

Alátámasztó munkarészek



1. Környezetalakítás

A rendezés alá vont ingatlan a település központjában lévő posta épülete.

A terület fejlesztése során megvalósuló munkálatok során a környezet védelmére vonatkozó előírásokat be kell tartani, úgy, mint:

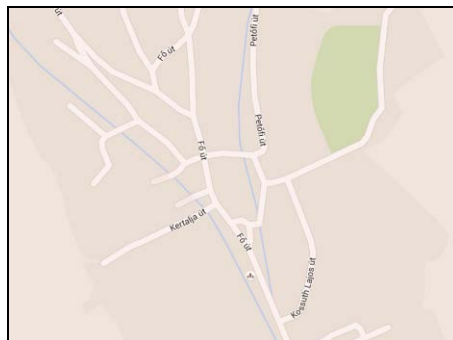
- Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempont
 - A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet, valamint a 306/2010. (XII.23.)

Kormányrendelet előírásait be kell tartani.

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet előírásait figyelembe kell venni.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módját a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet tartalmazza.
- Hulladékgazdálkodási szempont
 - A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt előírásokat be kell tartani.
 - Figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII.16.) Korm. rendelet, valamint a hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI.7.) KvVM rendelet előírásait.
 - Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
 - A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.
 - A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
 - Az építési és bontási hulladék kezelését a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak betartásával kell végezni.
- Földtani közeg védelme szempont
 - A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében csak olyan építmények, létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotát.
- Természeti és tájvédelmi szempont
 - A minimális zöldfelület biztosítása csak tájra jellemző, honos fajokból biztosítható, lehetőség szerint 3 szintben (gyep, cserje, lombkorona).
 - Az allergén, vattázó fajok telepítését mellőzni kell.
 - Az út menti zöldfelületek karbantartását rendszeresen biztosítani kell.
 - Az erdőtervezett erdők fenntartását, védelmét biztosítani kell.
 - A beruházás megvalósításával párhuzamosan kialakított zöldfelületek, telepített facsemeték hosszú távú fenntartását biztosítani kell.

2. Közlekedés

A rendezés alá vont ingatlan közlekedési kapcsolatai biztosítottak. A rendezési szándék nem érinti a közlekedési hálózatot.



3. Közművek

- Ivóvíz-, csapadékvíz-, szennyvíz-hálózat
A rendezés alá vont ingatlanon a vízellátás, szennyvízelvezetés biztosított.
- Elektromos energia hálózat
A rendezés alá vont ingatlanon az elektromos ellátás biztosított.
- Gázvezeték hálózat
A rendezés alá vont ingatlan gázellátása biztosított.



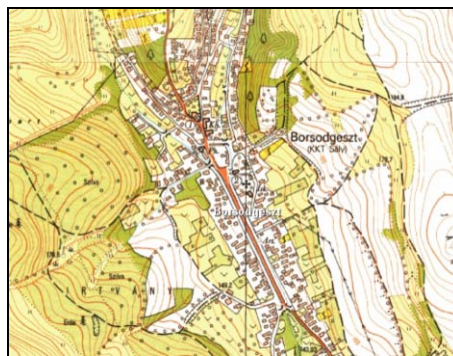
Vízvezeték-hálózat

4. Hírközlés

A rendezés alá vont ingatlanon a hírközlési szolgáltatások biztosítottak, hírközlési létesítmény miatti beépítési korlátozásról nincs ismeret.
A módosítás nem érinti a hírközlési létesítményeket.
A jövőbeni fejlesztési szándékokat – a felmerülő igények szerint – a szolgáltatókkal kell egyeztetni.

5. Örökségvédelem

A rendezés alá vont ingatlan a település központjában található, az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint ismert régészeti lelőhellyel, műemléki védelemmel, vagy műemléki környezettel nem érintett.



6. Biológiai aktivitásérték számítás (BAÉ)

Újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitás-érték számítás készítése nem indokolt.

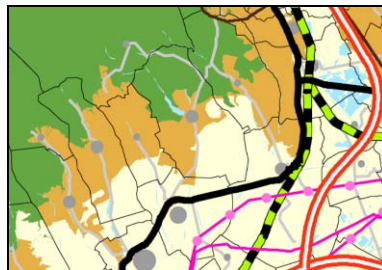
7. Magasabb szintű tervekkel való egyezőség (OTrT; MTrT)

Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. törvény)

Az Ország Szerkezeti Terve a rendezés alá vont területet mezőgazdasági térségként jelöli.

Települési térség ●

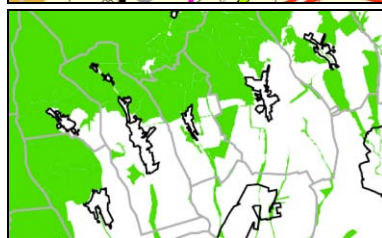
A rendezés alá vont ingatlan települési térséggel fedett.



