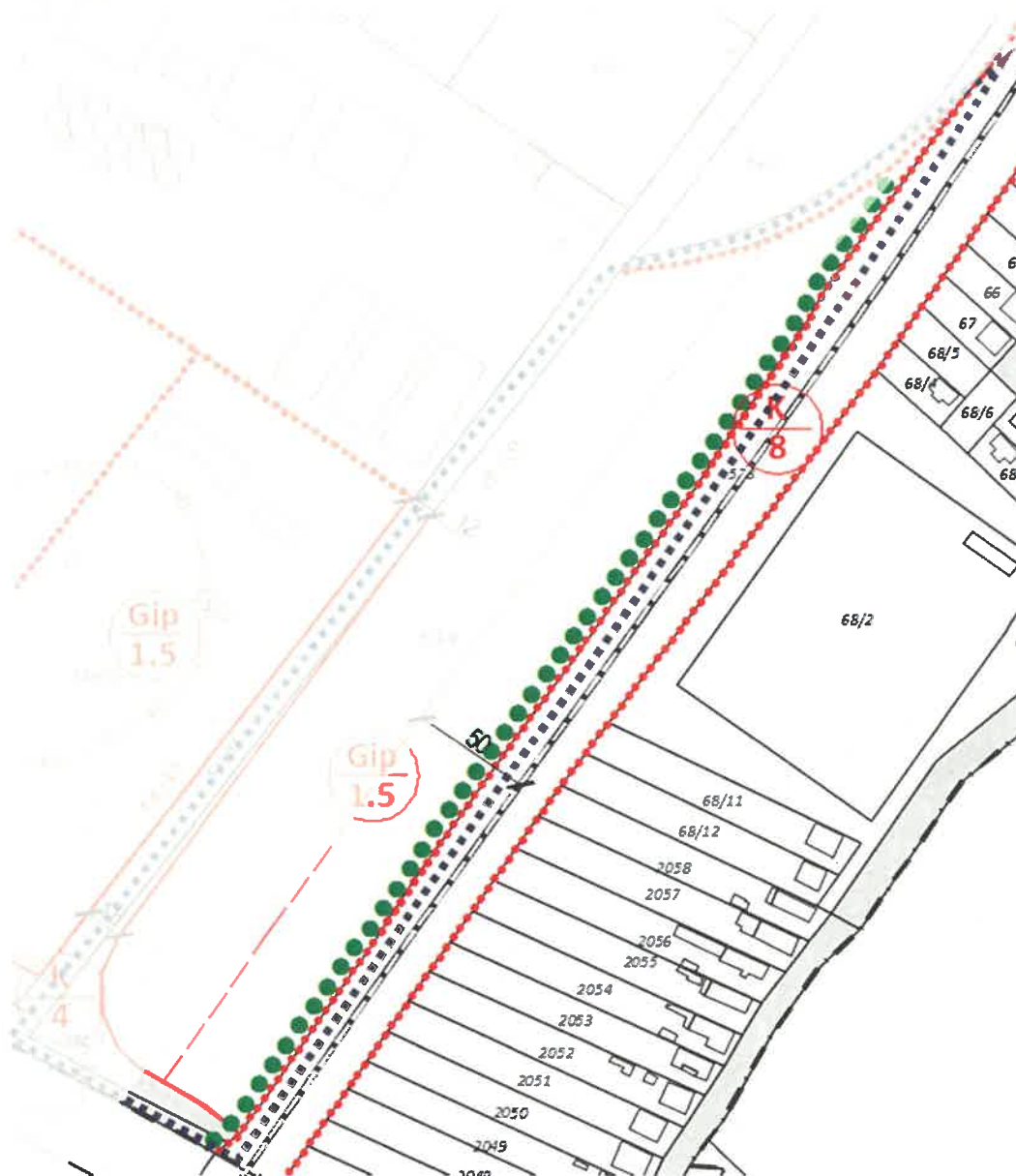


SZT-M1/2022.1 jelű Szabályozási terv módosítások (fedvénytervek) (M=1:4000)

