



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levélcím : 3529. Miskolc, Derkovits u. 52.
Telephely: 3530 Miskolc, Hadirokkantak u. 6. II/1.
Tel/Fax: /46/ - 356-345
E-mail: provincia@chello.hu

CSENYÉTE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

KÜLZETLAP**Településtervező:****Soltész Jánosné
TT-1-05-0114-SZKI/2001****Építésztervező:****Barnáné Papp Tünde
05-0196-É3-É****Közműtervező munkatársak:****Sallai Attila****Sejkóczki András****Pozsgai István****Miskolc, 2002 október hó.**
**Soltész Jánosné
ügyvezető****PROVINCIA**
Területfejlesztési és Építészeti Tervező KFT
Postacím: 3600 Miskolc, Derkovits Gy. u. 52. I/sz. 1.
Telephely: 3630 Miskolc, Hádiorokkantalak u. 6. II/1.
Adószám: 10438011-2-05

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti Tervhez	
Településszerkezeti Terv a BELTERÜLETRE	TSZ-1 M= 1:4000
Településszerkezeti terv a KÜLTERÜLETRE	TSZ-2 M= 1:10 000

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési Szabályzat	
Szabályozási terv a belterületre	SZ-1 M= 1:2000
Szabályozási terv a külterületre	SZ-2 M=1:10 000

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A./ A TELEPÜLÉSSZERKEZÉST MEGALAPOZÓ KONCEPCIÓ ÖSSZEFOGLALÁSA

- 1./ A településfejlesztési koncepció irányelvei
- 2./ A mezőgazdaság fejlesztésének javaslata
- 3./ Az ipar és szolgáltatás fejlesztésének javaslata
- 4./ Az idegenforgalom fejlesztése
- 5./ A népességszám alakulása, humán erőforrás

B./ A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JAVASLATAI

- 1./ A beépítésre szánt területek (központi belterület rendezésének javaslata)
 - 1.1./ Az épített környezet értékei
 - 1.2./ A tervezett településszerkezet
 - 1.3./ A tervezett területfelhasználás
 - 1.3.1./ A belterület/beépítésre szánt terület
 - 1.3.1.1./ Lakóterületek
 - 1.3.1.2./ Településközpont vegyes területek
 - 1.3.1.3./ Gazdasági területek
 - 1.3.1.4./ Különleges területek
 - 1.3.1.5./ Zöldterületek
 - 1.3.2./ Beépítésre nem szánt területek
 - 1.3.2.1./ Mezőgazdasági területek
 - 1.3.2.3./ Egyéb területek
 - 1.3.3./ Környezetvédelmi és tájrendezési javaslat
 - 1.3.4./ Közlekedésfejlesztési és rendezési javaslat
 - 1.3.5./ Közműfejlesztési javaslat

C./ VÁRHATÓ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

Tervlapok:

Környezetvédelmi és tájrendezési javaslat
A-1 M=1:10 000

Közlekedésfejlesztési javaslat
A-2 M=1:4000

Vízhasználat fejlesztési javaslat
A-3 M=1:4000

Szennyvízelhelyezési fejlesztési javaslat
A-4 M=1:4000

Vízkárelhárítási javaslat
A-5 M=1:4000

Gázellátási és villamosenergia ellátási javaslat
A-6 M=1:4000

Hírközlési fejlesztési javaslat
A-7 M=1:4000

JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ
I.

CSENYÉTE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

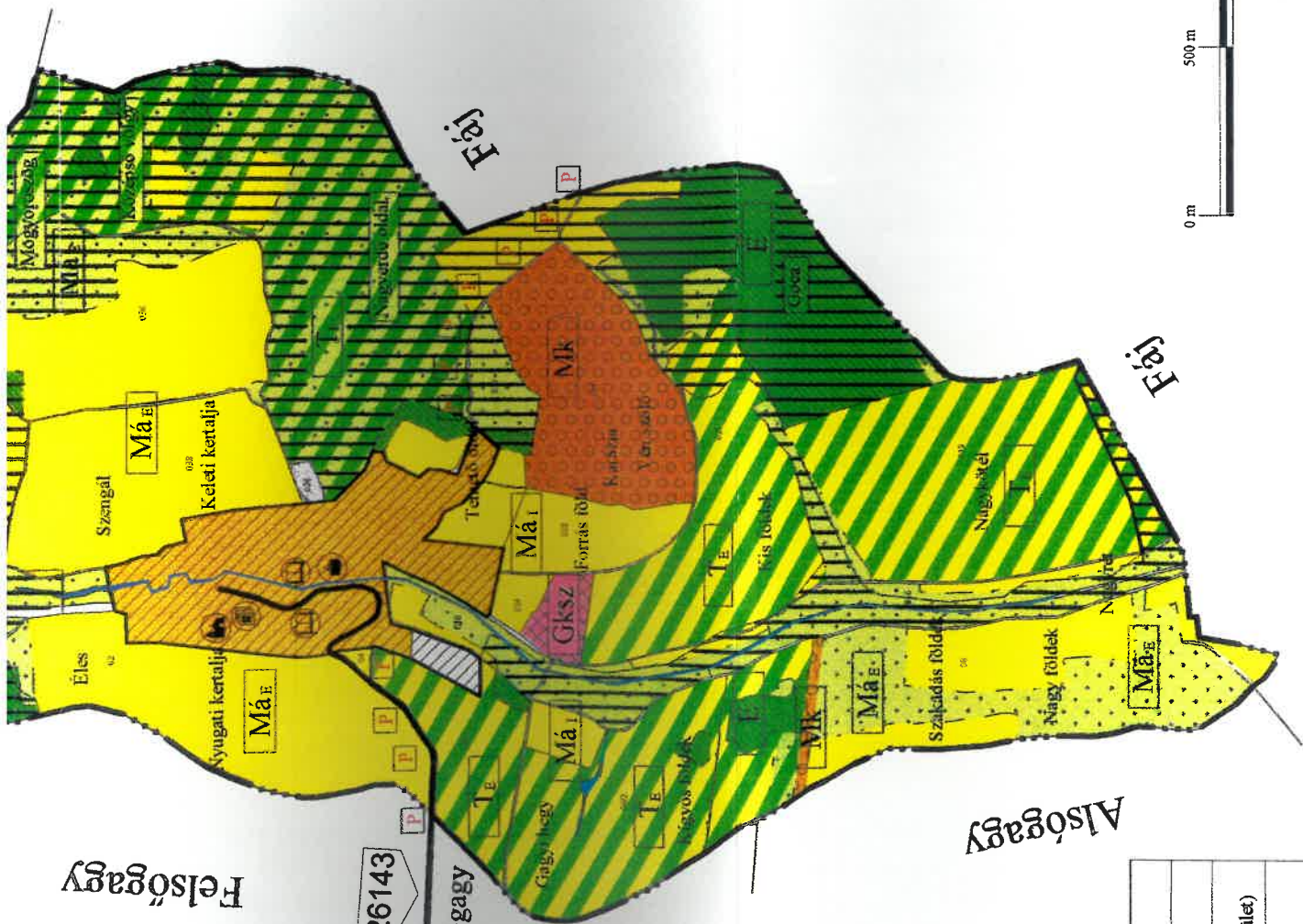
TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV

Felsőág

26143

Felsőág

Alsóág



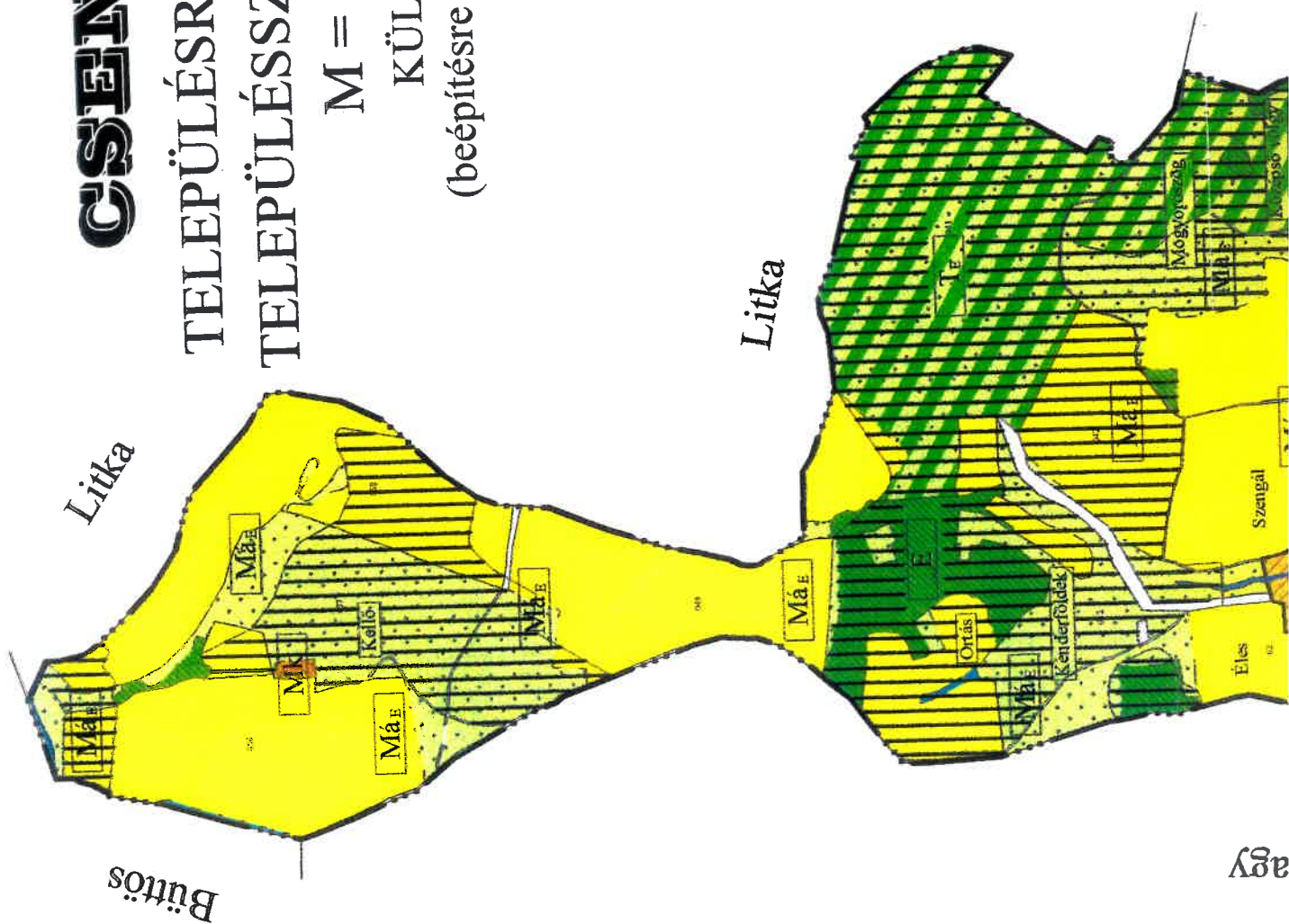
	Rajzszám: TSZ-2
Munka megnevezése:	Dátum: 2002. október hó
Tervező:	Csenyété településszerkezeti terv a külterületre (beépítésre nem szánt terület)
	Soltész Jánosné <i>Soltész</i>
	TT-1-05-0114-SZKI/2001.

CSENYESÉTE

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 20000

KÜLTÉRÜLET
(beépítésre nem szánt terület)



CSENYÉTE

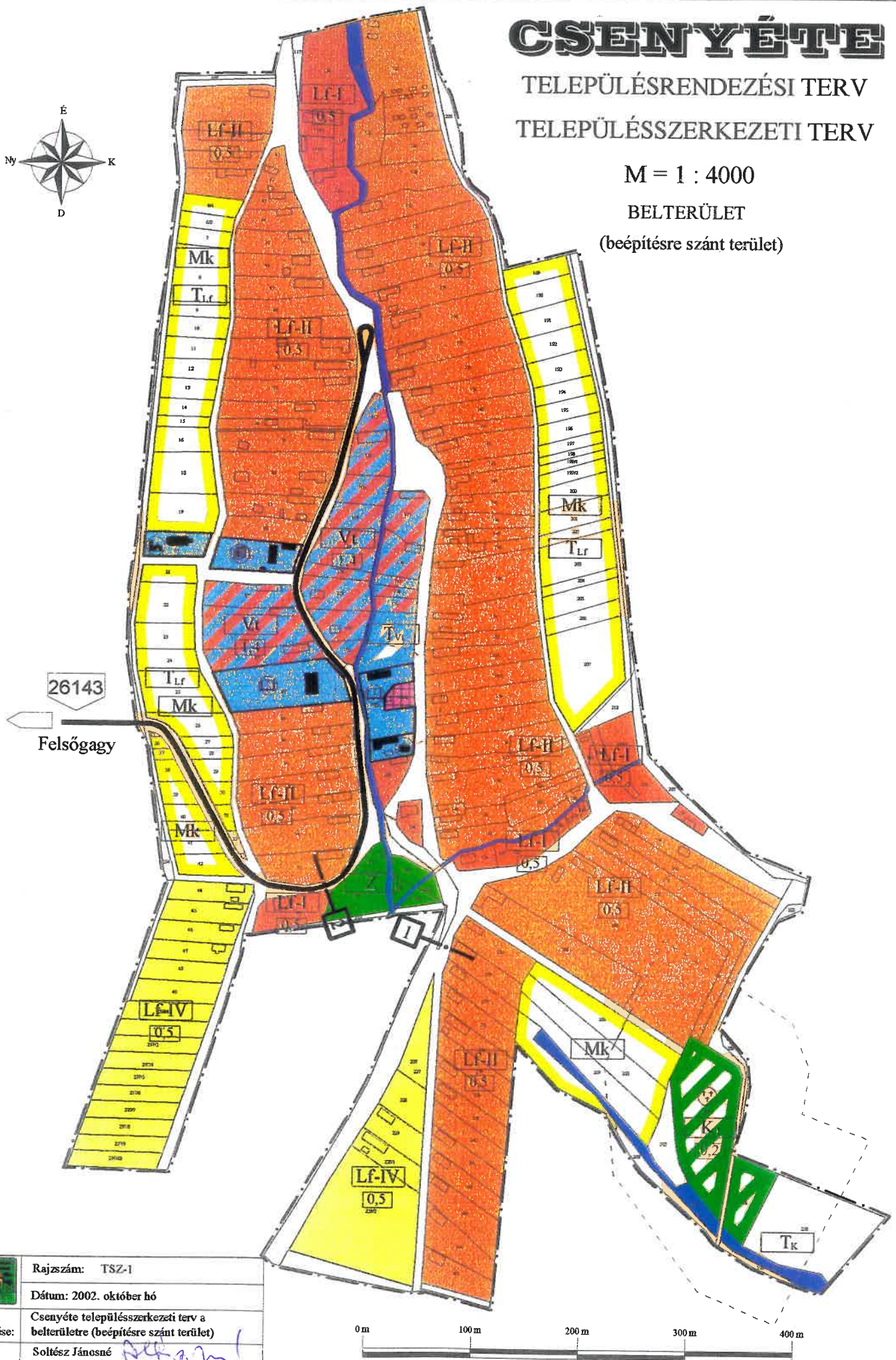
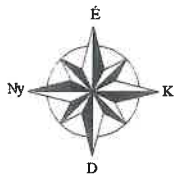
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 4000

BELTERÜLET

(beépítésre szánt terület)



Rajkszám: TSZ-1

Dátum: 2002. október hó

Munka
megnevezése:

Csenyété településszerkezeti terv a
belterületre (beépítésre szánt terület)

Tervező:

Soltész Jánosné
TT-1-05-0114-SZKI/2001.

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m

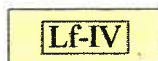
JELMAGYARÁZAT CSENÝÉTE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK: BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Sajátos építési használat szerint

Lakóterületek

-falusias lakóterület 1



-falusias lakóterület 2



-falusias lakóterület 3

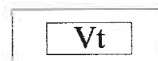


-távlati lakóterület fejlesztés

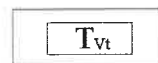


Vegyes területek

-településközpont vegyes terület



-távlati településközpont vegyes terület



Gazdasági területek

-kereskedelmi, gazdasági terület



Különleges területek

-temető



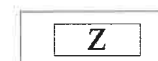
KÖZLEKEDÉS:

-települési összekötő út



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

-zöldterület (közpark)



-kertség, zártkert



EGYÉB:

-intézményterület



-felvett útmintakeresztaszelvén helye



-védőtávolság



SZINTTERÜLETI MUTATÓ:

1,4

INTÉZMÉNYEK:



Igazgatási



Oktatási



Egyházi



Kereskedelmi



Temető

JELMAGYARÁZAT CSENÝÉTE

külterület (beépítésre nem szánt terület)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ



Közigazgatási terület határa



Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa (belterületi határ)



Lakóterület



Kereskedelmi, gazdasági terület



Települési összekötő út



Extenzív használatra szánt mezőgazdasági terület (szántó)



Extenzív használatra szánt mezőgazdasági terület (rét, legelő)



Erdő terület



Tervezett erdő terület



Kertség, gyümölcsös



Patak



Piros jelzésű turistaút



Természeti terület

Intézmények:



Igazgatási



Oktatási



Egyházi



Kereskedelmi



Temető

HATÁROZATI JAVASLAT:**Tárgy:**

CSENYÉTE KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás szerint állapítja meg.
- 2.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:.....polgármester

.....jegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés: CSENYÉTE Településszerkezeti Tervéhez.

I. FEJEZET

- 1.) A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezési területen a területfelhasználást korlátozó tényező a kedvezőtlen terepadottság, helyenként a vízmosásokkal szabdaltsági terület.

Az egész terület jelenleg részlegesen közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.

- 2.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával szabad.

- 3.) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási határa nem változik

- 2.) A belterületi határ/beépítésre szánt terület határa megváltozik. /A megváltozott belterület vonatkozó részének rendeltetését jelen Településszerkezeti Terv határozza meg. A belterületi határ módosításának tárgyát képezik a gazdasági területek kijelölése, illetve a különleges területek./

- 3.) A Településszerkezeti Terv távlati fejlesztési területeket is kijelöl. E területek szakaszosan kerülnek átminősítésre a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében.

- 4.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és területfelhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:

- a.) beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre
- b.) beépítésre nem szánt területekre, azon belül önálló funkcionális övezetekre tagozódnak

- 5.) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti besorolást a Településszerkezeti Tervvel összhangban lévő Szabályozási Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei:

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a területfelhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterületi sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása:

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell. Amennyiben a változás övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell.
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem

általános levegőtisztaságvédelmi övezet , illetve a tervezett Csereháti Tájvédelmi Körzet területe az ökológiailag érzékeny levegőminőségi kategóriába tartozik

- vízminőség védelem

Felszíni szennyeződésre közepesen érzékeny terület
B érzékeny terület , intézkedési szennyezettségi határérték $C_i = C_2$ kategória

- föld védelem

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgazdálkodás

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.
A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

- falusias területi kategóriába sorolható

- természetvédelem

A település külterületét érinti a Csereháti Tájvédelmi Körzet tervezett határa kis kiterjedésű Természeti Területek találhatók a település közigazgatási területén, ezek többnyire a vizes élőhelyek környezetében többnyire azonosak az ökológiai hálózat elemeivel.

- állattartással kapcsolatos előírások

az állattartási szabályrendelet érvényes

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főforgalmi út

A települést jelenleg nem érinti országos jelentőségű főforgalmi út (forgalmilag meglehetősen árnyékolt területen van)

Települési fő út

26143 -es számú Felsőgagy-Csényéte bekötő út.

Tervezett gyűjtő út

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMÉK)

Beépítésre szánt területek:

1.) Lakóterületek

Lf-IV falusias lakóövezet

Lf-II övezet (falusias, kertes karakterrel keveredő hagyományőrző, szalagtelkes beépítéssel)

Lf-I övezet (falusias, hagyományőrző, aprótelkes beépítéssel)

Szintterületi sűrűség: 0,5

2.) Településközpont vegyes terület

TV - (településközpont vegyes terület)

Szintterületi sűrűség: 1,4

3.) Különleges területek (sportpálya, temető, pince falu, idegenforgalmi park stb.)

Szintterületi sűrűség: 2,0.

4.) Beépítésre nem szánt területek:**5.) Közlekedési és közműelhelyezési területek****6.) Zöld területek****7.) Erdő területek****8.) Mezőgazdasági területek**

Má-I szántó művelésű területek – intenzív használattal

Má-E gyepek, legelők területek – extenzív használattal

Mk kertgazdálkodásra szolgáló terület és ültetvények területe

9.) Védelmi célú területek

a tervezett védő erdősávok

10.) Egyéb területek

Csenyété-patak

V. FEJEZET**AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME****a.) Helyi védelem alatt álló épületek esetén:**

A homlokzati megjelenés megtartandó, vagy rekonstruálandó.

b.) Hagyományos építészeti karakter védelemre javasolt terület:

A Rákóczi utca

c.) Építészeti karaktervédelem területe

Egyes építészeti részletelemek, pl. színezés, ablakforma, díszítés megjelenítendő az újonnan építendő, vagy átépítendő lakóházakon
Építészeti karaktervédelmi terület a

Helyi, önkormányzati védelemre javasolt épületek:

Hrsz	Utca	Házszám
20	Görög katolikus templom	
83	Rákóczi u.	14.
134	Rákóczi u. 43.	Kőkereszt

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

CSENÝÉTE

**II.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

HELYI ÉPÍTÉSI

SZABÁLYZAT
CSENYÉTEÖnkormányzata Képviselőtestületének
2002./ rendelete

TERVEZET

CSENYÉTE község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény értelmében kapott felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

A rendelet hatálya**1.§**

- 1.) A rendelet területi hatálya kiterjed CSENYÉTE teljes közigazgatási területére.
- 2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

2. §

- 1.) A beépítésre szánt területre (belterületre) vonatkozó tervlapon jelölt
 - a) Kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából legfontosabb elemek, ezért azok módosítása csak a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával történhet.

Kötelező szabályozási elemek:

- a közterület és egyéb területfelhasználási egységek határvonala
- építési határvonal
- az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai
- a területfelhasználási kategóriák, a területfelhasználási besorolás, övezeti besorolás
- a legnagyobb beépítettség mértéke

- a megengedett építmény magasság
- a minimális telekméret
- a kötelező beépítési vonal
- a környezetvédelmi előírások
- korlátozások

3. §

1.) A beépítésre szánt területre (belterületre) vonatkozó tervlapon jelölt

a) Kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.

2.) A beépítésre nem szánt területen (vonatkozó tervlapon jelölt)

a.) A külterületi szabályozás terven kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni:

- a szabályozási vonalakat,
- a területfelhasználási egységek határát,
- a területfelhasználási egységeken belüli övezetek határát,
- a területfelhasználási egység, illetve övezet jelét,
- a területfelhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb telek (földrészlet) nagyságát,
- a területfelhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
- a belterület bővítés határát.

b.) Az (a) bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

3.) A kötelező erejű elemek módosítására vonatkozóan a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, módosításáról és karbantartásáról AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. tv. rendelkezik.

I. Fejezet

Építési engedélyezés általános szabályai

4. §

1.) **Engedélyhez kötött építési munkák**

A képviselő-testület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott építési munkák körét bővíti az alábbiak szerint.

védett épületek átfestése, illetve színezése

5. §

1.) Az építési engedélykérelmekhez a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 12. §-án, illetve 17. §-án túlmenően egyéb mellékleteket nem kell csatolni.

- védett épület esetén a részletes színezési terv
- reklámhordozó, illetve a klímaberendezés vonatkozó terveit

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai**6. §**

1.) Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet kötelezően meghatároz.

2.) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

3.) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület-előkészítés, közművesítés hiánya miatt) nem biztosíthatók, építési engedély nem adható, elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.

4.) Épület építése csak olyan telken engedélyezhető, amelynek közterületről, vagy magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelítése biztosított.

5.) Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42 §-ban meghatározott mértékű járműtárolót, várakozó (parkoló) helyet és rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

7. §**A közigazgatási területfelhasználási egységeinek tagozódása**

1.) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területből áll.

2.) A beépítésre szánt területek általában a település központi és egyéb belterületéhez, a beépítésre nem szánt területek pedig általában a település külterületéhez tartoznak.

- 3.) A beépítésre szánt terület az alábbi területfelhasználási egységekre (övezetek) tagozódik:
- a.) falusias lakóterületek
 - b.) településközpont vegyes terület
 - c.) különleges terület
- 4.) A beépítésre nem szánt terület a következő területfelhasználási egységekre tagozódik:
- a.) közlekedési és közműterület,
 - b.) zöldterület
 - c.) erdőterület
 - e.) mezőgazdasági rendeltetésű terület
 - f.) egyéb rendeltetésű terület

8. §

A belterületi határ módosítása

- 1.) A belterületi határ módosításáról és kitűzéséről a belterületi szabályozási terv alapján kell gondoskodni, az érvényben lévő és vonatkozó rendeletekben utasításokban foglaltak figyelembe vételével.
- 2.) A belterületbe kerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv tartalmazza, határozza meg. A belterületbe vonandó területek bevonása a konkrét építési igények szerint, szakaszosan is végrehajtható. A belterületbe vonásról az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.
- 3.) Belterületbe vonandó területek (a külterületi településszerkezeti terv szerinti lehatárolással) a tartalék lakó és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek.

II. Fejezet

A környezet védelmére vonatkozó előírások

9. §

- 1.) A környezet védelméről szóló 1995. évi XIII. törvény alapján a helyi környezetvédelmi programot el kell készíteni.
- 2.) A környezetvédelem részletes előírásait az Önkormányzat környezetvédelmi rendeletében kell szabályozni.

a.) Levegőtisztaság védelem:

Levegőtisztaság védelmi szempontból a 21/2001.(II. 14.) Korm rendelet, továbbá e jogszabály utasításainak (10/2001.IV.19.) KöM rendelet és a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet , valamint a 17/2001. (VIII. 31)

KöM rendelet előírásainak megfelelően a levegőminőségi határértékek biztosítandók. E szerint levegőminőségi övezeteket kell kialakítani. A település belterülete az általános levegőminőségi övezetbe fog tartozni, a TERVEZETT CSERHÁTI TÁJVÉDELMI KÖRZET területe pedig az ökológiailag érzékeny területi kategóriába kerül besorolásra.

A légszennyezettségi egészségügyi határértékeket a 14/2001 (V.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezési anyagkibocsátása a – légszennyezettségre gyakorolt hatása kielégíti - az adott terület besorolási kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

Lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

- Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő a 152/1995. (XII. 12.) Korm. sz. rendelet alapján.
- A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatásvizsgálatok készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

A környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. tv. és az azt módosító 2000. évi CXXIX törvény valamint a 120/2001. (VI. 30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11. § és 23. § (3) és (4) pontjainak előírásai alapján, illetve a 2000 évi CXXIX törvény 1. § b.) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetését külön önkormányzat által szabályozott módon lehet elvégezni.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől 1000 m távolságban folytatható. Ettől eltérni technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

Az állattartást az Önkormányzat állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.

b.) Zajvédelem:

Zajvédelmi szempontból a 8 /2002. (III. 22.) KöM-EüM előírásai szerinti határértékek alapján

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

nappal (6-22 óra) 50 dB
éjjel (22-6 óra) 40 dB

Építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

1 hónapnál kevesebb időtartam
nappal (6-22 óra) 65 dB
éjjel (22-6 óra) 50 dB

1 hónap fölött 1 évig
nappal (6-22 óra) 60 dB
éjjel (22-6 óra) 45 dB

1 év fölött
nappal (6-22 óra) 55 dB
éjjel (22-6 óra) 40 dB

A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Autóút mellett
nappal (6-22 óra) 65 dB
éjjel (22-6 óra) 55 dB

Gyűjtőút mellett
nappal (6-22 óra) 60 dB
éjjel (22-6 óra) 50 dB

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.

