

Dédestapolcsány község Képviselőtestületének
14/2006. (VII.12.) számú rendelete
Dédestapolcsány község Szabályozási Tervének elfogadásáról
és a Helyi Építési Szabályzat
megállapításáról¹
a módosításokkal egységes szerkezetben

A Képviselőtestület az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben és a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben kapott 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános előírások

1. §
A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya **Dédestapolcsány község igazgatási területére** terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az 1997. évi LXXVIII., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított törvény (a továbbiakban *Étv.*), valamint az e törvény alapján meghatározott, a 253/1997.(XII.20.) számú, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított kormányrendelet (a továbbiakban *OTÉK* előírásai), illetve a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet. ²

2. §
Belterületi határmódosítás

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő, a *T – 2 és T – 3 jelű szabályozási terven* jelölt területi határokkal.
- (2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (3) A lakóterületeket és a településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezően belterületbe vonni.
Amennyiben a területek belterületbe vonása elmarad, úgy azok beépítésre szánt területként kezelendők, amelyekre a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás az érvényes.
- (4) A belterületbe vonás feltétele, hogy a belterületbe vonandó terület közvetlenül csatlakozzon a meglévő belterülethez, illetve szigetszerű belterületbe vonás esetén a terület nagysága legalább 5 hektár legyen. ³
- (5) A tényleges belterületbe vonások előtt Képviselőtestületi döntést kell hozni, mely tisztázza a belterületbe vonás műszaki és egyéb feltételeit, a belterületbe vonás költségvonzatait, és a belterületbe vonás költségviselésének feltételeit. A belterületbe vonás költségeit az Önkormányzat a tulajdonosokra előzetes megállapodás alapján átháríthatja. ⁴
- (6) A nagyobb összefüggő területek belterületbe vonása és beépítése előtt a terület tulajdonosának szükséges elkészíttetnie a területre vonatkozó területismertető

¹ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

³ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

talajmechanikai szakvéleményt, illetve a vízrendezés, a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tanulmánytervet.⁵

II. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §

A terv területének felhasználása

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint az alábbi beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.⁶
1. **lakóterület**, ezen belül
 - 1.1. kertvárosias lakóterület: **Lke**
 - 1.2. falusias lakóterület: **Lf**
 2. **vegyes terület**
 - 2.1. településközpont vegyes terület: **Vt**
 3. **gazdasági terület**, ezen belül
 - 3.1. kereskedelmi szolgáltató terület: **Gksz**
 - 3.2. iparterület: **Gip**
 - 3.3. mezőgazdasági üzemi terület: **Gmip**
 4. **különleges terület K**, ezen belül
 - 4.1. vásártér területe
 - 4.2. idegenforgalmi és kirándulóközpont területei
 - 4.3. sport és rekreációs területek
 - 4.4. bányászati területek
 - 4.5. pince területek
 - 4.6. temető területek
 - 4.7. közmű területek
- (2) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint az alábbi beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.⁷
1. **közlekedési és közműterületek**, ezen belül
 - 1.1. közutak: **KÖu**
 - 1.2. kötöttpályás közlekedési területek: **KÖk**
 2. **zöldterületek**, ezen belül
 - 2.1. közpark: **KP**
 3. **erdőterület**, ezen belül
 - 3.1. védelmi: **Ev**
 - 3.2. gazdasági erdő: **Eg**
 - 3.3. korlátozott gazdasági erdő terület: **Egk**
 - 3.4. turisztikai erdő: **Ee**
 4. **mezőgazdasági területek**, ezen belül
 - 4.1. kertés mezőgazdasági terület: **Mk**
 - 4.2. általános mezőgazdasági terület: **Má**
 - 4.3. korlátozott használatú mezőgazdasági terület: **Mák**
 5. **vízgazdálkodási területek: V**
 6. **különleges terület K**, ezen belül
 - 6.1. bányászati területek
 - 6.2. temető területek
 - 6.3. hulladékkezelők területei
 - 6.4. védett települési értékek területe

⁵ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁶ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

4. § Szabályozási elemek

- (1) A kötelező szabályozási elemek jelkulcsát a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A szabályozás elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges. ⁸
- (3) Törölve⁹¹⁰
- (4) A tervezett kerékpárút tengelye kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül a vonatkozó közlekedési jogszabályok alapján szabadon elhelyezhető, kiépíthető. ¹¹

5. § A telkek beépítésének feltételei

- (1) A területek felhasználása, beépítése és a telkek alakítása csak a szabályozásnak (Szabályozási Terv és HÉSZ) megfelelően engedélyezhető.
- (2) Törölve¹²
- (3) A közművesítettség mértéke:
 - a.) A különleges területeket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
 - b.) A lakó,- településközponti vegyes,- és gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (4) Törölve¹³
- (5) Törölve.¹⁴
- (6) Törölve¹⁵
- (7) Törölve¹⁶
- (8) Törölve.¹⁷
- (9) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
 - a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
 - a köztárgyak,
 - a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
 - a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
- (10) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

6. § Épület elhelyezés és kialakítás különös szabályai¹⁸

- (1) Törölve.¹⁹
- (2) Törölve.²⁰

⁸ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹¹ Hatályba léptette a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹² Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁸ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

- (3) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.²¹
- (4) Állattartó épület építése az egyes építési övezeteken belül külön állattartási rendelet és az övezeti szabályozásban megadottak szerint lehetséges. Az állattartó épületek elhelyezésének szabályait lakóterületen belül a **Szabályozási Terv és HÉSZ 3. számú melléklete** tartalmazza.²²
- (5) A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.
- (6) Az építési engedélyezési eljárás során a védett területeken csak a meglévő környezethez igazodó, illeszkedő és a szabályozási tervben településrendezési célként megfogalmazott és szabályozott, alkalmazkodó épületek engedélyezhetők. Nem engedélyezhetők a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetbe nem illő idegen elemek (pincegarázsok, utcai erkélyek stb.) a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra.²³
- (7) Törölve.²⁴
- (8) Műsorszóró, átjátszó bázisállomások (kivéve kábel tv erősítőket) belterületen nem létesíthetők.

7. §

A telekalakítás szabályai

- (1) A telekalakítások és telekosztások csak a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzat övezeti előírásainak megfelelően végezhető.²⁵
- (2) Meglévő, közterületi kapcsolatokkal nem rendelkező (csak szolgalmi joggal megközelíthető) telkek esetében nyúlványos telek kizárólag a kialakult állapot rendezése céljából alakítható.²⁶
- (3) A szabályozási terven jelölt belvízveszélyes területeken új építési telkek kialakítása csak az övezeti szabályozásban megadott feltételek teljesülése esetén a vízrendezés, terület előkészítés elvégzése után lehetséges.²⁷
- (4) Kialakult teleknél, nem párhuzamos telekhatárok esetén a telekosztás akkor engedélyezhető a telekosztásra vonatkozó egyéb előírások betartásával, ha a telek szélessége az övezetre előírt legkisebb telekszélesség méretét az építési hely vonalában bárhol eléri vagy meghaladja.²⁸
- (5) Kialakult telek akkor is megosztható (átmenő telek, saroktelek vagy egyéb különleges helyzet), ha az övezeti szabályozásban megadott minimális telekszélessége vagy telekmélysége nem biztosítható, de a megosztás utáni telekterületek megfelelnek az övezeti szabályokban megadott minimális telekterület értékének, és a megosztás után a telkek az egyéb általános és övezeti szabályok betartása mellett beépíthetők.²⁹
- (6) Törölve.³⁰
- (7) Telekalakítás ott is engedélyezhető, ahol a telekalakítással kialakuló telekméret az építési övezeti előírás irányába hat, de nem éri el az ott előírt mértéket.³²
- (8) Törölve.³³

²¹ Módosította a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

²² Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

²³ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

²⁵ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

²⁶ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

²⁷ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

²⁸ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

²⁹ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

³⁰ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

³¹ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

³² Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

³³ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

- (9) Az útlejegyzéssel kapcsolatosan kialakított telkek esetében az övezeti előírásokban előírt területet első ütemben nem kell megtartani, hanem az útlejegyzéssel csökkentett telekterület maradhat. A fennmaradó, kialakult, az övezeti előírásokban előírt telekmérettől kisebb ingatlanokra építési engedély akkor adható, ha a szabályozási tervben előírt telekméret kialakításra került.³⁵

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §

A területre vonatkozó általános előírások

- (1) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők.³⁶
- (2) Törölve.³⁷
- (3) Terepszint alatti építmények, a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhetők, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (4) Kertvárosias és falusias lakóterületeken belül a minimális telekterület, vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy lakóépület építhető, melléképület csak a lakóépülettel egybeépítve.
- (5) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (6) Törölve.³⁸
- (7) Törölve.³⁹
- (8) A falusias és kertvárosias lakóterületek, a településközponti vegyes területek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően⁴⁰
 - a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
 - b) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
 1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
 2. tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.)
 3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi
 4. kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
 5. a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók)
 6. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
 7. pince, pince felépítménye
 - c) előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.
- (9) Előkerterek, oldalkertek, hátsókerterek szabályozása; építési hely:
 - a) Törölve⁴¹
 - b) Törölve⁴²
- c) HÁTSÓKERTEK⁴³

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

³⁵ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

³⁶ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁴⁰ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁴¹ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁴² Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

A hátsóterek megállapítása általában az OTÉK szerint történik az alábbi eltérésekkel:

1. kertvárosias és falusias lakóterületek:



építési övezet egyedi telkeinek esetében 40 méteres építési határvonal az utcai telekhatártól,



építési övezet esetében 50 méteres építési határvonal az utcai telekhatártól,

ami megegyezik a gazdasági udvar zóna határvonalával. Amennyiben ez a mérték meghaladja az egyes telkek méretét, úgy a hátsókert mérete minimum 6 méter, illetve az ennél nagyobb tényleges épületmagasság értéke.

Ha a telekmélység nagyobb, mint 100 méter, akkor az építési határvonal az utcai telekhatártól számított 70 méterig növelhető.

2. A hátsóterek megállapításánál a szabályozási terven jelölt határvonalat is figyelembe kell venni, illetve azt a szabályozási terven megadott érték szerint kell megállapítani.

HK $\geq$ minimális hátsókeri méret szabályozási terv szerinti méretekkel

d) ÉPÍTÉSI VONAL

Az építési vonalat a szabályozási terv szerint kell meghatározni, ha az övezeti szabályozás másként nem rendelkezik.

A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:

ÉV =	kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
$\geq$ ÉV $\geq$	építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
ÉV $\geq$	építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
ÉV = K	Kialakult építési vonal

(10) A lakóterületeken belül a szabályozott épület elhelyezésnél az alábbi, kiegészítő szabályokat is alkalmazni kell a védett területek kivételével:

a) Főépületek esetében oldalhatáron álló beépítési módnál

1. 12 méter telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el.
2. Ha a telek szélessége meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület- elhelyezés maximum 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
3. Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 20 métert, szabadonálló épület-elhelyezés is lehetséges, kivéve a védett területeket.
4. A lakóterületek saroktelkein -oldalhatáron álló beépítési mód esetében- az épület szabadonállóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadonálló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.
5. Ha a telek szélessége kisebb mint 14 méter vagy ha a meglévő beépítés indokolja, az épület-elhelyezés ikres is lehet.

b) Melléképületek esetében oldalhatáron álló beépítési módnál

A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is elhelyezhető.

(11) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.

(12) Törölve⁴⁴

(13) a) Az egyes építési övezetekben megadott övezési előírások az újonnan kialakított telkekre, és újonnan létesített épületekre, funkciókra vonatkoznak.

b) Kialakult telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel

⁴³ Módosította a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok OTÉK és HÉSZ 8. § (9) b), valamint a sajátos övezeti előírások betartásával elhelyezhető.

- c) Törölve⁴⁵.
- d) Abban az esetben, ha a telek meglévő beépítettségének mértéke nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott megengedett legnagyobb beépítettség mértéke, úgy megtartható, az épület használati értékét növelő korszerűsítési munkákkal járó, az épület alapterületének 20 %-át meg nem haladó bontás esetén visszaépíthető eredeti helyére, illetve attól eltérően is.
- e) Abban az esetben, ha a meglévő épület kialakult építmény és homlokzatmagassága nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott építménymagasság értéke úgy megtartható.
- f) Településközponti vegyes területen és lakóterületen belül azon telkek melyeket legalább két oldalról utca határol (sarok vagy átmenő telek, akkor is megoszthatóak, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület értéke nem tartható, de az alakítandó és megmaradó telek legalább 350 m² területű.
- g) Törölve⁴⁶.
- (14) Saroktelken csak sarokház épülhet, az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal.

9. § Kertvárosias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lke jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kertvárosias lakóterületek.
- (2) A kertvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabbrendű jogszabály szerint, az alábbi kiegészítő szabályok betartásával⁴⁷.

- a) Az  funkcionális övezet előírásai
1. Az  jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb két lakóépület helyezhető el. Az övezeten belül csak egyedi telek alakítható ki.
2. Az  jelű övezetek lakóterületei funkcionális zónákra tagozódnak

Lakó és gazdasági udvar zónája

- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépületekkel egybe építve létesíthető.
- Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

Gazdasági és kert zóna

- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől számítandó zóna.
 - A melléképületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
 - Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túl a telekrész nem beépíthető.
 - Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és a gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.
3. Melléképületek elhelyezése a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint. Az övezetben a lakófunkciót kiegészítő melléképületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁴⁷ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

létesíteni, mely a kertvárosias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértéket betartja.

b) Az $\frac{\text{Lke}}{2.}$ funkcionális övezet előírásai

1. Az $\frac{\text{Lke}}{2.}$ jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb egy lakóépület helyezhető el.
2. Melléképület csak a főépülettel egybe építve létesíthető.
3. A melléképületek elhelyezése a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint.
4. Az övezeten belül nagy haszonállat nem tartható

c) Az $\frac{\text{Lke}}{3.}$ funkcionális övezet előírásai

1. Az $\frac{\text{Lke}}{3.}$ jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető.

A lakóépületek számát a beépítettség mértékét, a szabályozott építési hely, és az épületek között kötelezően megtartandó épületek közötti távolság határozza meg.

2. Az övezeten belül mind egyedi, mind tömbtelek (lakópark) kialakítható.
3. Törölve⁴⁸
4. Az övezeten belül az egyes lakóterületek csak belvízrendezési, közműellátási tervek elkészítése után talajmechanikai szakvélemény függvényében alakíthatók ki.

10. § Falusias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.

a) Az $\frac{\text{Lf}}{1}$ funkcionális övezet előírásai

1. Az $\frac{\text{Lf}}{1}$ jelű funkcionális övezeten belül jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
2. A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabbrendű jogszabály szerint, azonban sportépítmény és üzemanyag-töltő nem helyezhető el⁴⁹.
2. A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
3. a) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
- b) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint.
4. A lakótelkek funkcionális zónákra tagozódnak.
 - Lakó és gazdasági udvar zónája
 - Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁴⁹ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
 - Az állattartó melléképületek esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.
- Gazdasági és kert zóna
- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől 50 méterig terjedő zóna.
 - A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
 - Az utcai telekhatártól számított 70 méteren túl a telekrész nem beépíthető.
 - Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.
- b) Az $\frac{Lf}{2}$ funkcionális övezet előírásai
1. Az $\frac{Lf}{2}$ jelű funkcionális övezeten belüli falusias lakóterületen belül
- elhelyezhető épületek magasabbrendű jogszabály szerint, kivéve a sportéptítmény és üzemanyagtöltő, mely nem helyezhető el⁵⁰.
2. A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
 3. a) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
 - b) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint.
 4. A lakóépületek számát a beépítettség mértékét, a szabályozott építési hely, és az épületek között kötelezően megtartandó épületek közötti távolság határozza meg.
 5. Törölve⁵¹
 6. Az övezeten belül az egyes lakóterületek csak belvízrendezési, közműellátási tervek elkészítése után talajmechanikai szakvélemény függvényében alakíthatók ki.

11. §

A településközpont vegyes területek

- (1) A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközpont vegyes területek.
- (2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabbrendű jogszabály szerint. Üzemanyagtöltő kivételesen sem helyezhető el.⁵²
- (3) A $\frac{Vt}{1}$ funkcionális övezeten belül csak egyedi telkes településközpont vegyes területek alakíthatóak ki.
Az övezet elsősorban önálló intézmények, valamint lakó- és intézményi funkciók elhelyezésére szolgál.
Amennyiben az övezeten belül a hagyományos lakóterületi funkció alakul ki, vagy marad meg, úgy az állattartás csak saját szükségletű lehet.
- (4) A $\frac{Vt}{2}$ funkcionális övezeten belül:
 - Mind egyedi telkes, mind tömbtelkes településközponti vegyes területek kialakíthatóak.

Vt funkcionális övezet elsősorban kötelező önkormányzati és állami feladatokat

⁵⁰ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁵¹ Hatályon kívül helyezte a 17/2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁵² Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

- (5) A $\frac{3.}{Vt}$ ellátó

intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek elhelyezésére szolgál. Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető, egy intézményhez legfeljebb két lakás tartozhat.

- (6) A $\frac{Vt}{3}$ funkcionális övezeteken az intézményi funkciók esetében, ha a telek átlagos szélessége legalább 12 méter, az OTÉK szerint szükséges parkoló szám legalább 50 %-át telken belül kell biztosítani. A hiányzó parkoló szám közterületeken biztosítandó, külön parkolási rendeletben megadott feltételekkel. A parkolási szerződés megkötése a használatbavétel feltétele.

- (7) A $\frac{Vt}{Vt}$ területeken belül eltérő terület-felhasználású övezetek szabályozása.

- a) $\frac{Vt}{Kp}$ Településközpont vegyes területen belüli közpark, melyet kertészeti, térburkolati, forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani. Korlátozott gépjármű és parkoló forgalom megjelenhet.

- b) $\frac{Vt}{KT}$ Településközpont vegyes területen belüli közterület. Szabályozása a HÉSZ előírásai szerint.

- c) $\frac{Vt}{KK}$ Településközpont vegyes területen belüli közkert. Nem beépíthető. Növényzettel való fedettsége 70 %.

12. § Gazdasági területek

A gazdasági területek sajátos használatuk szerint kereskedelmi szolgáltató területek (Gksz), iparterületek (Gip) és mezőgazdasági üzemi területek (Gmip).

13. § Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek

- (1) A Gksz/1 funkcionális övezet előírásai:

- a) Az övezetben elhelyezhető funkciók magasabbrendű jogszabály szerint, kivéve a sportépítményt, mely nem helyezhető el.⁵³

⁵³ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

- b) Gazdasági területen egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek nem helyezhetők el, de a létesítményt kiszolgáló üzem-egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók elhelyezhetők.⁵⁴⁵⁵

14. § Ipari gazdasági területek

- (1) Az egyéb iparterületi besorolású gazdasági területeken belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabbrendű jogszabály szerint⁵⁶.
- (2) Az egyéb iparterületi besorolású gazdasági területeken belül kivételesen elhelyezhető funkciók magasabbrendű jogszabály szerint, kivéve az egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületeket, melyek nem helyezhetők el. A közvetlenül a létesítményt szolgáló üzem-egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók megjelenhetnek⁵⁷.
- (3) A Gip/1 funkcionális övezet sajátos előírásai:
Az övezetekben a termelői állattartás nem megengedett.
- (4) A Gmip/2 övezet sajátos előírásai:
Azokban a vegyes használatú mezőgazdasági majorokban, ahol jelenleg az állattartás és az egyéb gazdasági, ipari tevékenység együtt van jelen az állattartás a kialakult helyzetnek megfelelően fenntartható, ott újabb állattartó funkciók is elhelyezhetők, amennyiben ahhoz az illetékes szakhatóságok hozzájárulásukat megadják.
- (5) A biológiai aktivitási mérleg egyensúlyának megteremtéséhez az újonnan kialakítandó Gip övezetekben a telekhatár mentén egybefüggő zöldsávot kell telken belül kialakítani.⁵⁸
- (6) Egyéb iparterületen belül kijelölt védő-zöld övezetek beültetési kötelezettségű területek.⁵⁹
 - a) Törölve⁶⁰
 - b) A beültetést többszintes növényállománnyal kell elvégezni. Az övezet területe többszintes növényállomány alkalmazása esetén sem csökkenthető.
 - c) A védő-zöld övezet a beépítettségi mérték számításánál a telekterületbe és a telek kötelező zöldterületi mutatójába beszámítható.
- (7) Törölve.⁶¹⁶²

15. § Különleges területek

- (1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.
- (2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

a)  Vásártér területe

b)  Idegenforgalmi és kirándulóközpont területei

c)  Sport és rekreációs területek

K

⁵⁴ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁵⁵ Módosította a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁵⁶ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁵⁷ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁵⁸ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁵⁹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁶¹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁶² Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

d)  Bányászati területek

e)  Pince területek

f)  Temető területek

g) Törölve.⁶³

h) Törölve.⁶⁴

g)  Közmű területek

(3) A különleges területek övezeti szabályozása:

a)  Vásártér területe

1. A 

SZ	40
6,5	10000

 övezet

Az övezet kisvásárok megtartására és a városi piac céljára szolgál. A piac az övezeten belül csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, piacfelügyeleti és egyéb, a piac funkcióját kiegészítő, azt nem zavaró funkciók jelenhetnek meg.

A városi piac területének legalább 20 %-át növényzettel fedetten, fásítva kell megvalósítani.

A városi piac árusító területének legalább 40 %-át fedetten (de lehet nyitottan), az OTÉK szerinti normatív parkolási előírás legalább 50 %-át telken belül kell megvalósítani.

b)  Idegenforgalmi és kirándulóközpont területei.

1. A 

SZ	20
4,5	2500

 övezet

Meglévő kirándulóközpont területe.

Az övezeten belül az alábbi funkciók jelennek (jelenhetnek) meg:

Ifjúsági tábor és kiszolgáló létesítményei, kemping, szálláshely szolgáltató terület.

2. A 

SZ	20
7,5	2500

 övezet

Meglévő kirándulóközpont területe.

Az övezeten belül az alábbi funkciók jelennek (jelenhetnek) meg:

Horgászto, vízisportok és kiszolgáló létesítményeik, kemping, szálláshely szolgáltató terület, sportközpont, sportterület.

3. A 

SZ	20
6,5	1600

 övezet

⁶³ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

Elsősorban idegenforgalmi célokra használható.

Az övezeten belül az alábbi funkciók jelenhetnek meg:

Kemping, szálláshely szolgáltató terület, sportközpont, sportterület.

4. A

K	SZ	30
2.4	4,5	1200

 övezet

Elsősorban idegenforgalmi célokra használható.

Az övezeten belül az alábbi funkciók jelenhetnek meg:

Vendéglátó, szálláshely szolgáltató terület, sportközpont, sportterület.

5. A

K	SZ	25
2.5	7,5	2500

 övezet

Az övezet idegenforgalmi, gyógy turizmus, természetgyógyászat vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.

Beépítése fejlesztési tanulmányterv alapján lehetséges. Parkolás a telken belül az OTÉK szerint. Növényrekonstrukciós terv alapján a terület növényállományát meg kell újítani.

c)

K
3.

 Sport- és rekreációs területek

1. A

K	SZ	15
3.1	7,5	2500

 övezet

Sport és szabadidős létesítmények elhelyezésére szolgál. A létesítmények megépítése előtt vízrendezést kell elvégezni. A terület csak talajmechanikai és vízügyi szakvélemény alapján építhető be.

d)

K
4.

 Bányászati területek⁶⁵

1. A

K	SZ	20
4.2	7,5	2500

 Korábbi bányászati tevékenységgel érintett terület.

A terület folyamatosan földtani bemutatóhelyé alakul át.

A terület ilyen célú hasznosítása előtt a rekultivációt el kell végezni.

Fejlesztési tanulmányterv alapján beépíthető.

e)

K
5.

