

Bükkzsérc Község Önkormányzatának

2/2020 (II.27.) sz. kt. rendelete

Bükkzsérc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.24.) számú Kt. rendeletének módosításáról

Bükkzsérc község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §(6)6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Bükkzsérc Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2004. (VIII.24.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban „R.”) mellékletét képező Sz-01 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 2. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosításával nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2. §

1.) A R. 8. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi szövegrésszel: „valamint a KSZ jelű különleges beépítésre szánt területek.

2.) A R. kiegészül az alábbi új 21/E §-al:

Különleges beépítésre szánt egyéb kategóriába nem sorolható szálláshely szolgáltatás övezete

21/E. §

(1) A különleges egyéb kategóriába nem sorolható beépítésre szánt szálláshely szolgáltatás övezetébe tartozó területeken a turizmushoz, szálláshely szolgáltatáshoz tartozó nagy területű intézmények helyezhetők el.

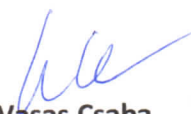
(2) Az övezetbe azok a tömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a VIII/A/2 táblázatban előírtaknak (1. sz. melléklet). Az övezetben a legnagyobb homlokzatmagasság 11,5 m (lejtős terep miatt- a lejtő völgy oldalára vonatkozik), a legkisebb zöldfelület 50 %

(3) Egyéb előírások:

A telken belüli beültetési kötelezettség a minimális zöldterület mértékére vonatkozóan a biológiai aktivitásérték számítás szerint szükséges kétszintű gyepterület, és 40 db cserje /150 m², vagy gyepterület és 1 db nagy lombkoronájú fa 150/m² növényzettel

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Vasas Csaba
polgármester




Farkosi Zoltán
jegyző

1. sz. melléklet a ~~2020~~ **2020** (1.23) sz. önkormányzati rendelethez

VIII/A/2. TÁBLA

Az építési övezet funkcionális besorolása						
Az építési telek						
	A	B	C	D	E	F
1.	Övezeti jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	A kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)	A beépítettség legnagyobb mértéke %	A megengedett legnagyobb építmény magasság (m)
2.	Ksz	Szálláshely szolgáltatás övezete	SZ (szabadon álló)	1000	30	6,5

Belterületi határ:

Meglévő

Megszűnő

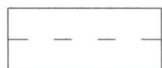
Tervezett



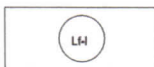
Szabályozási vonal



Falusias szalagtelkes lakóövezet II.



Irányadó szabályozási vonal



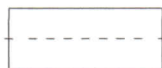
Kialakult falusias apró, vagy halmaztelkes lakóövezet I.



Területegység határa



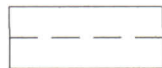
Üdülőházas terület



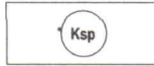
Övezeti határ



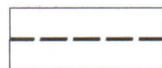
Településközpont vegyes terület dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)



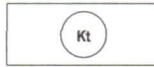
Hátsókert vonala



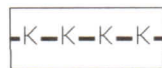
Különleges terület, sportpálya



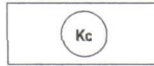
Irányadó telekhatár



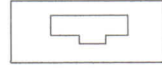
Különleges terület, temető



Temetési korlátozás határa



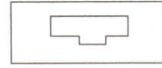
Különleges terület, kemping



Meglévő épület



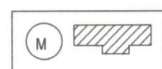
Különleges terület, szálláshely szolgáltatás



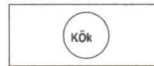
Közütemény



Közüti közlekedési terület



Műemlék védelem alatt álló épület



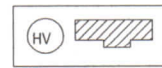
Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület



Műemléki környezet határvonala



Zöldfelület



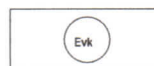
Helyi védelemre javasolt épület



Vízgazdálkodási terület (patak, vízfolyás)