A hangosító berendezéseket zajvédelmi szempontból, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

c.) Vízvédelem:

Az élővizek, csatornák vízminőség védelme érdekében tisztítatlan kommunális és technológiai eredetű szennyvíz nem vezethető élővízfolyásba. Tisztított szennyvizet is csak a vízbázis-védelmi előírások betartásával, hatósági engedély birtokában kerülhetnek a befogadóba.

A felszíni vízfolyások vízminőségének javítását a vízgyűjtők rendezését és a szennyezőforrások felszámolására készítendő ökológiai állapotfelmérő tanulmányterv, környezeti hatásvizsgálat és intézkedési terv határozza meg.

A felszíni vízfolyások mederrendezésével a természetes vízparti vegetációt, vagyis a természetes élőhelyek védelmét a tervezés, a kivitelezés során egyaránt biztosítani kell.

A település „B” érzékeny területek, intézkedési szennyezettségi határértéke
Cí=C2

Vízügyi előírások

Telekalakításhoz, illetve építési engedélyek nem adhatók a patak partéltól számított 6 m-es parti sávjában. Ezen parti sávon ideiglenes építményeket, kerítéseket sem szabad elhelyezni.

d.) Földvédelem, tájvédelem:

Az 1994. évi LV. Törvényben foglaltakat be kell tartani. Termőföld művelési ágból történő kivonás esetén földvédelmi járulékot kell fizetni. Belterületen szántó művelési ágként nyilvántartott területeken 1 ha-nál nagyobb területek más célú hasznosítása szintén földvédelmi járulék köteles. Belterületen 1 ha-nál kisebb terület kivett területnek minősül.

A felhagyott bányaterületek és roncsolt felület rekultivációjáról gondoskodni kell az 1993. évi XLVIII. törvény alapján. A Természeti Területek védelmére a Kormányhatározat hatálybalépése után az ANP előírása érvényes.

A roncsolt felület rekultivációjáról gondoskodni kell az 1993. évi XLVIII. törvény alapján.

A beépítésre szánt területeken, valamint a tereprendezéssel, vízrendezéssel érintett részeken a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell.

A humuszos termőréteget az építési munkák megkezdésekor le kell szedni és külön depóniába kell helyezni. Az építés befejezése után a deponált humuszos termőréteget az építménnyel igénybe vett csatlakozó terület talajára el kell téríteni.

A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy a környező termőföldeken belvizet, pangóvizet ne okozhasson.

A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a káros környezeti hatások a csatlakozó termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

e.) Hulladékelhelyezés:

A (2) bekezdés szerinti rendeletalkotás során kezdeményezni kell a keletkezett veszélyes hulladékok az üzemi területen történő minimális ideig való tárolásait azzal, hogy azt az arra kijelölt, vagy átmeneti tárolóba kell szállítani.

A veszélyes hulladékszállítást és kezeléséről a 102/1996. (VII. 12.) Korm. számú rendelkezik, az elhullott állati tetemek ártalmatlanításánál pedig figyelembe kell venni a 41/1997. (V. 28.) FM rendelettel közzétett Állategészségügyi Szabályzást.

A kommunális eredetű hulladékok szelektív gyűjtéséről a 2000. LXIII. tv. alapján gondoskodni kell.

f.) Környezetbiztonság

A műszaki biztonság betartatásának érdekében az alábbi rendelkezések betartandók:

29/1960. (VI. 7.) Korm. rendelet, ill. 2/1971. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés

1994. évi XLVIII. tv ill.34/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (IV. 28) NIM rendelet alá tartozó villamosvezeték.

11/1994. (III. 25.) IKM rendelet hatálya alá tartozó tartály és cseppfolyós üzemanyag töltőállomás

1994. évi XLI. tv ill.1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés

6/1993.(V. 12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyagellátó berendezés.

10. §

Az épített környezet védelme (kiterjed a településre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre) célja, hogy az ember egészségét védje, a jövő nemzedékek életfeltételeit javítsa és ennek érdekében alapvető szabályokat állapítson meg

- 1.) Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell (el kell érni) a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- 2.) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület-kialakításokat.

- 3.) A szabályozási terven meghatározott zöldterületek, védőerdők kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A 33/2000 (III.17.) Korm. rendelet „, számú melléklete szerint a község a „B” (érzékeny) kategóriába sorolható, intézkedési szennyezettségi határérték $C_i=C_2$.

III. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Az egyes területfelhasználási egységekre vonatkozó előírások

Lakóterületek általános előírásai

11. §

- 1.) A területen fő funkcióként elsősorban lakóépületek helyezhetők el, valamint
 - termelő kertgazdasági építmény,
 - a terület ellátását szolgáló üzleti, kereskedelmi, vendéglátó épület, 500 m²
 - beépített szintterületig
 - kézműipari építmény, 500 m² beépített szintterületig
 - igazgatási, egyházi, művelődési és nevelési-oktatási, egészségügyi, szociális épület, 500 m² beépített szintterületig
 - szolgáltató és szállás épületek 500 m² beépített szintterületig
 - sportlétesítmény
 - üzemanyagtöltő kivételesen sem helyezhető el
 - nem zavaró hatású egyéb üzleti építmény
- 2.) Kiegészítő mellékfunkciónál az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
 - Ha a főfunkcióval egybeépülve egy tömeget képez, a homlokzat és tetőgerinc magasságra vonatkozó előírásokat kell betartani, de a főfunkció homlokzatmagasságát nem lépheti túl.
 - Különálló kiegészítő mellékfunkció építmény-magassága 3,5 m lehet.
- 3.) Az (építmények elhelyezése) építési hely feleljen meg:
 - a lakóterületre vonatkozó jelen előírásoknak,
 - a lakóterületre vonatkozó zaj és rezgésvédelmi előírásoknak,
 - a levegőminőségi előírásoknak,
 - működésük a közízlést, közrendet nem sértheti,
 - az ellátó rendszerek igénybevételével azok működésében zavart nem okozhat.
- 4.) A beépítési mód általában oldalhatáron álló, de amennyiben a telekméret indokoltta, illetve szükségessé teszi, szabadonálló beépítési mód is engedélyezhető lakótömbönként, főként a sarkok beépítésével, vagy szórványosan.

- 5.) Ha a már kialakult telkek valamelyike a táblázatban feltüntetett telekméreteket, telekterületeket sem éri el, egyedi elbírálással kell vizsgálni a beépíthetőséget, melynek főbb szempontjai: benapozás, tűzvédelme, környezet és egészségvédelem. Állattartó épület ez esetben csak akkor helyezhető el, ha az övezeti előírás nem zárja ki az előírt védőtávolság betartását.
- 6.) Egy lakótelken több főfunkció építménye (főépület) nem építhető.
- 7.) Különálló kiszolgáló melléképítmény elhelyezésének szabályai:
- Az épületek közötti távolság betartandó,
 - Oldalhatáron álló beépítés esetén állattartó melléképítményt feltétlenül, egyéb építményt általában a hátsó kertben a főfunkció építménye mögött kell elhelyezni arra a telekhatárra, ahol a főfunkció építménye áll. Ettől eltérni csak indokolt esetben lehet, ha a főfunkció építménye nem közvetlenül a telekhatárra került.
 - Ha a telek már meglévő beépítettsége miatt ez nem lehetséges, - úgy hogy a főfunkció létesítményével szemben lévő telekhatártól az épületek között előírt távolság betartható legyen, illetve
 - Szabadonálló beépítésnél az építmény mögött a hátsó kertben, a szomszédos telken lévő épületek közt előírt legkisebb távolság betartásával lehetséges.
 - A telekhatártól való távolsága azonban nem lehet kisebb ennek 3 m-rel csökkentett mérete.
- 8.) A kiskereskedelmi, üzlet, pavilon, környezetet nem zavaró kisipari szolgáltató építmény eseti elbírálással, a faluképi szempontok figyelembevételével mellett az előkertben is elhelyezhető, ha a szomszédos telkeken lévő épületek között előírt legkisebb távolságok betarthatók.
- 9.) Állattartó építmény utcafrontra, előkertbe nem épülhet. Állattartó kiegészítő funkciójú melléklétesítmények esetén az alábbi védőtávolságokat is be kell tartani.
- Kis haszonállat ólja és ketrece lakóépülettől legalább 6,0 m
 - Haszonállat ólja lakóépülettől 10,0 m, kifutója 12,0 m
 - Trágya és trágyalétároló legalább 12,0 m-re legyen.
- 10.) Kisüzemi állattartás létesítményei csak környezetvédelmi és közegészségügyi előírások alapján a falusias lakóövezet telkein lehetséges.
- 11.) Nagyüzemi állattartás létesítményei belterületen nem helyezhetők el.
- 12.) A helyi értékvédelemre kijelölt területen a lakóépület tetőfedése pikkelyszerű, vagy kerámia anyagú (lehetőleg) cserép kerüljön. A harsány színű (zöld, kék) tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- 13.) Az övezetekre vonatkozó általános követelményeket az egyes övezetekhez csatolt táblázatok tartalmazzák.
- 14.) Az egyes övezetekben a táblázatokban feltüntetetteknél kisebb méretű telkek beépíthetőségét egyedileg kell elbírálni.

Kialakult állapot

12. §

- 1.) A telekalakítás szempontjából kialakult állapot esetén új telket alakítani:
 - a) kialakult tömbben: akkor szabad, ha az újabb telkek területe eléri az övezetben előírt legkisebb telekméretet / vagy a telektömbben kialakult és beépített telkek területének átlagos méretét.
 - b) tömbbelső feltárás esetén: akkor szabad, ha az újabb telkek területe eléri a telek előírt legkisebb területét. Ebben az esetben a visszamaradó (illetve beépített) telek területe el kell, hogy érje az övezeti előírásoknak megfelelően beépíthető legkisebb telekterületet.
 - c) kialakult telekméret alatt a ténylegesen meglévő telekméret értendő. A telek megosztására csak a tömbben kialakult átlagos telekterületnek megfelelően kerülhet sor. A háromnál több telket tartalmazó tömb esetében az átlagos telekterület számítása során a legkisebb és a legnagyobb telekterületet figyelmen kívül kell hagyni.

- 2.) A kialakult telektömbben az épületek elhelyezésének módját az épület építési helyén belüli elhelyezésének módját a vonatkozó előírások és az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni.
 - a) az előkert mérete a kialakult állapothoz igazodó kell, hogy legyen a tömb épített utcaszakaszán, de legalább az övezet területén.
 - b) az oldalkert mérete el kell, hogy érje a min. 4 m-t, (de ez esetben a max. építmény magasság 4,0 m lehet.)
 - c) a hátsókert mérete el kell, hogy érje a min. 4 m-t, (de ez esetben a max. építmény magasság 4,0 m lehet)
 - d) Az övezetben előírt, vagy az övezetben kialakult legkisebb telekmélységet kétszeresen meghaladó mélységű telek esetében az építési hely mélysége nem haladhatja meg a 40 m-t.
 - sem az övezetre előírt telekmélységet,
 - sem az övezetben kialakult telekmélységnek a megengedett építménymagasság mértékével csökkentett értéke.
 - e) Az övezetben előírt, vagy az övezetben kialakult legkisebb telekmélységet kétszeresen meghaladó mélységű telek esetében az épület mélysége sem haladhatja meg
 - sem az övezetre előírt telekmélységnek a megengedett építménymagasság értékével csökkentett értékét
 - sem az övezetben kialakult telekmélységnek a megengedett építménymagasság mértékével csökkentett értékét.
 - sem a 20,0 m-es telekmélységet.

- 3.) Az illeszkedés általános szabályai
 - a) A szabályozási terven a "településszerkezeti védelem" jelű területen a tömbökben általában oldal és szabadonálló beépítések alakultak ki. Az övezeti előírások keretei között új épület elhelyezése esetén - a kialakult utcakép védelme érdekében a jellegzetes beépítés miatt az oldalkert mérete nyílás nélküli homlokzat kialakításával 4,0 m-re csökkenthető, de ez esetben az építmény magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

4.) Az építési vonal a kialakult telektömb

- a. foghíj és saroktelek esetében illeszkedjék a csatlakozó szomszédos telek beépítésének utcai (közterület) beépítési vonalaihoz, kivéve, ha egyéb előírás ettől eltérő előírást ír elő.
- b. ha a közbenső telek egyik csatlakozó szomszédos telke beépítetlen, illeszkedjék legalább két szomszédos beépített telek, illetve az érintett utcaszakasz beépítésének utcai (közterületi) építési vonalaihoz - kivéve, ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést ír elő.

5.) A kialakult telektömbben a legnagyobb építmény, illetve építménymagasság foghíj esetében nem haladhatja meg

- sem a csatlakozó szomszédos épület magasságát
- sem az érintett utcaszakasz súlyozott - a beépített telkeken álló épületek figyelembevételével számított - utcaképi átlagos homlokzatmagasságát.

saroktelek esetében (vagy ha a közbenső telek egyik szomszédos telke beépítetlen) nem haladhatja meg

- sem a csatlakozó szomszédos épületek legnagyobb magasságát,
- sem az érintett utcaszakasz átlagos homlokzatmagasságát,

6.) Új magastető létesítése, magastető átalakítása esetén a tetőzet magassága - általában - ne nyúljon az utcavonalon, vagy az épület közvetlen környezetében álló épületek gerincvonala fölé.

- a) szabadonálló beépítés esetén az új magastető hajlásszöge - megközelítőleg - legyen azonos az épület közvetlen környezetében álló épület(ek) tetősíkjának lejtőszögével. Ahol a szomszédos épület(ek) tetősíkjának hajlásszöge kisebb, mint 35 fok, vagy nagyobb, mint 45 fok, ott a meglévő épület(ek)hez kell alkalmazkodni.
- b) félig (hézagosan) zárt sorú beépítés esetén a magastető tömege csökkentse a csatlakozó épületek takaratlan tűzfalait és a tetősík(ok) hajlásszöge - megközelítőleg legyen azonos, a takarandó tűzfal(ak) oromvonalának hajlásszögével. Ott, ahol a csatlakozó szomszédos épületek oromvonalának hajlásszöge kisebb, mint 35 fok, vagy nagyobb mint 45 fok, a csatlakozás módját esetileg kell meghatározni a szomszédos épületekhez illeszkedve.

Lf-IV építési övezet**13. §**

1.) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az I. táblázatban előírtaknak.

- a) a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el egy épület tömegben történő megjelenítéssel.
- b) az övezetben hézagosan zárt sorú beépítés nem engedhető meg
- c) a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a kiegészítő mellékfunkció építménynél
- d) amennyiben a kialakult telekméret nem éri el a 900 m²-t, akkor a rendeltetési egységek számát csökkenteni, vagy mellékfunkció építését korlátozni kell (amennyiben a szükséges védőtávolságok nem tarthatók be).

I. TÁBLÁZAT Lf-IV

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legna-Gyobb beépített-sége	Építmény -max. magas-sága
		m ²	m	m	%	m
Oldalhatáron álló	Lf-IV O	900	16	50	30	4,5
Szabadon álló	FL-IV SZ	900	16	50	30	4,5

Szabadonálló beépítés elsősorban saroktelken alakítható ki.

Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 40 %
- terepszint alatti létesítmény: zárt rendszerű szigetelt szennyvíztároló vagy, trágyalé tároló építmény
- süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan
- környezetvédelmi besorolások
 - levegőminőség: általános levegőtisztaságvédelmi övezet
 - zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület
- Közművesítés: részleges
 - A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

A lakóterület övezetei
Lf-II építési övezet

14. §

- 1.) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az II. táblázatban előírtaknak.
 - a) a lakóépület legfeljebb két lakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el egy épület tömegben történő megjelenítéssel
 - b) az övezetben zárt sorú beépítés (hézagosan zárt sorú beépítés) nem megengedhető.
 - c) a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél
 - d) amennyiben a kialakult telekméret nem éri el az 800 m²-t, akkor a rendeltetési egységek számát csökkenteni, vagy melléképítmények építését korlátozni kell (amennyiben a szükséges védőtávolságok nem tarthatók be).

II.TÁBLÁZAT Lf-II

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettség	Építmény -max. magassága
		m ²	m	m	%	m
Oldalhatáron álló	Lf-II O	800	16	40	30	4,0
Szabadon álló	Lf-II SZ	800	16	40	30	4,0

Szabadonálló beépítés elsősorban saroktelken alakítható ki.

Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 40 %
 - terepszint alatti létesítmény : zárt rendszerű szigetelt szennyvíztároló vagy, trágyalé tároló építmény
 - süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan
 - környezetvédelmi besorolások
 levegőminőség: általános levegőtisztaságvédelmi övezet
 zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület
 - Közművesítés: részleges
- A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

Lf-I építési övezet

15. §

- 1.) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az II. táblázatban előírtaknak.
 - a) a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el egy épület tömegben történő megjelenítéssel.
 - b) az övezetben félig zárt sorú beépítés megengedhető
 - c) a főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél
 - d) amennyiben a kialakult telekméret nem éri el a 550 m²-t, akkor a rendeltetési egységek számát csökkenteni, vagy melléképítmények építését korlátozni kell (amennyiben a szükséges védőtávolságok nem tarthatók be).

II. TÁBLÁZAT Lf-I

Az építési telek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény max. magassága
		m ²	M	m	%	m
Oldalhatáron álló	Lf-I O	550	16	30	30	4,5
Szabadon álló	Lf-I SZ	550	16	30	30	4,5

Szabadonálló beépítés elsősorban saroktelken alakítható ki.

Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 40 %
- terepszint alatti létesítmény : zárt rendszerű szigetelt szennyvíztároló vagy, trágyalé tároló építmény
- süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan
- környezetvédelmi besorolások
 levegőminőség: általános levegőtisztaságvédelmi övezet
 zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület
- Közművesítés: részleges
 A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

Vegyes terület**16. §**

- 1.) A vegyes terület lakó, kereskedelmi, szolgáltató és a települési infrastruktúra alapfokú ellátást biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.
- 2.) A vegyes terület lehet
 - a.) településközpont vegyes terület

**Településközpont vegyes terület
Általános előírásai**

17. §

- 1.) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális

épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2.) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- a.) lakóépület
- b.) igazgatási épület
- c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d.) egyéb közösségi szórakoztató épület
- e.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény
- f.) üzemanyagtöltő; kivételesen elhelyezhető max. 2 kútállásig. (Vt-1 es területen)

3.) A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésben előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető.

- a.) Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- b.) Termelő kertészeti építmény

4.) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

A településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet

Vt-1

Vt-2

18. §

1.) A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

A területen sport létesítmény 1 ha terület nagyságig elhelyezhető

Üzemanyagtöltő kivételesen 2 kútállásig helyezhető el.

III. TÁBLÁZAT

Övezeti jel	Min. kial. Telekterület m ²	Min. kial. Telekszélesség M	Legnagyobb beépítettség %	Max. építm. Magasság M
Vt1	K	K	30	4,5
Vt 2 O(SZ)	800*	16	30	-6,5 alapfokú intézmény esetén

O oldalhatáron álló

SZ szabadonálló beépítési mód

K a kialakult telekméretek

Hézagosan (félig zárt sorú) zárt sorú beépítés, kivételesen, ha az utcakép indokoltá teszi, megengedhető.

- 2.) A kialakult beépítésű területeken az új és az átépülő házak esetében az utcaképbe illesztést az engedélyezési terv készítésekor a szomszédos 3-3 épületet feltüntető, legalább 1:200 m.a. utcakép készítésével kell bemutatni. hézagosan zárt sorú (félig zárt sorú) beépítés megengedhető.
- 3.) Közterület felőli telekhatáron maximum 1,4 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.
- 4.) Az intézményekhez az OTÉK szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani.
- 5.) Meglévő, kialakult, 10-14 m közötti szélességű lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete a 14 m-nél kisebb szélességű telkek esetében 4 m-re csökkenthető. Az övezetben az elhelyezhető építmények legnagyobb építmény magassága 4,0 m lehet
- 6.) Nyúlványos (nyeles) telkek kialakítása nem engedélyezhető.
- 7.) A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (ld. oktatási intézmények minimális telke)

Szabadonálló beépítés elsősorban saroktelken alakítható ki.

Egyéb előírások:

- legkisebb zöldfelület 20 %
- terepszint alatti létesítmény (nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmének biztosítására vonatkozóan)
- környezetvédelmi besorolások
 - levegőminőség: védett I.
 - zajvédelmi: lakóterület és intézményterület laza beépítés
 - rezgésvédelem: 20 m/s² határérték
 - lakóház alapozás talajmechanikai szakvélemény előírásai alapján ajánlott
- Közművesítés: részleges
 - A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

Különleges területek

19. §

- 1.) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

2.) A különleges területek területfelhasználási mód szerinti tagozódása:

Különleges területnek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- a.) temető KÜ(T)
- b.) camping KÜ(C)

IV. TÁBLA

Az építési övezet funkcionális besorolása					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Építménymagasság legkisebb-legnagyobb értéke m
K –(T)	Működő temető	Csak kiszolgáló épület(SZ)	K 1000*	5	3,5

1. K* kialakult telekállapot, illetve Szabályozási terven jelölt területi határok

2. A kialakult telekméretektől kisebb telek nem alakítható ki, kivéve ha a szabályozási terv ezt lehetővé teszi.

IV. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A közlekedési területek általános előírásai

20. §

- 1.) Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

Országos mellékutak esetén	22 m
Helyi gyűjtőutak esetén	16 m
Külterületi fő dűlőutak esetén	12 m
Kiszolgáló utak esetén	10 m
Kerékpárút esetén	3 m

- 2.) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedés kiszolgálói:

- Közlekedési létesítmények
- Közművek és hírközlési létesítmények

- 3.) Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az UT-2-1. 115-1994. számú útcsatlakozások ideiglenes műszaki előírásaiban foglaltakat.
- 4.) Figyelembe kell venni továbbá az 1988. I. törvény, illetve ennek végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendeletet
 - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzésekről szóló 20/1984. (XII.01.) KM sz. rendeletet
 - a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 21.) KHVM rendeletet.

Közműlétesítmények, közműellátás

21. §

- 1.) A közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- 2.) A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedhető meg.
- 3.) Új közművezeték létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezési ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- 4.) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásokat, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.
- 5.) Épületek építésére engedély csak az övezeti előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén adható.
- 6.) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű kivitelezés érdekében.
- 7.) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad eléépíteni.
- 8.) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- 9.) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

10.) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

11.) Szennyvízkezelés, csapadékvíz elvezetés

- a.) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.
- b.) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzött kivitelezett – zárt szennyvíztározó medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztározó medencéből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.
- c.) A nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
- d.) A gazdasági területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.
- e.) A VIZIG kezelésében lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 6-6 m, a társulati kezelésű vízfolyások partéleitől 6-6, az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 2-2 m, a nyílt árkok mentén legalább az egyik oldalán min. 2 m, a másik oldalán min. 1 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó.
- f.) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell megvédeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

12.) Villamosenergia ellátás

- a.) A középfeszültségű 20 kV-os oszlopra fektetve épített villamoshálózatok előírások, az MSZ 151. sz. szabvány szerinti rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. A 20 kV-os vezeték védőtávolsága külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m a szélső száaktól. A szélső száak távolsága 3 m.
- b.) A villamosenergia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. Hosszabb távon a villamosenergia közép- és kiefeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.

13.) Gázellátás

- a.) Az érvényes előírások szerint a földgázvezeték biztonsági övezete a földgázvezeték falsíkjától nagyközépnomású vezeték esetén 9-9 m. A középnomású vezeték biztonsági övezete az átmérőtől függően jobbra-balra 3-5 m közötti, a kisnyomású vezetéké 3-3 m.
- b.) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjeiben, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

14.) Távközlés

- a.) A távközlési hálózatot létesítésekör illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.
- b.) A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.
- c.) A mobiltelefon-szolgáltatók antenna tornyait belterületen nem lehet elhelyezni. Külterületen történő elhelyezés esetén az ANP és a műemléki hatóság egyetértő véleménye szükséges.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata**22. §**

- 1.) A település igazgatási területen közterületként a szabályozási terveken ekként jelölt és az ingatlan-nyilvántartásban így bejegyzett területeket kell számon tartani.
- 2.) A közterületeket rendeltetésének megfelelően bárki szabadon használhatja, de a használat mások hasonló jogait nem korlátozhatja.
- 3.) A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz a tulajdonos, az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is jár, a tulajdonosi hozzájárulásokon túl, az építési hatóság engedélye is szükséges.
- 4.) A település közterületein az alábbi használatok engedélyezhetők:
 Hirdető, reklám berendezés elhelyezése,
 Közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (pl. tömegközlekedési váróhely, parkoló, információs tábla) elhelyezése
 Köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezése
 Utcai bútorok, műtárgyak (szobor, kút, óra, stb.) elhelyezése
 Távbeszélőfülke elhelyezése
 Építési munkával kapcsolatos létesítmények, építőanyagok időleges elhelyezése
- 5.) Töltőállomást csak a szabályozási terv szerint lehet elhelyezni.
- 6.) Tömegközlekedési várakozóhelyeket az utcaképbe illeszkedő módon lehet építeni.
- 7.) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatát, annak időtartamát, a használat egyéb feltételeit, pl. a használati díjat, és egyéb elvárásokat, valamint az engedély nélküli szankciókat külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Zöldterületek (Z)

Általános előírások

23. §

1.) A község területén az OTÉK 6. § (3) és 27. § alapján a belterületen:

Beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

Közparkok területe

24. §

- 1.) Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.
- 2.) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- 3.) Az övezetbe elhelyezhető:

A pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.)

Vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely
A terület fenntartásához szükséges épület

Erdőterületek E

Általános előírások

25. §

- 1.) A legmagasabb szintű jogszabály Az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény 1996. évi XIV. tv.
- 2.) A község igazgatási területén az OTÉK 6. § (3) és 28. § alapján az erdőterületek övezetekre való bontása a településszerkezeti terv területfelhasználásra vonatkozó meghatározásai alapján
 - E g gazdasági célú erdő
 - E tv természetvédelmi célú erdő
 övezetek kerültek megkülönböztetésre.

**E-g övezet
Gazdasági erdők**

26. §

- 1.) Az erdő területén rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, maximum 0,5 %-os beépítettséggel.
- 2.) A 0,5 %-os beépítettséget telekalakítás, telekmegosztás során is biztosítani kell.
- 3.) A megengedett maximális építménymagasság 3,5 m. Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

**E-vt övezet
Természeti Területek erdői**

27. §

- 1.) A természetvédelmi területek erdeire az illetékes természetvédelmi államigazgatási szervek előírásai vonatkoznak.

**Mezőgazdasági területek
Általános előírások**

28. §

- 1.) A község külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, szőlő és gyümölcstermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része.
- 2.) A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6. § (3) alapján és a 29. § előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:
 - Má-I (döntően) szántó művelésű terület – intenzív terület
 - Má-E (döntően) gyeplő, legelő, vagy kisparcellás szántó művelésű terület – extenzív terület
 - Mk kertgazdálkodásra szolgáló terület, szőlőültetvények
- 3.) A területen elhelyezhető építményeket jelen szabályzat és az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

**Má-I
(döntően) Szántó művelésű terület**

29. §

- 1.) Az övezetbe a mezőgazdasági területek, azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.

