

FELSŐBERECKI

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

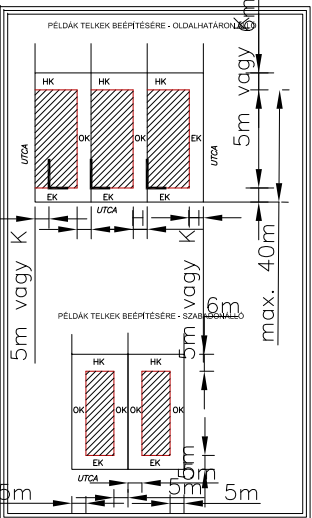
SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET

M=1:10000

JELMAGYARÁZAT					
A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása					
Sajátos használati színt	Építési övezet jele	Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott		
			Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építménymagasság m
Falusias terület	L/H	Oldalhatáron álló	900	30	4,5
Gazdasági területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása					
Sajátos használati színt	Építési övezet jele	Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott		
			Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építménymagasság m
Kereskedelmi-szállítási gazdasági terület	G/Sz	Szabadonálló	3000	40	6,0
Üdülési területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása					
Sajátos használati színt	Építési övezet jele	Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott		
			Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építménymagasság m
Hévíghévízes terület	Üh	Oldalhatáron álló	400	20	4,5
Különleges területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása					
Sajátos használati színt	Építési övezet jele	Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott		
			Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építménymagasság m
Termelő terület	K/T	Szabadonálló	K	3	4,5
Sportterület	K/Sz	Szabadonálló	K	5	6,0
Strand	K/Sz	Szabadonálló	3000	3	3,0

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Lakóterület	L
Zöldterület	Z
Építési terület - védelmi	Ev
Mezőgazdasági terület - ártéri	Má
Mezőgazdasági terület - kultúrterület	Mk
Mezőgazdasági terület - kert	Mk
Vízgazdálkodási terület - vízföld	Vi
Vízgazdálkodási terület - vízbiztonsági és vízműterület	V/m

JELMAGYARÁZAT	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ZÖLDTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIVATTYÚTELEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS
	HELYI MŰVI ÉRTÉK
	TERMÉSZETI TER. HATÁR
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	NATURA 2000 KÜL. MADÁRVÉD. TER. HATÁR
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (20kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TRANSZFORMÁTOR
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET



A DIGITÁLIS FELDOLGOZÁST MÁTYÁS GÁBOR KÉSZÍTETTE 2014. FEBRUÁRJÁBAN.

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

Felsőberecki Községi Önkormányzatának
5/2006. (III.30.) önkormányzati határozatával jóváhagyva.

MEGBÍZÓ:	FELSŐBERECKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 3985 FELSŐBERECKI, KOSSUTH UTCA 63. 06-(47)-322-406	
TERVEZŐ:	ÉSZAKTERV-PANORÁMA KFT 3527 MISKOLC, ZSIGMONDY U. 2.	

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	DANKÓ GYULA
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MÁTYÁS GÁBOR
MÉRETARÁNY:	M = 1 : 10000
DÁTUM:	2005. 10.