Helyi értékvédelmi terület határvonala



Védelmi célú erdőterület



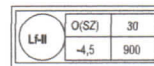
Védőtávolság



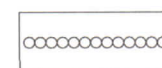
Kertség



Útmintaszelvény helye

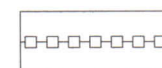


Építési övezet

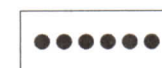


Kerékpárút

beépítési mód	beépítési %
építmény magasság	telek terület (m) 2



Turistaút

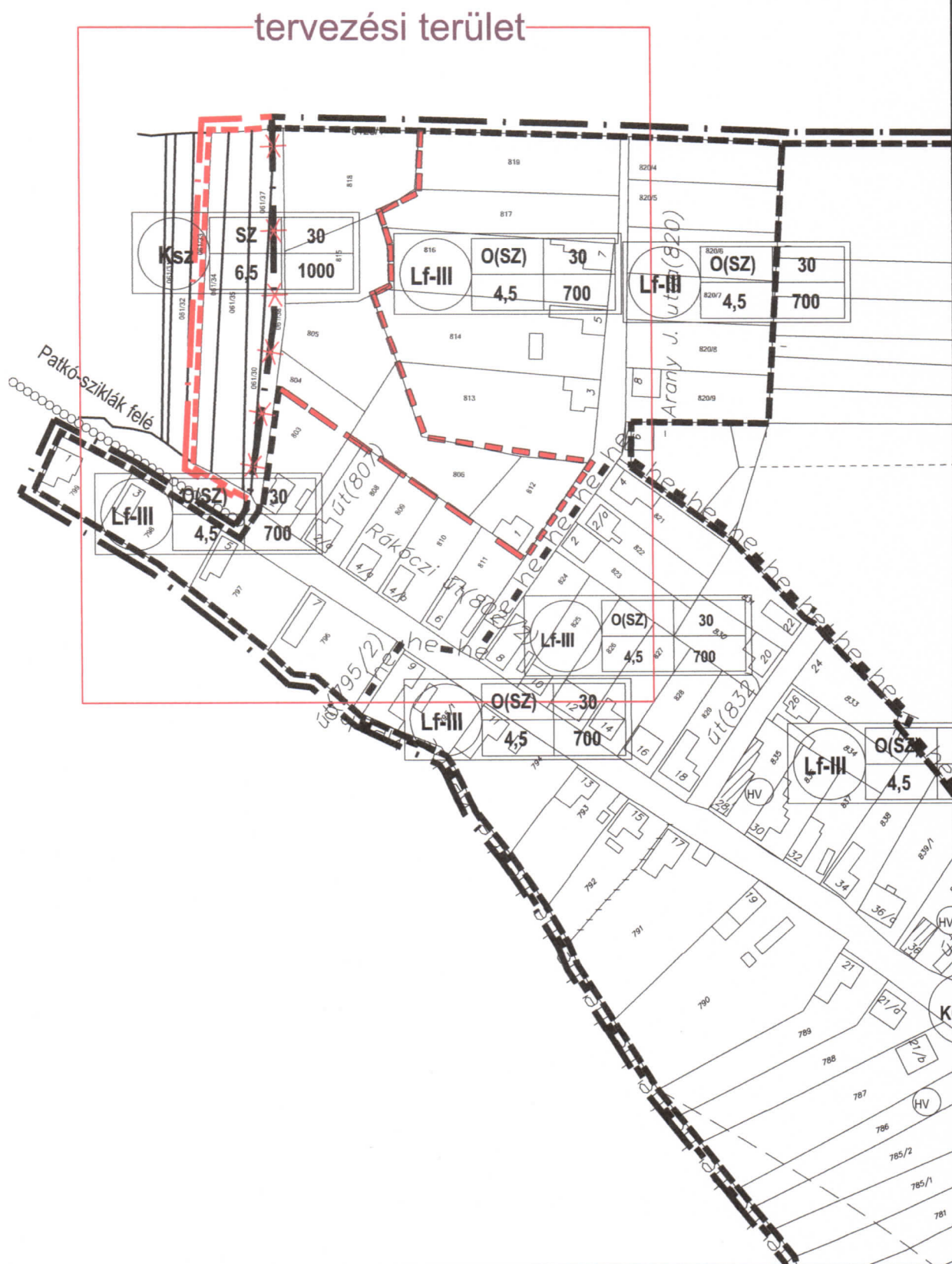


Gyalogút

BÜKKZSÉRC KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, JELMAGYARÁZAT

MEGBÍZÓ: BÜKKZSÉRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3414 BÜKKZSÉRC, PETŐFI S. U. 4. 06-409-523-011	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42. 06-409-508-410	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 TÓTH ENIKÓ, MUNKATÁRS MOLNÁR ÁDÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 2020. február 20. MÉRETARÁNY: RAJZSZÁM: Sz-00
--	---	--	--------------	--



BÜKKSZÉRC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, TERVEZETT ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ: BÜKKSZÉRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3414 BÜKKSZÉRC, PETŐFI S. U. 4. 06-49-523-011	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42. 06-49-500-416	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 TÓTH ENIKŐ, MUNKATÁRS MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i> 	DÁTUM: 2020. február 20. MÉRETARÁNY: M=1:2000 RAJZSZÁM: Sz-02
---	--	--	----------------------------------	---