A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra. (általában a belterülethez csatlakozó területek)

V.TÁBLA

Az építési telkek				
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb terület	Legnagyobb beépítettsége	Építmény - max. magassága
		m ²	%	m
SZ	Má-I	6000 + 10 ha	3	3,5

- 2.) A lakóház építés feltétele továbbá legalább 10 ha terület művelési és tulajdonlási kötelezettsége.

Má-E

(döntően) Gyep, legelő vagy kisparcellás szántó művelésű terület

30. §

- 1.) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyepek, legelők művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

VI.TÁBLA

Az építési telkek				
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb terület	Legnagyobb beépítettsége	Építmény max. magassága
		m ²	%	m
SZ	Má-E	6000+ 10 ha	3	3,5

- 2.) Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 4,5 m homlokzatmagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3-5 %-ának beépítésével.

**Kertgazdálkodásra szolgáló terület,
Gyümölcsös terület**

M-k

31. §

- 1.) Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcsstermesztést folytatnak, illetve azok a földrészletek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak.

- 2.) A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, vagy kertművelési ág esetén 720 m^2 , szántó vagy gyepterület esetén 1500 m^2 . Az övezetben egy gazdasági épület helyezhető el, melynek alapterülete 30 m^2 .
- 3.) Az I. kategóriájú szőlőkataszterbe tartozó területek építési feltétele
- Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.
 - Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor I. termőhelyi kategóriájú szőlőültetvényeken nem létesíthető.
 - Földbevéjt pince létesíthető.

VII.TÁBLA

Az építési telkek				
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb terület	Legnagyobb beépítettsége	Építmény -max. magassága
		m^2	%	m
SZ	M k	3000	3	3,5

- 4.) Lakó vagy pihenőtér elhelyezésének feltétele 3000 m^2 telekterület és legalább 5 ha ültetvény tulajdonlása szükséges.

Egyéb területek
VT-1, VT-2 övezetek

Vízgazdálkodási terület

32. §

- VT-1 jelű övezetbe tartozik, a Csenyété-patak, és partja és közvetlen környezete. Területükön a vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el, illetve alakíthatók ki, az érintett szakhatóságok hozzájárulásával, elvi engedélyezési eljárással megalapozottan megkért építési engedély alapján.
- Az övezetben lévő, fenti előírásoknak megfelelő építmények építésének, átalakításának, bővítésének részletes feltételeit külön szabályozási tervben kell kimunkálni. Az érintett területekre, a szükséges terv jóváhagyásáig, változási tilalom lép életbe.
- VT-2 jelű övezetbe tartoznak az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területe védőterületei, illetve a tározók
- Területükön építmények nem helyezhetők el.

**Tartalék területek
T-1 és T-2 területek**

33. §

- 1.) A település távlati területi fejlesztései számára a várhatóan csak a terv távlatán túl felhasználásra kerülő területként jelöli a következők szerint:

T₋₁ Tartalék lakóterület

- 2.) A tartalék területeken olyan építményt elhelyezni nem lehet, mely a távlati területfelhasználást korlátozná.

34. §

V. Fejezet

**Építészeti értékek védelme
Az építészeti örökség védelme**

- 1.) A település épített környezetének védelme, építészeti-utcaképi jellegzetességeinek megőrzése érdekében

- 2.) HELYI ÖNKORMÁNYZATI VÉDELEM KERETEIN BELÜL
(66/1999.(VIII. 13.) FVM rendelet szerint)

Területi védelem szerint:

- Utcaképi védelem
- Hagyományőrző építészeti karaktervédelem
- Építészeti karaktervédelem
- Településszerkezeti védelem
- Egyedi védelem

mint szabályozásban érvényre jutó, védelmi fokozatok kerültek bevezetésre.

A védett területek és objektumok lehatárolása

35. §

- 1.) Helyi önkormányzati védelem fokozatai

- a.) Településszerkezeti védelem:

A településszerkezeti védelem alatt álló területeken az utcaszélesítés, új utak nyitása csak nagyon körültekintően és a szükséges legminimálisabb mértékben engedhető meg.

A védett területen óriás reklám nem telepíthető

b.) Hagyományőrző építészeti karaktervédelem.

A beépítés hagyományos jellegzetességeit viszonylag egységesen megőrző településrészek, utcák hangulatának, építészeti értékeinek megőrzése, valamint a folyamatos átépítések során megvalósítható még egységesebb, összefüggő utcaképi megjelenés, illetve a látványvédelem megvalósulása érdekében Hagyományőrző Építészeti karaktervédelem alatt áll:

A római katolikus templom környezete.

A védett területen az épületek csak oldalhatáronállóan, előkert nélkül helyezhetők el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapulvéve kell meghatározni. Ennek megfelelően az utcára merőleges tetőgerincű épületeket, a helyben jellegzetes oldaltornácos, utcai homlokzaton homlok tornáccal is megjelenített módon kell építeni, kontyolás, az oromfalban tetőtéri erkély-loggia nem tervezhető. Egyéb építészeti kiselemek alkalmazása, pl. szemöldök párkány, ablak körüli vakolatdíszítés szükséges.

A tetőtéri beépítéskor szükséges ablakokat csak tetősíkból szabad elhelyezni. A homlokzatokon, kerítéseken alkalmazásra kerülő anyagokat, színeket hagyománytisztelő módon kell megválasztani.

c.) Általános építészeti karaktervédelem:

Annak érdekében, hogy az értékes épületek, utcarészek lehetőség szerint egy folyamatában is „átélhető”, megszemlélhető egységet alkossanak, a helyi védettségű épületeket is tartalmazó, de össz építészeti értékét tekintve kevésbé értékes néhány utcában építészeti karaktervédelem kerül bevezetésre.

A védett területen az épületek lehetőleg oldalhatáron állóan helyezhetők el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapulvéve kell meghatározni. Az építészeti kiselemek, pl. nyílászárók, vakolatdíszítések és egyéb apró helyi jellegzetességek alkalmazása ajánlott.

d.) Objektum védelem, épületek helyi védelme

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 56-57. §-a, illetve az ezt módosító 2001. LXIII. tv, illetve a (66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet alapján jelen rendelet helyi építészeti örökségként tesz kijelölést, egyedi védetté nyilvánítást és rendelkezik azok fenntartásáról, használatáról és bemutatásáról.

- A helyi védelem alá vont épületek felújítását, a műemléki Hivatal megyei referensével is véleményeztetett tervek alapján lehet csak engedélyezni.
- A helyi védettségű épületekre bontási engedély nem adható. (A bontási engedélyhez a helyi védelem feloldása szükséges, mely képviselő testületi döntést igényel.)

- A helyi védettségű épületek felújításakor, átalakításakor, a védelem tárgyát képező építészeti alaprajzi, homlokzati elemeket-, melyeket külön helyi védelmi kataszter keretein belül kell rögzíteni-, megváltoztatni nem lehet, illetve a felújítás és az átalakítás során az egységesebb építészeti megjelenés és az épület értékének növelése érdekében intézkedéseket kell hozni.

2.) Helyi, önkormányzati védelemre javasolt épületek

A homlokzati megjelenés megtartandó, vagy rekonstruálandó.

Hrsz	Utca	Házszám
20	Római katolikus templom	
83	Rákóczi u.	14.
134	Rákóczi u. 43.	Kőkereszt

- 3.) **A régészeti lelőhelyeken** és környezetükben a muzeális emlékek védelméről szóló 1963. évi IX. sz. törvényerejű rendelet, valamint a végrehajtásról kiadott 2/1965. (I. 8.) MM rendelet szerint kell eljárni. Amennyiben a közigazgatási területen jelentősebb földmunkák során régészeti lelet kerül felszínre, a munkálatokat fel kell függeszteni és az illetékes Múzeumok Igazgatóságát értesíteni kell.
- 4.) **Ezidáig nem ismert és nem nyilvántartott területekre** vonatkozóan az 1997. Évi CXL. Törvény 35. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni és betartani.

VI. Fejezet

Egyes sajátos jogintézmények

36. §

- 1.) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).
- 2.) A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha
 - a) a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
 - b) közérdeket nem sért,
 - c) az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe és biztosított, hogy az építmények a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

37. §**Telekalakítás szabályai**

1. Az OTÉK III. fejezetében foglaltak és a 85/2000. (XI. 08.) FMV rendelet szerint kell eljárni.
2. Telket csak úgy szabad alakítani, hogy a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a szabályozási tervnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
3. A szabályozási terv szerinti telekcsoport rendezésénél a telkeket egyesíteni kell, az egyesített földrészletből ki kell venni a közterületeket, majd a fennmaradt területet a területre vonatkozó előírásoknak megfelelő telkekre kell felosztani.

Útépítési és közműépítési hozzájárulás megfizetésére kell kötelezni azokat az ingatlantulajdonosokat, akiknek ingatlanaikat érintően a települési önkormányzat helyi közutat, közművet létesít.

Az útépítési és közművesítési hozzájárulás mértékét, arányát, az érintett ingatlantulajdonosok körét, a fizetés módját és időpontját a települési önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

38. §

Az elrendelt településrendezési kötelezettségeket az ingatlannyilvántartásba be kell jegyezni.

39. §

Településrendezési intézkedések következtében okozott károk esetében a tulajdonost, haszonélvezőt korlátozási kártalanítás illeti meg, melynek eljárási rendjét, mértékét és rendszerességét az 1997. évi LXXVIII. tv. 30. §-a szabályozza.

A korlátozási kártalanítást az köteles megfizetni, akinek az érdekében a településrendezési intézkedés történt. Az önkormányzati célok megvalósításához a települési önkormányzatnak a kártalanítási igények aktualitását és azok mértékét célszerű napirenden tartani és kérelemre indult igény teljesítésére a forrást is meg kell teremteni.

40. §**Záró rendelkezések**

1.) Ez a rendeletlép hatályba.

a.) hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti

a.a.)

a.b.)

a.c.)

stb.

2.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt:,év hó nap

polgármester

P.H.

jegyző

A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS DINAMIKUS EGYENSÚLYI MODELLJE

A lokalitás
erősítése



**VIRÁGZÓ
KÖZÖSSÉGEK**

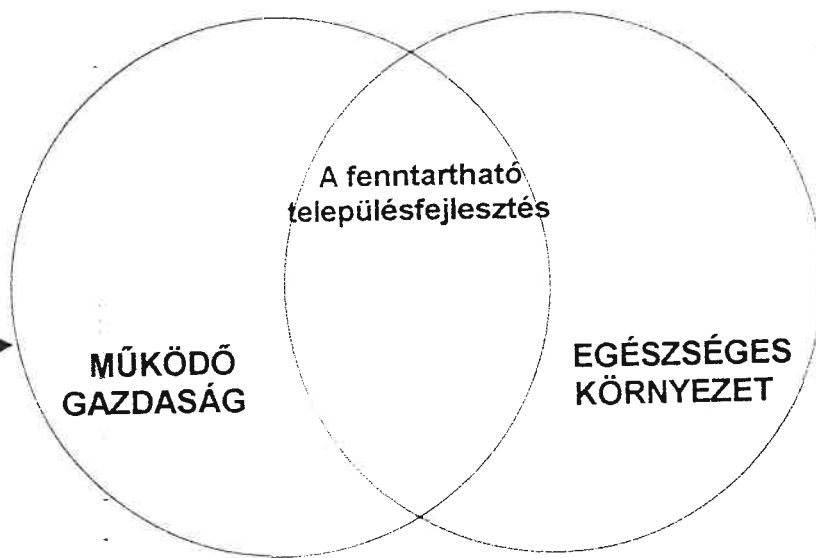
Gyors
szerkezet-
átalakítás →

**MŰKÖDŐ
GAZDASÁG**

A fenntartható
településfejlesztés

**EGÉSZSÉGES
KÖRNYEZET**

← Ökológiai
programok



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

CSENÝÉTE

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉHEZ**

CSENYÉTE

TÉRSZERKEZETI KAPCSOLATOK



A

I

K

A

V

O

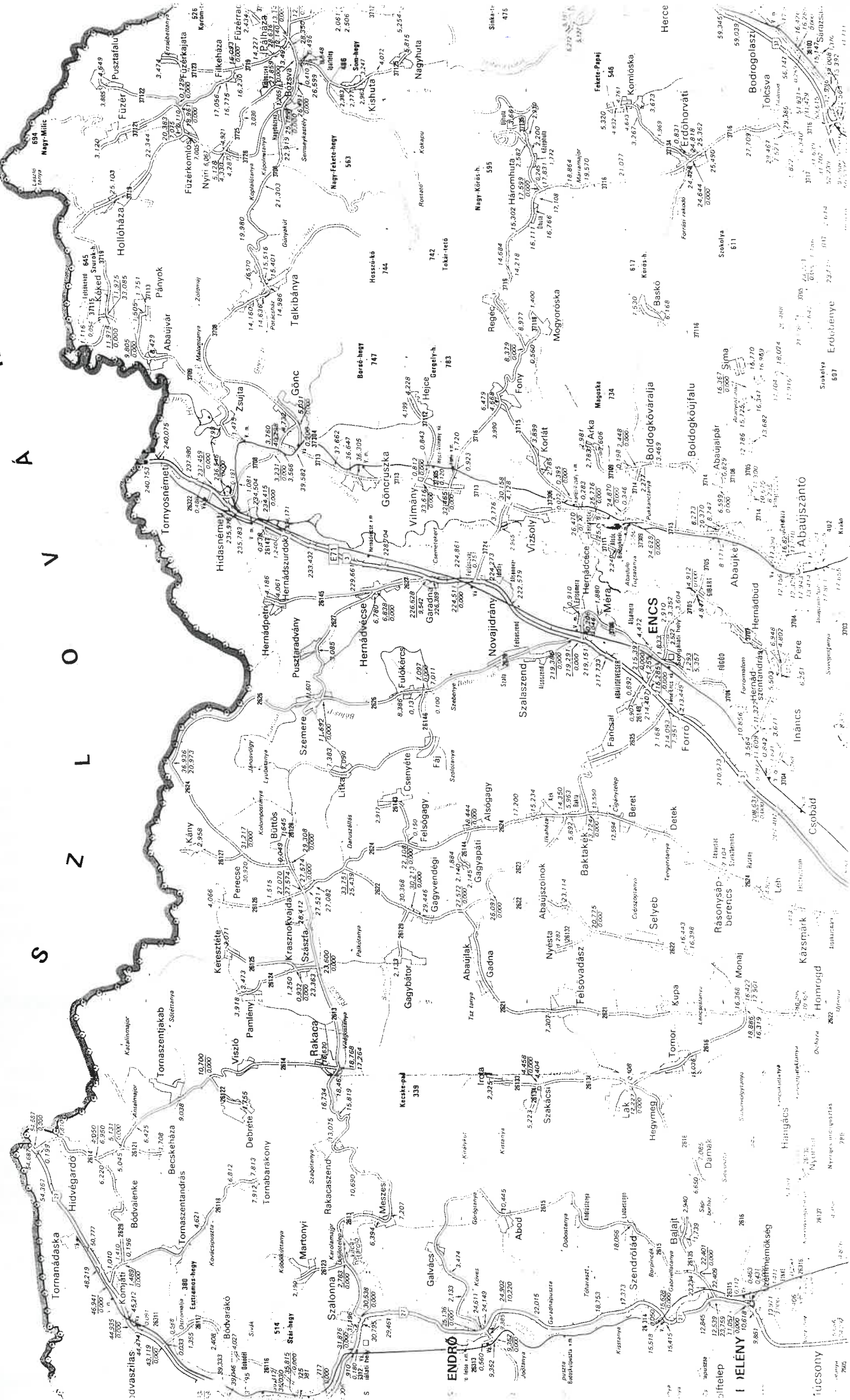
Z

L

S

A

I



A./A TELEPÜLÉSRENDEZÉST MEGALAPOZÓ KONCEPCIÓ ÖSSZEFOGLALÁSA

1./ A településfejlesztési koncepció irányelvei

a.) A település múltja és jelene , mint a stratégia alkotás kiinduló pontja.

b.)A fejlesztés főbb irányvonalai

A településfejlesztési koncepció irányelvei összhangban vannak a B-A -Z megye területfejlesztési koncepciójával.

A kistérség fejlesztési céljai és a prioritások között szerepel a mezőgazdasági struktúra átalakítása, illetve az idegenforgalom fejlesztése.

Létrejön a Csereháti Tájvédelmi Körzet. Az ESA és SPL területeken az agrár **környezeti célprogramok** keretén belül sajátos tájgazdálkodás fog kialakulni.

Az ökológikus vidékfejlesztés fontosabb részterületei az alábbiak:

- Környezetileg Érzékeny Természeti Területek és az Ökológiai Hálózatok védelme, illetve az ezen alapuló terület használat
- Extenzív gazdálkodás
- Erdősítési programok
- Az ökológiai gazdálkodás kialakítása
- Extenzív és integrált gyümölcsstermesztés és feldolgozás, még fellelhető régi fajták génbankjának létrehozása
- Legelők, kaszálók fenntartása
- Vízfolyások, a patak néhány szakaszának revitalizációja
- Alternatív, megújuló energia programok
- Fenntartható turizmus (ökoturizmus, gyógyturizmus)
- Fenntartható vadgazdálkodás, élőhely védelem.
- Bemutató és oktató központ, pl. minta autonóm (ökoház)ház telepítése,
- Falukép rehabilitáció építészeti hagyományok védelme

2./ A mező és erdőgazdálkodás fejlesztésének javaslata:

A mező- és erdőgazdaság úgynevezett **több funkciós térhasználatának** kifejlesztése új kihívást jelent.

Csenyétén működik a szociális földprogram , ami a helyi lakosságnak szűkösség megélhetést biztosít. További lehetőségek a kosár fonás , gyógynövény gyűjtés stb. Napjainkban már nagyon sok roma program jó eséllyel pályázható. A Rockefeller Alapítvány , pl kifejezetten roma munkahely teremtési lehetőségeket biztosít.

3./ Az ipar és szolgáltatás fejlesztésének javaslata. I

A feldolgozó és a kézműipar ipar, a kis szériás és a helyi tudás és tapasztalat hozzáadásával előállított termékek előállítására irányuló törekvések lehetnek **a helyi kisipar fejlesztésének legfőbb irányelvei**, melyek már a rövidtávú célkitűzések között is szerepelnek.

CSENYÉTE a halmozottan hátrányos települések közé sorolható, ahol a szociálisan hátrányos helyzetű népesség problémáival is szembe kell nézni.

A társadalmi-gazdasági szempontból **elmaradott területeket** az átlagosnál rosszabb munkanélküliségi és jövedelmi helyzet, a külföldi tőke és a vállalkozói aktivitás kis aránya jellemzi. Ennek oka lehet a térség agrárjellege, ország- és megyehatár menti fekvés vagy meghatározó városközpont hiánya. Ezen belül típusok nem különíthetők el, mivel ezek az okok egymásra rakódnak és halmozódnak. Utóbbi jellemzi a Cserehát térségét.

4./ Az idegenforgalom fejlesztése

A település idegenforgalmi adottságai nem kiaknázottak, holott a régió idegenforgalmi termékkínálatában új elemeket is hozhat CSEREHÁT térségének adottságai.

Csenyété község leginkább a szociológiai kutatók számára jelent vonzerőt, de néhány külföldi országból, pl. Hollandiából is vannak érdeklődők a cigány folklór iránt.

5./ A népességszám alakulása, humán erőforrás

Közigazgatási terület:	9,97
Lakónépesség:	415
Születések száma:	13
Halálozások száma:	1
Természetes szaporodás illetve fogyás:	12
Vándorlási különbözet	-3

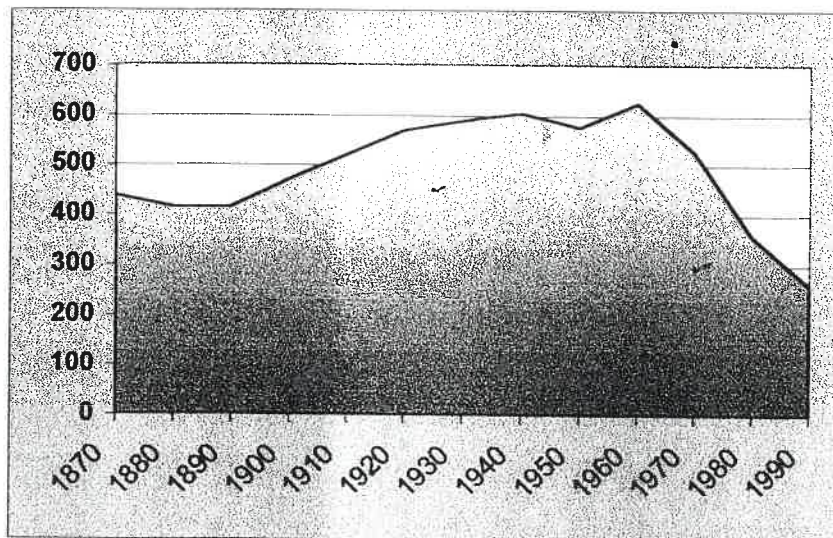
A korosbítási számításból látható, hogy a település népessége a terv távlatában növekvő. Az országosan csökkenő lélekszámú tendencia mellett a növekmény pozitív jelenség, ugyanakkor ez a növekmény a cigányság megtelepedésével is magyarázható.

A cigányság problémája országos szinten kezelendő.

Bár az elmúlt évtizedben nagyon sok pozitív eredmény történt. Jelentősen javultak az iskolázottságbeli mutatók. Már jóval több cigány fiatal jut el az érettségiig, illetve felsőfokú intézményekbe, mint 10 évvel ezelőtt, mégis további felzárkóztató programokra van szükség.

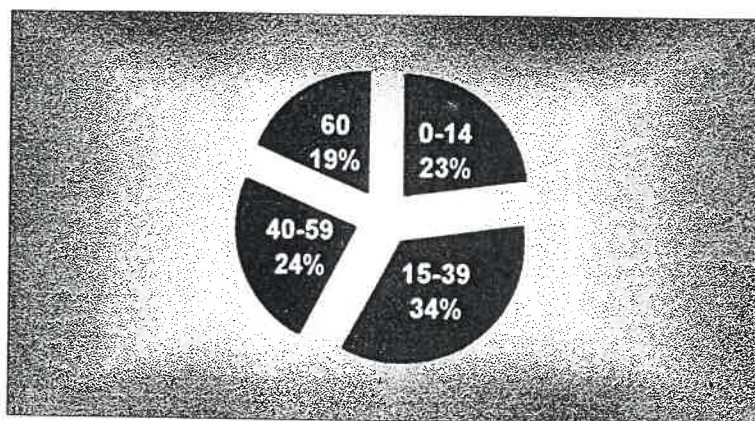
A NÉPESSÉG SZÁMÁNAK ALAKULÁSA 1870-1990. KÖZÖTT (fő)

1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990
439	416	417	472	521	570	589	605	577	625	528	359	261



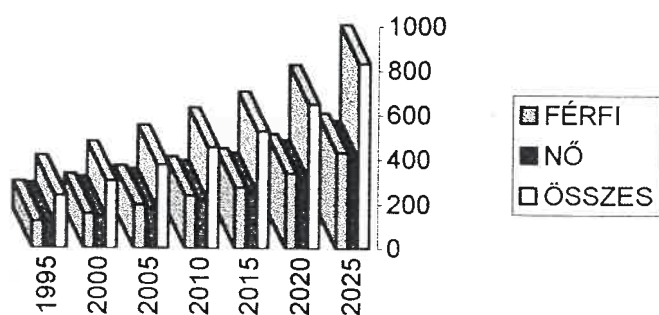
NÉPESSÉG KORCSOPORTOK SZERINT 1990-BEN (fő)

összes	0-14	15-39	40-59	60	ÉV
237	54	83	56	44	



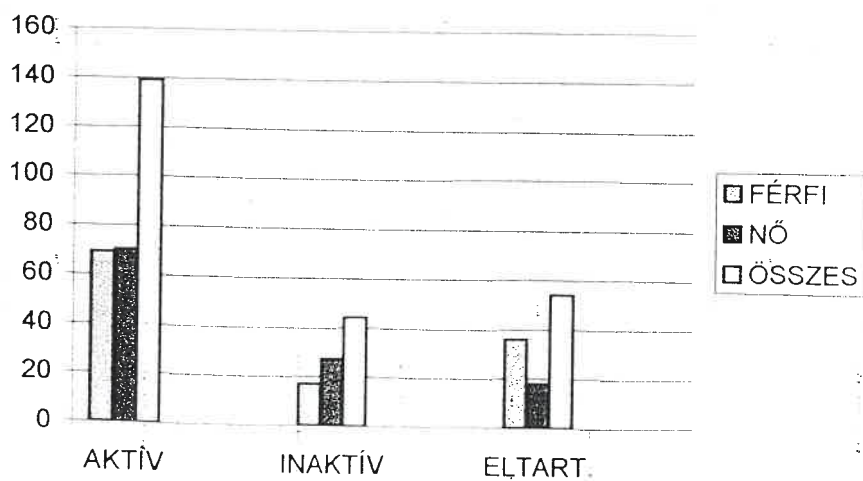
NÉPESSÉG PROGNÓZIS 2025-IG.

ÉV	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
FÉRFI	122	157	195	236	273	337	431
NŐ	115	145	180	217	252	311	400
ÖSSZES	237	302	375	453	525	648	831



LAKÓNÉPESSÉG GAZDASÁGI AKTIVITÁSA (1990. KSH)

	AKTÍV	INAKTÍV	ELTART.
FÉRFI	69	17	36
NŐ	70	27	18
ÖSSZES	139	44	54



CSENYÉTE KOROSBÍTÁS

(Az 1990-es Statisztikai Évkönyv adatai alapján)

F=314,81x5x0,514= 809,1
N=314,81x5x0,486= 765,0

17

esz: $\frac{17}{0.054} = 314,81$

0.054

1995F= 0,054 x122,1= 43,69
1995N= 0,054 x115,5= 41,31
2000F= 0,059 x122,1= 47,42
2000N= 0,059 x115,5= 44,84
2005F= 0,059 x122,1= 47,99
2005N= 0,059 x115,5= 45,38

2010F= 0,057 x122,1= 46,05
2010N= 0,057 x115,5= 43,54
2015F= 0,089 x122,1= 72,41
2015N= 0,089 x115,5= 68,46
2020F= 0,127 x122,1= 102,93
2020N= 0,127 x115,5= 97,32
2025F= 0,160 x122,1= 129,12
2025N= 0,160 x115,5= 122,08

Férfi	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	Szorzó	Nő	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	Szorzó
0-5	21	44	47	48	65	91	122	0,9888	0-5	24	41	45	45	62	86	115	0,9907
6-10	8	21	43	47	47	64	90	0,9963	6-10	6	24	41	44	45	61	86	0,9975
11-15	7	8	21	43	47	47	64	0,9980	11-15	12	6	24	41	44	45	61	0,9971
16-20	12	7	8	21	43	47	47	0,9923	16-20	14	12	6	24	41	44	45	0,9953
21-25	15	12	7	8	20	43	46	0,9908	21-25	12	14	12	6	24	41	44	0,9937
26-30	10	15	12	7	8	20	42	0,9898	26-30	6	12	14	12	6	23	40	0,9983
31-35	1	10	15	12	7	8	20	0,9880	31-35	8	6	12	14	12	6	23	0,9904
36-40	3	1	10	15	12	7	8	0,9831	36-40	2	8	6	12	14	12	6	0,9870
41-45	3	3	1	10	14	11	7	0,9737	41-45	5	2	8	6	12	14	12	0,9809
46-50	9	3	3	1	9	14	11	0,9387	46-50	7	5	2	8	6	11	13	0,9720
51-55	8	8	3	3	1	9	13	0,9343	51-55	8	7	5	2	7	6	11	0,9570
56-60	8	7	8	3	3	1	8	0,8975	56-60	8	8	7	5	2	7	5	0,9303
61-65	5	7	7	7	2	2	1	0,8456	61-65	9	7	7	6	4	2	7	0,8833
66-70	5	4	6	6	6	2	2	0,7673	66-70	2	8	7	6	5	4	1	0,8052
71-75	1	4	3	4	4	5	1	0,6327	71-75	7	2	6	5	5	4	3	0,6843
76-80	4	1	2	2	3	3	3	0,5052	76-80	5	5	1	4	4	3	3	0,5304
81-85	2	2	0	1	1	1	1	0,3040	81-85	4	3	3	1	2	2	2	0,3262
Összesen:	122	157	195	236	292	375	487		Összesen:	139	169	204	240	294	371	477	
Ff+Nő	261	325	399	476	586	746	964		PROP.	54	59	59	81	113	151	183	
ELT.	36	72	111	138	159	203	276		Munkn.	70	73	71	87	122	163	199	
NYUG	17	18	18	20	16	13	8		ELT.	42	71	109	131	151	192	262	
									NYUG.	35	32	30	27	22	22	21	

B/. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JAVASLATAI

1./ A beépítésre szánt területek (központi belterület rendezésének javaslata)

1.1./ Az épített környezet történelmi és kulturális értékei:

A táj, a településszerkezet és a kulturális, valamint az építészeti örökség védelme

A tájfejlődési folyamatot legkorábban az első három katonai felvétel alapján tudjuk elemezni, és pedig

- I. katonai felmérés (1782-85)
- II. katonai felmérés (1829-66)
- III. katonai felmérés (1872-1889)

További forrásmunka az 1850-60-as évek táján készült úrbéri felmérés, illetve a századfordulós kataszteri térképek. A tájhasználat múltjára engednek következtetni a régészeti leletek is.