 Pince területek

1. A

K	SZ	(K)
5.1	3,5(K)	(K)

 Pincés területek övezete

Összefüggő pincés területek.

Védett településszerkezeti és építészeti érték.

Megőrzendő föld alatti és föld feletti funkció.

Védendő növényállomány.

Borászati, borgazdasági és azokat kiszolgáló funkciók.

Meglévő épületek átalakításánál, bővítésénél a szabályozás betartása mellett az illeszkedés szabályait is be kell tartani. A környezettől idegen anyaghasználatot, építészeti elemeket meg kell szüntetni.

A pincés területek helyi területi értékvédelem alá esnek.

⁶⁵ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

A védett pincés területeken az egyes épületek kialakításánál, idegenforgalmi szempontból történő átalakításánál az alábbi építési anyaghasználatot szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni:

1. Lábazatképzés: kő (helyi anyag)
2. Falazatok: vakolatlan kő
3. Tető: piros vagy barna színű cserép, illetve füves pincedomb.

2. A

K	SZ	(K)
5.2	3,5(K)	(K)

 Pincés területek övezete

A közterületen vagy magánterületen belüli elhelyezkedő pincebokrok esetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

1. A közterületi jelleg megtartása indokolt.
2. A közterületi jelleg megtartásának lehetséges formái:
 - 2.1. A pincebokor területe közterület marad, fönntartása, zöldterületeinek létrehozása és gondozása az Önkormányzat feladata. A közterület sajátos használatát az ingatlan-nyilvántartásba be kell vezetni. A közterület használatért az Önkormányzat díjat szedhet.
 - 2.2. A pincebokor területe az ott lévő (egyébként önálló helyrajzi számú) pincék tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonába kerül, a terület fönntartása, zöldterületeinek létrehozása és gondozása a tulajdonosok feladata.

3. A terület a tulajdonformától függetlenül nem keríthető el.

- a) Az övezeten belül új építményeket, épületeket építeni nem lehet.
- b) A meglévő épületek átalakításánál, bővítésénél a szabályozás betartása mellett az illeszkedés szabályait is be kell tartani. A környezettől idegen anyaghasználatot, építészeti elemeket meg kell szüntetni.
- c) A pincés területek helyi területi értékvédelem alá esnek.
A védett pincés területeken az egyes épületek kialakításánál az alábbi építési anyaghasználatot szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni:
 1. Lábazatképzés: kő (helyi anyag)
 2. Falazatok: vakolatlan kő
 3. Tető: piros vagy barna színű cserép, illetve füves pincedomb
- d) A védett közterületekre közterületi tervet kell készíteni, a közterületek előírásai szerint.
- e) A sajátos, közterületi jelleggel szabályozott pincebokrok területének tulajdonváltásait, az egységes terület-fenntartási módok szabályait, a közterületek pincetulajdonosoknak történő bérbeadását, annak feltételeit külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

3. A

K	SZ	30
5.3	4,5	350

 pincés területek övezete.

Az övezeten belül a meglévő lakófunkció megtartható, de új lakófunkció nem engedélyezhető.

Az övezetben az alábbi funkciók jelenhetnek meg:

Hétféle ház, borászati, borgazdasági és azokat kiszolgáló funkciók.

Az övezetben elhelyezhetők olyan építmények, amelyek a terület rendeltetésével összhangban vannak és azt szolgálják. A területen a közösségi szolgáltató, kulturális épület nem helyezhető el.

Garázsok a terület igényei szerinti és a 3,5 t összsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára helyezhetők el.

f)

K
6.

 Temető területek

1. A

K 6.1	SZ 7,5	10 10000
----------	-----------	-------------

 temető övezet, működő temetőterület.

g) Törölve.⁶⁶

h) Törölve.⁶⁷

- i)

K 9.

 Közmű területek.

K 9.1	SZ 6,0	30 450
----------	-----------	-----------

 Közmű övezet, szennyvízátemelő.

Kialakítása ágazati előírások szerint.

Csak üzemi funkció helyezhető el.

Kizárólag csak kiszolgáló épület építhető.

j) Törölve.⁶⁸

16. §

Törölve⁶⁹

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

17. §

Törölve⁷⁰

18. §

Közlekedési és közműterületek

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott
- KÖÚ jelzésű közterületei, melyek közlekedési és közműlétesítmények valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak
 - KÖk jelzésű kötőpályás közlekedési terület (vasútterület)
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:

- a)

KÖÚ 1

 gyorsforgalmi út

A települést nem érinti.

- b)

KÖÚ 2

 országos főút (I. és II. rendű)

A települést nem érinti.

- c)

KÖÚ 3

 országos mellékút
települési főút

KÖÚ
bekötő út

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁶⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet



Szabályozása:

1. belterületen: min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerint
2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
Új főút kiépítése esetén 30 méter
 - az út építési területe min. 22 méter
 - az út védőtávolsága 100 méter

- d)  helyi gyűjtőút

Szabályozása:

Belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- e)  kiszolgáló út

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 12 méter, illetve a szabályozási terv szerinti érték

- f)  kiemelt külterületi kiszolgálóút

Szabályozása:

Külterületen

- Az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – meglévő jogi határokkal, illetve 6 méter
- Az út építési területe minimum 12 méter
- Az út védőtávolsága 25 méter

- g)  gyalogút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 3 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

- h)  vegyes használatú gépjárműút

Szabályozása:

Belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- i)  közlekedési területen belüli köztér, melyet kertészeti, térburkolati, forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani.

Védett közterek esetén közterületi terv szerint.

Gyalogos forgalom számára fenntartott, korlátozott kiszolgáló gépkocsi forgalmat is biztosító, díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri műalkotásokkal gazdagított közlekedési terület.

Megvalósítás előtt közterületi terv készítendő, melynek ki kell térni a térburkolatokra, növényzetre, utcabútorokra, térvilágításra és egyéb közművekre. A különféle tervfajtáknak egyidőben kell készülni.

Korlátozott kiszolgáló gépjárműforgalom és parkolás lehetséges.

- j)  egyvágányú vasútvonal

1. A  kisvasúti pálya övezet

Szabályozása:

- jogi határvonal, illetve szabályozási terv szerint
 - védőtávolsága 50 méter (szélső vágánytól)
- (3) A meglévő és tervezett belterületi utakat tűzvédelmi, tűzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.
- (4) Törölve⁷¹
- (5) Törölve.⁷²
- (6) Az úthálózati rendszer szükséges fogalom meghatározásait a HÉSZ 2. számú melléklete tartalmazza.

19. §

A közművesítés területei és létesítményei

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes, de legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.
- (2) Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:
- a) Kertvárosias lakóterület: teljes közművesítés
 - b) Falusias lakóterület: részleges közművesítés
 - c) Településközpont vegyes terület: teljes közművesítés
 - d) Gazdasági területek (Kereskedelmi és szolgáltató területek, egyéb ipari területek): teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
 - e) Különleges területek: részleges közművesítés
- (3) Törölve.⁷³
- (4) Törölve.⁷⁴
- (5) Törölve⁷⁵
- (6) Törölve⁷⁶
- (7) Törölve.⁷⁷
- (8) Törölve.⁷⁸

20. §

Zöldterületek

- (1) A település közterületi zöldterületei önálló területfelhasználási egységként közpark formában jelennek meg.

- a)  Közpark övezet⁷⁹

A közpark legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal. A területen játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok, emlékművek helyezhetőek el.

- b)  Ligetes erdős közpark övezet⁸⁰

A ligetes közpark legalább 75 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal.

⁷¹ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁷² Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁷³ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁷⁹ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁸⁰ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

Az övezetben a sport, játék, játszó-és pihenőszereken túl a terület fenntartását szolgáló épület és vendéglátó épület is építhető a következő előírások betartásával:

1. Épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el szabadonálló beépítési móddal, 4,5 m-es építménymagassággal, 75 %-os legkisebb zöldfelületi mértékkel.
2. Vendéglátó épület építése csak teljes közművesítettség esetén engedélyezhető.

21. § Erdőterületek⁸¹

(1) Az erdőterületek övezeti besorolása:

- a)  védelmi/védett erdő övezet alövezetei
1.  általános véderdő övezet
2.  mezővédő erdősáv övezete, legalább 30 méter szélességben telepítendő, illetve kialakult szélességgel
- b)  gazdasági erdő övezet
- c)  korlátozott használatú gazdasági erdő terület övezet
- d)  turisztikai erdő övezet

(2) Védelmi / védett erdő övezetek általános előírásai:

- a) Az övezeten belül csak nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, köztárgyak, kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények, nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők helyezhetők el, akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el.
- b) A védelmi erdő telepítését csak nem invazív, őshonos fajokkal szabad megoldani. A Tájidegen (invazív) fajok jegyzékét a 4. sz. függelék tartalmazza.
- c) Védett erdőben (lehatárolása a természeti védettség szerint) építményt csak a természetvédelmi kezelési tervben kijelölt területeken, természetvédelmi, vagy vadgazdálkodási céllal lehet elhelyezni.
- d) Védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

(3) Gazdasági erdő övezetek általános előírásai:

- a) A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó terület nagyságú földrészleten helyezhető el a következők szerint:
 1. a megengedett legnagyobb beépítés 0,5 %,
 2. a megengedett legnagyobb építménymagasság legfeljebb 4,5 m,
 3. a beépítési mód szabadonálló,
 4. a zöldfelület mértéke a telek területének legalább 90%-a kell, hogy legyen,
 5. az épületek külső megjelenéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.

(4) Korlátozott használatú gazdasági erdő övezetek általános előírásai:

- a) A korlátozás oka a természeti védettség (*természeti terület, nemzeti park, tájvédelmi körzet által érintett területek*)

⁸¹ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

- b) A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, kizárólag tájba illő módon, 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú földrészleten helyezhető el a következők szerint:
1. a megengedett legnagyobb beépítés 0,5 %,
 2. a megengedett legnagyobb építménymagasság legfeljebb 4,5 m,
 3. a beépítési mód szabadonálló,
 4. a zöldfelület mértéke a telek területének legalább 90%-a kell, hogy legyen,
 5. az épületek külső megjelenéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.
- (5) Turisztikai erdő övezetek általános előírásai:
- a) Építmények az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú földrészleten 5 %-os beépítettséggel, legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, szabadonálló beépítési móddal helyezhetőek el. Az épületek külső megjelenéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.

22. § Mezőgazdasági területek

- (1) Mezőgazdasági területek besorolása:
Kertes mezőgazdasági területek, jele Mk
Általános mezőgazdasági terület, jele Má.
Korlátozott mezőgazdasági terület, jele Mák.
- (2) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak.
- a) $\frac{Mk}{\quad}$ Kertes mezőgazdasági terület, szőlő és gyümölcsös
1. $\frac{Mk}{1.1}$ kertes mezőgazdasági övezet⁸²
- 1.1. Az övezetben lévő telkek csak növénytermesztési céllal hasznosíthatók.
 - 1.2. Az 1.500 m²-t meghaladó területű telken a telek rendeltetésszerű használatához nélkülözhetetlen gazdasági épület létesíthető, max. 3%-os beépítettséggel, max. 3,5m építménymagassággal, szabadonálló beépítési móddal, a telekhatártól min. 5,0 m távolságban.
 - 1.3. Az övezetben lakóépület nem létesíthető.
 - 1.4. Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.
- b) $\frac{Má}{\quad}$ Általános mezőgazdasági terület övezetei
1. $\frac{Má}{1.1}$ Szántó övezet⁸³
- a 720 m²-t el nem érő területű telken építményi elhelyezni nem szabad,
 - a 720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
 - az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.
2. $\frac{Má}{1.2}$ Gyep, rét, legelő övezet⁸⁴

⁸² Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁸³ Módosította a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁸⁴ Módosította a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

Az övezetben csak a gyepgazdálkodáshoz vagy állattartáshoz kapcsolódó tevékenységek végzéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

- c)  Korlátozott használatú mezőgazdasági területek övezetei⁸⁵
Korlátozás oka:
- természeti terület által érintett terület, illetve annak pufferzónája
 - nemzeti park által érintett terület, illetve annak pufferzónája
 - tájvédelmi körzet által érintett terület, illetve annak pufferzónája

1. 1.1 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület - szántó övezet

- A területre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek.
- Az övezetben a védelmi célokkal összhangban levő épületek helyezhetők el, valamint különleges esetben természetvédelmi fenntartási, kutatási, oktatási, bemutatói, ismeretterjesztési, valamint ökoturisztikai célból is engedélyezhető épület.
- Az övezetekben birtokközpont, vagy kiegészítő központ nem alakítható ki.
- Az övezetben az építés 3 ha-nál nagyobb területű telken 3%-os beépítettséggel engedélyezhető.
- Az épületeket szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagassággal, tájba illő módon kell elhelyezni.

2. 1.2 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület - védett gyepterületek övezete

- A területre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek.
- Az övezetben kizárólag a védelmi célokkal és a gyepgazdálkodással összhangban levő, ill. azok megvalósítását biztosító építmények, épületek helyezhetők el, tájba illő megvalósítással.

3. 1.3 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület - szőlőterületek övezete

4. 1.4 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület – szőlő és gyümölcsös területek övezete

- A szőlőterületeken belül pince és épület nem építhető. Kivételt képez az úgynevezett „vízfogó” épület, melynek alapterülete maximum 5x5 m, 25 m².
- A vízfogóépület lehet oldalfal nélküli, csak tartópillérekkel (fa vagy kő anyagból), lehet oldalfal (kő vagy deszkázott falazattal), vagy lehet zárt és félig zárt, valamint fedett-nyitott építmény is.
- Pince vízfogóépülettel egybeépítve létesíthető.
- A vízfogóépület minimálisan 1000 m²-es telekterületre építhető, lehetőleg a terepadottságokhoz igazodva, a terepbe simulva. Megengedett legnagyobb építménymagasságának értéke 3,0 méter.
- Tetőfedés anyaga égetett agyagcserep.
- Tetőforma legalább egyik oldalon teljesen kontyolt nyeregtető illetve sátoztető.
- A szőlőövezetekben belül a termőtalaj lemosódásának megakadályozása érdekében a 10 %-nál magasabb lejtésű táblák esetében a szőlősorokat és kordonokat csak a lejtésirányra merőlegesen szabad kialakítani.
- Előtérbe kell helyezni a hagyományos művelési formákat, mivel a tájidegen művelési módszerek miatt sérül a tájkarakter és pusztul a termőföld.

⁸⁵ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

23. § Vízgazdálkodási terület

(1) A vízgazdálkodással összefüggő területek.

1. $\frac{V}{1}$ élővízfolyások medre és partja övezet⁸⁶

Az övezetben építményt elhelyezni nem szabad, kivéve az illetékes szakhatóság által engedélyezett vízkárelhárítással kapcsolatos építményt.

2. $\frac{V}{2}$ közcélú nyílt csatornák medre és partja övezet⁸⁷

Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmény helyezhető el.

A külön jogszabályban meghatározott parti sáv szélességét a vízfolyások mindkét oldalán biztosítani szükséges.

3. $\frac{V}{3}$ állóvizek medre és partja övezet

a. $\frac{V}{3.1}$ víztározó tó övezete⁸⁸

Az övezetben építményt elhelyezni nem szabad, kivéve az illetékes szakhatóság által engedélyezett vízkárelhárítással kapcsolatos építményt.

(2) Törölve.⁸⁹⁹⁰

(3) Törölve.⁹¹⁹²

(4) Törölve.⁹³⁹⁴

23/B. §.⁹⁵ Beépítésre nem szánt különleges területek

(1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.

(2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak⁹⁶:

a) $\frac{K}{4.}$ Bányászati területek övezetei

1. A $\frac{K}{4.1}$

Rekultiválandó.
Nem beépíthető.

Korábbi bányászati tevékenységgel érintett területek övezete

A terület nem beépíthető.

⁸⁶ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁸⁷ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁸⁸ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁸⁹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁹⁰ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁹¹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁹² Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁹³ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁹⁴ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁹⁵ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁹⁶ A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges területek sorszámozása folytatólagos.

A területek rekultiválása és tájrendezése szükséges.

b) $\frac{K}{6.}$ Temető területek övezetei

A

$\frac{K}{6.2}$	SZ 7,5	5 5000
-----------------	-----------	-----------

 temető övezet, kegyeleti park.

Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 5 %-os beépítettséggel.

c) $\frac{K}{7.}$ Hulladékkezelő területek övezetei

1. A

$\frac{K}{7.1}$	Rekultiválandó. Nem beépíthető.
-----------------	------------------------------------

 Rekultiválandó hulladéklerakó övezete

Rekultiváció után a védőtávolsága 300 méter. A terület rekultiválása után gazdasági erdőtelepítés szükséges. Nem beépíthető.

2. A

$\frac{K}{7.2}$	Rekultiválandó. Nem beépíthető.
-----------------	------------------------------------

 Rekultiválandó dögkút övezete

Jelenlegi védőtávolsága 1000 méter. Nem beépíthető.

d) $\frac{K}{8.}$ Védett település értékek övezete

A

$\frac{K}{8.1}$	Nem beépíthető.
-----------------	-----------------

 Halomsírmező övezete

Régészeti kutatás után fejlesztési tanulmányterv készítendő. Nem beépíthető.

e) $\frac{K}{}$ Különleges területeken belüli eltérő terület felhasználású övezetek szabályozása:

1. $\frac{K}{Kp1}$ Különleges területen belüli közpark övezete, melyet kertészeti, térburkolati, forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani. Korlátozott gépjármű és parkoló forgalom megjelenhet.

2. $\frac{K}{Kp2}$ Különleges területen belüli ligetes, erdős közpark övezete
Zöldterületi fedettségi mérték fásítással legalább 75 %.

III/B. FEJEZET A TÉRSÉGI SZABÁLYOZÁS ELEMEI

23/C. §⁹⁷

Törölve⁹⁸

23/D. §⁹⁹

Törölve¹⁰⁰

⁹⁷ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

⁹⁸ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

⁹⁹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

24. § Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (3) Biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező mezőgazdasági területeken végzendő növényvédelmi tevékenységeket ne akadályozzák, az azokon végezhető helyi mezőgazdasági gyakorlat feltételei ne csökkenjenek.

25. §.¹⁰³ Környezetterhelési határértékek

- (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (2) Zajt kibocsátó berendezés, telephely úgy létesíthető, hogy a működés/tevékenység megkezdésének napjától kezdődően zajkibocsátása nem haladhatja meg a számára a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.
- (3) Törölve¹⁰⁴
- (4) Törölve¹⁰⁵
- (5) Törölve¹⁰⁶
- (6) Törölve¹⁰⁷
- (7) Törölve¹⁰⁸
- (8) Törölve.¹⁰⁹
- (9) Törölve¹¹⁰
- (10) Törölve¹¹¹
- (11) Kommunális hulladék, állati hulla, szippantott szennyvíz és szennyvíziszap csak az erre a célra létesített, hatósági engedéllyel rendelkező telepen, lerakóhelyen helyezhető el.
- (12) Törölve¹¹²

¹⁰¹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹⁰² Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁰³ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹¹¹ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹¹² Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

- (13) Törölve¹¹³
- (14) Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
- (15) Vízfolyások, csatornák mederrendezése csak természetbarát módon történhet, a partjuk mentén levő természeti területek, növényállományok károsítása nélkül.
- (16) A gépkocsi parkolókat, a gazdasági területeken belül a rakodók és a szabadtéri tárolás területeit vízzáró burkolattal kell kialakítani, a csapadékvizek a csak olajfogón keresztül, ill. előkezelés után vezethetők a közcsontrába.
- (17) Törölve¹¹⁴
- (18) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, ill. a meglévő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.
- (19) A gazdasági telken belül kötelezően előírt zöldfelületi aránynak megfelelő növénytelepítést a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig meg kell valósítani, annak hiányában használatbavételi engedély nem adható ki. A növénytelepítés legalább 50 %-át háromszintes növényzettel kell megoldani. A fásítás kipusztult egyedeit folyamatosan, maximum két vegetációs időszak alatt pótolni kell.
- (20) Törölve¹¹⁵
- (21) Törölve¹¹⁶
- (22) Az utcafásítást kifejlett állapotban összefüggő lombkoronát alkotó egyedekből kell létesíteni, kivéve az útkereszteződések látóháromszögeit, ahol 50 cm-nél magasabb növényzet nem telepíthető.
- (23) A védő zöldsávokat legalább 80 % borítottságú erdőterületként, cserjével vegyesen kell kialakítani.
- (24) A zavaró hatást kibocsájtó létesítményeknél a telken belül biztosítani szükséges a zavaró hatás gátlására alkalmas védő létesítmények elhelyezését (zaj gátló fal, védőerdő).

26. §.¹¹⁷

Természet- és tájképvédelem

- (1) A településen található országos jelentőségű védett természeti területek jegyzékét a tervvel összhangban a HÉSZ 1. számú függeléke tartalmazza.
- (2) A településen található európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (NATURA 2000) területek jegyzékét a tervvel összhangban a HÉSZ 1. számú függeléke tartalmazza.
- (3) Országos jelentőségű természetvédelmi terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az országos előírásokban, a védett területekre vonatkozó rendeletekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak szerint.
- (4) A szabályozási terven jelölt védett természeti területen, NATURA 2000 területen, az épületek tájba illesztéséről gondoskodni kell. Az építés a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg. Az alkalmazandó anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.
- (5) Tájképvédelmi célokból a közművezetéseket és a járulékos közmű építményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

¹¹³ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹¹⁷ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

- (6) Ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken építmény elhelyezése csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, valamint ökoturisztikai célból javasolt.
- (7) Törölve
- 27 §**
- Törölve.¹¹⁸
- 28. §**
- Törölve.¹¹⁹
- 29. §**
- Törölve.¹²⁰
- 30 §**
- Törölve.¹²¹
- 31. §**
- Törölve.¹²²

V. FEJEZET AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

32. § Építészeti értékvédelem

- (1) Országos védelem alatt álló műemlékek:
Jegyzékét a HÉSZ 2. számú függelékének 1.pontja tartalmazza.
- (2) Országosan védett műemlékek műemléki környezete:
Jegyzékét a HÉSZ 2. számú függelékének 2.pontja tartalmazza.
- (3) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:
Jegyzékét a HÉSZ 2. számú függelékének 3.pontja tartalmazza.
- (4) Helyi védelem alá vont utcák, utcaképek:
Jegyzékét a HÉSZ 2. számú függelékének 4.pontja tartalmazza.
- (5) Helyi értékvédelmi terület határai:
Helyi értékvédelmi terület kijelölésére kerül sor, mely kiterjed a településszerkezeti védelmen túl az építészeti karakter védelmére is.
Területi határait a HÉSZ 2. számú függelékének 5.pontja tartalmazza.
- (6) Régészeti területek
Jegyzékét a HÉSZ 3. számú függeléke tartalmazza.
- (7) Törölve¹²³
- (8) A műemléki környezetben és helyi értékvédelmi területen az övezeti szabályozásban megadott építménymagassági érték egyben a legnagyobb homlokzatmagassági érték is, melyet nem lehet túllépni.
- (9) A műemlékvédelmi környezetben és helyi védelmi területeken lévő épületek kialakításánál az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és azt az építető tudomására hozni (akár védett az épület egyedileg akár nem):
Építési anyaghasználat:
1. Lábazatképzés
 - Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
 2. Falfelületek

¹¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹²⁰ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹²¹ Hatályon kívül helyezte a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹²² Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹²³ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

- Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plastikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
- Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függőyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

3. Tető

- A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala /esetlegesen bányólgyi pala/ - amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik - legyen.
- Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, fémlemez fedés, cserepes fémlemez fedés (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészletek kiegészítő fedéseként)
Abban az esetben ha a védett területen belül hagyományosan megjelenik fémlemez fedés (bádofedés), akkor azt az örökségvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet engedélyezni a hagyományos anyaghasználatnak, vagy annak korszerű változatának (titáncink lemez fedés) megfelelően
- Nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez.

(10) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme

1. Térarányok, utcaképek

- A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában.
- Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
- Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
- A felsorolt szabályok a műemléki környezetben és műemléki jelentőségű területeken az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.

2. Homlokzati arányrendszer védelme

- A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg.
(Szalagablak, erkélysor, stb.)
- A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez, illetve a helyi hagyományokhoz hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg
- A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni csak 1,0 méterrel lehet, illetve az illeszkedés szabályait az örökségvédelmi hatósággal kell egyeztetni.
- A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

3. Tetőformák szabályozása

- Oldalhatáron álló beépítésű övezetekben összetett tetőidomú magas tető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcaképen belüli jellegnek megfelelően vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással, az illeszkedés szabályai szerint.
- A hajlított (L alakút) beépítések esetében a tetőforma összetett tetőidomú magastető, utcával párhuzamos jelleggel, melyet a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó mértékben homlokzattal egybeépített tetőfelépítménnyel meg lehet szakítani.
Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a szomszédos telek felé tetőkontyolást kell alkalmazni.

Az oldalszárnyak esetében a szomszédos telek felé nyeregtetőt kell alkalmazni. Nem jelenhet meg teljes szintű tűzfal.

(11) Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai:

- a) Törölve¹²⁴
- b) Törölve¹²⁵
- c) Törölve¹²⁶
- d) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
- e) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.

(12) Régészeti területek

- a) A Rendezési Terv által érintett régészeti területek vonatkozásában a magasabbrendű jogszabályok alapján kell eljárni.¹²⁷
- b) A Rendezési Terv által érintett területen (minimálisan a belterületbe vonni kívánt, illetve beépítésre szánt területeken) földmunkával járó, 1 hektárnál nagyobb kiterjedésű területet érintő beruházások tervezése esetén – az érintett területen található régészeti lelőhelyek megőrzése és szakszerű feltárásának biztosítása érdekében – szükséges, hogy a beruházó végeztesse el a terület előzetes régészeti felmérését, régészeti terepbejárását.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

33. §

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

- (1) A terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog, a kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézményei alkalmazhatók.
- (2) A terven jelölt beültetési kötelezettség.
- (3) A településrendezési célok megvalósításához az Önkormányzat elővásárlási jogot jegyezhet be külön rendeletben meghatározott azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.

34. §

Törölve¹²⁸

VII. FEJEZET

Záró rendelkezések

35. §

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek 2006. július 12. napján kerülnek kihirdetésre, és 2006. szeptember 1. napján lépnek hatályba.
- (2) E rendeletet az alábbi mellékletekkel, ill. függelékekkel együtt kell alkalmazni¹²⁹:
 - a) 1. sz. melléklet: Szabályozási tervek

¹²⁴ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹²⁵ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹²⁶ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹²⁷ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹²⁸ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹²⁹ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

- b) 1/A sz. melléklet: A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása
- c) 2. sz. melléklet: Közlekedési területek besorolása
- d) 3. sz. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen
- e) 4. sz. melléklet: Lakó és településközponti vegyes területeken belül tiltott gazdasági tevékenységek

- f) 1. sz. függelék: Természeti értékvédelem
- g) 1. /A sz. függelék: A térségi szabályozás elemei
- h) 2. sz. függelék: Építészeti értékvédelem
- i) 3. sz. függelék: Régészeti értékvédelem
- j) 4. sz. függelék: Tájidegen (invázív) fajok jegyzéke

Lukács László
Polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna
Jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2006. év VII. hó 12. napján kihirdetésre került.

Turócziné Fazekas Magdolna
Jegyző

1. SZÁMÚ MELLÉKLET¹³⁰

**Dédestapolcsány község képviselőtestületének
14/2006. (VII.12.)számú rendelethez**

SZABÁLYOZÁSI TERVEK

T-2-JELŰ KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

T-3-JELŰ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

¹³⁰ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

1 / A . M E L L É K L E T

Dédestapolcsány község képviselőtestületének 14/2006. (VII.12.)számú rendelethez

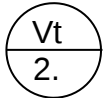
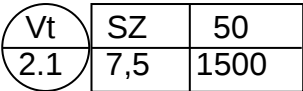
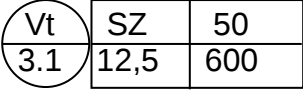
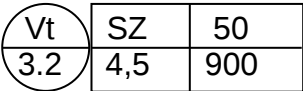
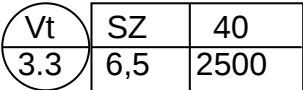
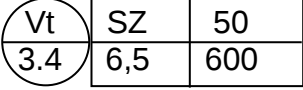
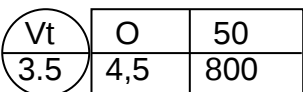
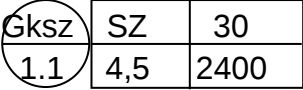
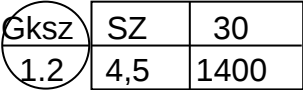
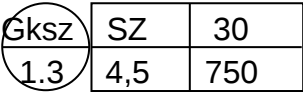
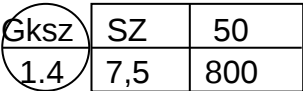
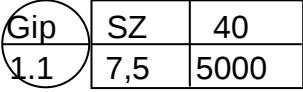
A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása¹³¹¹³²
1. táblázat:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítés i mód	alakítható legkisebb			megenge- dett építmény magassá- g (m)	legna- gyobb beépí- tettség %
			széles-ség (m)	telek- terület m ²	zöld- felület %		
Kertvárosias lakóterület Lke 1. funkcionális övezet	Lke 1.1 O 30 7,5 800	O	16	800	50	7,5	30
	Lke 1.2 O 30 4,5 800	O	16	800	50	4,5	30
	Lke 1.3 O 30 4,5 900	O	18	900	50	4,5	30
	Lke 1.4 O 30 4,5 1050	O	16	1050	50	4,5	30
	Lke 1.5 I 30 6,0 800	I	16	800	50	6,0	30
	Lke 1.6 SZ 30 6,5 800	SZ	20	800	50	6,5	30
Kertvárosias lakóterület Lke 2. funkcionális övezet	Lke 2.1 O 30 4,5 700	O	16	700	50	4,5	30
	Lke 2.2 O 30 4,5 400	O	16	400	50	4,5	30

¹³¹ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

¹³² Módosította a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

Kertvárosias lakóterület Lke 3. funkcionális övezet	Lke 3.1 O 4,5 30 800	O	16	800	50	4,5	30
	Lke 3.2 O 4,5 30 900	O	18	900	50	4,5	30
	Lke 3.3 O 6,5 30 900	O	18	900	50	6,5	30
	Lke 3.4 O 4,5 30 630	O	18	630	50	4,5	30
Falusias lakóterület Lf 1. funkcionális övezet	Lf 1.1 O 4,5 30 1200	O	12	1200	40	4,5	30
Falusias lakóterület Lf 2. funkcionális övezet	Lf 2.1 O 4,5 30 1440	O	18	1440	40	4,5	30
	Lf 2.2 O 4,5 30 1600	O	16	1600	40	4,5	30
Település- központ vegyes terület Vt 1. funkcionális övezet	Vt 1.1 O 4,5 40 800	O	16	800	30	4,5	40
	Vt 1.2 O 4,5 40 500	O	20	500	30	4,5	40
	Vt 1.3 O 4,5 40 1200	O	16	1200	30	4,5	40

Település- központ vegyes terület  funkcionális övezet		SZ	30	1500	30	7,5	50
Település- központi vegyes terület  funkcionális övezet		SZ	20	600	30	12,5	50
		SZ	18	900	30	4,5	50
		SZ	50	2500	30	6,5	40
		SZ	20	600	30	6,5	50
		O	20	800	30	4,5	50
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület  funkcionális övezet		SZ	40	2400	35	4,5	30
		SZ	40	1400	35	4,5	30
		SZ	20	750	35	4,5	30
		SZ	20	800	30	7,5	50
Egyéb iparterület  funkcionális övezet		SZ	50	5000	35	7,5	40

	Gip 1.2 SZ 40 4,5 800	SZ	20	800	30	4,5	40
Mezőgaz- dasági üzemi terület Gmip 2. funkcionális övezet	Gmip 2.1 SZ 40 7,5 5000	SZ	50	5000	40	7,5	40
K 1. vásártér területe	K 1.1 SZ 40 6,5 10000	SZ	100	10000	50	6,5	40
K 2. idegenforgal- mi és kirándulóközp ont területe	K 2.1 SZ 20 4,5 2500	SZ	50	2500	40	4,5	20
	K 2.2 SZ 20 7,5 2500	SZ	50	2500	40	7,5	20
	K 2.3 SZ 20 6,5 1600	SZ	40	1600	40	6,5	20
	K 2.4 SZ 30 4,5 1200	SZ	30	1200	40	4,5	30
	K 2.5 SZ 25 7,5 2500	SZ	50	2500	40	7,5	25
K 3. sport és rekreációs területek	K 3.1 SZ 15 7,5 2500	SZ	50	2500	40	7,5	15
K 4. bányászati területek	K 4.2 SZ 20 7,5 2500	SZ	50	2500	-	7,5	20

K 5. pince területek	K 5.1 SZ 3,5 (K) (K) (K)	SZ	(K)	(K)	-	3,5 (K)	(K)
	K 5.2 SZ 3,5 (K) (K) (K)	K	(K)	(K)	-	3,5 (K)	(K)
	K 5.3 SZ 4,5 30 350	SZ	14	350	40	4,5	30
K 6. temető területek	K 6.1 SZ 7,5 10 10000	SZ	100	10000	15	7,5	10
K 9. közmű területek	K 9.1 SZ 6,0 40 450	SZ	15	450	30	6,0	40

2 . S Z Á M Ú M E L L É K L E T ¹³³

Dédestapolcsány község képviselőtestületének
14/2006. (VII.12.) számú rendeletéhez

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK BESOROLÁSA

- (1) $\frac{\text{KÖÚ}}{1}$ gyorsforgalmi út:

A települést nem érinti.

- (2) $\frac{\text{KÖÚ}}{2}$ országos főút (I. és II. rendű):

A települést nem érinti.

- (3) $\frac{\text{KÖÚ}}{3}$ országos mellékút, települési főút:

- a) - 2506. számú Szarvaskő-Vadna összekötő út, illetve annak átkelési szakasza – Dózsa György utca, Hunyadi út, Petőfi Sándor utca
- 2513. számú Miskolc-Dédestapolcsány összekötő út
- 2518. számú Dédestapolcsány - Csernely összekötő út, illetve annak átkelési szakasza – Alkotmány út – Petőfi Sándor utca egy része

- b) $\frac{\text{KÖÚ}}{3.1}$ bekötő út:

- 25127. számú Tardonai bekötő út

- (4) $\frac{\text{KÖÚ}}{4}$ helyi gyűjtőút:

- Ságvári Endre utca – Gagarin utca
- Kölcsey Ferenc utca
- Kossuth Lajos út

- (5) $\frac{\text{KÖÚ}}{5}$ belterületi kiszolgálóút:

Belterületi szabályozási terv szerint.

¹³³ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

(6)  kiemelt külterületi kiszolgáló út:

(7)  gyalogút:

Belterületi szabályozási terv szerint.

(8)  vegyes használatú gépjármű út:

Szabályozása: belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

- 2524. számú Uppony-Dédestapolcsány összekötő út települést érintő szakasza, illetve annak átkelési szakasza Felszabadítók út

(9)  közlekedési területen belüli köztér

(10)  egyvágányú vasútvonal

A település délnyugati részén a régi kisvasúti pálya nyomvonala vasútterületi besorolású.

3 . S Z Á M Ú M E L L É K L E T

**Dédestapolcsány község képviselőtestületének
14/2006. (VII.12.)számú rendeletéhez
(A melléklet csak az önálló állattartási rendelet jóváhagyásáig
van érvényben, ahová a szabályozás átemelésre kerül)**

ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI LAKÓTERÜLETEN

- (1) Törölve¹³⁴
(2) Törölve¹³⁵
(3) Törölve¹³⁶
(4) Törölve¹³⁷
- (5) Állattartásra szolgáló épületek és átmeneti trágyatároló létesítmények védőtávolságai:

	Védőtávolság					
Állattartásra szolgáló épületek	a telek utcai telekhatárától 1	lakóépület- től	ásott	fűrott	csatlakozó vízvezeték- től	Vízvezetési csaptól
			kúttól			
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	10	15	5	2	3
3-5 állatig	20	15	20	10	5	5
6-10 állatig	25	25	20	15	5	5
10 fölött	40	40	35	25	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig						
6-10 állatig	15	10	15	5	2	3
11-15 állatig	20	15	15	5	2	3
15 fölött	25	25	15	10	5	5
	40	40	25	20	10	10
Kis haszonállat esetén						
prémes állat						
10 állatig	15	10	10	5	1	3
11-30 állatig	20	15	15	10	2	5
30 fölött	40	40	25	20	10	10
Baromfifélék						
20 állatig	15	5	10	5	1	3
21-50 állatig	15	15	10	5	1	5
50-200 állatig	25	25	15	10	5	5
200 fölött	40	40	25	20	10	10

¹³⁴ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹³⁵ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹³⁶ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

¹³⁷ Hatályon kívül helyezte a 17 /2016 (XI.16) önkormányzati rendelet

4 . S Z Á M Ú M E L L É K L E T

**Dédestapolcsány község képviselőtestületének
14/2006. (VII.12.)számú rendelethez**

LAKÓ ÉS TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEKEN BELÜL TILTOTT GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEK

Lakó és településközponti vegyes területeken belül telepengedély az alábbi tevékenységekre nem adható ki:

vegyi anyag készítő és előállító
építési betontermék-gyártás
előkevert beton gyártása
habarcsgyártás
egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
kőmegmunkálás
csiszoló termék gyártása
vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása
öntött cső gyártása, acélcső gyártás
hidegen húzott vas, acéltermék gyártása
alumíniumgyártás, ólom, cink, ón gyártása
rézgyártás
fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos)
fémtartály gyártása
fémalakítás, porkohászat
fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, olmozó, mártó)
gépgyártás
autóbontó
műanyag-feldolgozás, műanyagdarálás, -darabolás

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK¹³⁸

**Dédestapolcsány község Képviselőtestületének
...../..... számú rendelethez**

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

1. Országos védelem alatt álló terület(ek):

a) Nemzeti Park területe

A Bükki Nemzeti Park (BNP) országos jelentőségű védett természeti területe, amelyet a 18/1976. sz. OTvH határozattal nyilvánított védetté, továbbá a 4/1984. (XII. 13.) OKTH rendelettel és a 23/1996. (X. 9.) rendelettel történt a bővítése.

A védett helyrajzi számok az alábbiak Dédestapolcsány község határában:

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
0159	kivett patak	0,6028	0,00		Sajó-Hangonyvölgye Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulás jogutódja, Putnok	1/1
0160/a	gyep	0,5970	0,84	0,5970	BEFAG, Miskolc	1/1
0160/b	erdő	306,7792	836,33	306,7792	BEFAG, Miskolc	1/1
0160/c	gyep	1,0402	1,46		BEFAG, Miskolc	1/1
0161/1	kivett patak	0,0169	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0161/2	kivett patak	0,0331	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0161/3	kivett patak	0,0849	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0162	kivett patak	0,0435	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0163/1	kivett patak	0,0575	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0163/2	kivett patak	0,0651	0,00		Észak-Mo-i KÖVIZIG Miskolc	1/1
0164	kivett úttörőtábor	1,0234	0,00		Dédestapolcsány	1/1
0165	kivett út	0,4963	0,00		Dédestapolcsány	1/1
0166	kivett épület	0,4563	0,00		Magán	1/1
0175/30	szántó	0,1077	2,62		Magán	1/1
Összesen:		311,4039	841,25	307,3762		
Bükki Nemzeti Park összesen:		311,4039	841,25	307,3762		

b) Tájvédelmi körzet területe

A Lázberci Tájvédelmi Körzet (LTK) területét a 9/1975. számú OTvH határozat nyilvánított védetté és a 2/1986. (III. 9.) OKTH rendelet módosította.

¹³⁸ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

A védett helyrajzi számok az alábbiak:

