

5. melléklet a 24/2017.(XII. 28.) önkormányzati rendelethez
A településképi véleményezéshez kötött tevékenységek

- 1) A város szabályozási tervében lehatárolt műemléki-, régészeti és helyi értékvédelmi területein, műemléki és helyi védelem alatt álló, valamint szomszédságában levő telkeken, önkormányzati tulajdonú területen, közlekedési területen és közterületen megvalósítandó:
 - a) valamennyi olyan új épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől és szintszámától függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja az 50 m²-t, kivéve a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építését
 - b) valamennyi olyan meglévő épület, épüleategyüttes - rendeltetésétől és szintszámától függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér beépítéssel, átépítéssel érintett alapterület meghaladja eredeti bruttó szintterületének 50 %-át,
 - c) pavilon jellegű épület, építmény alapterületétől függetlenül.
- 2) A város városképi jelentőségű útvonalaival és közterületeivel és azok csomópontjaival határos ingatlanokat érintő:
 - a) a szabályozási tervben feltüntetett, lakó, településközponti vegyes, intézményi és különleges terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 150 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb, kivéve a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építését
 - b) a szabályozási tervben feltüntetett, Gip és Gksz terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 300 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél vagy 6 méternél magasabb,
 - c) valamennyi olyan meglévő épület, épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér beépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az összes, meglévő szintterületének 50 %-át, vagy bővítés után meghaladja a 200 m² beépített területet, vagy bármely terepszint feletti része a 2 szintet eléri, vagy meghaladja.
- 3) Az 1. és 2. pontban felsoroltak kivételével, a város teljes közigazgatási területét érintő:
 - a) szabályozási tervben feltüntetett, lakó, Vt, Vk terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített alapterülete meghaladja a 300 m² -t, vagy bármely terepszint feletti része a 2 szintnél magasabb,
 - b) szabályozási tervben feltüntetett, Gip és Gksz terület-felhasználású területekre tervezett valamennyi olyan épület és épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek bruttó beépített területe meghaladja az 1000 m²-t, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb,
 - c) valamennyi olyan meglévő épület, épüleategyüttes - rendeltetéstől függetlenül - amelynek átalakítással, felújítással, bővítéssel, tetőtér beépítéssel, átépítéssel érintett alapterülete meghaladja az összes meglévő szintterületének 50%-át, vagy bővítés után meghaladja a 300 m² bruttó beépített alapterületet, vagy bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb,
 - d) 1000 m² nagyságot meghaladó közterületi park- és kertépítészeti beruházás,
 - e) újonnan létesülő, illetve rekonstrukció alá vont fő közlekedési utakat, bevezető utakat és csomópontjaikat érintő beruházások, valamint újonnan létesülő, illetve rekonstrukció alá vont közutakat, közterületeket, közlekedési területeket érintő fejlesztések,

- f) országos jelentőségű védett természeti,- és NATURA 2000 előírással érintett területen új építmény megvalósítása, vagy meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, ha bruttó alapterülete meghaladja a 300 m² beépített alapterületet és bármely terepszint feletti része 2 szintnél magasabb,
- g) lakóterületeken telepszerűen kialakított, csoportos beépítés, (sorházas, átrium házas stb.) telepítésű épületek, épületegyüttesek, amelyek legalább 3 szomszédos, együtt épülő önálló rendeltetési egységet tartalmaznak,
- h) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - ha) beépítésre nem szánt területen a 6,0 m magasságot,
 - hb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.