

2. melléklet

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázat

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
	övezeti jel / kód	a telek																	az épület megengedett							a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb / legnagyobb					leg- magasabb pontja	közműellátási mértéke és módja			
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület- magassága	homlokzat- magassága	párkány- magassága								
			min. (és/vagy max.*)								terepszint felett		terepszint alatt				min. és/vagy max.										
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² / m ²	Ém	m		m		m			m	közművesítettség		
			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.			max.	
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km				
1.	Lf-1	O ¹	900	-	14	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	45	-	-	5	-	-	-	-	-	részleges ²		
2.	Lf-2	O ¹	1100	-	16	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	50	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes		
3.	Lke-1	O ¹	550	-	14	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	45	-	-	5	-	-	-	-	-	teljes		
4.	Lke-2	O ¹	700	-	15	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	50	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes		
5.	Vt-1	O ¹	550	-	14	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	5	-	-	-	-	-	teljes		
6.	Vt-2	SZ	1200	-	18	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes		
7.	Gksz-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	9	-	-	-	-	-	részleges ²		
8.	Gip-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	40	-	-	9	-	-	-	-	-	részleges ²		
9.	K-Pi	SZ	4000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	-	teljes		
10.	K-Hon	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	60	-	-	6*	-	-	-	-	-	részleges ²		
11.	K-I	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	6	-	-	-	-	-	részleges ²		
12.	K-Sp	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	50	-	-	6	-	-	-	-	-	részleges ²		
13.	K-Mü	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	9	-	-	-	-	-	részleges ²		
14.	KÖu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
15.	KÖu- Hgy	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
16.	KÖu-k	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
17.	KÖu-m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
18.	KÖu- gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
19.	Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
20.	Hk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
21.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	70	-	-	6	-	-	-	-	-	közművesítetlen		

22.	Zkk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	60	-	-	6	-	-	-	-	-	közművesítetlen
23.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
24.	Ee	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
25.	Er	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
26.	Mk	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
27.	Má	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	közművesítetlen
28.	Mt	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
29.	Vg	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
30.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
31.	Kb-Hull	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
32.	Kb-L	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
33.	Kb-T	SZ	2500	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	teljes

¹Az övezetben, ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadon álló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

² A közüzemi csatornahálózat kiépítését követően a közműellátás előírt mértéke: teljes közművesítettség.