Fontos apátsági központ volt. Feltételezések szerint műemléki védettség alatt álló templom környezetében kazamata folyó volt.

A tájhasználat a térképek alapján az alábbiak szerint változott.

A Cserehát egész területét valamikor erdő borította. A folyamatos betelepítések után az erdő területek egyre fogytak, miközben a dimbes-dombos területeken szántóföldi gazdálkodás jelent meg. A gyümölcsösök kisebb foltokban nagyrészt a kertvégekhez csatlakoztak.

a.) Településtörténet

Csenyéte Borsod-Abaúj-Zemplén megyében a Cserehát északi részén elhelyezkedő község, amelyet csak egyetlen bekötőút kapcsol össze külvilággal. Vasútállomása nincs. Legközelebb a csenyéteiek a halmaji állomáson szállhatnak vonatra, ahová a községből rendszeres autóbuszjárat közlekedik. A hozzá legközelebb fekvő Encs, ám a kisközségnek az egykori járási székhellyel nincs közvetlen tömegközlekedési kapcsolata. Miskolc és Szikszó viszont közvetlen autóbuszjáratokkal elérhető a községből. A település a felsőgagyi körjegyzőséghez tartozik.

A község nevét Chenata formában említi elsőként egy 1242-ből származó korabeli oklevél. Ekkor adományozta IV. László a zólyomi ispánnak. 1323-ban a fáji és a jánoki uradalom határosaként említik. A XVI. század második felében a csenyéteiek is meghódoltak a töröknek, akiknek adót kellett fizetniük. 1711-ben a pestis szedte áldozatait a faluban, amely csak a XIX. században népesedett be ismét. 1828-ban több, mint 600 lakosa és 87 háza volt a cserehádi kisközségnek. Innen is sokan kivándoroltak Amerikába az első világháború előtt, ma is számos családnak élnek a tengerentúlon rokonai. A két világháború között a községben csak két középbirtokos család élt, a lakosság nagy része a falu határának kedvezőtlen mezőgazdasági adottságú földjeit művelte, emiatt a szegénység itt általános jelenség volt. Sokan

alkalmi munkát vállaló zsellérként tengették életüket a villany nélküli, egytantermes iskolával már akkor is rendelkező faluban. Az 1940-es évek közepének földosztás után nem sokkal a falut is elérte a kollektivizálás hulláma. 1961-ben alakult meg az akkor másfélvezres holdon gazdálkodó, ám gyenge gazdasági erejű tsz, amely az állattenyésztés és a gyümölcsfélék termesztésének fejlesztésétől várta a jobb gazdasági eredményeket. Az 1960-as évektől egyre többen az iparban és a bányászatban kerestek munkát a faluból, mint napi ingázók.

A 350 főt alig meghaladó lélekszámú község népessége évtizedeken át fogyott, mára ez a folyamat gyakorlatilag megállt. A helyi lakosság száma 1960-ban még 625 fő, 1970-ben 528 fő, 1980-ban 359 fő, 1990-ben már csak 261 fő volt. 1980 és 1990 között a községből 116-tal több lakos vándorolt el, mint ahány ideérkezett. Az 1990-es évek elején a több, mint 50 %-ban cigány etnikumú népesség által lakott községben a 60 éven felüliek száma alig fele volt a 14 alattiakénak, így Csenyéte lakossága egyre fiatalodik. A falu iskolázottsági mutatói a legrosszabbak közé tartoznak a megyében. A 14 évesnél idősebb lakosok alig negyede végezte el az általános iskolát, 2 %-ot sem éri el a középfokú végzettségűek aránya. A gazdaságilag aktív korú népességből viszonylag kevesen járnak el napi rendszerességgel dolgozni Szikszóra és Miskolcra. A kizárólag fizikai dolgozókból álló foglalkoztatottak több, mint fele helyben dolgozó mezőgazdasági munkás, a többiek részben a településen kívül, más ágazatok alkalmazottai. 1996 őszén a településen 7 férfi és 5 nő volt munka nélkül.

Csenyétén nincs orvos. A település óvodájában elhelyezhető gyermekek száma 33, a beíratott óvodásoké 32. Felügyeletükről 2 óvónő gondoskodik. A helyi általános iskolában alsó tagozatos képzés folyik. Az iskola osztálytermeinek száma 4, a tanulói létszám 45, valamennyi kisdíák napközis. A községben 5 pedagógus oktat. Idősek klubja Csenyétén nincs, az idős korúak ellátása főként a település társadalmára még ma is jellemző nagycsaládi keretekben történik.

A településen 1,8 km hosszú vízvezeték üzemel, de a lakosság csaknem kizárólag az utcai kifolyókból szerzi be az ivóvizet. A propán-bután gázzal ellátott lakások száma 25. A községben a szervezett kommunális szilárd hulladékgyűjtés nem megoldott. A helyi kiskereskedelmet egyetlen élelmiszerüzlet képviseli. A falu vendéglátóhelye az egyetlen italbolt.

Csenyétén a helyi gazdálkodást az önkormányzat mint költségvetési szervezet képviseli. A községben nincs egyetlen egyéni vállalkozó sem.

A legnagyobb probléma a munkanélküliség, és a lakáskörülmények is kedvezőtlenek. Gond továbbá az alacsony szakképzettség.

b.)A kulturális örökség , településszerkezet és az építészet értékei

CSENYÉTE településszerkezete különleges értékek hordozója. A falu maga két utcás utifalu jellegű. A térség sajátosságai a szerkezetben kimutathatók. Középen folyik a—patak, melyet két párhuzamos utca ölel körül .A patakot és annak

kiszélesedő láprétjét két utca határolja. A patakok szeszélyes vízjárására utal, ahhoz a kertvégek csatlakoznak.

A környező táj korábban erdőborította terület volt, ahol az irtások helyén alakultak ki a szántók, a kerteségek, illetve a legelők.

A legintenzívebben művelt terület közvetlenül a porták végén volt. Jellegzetes ún. trágyakihordó utak választották le a portákat a kerteségektől.

A hagyományos paraszti gazdálkodás nyomait a szép csűrök is magukon viselik.

Településszerkezeti értékek:

- völgyi fekvés
- irtvány település
- szalagtelkes utifalu
- a portákat belső ún. trágyakihordó utak osztják ketté
- a faluképet a görög katolikus templom fókuszálja
- jellegzetes harangláb

Faluképi épületek

Hrsz	Utca	Hátszám
20	Római katolikus templom	
83	Rákóczi u.	14.
134	Rákóczi u. 43.	Kőkereszt

1.2./ A tervezett településszerkezet

A tervezett településszerkezet a meglévő adottságok továbbfejlesztésével rendezhető

Helyi jelentőségű műemléki környezet kijelölését javasoljuk az ősi faluközpont területére az előzőek alapján, melyet egy komplex és integrált falumegújítással javasolunk végrehajtani.

Védendő a vizek járásához alkalmazkodó beépítés, illetve a még ehhez szervesen kapcsolódó szalagtelkes falu rész területe.

1.3./ A tervezett terület felhasználás

A belterület/beépítésre szánt terület /

A belterület az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódik:

- lakóterület

falusias lakóterület

falusias, hagyományörző hosszú szalagtelkes jellegű lakóterület

falusias, hagyományörző apró telkes egyedi lakóterület

- vegyes terület

településközpont vegyes terület

- különleges terület

temető

- zöldterület

közpark
védőerdő

A külterület/beépítésre nem szánt terület/ egységei:

- mezőgazdasági terület

extenzív gazdálkodásra szánt terület
intenzív gazdálkodásra szánt terület
kertgazdasági terület

- védelmi célú terület/természetvédelmi oltalomra javasolt terület/

- erdő terület

- egyéb terület

- tartalék terület

1.3.1./ A belterület/beépítésre szánt terület/

1.3.1.1./ Lakóterületek

CSENYÉTE alapfokú ellátásra berendezkedett település. A belterület több mint 90 %-a lakófunkciójú terület. A szerkezeti terv feladata feltárni a lakásépítés területi fejlesztési lehetőségeit, meghatározni a meglévő lakóterületek mennyiségi és minőségi átépülési lehetőségeit, feltételeit.

A lakásépítés azonban jelenleg kizárólag családházak építési formában történik. Később, ha igény lesz rá a terv fázis II. ütemében kertvárosi villanegyedek építésére is lesz lehetőség.

. Megkezdődött a régi lakóházak átépítése, vagy a foghíjak beépítése . lakóházak A lakások komfortfokozata, kényelme, a korszerűség fokozható és csak gazdasági kérdés.

Törekedni kell arra, hogy a település karaktere megmaradjon, a községképileg illeszkedő, hagyománytisztelő, de minőségében magas életkörülményeket teremtő lakóhely alakulhasson ki.

A népességszám stagnál, de a távlat szerepkör, az autópálya és a gyorsforgalmi út hálózat megvalósulása e folyamatot visszafordíthatja,

Az övezeti rendszer alapján homogén karakterű területeket javasolunk lehatárolni a művi és a természeti környezet alapján.

Szempontok:

- a beépítés típusa
- a beépítés magassága
- a beépítés funkciója
- telek nagyság telek morfológia
- környezet és növényzet

Törekedni kell arra, hogy a település karaktere megmaradjon, a községképileg illeszkedő, hagyománytisztelő, de minőségében magas életkörülményeket teremtő lakóhely alakulhasson ki.

Javasolt övezettípusok:

c.) Falusias lakóterület /Lf-IV/

Az újonnan kialakítandó lakóterületet javasoljuk úgy kialakítani, hogy ott az előkertek legalább 10 m-esek legyenek. Az itt élő lakosság sajátos igénye, hogy szeretik a széles közterületeket és sajátos közösségi életet élni.

Az lakóházak építésénél javasoljuk az ökológikus szemléletben környezettudatosan, külső megjelenésében archaikus jellegű házak építését.

d.) Falusias hagyományőrző apró telkes, halmazos lakóterület /Lf-II és Lf-I /

Közvetlenül az ősi faluközpont fölötti területen alakultak ki organikus fejlődéssel az szalagtelkes és aprótelkes lakóterületek

Az lakóházak építésénél javasoljuk az ökológikus szemléletben környezettudatosan, külső megjelenésében archaikus jellegű házak építését.

1.3.1.2./ Vegyes terület

Településközpont vegyes terület

Az újonnan létesült és a történelmi faluközpont területe tartozik ide. A településközpont vegyes területen a hosszú szalagtelkes lakóterülettel vegyes szerkezetet alkot. Az ősi faluközpont **legszeresebb településszövet**, Az egész község egyéni arculatának, karakterének hordozója. A kulturális turizmus számára a legfőbb vonzerővé válhat

INTÉZMÉNYI ELLÁTÁS

A községi intézményellátás jelenlegi helyzete és a jelentősebb gazdálkodó egységek

Intézmények

Hrsz	Utca	
20	Hrsz.: 60-as út	Római katolikus Templom
83	Rákóczi u. 14	Polgármesteri Hivatal
		Orvosi rendelő
86	Rákóczi u. 11.	Bolt
88	Rákóczi u. 6.	Általános Iskola
181/1	Rákóczi u.	Óvoda
182/2	Petőfi u.	Vízműtelep

a.) Igazgatási intézmények

Községi önkormányzat

FELSŐGAGY a körjegyzőség központja. Ide tartozik Alsógagy és **Csenyété** is.

A helyi önkormányzat 5 fős választott testülettel működik (+1 fő polgármester).

A kisebbségi önkormányzatnak 3 fős testülete van.

A közszolgáltatások elvégzésére társulásokat hoztak létre.

A legfontosabb társulások a következők:

- Építéshatósági Társulás. Ennek központja Forrón található.
- Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat központja Felsőgagy.
- Kistérségi fejlesztési társulások
 - Abauji Település Szövetség (ATÖSZ)
 - Csereháti Település Szövetség

Rendőrség

Az Encsi Rendőrkapitánysághoz tartozik, a rendőrség Krasznokvajdán van. A közbiztonság kielégítő.

Posta

Nincs

A postaszolgálat kézbesítést a felsőgagyi hivatal biztosítja **Alsógagy**, Csenyété és Gagyapáti településekben.

Takarékszövetkezet

Legközelebb Krasznokvajdán található, a Forró és Vidéke Takarékszövetkezethez tartozik.

Egyházi intézmények

.A görögkatolikus egyházi felekezetnek nincs helyben lakó papja, ezért kéthetente kijáró pap tartja az istentiszteleteket.

b.)Oktatási és művelődésügyi intézmények

Általános iskola

Rákóczi u.

4 osztályos alsó tagozat működik a községben

első osztályos tanulók száma 30 fő

második osztályos tanulók száma 13 fő

harmadik osztályos tanulók száma 17 fő

negyedik osztályos tanulók száma 6 fő

A felső tagozat Baktakékre jár át naponta iskolába.

Összevont osztályok vannak, éspedig 1-3, illetve 2-4.

Pólya Zoltán volt csenyétei tanárember terjedelmes tanulmányt írt a csenyétei cigányokról, mely rendkívül részletes szociológiai tanulmány.

A fenti adatokból látható, hogy a szaporodó népesség szám szükségessé teszi az iskola, illetve az óvoda bővítését is.

A iskolának 7 fő pedagógusa van

Az általános iskolát általában el tudják végezni a fiatalok, sőt a szakmunkás képzőig is eljutnak, de sajnos kevesen tudják megszerezni a szakképesítést , mivel a korai családalapítás és szülés már a 16 életévben is igen gyakori.

Ennek ellenére nagy eredmény, hogy a cigányság iskolázottságbeli mutatói javulnak és várhatóan ki fog alakulni a középréteg itt is.

Felmerül azonban annak a lehetősége, hogy a magasabb iskolát végzettek elvándorolnak, így a lefelé ívelő spirál további tendenciája nem változik.

Óvoda

41 fő gyermek van a 25 fős óvoda épületben elhelyezve, tehát itt is igen nagy a zsúfoltság.

Sürgető az alapítványi támogatásokon keresztül a pályázati munka előkészítése.

Az ételt az iskolának és az óvodának is falugondnoki busz szállítja.

Művelődési ház

Egy többcélú épület található a községben.

Könyvtár

Nincs.

Múzeumok, tájházak

Nincs.

c.) Egészségügyi ellátás

Közzeti orvosi rendelő

A felsőgagyi házi orvosi körzethez tartozik **Csenyété** és Alsógagy is.

Védőnői szolgálatot 1 fő szakképzett védőnő lát el, aki Baktakékről jár ki. A rendelés együtt az orvosi rendelővel biztosított.

Gyógyszertár

Legközelebb Krasznokvajda, Forró és Encs településekben található.

Anya és csecsemőgondozó és védőnői szolgálat

Védőnői szolgálatot 1 fő szakképzett védőnő lát el. A rendelés együtt az orvosi rendelővel biztosított heti egy alkalommal. A baktakéki közzeti védőnő 7 falut lát el.

Mentőszolgálat

Szikszón és Encsen található.

A szakorvosi ellátás központja Szikszón van. A kórházi ellátás központja Szikszó, illetve Miskolc.

Idősek otthona

Nincs

Falugondnokság

Mindhárom településben van falugondnokság, mely egy-egy kocsival segíti a lakossági ellátást. (gyógyszer beszerzés, bevásárlás, orvosi rendelőbe történő beszállítás)

d.)Kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás

Élelmiszer boltok:

A településben egy élelmiszer bolt van.

Legfontosabb munkahelyek:

A községben a legfontosabb foglalkoztatási egységnek a helyi önkormányzat tekinthető, mivel feladata a legtöbb közellátási intézmény működtetése

A helyi lakossági ellátást és a munkanélküliséget valamelyest enyhíti a szociális földprogram.

A kecsketartás és a gyümölcsstermesztés itt nem vált be.

A hagyományos kézműves szakmák felújításával lehetne a helyi foglalkoztatásban segíteni.

A kosárfonás és a korsófonás jó piaci lehetőségekkel kecsegtet, de sajnos a megrendelések ritkán készülnek el határidőre.

Mint érdekes faluközösséget gyakran külföldiek is látogatják (amerikaiak, hollandok). Szociológiailag tovább vizsgálendő a település.

A település népességszáma gyarapodik, nem lehet tudni, hogy itt marad-e az itt született népesség, vagy kirajzik a környező településekre, vagy távolabb költözik. A nivelláció várható jelenség.

1.3.2./ Beépítésre nem szánt területek (külterületek)

1.3.2.1./ Mezőgazdasági területek

a.) Extenzív gazdálkodásra szánt területek (Má-E)

Az ökológiai programok szintén extenzifikáció irányába hatnak. A kisparcellás művelés megtartandó. A rétek, legelők védendőek.

b.) Intenzív gazdálkodásra szánt területek (Má-I)

A szociális földprogram területe.

c.) Kertgazdasági terület (volt zártkertek területe) /Mk/

Az ültetvényeket gyakorlatilag kivágták

d.) Mezőgazdasági üzemi terület- birtoktest központ

Az OTÉK szerint létesíthető

A mezőgazdasági üzemi területek a mezőgazdasági termelés céljára szolgáló területtől elkülönített olyan területek, melyen a termeléssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

Az építmények elhelyezésére telket kell kialakítani.

Alapvetően a jelenlegi szövetkezeti majorságok területe, illetve az intenzív gazdálkodásra szánt területen kijelölhető mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak ide. A mezőgazdasági üzemi területeken a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó és a feldolgozó ipari tevékenység megengedhető.

1.3.2.3./ Egyéb területek

A vízgazdálkodási területek tartoznak ide, a Csenyéte-patak, illetve az egyéb vízügyi létesítmények

1.3.3./ Környezetvédelmi és tájrendezési javaslat

CSENYÉTE környezetvédelmi helyzete túlnő a helyi önkormányzat hatáskörén.

A levegőtisztaságvédelem és a vízgazdálkodás helyi önkormányzati együttműködést igényel

- a.) **Levegőtisztaságvédelmi** szempontból a település az általános levegőminőségi besorolásba tartozik. A helyi szennyezőforrások nem számottevőek.
A tervezett Csereháti Tájvédelmi Körzet területe az ökológiai érzékeny levegőminőségi kategóriába tartozik.

b.) Vízvédelem

Felszíni vizek

A felszíni vizeket szennyezik az illegális hulladék lerakók.

Felszín alatti vizek

A vízellátás helyi fúrt kútról történik, melyeknek talpmélysége nem olyan mély, hogy a felszíni szennyeződésekkel szemben kellően védett lenne.

c.) Termőföld és ásványvagyon védelem

Részen erdőborította, részben mezőgazdasági művelés alatt álló illetve karsztos-kopár terület is előfordulnak, mivel a Rakaca – pataktól É-ra érzékenyebb fedett karszt, attól délre kevésbé érzékeny területek találhatók.

A köpeny csúszamlás veszélye elsősorban külterületen áll fenn. A belterületen csúszásra hajlamos területek előfordulása ritkább.

A területet az országos és a SAPARD programok alapján érintik az agrárkörnyezeti programok. Az erdősítésnek, illetve a szántó-gyep konverzióknak, a legeltetési állattartásnak, illetve a biogazdálkodásnak, valamint a gyógynövény programoknak van prioritása.

d.) Települési környezetvédelem

Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból az egész mikro régió helyzete jó, mivel a közlekedésből származó zaj emisszió a viszonylag csekély forgalom miatt nem számottevő.

Hulladék ártalmatlanítás

A település jelenleg nincs bekapcsolva a szervezett hulladékgyűjtő rendszerbe. Korábban Bereten volt egy lerakó, melyet bezártak.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. LXIII. tv. alapján gondoskodni kell a szelektív gyűjtés bevezetéséről. Az EU csatlakozás során várhatóan országos szinten derogációt kell kérni, mivel a hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások nem teljesíthetők. Fel kell készülni arra is, hogy a keletkezett hulladék 50 %-át újrahasznosítani szükséges, ezért községi komposztáló telepeket kell létesíteni.

9.)Táj- és természetvédelem

1.) Országos védelem alatt álló terület:

a.) **Országos védelemre tervezett** terület a leendő tájvédelmi körzet része – a védetté nyilvánítás folyamatban van, mint arról korábban tájékoztattuk az érintetteket – **Csenyété** községhatárban a következő helyrajzi számokon található (a mellékelt térképen zöldhatárral jelölve):

02, 041, 042/1, 042/3-4, 043-048, 049/1, 049/4-6, 050-056, 057/1-3, 058/1-2

b.) Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi **forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.**

2.) **SPA** (Madárvédelmi) területek a mellékelt térképen kék vonallal jelölve láthatók. Az SPA területek nemzetközi jogszabályi kötelezettségek alapján előzetesen kijelölt madárvédelmi területek, védett madarak költő-, pihenő-, táplálkozóhelyei.

3.) **ESA** (Természetileg Érzékeny) mintaterület Csenyété teljes községhatár. Kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki az ESA területek környezetbarát fenntartására, melyek a közeljövőben válnak elérhetővé a mintaterületeken. Később további területeket vonnak be a programba.

4.) Természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területek, ún. **természeti területek** a mellékelt térképen rózsaszín vonallal jelölve zöld kitöltéssel láthatók.

A természet védelméről szóló törvény természeti területekre vonatkozó rendelkezéseit.

Természeti területen az igazgatóság engedélye szükséges:

- a.) a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b.) a gyepek, valamint a nád és más vízínövényzet égetéséhez.

Természeti területen az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges:

- a.) a termőföld más célú hasznosításához, művelés alól kivett terület újrahasznosításához
- b.) a földtani és ásványi nyersanyagkutatáshoz

Természeti területen – a jogszerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése. A vízi létesítmények, a hajózást, a halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére a külön jogszabályban meghatározott módon és esetben, az igazgatóság hozzájárulásával kerülhet sor.

5.) **Ökológiai hálózatba** tartozó területek a mellékelt térképen fekete vonallal jelölve láthatók.

Ezek a területek védett fajok élőhelyei, ökológiai funkcióval rendelkeznek. A területek védelmére vonatkozó törvényi szabályozás még nincs kidolgozva, de feltétlen védelmet érdemelnek. Fenntartásukra pályázati támogatások igényelhetők a jövőben.

6.) Egyedi tájérték

A nyilvántartás még nem készült el

1.3.4./ Közlekedésfejlesztési és rendezési javaslat

A mikrotérség két kis törpefalu Alsógagy és Csenyéte vonatkozásában Felsőgagy alközponti szereppel bír. mivel a körjegyzőség a postai szolgálat, illetve az alapvető élelmiszer ellátásban a két település intézmény hálózatát is pótolja

Alapvetően azonban továbbra is Baktakékhez vonzódik, bár egyes szakellátás pl. a közbiztonság Krasznokvajdához tartozik.

Középfokú ellátás vonatkozásában (Középiskola, egészségügyi szakorvosi ellátás) Encshez és Szikszóhoz egyaránt vonzódik. A felsőfokú ellátást Miskolc biztosítja.

CSENYÉTE közlekedési szempontból elfogadható térszerkezeti kapcsolatot tart fenn a környezetében lévő településekkel.

A 2624-es számú összekötő útról lecsatlakozó 26 143-as számú út köti be a települést a közlekedési vérkeringésbe. A zsák jelleg feloldására nincs igény.

A jelenlegi forgalom nem jelentős.

VOLÁN autóbusz járatok

Naponta 3 autóbusz járat van, gyakorlatilag nincs lehetőség még a munkába járásra sem.

A falugondnoki buszjárat valamelyest segít a gondokon, a helyi lakosok ügyes-bajos dolgainak intézésében, de az igazi gondokat nem oldja meg ezért mini busz, vagy céljáratú mikrobuszok közlekedtetésével kellene a hiányt felszámolni.

Túrista út

A településen halad keresztül a piros turistajelzés.

A gyalogos túrák egykor az egyházi zarándok utakból alakultak ki, s e vonatkozásban a közeli Gagyapáti, de Felsőgagy is stratégiai területté válhat ismét, mivel Felsőgagyon egykor apátság is működött.

1.3.5./ Közművek

Vízellátás

A község részére az ivóvizet a CSER KÖZMŰ RT. ENCS szolgáltatja helyi ivóvízrendszeréről.

A rendszer a község közepén fúrt kút vizét használja fel. A víznyomást a kút melletti gépházban kialakított hidrofor szabályozza.

A vízfogyasztás adatai:

Jelenleg:

lakosság:	415 fő
fajlagos ivóvízfogyasztás:	46 l/fő/d
ellátott vállalkozások száma:	3
lakóingatlanok száma:	88
ellátott ingatlanok száma:	3
csatlakozási arány:	3,4 %
a vízvezetékrendszer kiépítettsége:	1,8 km
közkifolyók száma:	13

10 éves távlatban:

lakosság:	440 fő
fajlagos ivóvízfogyasztás:	80 l/fő/d
átlagos napi vízfogyasztás:	35,2 m ³ /d
lakások száma:	90
ellátott lakások száma:	27
csatlakozási arány:	30 %

Távlatban a vízhálózatra kapcsolt lakások számának az egy főre eső fogyasztás mérsékelt növekedésével, a fogyasztás kismértékben emelkedik.

A település távlati tervében kijelölt fejlesztési területek ellátása, a számított fogyasztásnövekedés a meglévő hálózattal jó színvonalon kielégíthető.

A községben a csatlakozás nélküli ingatlanok ivóvízellátása a telepített és üzemelő 13 db közkifolyóval megoldott. Távlatban a csatlakozások bővülésével a közkifolyók száma csökkenthető.

Tűzivíz ellátás

A község ivóvízhálózatának kiépítésével egyidőben a tűzcsaphálózat is kiépült. A hálózat a tűzivízigények kielégítésére alkalmas. A telepített tűzcsapok a korábban érvényes hazai szabványnak megfelelő altalaj tűzcsapok, a vízhálózat kezelője a felújítások során a tűzcsapokat eu norma szerinti feltalaj tűzcsapokra kell cserélni.

Egyéb vízfogyasztás

Jelenleg egyéb vízfogyasztás a közüzemi hálózatot nem terheli.

