélességű internetelérést. A Program a kormányzat, az intézményi és piaci szereplők közös szerepvállalásával valósul meg. A Digitális Magyarország magában foglalja a 2020-ig uniós és hazai forrásból megvalósuló összes infokommunikációs fejlesztést. Küldetése, hogy a digitális környezet kiegyensúlyozottan fejlődjön, lehetővé téve, hogy az infokommunikációs eszközök és szolgáltatások pozitív lendületet adjanak a versenyképességnek, a fenntartható gazdasági növekedésnek, a foglalkoztatásnak és a társadalmi esélyegyenlőségnek. A Digitális Menetrend arra kötelezi Magyarországot, hogy a háztartások legalább 30Mbps-os sebességgel csatlakozzanak a világhálóra 2020-ig. A Kormány célja, hogy az Európai Unióban élenjáróként már 2018-ra biztosítsa az egész országot lefedő, nagy sávszélességet. Ennek keretében kívánja a Magyar Telekom Nyrt. zóbb fejlesztést is megvalósítani. (Bővebben a következő linken:

<http://digitalismagyarorszag.kormany.hu/download/e/35/e0000/Nemzeti%20Infokommunik%C3%A1ci%C3%B3s%20Strat%C3%A9gia.pdf>

Fontos tehát hogy a Digitális Nemzet Fejlesztési Program célkitűzése teljesüljön, biztosítva legyen valamennyi elektronikus hírközlési létesítmény.

A településen jól kiépített légkábeles és földkábeles telefonhálózat létesítmény van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a optikai kábeles hálózatra történő átállás. A településen a Telekom, a Telenor és a Vodafone GSM állomások jól foghatóak, nagysebességű, szélessávú internetes hozzáférés is van.

A településen a CLM Kft. Kezelésében lévő kábeles TV hálózat van az elektromos közcélú hálózat oszlopaire szereltn.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A konfliktus a településen a szennyvízelvezetésével kapcsolatban jelentkezik, mivel arra nem sikerült eddig jó megoldást találni. A legjobb lenne a településenkénti kisberendezés alkalmazása.

- A másik település szintű közműfejlesztést igénylő feladat a felszíni vízrendezés, különösen a klímaváltozás hatására várható még szélsőségesebb csapadékesemények zavarmentes elvezetésének biztosítására.
- A közvilágítás arculatépítő és közbiztonság javító hatása érdekében a közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztést igényel.

A településrendezési terv figyelembe vette a nagyobb léptékű és kapcsolódó térszerkezeti elképzeléseket. Tartalmazza a fejlesztések területigényét. A terv illeszkedik a kapcsolódó települések térszerkezeti elemeihez.

A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv biztosítja a településfejlesztési koncepcióban és a települési ágazati programokban védelemre javasolt és a már védett természeti értékek területi védelmét. A terv tartalmazza a meglévő és tervezett természetvédelmi területeket és értékeket. A külterületek igen érzékenyek ezért a külterületi fejlesztések esetleges zöldmezős beruházások veszélyeztetnék a biodiverzitást, csökkenne az ökoszisztéma szolgáltatást.

Gondoskodni kell:

- a talaj- és földvédelem tekintetében a termőföld és a humuszos réteg védelméről,
- felszíni- és felszín alatti vizek tekintetében a jogszabályon alapuló fejlesztési kötelezettségek, tilalmak rögzítéséről,
- a talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek állapotát veszélyeztető tevékenységek végzésének feltételeiről,
- csapadékvíz-elvezetés megoldásáról,
- hulladékgazdálkodás tekintetében a kommunális, kerti, állattartásból eredő és veszélyes hulladékok gyűjtésének szabályairól,
- közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentéséről, kiporzás elleni védelemről
- a levegőminőség javítására magas zöldfelületi arányok, erőteljes növénytelepítések kialakításáról
- szolgáltatási tevékenységek zajkibocsátásának szabályozásáról,
- közlekedési zaj csökkentéséről,
- a tájvédelem biztosítása érdekében javasolt területfelhasználásokról
- az épületek tájba illesztésére szolgáló javaslatok és fogantatásukra szigorú szabályozási előírásokról a településképvédelmi rendelet ad útmutatást.
- a növénytelepítések és erdősítések során alkalmazható őshonos fajok telepítéséről,
- Országos Ökológiai Hálózat és természetvédelmi védettségi kategóriával érintett területekről.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Nincs hatályos településrendezési terv.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Mivel a kialakult táji vagy beépítési karakter megváltoztatása nem tervezett ezért a következőkben foglalhatók össze:

1. Építési övezeti tagolás alapját a beépítési sajátosságok, az övezeti tagolás alapját a táji, természeti adottságok adják.
2. Az általános -országos érvényű- előírásoknál szigorúbb előírások ne legyenek.
3. A településszerkezeti terv és a szabályozás összhangja tervezett szabályozással gyakorlatilag megvalósul.