

**6. sz. melléklet a 11/2021 (XII.10.) rendelethez**

| JELMAGYARÁZAT                                                                       |                                                                               |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK                                                                 |                                                                               |                                                                                     |  |
|    | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA                                                     |                                                                                     |  |
|    | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA                                                   |                                                                                     |  |
|    | SZINTVONAL                                                                    |                                                                                     |  |
|    | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA                                                      |                                                                                     |  |
| SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK                                                                |                                                                               |                                                                                     |  |
|    | SZABÁLYOZÁSI VONAL                                                            |                                                                                     |  |
|    | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA                                          |                                                                                     |  |
|    | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG                                                      |                                                                                     |  |
|    | KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL                                                        |                                                                                     |  |
|    | I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET                                          |                                                                                     |  |
|    | II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET                                         |                                                                                     |  |
|    | ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK                                                         |                                                                                     |  |
|    | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET                                                       |                                                                                     |  |
|    | MÉRET                                                                         |                                                                                     |  |
|    | ELŐKERT MÉRETE                                                                |                                                                                     |  |
|    | HÁTSÓKERT MAX. BEÉPÍTÉSI HATÁRA                                               |                                                                                     |  |
| VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK                                                            |                                                                               |                                                                                     |  |
| MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM                                                                   |                                                                               |                                                                                     |  |
|    | MŰEMLEK ÉPÜLET ÉSTEKKE                                                        |                                                                                     |  |
|    | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA                                                     |                                                                                     |  |
|    | RÉGÉSZETI LELEHÉLY                                                            |                                                                                     |  |
|    | HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET                                               |                                                                                     |  |
|    | HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET                                              |                                                                                     |  |
| TERMÉSZETVÉDELEM                                                                    |                                                                               |                                                                                     |  |
|    | NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ                                 |                                                                                     |  |
|    | NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET                                     |                                                                                     |  |
|    | TÁJKEPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TER, HATÁRA                     |                                                                                     |  |
|    | EGYEDI TÁJÉRTÉK                                                               |                                                                                     |  |
|    | KILÁTÁS ÉS LÁTVÁNYVÉDELMI PONT                                                |                                                                                     |  |
| KÖRNYEZETVÉDELEM                                                                    |                                                                               |                                                                                     |  |
|   | VÉDŐTÁVOLSÁG                                                                  |                                                                                     |  |
| EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK)                                                         |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | ZÁRTKERTKÉNT NYILVÁNTARTOTT TERÜLET HATÁRA                                    |                                                                                     |  |
|  | TÚRISTAÚT (ORSZÁGOS KÉKTÚRA)                                                  |                                                                                     |  |
|  | INTÉZMÉNY ÉPÜLET                                                              |                                                                                     |  |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK                                       |                                                                               |                                                                                     |  |
| AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA                                                             |                                                                               |                                                                                     |  |
| A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE                                                 | BEÉPÍTÉSI MÓD                                                                 | A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTEKE (%)                                                         |  |
|                                                                                     | A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)                                                      | A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m <sup>2</sup> )                                              |  |
| BEÉPÍTÉSI MÓD                                                                       | SZ - SZABADONÁLLÓ                                                             | O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ                                                               |  |
|                                                                                     |                                                                               | Z - ZÁRTSORÚ                                                                        |  |
| FALUSIAS LAKÓTERÜLET                                                                |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | O                                                                             | 30                                                                                  |  |
|                                                                                     | (K) 4,5                                                                       | 600                                                                                 |  |
|  | O                                                                             | 30                                                                                  |  |
|                                                                                     | (K) 4,5                                                                       | 800                                                                                 |  |
|  | O                                                                             | 30                                                                                  |  |
|                                                                                     | (K) 4,5                                                                       | 700                                                                                 |  |
| TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET                                                            |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | O                                                                             | 30                                                                                  |  |
|                                                                                     | 4,5 (6,5)                                                                     | K(600)                                                                              |  |
|  | SZ                                                                            | 30                                                                                  |  |
|                                                                                     | 4,5 (6,5)                                                                     | K(800)                                                                              |  |
| KERESKEDELI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET                                           |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | SZ                                                                            | 30                                                                                  |  |
|                                                                                     | 8 (T)                                                                         | 1000                                                                                |  |
| a külterületi tervlapon az építési paraméterek nélkül került felülmúlásra           |                                                                               |                                                                                     |  |
| IPAR-GAZDASÁGI TERÜLET (a HÉSZ ben mezőgazdasági ipari övezet)                      |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | SZ                                                                            | 30                                                                                  |  |
|                                                                                     | 7,5                                                                           | 1000                                                                                |  |
| a külterületi tervlapon az építési paraméterek nélkül került felülmúlásra           |                                                                               |                                                                                     |  |
| KÜLÖNLÉGES TERÜLET                                                                  |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | SZ                                                                            | 5                                                                                   |  |
|                                                                                     | 7,5                                                                           | K(1000)                                                                             |  |
|  | SZ                                                                            | K                                                                                   |  |
|                                                                                     | 4,5                                                                           | K                                                                                   |  |
|  | K                                                                             | 40                                                                                  |  |
|                                                                                     | 4,5                                                                           | 100                                                                                 |  |
| a külterületi tervlapon az építési paraméterek nélkül került felülmúlásra           |                                                                               |                                                                                     |  |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK                                           |                                                                               |                                                                                     |  |
| KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET                                                        |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | OTÉK SZERINT (települési köz)                                                 |  |  |
| közút, közúti terület                                                               | közút, közúti terület                                                         | OTÉK SZERINT (köznyilvános)                                                         |  |
| ZÖLDTERÜLET                                                                         |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | OTÉK SZERINT                                                                  |                                                                                     |  |
| közpark                                                                             |                                                                               |                                                                                     |  |
| ERDŐTERÜLET                                                                         |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | OTÉK SZERINT                                                                  |  |  |
| védelmi c. erdő                                                                     | gazdasági c. erdő                                                             | OTÉK SZERINT                                                                        |  |
| ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                                                     |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | SZ                                                                            | 3,0                                                                                 |  |
|                                                                                     | 4,5                                                                           | 6000 m <sup>2</sup> + 10 ha                                                         |  |
|  | SZ                                                                            |                                                                                     |  |
|                                                                                     | 4,5                                                                           | 6000 m <sup>2</sup> + 10 ha                                                         |  |
| KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                                                        |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | SZ                                                                            | 3,0                                                                                 |  |
|                                                                                     | 3,5                                                                           | 1500                                                                                |  |
|  | SZ                                                                            | 10                                                                                  |  |
|                                                                                     | (K) 4,5                                                                       | 6000                                                                                |  |
| VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET                                                             |                                                                               |                                                                                     |  |
|  | OTÉK SZERINT (földfelszín medre és part sávja) (közvetlen nyílt csatornák és) |  |  |
| part, víznyelők                                                                     | záportározó                                                                   | OTÉK SZERINT (állvány medre és part sávja)                                          |  |

