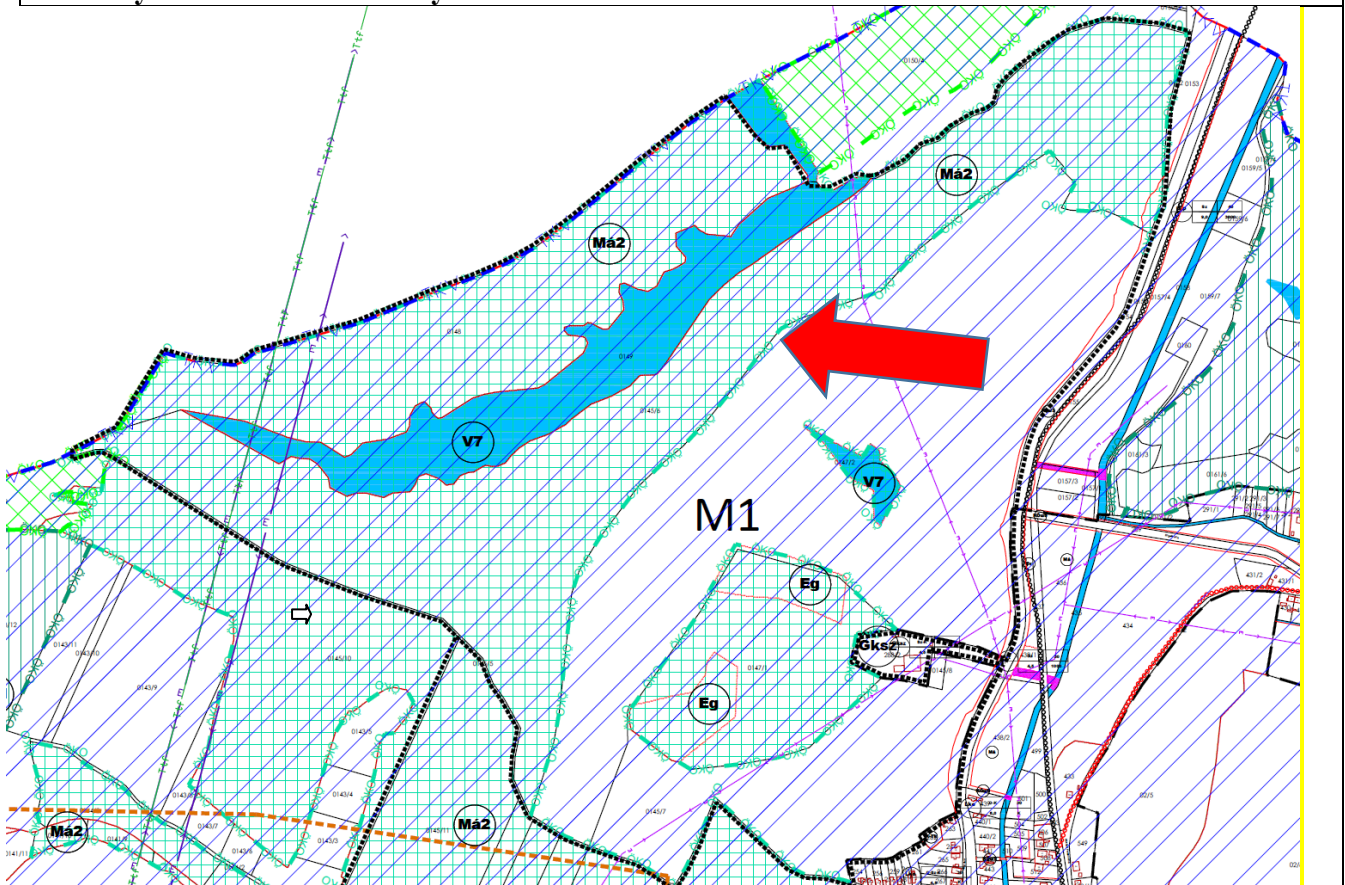
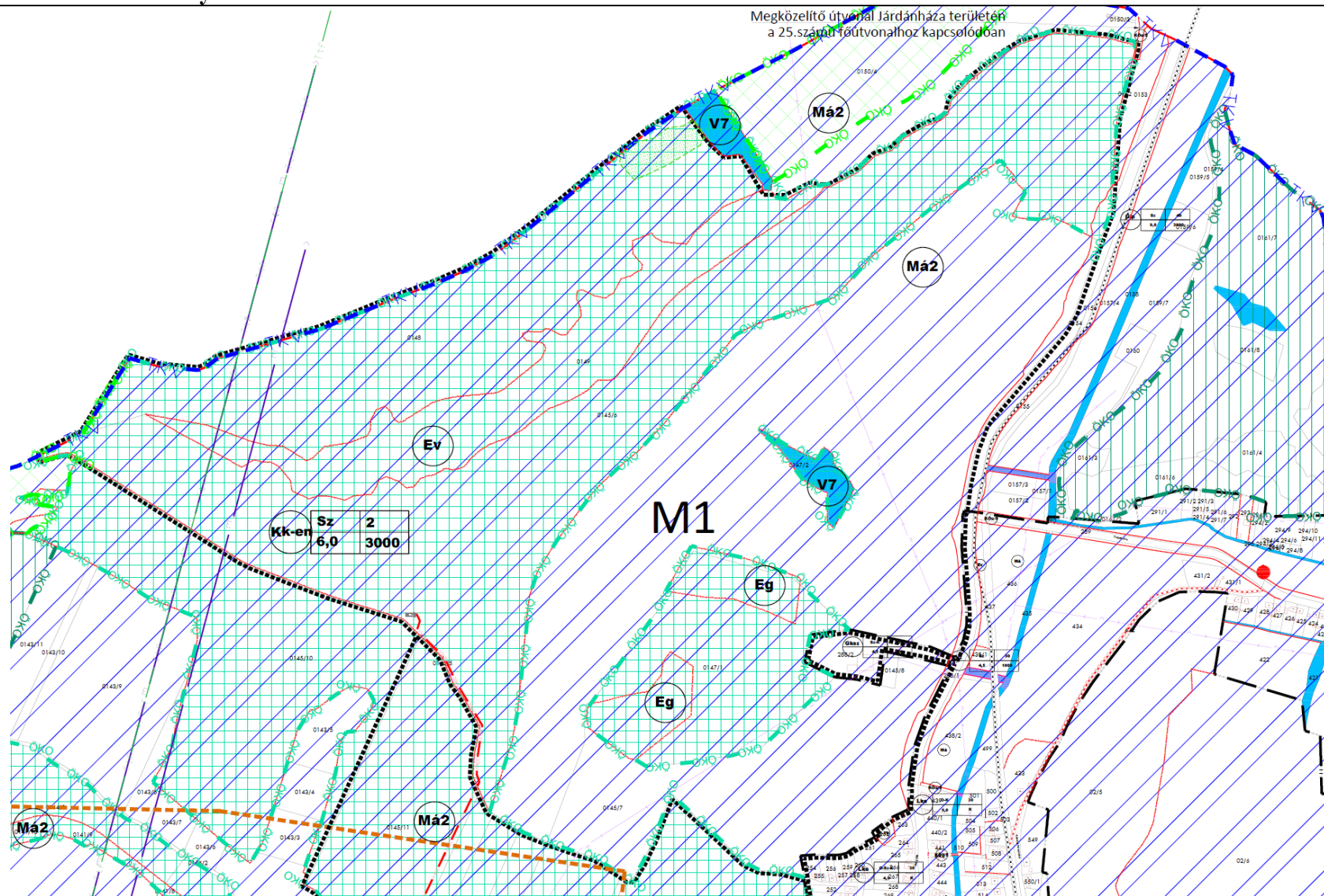


<p>M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS:</p> <p>A Szabályozási terv területfelhasználását és övezeti rendszerét érintő elemeinek felülvizsgálata a 30 MWe (AC) teljesítményű naperőmű területét érintően</p>
<p>A módosítással érintett terület lehatárolása:</p> <p>A Településszerkezeti terven jelölt területfelhasználási egység, a változás a 0148, és 0145/6 helyrajzi számú, valamint a 0149 helyrajzi számú ingatlanokat és a kijelölt területfelhasználási egységet érinti.</p>
<p>A módosítás leírása:</p> <p>30 MWe (AC) teljesítőképességű naperőmű területének kijelölése, és Má2 jelű általános mezőgazdasági területből történő átsorolása különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területébe Kken. A tervezett övezet Kk-en, szabadonálló beépítési mód, legfeljebb 2%-os beépítettségi mérték, melyből épület mindösszesen 2% lehet. Megengedett építménymagasság 6 méter, alakítható legkisebb telekterület 3000 m². A területen lévő, korábban vízgazdálkodási V7 övezetbe sorolt, mára beerdősült terület besorolása Ev védőerdő területbe a biológiai aktivitási érték pótlásának érdekében. A tervezett 20 kv-os földkábel feltüntetése.</p> <p>Az övezeten belül a telek kötelezően zöldfelülettel fedett természetvédelemmel érintett része kijelölése a BNPI adatszolgáltatása szerint.</p>
<p>A hatályos Külterületi szabályozási terv részlete</p>