3/1. sz. melléklet

Országos ökológiai hálózat övezete

Országos ökológiai hálózat övezete

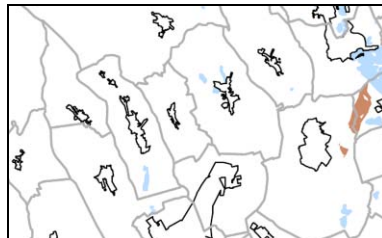


A rendezés alá vont területet nem érinti az övezet.

3/2. sz. melléklet

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

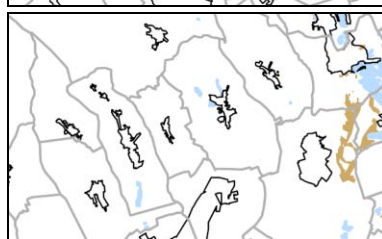


A rendezés alá vont területet nem érinti az övezet.

3/3. sz. melléklet

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

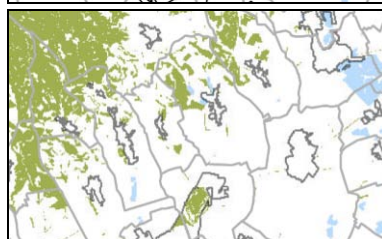


A rendezés alá vont területet nem érinti az övezet.

3/4. sz. melléklet

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

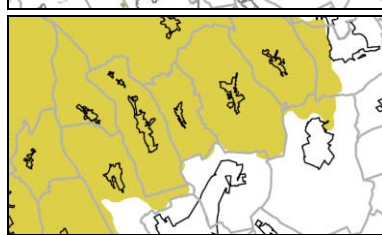


A rendezés alá vont területet nem érinti az övezet.

3/5. sz. melléklet

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

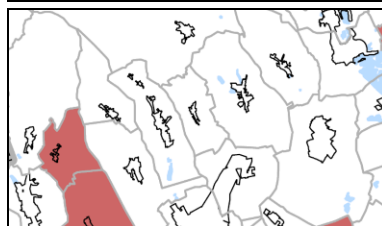


Az igazgatási területet fedi az övezet.

3/6. sz. melléklet

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

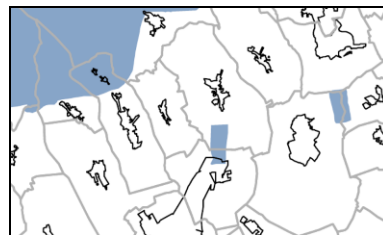


A rendezés alá vont területet nem érinti az övezet.

3/7. sz. melléklet
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

 Országos vízminőség-védelmi terület övezete

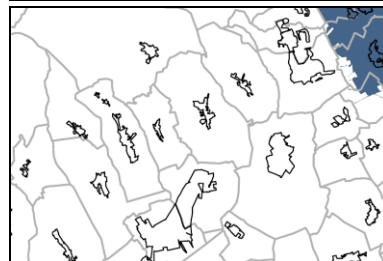
A rendezés alá vont területet nem érinti az övezet.



3/8. sz. melléklet
Nagyvízi meder övezete

 Nagyvízi meder területének övezete
 Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló
vízár-elhárítási célú társulások területének övezete

A rendezés alá vont területet nem érinti az övezet.



3/9. sz. melléklet
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete. A rendezés alá vont területet nem érinti az övezet.

10/2009. (V.5.) B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat rendelet
1. sz. melléklete - B.-A.-Z. Megye Térségi Szerkezeti Terve

-  Erdőgazdálkodási térség
 -  Mezőgazdasági térség
 -  Vegyes területfelhasználási térség
 -  Hagyományosan vidéki települési térség
- A rendezés alá vont terület települési térséggel fedett.



B.-A.-Z. MÖ. Közgyűlésének 10/2009. (V.5.) rendeletben megállapított térségi övezeti szabályok

- 3.1. Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete
- 3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántó-, erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek övezete
- 3.3. Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- 3.4. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- 3.5. Világörökség és világörökség várományos; történeti települési terület övezete
- 3.6. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- 3.7. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- 3.8. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- 3.9. Együtt tervezhető térségek övezete
- 3.10. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi; honvédelmi területek övezete
- 3.11. Rendszeresen belvízjárta terület
- 3.12. Nagyvízi meder övezete
- 3.13. Földtani veszélyforrás területének övezete
- 3.14. Vízerosciónak kitett terület által érintett települések övezete
- 3.15. Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete

A rendezés
alá vont in-
gatlant nem
érintik.