

4. melléklet a 11/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez.

A lakásbérleti kérelmek/pályázatok értékelési szempontjai

1. Szociális alapú bérlet

	A	B
	Értékelési szempontok	Pontszám
1	Pályázóval együtt költöző 3 év alatti, vagy tankötelezettségét teljesítő kiskorú, vagy nappali tanulmányokat folytató nagykorú gyermek esetén, gyermekenként (Max. 15 pont)	5
2	Gyermekeit egyedül nevelő szülő	5
3	Pályázó, vagy az együtt költözők valamelyike fogyatékkal élő	5
4	Felsőzsolcai bejelentett lakóhely 5 évtől kevesebb	3
5	Felsőzsolcai bejelentett lakóhely 5 évtől több	5
6	Legalább 2 éves folyamatos munkaviszony	3
7	Pályázó öregségi nyugdíjas	3
8	Korábbi önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonya 5 éven belül felmondással megszűnt.	-10

2. Költségelvű bérlet

	A	B
	Értékelési szempontok	Pontszám
1	A háztartás egy főre jutó jövedelme: kevesebb mint 100.000 Ft	8
2	A háztartás egy főre jutó jövedelme: magasabb mint 100.000 Ft	6
3	Egyedülálló nettó jövedelme: kevesebb mint 100.000 Ft	8
4	Egyedülálló nettó jövedelme: magasabb mint 100.000 Ft	6
5	Legalább 3 éves folyamatos munkaviszony	5
6	Pályázó öregségi nyugdíjas	6
7	Felsőzsolcai bejelentett lakóhely 5 évtől több	5
8	Gyermekeit egyedül nevelő szülő	5
9	Pályázó, vagy az együtt költözők valamelyike fogyatékkal élő	8

3. Piaci alapú bérlet

	A	B
	Értékelési szempontok	Pontszám
1	Legmagasabb vállalt bérleti díj	15
2	Második legmagasabb vállalt bérleti díj	10

A vállalt bérleti díjak azonossága esetén a következő szempontokat kell még alkalmazni:

3	A háztartás egy főre jutó jövedelme: kevesebb mint 100.000 Ft	6
4	A háztartás egy főre jutó jövedelme: 100.000-150.000 Ft	7
5	A háztartás egy főre jutó jövedelme: magasabb mint 150.000 Ft	8
6	Egyedülálló nettó jövedelme: kevesebb mint 200.000 Ft	6
7	Egyedülálló nettó jövedelme: magasabb mint 200.000 Ft	8
8	Legalább 3 éves folyamatos munkaviszony	5
9	Pályázó öregségi nyugdíjas	6
10	Felsőzsolcai bejelentett lakóhely 5 évtől több	5
11	Gyermekeit egyedül nevelő szülő	5
12	Pályázó, vagy az együtt költözők valamelyike fogyatékkal élő	8