A módosuló Külterületi szabályozási részlete



A módosítás tervszáma: T-3/2021-M1/M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS:

A Településszerkezeti terv területfelhasználását érintő elemeinek felülvizsgálata a közcélú hálózati csatlakozáshoz szükséges transzformátor állomás területének kijelölését érintően

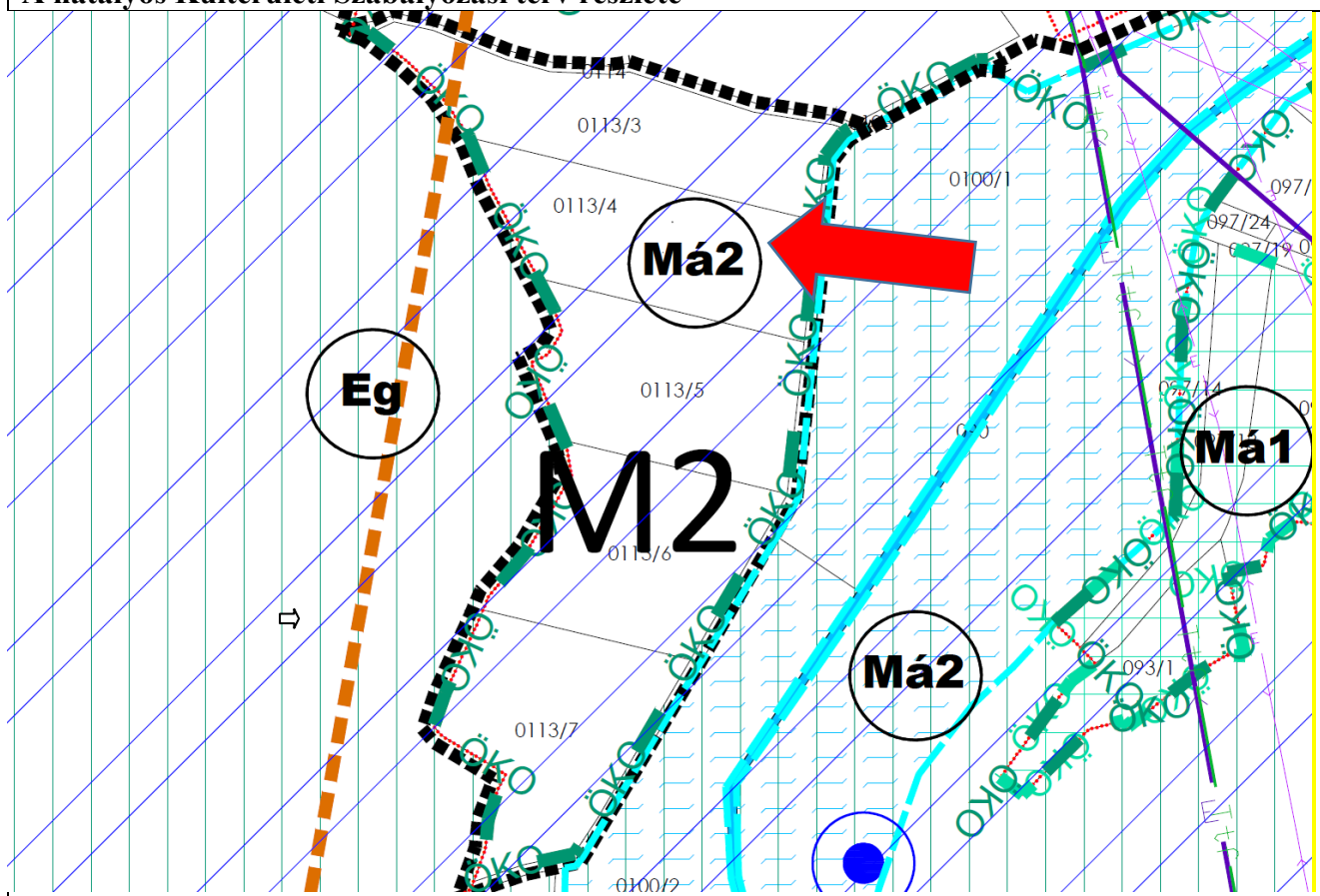
A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység, a változás a 0113/4 helyrajzi számú ingatlant és a kijelölt területfelhasználási egységet érinti, 0100/1, 0108, 0110/1, 0113/4. A kiszolgáló út érinti a 0100/1 helyrajzi számú ingatlant is.

