


1. melléklet a 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelethez:

S Z T - M 1 / 2 0 2 2 . J E L Ű S Z A B Á L Y O Z Á S I T E R V
M Ó D O S Í T Á S (F E D V É N Y T E R V) (M = 1 : 4 0 0 0)



JELMAGYARÁZAT

-----	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- - - - -	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
—	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
← 12 →	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMekre VONATKOZÓ MÉRETEK
.....	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=9	ELŐKERT MÉRETE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Lke-1.10	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZET
Vt-1.13	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZET
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZET
V-5	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET ÉS VÉDŐTERÜLETE
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
-----	JAVASOLT TELEKHATÁR
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	VÍZMŰKÚT
- - - - -	VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (engedély-13.754/1967., 11424/1970., 1408/1971. sz.) 150 m)
	VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (123/1997.(VII.18.) K.r. alapján 100 m)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	

Vt	SZ	40%	Lke	O	30%
1.13	15 m	2500 m ²	1.10	4,5 m	500 m ²
	30% zöldfelület		50% zöldfelület		

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Területhasznosítás (sajátos használat)	22/2002.(IX.24.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele	3/2023.(II.28.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	TV	Vt
Kertvárosias lakóterület	KEL	Lke
Beépítésre nem szánt területek		
Vízgazdálkodási terület	VT	V
Erdőterület (védelmi rendeltetés)	E	Ev