

3. sz. melléklet

Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2012. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése

Sajátos használat szerint		Az övezetre vonatkozó leírás helye	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
			Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telekterület	Maximális beépítés*	Maximális építmény-magasság	Terepszint alatti beépíthetőség	Minimális zöldfelület	Közművesítés
					m ²	%	m	%	%	
Kisvárosias lakóterület		15.§	Lk-1	Zártorú	(K) 400	40	6,0	40	25	T
Kertvárosias lakóterület		16.§	Lke-1	Oldalhatáron álló	550	30	6,0	30	50	T
			Lke-2	Oldalhatáron álló	700	30	6,0	40	50	T
			Lke-3	Csoportos	2000	20	6,0	30	50	T
Falusias lakóterület		17.§	Lf-1	Oldalhatáron álló	550	30	(K) 4,5	30	40	T
			Lf-2	Oldalhatáron álló	800	30	(K) 4,5	40	40	T
			Lf-3	Oldalhatáron álló	700	30	(K) 4,5	40	40	T
			Lf-4	Oldalhatáron álló	900	30	(K) 4,5	40	40	T
Településközponti vegyes terület		18.§	Vt-1	Oldalhatáron álló	550	35	4,5-6,5	35	40	T
			Vt-2	Szabadonálló	800	40	6,5-9,0	45	15	T
			Vt-3	Szabadonálló	K	K+5	K	K	K	T
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		19.§	Gksz	Szabadonálló	1000	25	7,5	30	20	T
Ipari gazdasági terület		20.§	Gip	Szabadonálló	1000	25	7,5	30	25	T
Mezőgazdasági, agroipari		21.§	Gmg	Szabadonálló	1000	40	7,5	20	25	R
Különleges terület	Temető	22/A.§	Kt	Szabadonálló	1000	10	7,5	-	40	H
	Sportpálya	22/B.§	Ksp	Szabadonálló	1000	20	15,0	-	40	T
	Kemping	22/C.§	Kc	Szabadonálló	1000	20	4,5	-	40	H
	Vegyes	22/D.§	Kv	Szabadonálló	1000	20	4,5	-	40	H
	Antenna Hungária	22/E.§	Kah	Kialakult	K	K+10	T	-	40	H
	Skanzen	22/F.§	Ksk	Kialakult	K	K	K	-	40	H
	Pince	22/G.§	Kpi	Kialakult	K (60)	40-80	3,5	-	40	H
	Régészeti terület	22/H.§	Kré	Szabadonálló	1000	10	3,5	-	40	H
	Kavicsbánya	22/I.§	Kb	Szabadonálló	K	10	4,5	-	40	H
	Szennyvíztisztító	22/J.§	Ksz	Szabadonálló	K	K	K	-	40	R
Zöldterület		26/A.§	Zk	Szabadonálló	-	2	3,0	-	70	H
Erdőterület	védelmi	27/A.§	Ev	-	-	-	-	-	-	-
	gazdasági	27/B.§	Eg	Szabadonálló	5000	0,5	3,0	-	-	H
Általános mezőgazdasági terület	szántó	28.§	Má	Szabadonálló	5000	3	3,0	-	-	H
	gyep	28.§	Má	Szabadonálló	5000	1,5	3,0	-	-	H
Kertes mezőgazdasági ter.		31.§	Mk	Szabadonálló	1500	3	3,0	-	-	H
Folyóvizek medre és parti sávja		33/A.§	V-1	-	-	-	-	-	-	-
Állóvizek medre és parti sávja		33/B.§	V-2	-	-	-	-	-	-	-
Ált. vízbeszerzési terület		33/C.§	V-3	-	-	-	-	-	-	-
Autópálya		24/B.§	Köu	-	-	-	-	-	-	-

Országos főút	24/B.§	Köu	-	-	-	-	-	-	-
Országos mellékút	24/B.§	Köu	-	-	-	-	-	-	-
Települési gyűjtőút	24/B.§	Köu	-	-	-	-	-	-	-
Külterületi dűlőút	24/C.§	Köu	-	-	-	-	-	-	-
Kiszolgáló út	24/C.§	Köu	-	-	-	-	-	-	-
Kerékpárút	24/C.§	Köu	-	-	-	-	-	-	-
Vasút	24/C.§	Kök	-	-	-	-	-	-	-

Maximális beépíthetőség esetében:

***** – saroktelek esetében a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke maximum 5%-kal növelhető, amennyiben mindkét utca felé főépület épül.

Minimális telekszélesség esetében:

****** – saroktelek kialakítása esetén az előírt érték + 5 m.

Meglévő telkek és beépítések esetében:

K – kialakult állapot

Maximális építménymagasság esetében:

T – Technológiától függően indokolt esetben egyedi magasság is meghatározható

Közművesítés esetében kötelező (bővebben lásd ezen rendelet 8.§ (8) bekezdés):

T – teljes közművesítés: vezetékes ivóvíz, villamos energia és vezetékes gáz ellátás, vezetékes szennyvízelvezetés és tisztítás, hálózati energia megújuló energiával kiváltható.

R – részleges közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, zárt szennyvíztárolás, hálózati energia megújuló energiával kiváltható.

H – hiányos: fűtő kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás