

A versenyeztetés szabályai

1. Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a hivatal folytatja le a Képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a Képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat felkérése (megbízása) alapján szakértő gondoskodik.
2. A nyilvános pályázatot a hivatal hirdetőtábláján, illetve hivatalos honlapján minden esetben meg kell hirdetni.
3. A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári napnál.
4. A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:
 - 4.1. a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha a pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,
 - 4.2. a pályázat célját, vagy arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
 - 4.3. a pályázat tárgyanként a értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, - szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
 - 4.4. az értékesítés, vásárlás, hasznosítás, vagyonkezelési szabályait és ezek műszaki, gazdasági jogi feltételeit,
 - 4.5. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,
 - 4.6. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - 4.7. a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
 - 4.8. a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
 - 4.9. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti,
 - 4.10. a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét várható idejét,
 - 4.11. mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéshez,
 - 4.12. az önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,
 - 4.13. a megadott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.
5. A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolni kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkoznia kell.

6. Ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell még:

6.1. 1 évnél nem régebbi vagyoneértékelést,

6.2. az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat, ingatlan tulajdoni lap másolatot (3 hónapnál nem régebbi)

6.3. a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat,

6.4. az érvényes településrendezési tervek (építési szabályzat és szabályozási terv) szerint a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,

6.5. a megtekinthetőség idejét, módját.

7. Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás tartalmazza a 6. bekezdésen túl:

7.1. a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,

7.2. az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyonkezelő megnevezését,

7.3. a bérleti, használati díj mértékét,

7.4. a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.

8. A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani az ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

9. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlatkötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

10. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva, „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

11. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a közjegyző vagy a bíráló bizottság vehet részt.

12. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

13. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

14. Eredménytelen a pályázat, ha

14.1. az kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy

- 14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, a pályázatra vonatkozó előírásoknak, vagy
- 14.3. kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek, vagy
- 14.4. a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázati tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított, vagy
- 14.5. a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.
15. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.
16. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgál kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
17. A szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.
18. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – a megghiúsult, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