Vízvezeték hálózat

A kiépített hálózat anyaga döntően KM PVC cső, gumiékszárású szerelvényekkel.

A település ivóvízhálózata a mellékelt belterületi helyszínrajzon látható.

Szabályozási előírások:

Az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló 23/1997. (VII.18.) Sz. Kormányrendelet szerint a földbefektetett vízvezeték védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, alatta 1,0 m-ig, két oldalt 2-2 m távolságig terjed.

Az egyéb közművek és a vízvezeték közötti távolság, a keresztezések műszaki előírásai, az érvényes szabványok, az egészségügyi előírások a kiviteli tervekben kötelezően alkalmazandók.

A kút körzetében az előírt 50 m-es közegészségügyi védőtávolság betartandó.

Szennyvízelhelyezés

A településen jelenleg szennyvízcsatorna-hálózat nem üzemel, az ivóvízzel ellátott épületek szennyvizeinek elszállítása esetleges, ellenőrizetlen, a talajvízkészlet elszennyeződéstől való megóvása nincs biztosítva.

A községben szennyezett talajvizek a Vasonca-patak vizét szennyezik, közvetve ivóvízbázisok elszennyeződését okozzák. A község a zártrendszerű szennyvízelvezetés megoldására saját erőből képtelen. A község önkormányzata eddig többféle pályázaton, több szomszédos községgel összefogva igyekezett a leírt közcél (a talajvíz szennyezés megszüntetése) érdekében állami pénzeszközök elnyerésére, eddig eredménytelenül.

A településen hosszútávú (10 éves távlatban) 26,7 m³/d kommunális szennyvíz összegyűjtésével, elvezetésével ártalmatlanításával kell számolni.

Távlatban a szennyvíz-hálózat építését a B.A.Z. Megyei Szennyvízcsatornázási Keretterv is előírja.

Átmeneti intézkedések: az épülő új ingatlanok építésénél, meglévők felújításánál, ivóvízcsatlakozók építése esetén ingatlanonként zárt szennyvíztárolók elhelyezését

kell megkövetelni. Csak jó minőségű zárt szennyvíztárolóval ellátott építményekre szabad használatbavételi engedélyt kiadni.

Az önkormányzatnak a szennyvízelhelyezés ellenőrzését meg kell szervezni. A szennyvíz szállítására erre alkalmas, megbízható vállalkozót ki kell jelölni, akinek az elszállított szennyvízmennyiségét az ingatlantulajdonos felé a szállítás alkalmával bizonylatolni kell.

Az önkormányzatnak az ingatlantulajdonost el kell számoltatni az elfogyasztott ivóvíz min. 75 %-ának megfelelő szennyvízmennyiség elszállíttatásával. A bizonylatolásnál a hiányzó szennyvízmennyiség után az elszállítási díjnál nagyobb bírságot (ösztönző bírságot) kell megállapítani.

A községben a Vasonca-patak községtől d-re eső medrétől min. 100 m távolságban ürítőhelyet kell kijelölni. A kiöntött szennyvíz kirohasztására alkalmas szivárgásmentes medencét, a tisztított szennyvíz gyökérszívás szikkasztására alkalmas telepet kell létesíteni.

A szükséges berendezés létesítéséhez, a szennyvíz szállításához szükséges tartálykocsi beszerzéséhez állami, pályázati pénzeszközök biztosítása, mint minimális ráfordítás az állam részéről alaposan indokolt. A szükséges berendezések engedélyezett kiviteli tervek alapján építhetők.

Szabályozási előírás

A helyi szennyvíztároló-medencék, a gyökérszívás rohasztás telepe részére telek kialakítása szükséges, a szükséges védőtávolságot biztosító helyen.

Csapadékvíz elhelyezés, belvíz és árvízvédelem:

A község belterületére hullott csapadékvizeket a községen átfolyó két patak vezeti el. A burkolt utaknál a csapadékot burkolathoz kapcsolódó folyókák, vagy nyílt árkok vezetik el. Ezek tisztítása, rendbetétele szükséges.

Az árkok, folyókák rendszeres tisztítása is szükséges.

A település ÉK oldalán a névtelen két hegy irányából, NY oldalán szintén hegy felől a külterületről beömlő csapadékvizekkel terhelt.

A domboldalak eredeti erdőtakarója hiányzik, a terület változóan művelt, korábban nagyüzemi művelés, évi őszi mélyszántás során művelt. A művelt felszínről a csapadék talajleemosódással terheltén kerül a belterületre.

Ezért a jelölt hordalékfogó övárkok, hordalékgyűjtő medencék kialakítása indokolt. A belterületről délre a két patak összefolyásának körzetében hordalékfogó növényzet telepítése szükséges.

A belterület D-i részén a Vasonca patak medre mentén a patakot kísérő nedves rétek régi patakhoz csatlakozó vízlevezető árkait tisztítani, felújítani szükséges.

Az ár- és belvízvédelem biztonsága megköveteli, hogy a község külterületén mindkét patak medre mielőbb iszaptalanításra, kitisztításra kerüljön, különös figyelemmel a Vasonca patakra.

Szabályozási előírások

A patakok, vízfolyások, árkok partjain a partéltól számított 2,0-2,0 m széles fenntartási sávot szabadon kell hagyni a fenntartási munkák számára. Ezen belül építmény, kerítésvonal nem kerülhet.

Egyéb

A község területén a községet kiszolgáló kúton kívül vízkészlet felhasználást nem tartanak nyilván.

A településen a felszín alatti és felszíni vizek minőségét a lakosság hulladékelhelyezési tevékenysége rontja. Negatív tényező a vizek medrének, környezetének rossz állapota, karbantartottság, felügyelet hiánya. (a két patak kezelője Csenyete önkormányzata)

A tervezett intézkedések a helyzet javítását célozzák.

Gázellátás

A községben nincs vezetékes gázellátás. A vezetékes gázellátás műszaki lehetősége a MOL-GÁZ RT (Szerencs) kezelésében álló hálózatból biztosított. A gázellátásra több községgel közösen készített regionális gázellátási terv, több pályázat készült. A létesítést azonban nem támogatták.

Megállapítható, hogy a község és a körzet gázellátása távvezetési rendszerről belátható ideig nem gazdaságos, a fogyasztott gázmennyiség árreése a körzeti berendezések üzemének fenntartását nem fedezné.

A településen PB ellátásra alapozott ún. falugáz rendszerrel való gázellátásnak van realitása. (belterületen belül gázhálózat, községi PB tartálytelep).

Jelenleg a településrendezési terv készítése idején a megvalósítást az állami gázárszabályozás intézkedései nem teszik lehetővé. (A PB-nek világpiaci ára van, a földgázár jelentősen támogatott.) Az állami gázárszabályozást a PB gépkocsi-üzemanyagként való felhasználásának lehetősége indokolja.

Az áranomáliák megoldása után a gázellátás megvalósítható.

Megállapítható, hogy a szervezett, időjárás független biztonságos gázellátás megoldása a község jövője szempontjából alapvető fontosságú. A gázellátás hiánya olyan mértékben elriasztó, hogy az egyetlen okként is megakadályozza település fejlődését.

Villamosenergia ellátás

A villamosenergia ellátást egy transzformátor állomás biztosítja.

A település közvilágítási helyzete változó. A vezérlés alkonykapcsolással történik, kapaszkodó rendszerben. A fejlesztés során törekedni kell a lámpatestek egységesítésére, korszerűsítésére és az energiatakarékos izzók felszerelésére, az útkategóriának megfelelő szabványban előírt megvilágítási értékek kielégítésére. Ezen munkálatokhoz megfelelő tanulmánytervek birtokában pályázati pénzek is igénybe vehetők. Az utak korszerűsítésénél az energiatakarékos lámpatesteket kell alkalmazni és a leszerelt lámpákkal ideiglenesen az elhanyagolt és nem megfelelő utcák világítása lámpa sűrítéssel javítható

Az ÉMÁSZ Rt-nél néhány éve bevezetett hangfrekvenciás körvezérléssel sikerült a napi csúcsidőszak fogyasztását kiegyenlíteni.

Hosszú távon fel kell készülni az alternatív energia használatára is. A napenergia, a hőszivattyú alkalmazásának hiánya, hogy nálunk még nem kap elegendő támogatást az alternatív energia használat.

Távközlés

Csenyéte község az országos távbeszélő hálózati struktúrában a miskolci primer körzetbe, ezen belül Felsőgagy központjának nagy egységes helyi hálózatába tartozik.

A községben jelenleg 11 távbeszélő főállomás üzemel, ebből 1 üzleti, 1 nyilvános és 9 lakásállomás.

A távbeszélő állomások hagyományos rézerű kábel hálózattal kapcsolódnak a Felsőgagy községben üzemelő korszerű digitális kihelyezett központhoz.

A központ rugalmasan bővíthető fényvezető kábellel csatlakozik a magasabbrendű ún. anyaközpontjához, mely rendelkezik ISDN kapacitással is.

Ez azt jelenti, hogy a térség lakossága a távbeszélő szolgáltatáson kívül a MATÁV egyéb külön szolgáltatásait is igénybe veheti.

A MATÁV rendszeresen felülvizsgálja a térség ellátását szolgáló távbeszélő központ és hálózat telítettségét, valamint a továbbiakban várható újabb távbeszélő, ISDN és bérelt vonali igényeket és ennek megfelelően tervezi, illetve valósítja meg a szükséges fejlesztéseket.

Kábeltévé

A községben kábel tv szolgáltatás nincs

C./ VÁRHATÓ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

A társadalmi, gazdasági hatások annak függvényében vázolhatók, hogy a település hosszú távú fejlődésében a térségi kapcsolatok és a térségi együttműködés hogyan alakul. Függ továbbá a növekedési pálya időbeni alakulásától is, kiváltképpen attól, hogy a népességcsökkenés lassul-e?

A település organikus fejlődése akkor fog bekövetkezni, ha a humánerőforrás fejlesztés sikerül, a növekedés üteme pedig mérsékelt lesz. A megyei fejlesztési koncepcióban felvázolt gyorsított fejlődés várhatóan ezt a térséget nem fogja érinteni.

A várható eredmény:

- A népesség összetétel kor és iskolázottságbeli mutatói javulnak.
- A települési és táji értékek védelme biztosított lesz.
- A környezet biztonság nő.
- Az ökológiai programok a kistérségi tájhasználatához illeszkednek.
- Csökken a munkanélküliség.
- A roma program segítségével a helyi kisebbség életszínvonala jelentős mértékben nő.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSOK

- A múltból való építkezés pozitív jövőképet eredményez
- A település értékei ismertté válnak
- A hagyomány ápolás fontossá válik
- Értéktörző megújulás kezdődik
- Erősödik a helyi identitás
- A hely szelleme (genius loci) mély nyomokat hagy az ide látogatókban
- A kulturális turizmus számára fogadóképessé válik a település
- Hagyományos kézműipari mesterségek újulnak meg

Melléklet

/kivonat a CIGÁNY NÉPRAJZI TANULMÁNYOK 6. kötetéből. szerk. Bódi Zsuzsanna 1997./

A cigányság a középkor folyamán érkezett a Balkánra, és onnan fokozatosan terjedt szét az egész európai kontinensen és azon túl is. Amikor e nép fiai zarándokruhában először kopogtattak a Nyugat kapuin, rögtön élénk kíváncsiságot keltettek a kapun belül lévőkben, és ennek köszönhetően hamar a legkülönbözőbb elméletek keltek szárnyra az eredetükkel kapcsolatosan. De csak sokkal később vált lehetővé, hogy nyelvük elemzésével megállapítható legyen a származásuk pontos helye. Annak ellenére, hogy a századok során folyamatosan küzdeniük kellett a külső hatásokkal és befolyásokkal, **sikerült megtartaniuk sajátos identitásukat, mert hallatlan erőt mutattak az alkalmazkodásra és a túlélésre.** Ha valaki számba tudná venni mindazokat a megpróbáltatásokat, amelyekkel szembesültek, annak szemében már az is hatalmas eredménynek tűnhetne, hogy e nép egyáltalán fennmaradt.

Ha a nép egy csoport férfit, asszonyt és gyermeket jelent önálló nyelvvel, kultúrával és közös etnikai jegyekkel, amelyek által azonnal megkülönböztethető a szomszédaitól, akkor azt kell mondanunk, akkor azt kell mondanunk: sok idő eltelt már azóta, hogy a cigányság egykor népnek volt nevezhető. Az egykori cigány nép a századok folyamán sokféle lett – mint ahogy a jelentés is, amely a „cigány” megnevezéshez tapad, és amely nyilvánvalóan nem a cigányok saját ízlését követi. Ez a szó az a nevük (pontosabban egyik nevük), amelyet a külvilág aggatott rájuk.

Az elnevezéssel kapcsolatos zavar különösen elmélyült a huszadik században. Eredetileg a „cigány” megnevezésnek világosan érzékelhető etnikai konnotációja volt. Az Oxford English Dictionary (második kiadás, 1989) még ma is így adja meg – a szó első meghatározását:

Gipsy, gypsy, indiai eredetű (magát romani-nak nevező) vándorló etnikum tagja, amely először a 16. század elején jelent meg Nagy-Britanniában. Akkor azt hitték, hogy Egyiptomból származik.

Fénylő sötét bőrűek, fekete hajúak. Kosárfonásból, lókereskedésből, jóvendőmondásból stb. élnek, és kezdettől fogva bizonyos ellenszenv kíséri őket nomád szokásaik és életmódjuk miatt. Nyelvük (a romani nyelv) a hindi nagyban eltorzult dialektusa, amelyet számos európai nyelv szavaival vegyítenek.”

Emellett a szót további, tágabb értelemben is használják. Manapság gyakran alkalmazzák különösebb válogatás nélkül a népesség vándorló életmódot folytató, nem okvetlenül csavargó tagjaira. A „cigány” név helyett ugyanakkor (a szó nyilvánvalóan becsmérlő jelentése miatt) a szóban forgó közösségen belül és kívül is elterjedt a „vándorló” megjelölés, amellyel több nyelvben is találkozunk. Az egész kérdést persze nagyon megterhelte az etnikai diszkriminációval szembeni mai érzékenység, s a kívülállók használta nevek mindegyike félreérthető.

A „cigány” nem jelenthet többet, mint „olyan embert, aki nomád életet él, akinek nincs állandó munkahelye és lakása”. Bárből válhat „cigány” egyik napról a másikra, és ugyanúgy bármely „cigány” is elvesztheti „cigányságát”.

Ezt a fogalmat újította fel az 1968-as táborhely-biztosító törvény (Caravan Sites Act), amely „a cigányok sátorozását” volt hivatott szabályozni. A törvény a következőképpen határozta meg a „cigány” (Gypsy) fogalmát: „nomád életmódot folytató ember, bármi legyen is etnikuma vagy származása”, de nem vándorló cirkuszos vagy előadóművész. Így az, hogy valakit cigánynak kell-e tekinteni vagy sem, kizárólag az illető életmódján múlik, és ebből a szempontból teljességgel érdektelenek kulturális vagy etnikai gyökerei. Mára ez vált a „cigány” egyetlen hatályos definíciójává az angol jogban, hiszen a „vagy cigány” kifejezést diszkriminatív jellegénél fogva azóta kiiktatták az autópálya-jogszabályból.

Egy-egy etnikai csoport azonosítására szolgálhat „a saját kulturális hagyomány, amelybe beletartoznak a családi és a társadalmi szokások és életformák, adott esetben vallási rítusokkal párosulva”. További másodlagos jellemzők, amelyek megkönnyíthetik egy etnikai csoport azonosítását: a közös földrajzi eredet vagy a meghatározott közös őstől való származás; a közös nyelv; valamely jellegzetes irodalmi kincs; a kizárólag az adott csoportra jellemző vallás; illetve az a tény, hogy a szóban forgó csoport kisebbséget vagy elnyomott részt alkot egy nagyobb közösségen belül.

„A cigányok szívesen hívják magukat »vándorló« –nak, mivel úgy vélik, hogy ez a megnevezés kevésbé sértő rájuk nézve. A szóhasználat ugyanakkor azt sejteti, hogy szeretnék a társadalomtól való elkülönültségüket és jellegzetes identitásukat némileg oldani. A cigányok fele vagy még nagyobb hányada már házban lakik, mint a többi ember. Vagyis kérdéses, hogy megőrizték-e egyáltalán elkülönült csoportidentitásukat, és még most is olyan közösséget alkotnak-e, amely közös, a törvény szerinti értelmében etnikai gyökerekkel rendelkezik.”

Önmegítélésük nyilvánvalóan fontos szerepet játszanak az etnikai identitás kialakításában. Ki az a „mi”, és ki az az „ők”? A cigányok szemében a legfontosabb megkülönböztetés maguk és a gazho (tbsz gazhe, gádzsók) között húzódik, amely a nem cigányok legelterjedtebb neve a romani dialektusokban.

Talán a „nép” szó, bármennyire is laza és többértelmű, alkalmas kifejezés lehet annak a gazdag etnikai mozaiknak az összefogására, amelyeket ma a külső szemlélők „cigányságnak” neveznek. Ám visszatérve az eredeti kérdéshez: mégis milyen értelemben mondhatjuk e népről, hogy európai? Rengeteg cigány él Európán kívül, akiknek ősei sohasem hagyták el Ázsiát, de még több, aki maga vándorolt ki Európából, illetve aki Európából kivándorolt cigányok leszármazottja. Az első csoportba tartozók kivételével tehát valamennyiükre óhatatlanul hatott Európa – sokáig kapcsolatban álltak és keveredtek más európai népekkel, amelyek rajta hagyták lenyomatukat nyelvükön, származásukon, kultúrájukon, társadalmukon. Ennyi évszázad után joggal várják el, hogy európainak tekintsék őket. Sőt olyasminek, amiből nincsen sok – páneurópainak.

Kivonat Sir Angus Fraser: A cigányok c. könyvéből 1996.

Magyarországon a cigányokat nagyobb türelemmel fogadták, mint másutt, jóllehet a szolgaság sajátos formájába kényszerítették őket, hiszem 1848-ig az egész területen fennállt a jobbágyság intézménye. A cigányok oly hasznosnak bizonyultak a

fémmeigmunkálásban és a fegyvergyártásban, hogy királyi jobbágyoknak nyilvánították őket, akiket csak a király engedélyével lehetett magánföldre telepíteni és alkalmazni. Így amikor 1476-ban Hermannstadt (Nagyszeben, ma Sibiu) polgárai cigányokat akartak felfogadni városi közmunkák elvégzésére, be kellett szerezniük Mátyás király engedélyét. 1496-ban Mátyás utóda II. Ulászló menlevelet bocsátott ki egy bizonyos Polgár Tamás *vayvodam Pharaonum* (a „Fáraók” népének vajdája – a korai magyarországi dokumentumokban használt kifejezés) részére, engedélyezve, hogy a vajda tetszése szerint közlekedjen az országban 25 sátornyi cigány kovácsával: ők egyébként ekkoriban a pécsi püspököt szolgálták, akinek puska- és ágyúgolyót és más fegyvereket gyártottak”. 1514-ben, Ulászló uralmának vége felé, amikor Magyarországon (akárcsak másutt is Közép-Európában) a végletekig kizsákmányolt parasztság fellázadt elnyomói ellen, a cigány fémmunkások mesterségbeli tudása gyászos jelentőségre tett szert. A Dózsa György vezette parasztfelkelést Zápolya (Szapolyai) János erdélyi vajda leverte, majd megbízta a temesvári cigányokat, hogy kovácsoljanak vastrónust, vaskoronát és vasjogart. Zápolya rákötöztette Dózsát a vörösen izzó trónra, fejébe nyomta a koronát, kezébe adta a jogart; híveit pedig arra kényszerítette, hogy egyenek a vezér megpörkölt húsából. Húsz év elteltével aztán nagy bajt hozott a cigányokra barátságuk Zápolyával, aki harcba szállt a királyi trónért, ellenfelei pedig azzal vádolták meg a cigányokat, hogy uruk megbízásából gonosz dolgokat művelnek. Egy csoportot gyújtogatással vádolva karóba is húztak, miután a kínvallatás során beismerték – igaz, később visszavonták – el nem követett vétküket. 1538-ban Zápolya végül elnyerte a trónt, s egyik első intézkedése az volt, hogy a cigányok régi szabadságjogainak (*antiquis libertatibus*) újra érvényt szerzett.

A 16. századra kialakult szokás szerint Magyarországon (miként Lengyelországban és Litvániában is) a cigányok vezetőjét a hatóságok választották ki a cigányok közül, és az illetőt az egregius („dicső”) címmel ruházták fel. Minden vármegyében alacsonyabb rangú előjárók működtek, akik bíróként jártak el a cigányok ügyeiben. Megtévesztő módon ezeknek is a „vajda” megszólítás járt, ezért nem árt világosan elválasztanunk őket a magyarországi és az erdélyi nemesség soraiból kikerülő vajdától, akiknek az volt a dolguk, hogy beszédjék a cigányoktól az adókat.

A korabeli Magyarország a cigányokat nemcsak mint fémmunkásokat, hanem mint zenészeket is nagyra becsülte. Erről először egy szűkszavú elszámolási tételből értesülünk: eszerint 1489-ben pénzzel díjazták „a cigányok lantjátékát”, amelyre „a királynő szigetén” került sor – a szóban forgó királynő Mátyás király második felesége, Aragóniai Beatrix, a sziget pedig a Pest városától délre elterülő Csepel-sziget. Mátyás egyik utódának, II. Lajosnak a feljegyzéseiben hasonló tételre bukkanunk: 1525 májusában két ezüst fizetségben részesültek a *pharaones*, akik citerán játszottak a királyné előtt a királyi lovasversenyen. Elégge valószínű, hogy az ugyanebben az évben a hatvani országgyűlésre „rendelt” cigányok ugyancsak zenészek voltak. A hangszerek neve nem különült el pontosan e korban, így a cigány *cytharedus*-ok – akiket 1532-ben egy huszárkapitány kért latinul írott levelében Nádasdy Tamástól – éppúgy lehettek lantosok, mint kobzosok. (A cithara vagy kithara szó értelme jócskán túlnőtt eredeti lant jelentésén, és egyformán vonatkozott olyan hangszerekre, mint a gitár, a koboz és a citera.) Ismerünk egy levelet 1543-ból amelynek feladója Izabella királynő udvarában élt, címzettje pedig Bécsben. Így ír: „Itten a legkiválóbb egyiptomi zenészek – a fáraók leszármazottai játszanak”, akik „nem az ujjukkal érintik a húrokat, hanem fapálcikával verik, s hozzá teli torokból énekelnek”. (A cimbalom kisméretű zongorához hasonlító, nyitott hangszer, melynek húrjai fedetlenek.)

1526-ban a törökök gyászos vereséget mértek a Magyar Királyságra és elfoglalták az ország középső harmadát: a cigányok elég gyorsan alkalmazkodtak az ottomán uralomhoz. Sokan a győztes hadsereghez szegődtek el kovácsnak, mások zenésznek, borbélynak, futárnak vagy éppen hóhérnak álltak. A török levéltárak jóvoltából rendelkezésünkre áll néhány kezdetleges statisztika a 16. század derekáig Budán letelepült cigány férfiokról: 1546-ban számuk 56-ra tehető; majd háromnegyedük keresztény, a többi muszlim. (Ez utóbbiak az áttérteknek adott szokványos utónevét, az Abdullahot viselték.) Harminc év múltán a férfiak száma 90: de ekkor már majdnem mind muszlimok.”

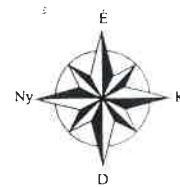
CSENYÉTE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

IVÓVÍZ ELLÁTÁS

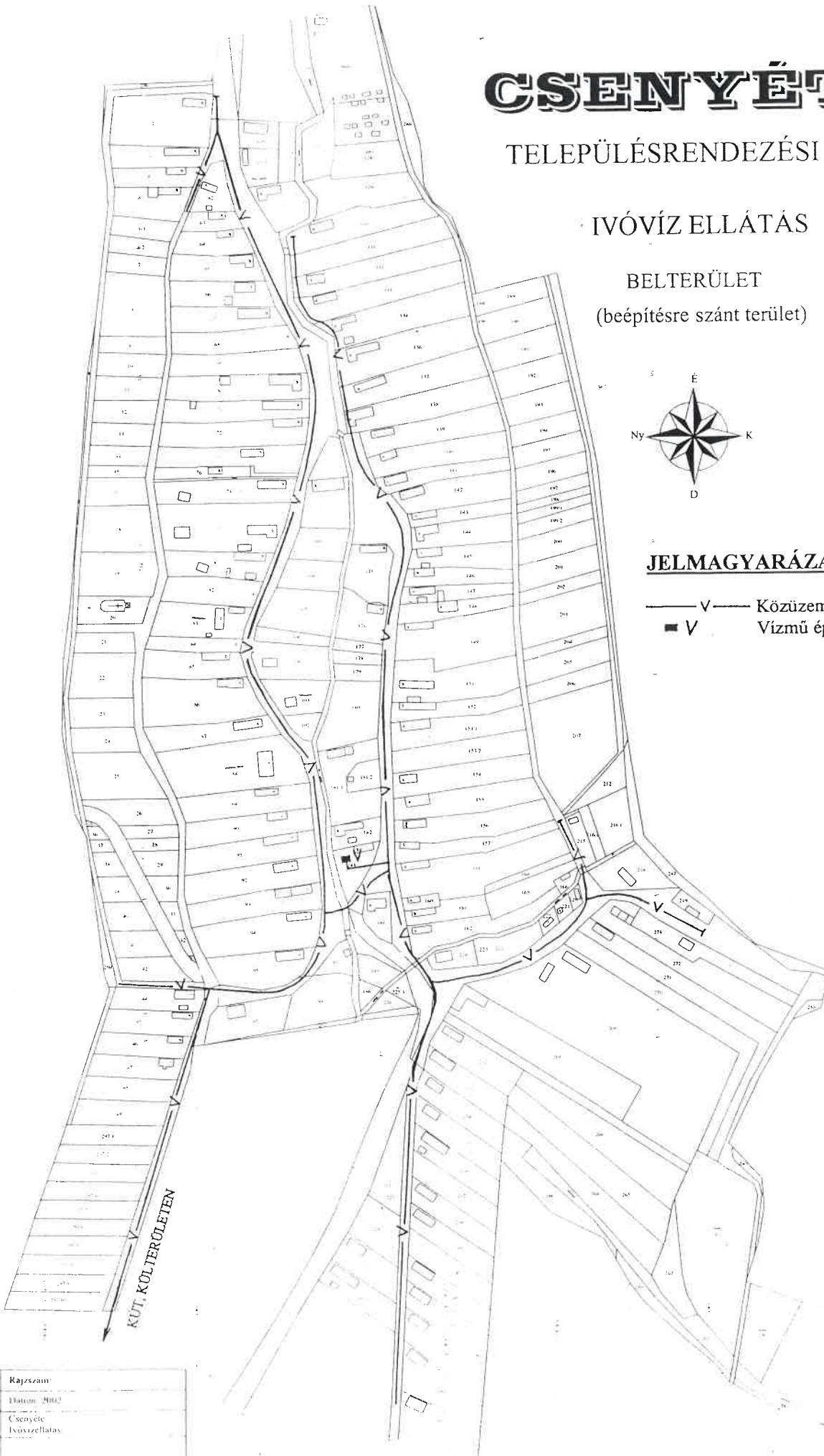
BELTERÜLET

(beépítésre szánt terület)



JELMAGYARÁZAT

- V — Közüzemű ivóvíz vezeték
■ V Vízmu épület, hidrofór ház



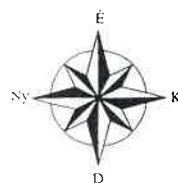
Rajtszám
Datum: 2002
Munka:
Csenyété
Ivóvízellátás

