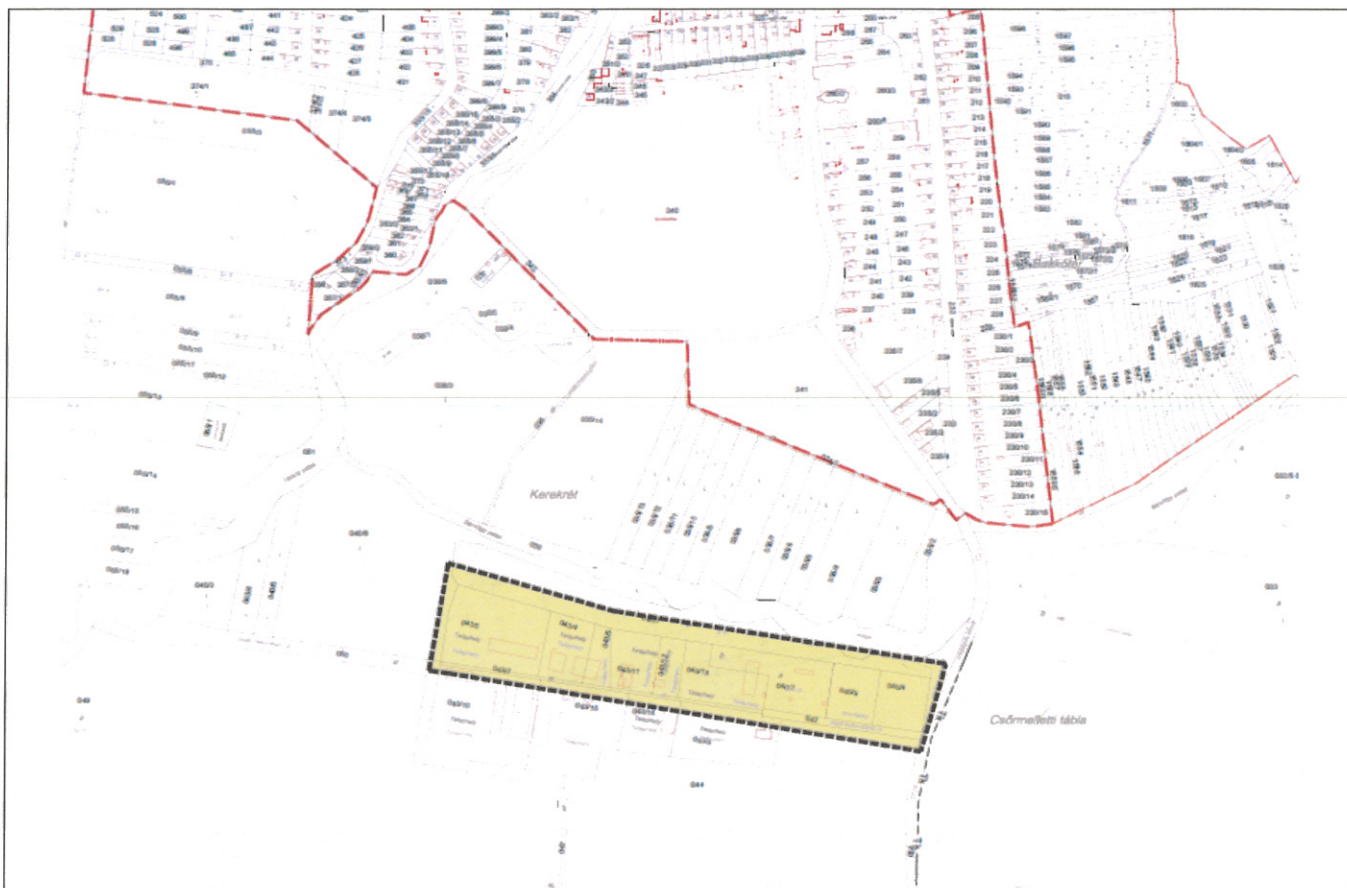


1. melléklet az 5/2017.(VII.28.) önkormányzati rendelethez



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül

A KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	A MÓDOSÍTÁS TARTALMA
1. számú módosítás	Különleges idegenforgalmi terület kijelölése és a területfelhasználási egység övezeti előírásainak pontosítása, megadása

A módosítás általános leírása:

Boldogkőváralja Község Önkormányzata úgy döntött 81/2016.(XII.22) határozatában, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (4.) bekezdés értelmében támogatja, hogy a Boldogkőváralja község igazgatási területén elhelyezkedő 040/2 helyrajzi számú ingatlanon folyamatban lévő gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban kerüljenek módosításra. A módosítás a területfelhasználási egység miatt érint több helyrajzi számot is. A gazdaságfejlesztő, munkahelyteremtő beruházás célja idegenforgalommal kapcsolatos funkciók kialakítása, fejlesztése, melyet a módosítással érintett területen kívánnak megvalósítani. Ennek érdekében kerül módosításra a Településszerkezeti terv, mely a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület helyett különleges beépítésre szánt idegenforgalmi területet jelöl ki.

A területfelhasználási egységen belül az egységes szabályozási elvek miatt az építmény magasság értéke is pontosításra kerül, kiegészítve a technológiai berendezések elhelyezésének lehetőségével.

