

7. számú melléklet:  
 Damak Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 7/2008. (V.29.) számú ökt. rendelethez

Területigényes közmű létesítmények számára kijelölt területek

Közműlétesítmény megnevezése	Helye	Megjegyzések, előírások
<b>Vízellátás</b>		
Vízmű területek		<p>A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.</p> <p>Hidrogeológiai védőterület: az illetékes vízügyi szakhatóság által kijelölt védőterület.</p>
Ivóvízellátó gerincvezetékek		<p>Védőtávolság az adott vezeték-keresztmetszet mellett:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 300 mm átmérőig 3-3 m,</li> <li>- 800 mm-ig 5-5 m.</li> </ul> <p>A védőövezetekre vonatkozó általános előírások az alábbiak:</p> <p>Az ivóvízellátást biztosító gerincvezeték-hálózat és építmények védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.</p> <p>A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.</p>
<b>Szennyvízelvezetés</b>		
Szennyvíztisztító telep		Telekhatártól mért min. 500 m
<b>Gázüzemi létesítmények</b>		
Gázfogadó állomás		A védőtávolság <i>középnomású berendezéseknél</i> közutak útpályájának szélétől és épületektől általában 5,0 m. A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m.
<b>Elektromos energia ellátás létesítményei</b>		
120 kV-os szabadvezeték		A biztonsági övezet 13-13 m
Kisfeszültségű földfeletti vezeték		A biztonsági övezet 1,0-1,0 m

Földben elhelyezett villamos-kábel		A biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m, 35 kV-120 kV között 1,5 m.
Szabadtéri villamos alállomások		A biztonsági övezet 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.
<b>Hírközlés</b>		
Adótornyok		Min. a torony dőlési távolsága.
<b>Közlekedési területek</b>		
Közutak védőtávolsága		A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42./a § (1) pontja és az OTÉK vonatkozó meghatározása értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.
<b>Felszíni vizek védelme</b>		
Felszíni vizek parti sávja (21/2006. (I. 31.) kormányrendelet)	<p>A parti sáv szélessége:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a vízfolyások (folyók, patakok) mentén 6 méterig;</li> <li>- a közcélú vízlétesítmények (tározó-tó, csatorna) vízjogi engedélyben meghatározott medrétől számított, legfeljebb 3-3 méterig terjed;</li> <li>- a természetes tavak esetén - az állóvíz jellegével, fenntartásával összefüggő feladatok mérlegelése alapján - általában 3 méterig terjedő parti területet érint.</li> </ul>	<p><i>Külterületen</i> a parti sávban általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet (így például fák) ültetése, továbbá az olyan tevékenység, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza. Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság - a vízügyi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágak megfelelő hasznosítást is engedélyezhet.</p> <p>A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen - ha azt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építésiügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az illetékes vízügyi- és természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - lehet elhelyezni.</p>

		<p>A mederfenntartási munkák folytatásához <i>belterületen</i> a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása szükséges a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén ár- és belvízvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a felvonulási területre, még időszakosan sem foglalhatják el a vízfolyások medrét, rézsúját, a földműveket (töltéseket).</p>
Vízfolyások védősávja	<p>A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény előírásaival összhangban Vízfolyások partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m, Tavak partjától számítva 100 m, A tározó tó partjától számítva 50 m a védőtávolság szélessége.</p>	<p>A védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető. Lakóépületek bővítése csak a természetvédelmi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok együttes hozzájárulásával lehetséges. Bármely egyéb beavatkozás és tevékenység a fenti védősávokban csak a természet- és környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság és a vízfolyás tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető. Külterületen a védősávban kizárólag extenzív jellegű környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható.</p>
1000 méteres védősáv	<p>A természetes és természet-közeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méter széles sáv.</p>	<p>Tilos a védőtávolságon belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése és olyan létesítmény telepítése melynek üzemeltetése ilyen anyagok természetbe kijutásának kockázatával jár.</p>
<b>Környezeti elemek védelme</b>		
A szennyvíztisztító telep védőterülete	<p>A szennyvíztisztító telep jelenlegi üzemelési módja és technológiai szintje mellett fenn kell tartani az 500 m-es védőtávolságot, a telep korszerűsítése, technológiai fejlesztése és védőerdő telepítés esetén a védőtávolság 300 m-re csökkenthető.</p>	<p>A védőterületen belül lehetőleg a szennyvíztisztító telep telkén többszintes védőzöldsáv telepítése szükséges. A telepet határoló területen a szerkezeti terv javaslatának megfelelően védőerdő telepítése javasolt. A védőtávolság-csökkentéséhez az ÁNTSZ és a KÖTIVIFE együttes hozzájárulása szükséges. A mindenkor érvényben lévő védőtávolságon belül huzamos emberi tartózkodásra</p>

		<p>szolgáló épület (lakó, üdülő épület, intézmény stb.), szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény nem helyezhető el.</p> <p>A 300 m-es védőtávolság hatályba lépése esetén az 500 m-es övezeten belül huzamos tartózkodásra szolgáló új építmény csak a területre kidolgozott környezeti állapotfelmérés alapján meghatározott feltételekkel az ÁNTSZ engedélyével helyezhető el.</p>
<b>Egyéb védendő, és védőterületek</b>		
<p>Temetők védőövezetei</p>	<p>A működő temető telkén belül ahol erre még lehetőség van legalább 30 m széles fásított védőterületet, kell kialakítani (belső védőterület).</p> <p>Új, vagy újonnan megnyitott temető, ill. működő temető bővítési területén a 30 m széles fásított védőterület kialakítása kötelező (OTÉK).</p>	<p>A temető telkének határától mért 25 m széles védőövezeten belül (külső védőövezet)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- új lakó és üdülőépület,</li> <li>- a tevékenységükből, szállítási forgalmukból adódóan zajokozás kockázatával járó létesítmények, kivéve a temető működésével összefüggő kiskereskedelmi létesítmény (pld. virágüzlet) nem helyezhető el.</li> </ul> <p>A temető telkének határától mért 100 m széles védőövezeten (korlátozó védőövezet) belül, zajos és kegyeletsértő tevékenység nem végezhető.</p>