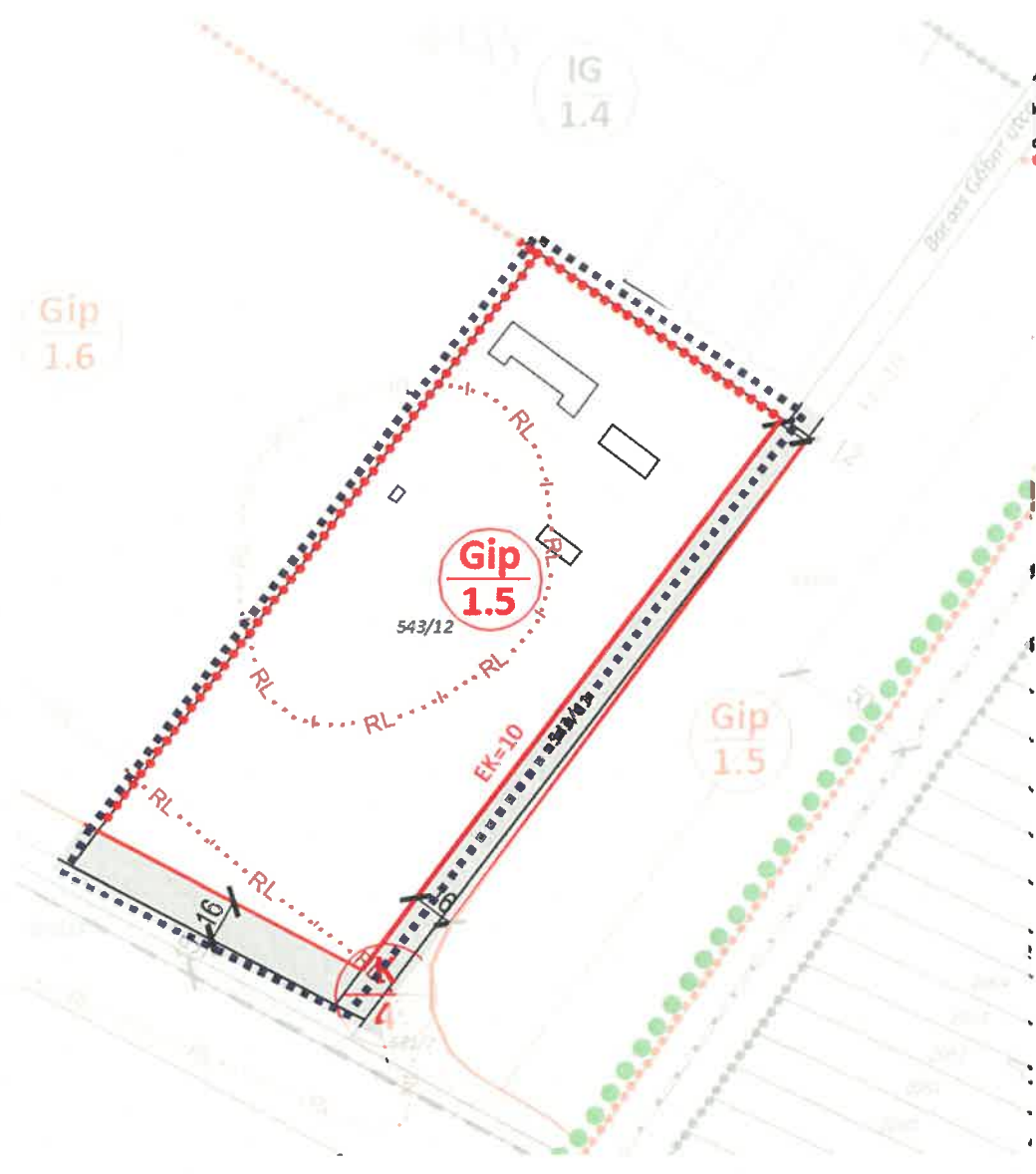
Ipari Park bővítési területe az 531/6 hrsz-ú területen, a vasút mellett egyéb ipari terület övezetbe
korolása