M-1 MÓDOSÍTÁS

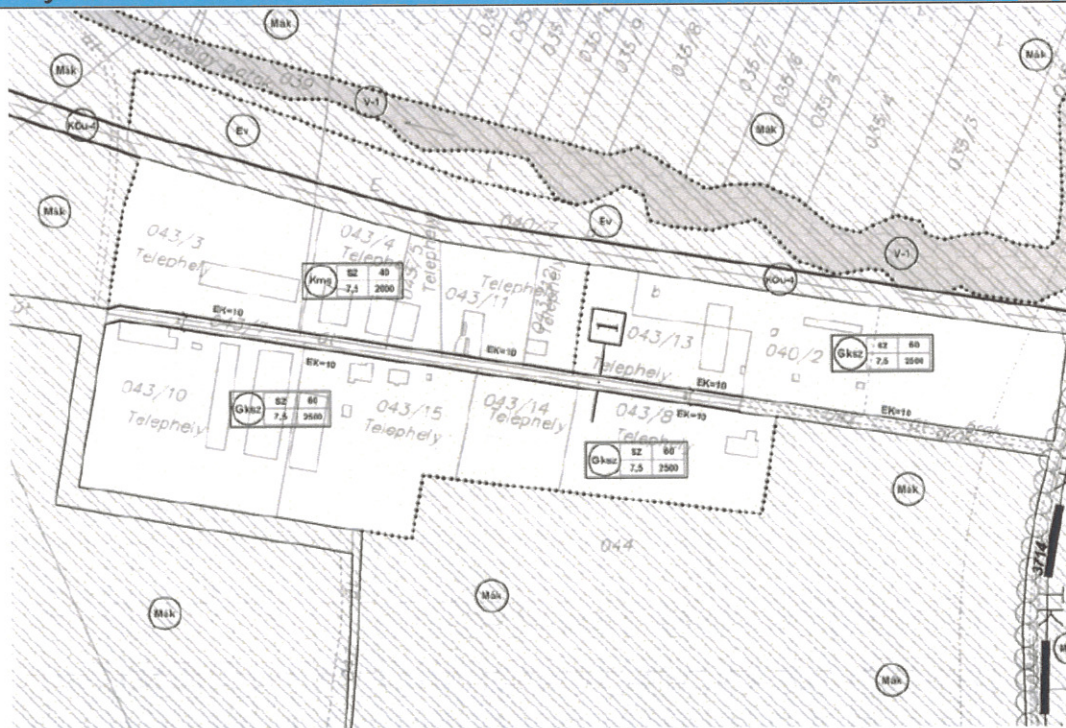
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:

M-1 a 040/2 hrsz. és környezete

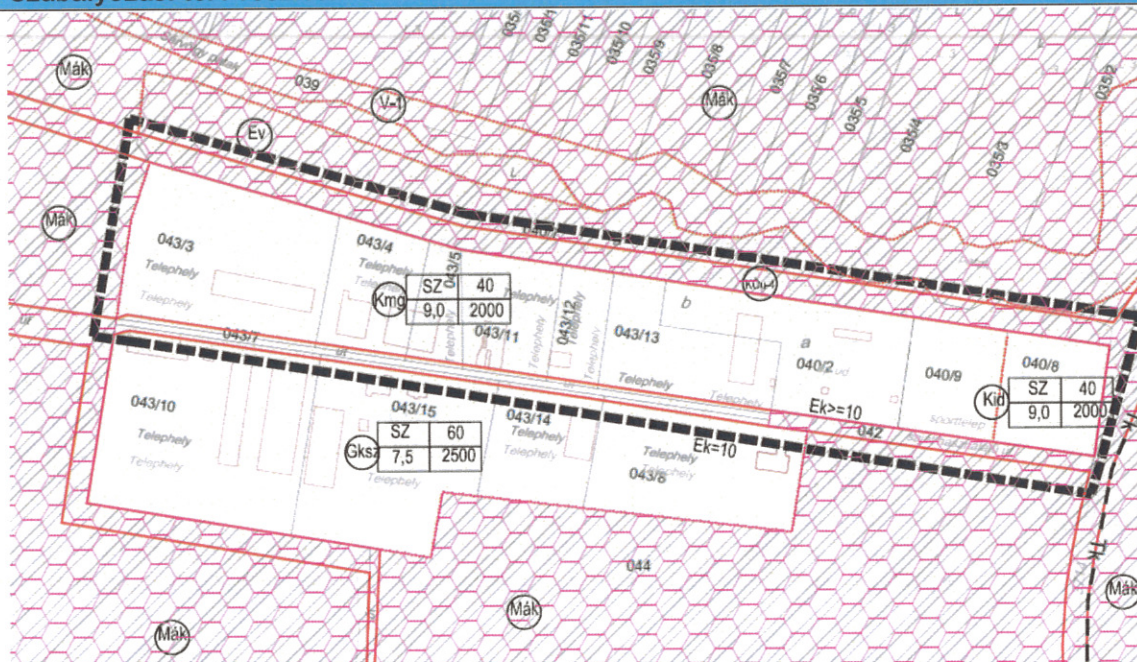
A módosítás leírása:

M1: A 040/2 hrsz. jelenleg kereskedelmi gazdasági területként meghatározott, de ténylegesen beépítetlen terület. A módosítás célja a kereskedelmi gazdasági terület rendeltetésének megváltoztatása, különleges beépítésre szánt idegenforgalmi területként, gazdaságfejlesztő idegenforgalmi beruházás megvalósításának céljából. A területen panziót, valamint apartmanházakat és az azokat kiszolgáló egyéb rendeltetéseket, valamint zöldfelületeket kívánnak megvalósítani. A területfelhasználási egységen belül az egységes szabályozási elvek miatt az építmény magasság értéke is pontosításra kerül, kiegészítve a technológiai berendezések elhelyezésének lehetőségével.

Hatályos Szabályozási terv részlete



Módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszámai: M1: KSZT//M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Északi irány a tervlap függőleges tengelyében