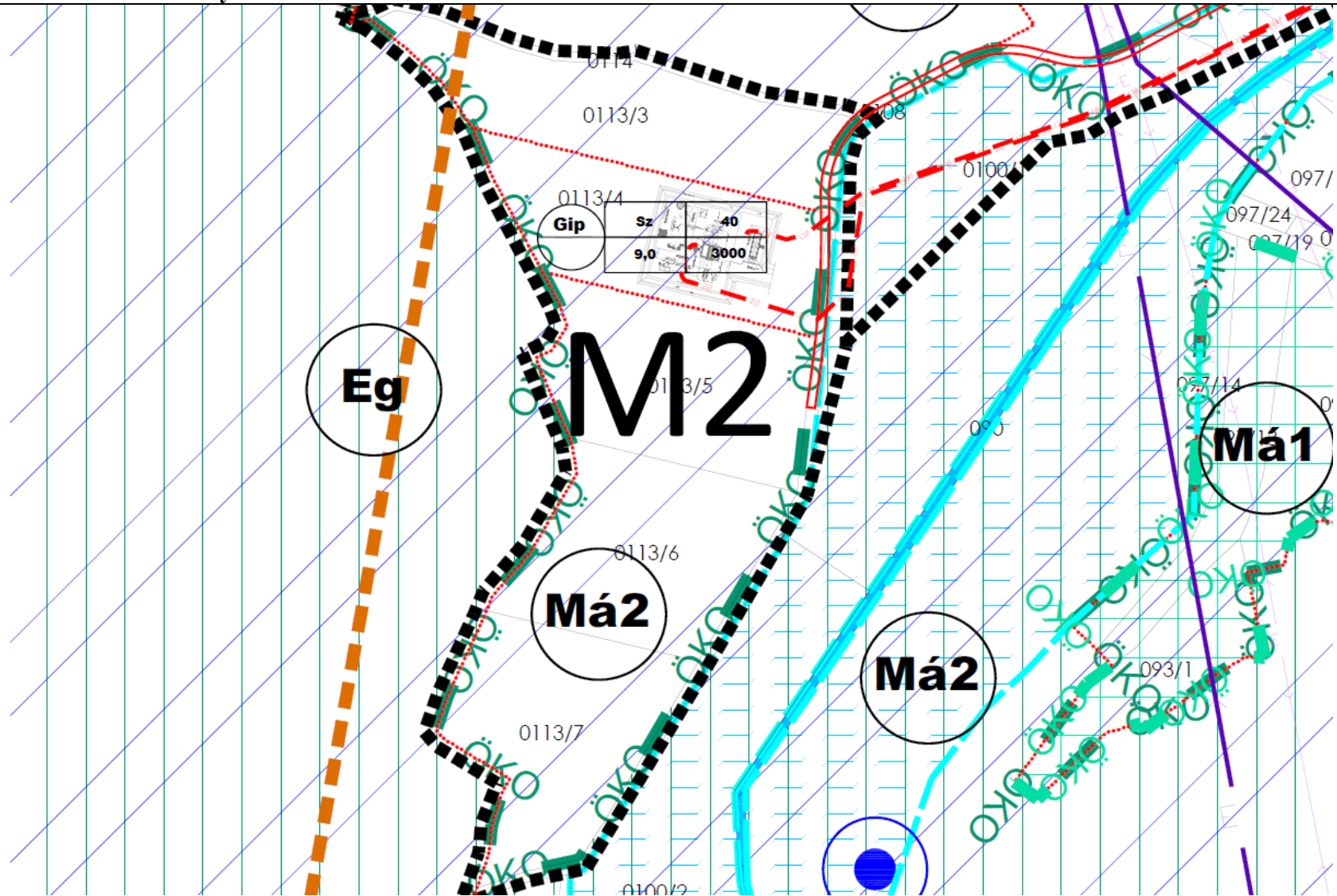
A módosítás leírása:

