

5. sz. függelék

Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2012. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Fogalom-meghatározások:

1. **parti sáv:** a vizek partvonala, valamint egyes közcélú vízellátási-művek (csatornák, tározók) mentén húzódó és 21/2006. (I.31.) kormányrendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.
2. **hagyományos építészeti karakter:** A falusias beépítések esetében az épületek többsége oldalhatáron és az utcategelyre merőlegesen kerültek kialakításra. A tető nyeregtető, anyaga piros cserép. Az oromfalak deszkázottak, többségében sötét barnára festve. Az épületek utcafrontján kettő hármasszázados fa ablak található. Az épületek homlokzati színei különbözőek. Nincs egységes kerítéstípus, a léckerítéstől a kő lábazaton elhelyezett fémkerítésig széles a skála, a tömör kerítés azonban nem jellemző.
A településközponti, kisvárosias beépítés esetében nagyobb tömegű, sokszor a lakófunkción túl egyéb funkcióval bővített épületekkel találkozhatunk. Ezen építmények többségében magasságukban kitűnnek, bonyolultabb tetőszerkezettel ellátottak.
Az épületek tetőidomai 35-45° hajlásszögű lehetnek.
3. **Beépítésre szánt terület:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Ép. tv.) alapján beépítésre szánt területnek a település közigazgatási területének a beépített, illetve a további beépítés céljára szolgáló részét kell tekinteni. (A település közigazgatási területén belül is lehet beépítésre nem szánt terület)
4. **Előkert:** az építési teleknek a közterület vagy magánút felőli határvonala (homlokvonala) és az e felé meghatározott építési határvonala (előkert határvonal), illetőleg az oldalkertje(i) között fekvő része.
5. **Építési határvonal:** a telek előkertjét, oldalkertjét, és hátsókertjét meghatározó vonalak.
6. **Építési hely (telek beépíthető része):** az építési teleknek az elő-, oldal-, és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, amelyen - a védőtávolságok megtartásával - az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).
7. **Építési övezet:** a beépítésre szánt (beépített) területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészekben a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.
8. **Építési telek:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Ép. tv.) alapján építési telek: csak a beépítésre szánt területen fekvő, építési szabályoknak megfelelően kialakított, köz-, vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek. Nem tekinthető építési teleknek az a földrészlet - bár önálló helyrajzi száma van - , amelyet köz-, vagy magánút hiányában csak másik telekről lehet megközelíteni.
9. **Építési vonal:** az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban vagy szabályozási tervben meghatározott olyan vonal(ak), amely(ek)re az épületet - homlokzattal és homlokzati határfal külső síkjával - a telek homlokvonala vagy más határvonala felé kötelezően helyezni kell. (OTÉK fogalom-meghatározások)
10. **Építmény:** Olyan ingatlan felépítmény (műszaki alkotás), amelyet mesterségesen hoztak létre és huzamosabb emberi tartózkodásra nem alkalmas. Ilyenek különösképpen a közművek, az utak, hidak, vasúti pályák, föld alatti műtárgyak, gátak, és általában a mérnöki létesítmények.
11. **Hátsókert:** az építési telek hátsó telekhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (hátsókerti határvonal), illetőleg az oldalkertje(i) között fekvő része.
12. **Magastető:** olyan tető, melynek lejtése a 10 %-ot meghaladja és általában tetőteret képez.
13. **Övezet:** a beépítésre nem szánt területek terület-felhasználási egységein belüli egyes területrészekben a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.
14. **Tájba illesztés:** feltétele a terepadottságokhoz való alkalmazkodás, a táj jellegét tükröző növényzet esztétikus alkalmazása; törekedni kell a táj jellegének megővésére, szépségének és funkciójának gazdagítására.