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
08/1	kivett országos közút	4,6201	0,00		KPM Közúti Igazgatóság	1/1
09	gyep	0,1252	2,39		Dédestapolcsány	1/1
010	gyep	1,1088	1,55		Dédestapolcsány	1/1
011/a	erdő	0,6803	1,63		Dédestapolcsány	1/1
011/b	gyep	18,9634	26,55		Dédestapolcsány	1/1
011/c	erdő	0,2804	0,67		Dédestapolcsány	1/1
011/d	kivett út	0,1751	0,00		Dédestapolcsány	1/1
012	kivett közút	0,1656	0,00		Dédestapolcsány	1/1
013	gyep	1,0248	1,43		Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
014/1	gyep	1,0812	24,44		Dédestapolcsány	1/1
015/1	gyep	5,5423	7,76		Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
016	kivett közút	0,2043	0,00		Dédestapolcsány	1/1
017/1	gyep	4,2915	6,01		Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
017/2	szántó	0,3625	3,77		Dédestapolcsány	1/1
017/3	szántó	0,1931	2,01		Dédestapolcsány	1/1
017/4	szántó	0,1694	1,76		Dédestapolcsány	1/1
017/5	gyep	0,6493	10,13		Dédestapolcsány	1/1
017/6	szántó	0,1395	1,45		Dédestapolcsány	1/1
017/7	szántó	0,2791	2,90		Dédestapolcsány	1/1
017/8	szántó	0,5240	5,45		Dédestapolcsány	1/1
017/10	szántó	0,2910	3,03		Dédestapolcsány	1/1
017/11	szántó	0,2583	2,69		Dédestapolcsány	1/1
017/12	szántó	0,2905	3,02		Dédestapolcsány	1/1
017/13	szántó	0,3521	3,66		Dédestapolcsány	1/1
017/15	szántó	0,2320	2,41		Magán	1/1
017/16	szántó	0,6175	6,42		Dédestapolcsány	1/1
017/17	szántó	0,3161	3,29		Dédestapolcsány	1/1
017/18	szántó	0,9873	10,27		Dédestapolcsány	1/1
017/19	szántó	0,2158	2,24		Dédestapolcsány	1/1
017/20	szántó	0,3129	3,25		Magán	1/1
017/22	szántó	0,1485	1,54		Dédestapolcsány	1/1
017/23	szántó	0,1489	1,55		Dédestapolcsány	1/1
017/24	szántó	0,5521	5,74		Dédestapolcsány	1/1
017/25	szántó	0,2321	2,41		Dédestapolcsány	1/1
017/26	szántó	0,2653	2,76		Dédestapolcsány	1/1
017/27	szántó	0,5970	2,09		Dédestapolcsány	1/1
017/28	szántó	0,2567	2,67		Dédestapolcsány	1/1
017/29	szántó	0,2607	2,71		Dédestapolcsány	1/1
017/30	szántó	1,9440	20,22		Dédestapolcsány	1/1
017/31	szántó	0,4665	6,48		Dédestapolcsány	1/1
017/32	szántó	0,2320	2,41		Dédestapolcsány	1/1
017/33	szántó	0,4639	4,82		Dédestapolcsány	1/1
017/34	szántó	0,3046	3,17		Dédestapolcsány	1/1
017/35	szántó	0,2805	2,92		Dédestapolcsány	1/1
018/1	szántó	0,5347	7,43		Dédestapolcsány	1/1
018/2	szántó	0,5744	7,98		Dédestapolcsány	1/1
018/3	szántó	0,5366	7,46		Magán	1/1
018/4	szántó	0,1453	2,02		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
018/5	szántó	0,1565	1,63		Dédestapolcsány	1/1
018/6	szántó	0,1561	1,62		Magán	1/1
018/8	szántó	0,2665	2,77		Dédestapolcsány	1/1
018/9	szántó	0,3032	3,15		Dédestapolcsány	1/1
018/10	szántó	0,5583	5,81		Magán	1/1
018/11	szántó	0,1413	1,47		Dédestapolcsány	1/1
018/12	szántó	0,4233	4,40		Dédestapolcsány	1/1
018/13	szántó	0,3850	4,00		Dédestapolcsány	1/1
018/14	szántó	0,3850	4,00		Magán	1/1
018/15	szántó	0,1540	1,60		Magán	1/1
018/16	szántó	0,4294	4,47		Dédestapolcsány	1/1
018/17	szántó	0,4698	4,89		Dédestapolcsány	1/1
018/18	szántó	0,7313	7,61		Dédestapolcsány	1/1
018/19	szántó	0,0629	0,65		Dédestapolcsány	1/1
018/20	szántó	0,1259	1,31		Dédestapolcsány	1/1
018/21	szántó	0,3417	3,55		Magán	1/1
018/22	szántó	0,2212	2,30		Magán	1/1
018/23	szántó	0,2212	2,30		Dédestapolcsány	1/1
018/24	szántó	0,4427	4,60		Dédestapolcsány	1/1
018/25	szántó	0,5136	7,14		Dédestapolcsány	1/1
018/26	szántó	0,2841	3,95		Dédestapolcsány	1/1
018/27	szántó	0,3654	5,08		Dédestapolcsány	1/1
018/28	szántó	0,3014	4,19		Dédestapolcsány	1/1
018/29	szántó	0,3093	4,30		Dédestapolcsány	1/1
018/30	szántó	0,2733	3,80		Dédestapolcsány	1/1
018/31	szántó	0,2992	4,16		Dédestapolcsány	1/1
018/32	szántó	0,1305	1,81		Dédestapolcsány	1/1
018/33	szántó	0,1237	1,72		Magán	1/1
018/34	szántó	0,5466	7,60		Dédestapolcsány	1/1
018/35	szántó	0,1374	1,91		Dédestapolcsány	1/1
018/36	szántó	0,1446	2,01		Dédestapolcsány	1/1
018/37	szántó	0,2874	3,99		Dédestapolcsány	1/1
018/38	szántó	0,1843	2,56		Dédestapolcsány	1/1
018/39	szántó	0,1333	1,85		Dédestapolcsány	1/1
018/40	szántó	0,2194	3,05		Dédestapolcsány	1/1
018/42	szántó	0,2266	3,15		Dédestapolcsány	1/1
018/43	szántó	0,2143	2,98		Dédestapolcsány	1/1
018/44	szántó	0,2208	3,07		Dédestapolcsány	1/1
018/45	szántó	0,2834	3,94		Magán	1/1
018/46	szántó	0,4185	5,82		Dédestapolcsány	1/1
018/47	szántó	0,3940	5,48		Dédestapolcsány	1/1
018/48	szántó	0,1442	1,50		Dédestapolcsány	1/1
018/49	szántó	0,7200	7,49		Magán	1/1
018/50	szántó	0,2108	2,93		Dédestapolcsány	1/1
018/51	szántó	0,1032	1,43		Dédestapolcsány	1/1
019/1	kivett közút	0,0493	0,00		Dédestapolcsány	1/1
019/2	kivett közút	0,2059	0,00		Dédestapolcsány	1/1
020	kivett árok	0,2546	0,00		Dédestapolcsány	1/1
021/1	szántó	0,3385	2,37		Dédestapolcsány	1/1
021/2	szántó	0,1024	0,72		Dédestapolcsány	1/1
021/3	szántó	0,1118	0,78		Dédestapolcsány	1/1
021/4	szántó	0,0983	0,69		Dédestapolcsány	1/1
021/5	szántó	0,3745	2,62		Magán	1/1
021/6	szántó	0,3912	6,10		Magán	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
021/7	szántó	0,2535	1,77		Magán	1/1
021/8	szántó	0,2639	1,85		Magán	1/1
021/10	szántó	0,1531	1,07		Dédestapolcsány	1/1
021/11	szántó	0,1529	1,07		Magán	1/1
021/13	szántó	0,7805	2,73		Dédestapolcsány	1/1
021/14	szántó	0,3871	1,35		Dédestapolcsány	1/1
021/15	szántó	0,3588	1,26		Dédestapolcsány	1/1
021/16	szántó	0,2313	0,81		Dédestapolcsány	1/1
021/18	szántó	0,7595	2,66		Dédestapolcsány	1/1
021/19	szántó	0,7595	2,66		Magán	1/1
021/22	szántó	0,3461	1,21		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/23	szántó	0,5867	2,05		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/24	szántó	1,2169	8,52		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/26	szántó	0,9199	6,44		Magán	1/1
021/27	szántó	0,4873	5,07		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/28	szántó	0,4724	4,91		Magán	1/1
021/29	szántó	0,9375	9,75		Dédestapolcsány	1/1
021/30	szántó	0,4045	4,21		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/31	szántó	0,8164	8,49		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/32	szántó	0,2658	3,69		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/33	szántó	0,2661	3,70		Magán	1/1
021/34	szántó	0,2661	3,70		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/35	szántó	0,2658	3,69		Hegyháti MG Szakszövetkezet, Csokvaomány	1/1
021/36	szántó	0,5929	8,24		Magán	1/1
021/37	szántó	0,5168	7,18		Magán	1/1
021/38	szántó	0,4812	6,69		Magán	1/1
021/39	szántó	0,3348	4,65		Dédestapolcsány	1/1
021/40	szántó	0,3047	4,24		Dédestapolcsány	1/1
021/41	szántó	0,3251	1,14		Dédestapolcsány	1/1
021/42	szántó	0,4870	1,70		Dédestapolcsány	1/1
021/43	szántó	0,6837	2,39		Dédestapolcsány	1/1
021/44	szántó	0,3219	1,13		Magán	1/1
021/45	szántó	0,2269	0,79		Dédestapolcsány	1/1
021/46	szántó	0,6323	2,21		Magán	1/1
021/47	szántó	0,8632	3,02		Dédestapolcsány	1/1
021/48	szántó	0,1529	1,07		Dédestapolcsány	1/1
021/49	szántó	0,1529	1,07		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
022	kivett közút	0,1278	0,00		Dédestapolcsány	1/1
023/1	szántó	0,8826	3,09		Dédestapolcsány	1/1
023/2	szántó	0,2504	0,88		Dédestapolcsány	1/1
023/3	szántó	0,1883	0,66		Magán	1/1
023/4	szántó	0,4450	1,56		Magán	1/1
023/5	szántó	1,0068	3,52		Magán	1/1
023/6	szántó	0,3705	1,30		Magán	1/1
023/7	szántó	0,6478	2,27		Dédestapolcsány	1/1
023/8	szántó	0,3849	1,35		Dédestapolcsány	1/1
023/9	szántó	0,2773	0,97		Dédestapolcsány	1/1
023/10	szántó	0,3398	1,19		Dédestapolcsány	1/1
023/11	szántó	0,5702	2,00		Dédestapolcsány	1/1
023/12	szántó	1,2228	4,28		Dédestapolcsány	1/1
023/13	gyep	0,4316	0,60		Dédestapolcsány	1/1
023/14	gyep	0,2629	0,37		Dédestapolcsány	1/1
023/16	gyep	0,4625	0,65		Magán	1/1
023/17	szántó	0,6555	2,29		Dédestapolcsány	1/1
023/18	szántó	0,5329	1,87		Dédestapolcsány	1/1
023/19	szántó	0,3828	1,34		Dédestapolcsány	1/1
023/20	szántó	0,4387	1,54		Dédestapolcsány	1/1
023/21	gyep	0,5691	0,80		Dédestapolcsány	1/1
023/22	szántó	1,0192	3,57		Dédestapolcsány	1/1
023/23	gyep	0,3974	0,56		Dédestapolcsány	1/1
023/24	gyep	0,4969	0,70		Dédestapolcsány	1/1
023/25	gyep	0,3723	0,52		Dédestapolcsány	1/1
024	kivett közút	0,3618	0,00		Dédestapolcsány	1/1
025	kivett közút	0,0893	0,00		Dédestapolcsány	1/1
026/1	gyep	0,7733	2,17		Dédestapolcsány	1/1
026/2	szántó	0,5168	1,81		Magán	1/1
026/3	szántó	0,4129	1,45		Magán	1/1
026/4	szántó	0,3844	2,69		Dédestapolcsány	1/1
026/5	szántó	0,7957	5,57		Magán	1/1
026/6	szántó	0,8134	5,69		Dédestapolcsány	1/1
026/7	szántó	0,3860	2,70		Dédestapolcsány	1/1
026/8	szántó	1,3297	13,83		Dédestapolcsány	1/1
026/9	szántó	0,4429	4,61		Dédestapolcsány	1/1
026/10	szántó	0,4108	4,27		Dédestapolcsány	1/1
026/11	szántó	0,3591	3,73		Dédestapolcsány	1/1
026/12	szántó	0,2892	3,01		Dédestapolcsány	1/1
026/13	szántó	0,3860	4,01		Dédestapolcsány	1/1
026/14	szántó	0,2980	3,10		Dédestapolcsány	1/1
026/15	szántó	0,4594	4,78		Magán	1/1
026/16	szántó	0,6291	6,54		Magán	1/1
027	kivett közút	0,5701	0,00		Dédestapolcsány	1/1
028/1	gyep	0,6499	10,14		Dédestapolcsány	1/1
028/2	gyep	0,2074	3,24		Dédestapolcsány	1/1
028/3	gyep	0,8403	13,11		Dédestapolcsány	1/1
028/4	szántó	0,2598	2,70		Dédestapolcsány	1/1
028/5	szántó	0,1795	1,87		Dédestapolcsány	1/1
028/6	szántó	0,2329	2,42		Dédestapolcsány	1/1
028/7	szántó	0,1335	1,39		Dédestapolcsány	1/1
028/8	szántó	0,4304	4,48		Dédestapolcsány	1/1
028/9	szántó	0,4077	4,24		Dédestapolcsány	1/1
028/10	gyep	0,4398	0,62		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
028/11	gyep	0,4092	0,57		Magán	1/1
028/12	gyep	0,3849	0,54		Dédestapolcsány	1/1
028/13	gyep	0,2518	3,93		Magán	1/1
028/14	szántó	0,5060	1,77		Dédestapolcsány	1/1
028/15	szántó	0,6560	4,59		Dédestapolcsány	1/1
028/16a	szántó	0,8737	6,12		Magán	1/1
028/16b	szőlő	0,1686	2,63		Magán	1/1
028/17	szántó	0,5424	3,80		Magán	1/1
028/18	szántó	1,0534	3,69		Magán	1/1
028/19	szántó	0,1531	0,54		Dédestapolcsány	1/1
028/20	szántó	0,1753	0,61		Magán	1/1
028/21	szántó	0,1971	0,69		Magán	1/1
028/22	szántó	0,5165	3,62		Dédestapolcsány	1/1
028/24	szántó	0,6612	2,31		Dédestapolcsány	1/1
028/25	szántó	1,0402	3,64		Magán	1/1
028/26	szántó	0,6705	2,35		Magán	1/1
028/27	szántó	0,6705	2,35		Magán	1/1
029	kivett közút	0,5734	0,00		Dédestapolcsány	1/1
030/1	szőlő	0,3348	5,22		Magán	1/1
030/2	gyümölcsös	0,1076	1,50		Magán	1/1
030/3	gyümölcsös	0,1149	1,60		Magán	1/1
030/4	gyümölcsös	0,2352	3,27		Magán	1/1
030/5	gyümölcsös	0,3517	7,35		Magán	1/1
030/6	szántó	0,2400	0,84		Dédestapolcsány	1/1
030/7	gyümölcsös	0,2515	5,26		Dédestapolcsány	1/1
030/8	gyümölcsös	0,2525	3,51		Dédestapolcsány	1/1
030/9	szőlő	0,2452	3,83		Dédestapolcsány	1/1
030/10	szőlő	0,4301	6,71		Magán	1/1
030/11	gyep	0,4301	8,21		Magán	1/1
030/12	gyep	0,4301	8,21		Magán	1/1
030/13	gyümölcsös	0,0651	0,90		Magán	1/1
030/14	gyümölcsös	0,0656	0,91		Magán	1/1
030/15	gyümölcsös	0,3864	5,37		Dédestapolcsány	1/1
030/16	gyümölcsös	0,1313	1,83		Magán	1/1
030/17	szőlő	0,1343	2,10		Dédestapolcsány	1/1
030/18	szőlő	0,0832	1,30		Magán	1/1
030/19	szőlő	0,0801	1,25		Magán	1/1
030/20	szőlő	0,1239	1,93		Magán	1/1
030/21	gyümölcsös	0,0976	1,36		Magán	1/1
030/22	szőlő	0,0928	1,45		Magán	1/1
030/23	szőlő	0,1151	1,80		Magán	1/1
030/24	gyümölcsös	0,1233	1,71		Dédestapolcsány	1/1
030/25	gyümölcsös	0,0667	0,93		Magán	1/1
030/26	szántó	0,0835	0,29		Magán	1/1
030/27	szántó	0,0732	0,26		Magán	1/1
030/28	szántó	0,0742	0,26		Magán	1/1
031	kivett közút	0,0729	0,00		Dédestapolcsány	1/1
032/1	szántó	0,1697	1,76		Magán	1/1
032/2	szántó	0,1661	1,16		Magán	1/1
032/3	szántó	0,3565	2,50		Magán	1/1
032/4	szántó	0,3950	2,77		Magán	1/1
032/5	szántó	0,1117	0,78		Dédestapolcsány	1/1
032/6	szántó	0,1375	0,96		Dédestapolcsány	1/1
032/7	szántó	0,0859	0,60		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
032/8	szántó	0,0688	0,48		Dédestapolcsány	1/1
032/9	szántó	0,0829	0,58		Dédestapolcsány	1/1
032/10	szántó	0,0718	0,50		Dédestapolcsány	1/1
032/11	szántó	0,1159	0,81		Dédestapolcsány	1/1
032/12	szántó	0,0817	0,57		Dédestapolcsány	1/1
032/13	szántó	0,0689	0,48		Dédestapolcsány	1/1
032/14	szántó	0,0988	0,69		Magán	1/1
032/15	szántó	0,0521	0,36		Dédestapolcsány	1/1
032/16	szántó	0,1294	0,91		Dédestapolcsány	1/1
032/17	szántó	0,2090	1,46		Dédestapolcsány	1/1
032/18	szántó	0,2898	2,03		Dédestapolcsány	1/1
032/19	szántó	0,3342	2,34		Dédestapolcsány	1/1
032/20	szántó	0,2034	2,83		Magán	1/1
032/21	szántó	0,2359	3,28		Magán	1/1
032/22	gyep	0,2319	3,62		Magán	1/1
032/23	gyep	0,2054	3,20		Dédestapolcsány	1/1
032/24	gyep	0,1593	2,49		Dédestapolcsány	1/1
032/25	gyümölcsös	0,1540	3,22		Magán	1/1
032/26	szántó	0,4377	6,08		Magán	1/1
032/27	szántó	0,1825	1,90		Magán	1/1
032/28	szántó	0,2945	3,06		Dédestapolcsány	1/1
032/29	szántó	0,2913	3,03		Dédestapolcsány	1/1
032/30	szántó	0,4151	4,32		Dédestapolcsány	1/1
032/31	szántó	0,3925	4,08		Dédestapolcsány	1/1
032/32	szántó	0,4263	4,43		Dédestapolcsány	1/1
032/33	szántó	0,3420	3,56		Dédestapolcsány	1/1
032/34	szántó	0,2213	0,77		Dédestapolcsány	1/1
032/35	szántó	0,2265	0,79		Dédestapolcsány	1/1
032/36	szántó	0,3956	1,38		Magán	1/1
032/37	szántó	0,4316	1,51		Magán	1/1
032/38	szántó	0,4316	1,51		Magán	1/1
032/39	szántó	0,1695	0,59		Magán	1/1
032/40	szántó	0,1668	0,58		Magán	1/1
032/41	szántó	0,3230	1,13		Magán	1/1
032/42	szántó	0,1608	0,56		Magán	1/1
032/43	szántó	0,1002	0,35		Magán	1/1
032/44	szántó	0,0925	0,32		Magán	1/1
032/45	szántó	0,2504	0,88		Magán	1/1
032/46	szántó	0,1996	0,70		Dédestapolcsány	1/1
032/47	szántó	0,2277	0,80		Dédestapolcsány	1/1
032/48	szántó	0,1800	0,63		Magán	1/1
032/49	szántó	0,1604	0,34		Magán	1/1
032/50	szántó	0,1454	0,31		Dédestapolcsány	1/1
032/51	szántó	0,4227	0,89		Dédestapolcsány	1/1
032/52	szántó	0,1656	0,35		Magán	1/1
032/53	szántó	0,1097	0,23		Magán	1/1
032/54	szántó	0,1765	0,37		Magán	1/1
032/55	szántó	0,0946	0,20		Magán	1/1
033/1	szántó	0,4748	11,54		Magán	1/1
033/2	szántó	0,1403	3,41		Magán	1/1
033/3	szántó	0,1418	3,45		Magán	1/1
033/4	szántó	0,2359	5,73		Magán	1/1
033/5	szántó	0,3252	7,90		Magán	1/1
033/6	szántó	0,1580	3,84		Magán	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
033/7	szántó	0,1568	3,81		Magán	1/1
033/8	szántó	0,1174	2,85		Magán	1/1
033/9	szántó	0,1760	4,28		Magán	1/1
033/10	szántó	0,1621	3,94		Magán	1/1
033/11	szántó	0,3511	8,53		Magán	1/1
033/12	szántó	0,2338	5,68		Magán	1/1
033/15	szántó	0,3592	8,73		Magán	1/1
033/16	szántó	0,3556	8,64		Magán	1/1
033/17	szántó	0,7054	17,14		Magán	1/1
033/18	szántó	0,4707	11,44		Magán	1/1
033/19	szántó	0,5738	13,94		Magán	1/1
033/20	szántó	0,3831	9,31		Magán	1/1
033/21	szántó	0,5081	9,70		Magán	1/1
033/23	szántó	0,4629	8,84		Magán	1/1
033/24	szántó	0,9154	17,48		Magán	1/1
033/25	szántó	0,1442	2,75		Magán	1/1
033/26	szántó	0,1689	3,23		Magán	1/1
033/27	szántó	0,1555	2,97		Magán	1/1
033/28	szántó	0,2450	4,68		Magán	1/1
033/31	szántó	0,6688	2,34		Magán	1/1
033/32	szántó	0,2014	22,95		Magán	1/1
033/33	szántó	0,3264	6,23		Magán	1/1
033/34	szántó	0,3064	1,07		Dédestapolcsány	1/1
033/35	szántó	0,7643	2,68		Magán	1/1
033/36	szántó	0,4546	8,68		Magán	1/1
033/37	szántó	0,3425	6,54		Magán	1/1
033/38	szántó	0,2214	4,23		Magán	1/1
033/39	szántó	0,1223	2,34		Magán	1/1
033/40	szántó	0,1126	1,57		Magán	1/1
033/41	szántó	0,3830	5,32		Magán	1/1
033/42	szántó	0,3864	2,70		Dédestapolcsány	1/1
033/43	szántó	0,1279	0,90		Magán	1/1
033/44	szántó	0,1341	0,94		Magán	1/1
033/45	szántó	0,1330	0,93		Magán	1/1
033/46	szántó	0,4238	6,61		Magán	1/1
033/48	szántó	0,2053	2,85		Magán	1/1
033/49	szántó	0,3736	9,08		Magán	1/1
033/50	szántó	0,5780	14,05		Magán	1/1
033/51	szántó	0,2053	4,99		Magán	1/1
033/52	szántó	0,1452	2,77		Magán	1/1
033/53	szántó	0,2905	5,55		Magán	1/1
033/54	erdő	0,3853	0,92		Dédestapolcsány	1/1
033/55	kivett termő	0,0604	0,00		Magán	1/1
033/56	szántó	0,2344	5,70		Magán	1/1
033/57	szántó	0,5614	13,64		Magán	1/1
034/1	szőlő	0,1226	1,91		Magán	1/1
034/2	gyümölcsös	0,0227	0,47		Dédestapolcsány	1/1
034/3	gyümölcsös	0,0417	0,87		Magán	1/1
034/4	gyümölcsös	0,1118	2,34		Magán	1/1
034/5	gyümölcsös	0,0361	0,75		Magán	1/1
034/6	gyümölcsös	0,0597	1,25		Magán	1/1
034/8	gyümölcsös	0,2103	4,40		Magán	1/1
034/9	gyümölcsös	0,2216	4,63		Magán	1/1
034/11	gyümölcsös	0,1108	2,32		Magán	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
034/12	gyümölcsös	0,2066	4,32		Magán	1/1
034/13	gyümölcsös	0,1953	4,08		Magán	1/1
034/14	gyümölcsös	0,0747	1,56		Magán	1/1
034/15	gyümölcsös	0,0737	1,54		Magán	1/1
034/16	gyümölcsös	0,1974	4,13		Magán	1/1
034/17	gyümölcsös	0,0876	1,83		Magán	1/1
034/18	szőlő	0,1747	2,73		Magán	1/1
034/19	gyümölcsös	0,1660	3,47		Magán	1/1
034/20	gyümölcsös	0,2092	4,37		Dédestapolcsány	1/1
034/21	gyümölcsös	0,1051	2,20		Magán	1/1
034/22	szőlő	0,1046	1,63		Magán	1/1
034/23	gyümölcsös	0,1247	2,61		Magán	1/1
034/24	gyümölcsös	0,3792	7,93		Magán	1/1
034/25	gyümölcsös	0,1504	3,14		Magán	1/1
030/26	szőlő	0,0659	1,03		Dédestapolcsány	1/1
030/27	szőlő	0,0742	1,16		Dédestapolcsány	1/1
030/28	szőlő	0,0588	0,92		Dédestapolcsány	1/1
030/29	szőlő	0,0423	0,66		Dédestapolcsány	1/1
034/30	gyümölcsös	0,2737	5,72		Magán	1/1
034/31	szőlő	0,1442	2,25		Magán	1/1
034/33	gyümölcsös	0,0602	1,26		Magán	1/1
034/34	gyümölcsös	0,0603	1,26		Dédestapolcsány	1/1
034/35	szőlő	0,0769	1,20		Magán	1/1
034/36	gyümölcsös	0,0770	1,61		Dédestapolcsány	1/1
034/37	gyümölcsös	0,0690	1,44		Magán	1/1
034/38	gyümölcsös	0,0619	1,29		Dédestapolcsány	1/1
034/39	gyümölcsös	0,1289	2,69		Magán	1/1
034/40	gyümölcsös	0,0994	2,08		Magán	1/1
034/41	szőlő	0,0696	1,09		Magán	1/1
034/42	szőlő	0,0784	1,22		Magán	1/1
034/43	szőlő	0,1066	1,66		Magán	1/1
034/44	gyep	0,1415	3,20		Magán	1/1
034/45	szőlő	0,1495	2,33		Magán	1/1
034/46	szőlő	0,2663	4,15		Magán	1/1
034/47	szőlő	0,2698	4,21		Magán	1/1
034/48	szőlő	0,1219	1,90		Magán	1/1
034/49	szőlő	0,1187	1,85		Magán	1/1
034/50	gyümölcsös	0,2229	3,10		Magán	1/1
034/51	szőlő	0,1078	1,68		Magán	1/1
034/52	szőlő	0,1152	1,80		Magán	1/1
034/53	gyümölcsös	0,0941	1,31		Magán	1/1
034/54	gyümölcsös	0,0947	1,32		Magán	1/1
034/55	gyümölcsös	0,1015	1,41		Magán	1/1
034/56	gyümölcsös	0,0873	1,21		Magán	1/1
034/57	gyümölcsös	0,2697	5,64		Dédestapolcsány	1/1
034/58	gyümölcsös	0,0745	1,04		Magán	1/1
034/59	gyümölcsös	0,0694	0,96		Magán	1/1
034/60	gyümölcsös	0,0739	1,03		Dédestapolcsány	1/1
034/61	gyümölcsös	0,0631	0,88		Magán	1/1
034/62	gyümölcsös	0,1003	1,39		Magán	1/1
034/63	gyümölcsös	0,0714	1,49		Dédestapolcsány	1/1
034/64	gyümölcsös	0,0462	0,97		Magán	1/1
034/65	gyümölcsös	0,0462	0,97		Magán	1/1
034/66	gyümölcsös	0,0546	1,14		Dédestapolcsány	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
034/67	gyümölcsös	0,0547	1,14		Magán	1/1
034/68	szőlő	0,0733	1,14		Magán	1/1
034/69	szőlő	0,0644	1,00		Magán	1/1
035	kivett közút	0,5737	0,00		Dédestapolcsány	1/1
036	kivett közút	0,0931	0,00		Dédestapolcsány	1/1
037/1	gyümölcsös	0,0579	43,01		Dédestapolcsány	1/1
037/2	gyümölcsös	0,0460	0,96		Magán	1/1
037/3	gyümölcsös	0,0435	0,91		Magán	1/1
037/4	gyümölcsös	0,0817	1,71		Magán	1/1
037/5	gyümölcsös	0,0444	0,93		Magán	1/1
037/6	gyümölcsös	0,0502	1,05		Magán	1/1
037/7	szőlő	0,0420	0,66		Magán	1/1
037/8	gyümölcsös	0,0507	1,06		Magán	1/1
037/9	gyümölcsös	0,2093	4,37		Magán	1/1
037/10	gyümölcsös	0,2093	4,37		Magán	1/1
037/11	gyümölcsös	0,2093	4,37		Magán	1/1
037/12	gyümölcsös	0,2173	4,54		Dédestapolcsány	1/1
037/13	gyümölcsös	0,2294	4,79		Dédestapolcsány	1/1
037/15	gyümölcsös	0,1686	3,52		Magán	1/1
037/16	gyümölcsös	0,1055	2,20		Magán	1/1
037/17	gyep	0,1159	2,21		Magán	1/1
037/18	szőlő	0,4502	7,02		Magán	1/1
037/19	gyümölcsös	0,2410	5,04		Magán	1/1
037/20	gyümölcsös	0,2410	5,04		Magán	1/1
038	kivett közút	0,1925	0,00		Dédestapolcsány	1/1
039/1	gyümölcsös	0,0145	0,30		Magán	1/1
039/2	gyümölcsös	0,3440	7,19		Magán	1/1
039/3	szántó	0,0201	0,14		Magán	1/1
039/4	szántó	0,3208	6,13		Magán	1/1
039/5	szántó	0,0083	0,06		Magán	1/1
039/6	szántó	0,0062	0,04		Magán	1/1
039/7	gyümölcsös	0,0931	1,95		Magán	1/1
039/8	gyümölcsös	0,0911	1,90		Dédestapolcsány	1/1
039/9	szántó	0,0062	0,04		Magán	1/1
039/10	szántó	0,0201	0,14		Magán	1/1
039/11	gyümölcsös	0,1025	2,14		Magán	1/1
039/12	szőlő	0,1578	2,46		Magán	1/1
039/13	szőlő	0,1604	2,50		Magán	1/1
039/14	gyümölcsös	0,3766	7,87		Magán	1/1
039/15	gyümölcsös	0,0248	0,52		Magán	1/1
039/16	gyümölcsös	0,0362	0,76		Dédestapolcsány	1/1
039/17	szőlő	0,1293	2,02		Magán	1/1
039/18	szőlő	0,1092	1,70		Magán	1/1
039/19	gyümölcsös	0,3081	6,44		Magán	1/1
039/20	szőlő	0,0324	0,51		Magán	1/1
039/21	szőlő	0,0870	1,36		Magán	1/1
039/22	gyümölcsös	0,1007	2,10		Dédestapolcsány	1/1
039/23	gyümölcsös	0,1878	3,93		Magán	1/1
039/24	gyümölcsös	0,1312	2,74		Magán	1/1
039/25a	gyep	0,7352	1,03		Magán	1/1
039/25b	szántó	0,2160	1,51		Magán	1/1
039/26a	szőlő	0,7411	11,56		Magán	1/1
039/26b	gyümölcsös	0,1816	3,80		Magán	1/1
039/26c	gyep	0,0518	0,07		Magán	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
039/26d	gyep	0,0425	0,06		Magán	1/1
039/26f	gyep	0,0486	0,07		Magán	1/1
039/27	szőlő	0,5952	9,29		Magán	1/1
039/28	gyümölcsös	0,1221	2,55		Magán	1/1
039/29	gyümölcsös	0,2804	5,86		Magán	1/1
040	kivett közút	0,0632	0,00		Dédestapolcsány	1/1
041/1	gyümölcsös	0,0561	1,17		Magán	1/1
041/2	gyümölcsös	0,0741	1,55		Magán	1/1
041/3	gyümölcsös	0,0190	0,40		Magán	1/1
041/4	gyümölcsös	0,0400	0,84		Magán	1/1
042	kivett árok	0,0259	0,00		Dédestapolcsány	1/1
043	kivett közút	0,0681	0,00		Dédestapolcsány	1/1
044/1	szántó	0,0021	0,01		Magán	1/1
044/2	szántó	0,0155	0,11		Magán	1/1
044/3	szőlő	0,0330	0,51		Magán	1/1
044/4	szántó	0,1010	0,71		Magán	1/1
044/5	szántó	0,0382	0,27		Magán	1/1
041/6	gyümölcsös	0,0412	0,86		Magán	1/1
041/7	gyümölcsös	0,0427	0,89		Magán	1/1
044/8	szőlő	0,1171	1,83		Magán	1/1
044/9	szántó	0,0424	0,30		Magán	1/1
044/10a	erdő	0,8861	2,13		Magán	1/1
044/10b	gyümölcsös	0,7391	15,45		Magán	1/1
044/12	gyümölcsös	0,0648	1,35		Magán	1/1
044/13	gyümölcsös	0,1295	2,71		Magán	1/1
044/14	gyümölcsös	0,1295	2,71		Magán	1/1
044/15a	gyep	2,8723	4,02		Magán	1/1
044/15b	gyümölcsös	0,4693	9,81		Magán	1/1
044/16	erdő	0,2204	0,53		Magán	1/1
044/17	erdő	0,5449	1,31		Dédestapolcsány	1/1
044/18	erdő	0,2252	0,54		Magán	1/1
044/19	erdő	0,1014	0,24		Dédestapolcsány	1/1
044/20	erdő	0,2028	0,49		Magán	1/1
044/21	gyümölcsös	0,0277	0,58		Magán	1/1
044/22	gyümölcsös	0,0381	0,80		Magán	1/1
044/23	gyümölcsös	0,0047	0,10		Dédestapolcsány	1/1
044/24	gyümölcsös	0,0115	0,24		Magán	1/1
044/25	gyümölcsös	0,0583	1,22		Dédestapolcsány	1/1
044/26	gyümölcsös	0,0601	1,26		Magán	1/1
044/28	gyümölcsös	0,0432	0,90		Magán	1/1
044/29	gyümölcsös	0,0554	1,16		Dédestapolcsány	1/1
044/30	gyümölcsös	0,3794	7,93		Magán	1/1
044/31	gyümölcsös	0,1173	2,45		Magán	1/1
044/32	gyümölcsös	0,0374	0,78		Dédestapolcsány	1/1
044/33	gyümölcsös	0,1176	2,46		Dédestapolcsány	1/1
044/34	gyümölcsös	0,3795	7,93		Magán	1/1
044/35	gyümölcsös	0,3423	7,15		Dédestapolcsány	1/1
044/36	gyümölcsös	0,1097	2,29		Magán	1/1
044/37	gyümölcsös	0,1604	3,35		Magán	1/1
044/38	gyümölcsös	0,0404	0,84		Magán	1/1
044/39	gyümölcsös	0,0512	1,07		Magán	1/1
044/40	gyümölcsös	0,1341	2,80		Magán	1/1
044/41	gyümölcsös	0,1342	2,80		Dédestapolcsány	1/1
044/42	gyümölcsös	0,0691	1,44		Magán	1/1