A város területén tervezett 30 MWe (AC) teljesítőképességű naperőmű területének kijelöléséhez kapcsolódóan a közcélú hálózati csatlakozáshoz szükséges transzformátor állomás területének kijelölése, és általános mezőgazdasági terület **Má2** övezetéből történő átsorolása egyéb iparterületbe **Gip**. A tervezett övezet szabadon álló beépítési mód, 40% megengedett legnagyobb beépítettségi mérték, 9,0 méter megengedett legnagyobb építménymagasság mely a technológiai berendezések esetében a műszaki szükségszerűségnek megfelelően kerül meghatározásra, 3000m² megengedett legkisebb telekterület. környezetében lévő transzformátor állomáshoz hasonló övezeti besorolással. A tervezett 20 kV-os és 132 kV-os földkábel feltüntetése. A tervezett transzformátor állomás megközelítését biztosító meglévő nyomvonalon haladó kiszolgáló út szabályozása.

A hatályos Kültérületi Szabályozási terv részlete



A módosuló Külterületi szabályozási részlete



A módosítás tervszáma: T-3/2021-M1/M2

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁS:

A Külterületi szabályozási terv hálózati elemeinek felülvizsgálata a 30 MWe (AC) teljesítményű naperőmű és kiegészítő vezeték hálózatát érintően

A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Külterületi szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység. A változás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti:

20 kV-os földkábel: 0116/3, 0100/1, 0110/1, 0113/4, 0115/1, 0115/4, 0115/5, 0116/4, 0129, 0130/6, 0131/2, 0143/2, 0144/2, 0144/6, 0145/11, 0145/12, 0145/13, 0145/14, 0145/5, 0145/6, 0147/2, 098/1