CSENYÉTE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

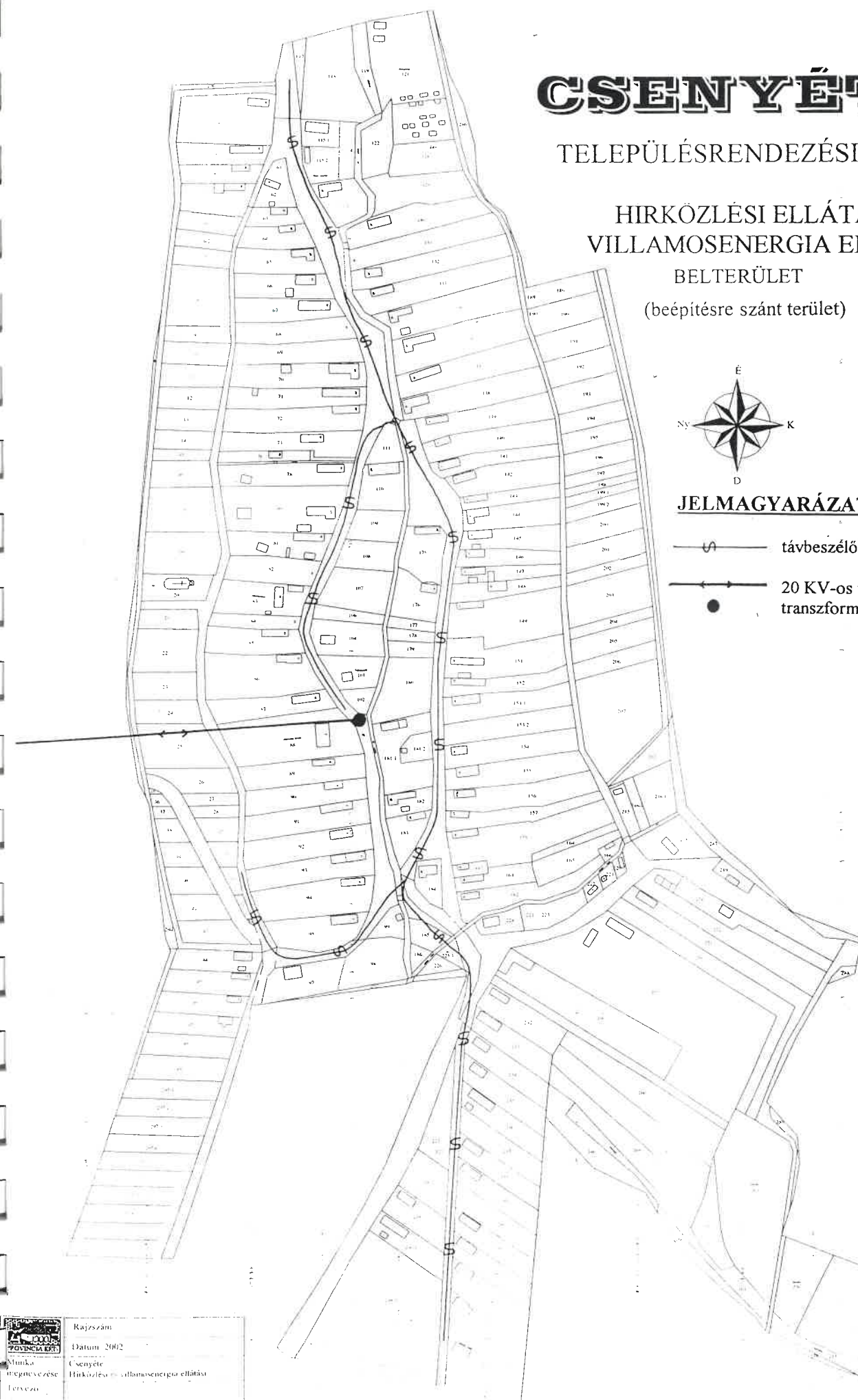
HIRKÖZLÉSI ELLÁTÁS ÉS VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS BELTERÜLET

(beépítésre szánt terület)



JELMAGYARÁZAT

- S — távbeszélő légkábel
- ——— 20 KV-os villamos energia vezetéke
- transzformátor



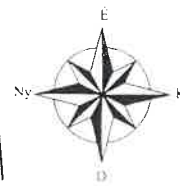
CSENYÉTE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

CSAPADÉKVÍZ ÉS BELVÍZ VÉDELEM

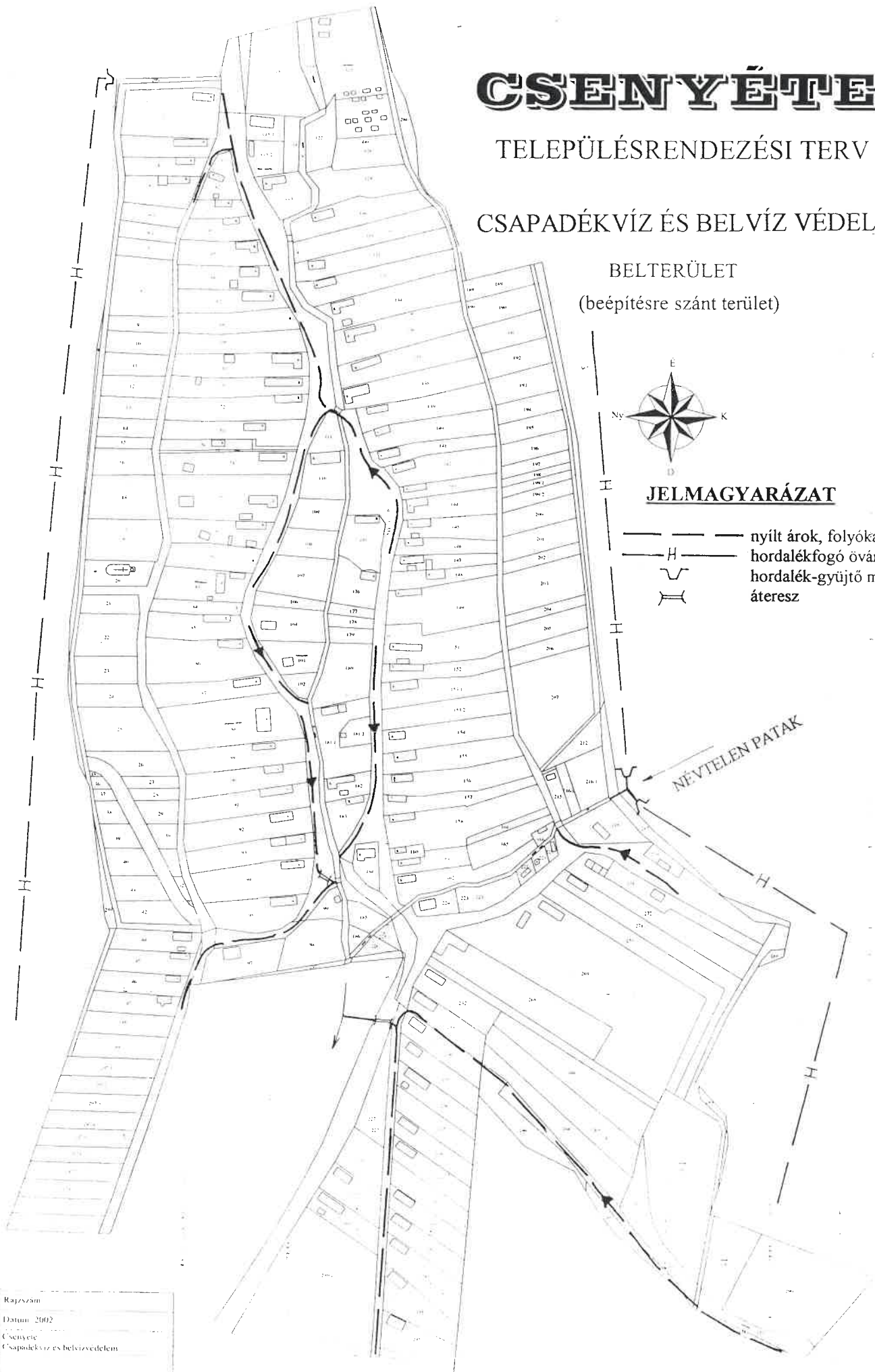
BELTERÜLET

(beépítésre szánt terület)



JELMAGYARÁZAT

- nyílt árok, folyóka
- H — hordalékfogó öv
- hordalék-gyűjtő medence
- átereszt



Rajzszám:

Datum: 2002

Munka
megnevezése
Tervező

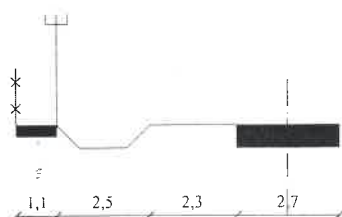
Csenyété
Csapadékvíz és belvízvédelem

CSENÝÉTE

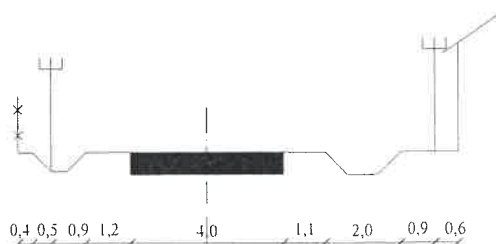
ÚTMINTAKERESZTSZELVÉNYEK

M = 1 : 200

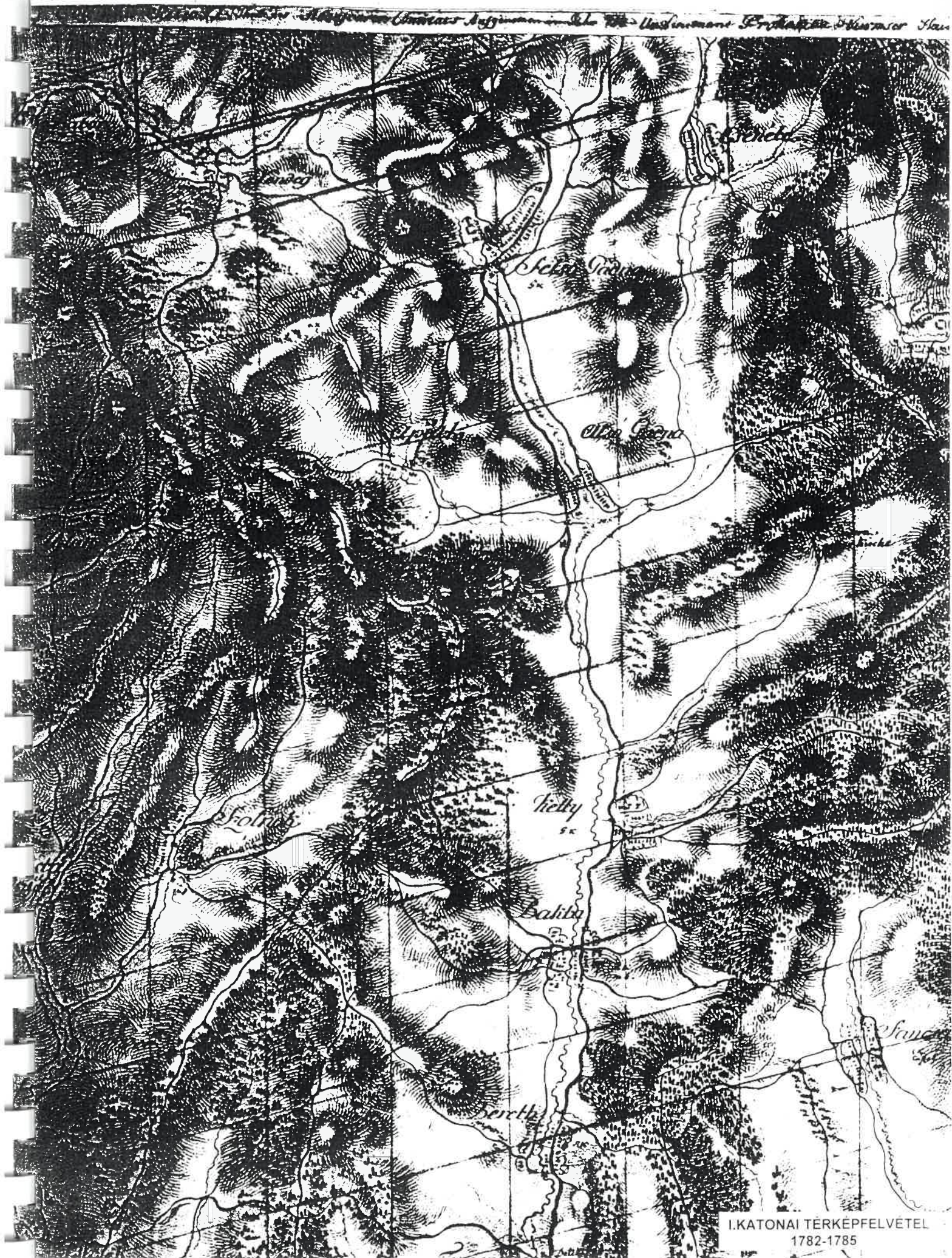
1



2



*A NÉPI ÉPÍTÉSZETI ARCHÍVUM
ANYAGÁBÓL*

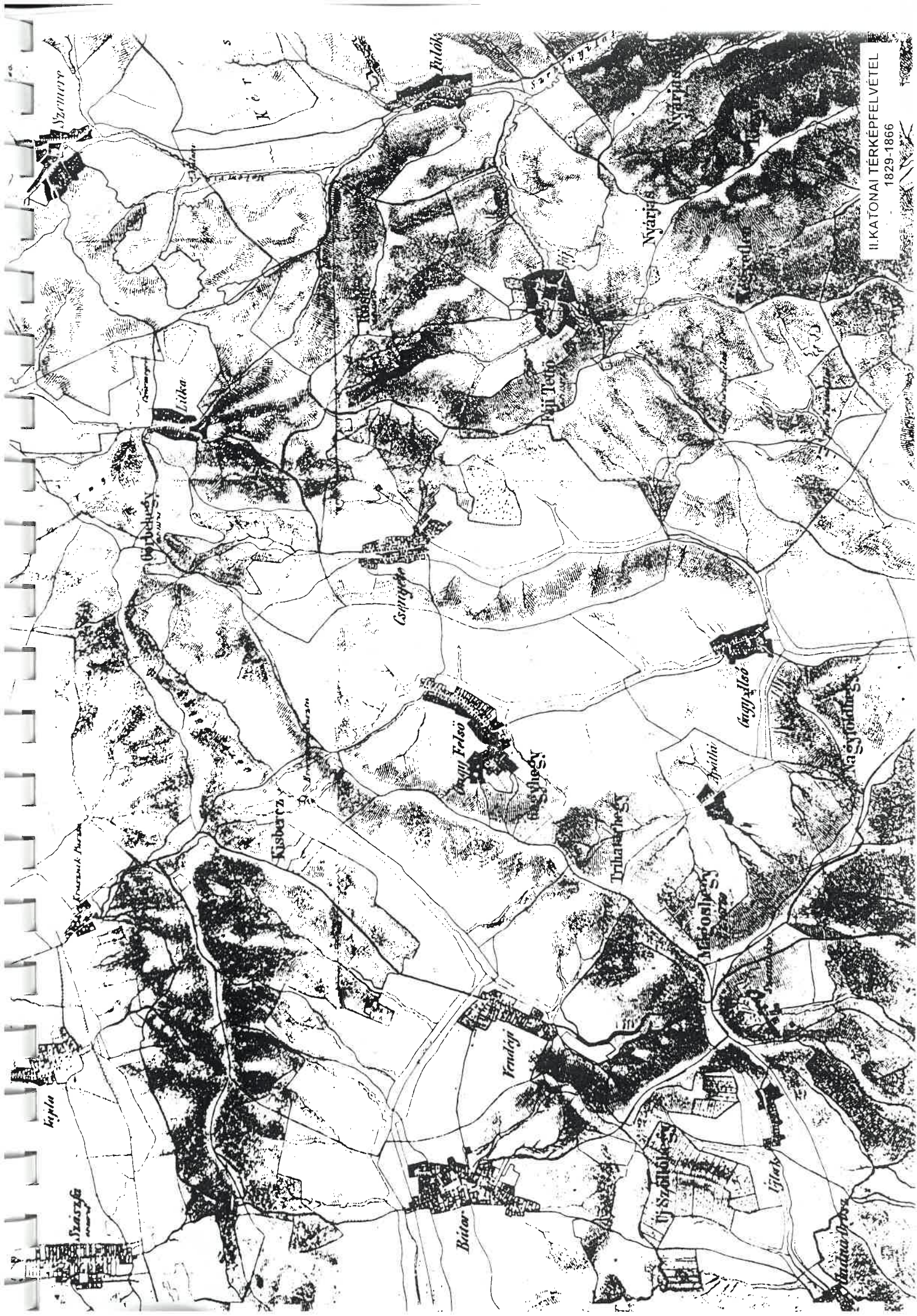




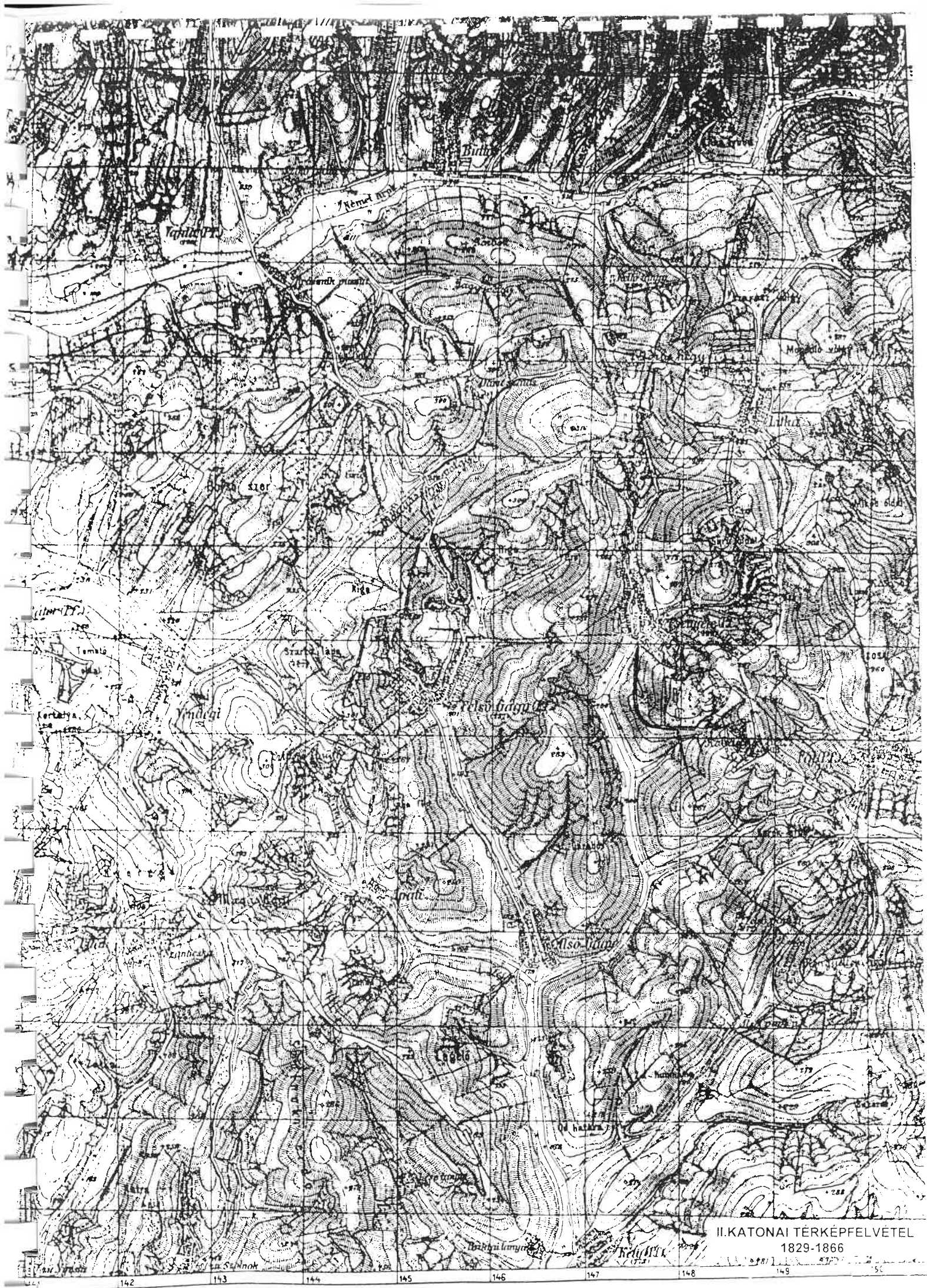
- I Kárpai Nádor
- II Nádori Nádor
- III Cserháti Nádor
- IV Kisközi Nádor
- V Gönczi Nádor

ABAÚJ VARMEGYE
(COMITATUS ABAUJVARIENSIS)
Német Névvel (Milliarum Germanice)
Magyar Névvel (Milliarum Hungarice)





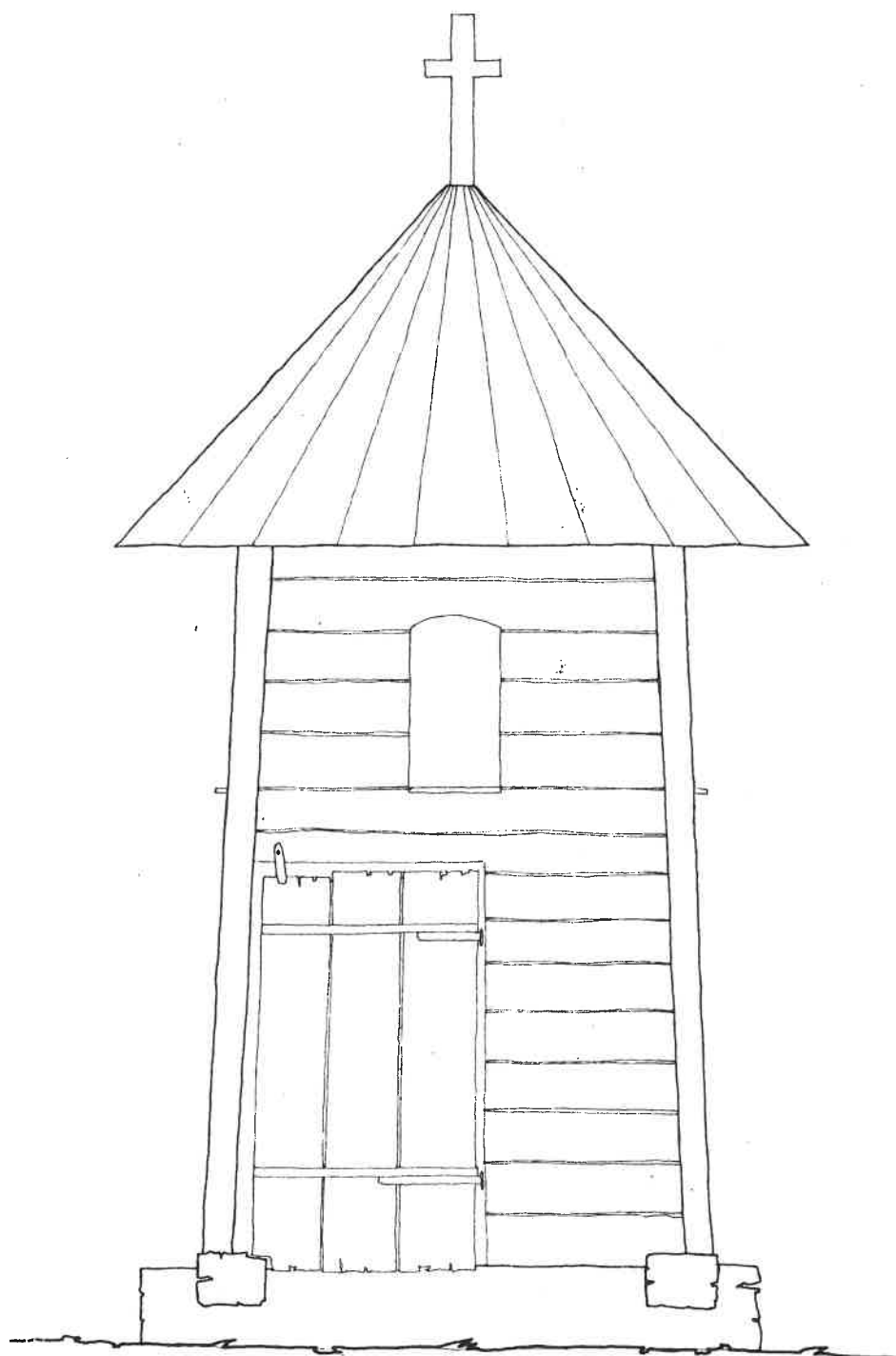
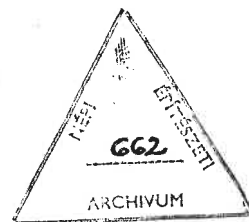
II. KATONAI TERKEPFELVETEL
1829-1866