SZT-M1/2022.2 jelű Szabályozási terv módosítások (fedvénytervek) (M=1:4000)

Ipari Park bővítési területén a Hernád Völgye és térsége Szilárd-hulladékkezelés területén
(543/12 hrsz), egyéb ipari építési övezet felülvizsgálata

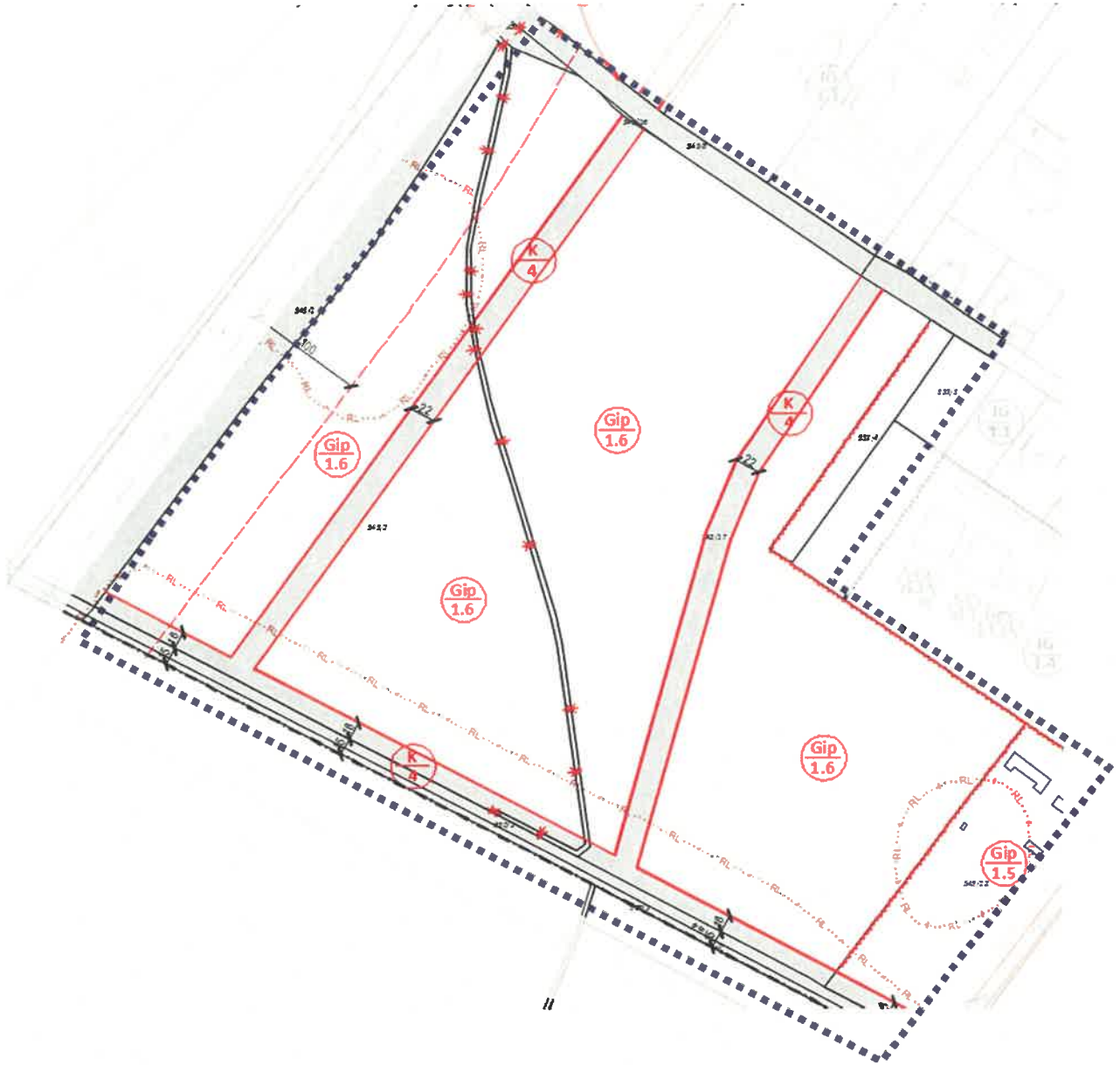




SZT-M1/2022.3 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) (M=1:4000)



