

5. melléklet a 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 14/2024. (IX. 19.), a 24/2025. (XII. 4.) és a 11/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel
Hatályos: 2026. május 1. napjától

EDELÉNY VÁROS ÖVEZETI PARAMÉTEREI

5.1.: ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		Legnagyobb épületmagasság	Beépítés módja	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület	Legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	M+X	T	M	M	M
5	Lk-2	6,0	SZ	40	30	2000
6	Lk-3	6,0	SZ	40	30	700
7	Lk-4	6,0	IKR/SZ	40	30	1000
8	Lk-5	7,5	O/SZ	40	25	2000
9	Lke-1	6,5	Z	35	45	700
10	Lke-2	6,5	O	35	45	1000
11	Lke-3	6,5	O	35	45	700
12	Lke-4	4,5	IKR/SZ	30	50	1000
13	Lf-1	4,5	O	30	40	1000
14	Lf-2	4,5	O	30	40	500
15	Vt-1	12,5	Z	80	10	500
16	Vt-2	7	SZ	60	20	1000
17	Vt-3	6,5	O	60	20	700
18	Vt-4	4,5	O	40	30	1000
19	Vt-5	4,5	SZ	50	30	500
20	Vi-1	K	SZ	60	30	1000
21	Vi-2	12,5	O	80	20	1000
22	Vi-3	12,5	SZ	50	30	10.000
23	Vi-4	8,0	Z	80	20	1000
24	Vi-5	4,5	O	40	40	1000
25	Gksz-1	7,5(T)	SZ	50	25	1000
26	Gksz-2	7,5(T)	SZ	10	40	1000
27	Gipe-1	12,5(T)	SZ	50	25	1000
28	K-G	M	M	M	M	M
29	K-Hull	6,0(T)	SZ	40	40	5000
30	K-Km	4,5(T)	SZ	40	-	-
31	K-Ksz	M/9,0	SZ	40	40	10.000
32	K-Mü	6,0(T)	SZ	40	40	2000
33	K-Pi	M	M/Z	M/40	M/40	M/50
34	K-Re	6,0	SZ	40	40	1000
35	K-Sp	12,5(T)	SZ	40	40	1000
36	K-T	6,0(T)	SZ	20	40	1000
37	K-Vá	6,0(T)	SZ	20	40	5000

M Meglévő állapot szerinti érték

- Nincs korlátozás

(T) Technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, megnövelhető.

5.2.: ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		Legnagyobb épületmagasság	Beépítés módja	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület	Legkisebb beépíthető telekterület
3		m		%	%	m ²
4	KÖu	4,5	SZ	5	-	1000
5	kt.	4,5	SZ	5	-	1000
6	KÖk	4,5	SZ	5	-	1000
7	Zkk	4,5	SZ	3	60	1000
8	Ev	4,5	SZ	*	80	1000
9	Eg	4,5***	SZ	0,5	60	1000
10	Mk-1	4,5	Z	10	70	*
11	Mk-2	4,5	O	5	70	*
12	Má-1	4,5**	SZ	3**	90**	*
13	Má-2	7**	SZ	3**	90**	*
14	Má-3	4,5	SZ	1	95	10.000
15	V	NR	NR	0	NR	NR
16	Tk	NR	NR	0	99	NR
17	Kb-Bé	6,0	SZ	5	70	1000
18	Kb-Fv	4,5	SZ	5	65	K
19	Kb-Kp	4,5	SZ	0	65	1000
20	Kb-Mü	4,5 (T)	SZ	10	65	1000
21	Kb-Re	4,5	SZ	10	65	1000

- Nincs korlátozás

* Országos előírások szerint

** Birtokközpontira nem vonatkozó paraméterek. Helyettük az országos előírásokat kell alkalmazni

*** A Császa kilátó építménynél 9,0

NR Nem releváns