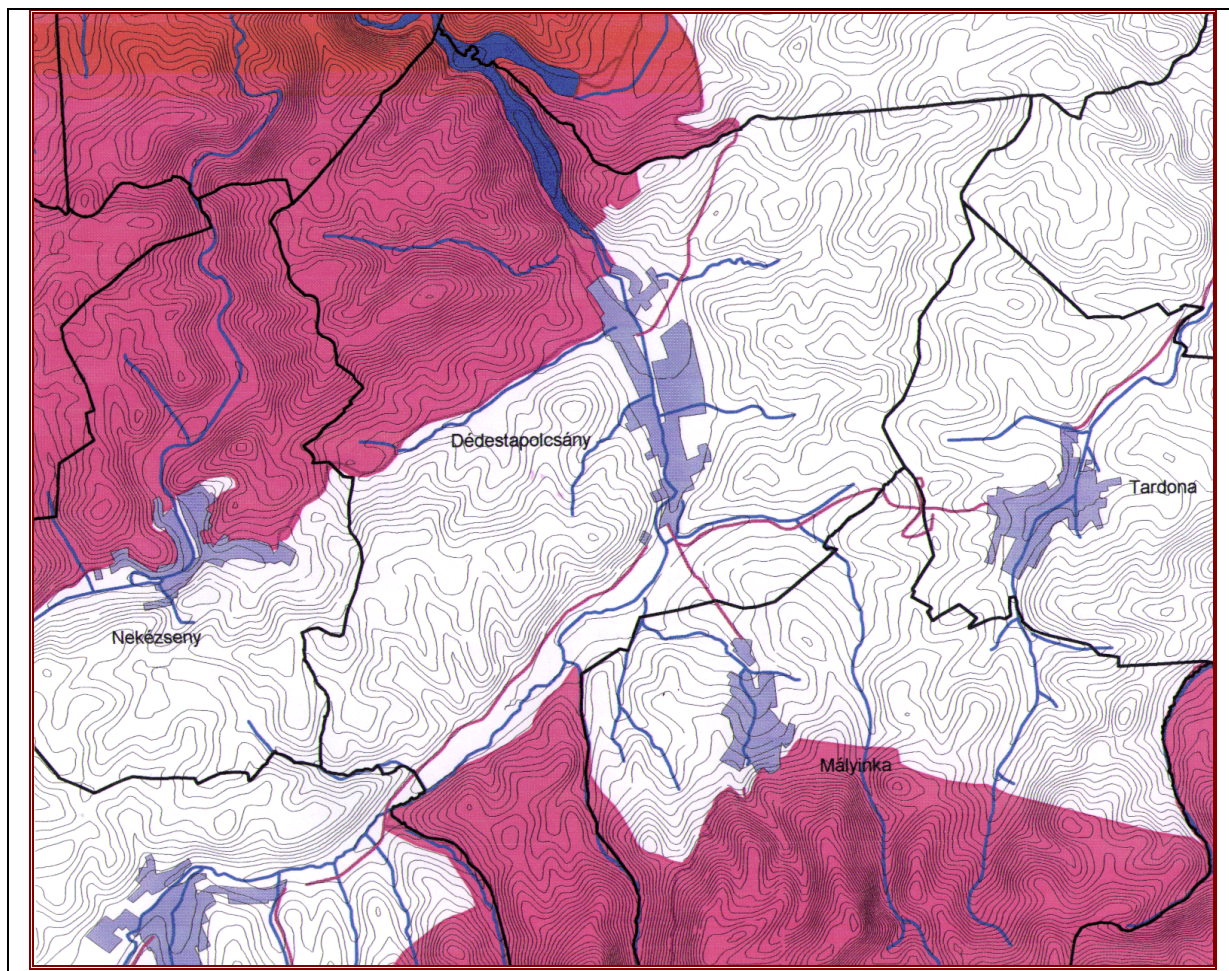
Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
044/43	gyümölcsös	0,0842	1,76		Magán	1/1
044/44	gyümölcsös	0,1788	3,74		Dédestapolcsány	1/1
044/46	gyümölcsös	0,4241	8,86		Magán	1/1
044/47	gyümölcsös	0,2251	4,70		Dédestapolcsány	1/1
044/48a	szőlő	0,3960	6,18		Magán	1/1
044/48b	gyep	0,2712	4,23		Magán	1/1
044/49	gyümölcsös	0,1485	3,10		Magán	1/1
044/50	gyep	0,5284	8,24		Magán	1/1
044/51a	erdő	0,4354	1,04		Magán	1/1
044/51b	szőlő	0,1666	2,60		Magán	1/1
044/52	gyümölcsös	0,0669	1,40		Magán	1/1
044/53	gyümölcsös	0,0478	1,00		Dédestapolcsány	1/1
044/54	gyümölcsös	0,1072	2,24		Dédestapolcsány	1/1
044/55	gyümölcsös	0,3525	7,37		Dédestapolcsány	1/1
044/56	gyep	0,0881	1,37		Dédestapolcsány	1/1
045/	kivett közút	0,0838	0,00		Dédestapolcsány	1/1
046/1	gyümölcsös	0,1216	2,54		Magán	1/1
046/2	gyep	0,0561	0,88		Dédestapolcsány	1/1
046/3	gyep	0,2216	3,46		Magán	1/1
046/4	gyep	0,1273	1,99		Dédestapolcsány	1/1
046/5	gyep	0,1147	1,79		Dédestapolcsány	1/1
046/6	gyep	0,0342	0,53		Magán	1/1
046/8	gyümölcsös	0,0396	0,83		Magán	1/1
046/9	gyümölcsös	0,0201	0,42		Magán	1/1
046/10	gyümölcsös	0,0525	1,10		Dédestapolcsány	1/1
046/11	gyümölcsös	0,0522	1,09		Magán	1/1
046/12	gyümölcsös	0,0528	1,10		Magán	1/1
046/13	gyümölcsös	0,0512	1,07		Magán	1/1
046/14	szántó	0,0135	0,09		Dédestapolcsány	1/1
046/15	szántó	0,083	0,06		Magán	1/1
046/16	szántó	0,0036	0,03		Magán	1/1
046/17	szántó	0,0114	0,08		Magán	1/1
046/18	gyep	0,0338	0,53		Dédestapolcsány	1/1
046/19	gyep	0,1352	2,11		Dédestapolcsány	1/1
047/1	kivett közút	0,1108	0,00		Dédestapolcsány	1/1
047/2	gyümölcsös	0,0230	0,48		Dédestapolcsány	1/1
047/3	gyümölcsös	0,0316	0,66		Dédestapolcsány	1/1
047/4	szántó	0,0056	0,04		Dédestapolcsány	1/1
047/5	szántó út	0,0023	0,02		Dédestapolcsány	1/1
048/1	gyümölcsös	0,2316	4,84		Dédestapolcsány	1/1
048/2	szőlő	0,2270	3,54		Magán	1/1
048/3	gyümölcsös	0,1323	2,77		Magán	1/1
048/4	gyümölcsös	0,1270	2,65		Magán	1/1
048/6	gyümölcsös	0,3626	7,58		Magán	1/1
048/7	gyümölcsös	0,1812	3,79		Magán	1/1
048/8	gyümölcsös	0,1813	3,79		Magán	1/1
048/10	gyümölcsös	0,1396	2,92		Dédestapolcsány	1/1
048/11	gyümölcsös	0,1025	2,14		Magán	1/1
048/12	gyümölcsös	0,1284	2,68		Magán	1/1
048/13	gyümölcsös	0,1974	4,13		Magán	1/1
048/14	gyümölcsös	0,2464	5,15		Magán	1/1
048/15	gyümölcsös	0,0083	0,17		Magán	1/1
048/16	gyümölcsös	0,0108	0,23		Magán	1/1
048/17	gyümölcsös	0,1748	3,65		Magán	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
048/18	gyümölcsös	0,0698	1,46		Magán	1/1
048/19	gyümölcsös	0,0913	1,91		Dédestapolcsány	1/1
048/20	gyümölcsös	0,0482	1,01		Magán	1/1
048/21	gyümölcsös	0,2611	5,46		Magán	1/1
048/22	gyümölcsös	0,0051	0,11		Magán	1/1
048/23	gyümölcsös	0,0084	0,18		Magán	1/1
048/24	gyümölcsös	0,0171	0,36		Dédestapolcsány	1/1
048/25	erdő	0,1280	0,31		Magán	1/1
048/26	erdő	0,1115	0,27		Magán	1/1
048/27	erdő	0,1036	0,25		Dédestapolcsány	1/1
048/28	erdő	0,0921	0,22		Magán	1/1
048/29	erdő	0,0737	0,18		Magán	1/1
048/30	erdő	0,0370	0,09		Dédestapolcsány	1/1
048/31	erdő	0,0367	0,09		Dédestapolcsány	1/1
048/32	erdő	0,0752	0,18		Magán	1/1
048/33	erdő	0,2726	0,65		Magán	1/1
048/34	erdő	0,1000	0,24		Dédestapolcsány	1/1
048/35	erdő	0,0827	0,20		Dédestapolcsány	1/1
048/36	erdő	0,0795	0,19		Dédestapolcsány	1/1
048/37	erdő	0,0909	0,22		Magán	1/1
048/38	erdő	0,873	0,21		Dédestapolcsány	1/1
048/39	erdő	0,1649	0,40		Dédestapolcsány	1/1
048/40	erdő	0,9858	2,37		Magán	1/1
048/41	erdő	0,2659	0,64		Dédestapolcsány	1/1
048/42	gyümölcsös	0,1144	2,39		Dédestapolcsány	1/1
048/43	gyümölcsös	0,0582	1,22		Dédestapolcsány	1/1
048/44	gyümölcsös	0,1014	2,12		Dédestapolcsány	1/1
048/45	gyümölcsös	0,0547	1,14		Magán	1/1
048/46	gyümölcsös	0,2532	5,29		Magán	1/1
048/47	gyümölcsös	0,0047	0,10		Dédestapolcsány	1/1
048/48	gyümölcsös	0,1748	3,65		Magán	1/1
048/49	gyümölcsös	0,2763	5,77		Magán	1/1
048/50	gyümölcsös	0,1809	3,78		Magán	1/1
048/51	gyümölcsös	0,0838	1,75		Magán	1/1
048/52	gyümölcsös	0,0417	0,87		Magán	1/1
048/53	gyümölcsös	0,2291	4,79		Magán	1/1
048/54a	szántó	0,3290	2,30		Magán	1/1
048/54b	gyümölcsös	0,2814	5,88		Magán	1/1
048/55	gyümölcsös	0,0565	1,18		Magán	1/1
048/56	gyümölcsös	0,0483	1,01		Magán	1/1
048/57	gyümölcsös	0,0096	0,20		Dédestapolcsány	1/1
049/a	erdő	6,1454	14,75		BEFAG, Miskolc	1/1
049/b	gyep	2,1384	33,36		BEFAG, Miskolc	1/1
050/1	erdő	98,7975	241,51	98,7975	BEFAG, Miskolc	1/1
050/2	gyep	0,0855	1,93	0,0855	Magán	1/1
050/4	szántó	0,0330	0,12		Dédestapolcsány	1/1
050/5	gyep	0,0659	1,49		Magán	1/1
050/6	szántó	0,0901	0,32		Magán	1/1
050/7	szántó	0,0301	0,11	0,0301	Magán	1/1
050/8	szántó	0,0324	0,11	0,0324	Bánvölgye MGTSZ, Nagybarca	1/1
050/12	kivett épület	0,3370	0,00	0,3370	É-Mo-i Erdőgazdasági RT., Mc.	1/1
050/13	erdő	44,8374	107,61	44,8374	BEFAG, Miskolc	1/1

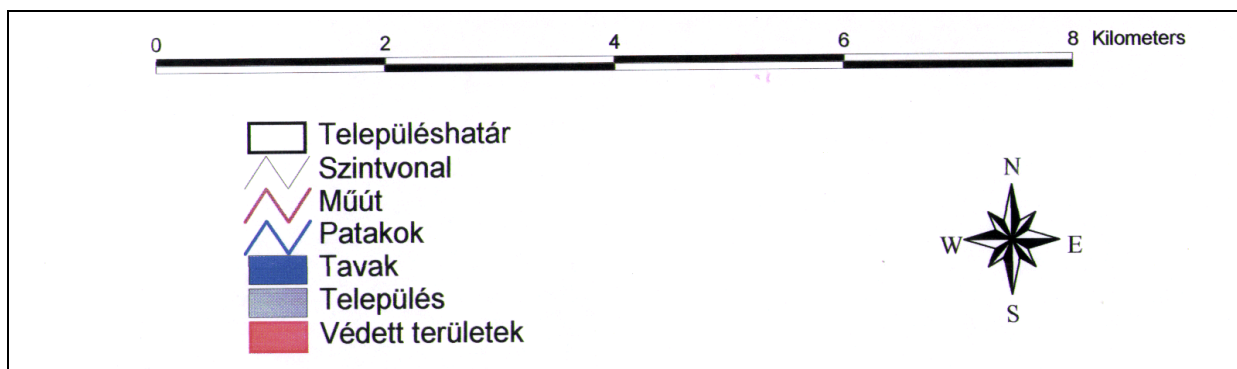
Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
050/15	szántó	0,1371	0,48	0,1371	Magán	1/1
051/1	kivett közút	0,0693	0,00		Dédestapolcsány	1/1
051/2	kivett közút	0,0559	0,00		Dédestapolcsány	1/1
051/9	kivett út	0,0693	0,00	0,0693	Dédestapolcsány	1/1
052/1	erdő	4,1774	10,98	4,1774	Magán	1/1
052/4	erdő	4,2585	12,00	4,2585	Magán	1/1
052/5	erdő	2,1385	5,33	2,1385	Magán	1/1
052/7	erdő	2,1600	6,11	2,1600	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/8	erdő	2,1888	5,45	2,1888	Magán	1/1
052/10	erdő	2,1898	6,21	2,1898	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/11	erdő	6,4512	17,88	6,4512	Magán	1/1
052/12	erdő	4,3394	10,43	4,3394	Magán	1/1
052/13	erdő	4,2553	11,99	4,2553	Magán	1/1
052/14	erdő	4,2652	10,64	4,2652	Magán	1/1
052/15	erdő	4,2598	11,52	4,2598	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/16	erdő	2,1255	4,86	2,1255	Közös Községi Tanács VB	1/1
052/17	erdő	0,5278	1,40	0,5278	BNP Ig.	2/8
	erdő	1,5833	4,19	1,5833	Magán	6/8
052/19	erdő	0,7052	0,28	0,7344	Magán	1/1
052/20	erdő	0,7344	0,29	0,6650	Magán	1/1
052/21	erdő	0,6650	0,27	1,5248	Magán	1/1
052/22	erdő	1,5248	0,61	2,0791	Dédestapolcsány	1/1
052/23	erdő	2,0791	6,18	1,4021	Magán	1/1
052/24	erdő	1,4021	0,56	1,4463	Magán	1/1
052/25	erdő	1,4463	0,58	1,4398	Magán	1/1
052/26	erdő	1,4398	0,58	4,3198	Magán	1/1
052/27	erdő	4,3198	12,22	4,3694	Magán	1/1
052/28	erdő	4,3694	9,93	4,2476	Magán	1/1
052/29	erdő	4,2476	9,72	4,3043	Magán	1/1
052/30	erdő	4,3043	9,82	4,4351	Magán	1/1
052/31	erdő	4,4351	10,04	2,3428	Magán	1/1
052/32	erdő	2,3428	7,10	2,3314	Magán	1/1
052/33	erdő	1,5543	4,47	1,5543	Magán	4/6
	erdő	0,7771	2,24	0,7771	BNP Ig.	2/6
052/34	erdő	2,3134	6,65	2,3252	Magán	1/1
052/35	erdő	2,3252	5,20	2,3220	Magán	1/1
052/36	erdő	2,3220	5,20	2,3210	BEFAG, Miskolc	1/1
052/37	erdő	2,3210	6,67	4,1604	Dédestapolcsány	1/1
052/38	erdő	4,1604	11,66	1,0532	Magán	1/1
052/39	erdő	1,0532	1,79	4,2585	Magán	1/1
052/40	erdő	1,1033	1,88	2,1457	Magán	1/1
052/41	erdő	2,1457	3,65	4,3896	Magán	1/1
052/42	erdő	4,3896	9,96	2,0040	Magán	1/1
052/43	erdő	2,0040	4,66	2,0049	Magán	1/1
052/44	erdő	2,0049	5,01	1,5889	Magán	1/1
052/45	erdő	0,7586	2,66	0,7586	Magán	1/1
052/46	erdő	0,7586	2,66	0,7586	Magán	1/1
052/47	erdő	0,7586	2,66	0,7586	Magán	1/1
052/48	erdő	0,6209	1,49	0,6209	Magán	1/1
052/49	erdő	1,0512	3,68	1,0512	Magán	1/1
052/50	erdő	1,0141	3,55	1,0141	Magán	1/1
052/51	erdő	1,1770	4,12	1,1770	Magán	1/1
052/52	erdő	0,9702	3,40	0,9702	Magán	1/1
052/53	erdő	0,6734	1,62	0,6734	Magán	1/1

Hrsz.	Művelési ág	Tulaj terület	Érték	FV terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
052/54	erdő	0,7689	1,85	0,7689	Magán	1/1
052/55	erdő	0,7687	1,84	0,7687	Magán	1/1
053/	erdő	155,0674	386,66	155,0674	BEFAG, Miskolc	1/1
054/1	kivett országos közút	1,8657	0,00		É-Mo-i Erdőgazdasági RT., Mc.	1/1
054/2	kivett országos közút	0,7336	0,00		É-Mo-i Erdőgazdasági RT., Mc.	1/1
055/1	erdő	2,2413	3,81	2,2413	BEFAG, Miskolc	1/1
055/2	gyep	0,1793	2,80	0,1793	Dédestapolcsány	1/1
055/3	gyep	0,0325	0,51	0,0325	Dédestapolcsány	1/1
056/1	szántó	0,4854	9,27	0,4854	Magán	1/1
056/2	kivett tanya	0,4196	0,00	0,4196	Magán	1/1
056/3	kivett major	0,7839	0,00	0,7839	Magán	1/1
056/6	szántó	0,0805	1,54	0,0140	Dédestapolcsány	1/1
056/7	szántó	0,0140	0,27	0,0124	Dédestapolcsány	1/1
056/8	szántó	0,0124	0,24	0,1340	Magán	1/1
056/10	szántó	0,0841	1,61	0,0219	Magán	1/1
056/11	szántó	0,0219	0,42	0,0197	Magán	1/1
056/12	szántó	0,0197	0,38	0,0197	Dédestapolcsány	1/1
056/13	szántó	0,0197	0,38	0,0379	Magán	1/1
056/14	szántó	0,0379	0,72	0,1324	Magán	1/1
056/15	szántó	0,1324	2,53	0,0317	Magán	1/1
056/16	szántó	0,0317	0,61	0,0517	Magán	1/1
056/17	szántó	0,0514	0,98	0,0260	Magán	1/1
056/18	szántó	0,0260	0,50	0,0379	Magán	1/1
056/19	szántó tanya	0,0379	0,72	0,4196	Magán	1/1
057/9	kivett víztározó	57,4512	0,00	57,4512	ÉRV Kazincbarcika	1/1
058/a	erdő	33,7377	13,50	33,7377	BEFAG, Miskolc	1/1
058/b	gyep	2,2101	3,09	2,2101	BEFAG, Miskolc	1/1
0146/10	szántó	0,1475	3,58		Magán	1/1
0204/	kivett országos közút	1,4859	0,00		Miskolci Közúti Ig.	1/1
0205/	erdő	2,6911	6,37		Dédestapolcsány	
Összesen:		726,7572	2954,93	518,6810		
Lázbérci TK összesen:		726,7572	2954,93	518,6810		

Országos jelentőségű védett természeti területek Dédestapolcsány község határában



Jelmagyarázat



c) EX-LEGE védett területek:

A Dédestapolcsány fölött emelkedő Dédesi vár és Verebce-bérc (Hrsz.: 0160 a-b, Művelési ág: gyep, erdő) erődítmény nyomai ezen bekezdés hatálya alá esnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek, bármilyen károsításuk tilos és büntetendő.