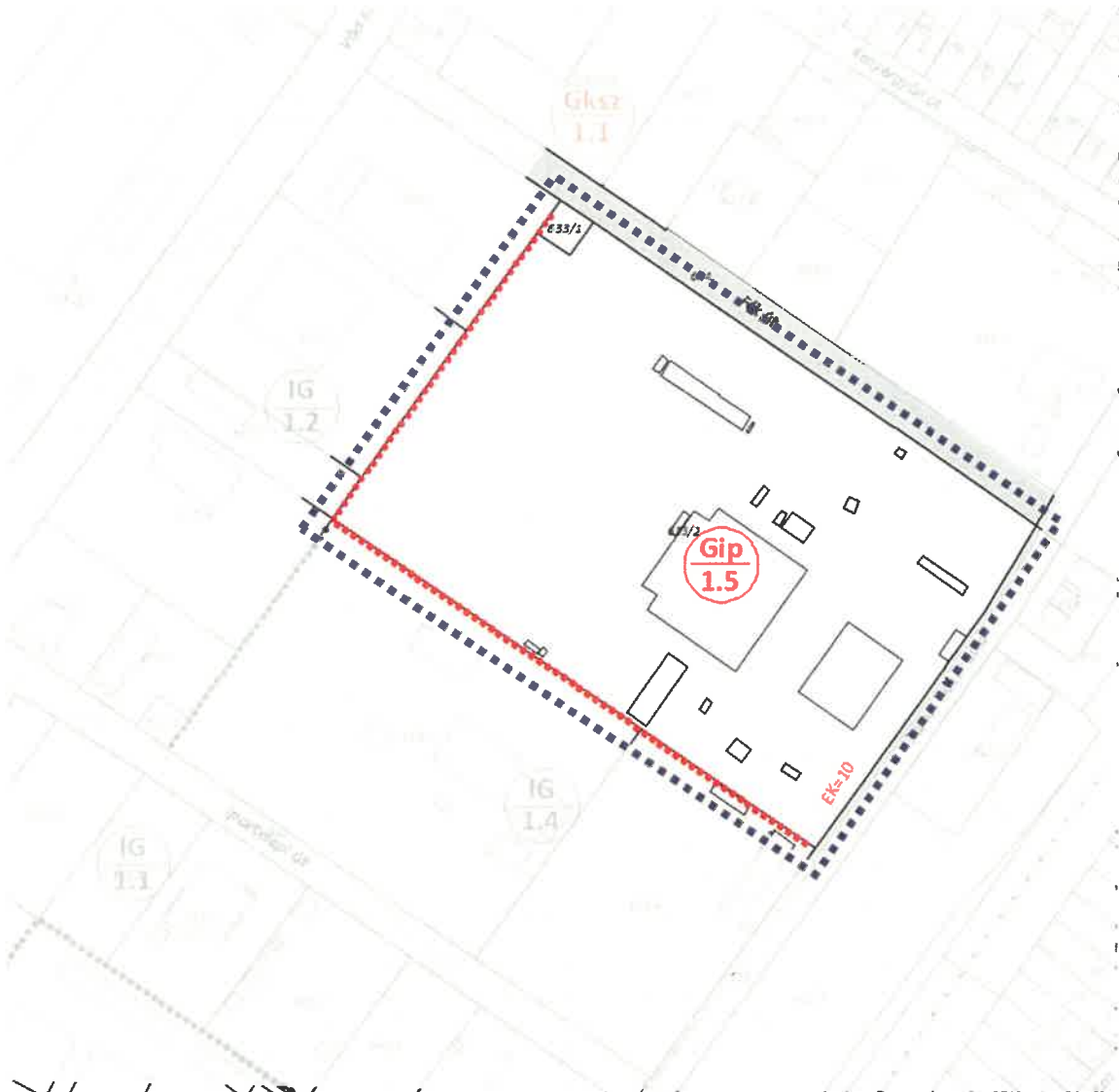
Ipari Park bővítési területén a (545/2, 544 és 543/17 hrsz), egyéb ipari építési övezet felülvizsgálata



