

1. melléklet az 1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelethez

**HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK, SZOBROK,  
TERÜLETEK**

**Középületek, lakóházak**

Megnevezés	Cím	Hrsz.	Leírás
Görög katolikus templom	Újtemplom út 2-4.	1139/59	Tervező: Török Ferenc (1983.)
Turay István lakóháza	István király útja 61.	70	
Turay féle lakóház	Pást út 8.	175/1	
Váradi család lakóháza	Császtai út 31.	87/2	
M. Takács Lajos háza	Borsodi út 168.	148/1-2	
Berzi Tibor lakóháza	Bors vezér útja 4.		
Németh Lajos lakóháza	Árpád út 21.		

**Gazdasági épületek**

Megnevezés	Cím	Hrsz.	Leírás
Erdészeti központ	Miklós Gyula út 4.	1731/1	Coburg hercegi
Magtár	József Attila út	1724	Cukorgyári épület

**Épületrészek**

Megnevezés	Cím	Hrsz.	Leírás
Családsegítő központ	István király útja 58.	172	Homlokzat
Miklós-Gömöry kastély	Árpád út 29.	2210/3	Belső épületmag
Volt kisegítő iskola	Antal György út 3.		Homlokzat
Uradalmi pince és borház	Császta - zártkert	5377	Kőfal

## Középületek

Megnevezés	Cím	Hrsz.	Leírás
	Borsodi út 26.	1188/2	Utcafronti épület
Földhivatal	István király útja 52/a.	153	Homlokzati kialakítás

## Helyi védett utcakép

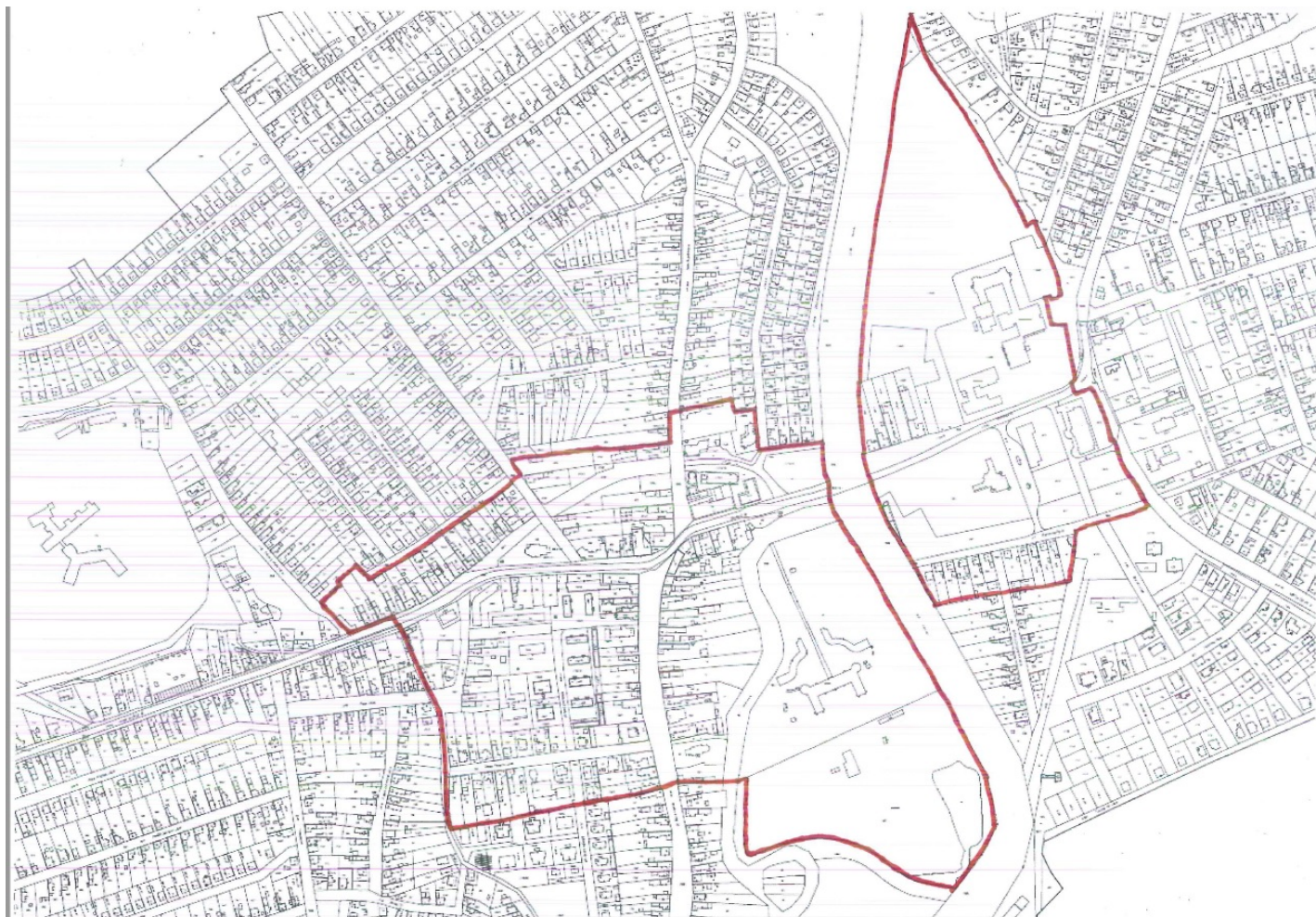
Megnevezés	Cím	Hrsz.	Leírás
Borsodi út végig			
Antal György út a Fenyőfasor utcától végig			