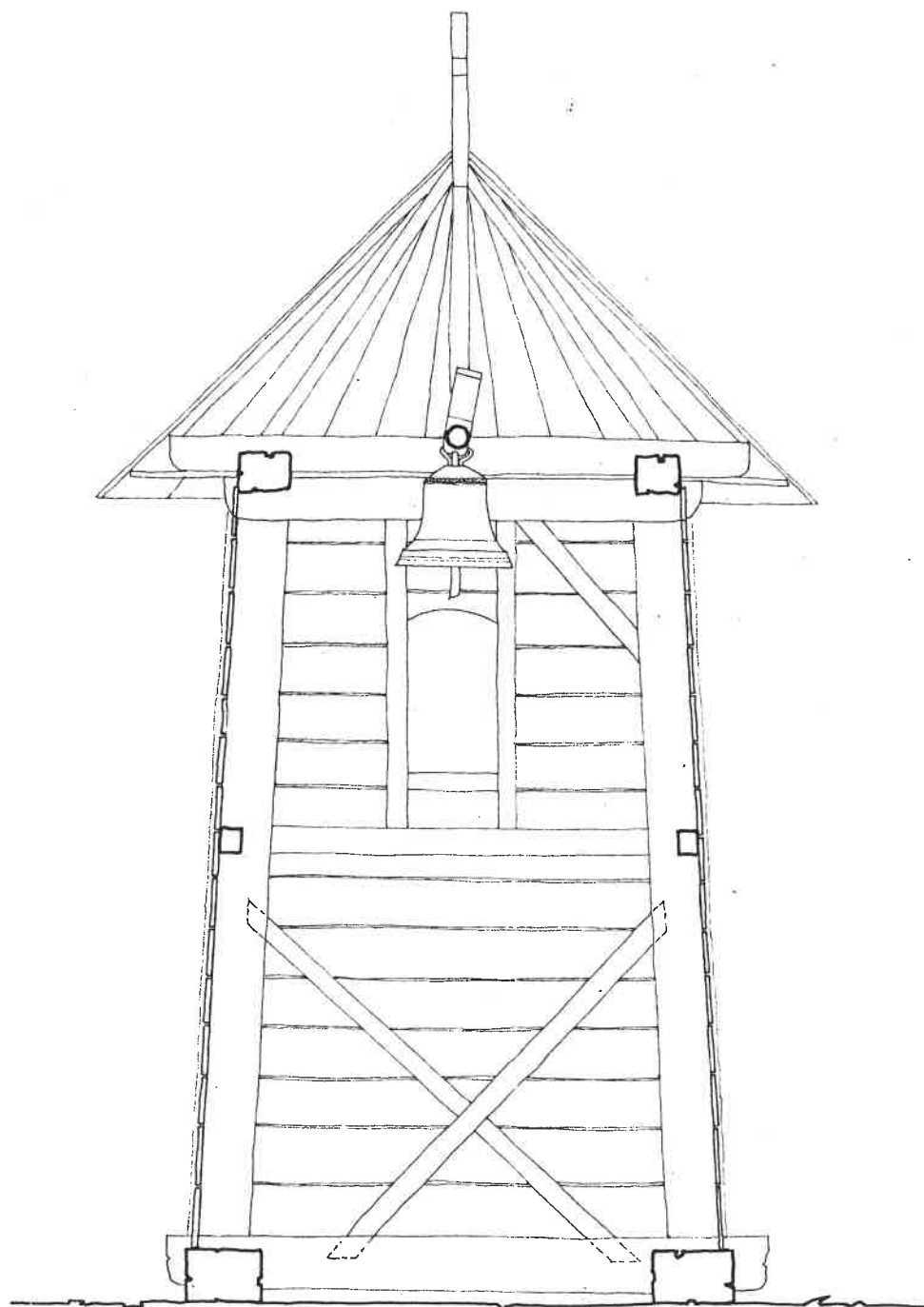
CSENYÉTE, HARANGLÁB

CSENYÉTE, HARANGLÁB-
HOMLOKZAT M 1:20



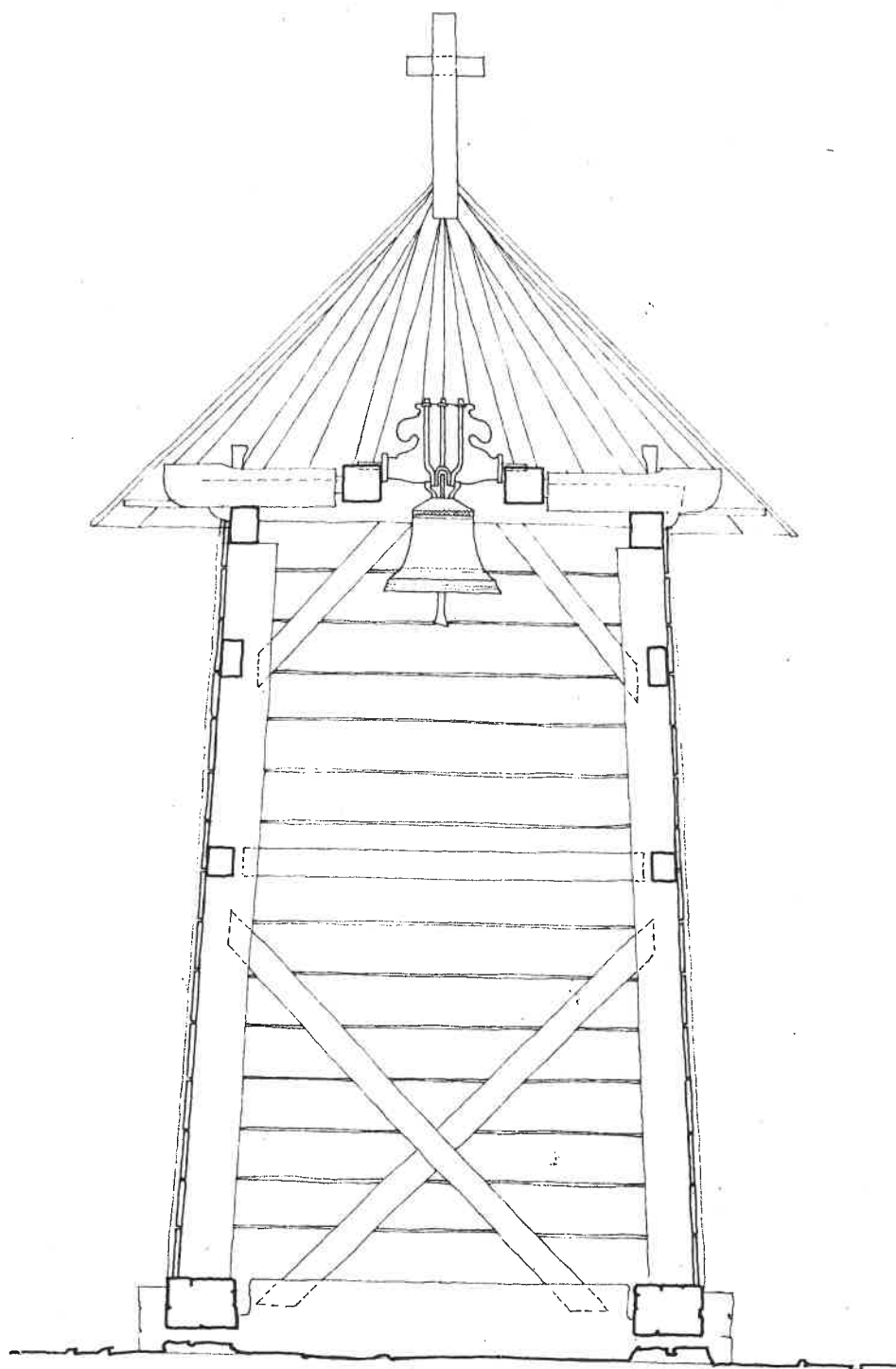
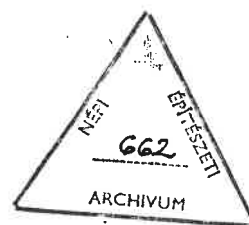
NÉPI ÉPÍTÉSZETI TÁBOR, 1983

CSENYÉTE, HARANGLA'B
B-B METSZET, M 1:20



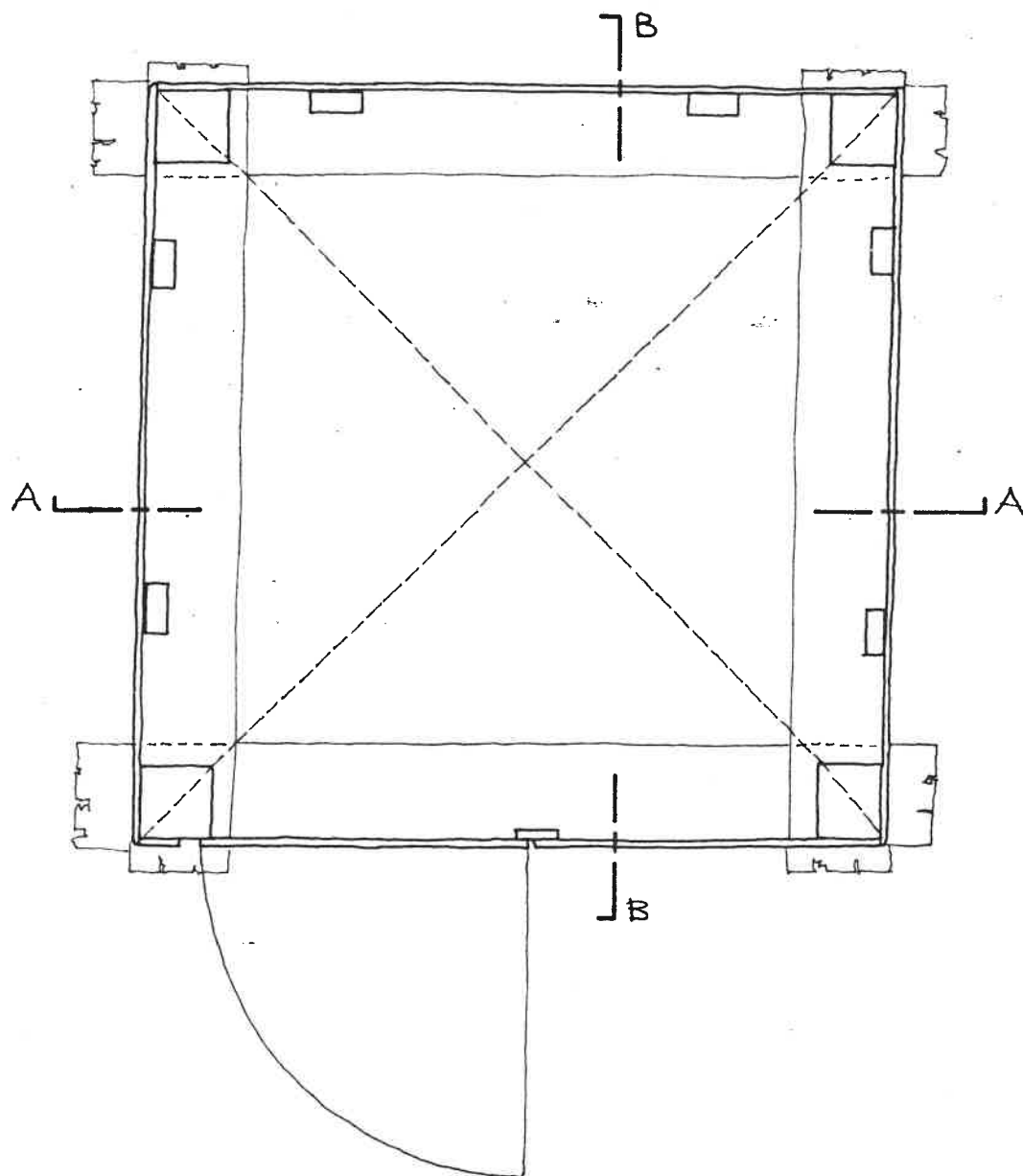
NÉPI ÉPÍTÉSZETI TÁBOR 1983

CSENYÉTE, HARANGLÁB
A-A METSZET M 1:20

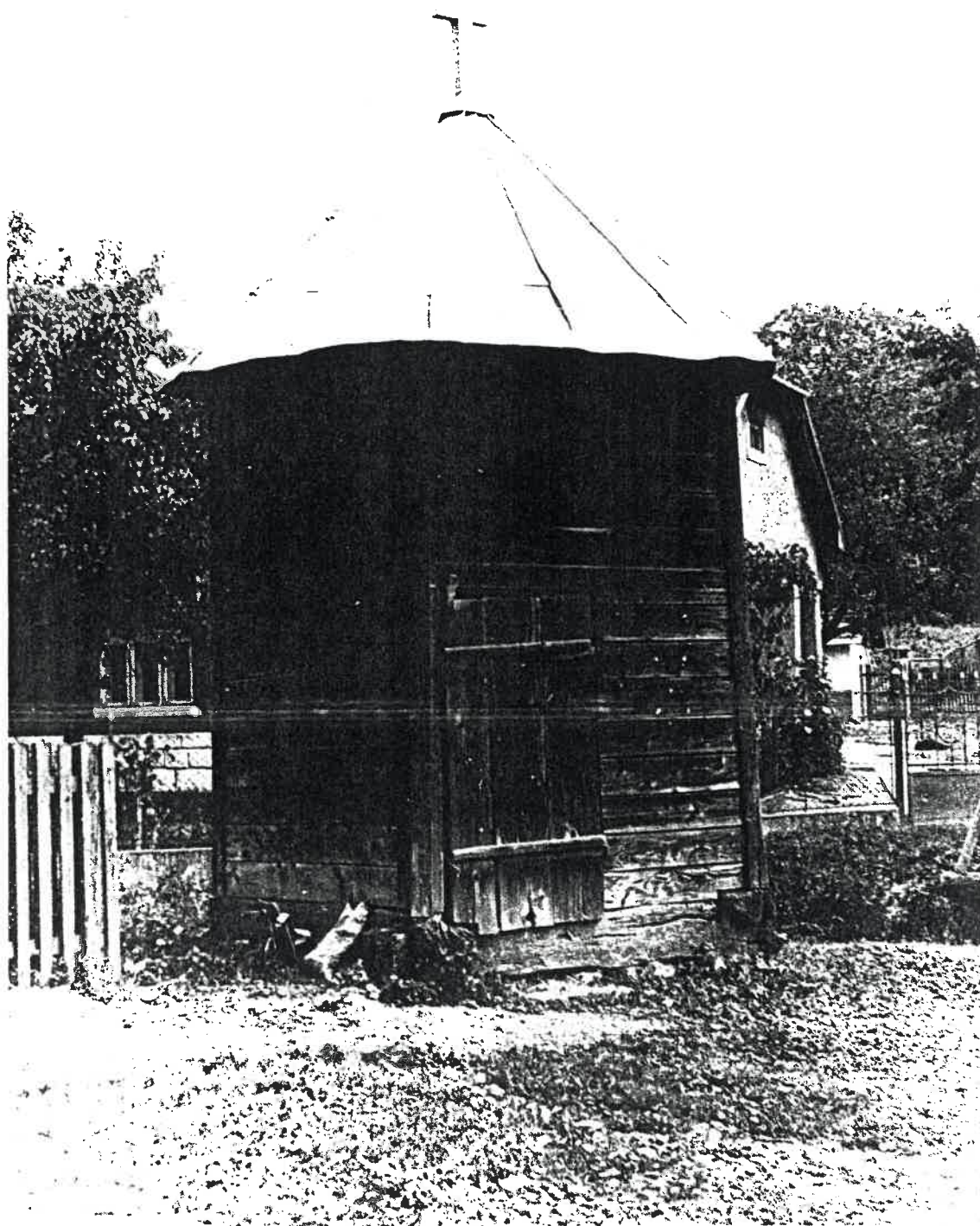


NÉPI ÉPÍTÉSZETI TÁBOR, 1983

CSENYÉTE, HARANGLAB
ALAPRAJZ, M 1:20

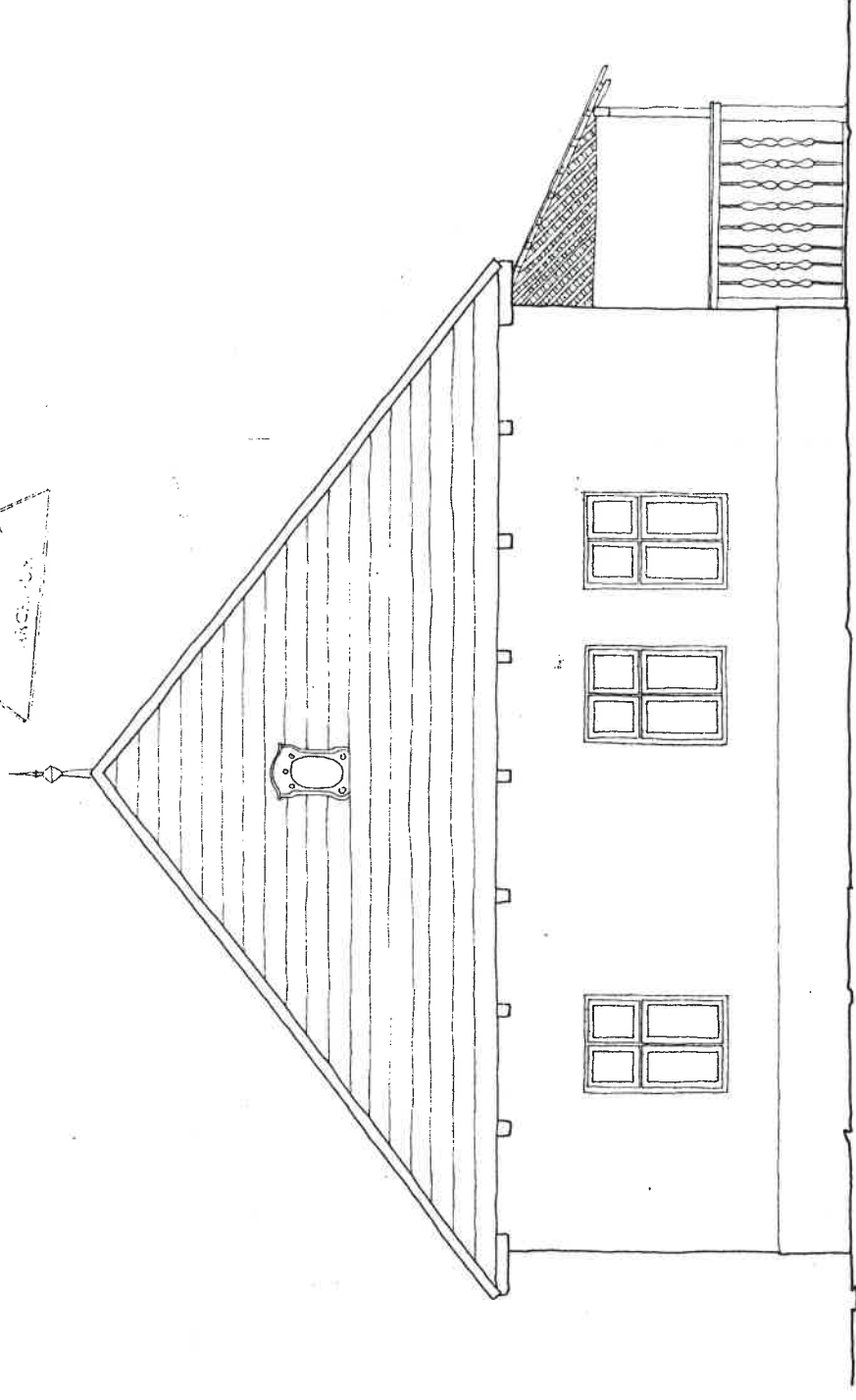
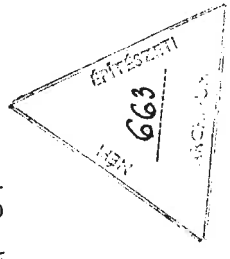


NÉPI ÉPÍTÉSZETI TÁBOR 1983



CSENYÉTE, HARANGLÁB

CSENYESÉTE, PAPLAK, RAKÓCZI ÚT
HOMLOKZAT M 1:50



NÉPI ÉPÍTÉSZETI TÁBOR 1983

REV. 1992

Harangláb

Csenyéte, 1983

Nagy József András

Revízió
1998.



558

1

REV. 1992

Harangláb

Csenyéte, 1983

Nagy József András

Revízió
1998.



558

2

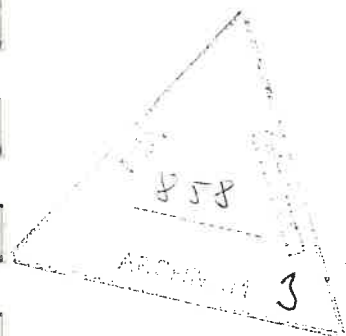
REV. 1992

Revízió
1998.

Parókia

Csenyéte, 1983

Nagy József András



REV. 1992

Revízió
1998.

Parókia

Csenyéte, 1983

Nagy József András



858

4

Parókia

Csenyéte, 1983

Nagy József András

REV. 1992
Revízió
1998.



858

5

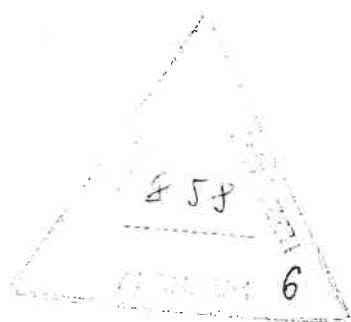
Parókia

Csenyéte, 1983

Nagy József András

REV. 1992

Revízió
1998.



Lakóház

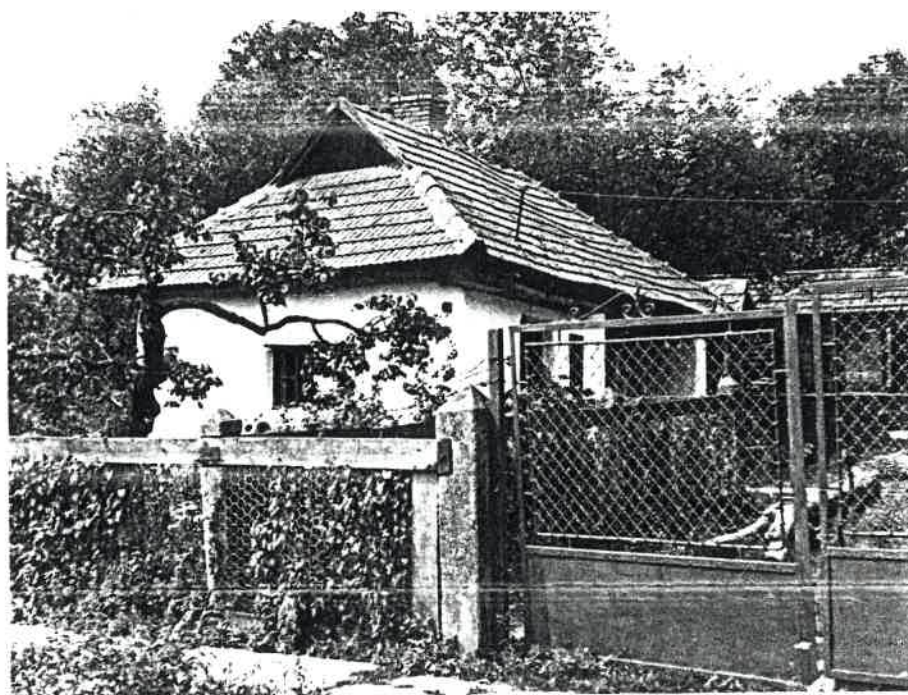
Csenyéte, 1983

Rákóczi u.16.

Nagy József András

Revízió
1998.

NY. 1992



857

7

Istálló

Csenyéte, 1983

Rákóczi u.

Nagy József András

NY. 1992

Revízió
1998.



858

8

Lakóház

Csenyéte, 1983

Rákóczi u.10.

Nagy József András

REV. 1992

Revízió
1998.

858

9



Lakóház

Csenyéte, 1983

Rákóczi u.20.

Nagy József András

REV. 1992

Revízió
1998.

858

10



REV. 1992

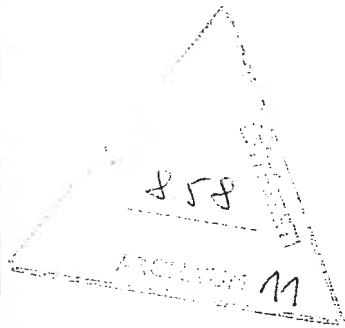
Lakóház

Úsényéte, 1983

Petőfi u.18.

Nagy József András

Revízió
1998.



REV. 1992

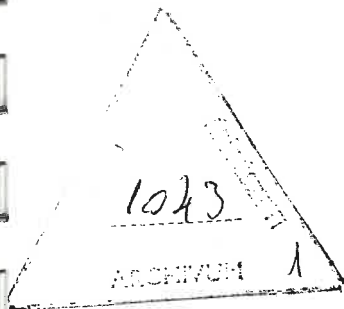
Csűr

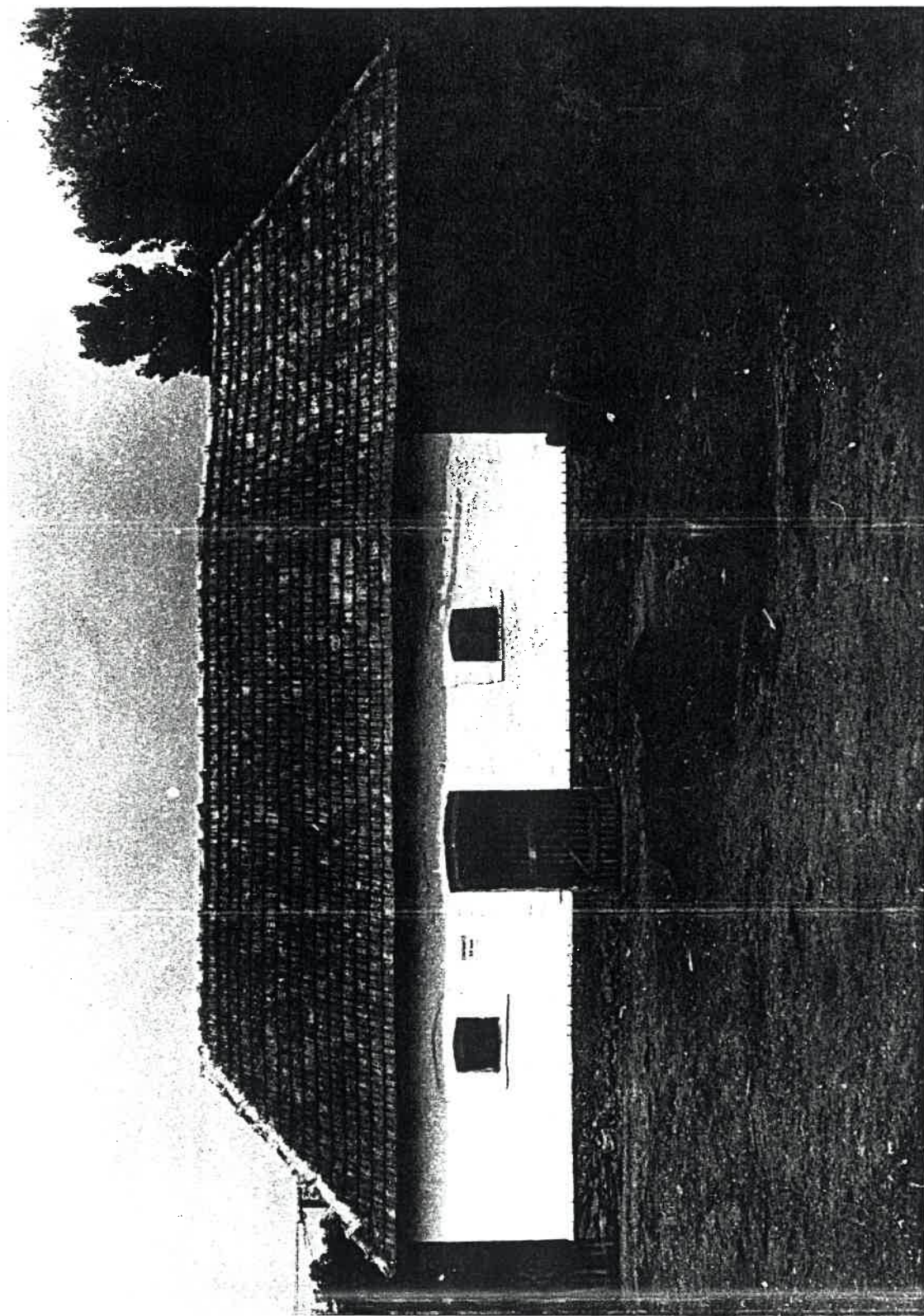
Úsényéte, 1977

Dobosy László

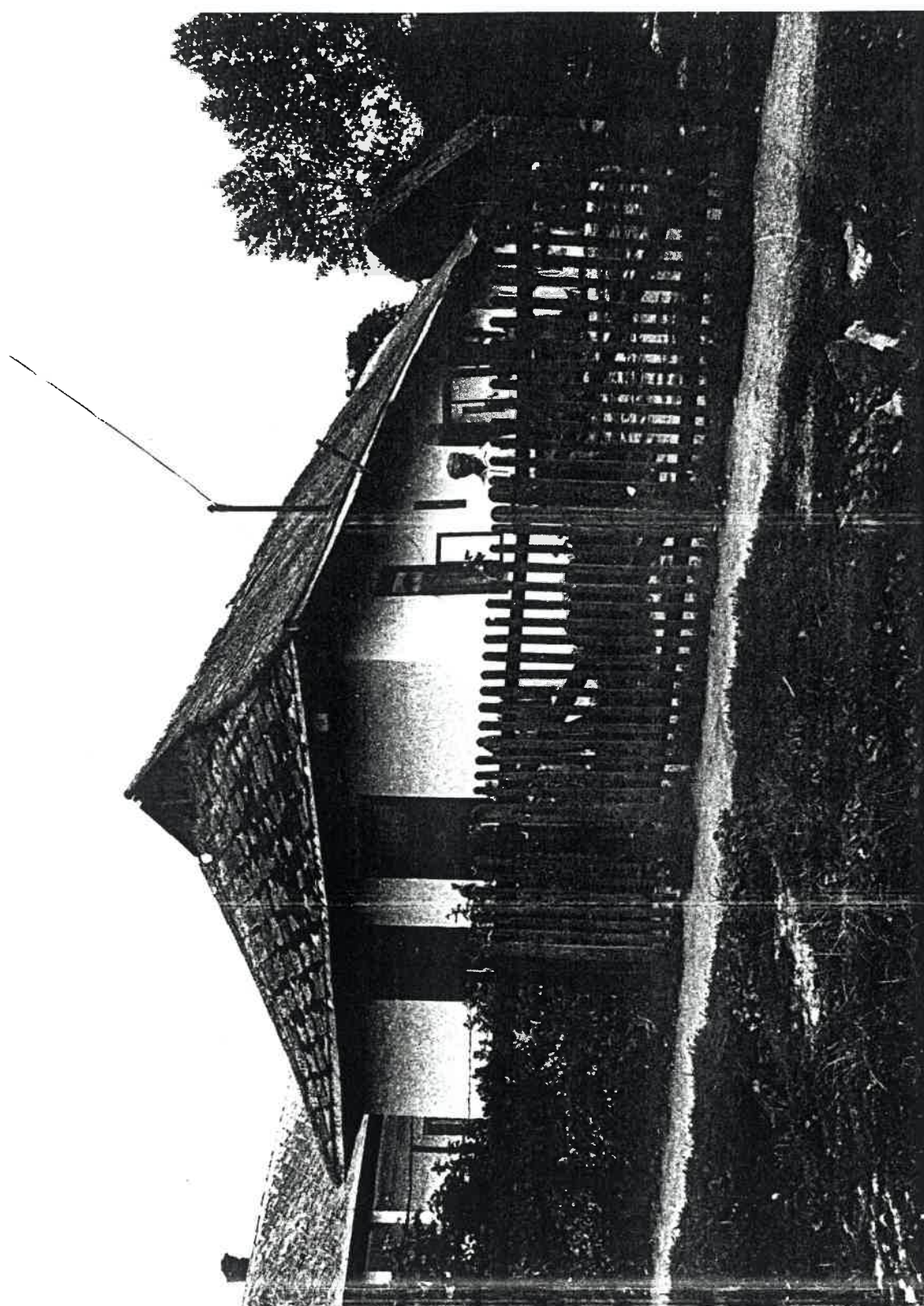
k 794/24

Revízió
1998.

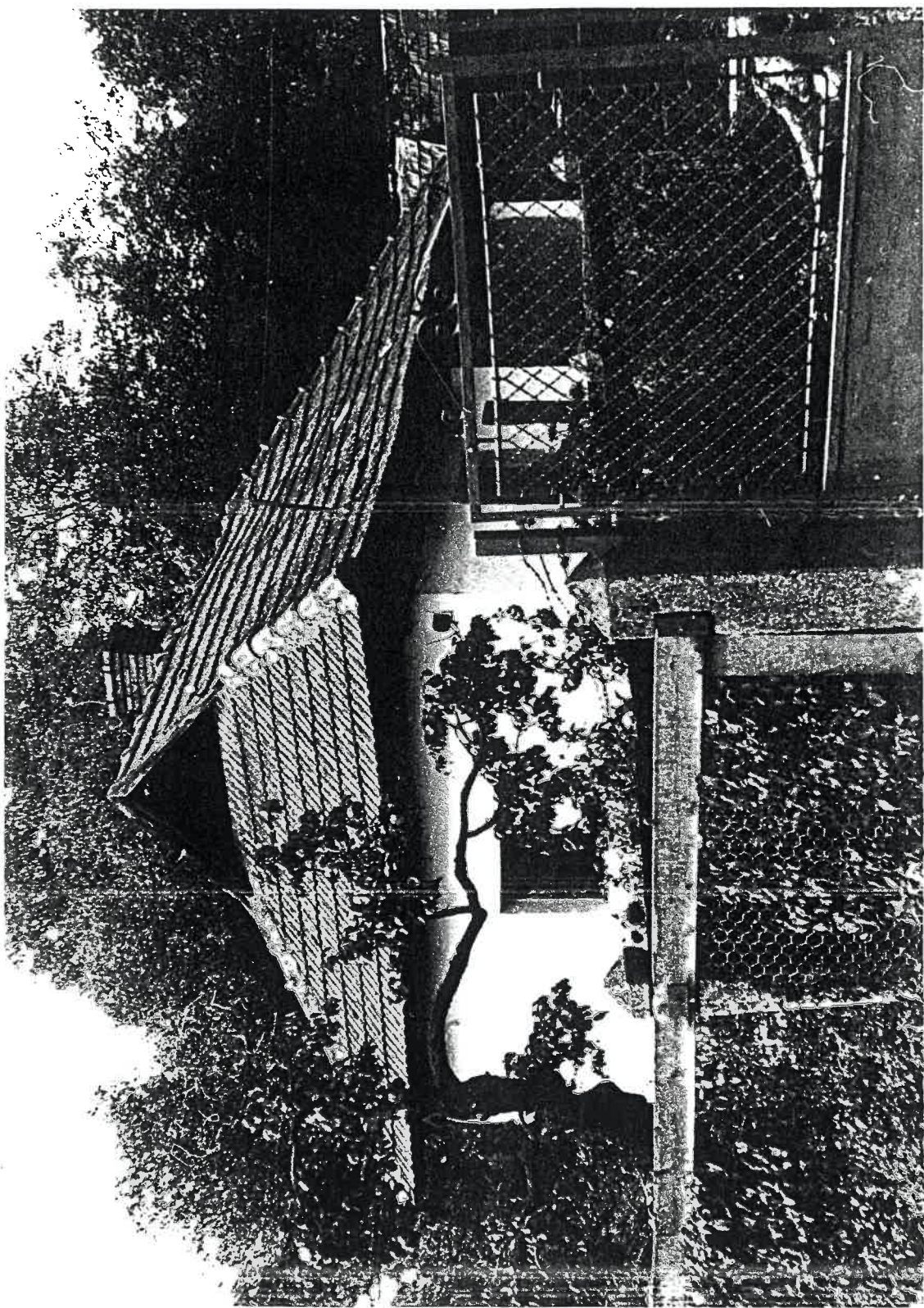




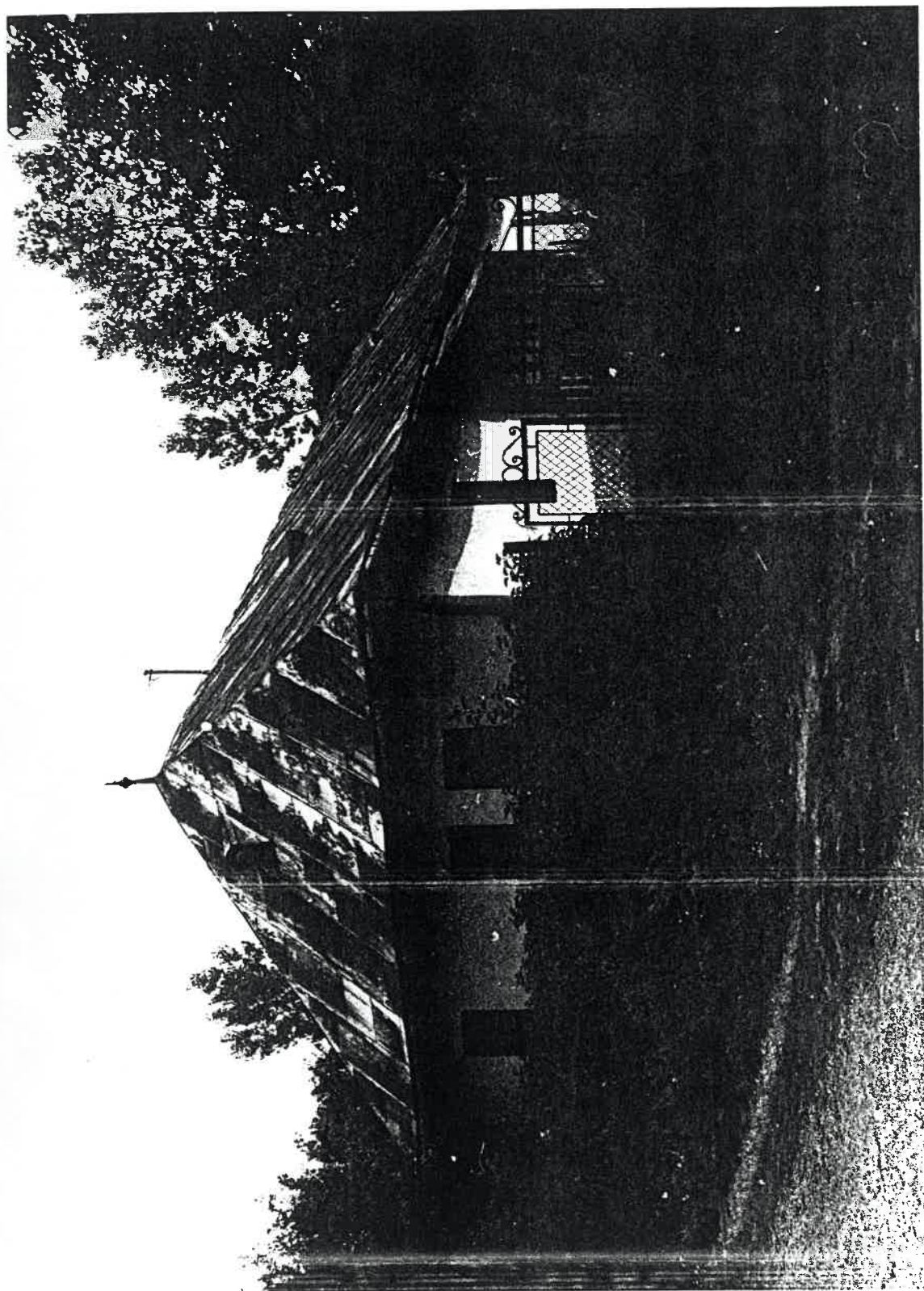
CSENYÉTE, KIRÁLY ISTVÁN ISTÁLLÓJA



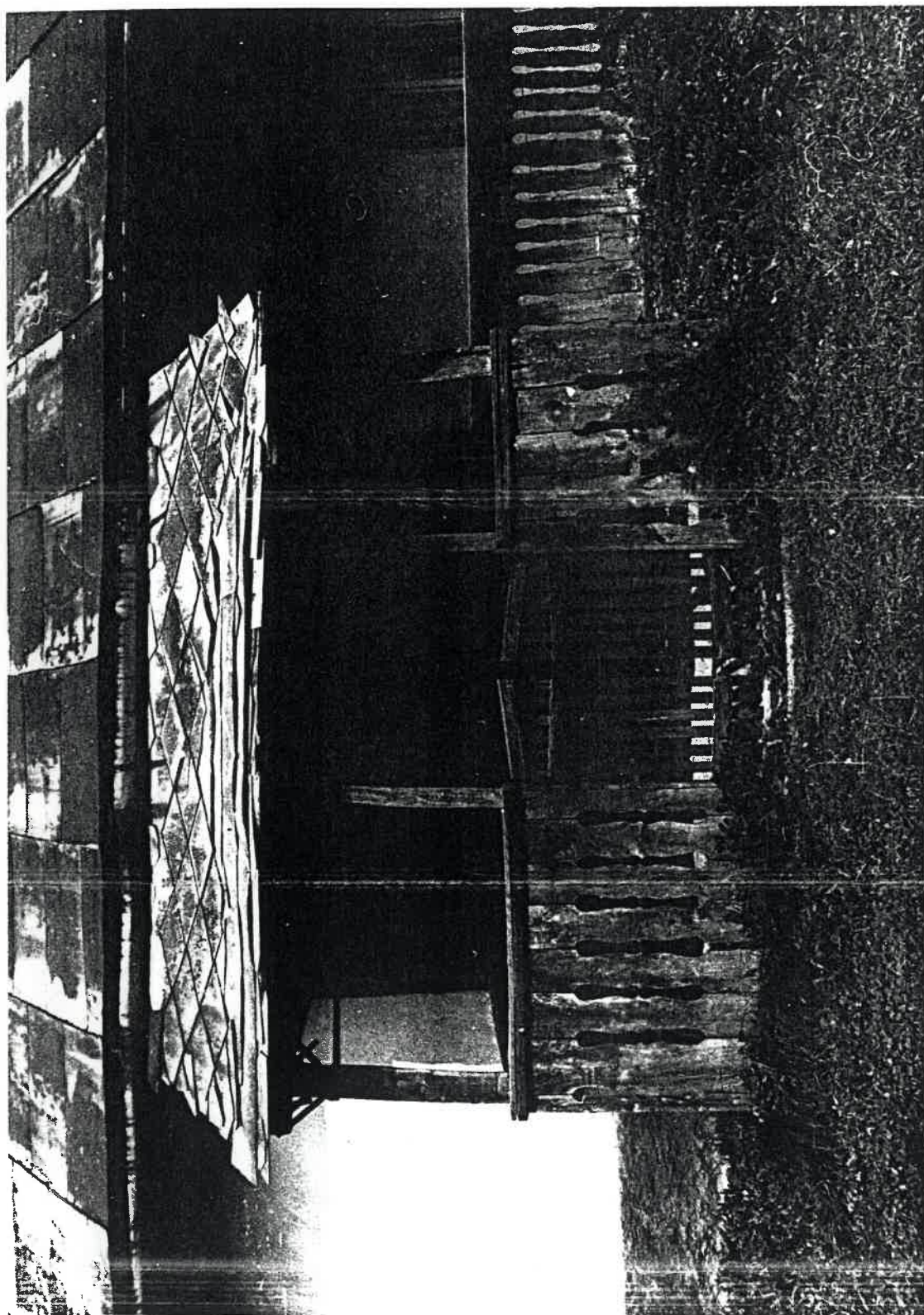
CSENKÉTE, PETŐFI U. 18.



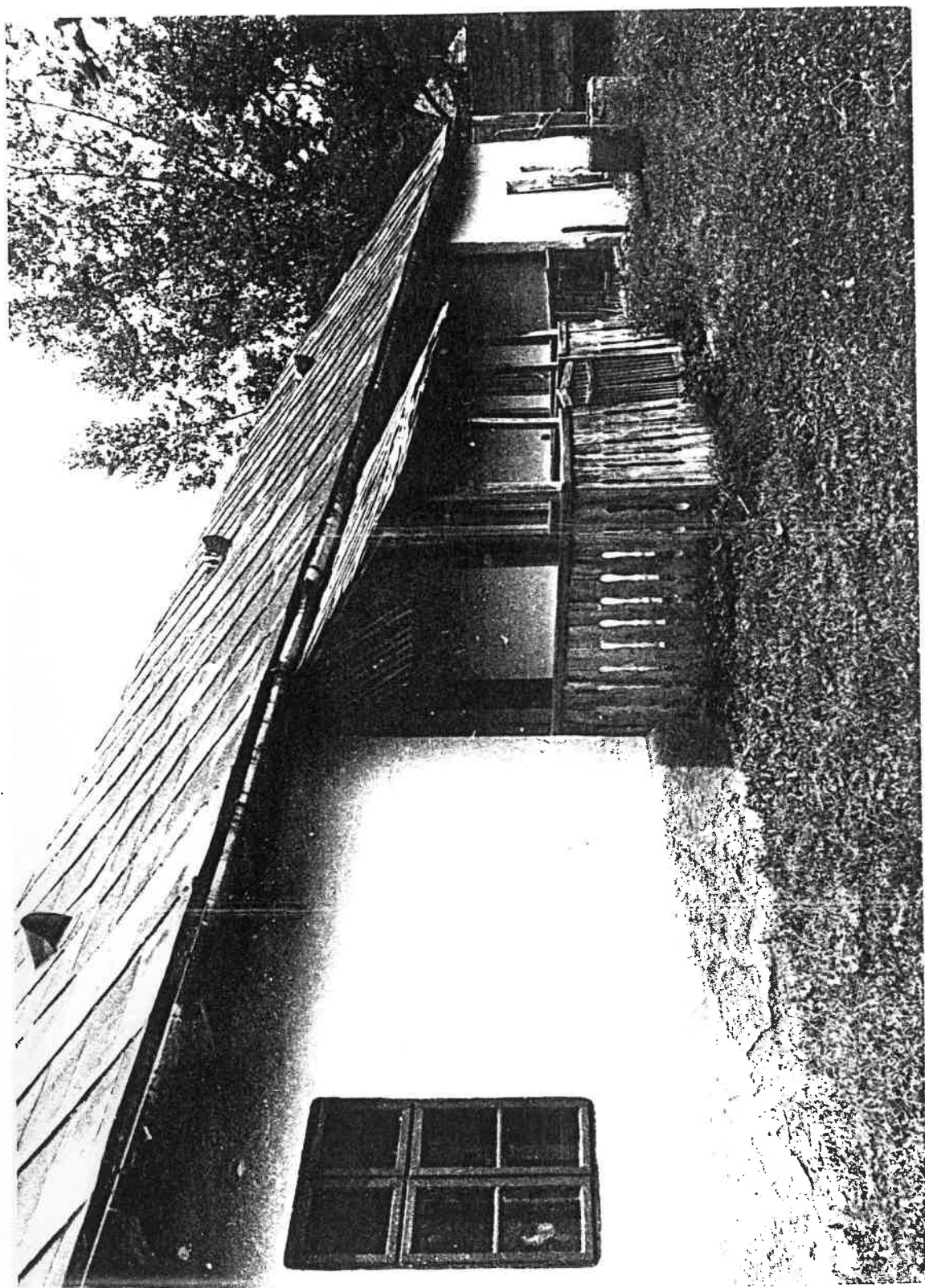
CSENYÉTE, RÁKÓCZI U. 16.

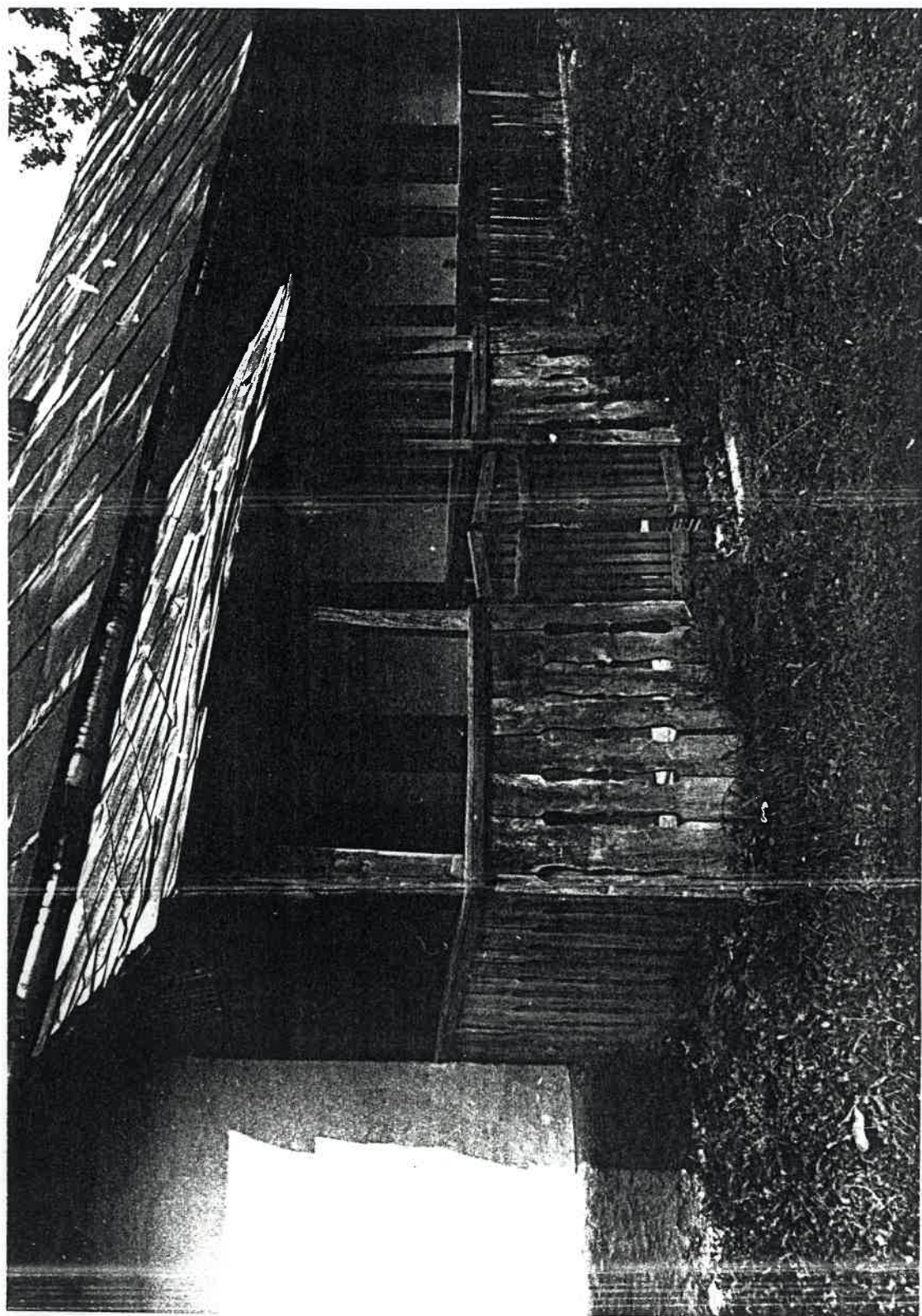


CSENYÉTE, PAPLAK

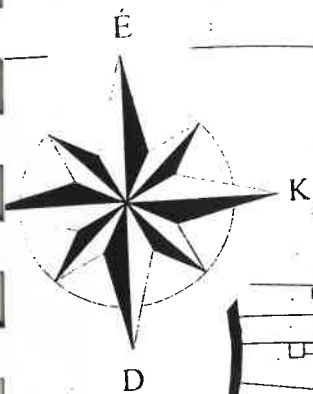


CSENYÉTE, PAPLAK





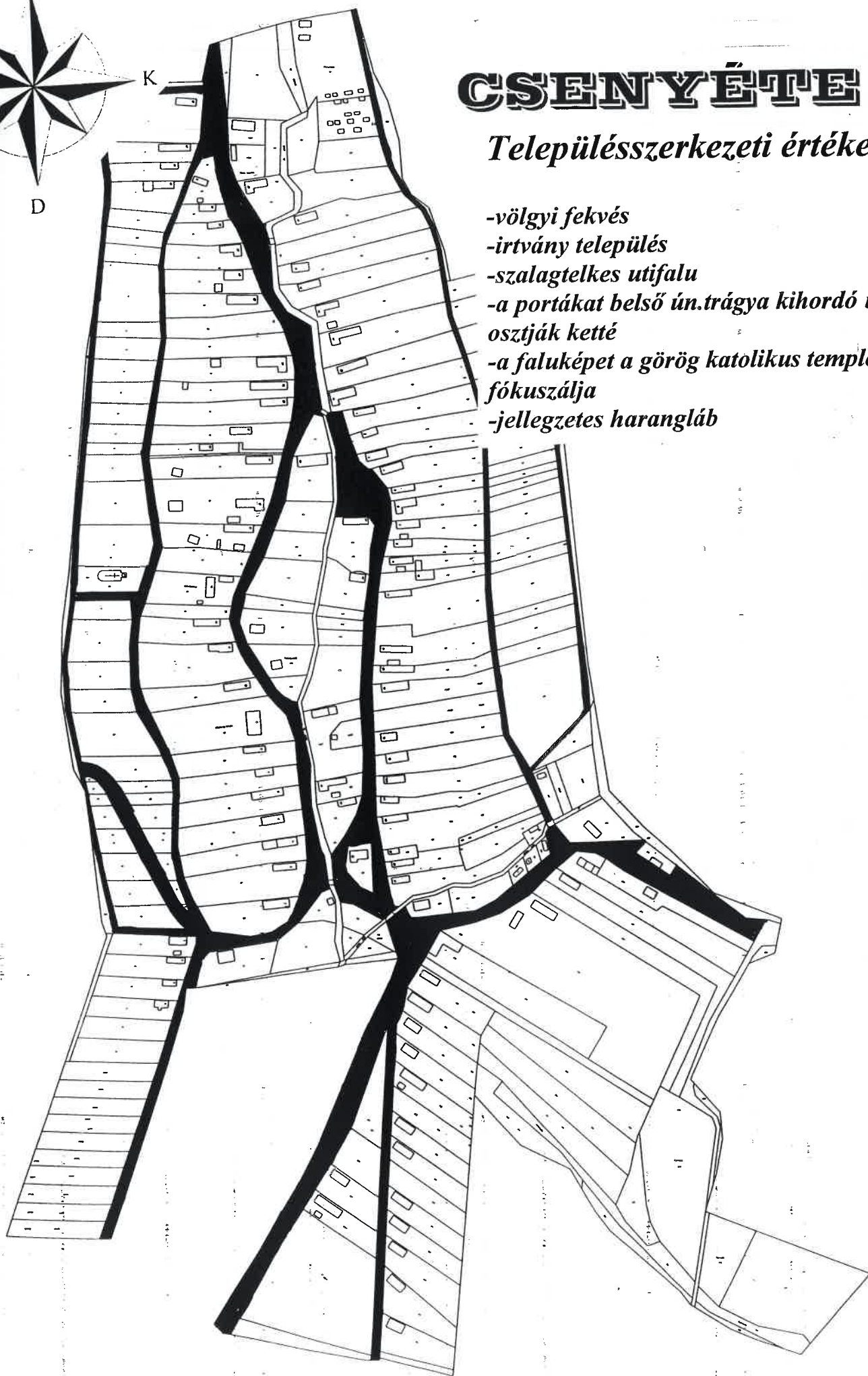
CSENYÉTE, PAPLAK



CSENYÉTE

Településszerkezeti értékek:

- völgyi fekvés
- irtvány település
- szalagtelkes utifalu
- a portákat belső ún.trágya kihordó utak osztják ketté
- a faluképet a görög katolikus templom fókuszálja
- jellegzetes harangláb



CSENYÉTE A CSEREHÁT SZELÍD DOMBJAI KÖZÖTT



CSENYÉTEI UTCAKÉP



CSENYÉTE A VÖLGYI FALU



CSENYÉTEI FALUKÉP



A NÉPI LAKÓHÁZAK SAJÁTOS DÍSZÍTÉSE, TÜKÖR BERAKÁSSAL



A SZEGÉNYSÉG MIATT PUSZTULÓ FALUKÉP



A TEMPLOM ÉS AZ IMAHÁZ



A FALUKÖZSÉG A KERÍTÉST NEM MINDIG TARTJA FONTOSNAK



HAGYOMÁNYOS, JÓ ÁLLAPOTBAN LÉVŐ NÉPI LAKÓHÁZ



A SZEGÉNYSÉG MIATT PUSZTULÓ ÉRTÉKEK



AZ ÚJ HÁZAK MEGBONTJÁK A FALUKÉPET



AZ EGYKOR VIRÁGZÓ FALU HAJLÍTOTT HÁZAI



CSENYÉTE, TEMPLOM



CSENYÉTE, FALUKÖZPONT



CSENYÉTE, FALUKÖZPONT



MÉG JÓ ÁLLAPOTBAN LÉVŐ HÁZAK



CSENYÉTE, ISKOLA ÉPÜLET



CSENYÉTE, ISTÁLLÓ ÉPÜLET



CSENYÉTE, FALUKÖZPONT



CSENYÉTE, JÁTSZÓTÉR



HOMLOKZATSZERKESZTÉSI SZABÁLYOK