SZT-M1/2022.4 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

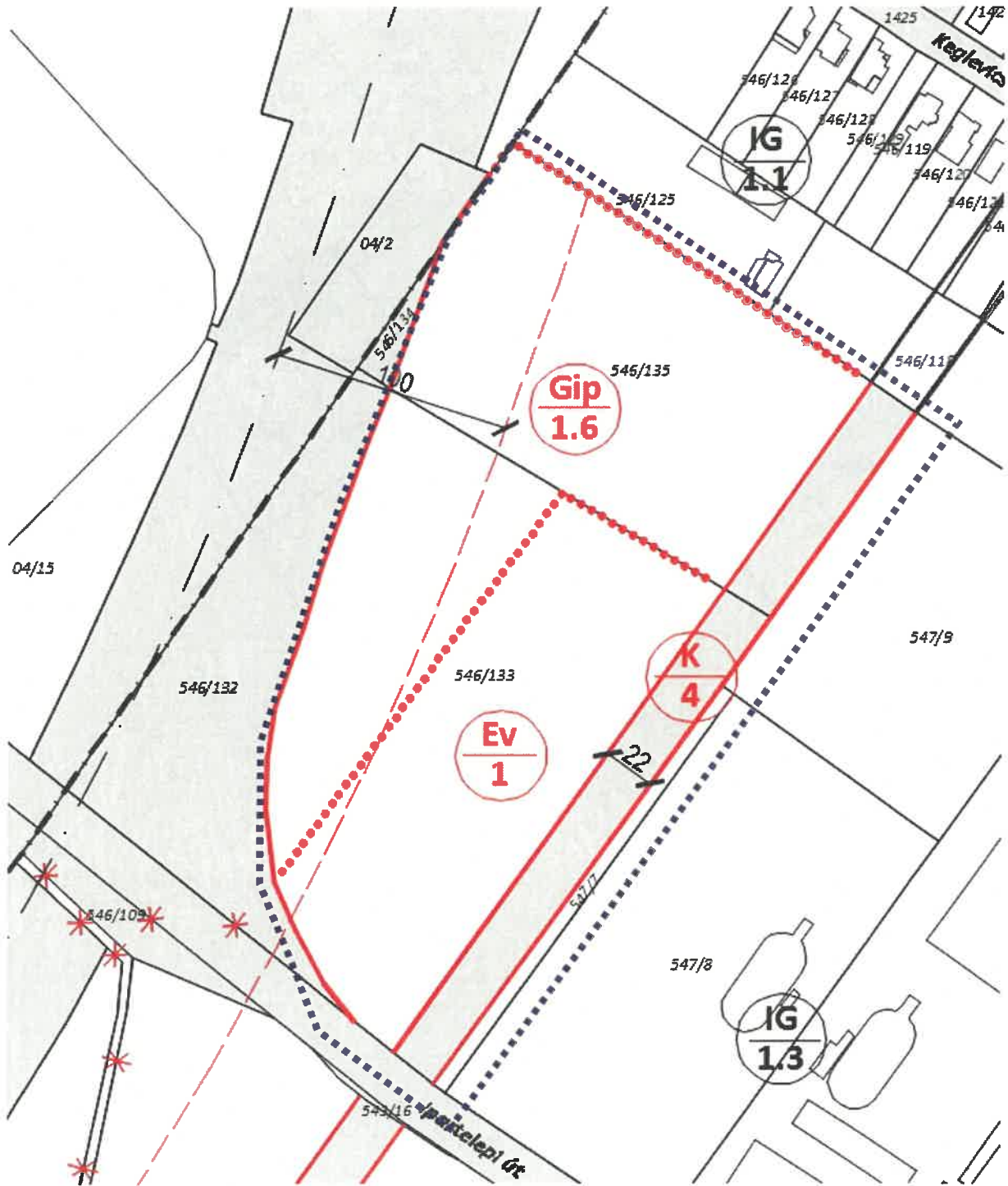


Ipari Park területén belül a MEZŐGÉP területének (633/2 hrsz) egyéb ipari terület építési övezet felülvizsgálata



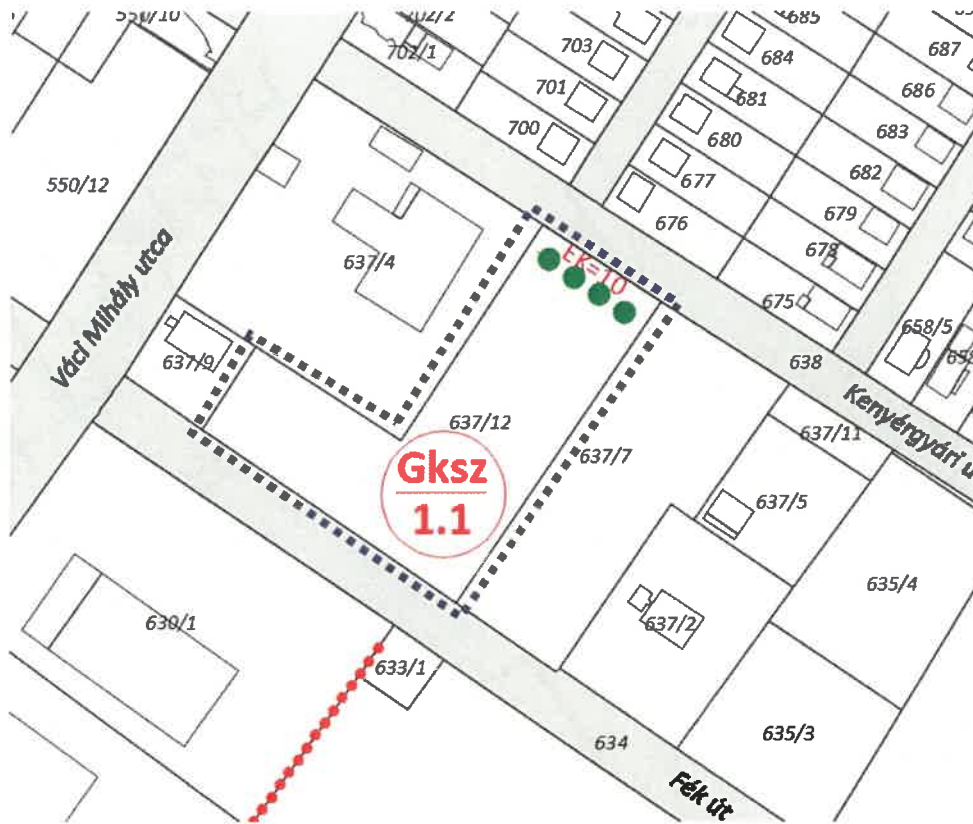
SZT-M1/2022.5 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) (M=1:4000)

Ipari Park területén az ipari terület és erdőterület határának módosítása az 546/133 és 546/135 hrsz-ú területeken, az M30 gyorsforgalmi út mellett