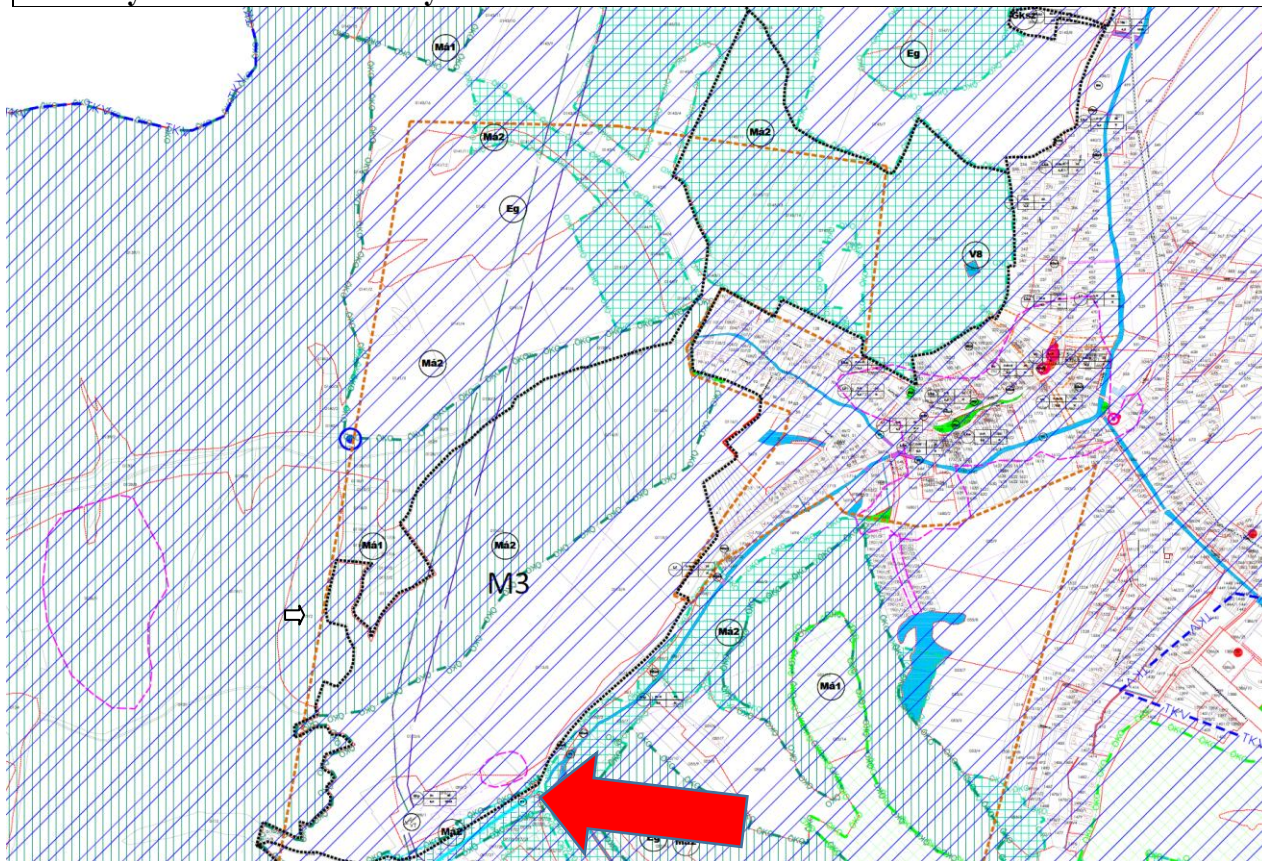
120 kV-os földkábel: 0100/1, 0108, 0113/4, 098/1

A módosítás leírása:

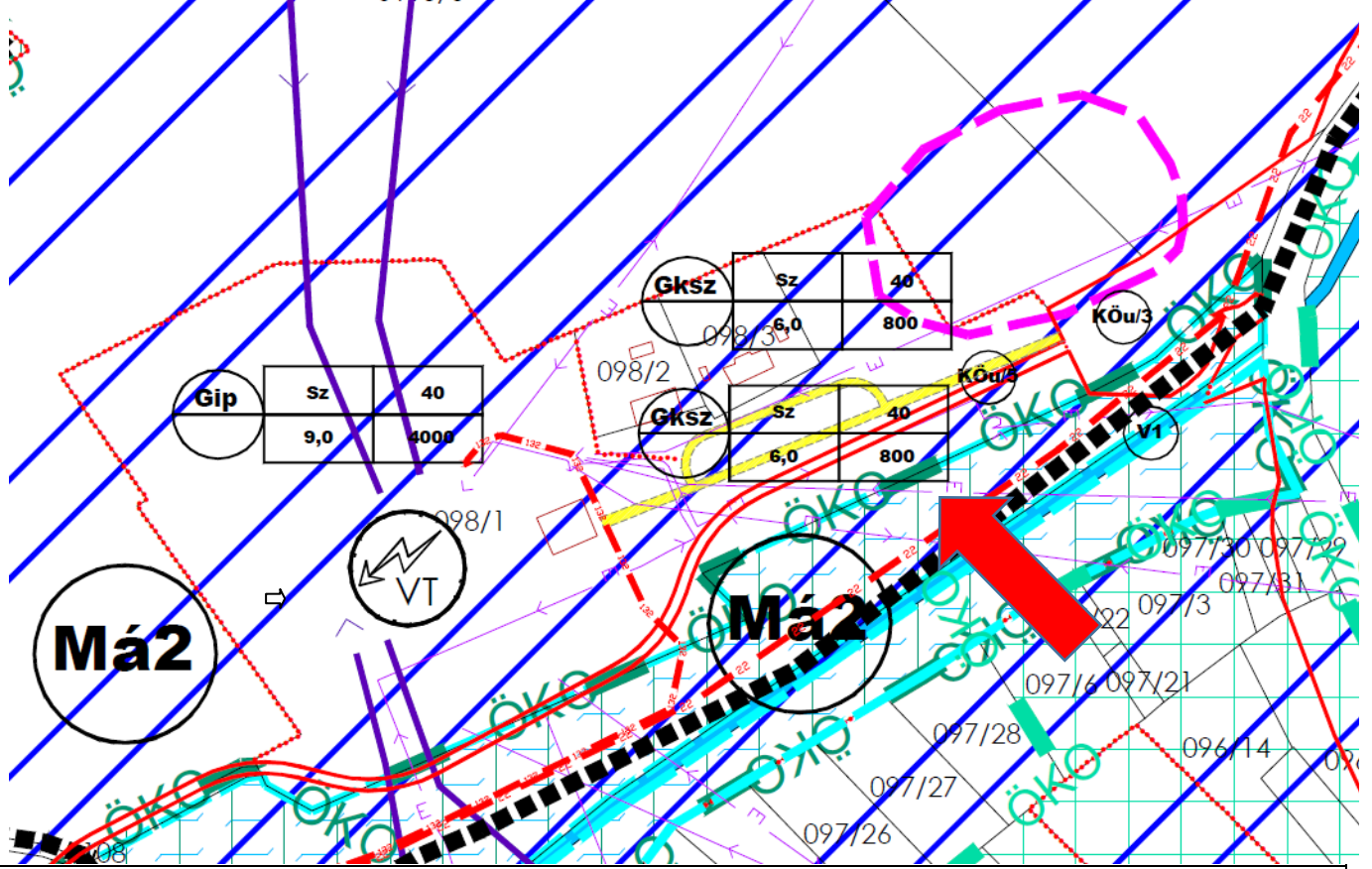
Borsodnádasd 0145/6 és 0148 hrsz.-ú területeken 30 MVA beépített teljesítményű Naperőmű és Borsodnádasd Naperőműpark 132/22 kV-os transzformátor állomás közötti **22 kV-os kábel-összeköttetés** feltüntetése a külterületi szabályozási terven. A tervezett és meglévő transzformátor állomások között kiépülő **132 kV-os összekötés** feltüntetése. A tervezett transzformátor állomás megközelítését biztosító meglévő nyomvonalon haladó kiszolgáló út szabályozása.

A 098/1 helyrajzi számú transzformátor állomáson létesült 2 db kétlakásos lakóépület melyek külön helyrajzi számon vannak nyilvántartva, melyek átsorolása szükséges Gksz területbe a megfelelő kiszolgáló utak egyidejű kijelölésével.

A hatályos Külterületi szabályozási terv részlete



A módosuló Külterületi szabályozási terv kiemelt részlete



A módosítás tervszáma: T-3/2021-M1/M3

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

A hatályos Szabályozási terv jelmagyarázata

Jelmagyarázat			
	Igazgatási határ		Bányatelek határa
	Belterületi határ		Egyedi tájérték
	Szabályozási vonal		Gyalogút
	Építési övezet, övezet határa		Helyi védett épület
	Vízgyűjtőterület - patak, árok		Helyi védett műalkotás
	Zöldterület		Műemléki környezet határa
	Kerékpárút meglévő/tervezett		Műemlék telke
			Műemlék épület
			Régészeti terület
			Ökológiai hálózat - folyosó
			Ökológiai hálózat - magterület
			Ökológiai hálózat - pufferterület
			Tájképvédelmi övezet
			Védett lápok
			Elektromos hálózat
			Gázhálózat
			A 25.számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgálat
			Földvár
			Forrás

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
Rendeltetés jele és megnevezése		
Beépítésre szánt területen		
Lk	Kisvárosias lakóterület	
Lke	Kertvárosias lakóterület	
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	
Gip	Ipari gazdasági terület	
Vt	Településközpont vegyes terület	
K-R	Különleges rekultivációs terület	
Beépítésre nem szánt területen		
Ev	Védelmi célú erdő	
Eg	Gazdasági célú erdő	
Má1	Szántó mezőgazdasági terület	
Má2	Rét, legelő mezőgazdasági terület	
V1	Patak vízgyűjtőterület	
V7	Vízmosás vízgyűjtőterület	

Ter. felhasználás	Beépítési mód	Max. Beépítési %
		Max. Ép. mag.
		Min. Telekterület

A módosuló Szabályozási terv jelmagyarázata

Jelmagyarázat			
	Igazgatási határ		Bányatelek határa
	Belterületi határ		Egyedi tájérték
	Szabályozási vonal		Gyalogút
	Építési övezet, övezet határa		Helyi védett épület
	Vízgyűjtőterület - patak, árok		Helyi védett műalkotás
	Zöldterület		Műemléki környezet határa
	Kerékpárút meglévő/tervezett		Műemlék telke
			Műemlék épület
			Régészeti terület
			Ökológiai hálózat - folyosó
			Ökológiai hálózat - magterület
			Ökológiai hálózat - pufferterület
			Tájképvédelmi övezet
			Védett lápok
			Elektromos hálózat
			Elektromos hálózat-tervezett
			Gázhálózat
			A 25.számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgálat
			Földvár
			Forrás
			A telek kötelezően zöldfelülettel fedett, természetvédelemmel érintett része
			Magán használatú út

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
Rendeltetés jele és megnevezése		
Beépítésre szánt területen		
Lk	Kisvárosias lakóterület	
Lke	Kertvárosias lakóterület	
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	
Gip	Ipari gazdasági terület	
Vt	Településközpont vegyes terület	
K-R	Különleges rekultivációs terület	
Beépítésre nem szánt területen		
Ev	Védelmi célú erdő	
Eg	Gazdasági célú erdő	
Má1	Szántó mezőgazdasági terület	
Má2	Rét, legelő mezőgazdasági terület	
V1	Patak vízgyűjtőterület	
V7	Vízmosás vízgyűjtőterület	
Kk-en	Napelempark övezete	

Ter. felhasználás	Beépítési mód	Max. Beépítési %
		Max. Ép. mag.
		Min. Telekterület