## Helyi védett terület

Megnevezés	Cím	Hrsz.	Leírás
Borsodi út vége a Borsodi földvár alatti terület			
István király útja menti terület a Holt-Bódva partig és a városközpont			
Császta közösségi tere és a két pincesor			

*2. melléklet az 1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelethez*

**Városközponti terület**



3. melléklet az 1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelethez



## 1. függelék

### Telepítésre ajánlott növényfajok

Út menti sorfának alkalmas, a települési környezetben megszokott, de a vegetációban tájidegen fajok, fajták:

#### Kis fák:

Acer platanoides 'Globosum' (gömbjuhar)
Catalpa bignonioides 'Nana' (gömbszivarfa)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Fraxinus ornus 'Mecsek'(gömbkőris)
Koelreuteria paniculata (csörgőfa)
Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' (gömbakác)

#### Közepes és nagy fák (12 m felett):

Corylus colurna (törökmogyoró)
Liriodendron tulipifera (tulipánfa)
Platanus hybrida (burkolattól kellő távolságba telepítve!) (platán)
Robinia pseudoacacia (akác)
Tilia cordata és fajtái (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos és fajtái (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa és fajtái (ezüst hárs)
Tilia americana és fajtái (amerikai hárs)
Tilia euchlora és fajtái (krími hárs)

## 2. függelék

### Edelény területén nem ültethető növények

<b>Inváziós növények</b>	
<b>magyar név</b>	<b>tudományos név</b>
<b>Kései meggy</b>	<i>Padus serotina</i>
<b>Mirigyes bálványfa (ecetfa)</b>	<i>Ailanthus altissima</i>
<b>Cserjés gyalogakác</b>	<i>Amorpha fruticosa</i>
<b>Japán keserűfű</b>	<i>Fallopian sp.</i>
<b>Kanadai aranyvessző</b>	<i>Solidago canadensis</i>
<b>Selyemkóró</b>	<i>Asclepias syriaca</i>
<b>Kínai tatáriszalag</b>	<i>Fallopian aubertii</i>

### 3. függelék

#### A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi vizsgálat kötelező adattartalma

<b>A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi vizsgálat</b>	
<b>1. helyszín megnevezése</b>	
<b>2. cím</b>	
<b>3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával</b>	
<b>4. épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak</b>	
	4.1. megnevezése, 4.2. fajtája, 4.3. típusa, 4.4. stílusa, 4.5. jellemző datálása, 4.6. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása;
<b>5. épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő</b>	
	5.1. homlokzatképzés és a díszítmények, 5.2. a belső téralakítás és térelhatárolás, 5.3. a beépített történeti berendezések, 5.4. a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetése;
<b>6. fotódokumentáció</b>	
<b>Készítette:</b>	
<b>Dátum:</b>	
<b>Aláírás:</b>	

#### 4. függelék

### TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 25.§-a alapján.

Alulírott építtető \_\_\_\_\_ (név) kérem a

\_\_\_\_\_ (építési tevékenység helye) \_\_\_\_\_

(építési tevékenység megnevezése) településképi szakmai konzultációról szóló emlékeztető kiadását.

<b>Építtető adatai</b>	<b>Tervező adatai</b>
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
<b>Építési tevékenység adatai</b>	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

ÉTDR azonosító: \_\_\_\_\_

**Dátum:**

**Aláírás:**



## 5. függelék

### TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/A.§-a alapján.

Alulírott építető \_\_\_\_\_ (név) kérem a

(építési tevékenység helye) \_\_\_\_\_

(építési tevékenység megnevezése) építési engedélyezési dokumentációhoz településképi vélemény kiadását.

Építető adatai	Tervező adatai
Építető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó <sup>1</sup> neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

Ezúton nyilatkozom, hogy a dokumentációt ÉTDR rendszerben előzetes szakhatósági véleménykérekként hozzáférhetővé tettem Edelény Város Polgármestere számára<sup>2</sup>.

ÉTDR azonosító<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ ÉTDR iratazonosító<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

**Dátum:**

**Aláírás:**

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/A.§ (5) bekezdése alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.

1: Amennyiben nem az építető jár el

2: A Korm. r. 26/A.§ (1) bekezdése alapján az elbíráláshoz a hozzáférést kötelező megadni.

## 6. függelék

### TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/B.§-a alapján.

Alulírott \_\_\_\_\_ (név) kérem a

\_\_\_\_\_ (építés tevékenység  
helye) \_\_\_\_\_ (építési tevékenység  
megnevezése) építési tevékenységhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Bejelentő adatai		Tervező adatai	
Bejelentő neve:		Tervező neve:	
Lakcíme/Székhelye:		Postai címe:	
Tel/fax:		Tel/fax:	
E-mail cím:		E-mail cím:	
Kapcsolattartó <sup>1</sup> neve:		Tervezői jogosultság száma:	
Postai címe:		Tervező szervezet neve:	
Tel/fax:			
E-mail cím:			
Építési tevékenység/Reklámelhelyezés/Rendeltetésváltozás adatai			
Építési tevékenység helyszíne (cím):			
Helyrajzi száma:			
Építési tevékenység megnevezése:			
Építési tevékenység elvégzésének időtartama:			
Rendeltetésváltozás megvalósításának időtartama:			
Reklámelhelyezés (a megfelelő aláhúzendó)		állandó	ideiglenes
Ideiglenes reklámelhelyezés esetén időtartam:			

**Dátum:**

**Aláírás:**

kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/C.§ b) pontja alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet megtiltja.

1: Amennyiben nem az építtető jár el.