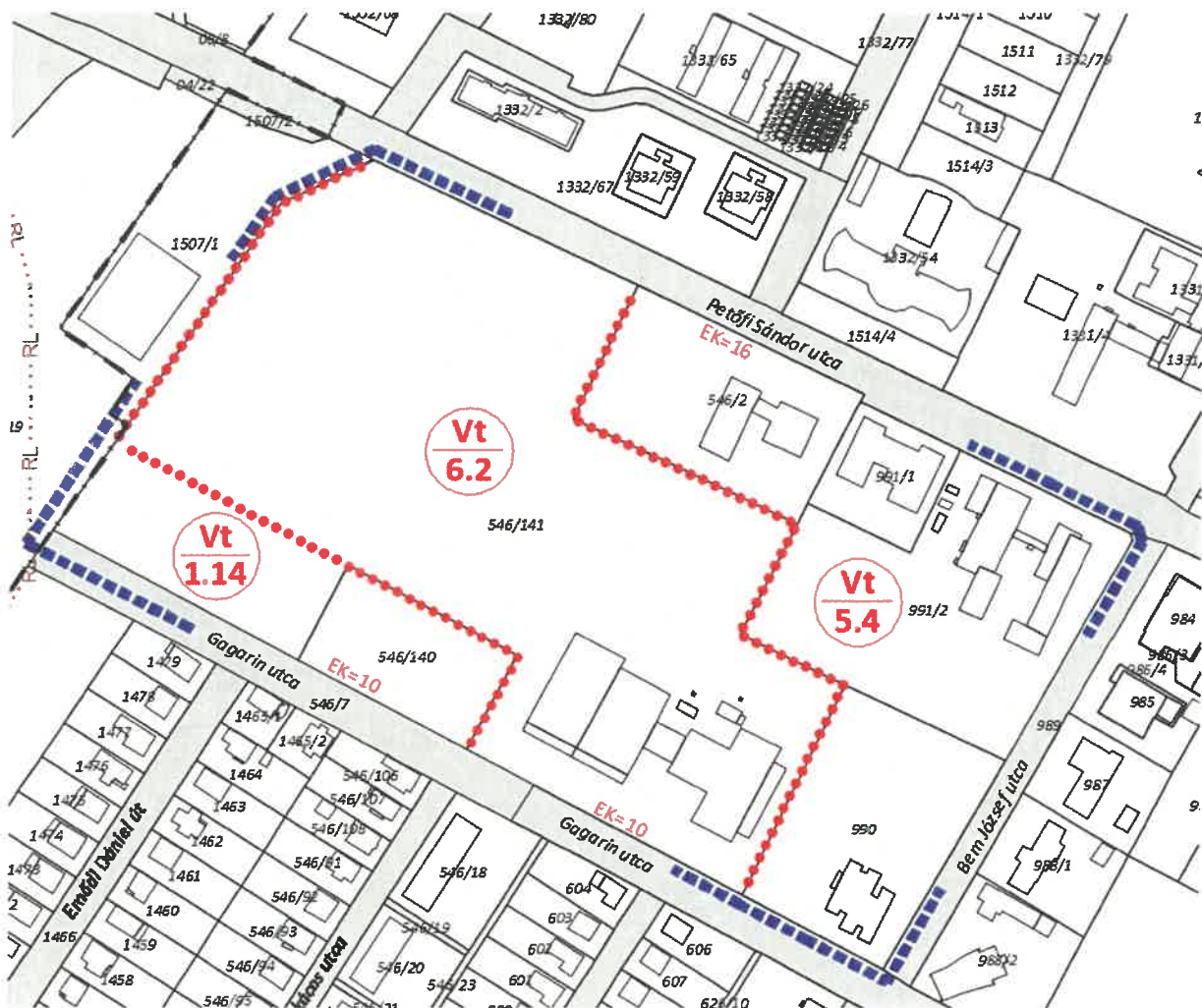
Erdőterület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolása a 637/ z-ú telken



