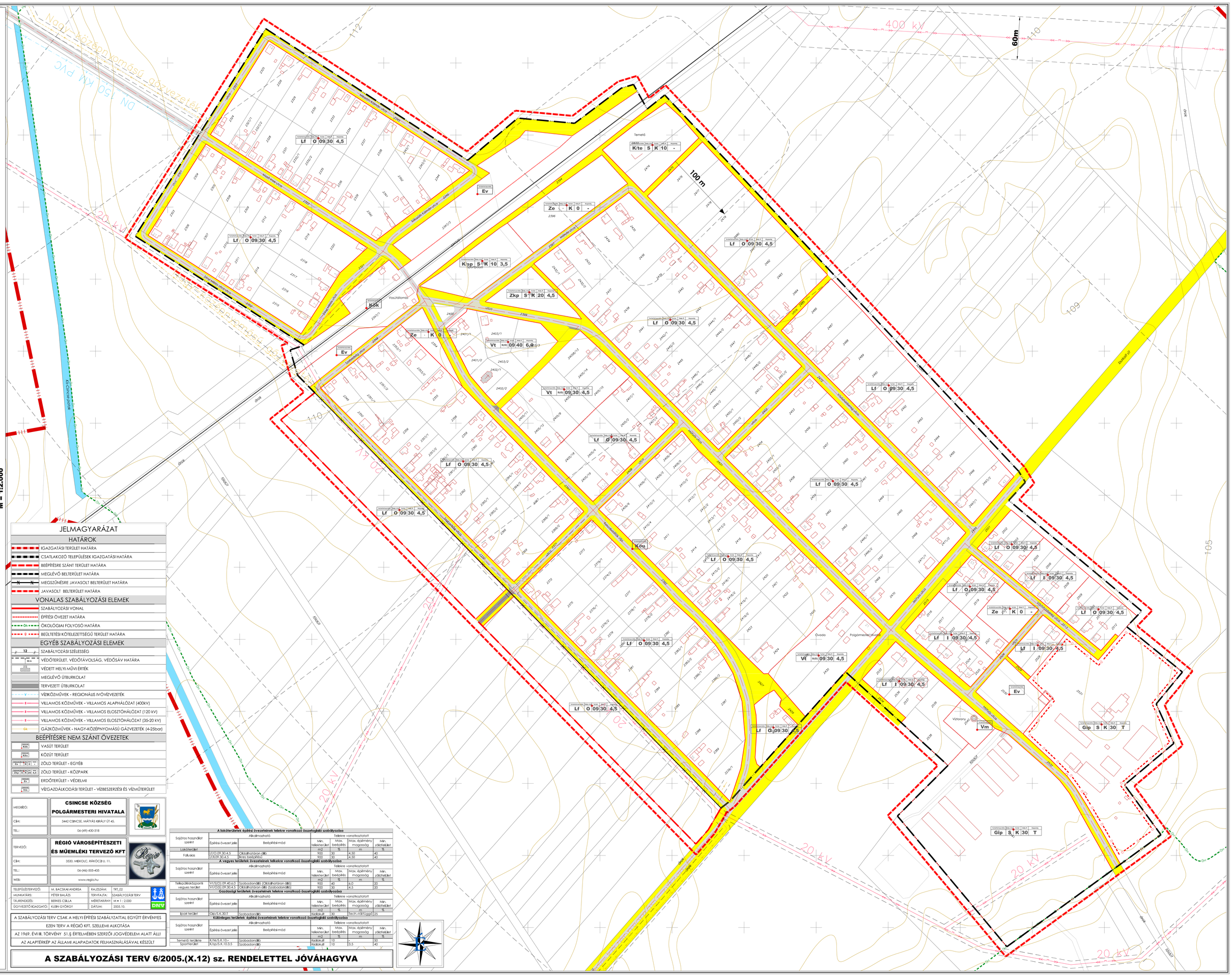
# CSINCSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2.000




## JELMAGYARÁZAT

### HATÁROK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZÜNÉSRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 12 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 80 m — VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT
- TERVEZETT ÚTBURKOLAT
- VÍZIKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400kV)
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (35-20 kV)
- GÁZKÖZMŰVEK - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (4-25bar)

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Köu — VASÚT TERÜLET
- Kök — KÖZÚT TERÜLET
- Zke — ZÖLD TERÜLET - EGYÉB
- Zkp — ZÖLD TERÜLET - KÖZPARK
- Erk — ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Vk — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI ÉS VÍZMŰTERÜLET

| | |
|---|---|
| MEGBÍZÓ: | **CSINCSE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA** |
| CÍM: | 3442 CSINCSE, MÁTYÁS KIRÁLY ÚT 45. |
| TEL.: | 06-(49)-430-318 |
| TERVEZŐ: | **RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT** |
| CÍM: | 3530, MISKOLC, RÁKÓCZI U. 11. |
| TEL.: | 06-(46)-505-435 |
| WEB: | www.regio.hu |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ: | M. BACSKAI ANDREA | RAJZSZÁM: | TRT_02 |
| MUNKATÁRS: | PÉTER BALÁZS | TERVFAJTA: | SZABÁLYOZÁSI TERV |
| TÁJRENDEZŐ: | BERKES CSILLA | MÉRETARÁNY: | M = 1 : 2.000 |
| ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: | KLEIN GYÖRGY | DÁTUM: | 2005.10. |

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLLI

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

**A SZABÁLYOZÁSI TERV 6/2005.(X.12) sz. RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása**

| Sajátos használat szerint | Alkalmazható | | Telekre vonatkoztatott | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Építési övezet jele | Beépítési mód | Min. telekterület | Max. beépítés | Max. építmény magasság | Min. zöldterület |
| Lakóterület | | | m2 | % | m | % |
| Falusias | Lf/O.09.30.4,5 | Oldalhatáron álló | 900 | 30 | 4,50 | 40 |
| | Lf/I.09.30.4,5 | Ikres beépítésű | 900 | 30 | 4,50 | 40 |

**A vegyes területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása**

| Sajátos használat szerint | Alkalmazható | | Telekre vonatkoztatott | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Építési övezet jele | Beépítési mód | Min. telekterület | Max. beépítés | Max. építmény magasság | Min. zöldterület |
| Településközponti vegyes terület | Vt/T(O).09.40.6,0 | Szabadonálló (Oldalhatáron álló) | 900 | 40 | 6,0 | 20 |
| | Vt/O(I).09.30.4,5 | Oldalhatáron álló (Szabadonálló) | 900 | 30 | 4,5 | 20 |

**Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása**

| Sajátos használat szerint | Alkalmazható | | Telekre vonatkoztatott | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Építési övezet jele | Beépítési mód | Min. telekterület | Max. beépítés | Max. építmény magasság | Min. zöldterület |
| | | | m2 | % | m | % |
| Ipari terület | Gip/S.K.30.T | Szabadonálló | Kialakult | 30 | Tech.+Ütl.függő | 25 |

**Különleges területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása**

| Sajátos használat szerint | Alkalmazható | | Telekre vonatkoztatott | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Építési övezet jele | Beépítési mód | Min. telekterület | Max. beépítés | Max. építmény magasság | Min. zöldterület |
| | | | m2 | % | m | % |
| Temető területe | K/te/S.K.10.- | Szabadonálló | Kialakult | 10 | - | 50 |
| Sportterület | K/sp/S.K.10.3,5 | Szabadonálló | Kialakult | 10 | 3,5 | 40 |