

1 / A S Z Á M Ú F Ü G G E L É K

Dédestapolcsány község Képviselőtestületének 14/2006. (VII.12.) számú rendeletéhez

A TÉRSÉGI SZABÁLYOZÁS ELEMEI

A község igazgatási területének térségi területfelhasználási kategóriái

- (1) Az igazgatási terület térségi besorolásai:
 - a) Mezőgazdasági térség,
 - b) Erdőgazdálkodási térség,
 - c) Vízgazdálkodási térség.
- (2) Az egyes térségek területi lehatárolását a Szabályozási Terv jelöli ki.

A település igazgatási területének építményekkel igénybe vett térségi elemei

- (1) Az igazgatási területet érintő egyéb építményekkel igénybevett területe, hálózati és infrastruktúra elemek:
 - a) Főút,
 - b) Országos kerékpárút törzshálózat,
- (2) A térségi jelentőségű építményekkel igénybevett területeket és hálózati infrastruktúra elemeket a Szabályozási Terv jelöli.

A település igazgatási területének térségi övezetei

- (1) Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:
 - a) Ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület),
 - b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, erdőtelepítésre alkalmas területek övezete
 - c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei
 - d) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
 - e) Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete
 - f) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete
 - g) Vízeróciónak kitett terület által érintett települések övezete,
- (2) A település igazgatási területének térségi övezeteit a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:
 - a) Ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferezóna övezete
 - aa) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
 - ab) Az övezetben amennyiben építés történik, az csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.
 - ac) Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.
 - b) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások
 - ba) Az övezet területén különös figyelmet kell fordítani a szennyvíz-elvezetés, -tisztítás és elhelyezés mielőbbi megoldására, a teljes szennyvízcsatorna - hálózat kiépítését meg kell valósítani.
 - bb) A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosításának elősegítése.
 - c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete:

- ca) Az övezetben a belterületi határhoz csatlakozó tömbökben, csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg az építés. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.
- cb) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
- cc) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.