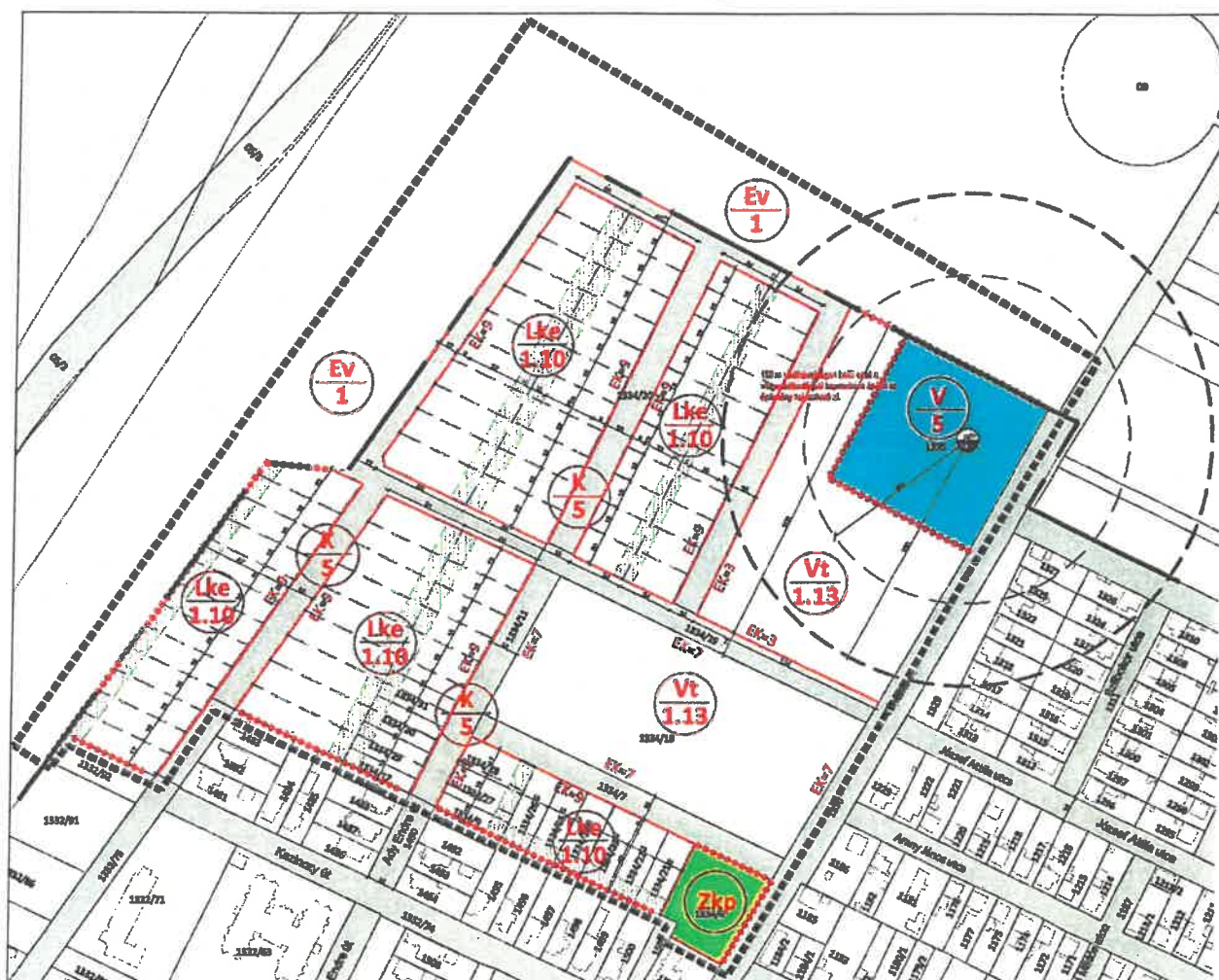


SZT-M1/2022. jelű Szabályozási terv módosítása M: 1:4000



JELMAGYARÁZAT

-----	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-----	BELTERÜLET HATÁRA
A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI	
-----	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
12	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRTEK
-----	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
EK=	ELŐKERT MÉRTE (Méter)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
Lke-1.10	KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET ÖVEZET
Vt-1.13	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	
K-5	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZET
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZET
V-5	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET ÉS VÉDŐTERÜLETE
Ev-1	VÉDERDŐ ÖVEZET
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
-----	JAVASOLT TELEK HATÁR
-----	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSE
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
-----	VÍZMŰKÜT
-----	VÍZÁZS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (engedély: 13.754/1967., 11.424/1970., 1408/1971. sz.) 150 m)
-----	VÍZÁZS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (123/1997.(VII.18.) K.r. alapján 100 m)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK	
Vt 1.13	SZ 40% 15 m 2500 m² 30% zöldfelület
Lke 1.10	O 30% 4,5 m 500 m² 50% zöldfelület

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Területhasznosítás (sajátos használat)	22/2002.(IX.24.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele	3/2023.(II.28.) önk. rendelet jelölése szerinti építési övezet, övezet jele
Beépítésre szánt területek		
Településközpont vegyes terület	TV	Vt
Kertvárosias lakóterület	KEL	Lke
Beépítésre nem szánt területek		
Vízgazdálkodási terület	VT	V
Erdőterület (védelmi rendeltetés)	E	Ev