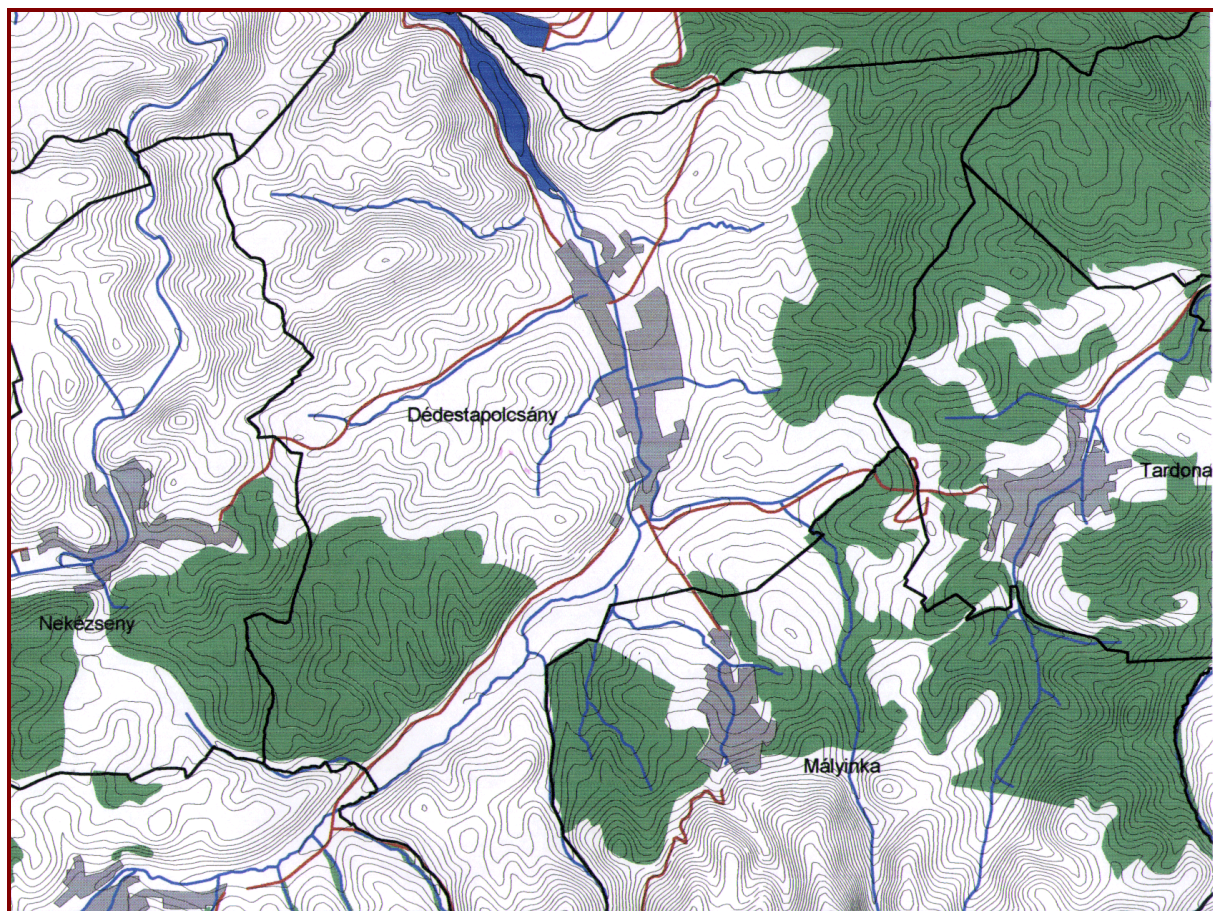
1. Természeti területek

A természeti területek természetközeli állapotokkal jellemezhetők, főleg erdő- és gyepterületek, amelyek katasztere elkészült, feldolgozásuk és kihirdetése folyamatban van. Ezek a területek olyan tevékenység folytatása, amely a tájképben, a természetes életközösségekben, növénytakarókban és élőhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást okozhat nem kívánatos.

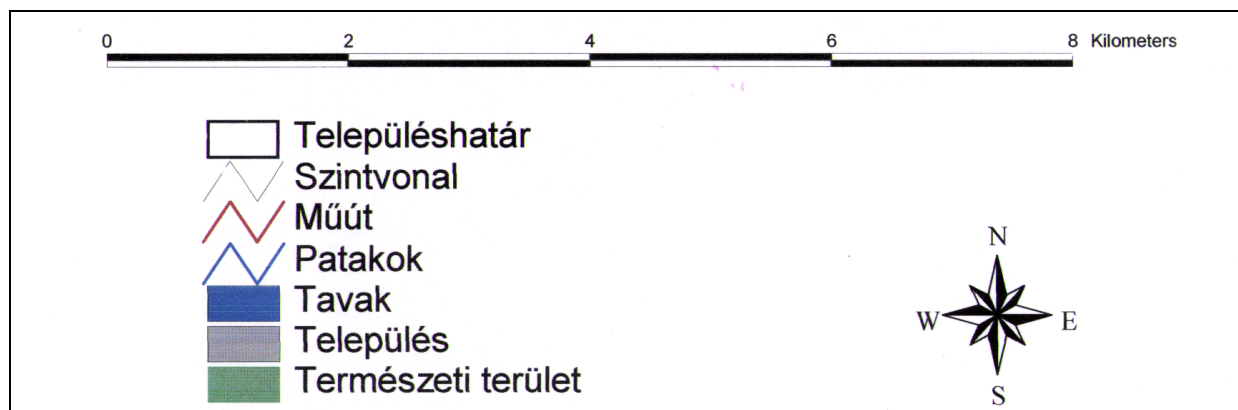
Dédestapolcsány község igazgatási területének természeti területei:

258,0002	Dédestapolcsány	02/1-23 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	02/1-23 Erdő
258,0002	Dédestapolcsány	03/1-48 Erdő
258,0002	Dédestapolcsány	04 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	05/1-9 Erdő
258,0002	Dédestapolcsány	06 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	07/1-19 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	07/1-19 Erdő
256,0001	Dédestapolcsány	087/1-17 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	088 Kivett
256,0001	Dédestapolcsány	097/1-2 Erdő
256,0001	Dédestapolcsány	098/1-14 Erdő
256,0001	Dédestapolcsány	099 Erdő
256,0001	Dédestapolcsány	0100/1-63 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0101/1-2 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0102 Erdő
256,0001	Dédestapolcsány	0104/1-2 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0105/2-3 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0107/1-19 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0109/1-85 Gyep
256,0001	Dédestapolcsány	0122 Gyep
258,0001	Dédestapolcsány	0182 Kivett
258,0001	Dédestapolcsány	0185 Erdő
258,0001	Dédestapolcsány	0186 Erdő
258,0001	Dédestapolcsány	0187 Erdő
258,0001	Dédestapolcsány	0202 Erdő
258,0002	Dédestapolcsány	0209/1-100 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	0216 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	0225/1-103 Gyep
258,0002	Dédestapolcsány	0226/1 Kivett
258,0002	Dédestapolcsány	0226/2 Gyep

Természeti területek Dédestapolcsány község határában



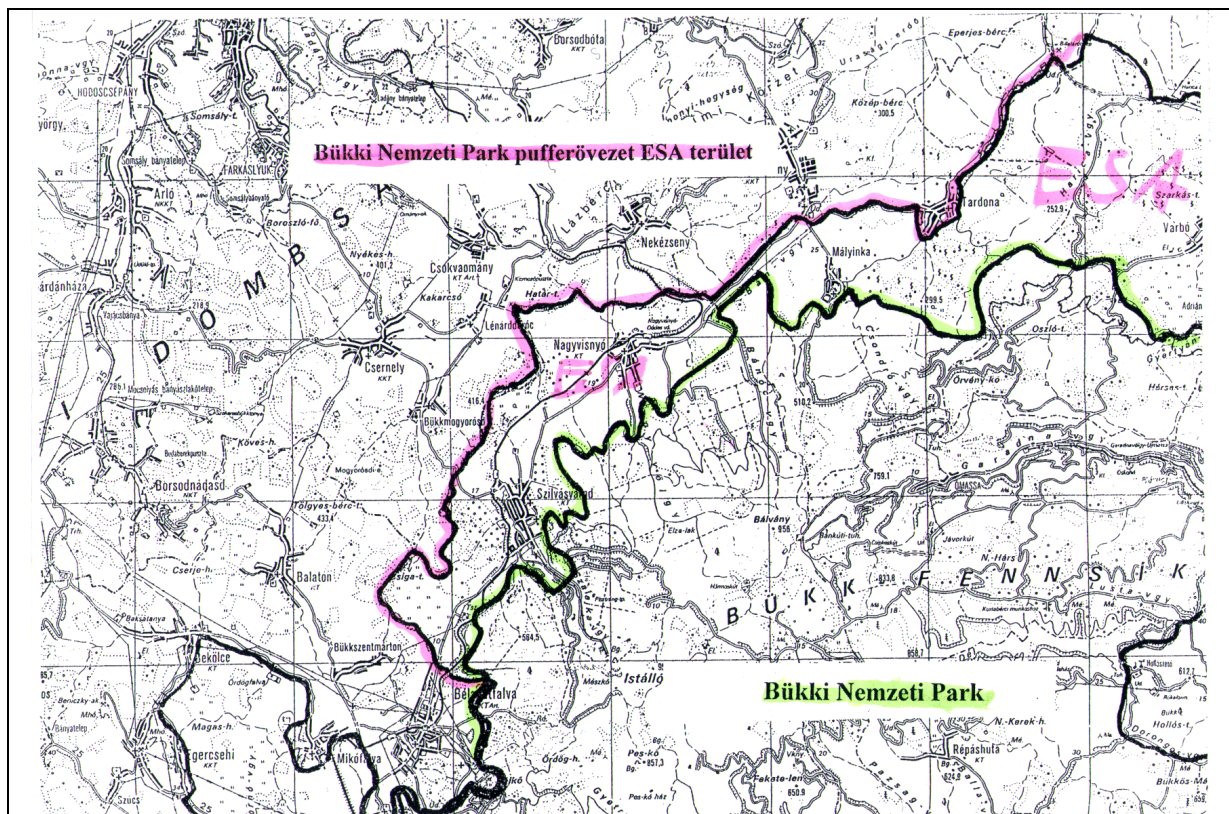
Jelmagyarázat



2. Érzékeny természeti területek (ÉTT vagy ESA)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Dédestapolcsány község határa a Bükki Nemzeti Park védőzónája kiemelten fontos ÉTT térsége által érintett terület. Ez az övezet a BNP védett területét fogja körbe.

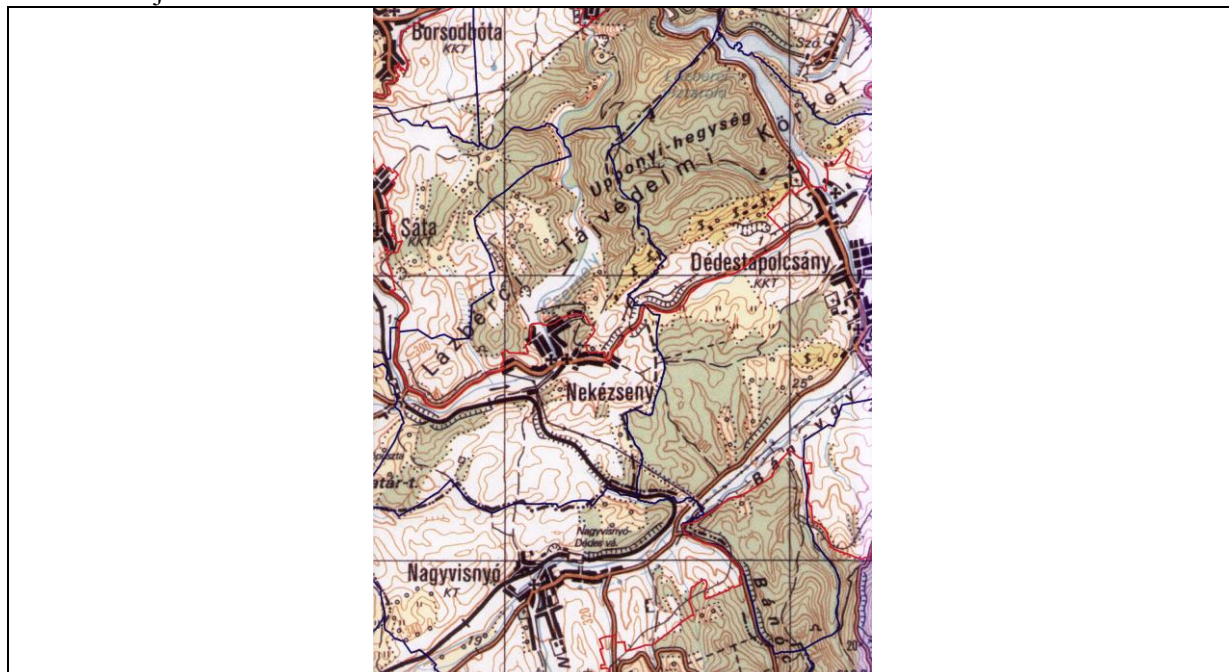
Bükki Nemzeti Park pufferövezet ESA terület



3. NATURA 2000 területek

a) Különleges madárvédelmi területek (SPA)

A BNP környéki SPA-terület Dédestapolcsány közigazgatási területének D-i, az LTK környéki SPA-terület pedig annak É-i részét érinti. A térképvázlaton a kék színű vonal a település közigazgatási területének határát, a piros színnel jelölt vonalak az SPA határokat jelölik.

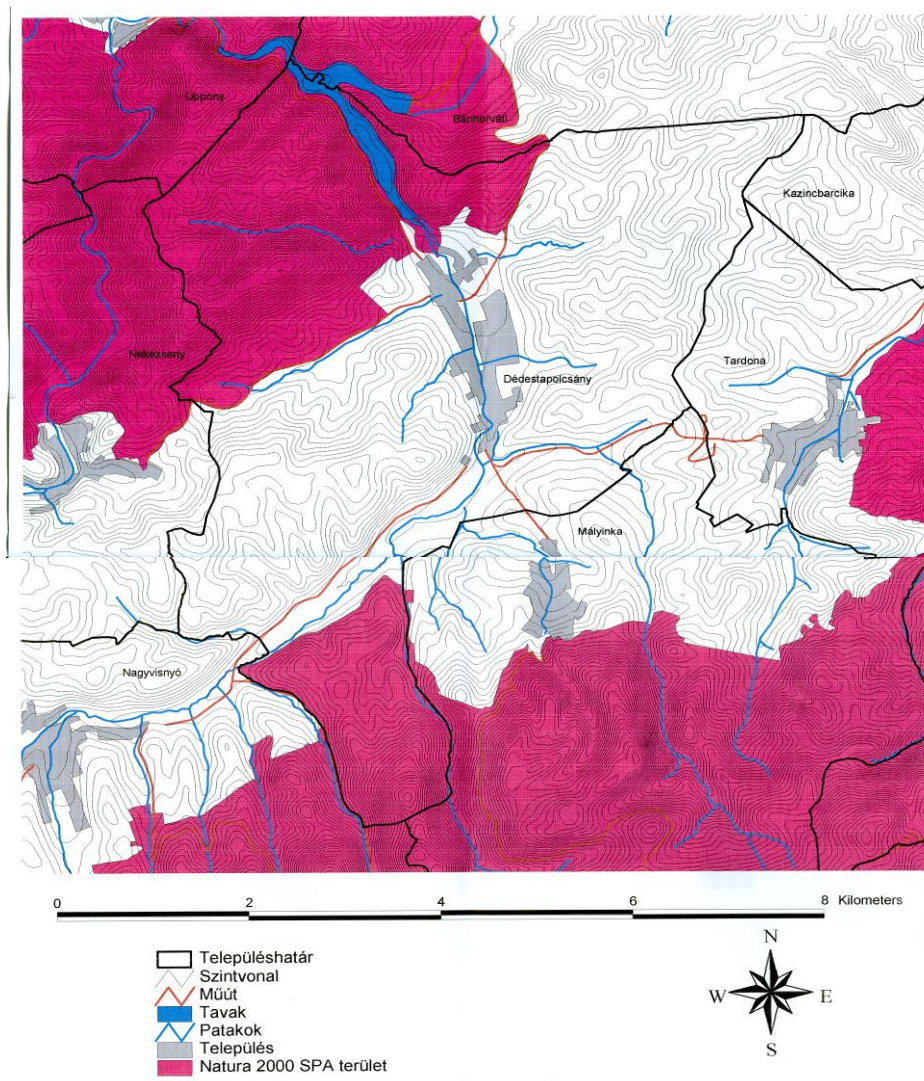


A Bükki Nemzeti Park és Lázberci Tájvédelmi Körzet környéki SPA területek

A magasabbrendű jogszabályok alapján a „Bükk-hegység és peremterületei” különleges madárvédelmi terület (SPA).

Bükk-hegység és peremterületei SPA terület – Dédestapolcsány:

010, 011a, 011b, 011c, 011d, 012, 013, 014/1, 015/1, 0159, 016, 0160a, 0160b, 0160c, 0161/1, 0161/2, 0161/3, 0162, 0164, 017/1, 0205, 029, 033/41, 033/42, 033/43, 033/44, 033/45, 033/46, 033/49, 033/54, 033/55, 033/58, 033/59, 049a, 049b, 050/1, 050/12, 050/13, 050/15, 050/2, 050/4, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 051/1, 051/2, 052/1, 052/10, 052/11, 052/12, 052/13, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 052/29, 052/30, 052/31, 052/32, 052/33, 052/34, 052/35, 052/36, 052/37, 052/38, 052/39, 052/4, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 052/48, 052/49, 052/5, 052/51, 052/52, 052/53, 052/54, 052/55, 052/7, 052/8, 053, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3, 057, 058a, 058b, 059/24, 059/29, 059/30, 059/31, 059/8, 060/2, 062, 063/1, 063/10, 063/11, 063/12, 063/13, 063/15, 063/16, 063/17, 063/18, 063/19, 063/2, 063/21, 063/22, 063/23, 063/24, 063/25, 063/26, 063/27, 063/28, 063/29, 063/3, 063/30, 063/31, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 064, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/1a, 065/1b, 065/2, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/27, 065/28, 065/29, 065/3, 065/31, 065/32, 065/33, 065/34, 065/35, 065/36, 065/38, 065/39, 065/4, 065/40, 065/41, 065/42, 065/43, 065/44, 065/45, 065/46, 065/47, 065/48, 065/49, 065/5, 065/51, 065/52, 065/53, 065/54, 065/55, 065/56, 065/58, 065/59, 065/6, 065/60, 065/61, 065/63, 065/64, 065/65, 065/66, 065/67, 065/68, 065/69, 065/7, 065/71, 065/72, 065/73, 065/74, 065/75, 066/1, 066/2, 067/10, 067/11, 067/12, 067/13, 067/14, 067/15, 067/8, 067/9, 068/2, 070/1, 070/10, 070/11, 070/12, 070/13, 070/14, 070/15, 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/2, 070/20, 070/21, 070/22, 070/23, 070/24, 070/25, 070/3, 070/4, 070/5, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 071/1, 071/10, 071/11, 071/12, 071/13, 071/14, 071/15, 071/16, 071/17, 071/18, 071/19, 071/2, 071/20, 071/22, 071/23, 071/24, 071/25, 071/26, 071/27, 071/28, 071/29, 071/3, 071/30, 071/31, 071/32, 071/33, 071/34, 071/35, 071/36, 071/37, 071/38, 071/39, 071/4, 071/40, 071/41, 071/42, 071/43, 071/44, 071/45, 071/46, 071/47, 071/48, 071/49, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 072/1, 072/2, 072/3, 073/10, 073/11, 073/12, 073/13, 073/14, 073/15, 073/16, 073/17, 073/18, 073/19, 073/2, 073/20, 073/21, 073/22, 073/23, 073/24, 073/25, 073/26, 073/27, 073/28, 073/29, 073/3, 073/30, 073/31, 073/32, 073/33, 073/34, 073/35, 073/36, 073/37, 073/38, 073/39, 073/4, 073/40, 073/41, 073/42, 073/43, 073/44, 073/45, 073/46, 073/47, 073/48, 073/49, 073/5, 073/50, 073/51, 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 074/1, 074/10, 074/11, 074/12, 074/13, 074/2, 074/3, 074/4, 074/5, 074/6, 074/7, 074/8, 074/9, 075



Natura 2000 SPA területek Dédestapolcsány község határában

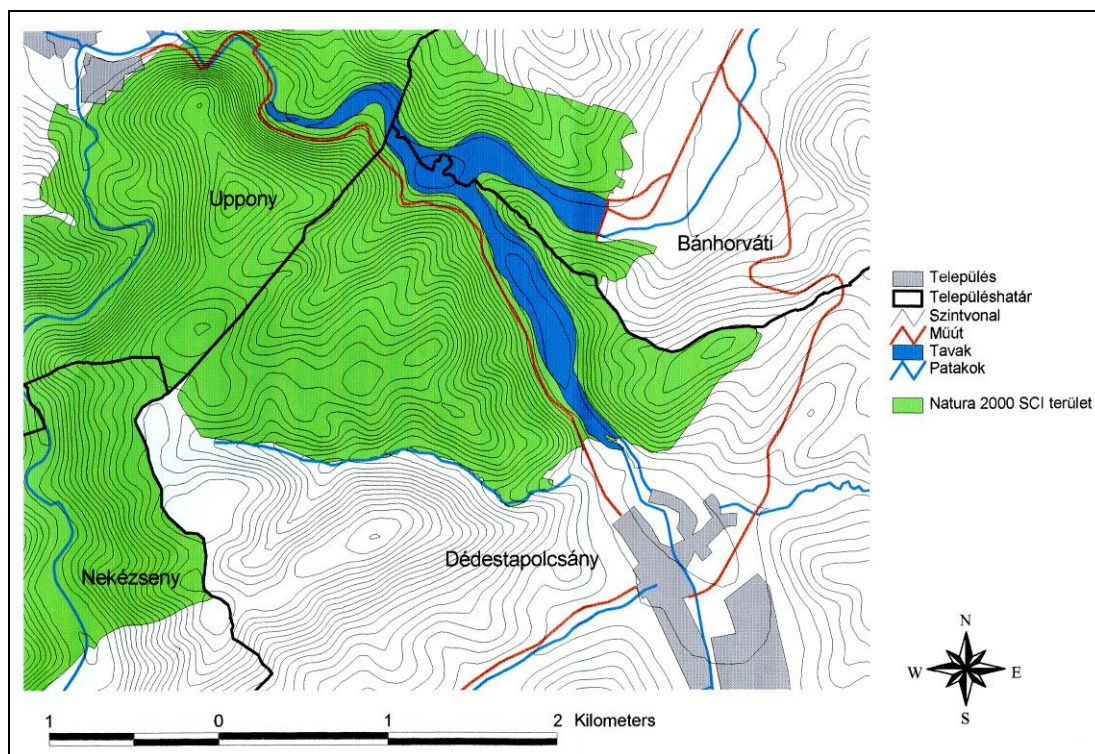
b) Különleges Természet-megőrzési területek (SCI)

A magasabbrendű jogszabály alapján az „Upponyi-szoros” nevet viselő terület kiemelt jelentőségű Különleges Természet-megőrzési terület.