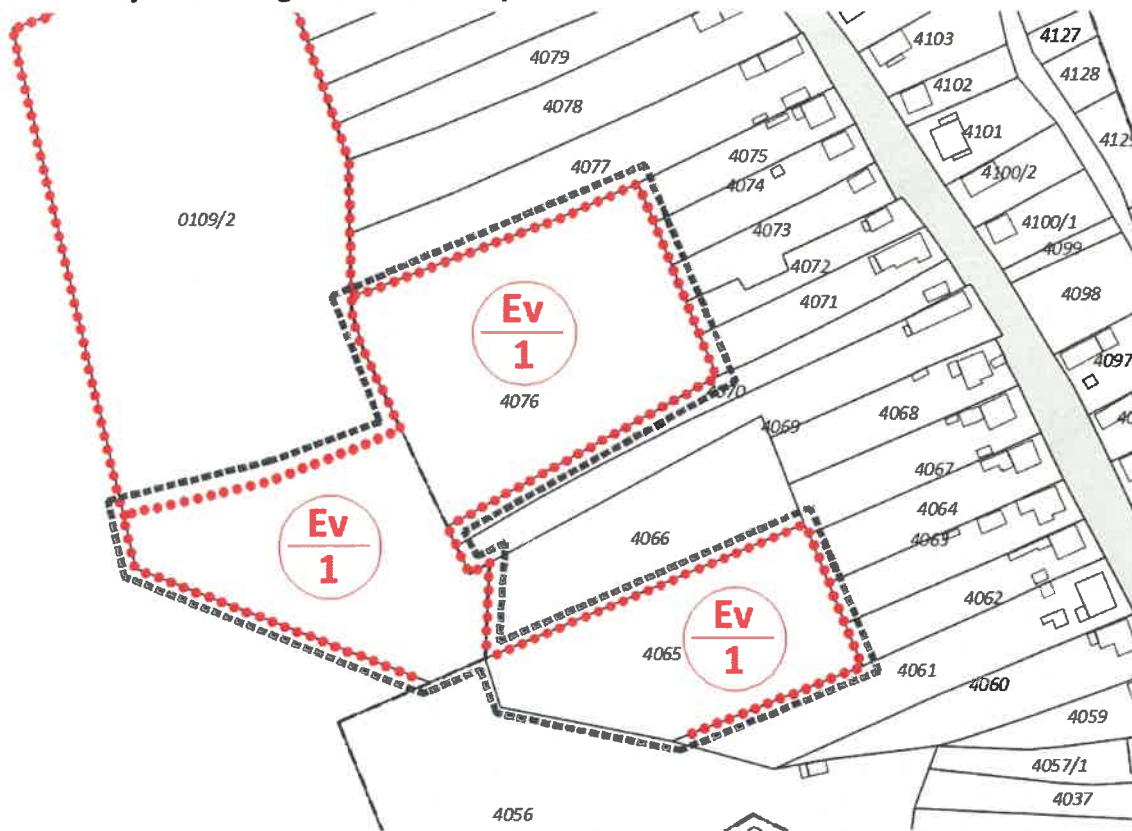
SZT-M1/2022.7 jelű Szabályozási terv módosítás (fedvényterv) (M=1:4000)



Gagarin utcai sportterület tömbjében Vt építési övezet határainak módosítása, új Vt övezet kijelölése nevelési rendeltetésű intézmény fejlesztésével kapcsolatban



Erdőterület kijelölés biológiai aktivitásérték pótlás miatt



JELMAGYARÁZAT

.....	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
---	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
—	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
16	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMekre VONATKOZÓ MÉRETEK
.....	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=10	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Vt-5.4	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
Vt-6.2	
Vt-1.14	
Gksz-1.1	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET
Gip-1.5	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET
Gip-1.6	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-4	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYÚJTÓÚT ÖVEZET
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
—	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
●●●●	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
....RL....	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- EGYÉB	
---	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Területhasznosítás (sajátos használat)	22/2002.(IX.24.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele	17./2022. (XII.10.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	TV	Vt
Kertvárosias lakóterület	KEL	Lke
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	KG	Gksz
Egyéb ipari terület	IG	Gip
Beépítésre nem szánt területek		
Erdőterület(védelmi rendeltetés)	E	Ev