Upponyi-szoros SCI terület – Dédestapolcsány:

051/1, 051/2, 052/1, 052/10, 052/11, 052/12, 052/13, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 052/29, 052/30, 052/31, 052/32, 052/33, 052/34, 052/35, 052/36, 052/37, 052/38, 052/39, 052/4, 052/40, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 052/48, 052/49, 052/5, 052/50, 052/51, 052/52, 052/53, 052/54, 052/55, 052/7, 052/8, 053, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3, 057, 058a, 058b, 059/29, 059/30, 059/31, 062, 063/1, 063/10, 063/11, 063/12, 063/13, 063/15, 063/16, 063/17, 063/18, 063/19, 063/2, 063/21, 063/22, 063/23, 063/24, 063/25, 063/26, 063/27, 063/28, 063/29, 063/3, 063/31, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 064, 065/10, 065/11, 065/12, 065/13, 065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19, 065/1a, 065/1b, 065/2, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/27, 065/28, 065/29, 065/3, 065/30, 065/31, 065/32, 065/33, 065/34, 065/35,

065/36, 065/37, 065/38, 065/39, 065/4, 065/40, 065/41, 065/42, 065/43, 065/44, 065/45, 065/46, 065/47, 065/48, 065/49, 065/5, 065/50, 065/51, 065/52, 065/53, 065/54, 065/55, 065/56, 065/58, 065/59, 065/6, 065/60, 065/61, 065/63, 065/64, 065/65, 065/66, 065/67, 065/68, 065/69, 065/7, 065/70, 065/71, 065/72, 065/73, 065/74, 065/75, 066/1, 066/2, 072/1, 072/2, 072/3,

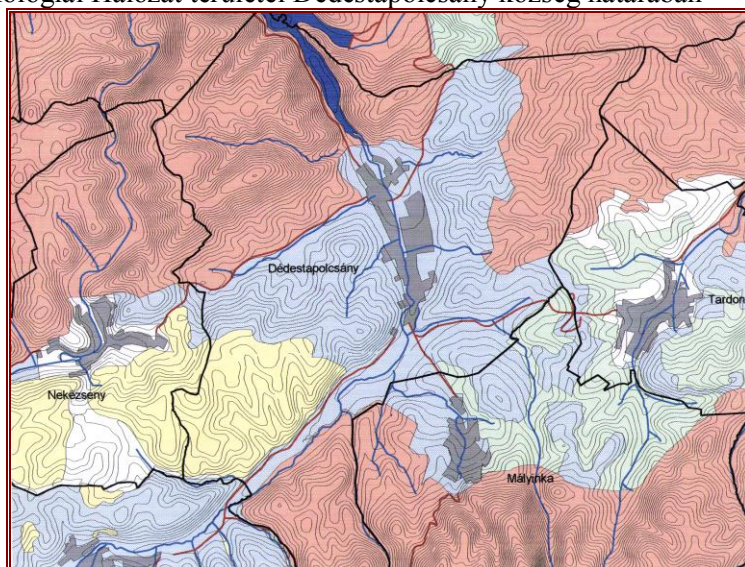


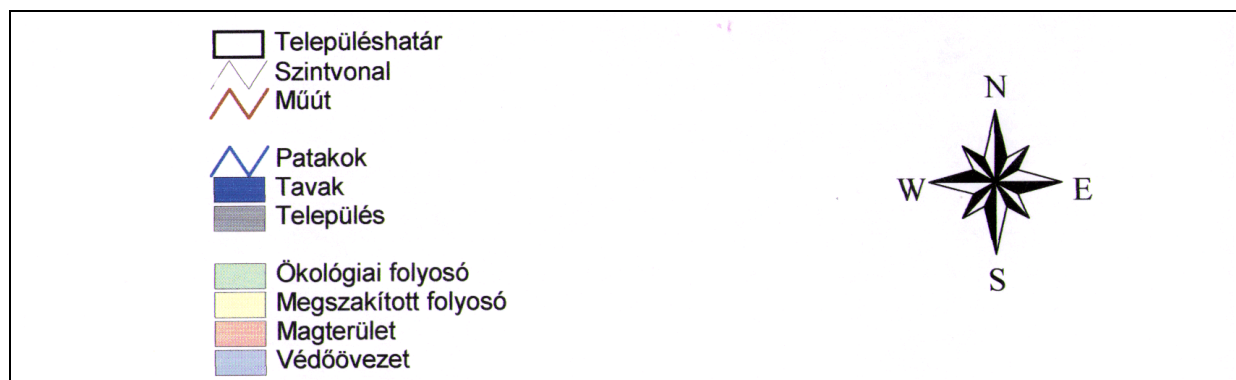
Natura 2000 (SCI) területek Dédestapolcsány község határában

4. Nemzeti Ökológiai Hálózat területei

A Nemzeti Ökológiai Hálózat különféle kategóriái Dédestapolcsány közigazgatási területének egészét lefedik.

A Nemzeti Ökológiai Hálózat területei Dédestapolcsány község határában





5. Egyéb védettségi kategóriák és területek

Dédestapolcsány község határában a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának nincs tudomása.

6. Helyi védelemre javasolt természeti területek

a) Serényi-kastély parkja és a Nagy-kő

A terület helyi védelem alá helyezése mindenképpen indokolt és javasolt. A kastélypark mind dendrológiai, mind kultúrtörténeti szempontból értékes terület. A kastély alatti Nagy-kő – geológiai és morfológiai jelentősége mellett – értékes élőhely is: sziklagyepek és lejtősztyepp-társulások otthona, amelyek kb. 200 fő leánykökőrcsin-populációt rejtnek. A Nagy-kő oldalában 3 db kataszterezett barlang található, amelyek közül egy valószínűleg régészeti is jelentős lehet. A szikla alatt folyik az értékes égeres társulásokkal kísért Csondró-patak.

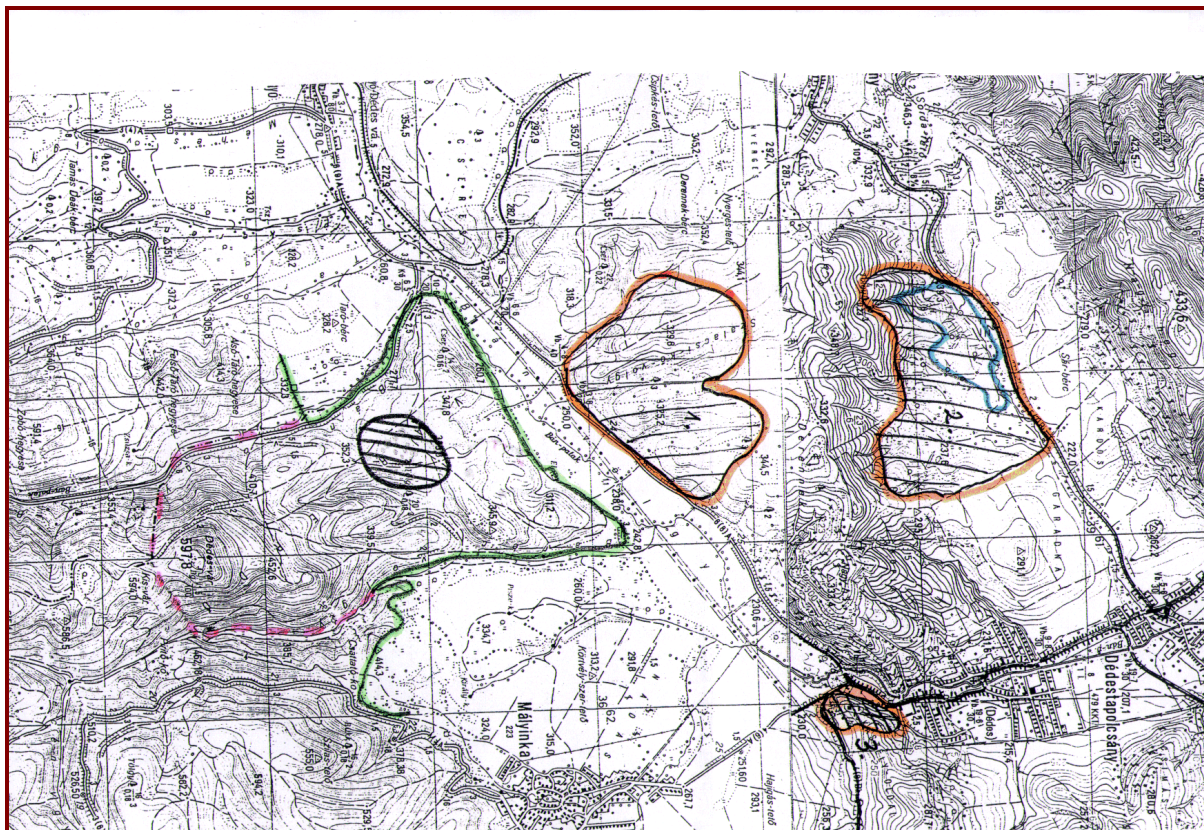
b) Szalacsi-kő és környezete

Helyi védelemre érdemes terület, ami közvetlenül a Nagyvisnyó-Dédestapolcsány műút mentén helyezkedik el. Rajta értékes, melegkedvelő tölgyes társulások, sziklagyepek és barlangok találhatóak. A Szalacsi-kő és a Dezső-kő környezetében 6 db nyilvántartott barlang található. A terület szarvasbogár és leánykökőrcsin élőhelye, valamint több védett ragadozómadár fészkelőhelye.

c) Éger-völgy oldala

Úgyszintén helyi védelemre javasolt terület (Hrsz.: 05/1-18; 07/1-37). A területen található természetes égetársulás több értékes fajnak ad otthont: mocsári páfrány, sárga nőszirm, tarajos göte, pettyes göte, erdei és gyepi béka, leveli és mocsári béka, barna varangy. Az égerseben több forrás, valamint kisebb állóvizek is találhatóak, ezért jelentős vizes élőhelynek minősül. A területet körülvevő nádas és magassásos társulások is jelentős természeti értéket képviselnek. A domboldalak felhagyott legelőin és cseres-tölgyeseiben is sok természeti érték található. A hulladéklerakó szomszédságában geológiai bemutatóhely és ahhoz kapcsolódó tanösvény található. A felhagyott bányaudvar gyurgyalag élőhely. A terület közvetlen szomszédságában már a Lázberci Tájvédelmi Körzet védett területe helyezkedik el.

Védelemre javasolt területek



Jelmagyarázat

	A település közigazgatási határa
	Büki Nemzeti Park határa
	Halomsírmező
	Ostrea geológiai és természetismereti tanösvény
	Védelemre javasolt területek:
	1. Szalacsi-kő
	2. Egervölgy és környéke
	3. Kastélypark és Nagy-kő

1 / A S Z Á M Ú F Ü G G E L É K

Dédestapolcsány község Képviselőtestületének 14/2006. (VII.12.)számú rendeletéhez

A TÉRSÉGI SZABÁLYOZÁS ELEMEL

A község igazgatási területének térségi területfelhasználási kategóriái

- (1) Az igazgatási terület térségi besorolásai:
 - a) Mezőgazdasági térség,
 - b) Erdőgazdálkodási térség,
 - c) Vízgazdálkodási térség.
- (2) Az egyes térségek területi lehatárolását a Szabályozási Terv jelöli ki.

A település igazgatási területének építményekkel igénybe vett térségi elemek

- (1) Az igazgatási területet érintő egyéb építményekkel igénybevett területe, hálózati és infrastruktúra elemek:
 - a) Főút,
 - b) Országos kerékpárút törzshálózat,
- (2) A térségi jelentőségű építményekkel igénybevett területeket és hálózati infrastruktúra elemeket a Szabályozási Terv jelöli.

A település igazgatási területének térségi övezetei

- (1) Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:
 - a) Ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület),
 - b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, erdőtelepítésre alkalmas területek övezete
 - c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei
 - d) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
 - e) Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete
 - f) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete
 - g) Vízterületnek kitett terület által érintett települések övezete,
- (2) A település igazgatási területének térségi övezeteit a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:
 - a) Ökológiai magterület, ökológiai folyosó és puffertérület övezete
 - aa) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
 - ab) Az övezetben amennyiben építés történik, az csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.
 - ac) Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.
 - b) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások
 - ba) Az övezet területén különös figyelmet kell fordítani a szennyvíz-elvezetés, -tisztítás és elhelyezés mielőbbi megoldására, a teljes szennyvízcsatorna - hálózat kiépítését meg kell valósítani.
 - bb) A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosításának elősegítése.
 - c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete:

- ca) Az övezetben a belterületi határhoz csatlakozó tömbökben, csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg az építés. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ V. fejezete tartalmazza.
- cb) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
- cc) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK¹³⁹

Dédestapolcsány község Képviselőtestületének
14/2006. (VII.12.)számú rendelethez

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

(1) Országosan védett műemlékek:

– **Dédesi Református Templom**

Kategória: MII

Tsz.: 1230

Helység: Dédestapolcsány – Dédes

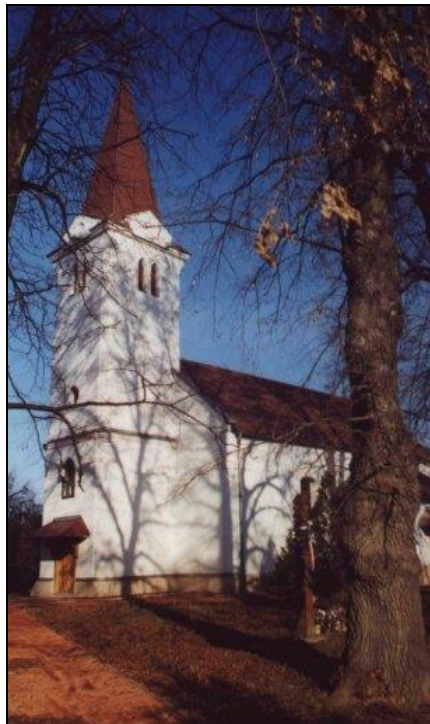
Típus: Református Templom

Védési h.sz.: 22509/1958

Cím: Ady Endre utca

Hrsz.: 1

Objektum: Református Templom, késő barokk,
18. sz. vége későbbi toronnyal



– **Dédesi vár romjai**

Kategória: MIII

Tsz.: 1231

Helység: Dédestapolcsány – Dédes

Típus: Vár

Védési h.sz.: 22509/1958

Cím: -

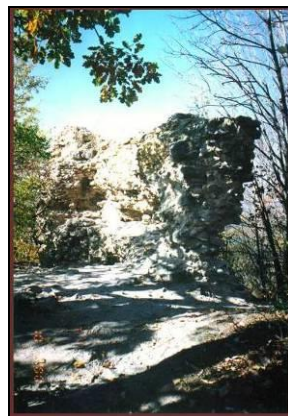
Hrsz.: 0160

Objektum: Várrom, gótikus, 14. század

Földrajzi elhelyezkedése: Dédestapolcsány

Földrajzi helyzete: 48° 08.038 N, 020° 28.466 E

Művészeti stílusa: gótikus



¹³⁹ Módosította a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet

– **Népi lakóházak:**

Kategória: MIII

Tsz.: 10177

Helység: Dédestapolcsány – Dédes

Típus: Népi lakóház

Védési h.sz.: 13193/1988

Cím: Ady Endre utca 15. sz.

Hrsz.: 135, 136, 137, 138/1, 139

Objektum: Lakóház, népi



Cím: Dédestapolcsány, Ady Endre utca 15. sz.

Hrsz.: 135, 136, 137, 138/1, 139

Népi lakóház

– **Volt Serényi-kastély és parkja**

Cím: Hunyadi utca

Hrsz.: 1209



Kategória: MIII

Tsz.: 10817

Helység: Dédestapolcsány

Típus: Népi lakóház

Védési h.sz.: 25/1993. (XI. 13.) KTM-MKH

Cím: Dózsa György u. 8. sz.

Hrsz.: 52

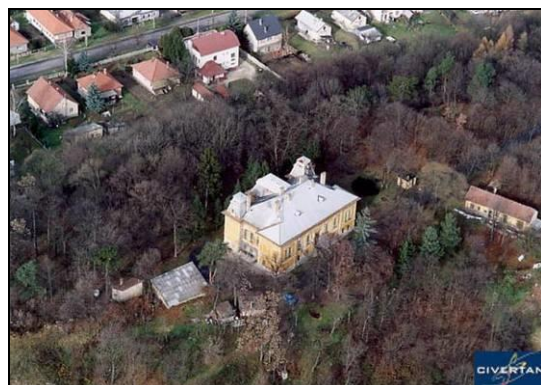
Objektum: Lakóház, népi
háromosztatú, tornácos



Cím: Dédestapolcsány, Dózsa Gy. u. 8. sz.

Hrsz.: 52

Népi lakóház, háromosztatú, tornácos

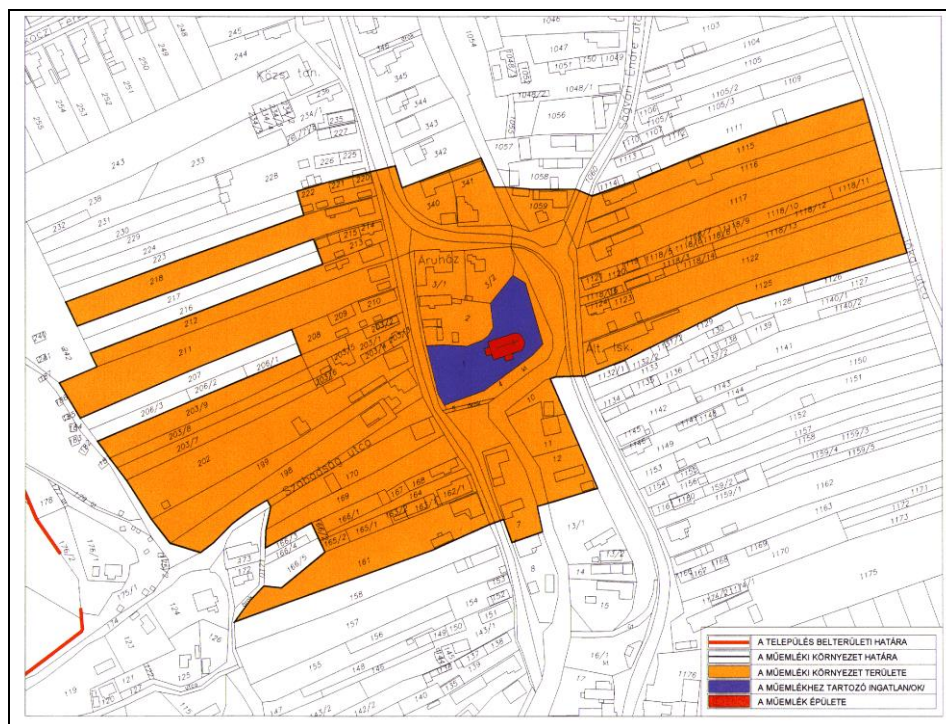


(2) Az országosan védett műemlékek műemléki környezetei:

1. **„Dédesi” Református Templom műemléki környezete**

A műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

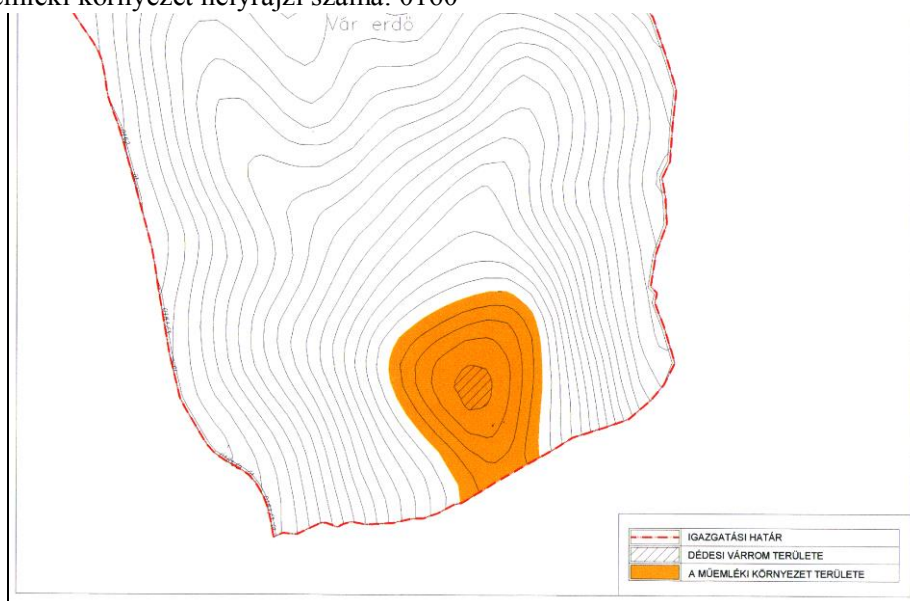
1115, 1116, 1117, 1118/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/16, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, Ságvári Endre utca egy része (1060), 1059, 340, 341, Hunyadi út egy része (1219), Petőfi Sándor utca egy része (339), Bán-patak egy része (64/1, 653), 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 161, 162/1, 163/1/2, 164, 165/1/2, 166/1/2, 167, 168, 169, 170, Szabadság utca egy része (174), 198, 199, 202, 203/1/2/3/4/5/6/7/8/9, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 220, 221, 222



1. A „Dédesi” Református Templom műemléki környezete

2. **Dédesi várrom műemléki környezete**

A műemléki környezet helyrajzi száma: 0160

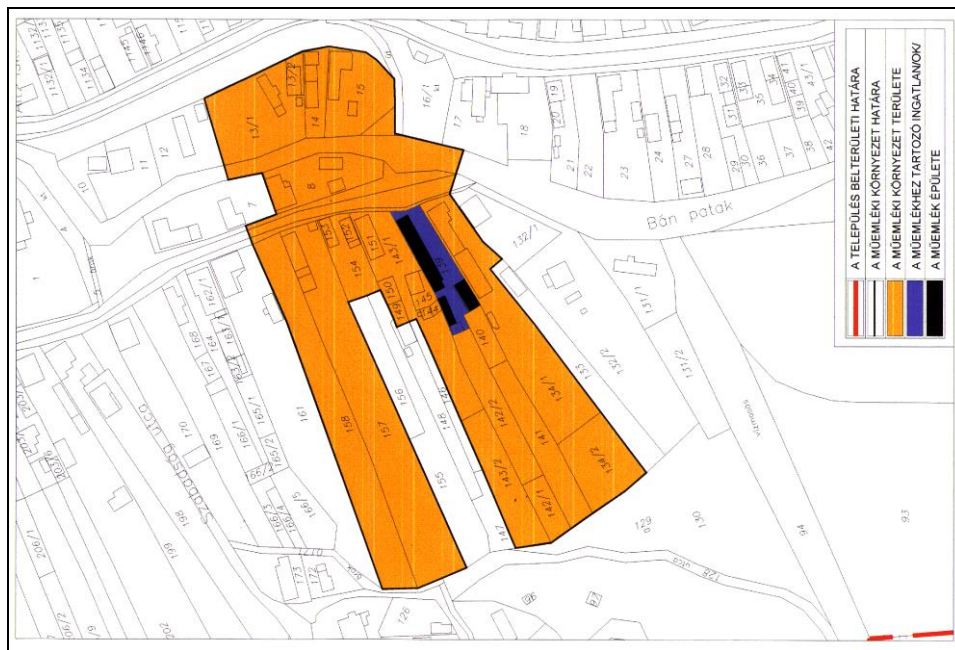


2. Dédesi várrom műemléki környezete

3. **Népi lakóház műemléki környezete – Ady Endre utca 15. sz.**

A műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

8, Bán-patak egy része (64/1), 13/1/2, 14, 15, 134/1/2, **135, 136, 137, 138**, 139, 140, 141, 142/1/2, 143/1/2, 144, 145, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158



3. Népi lakóház műemléki környezete – Ady Endre utca 15. sz.

4. **Népi lakóház műemléki környezete – Dózsa György u. 8. sz.**

A műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

49/2, 50, 51, 52, 53, 86, 87 (út egy része), Bán-patak egy része 64/1, az 59 hrsz.-ú terület egy része, Hunyadi út egy része (1219), 1212/5/6, 1210, 1211

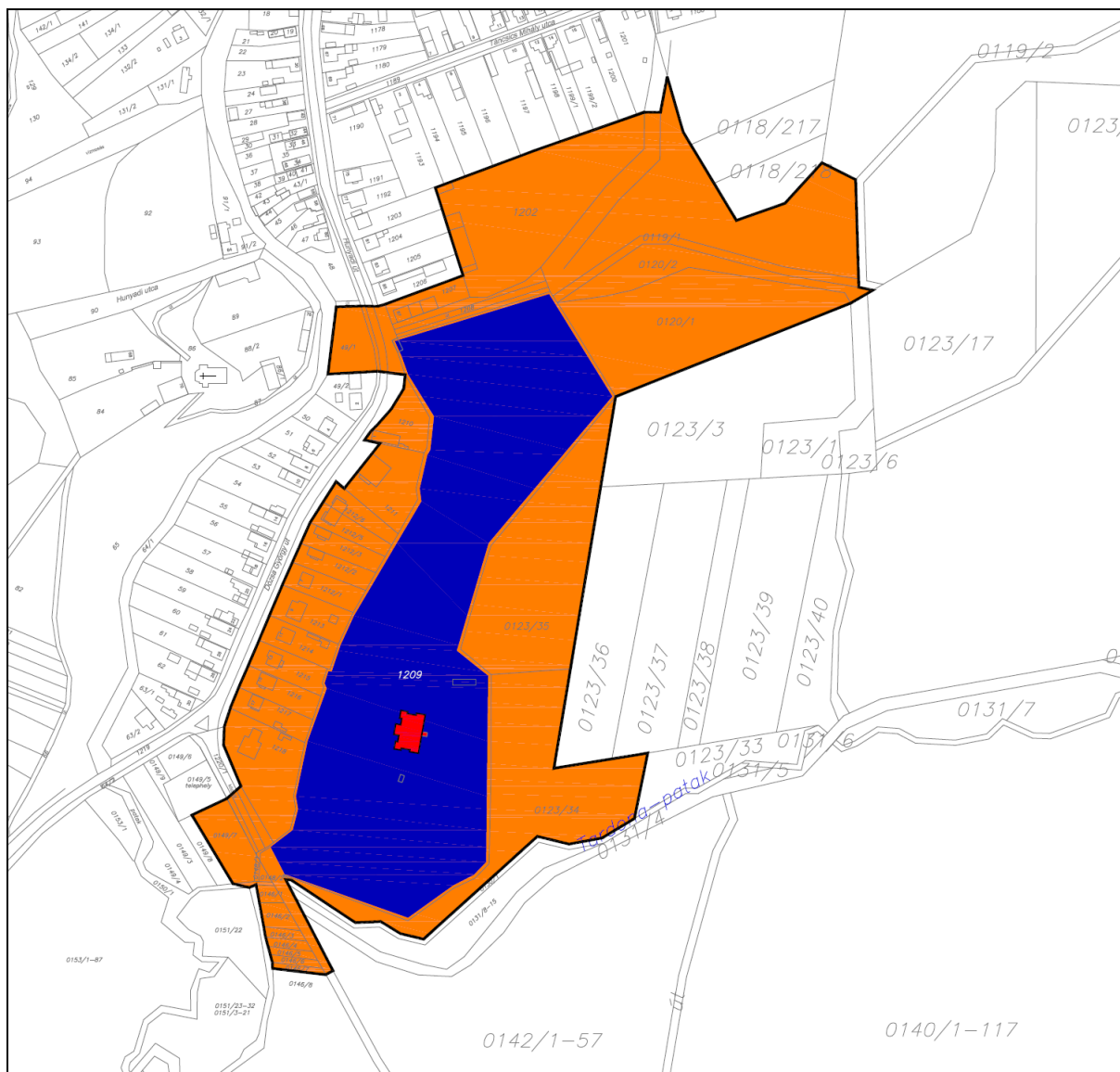


4. Népi lakóház műemléki környezete - Dózsa Gy. u. 8. sz.

5. volt Serényi-kastély műemléki környezete

A műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

49/1, 1202, 1207, **1209**, 1210, 1211, 1212/1-6, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 0119/1, 0120/1-2, 0123/34-35, 0146/1-7, 0148/1-2, 0149/7



5. Serényi-kastély műemléki környezete

(3) A helyi építészeti védelem alá vont épületek:

	A helyi védelem alatt álló épület neve, rendeltetése	Címe (utca, házszám)	Helyrajzi száma
1.	Római Katolikus Templom	Hunyadi utca	86
2.	„bántapolcsányi” Református Templom	Kossuth L. út	492
3.	Törölve.		
4.	Vízimalom épülete	Dózsa György u. 2. sz.	49/2
5.	Magtár épülete	Hunyadi utca	86/1
6.	Római Katolikus Parókia épülete	Hunyadi u. 70. sz.	84
7.	Református Egyházközség Dédes és Bántapolcsány épülete	Ady Endre utca 33. sz.	161
8.	lakóház	Dózsa György u. 20. sz.	58
9.	lakóház	Dózsa György u. 28. sz.	62

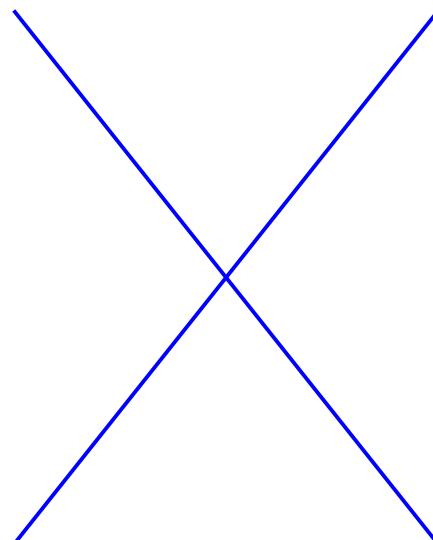
10.	lakóház	Hunyadi u. 60. sz.	47
11.	lakóház	Hunyadi u. 74. sz.	30, 31, 32
12.	lakóház	Hunyadi u. 87. sz.	1207
13.	lakóház	Ady Endre utca 31. sz.	158
14.	lakóház	Ady Endre utca 35. sz.	162/1
15.	lakóház	Ady Endre utca 29. sz.	157
16.	lakóház	Ságvári Endre utca	1048/1, 1049, 1050, 1051, 1052, 1048/3, 1048/2
17.	lakóház	Ságvári Endre utca 20. sz.	1104
18.	lakóház	Táncsics Mihály utca 9. sz.	1182/1
	Helyi védelem alá vont feszület, szobor	Címe	Helyrajzi száma
19.	Feszület (emeltették Revoly József és neje Jacsko Borbála, 1904)	Római Katolikus Templom környezete	86
20.	Feszület (alapította gróf Serényi István)	Római Katolikus Templom környezete	86
21.	Mária szobor	Római Katolikus Templom környezete	86



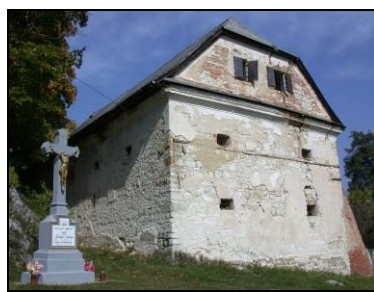
1. Római Katolikus Templom
Hunyadi utca (hrs. 88)



2. A „bántapolcsányi”
Református Templom
Kossuth L. út (hrs.: 492)



4. Vízimalom épülete
Dózsa Gy. u. 2. sz. (hrs. 49/2)
/az utolsó épület a településen,
amely még eredeti bánvölgyi
palával van fedve/



5. Magtár épület
Hunyadi utca (hrs.: 88/1)



6. Római Katolikus Parókia
épülete
Hunyadi u. 70. sz. (hrs.: 84)



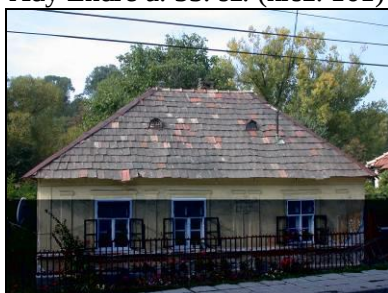
7. Református Egyházközség
Ady Endre u. 33. sz. (hrsz. 161)



8. Dózsa Gy. u. 20. sz.
(hrsz. 58)



9. Dózsa Gy. u. 28. sz.
(hrsz. 62)



10. Hunyadi u. 60. sz.
(hrsz.47)



11. Hunyadi u. 44. sz.
(hrsz.30, 31, 32)



12. Hunyadi út 87. sz.
(hrsz. 1207)



13. Ady Endre utca 31. sz.
(hrsz. 158)



14. Ady Endre utca 35. sz.
(hrsz. 162/1)



15. Ady Endre utca 29. sz.
(hrsz. 157)



16. Ságvári Endre utca
(hrsz. 1048/1/2/3, 1049, 1050,
1051, 1052)



17. Ságvári Endre utca 20. sz.
(hrsz. 1104)



18. Táncsics Mihály utca
9. sz. (hrsz. 1182/1)



19. Feszület (hrsz.: 86)



20. Feszület (hrsz.: 86)



21. Mária szobor (hrsz.: 86)

(4) Helyi védelem alá vont utcák, utcaképek:

A helyi védelemre javasolt utcák, utcaképek	Helyrajzi szám
Ady Endre utca	5



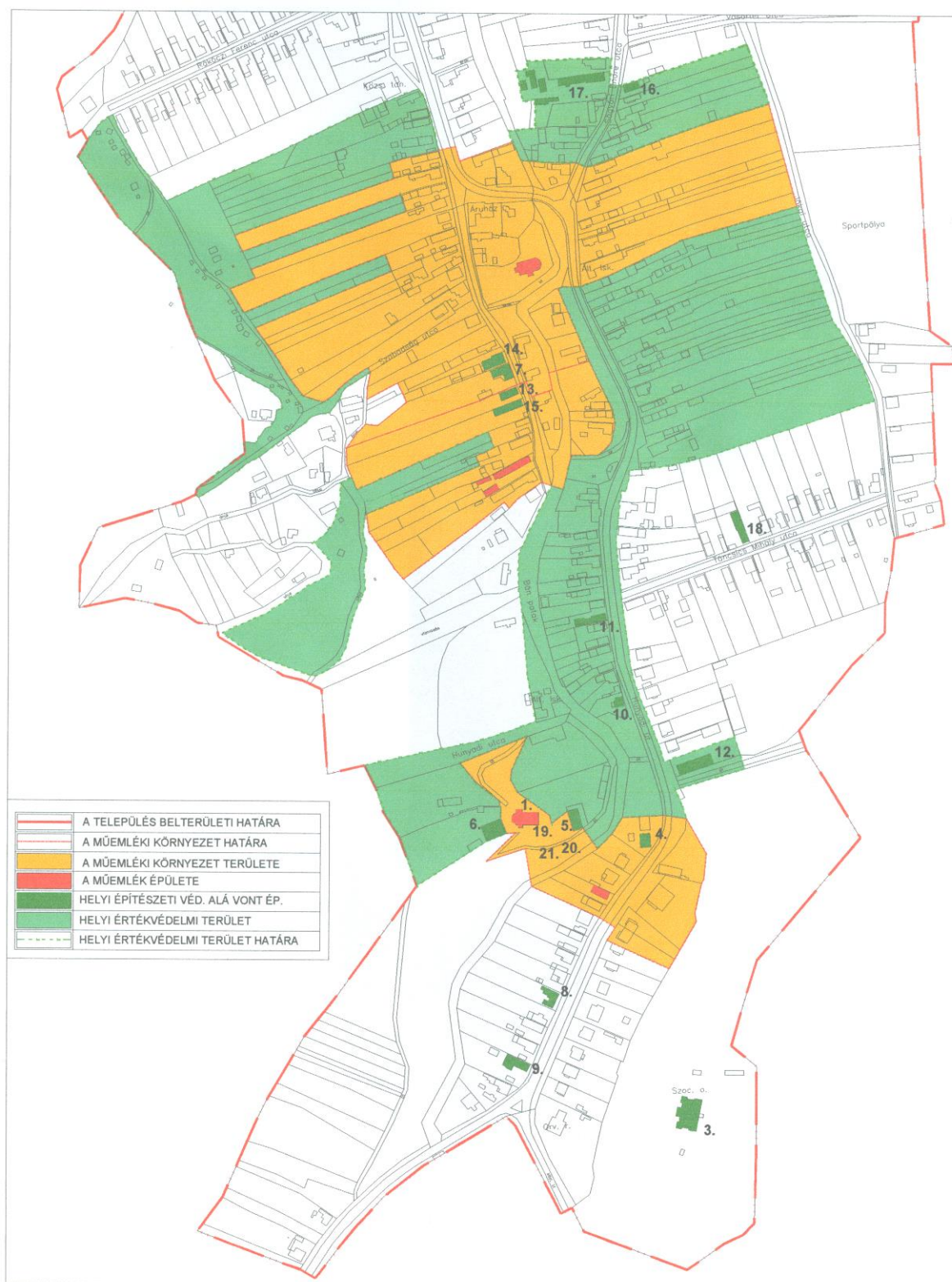
(5) Helyi értékvédelmi terület határai:

1. Dédestapolcsány település „dédesi” részén
/A belterületi szabályozási terv szerint/:

- Északon: Petőfi Sándor utca mentén a 243 hrsz.-ú ingatlan kiegészítve a Református Templom műemléki környezetet, továbbá a Ságvári Endre utca két oldalán lévő tömbök /csatlakozva a Református Templom műemléki környezetéhez/, és az 1046, 1053, 1054, 1055 hrsz.-ú, illetve az 1102, 1103 hrsz.-ú lakóingatlanokkal lezárva.
- Keleten: Egyrészt kiegészítve a Református Templom és a népi lakóház (Ady Endre utca 15. sz.) műemléki környezetet lezárva a Jókai utcával (hrsz.: 1101) és a Hunyadi út (hrsz.: 1219), beleértve az 1207 hrsz.-ú lakóingatlant is.
- Délen: Csatlakozik a Népi lakóház (Dózsa György u. 8. sz.) műemléki környezetéhez, lezárva a Római Katolikus Parókia ingatlanjával (hrsz.: 84).
- Nyugaton: Kiegészítve a Református Templom, illetve a Népi lakóház (Ady Endre utca 15. sz.) műemléki környezetét, továbbá lezárva a Bán-patak vonalával, s a belterületi határral, beleértve a 91 hrsz.-ú ingatlant is a Hunyadi utcával lezárva.

Pincés területek:

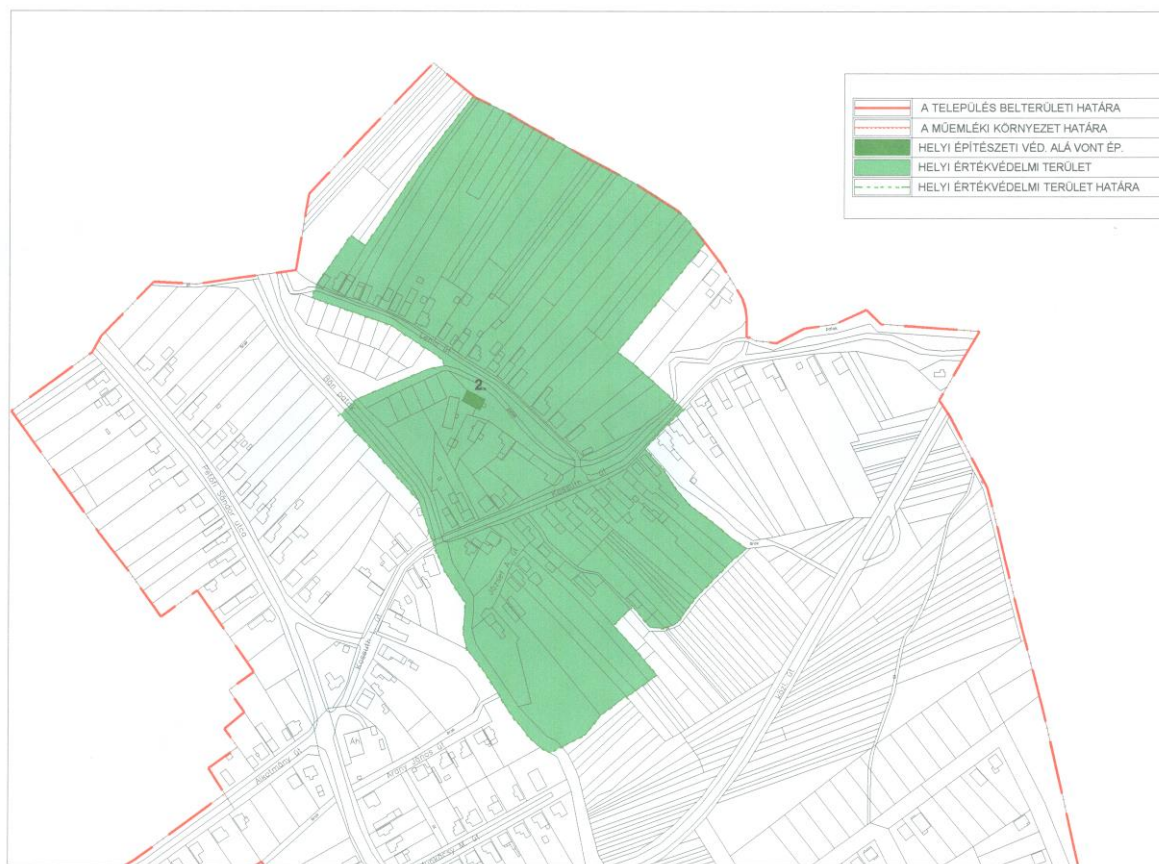
A település nyugati részén a 197 hrsz.-ú utca két oldalán elhelyezkedő tömbök a község belterületi határával lezárva /hrsz.: 197 (utca)/. Ezen területtől délre a 128 hrsz.-ú utca mentén elhelyezkedő tömb /hrsz.: 95, 96, 97, 128 (utca)/.



Védelemre javasolt településrész Dédestapolcsány település „dédi” részén

2. Dédestapolcsány település „bántapolcsányi” részén
/A belterületi szabályozási terv szerint/:

- Északon: A Csimás-patakkal (hrsz.: 495), ill. az 505/1, 508, 509 hrsz.-ú ingatlanokkal lezárva.
- Keleten: A település közigazgatási határa, illetve az 535, 536, 557/2, 541, 542 hrsz.-ú ingatlanokkal lezárva, továbbá a Kossuth L. út mentén az 580 hrsz.-ú árokkal határolva.
- Délen: A 603 hrsz.-ú árok, továbbá a 628/1, 6297/10/12, 632/2, 633, 637, 641, 642, 654 hrsz.-ú ingatlanokkal lezárva.
- Nyugaton: Bán-patak (hrsz.: 653, 482)



*Védelemre javasolt településrész Dédestapolcsány település
„bántapolcsányi” részén*

3. Dédestapolcsány település külterületi részén
/A külterületi szabályozási terv szerint/:

Pincés területek:

1. A község keleti részén: hrsz.: 0116/1-30, 0115 (út), 0117 (út)
2. A község északi részén a 063/1-29 hrsz. ingatlanok déli területén, amely magába foglalja a 062 hrsz.-ú út egy részét is, amely az út mellett, annak északi oldalán helyezkedik el az említett terület (hrsz.: 062).



*Védelemre javasolt településrész Dédestapolcsány település külterületi részén
(pincés területek)*

3 . S Z Á M Ú F Ü G G E L É K

Dédestapolcsány község Képviselőtestületének 14/2006. (VII.12.)számú rendelethez

RÉGÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- (1) Régészeti lelőhelyről a szakhatóságok részéről nem kaptunk adatokat.

Dédestapolcsány esetében található régészeti területek:

- Borsod-Abaúj-Zemplén megye védett régészeti lelőhelyeinek 1951-es listája alapján:

Sor sz.	Település	Lelőhely-név	Lelőhely jellege	Lelőhely kor	Elhelyezkedés	EOV X	EOV Y	IO-Rég Ad	Megjegyzés
10	Dédestapolcsány	Gerenna vár	Földvár	-	Külterület	753133,7	306148,8		Ma Szilvásváradhoz tartozik. (Nováki, Sándorfi 1952, 51)
11	Dédestapolcsány	Dédesi vár	Várrom	Középkor	Külterület	756261	310833	229	
12	Dédestapolcsány	Dédesi barlang	Barlang		Külterület	756757,5	315111,7		Nincs egyéb adattári dokumentáció.
13	Dédestapolcsány	Varbó	-	-	-	-	-	-	Nincs egyéb adat.

- Borsod-Abaúj-Zemplén megye regionális jelentőségű régészeti lelőhelyeinek kiegészítő listája alapján (2001):

Sorszám	Település	Lelőhely-név	Lelőhely jellege	Lelőhely kor	EOV X	EOV Y	IO-Rég Ad
160	Dédestapolcsány	Verebce-tető	Erdősítés	Őskor-középkor	756580	309330	96
161	Dédestapolcsány közti nyereg	Dédesi vár és Kis vár	Erdősítés	Őskor-középkor	756320	310870	97

- Dédestapolcsány község közigazgatási területén az alábbi régészeti lelőhelyek vannak nyilvántartva:

16496, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16539, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16540, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány
16980, Borsod-Abaúj-Zemplén, Dédestapolcsány

4 . S Z Á M Ú F Ü G G E L É K ¹⁴⁰

Dédestapolcsány község Képviselőtestületének
14/2006. (VII.12.)számú rendelethez

TÁJIDEGEN (INVÁZÍV) FAJOK JEGYZÉKE

- alkörmös - *Phytolacca americana*
- amerikai kőris - *Fraxinus pennsylvanica*
- ártéri japánkeserűfű - *Reynoutria japonica*
- átoktüske - *Cenchrus incertus*
- bálványfa - *Ailanthus altissima*
- betyárkóró - *Erigeron canadensis*
- bíbor nyenyúljohozám - *Impatiens grandulifera*
- borzas kúpvirág - *Rudbeckia hirta*
- csicsóka - *Helianthus tuberosus*
- egynyári seprence - *Stenactis annua*
- fehér akác - *Robinia pseudoacacia*
- gyalogakác - *Amorpha fruticosa*
- japán komló - *Humulus scandens*
- kanadai aranyvessző - *Solidago canadensis*
- kaukázusi medvetalp - *Heracleum mantegazzianum*
- keresztlapu - *Erechtites hieraciifolia*
- kései meggy - *Padus serotina*
- keskenylevelű ezüstfa - *Eleagnus angustifolia*
- kisvirágú nyenyúljohozám - *Impatiens parviflora*
- magas aranyvessző - *Solidago gigantea*
- magas kúpvirág - *Rudbeckia laciniata*
- nyugati osterfa - *Celtis occidentalis*
- óriás japánkeserűfű - *Reynoutria sachalinensis*
- őszirózsák – *Aster* spp.
- parlagfű - *Ambrosia elatior*
- parti szőlő - *Vitis vulpina*
- selyemkóró - *Asclepias syriaca*
- sokvirágú napraforgó - *Helianthus decapetalus*
- süntök - *Echinocystis lobata*
- sziklai szőlő - *Vitis rupestris*
- vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)- *Parthenocissus* spp.
- zöld juhar - *Acer negundo*

¹⁴⁰ Hatályba léptette a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet