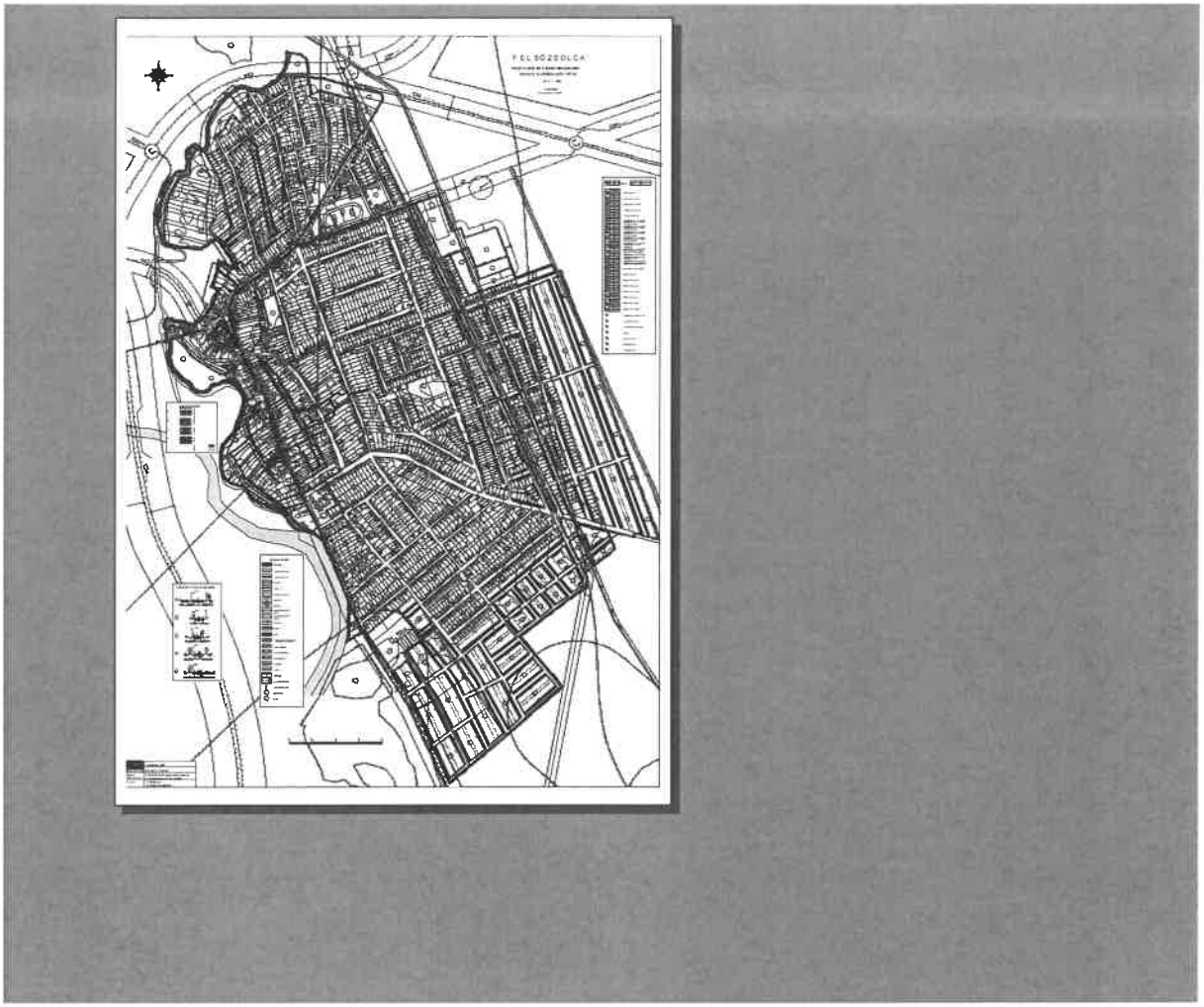
1. számú melléklet 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez[1][2]

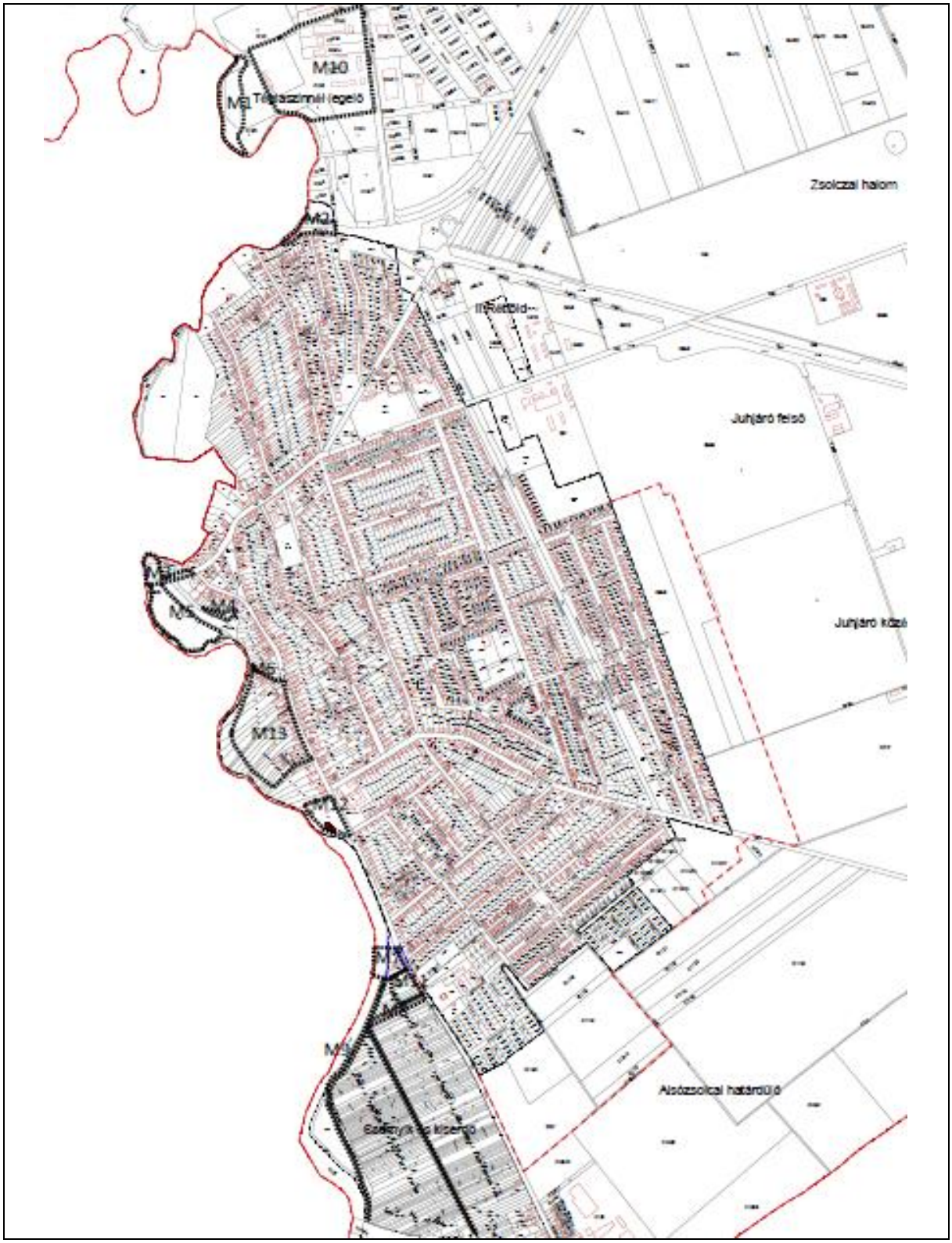


(A felsozsolca.hu honlapon részleteiben megtekinthető)

[1] Módosította a 17/2008. (X. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2008. XI. 1-től.
[2] Módosította a 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. X. 11-től.

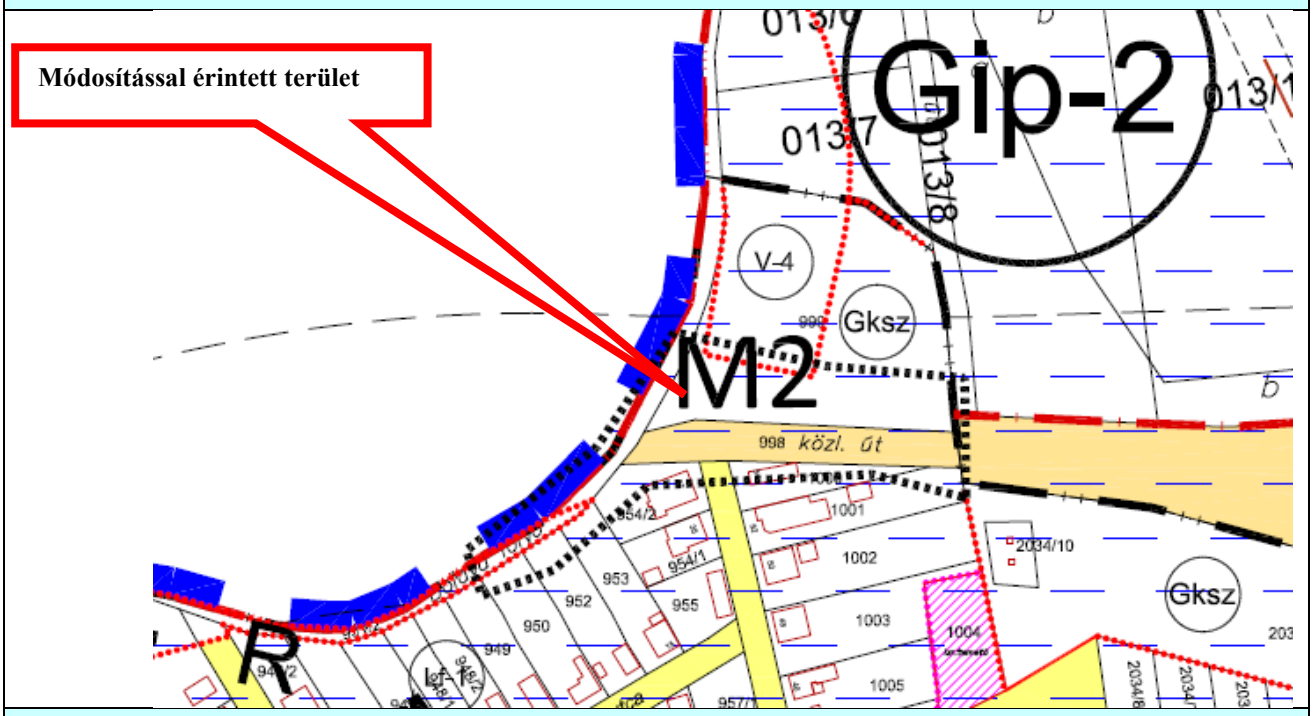
A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

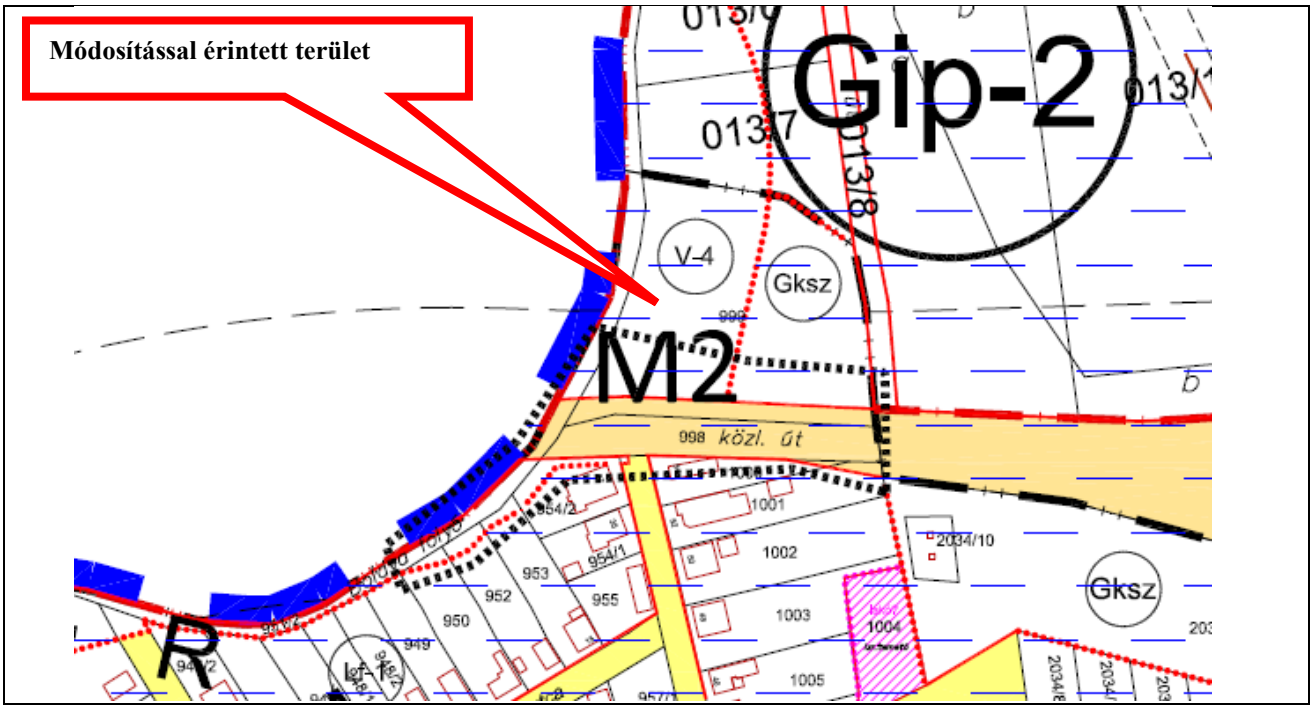


A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **2. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 013/7és belterület 999 helyrajzi számok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz V vízgazdálkodási terület besorolásra változik.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

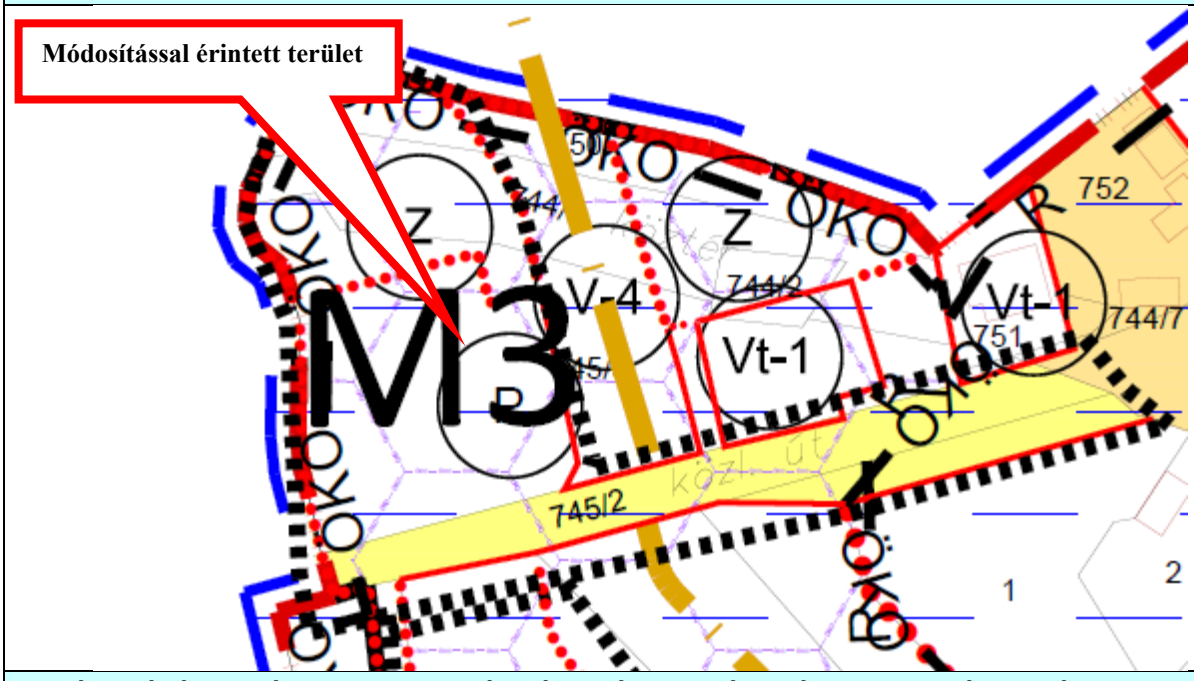


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

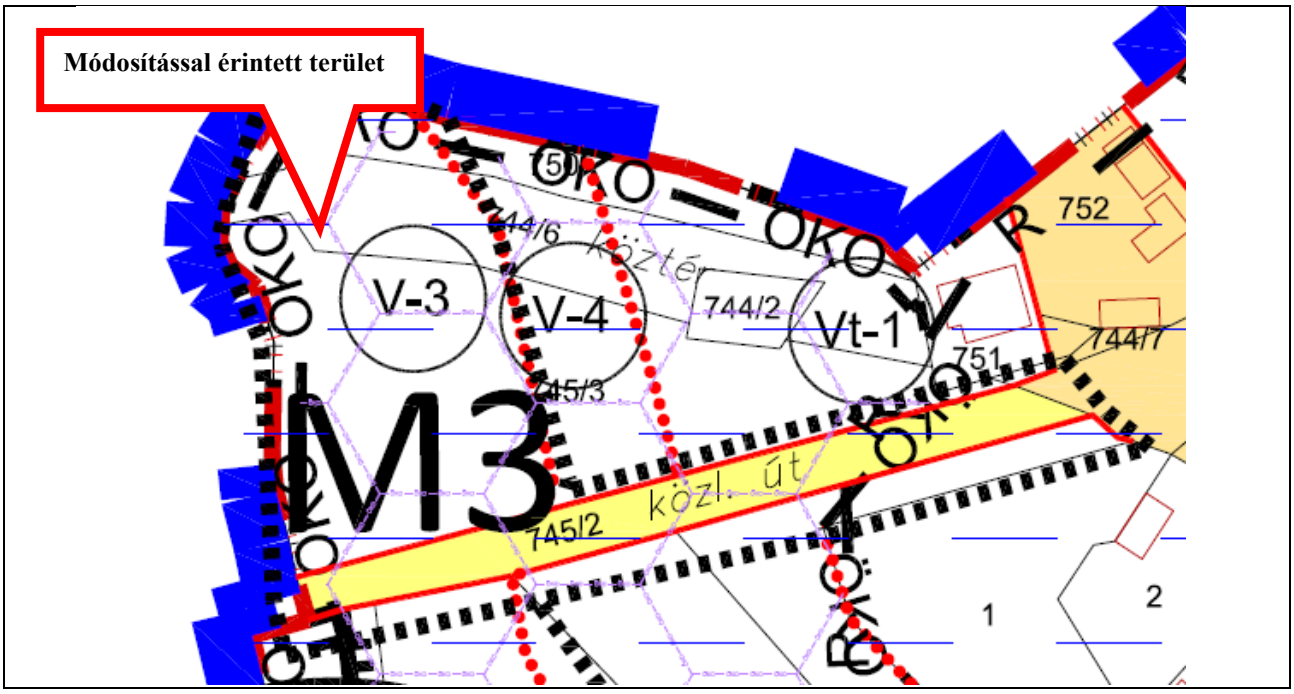

Módosítással érintett terület
Gip-2
M2
V-4
Gksz
Gksz
R
998 közl. út
1001
1002
1003
1004
1005
2034/10
954/2
954/1
953
952
955
950
949
947
947/2

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **3. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
3. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 744/2,744/6,745/3 és750 helyrajzi számok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a közlekedési és zöldterület **V** egyéb vízgazdálkodási terület besorolásra változik, mivel mentetlen oldalon hullámtérben helyezkedik el. A terület mezőgazdasági területként hasznosítható a magasabb rendű jogszabályok szerint.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

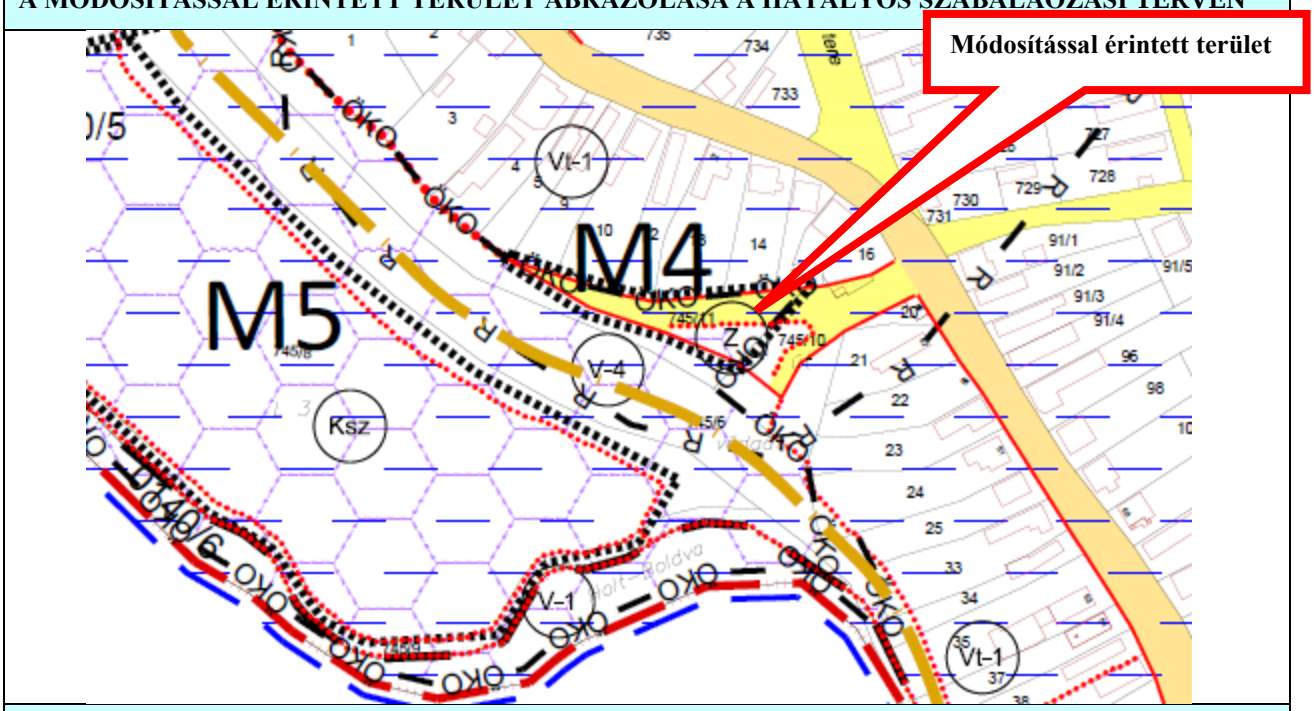


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

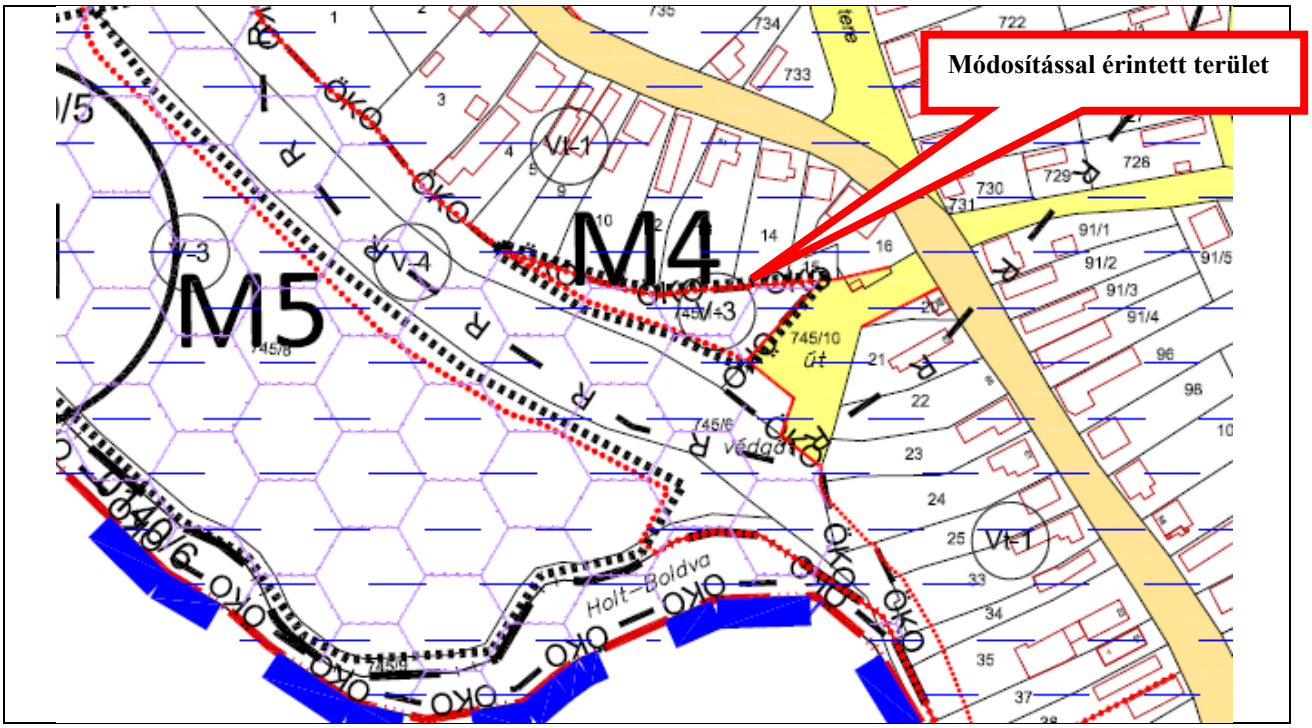

Módosítással érintett terület
V-3
V-4
744/2
Vt-1
744/6
744/7
752
751
745/3
745/2
M3
közl. út
1
2

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **4. melléklete**

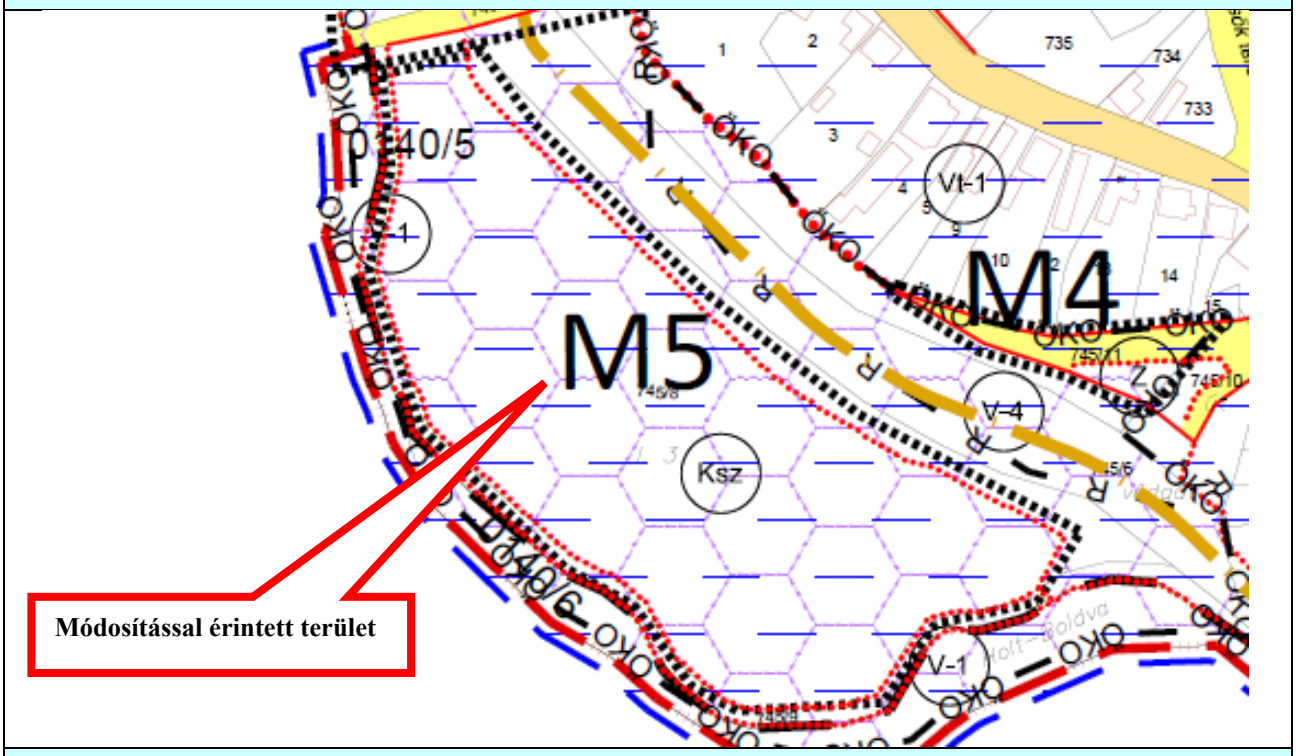
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
4. számú. módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 745/11, és745/10 helyrajzi számok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a közlekedési és zöldterületek egy része egyéb **V** vízgazdálkodási terület besorolásra változik	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

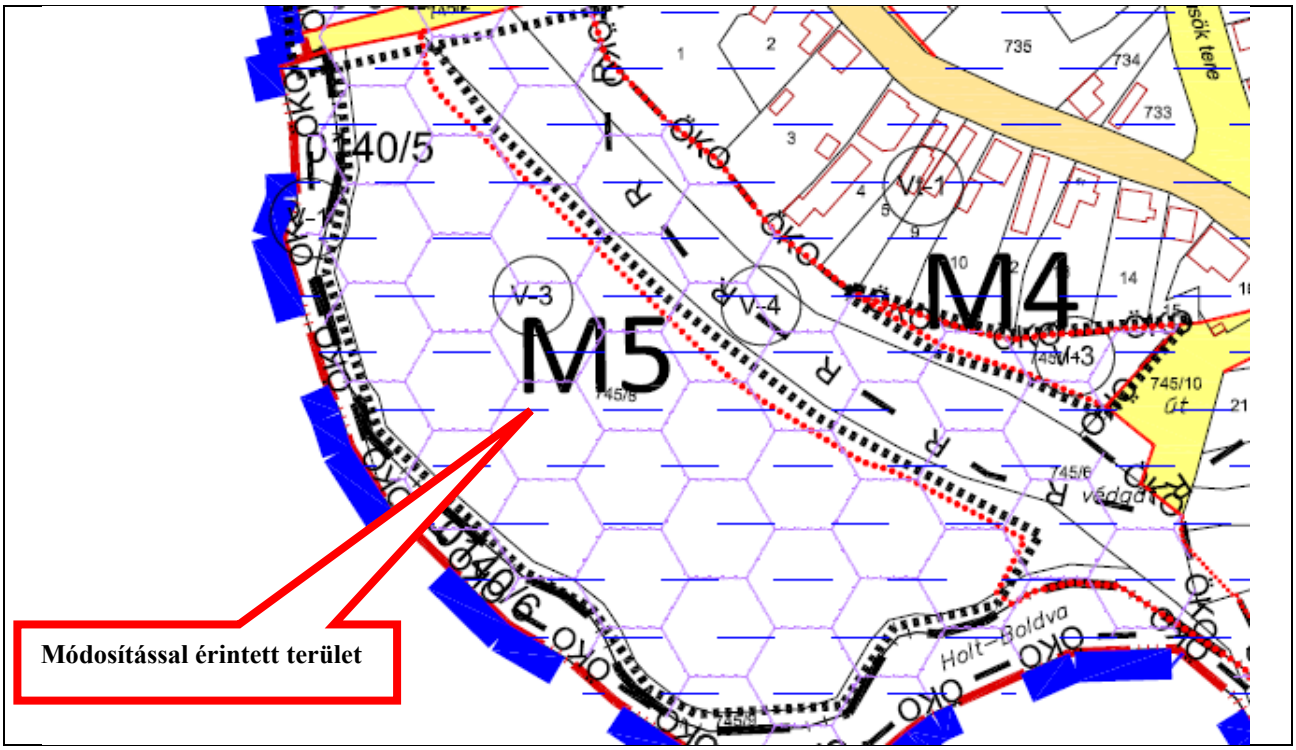


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN


Módosítással érintett terület
M4
M5
Holt-Boldva
745/10
Út
745/6
védgát
V-4
V-3
Vt-1
ÖKO
R
722
726
729
730
731
733
734
735
91/1
91/2
91/3
91/4
91/5
96
98
10
1
2
3
4
5
9
10
14
16
20
21
22
23
24
25
33
34
35
37

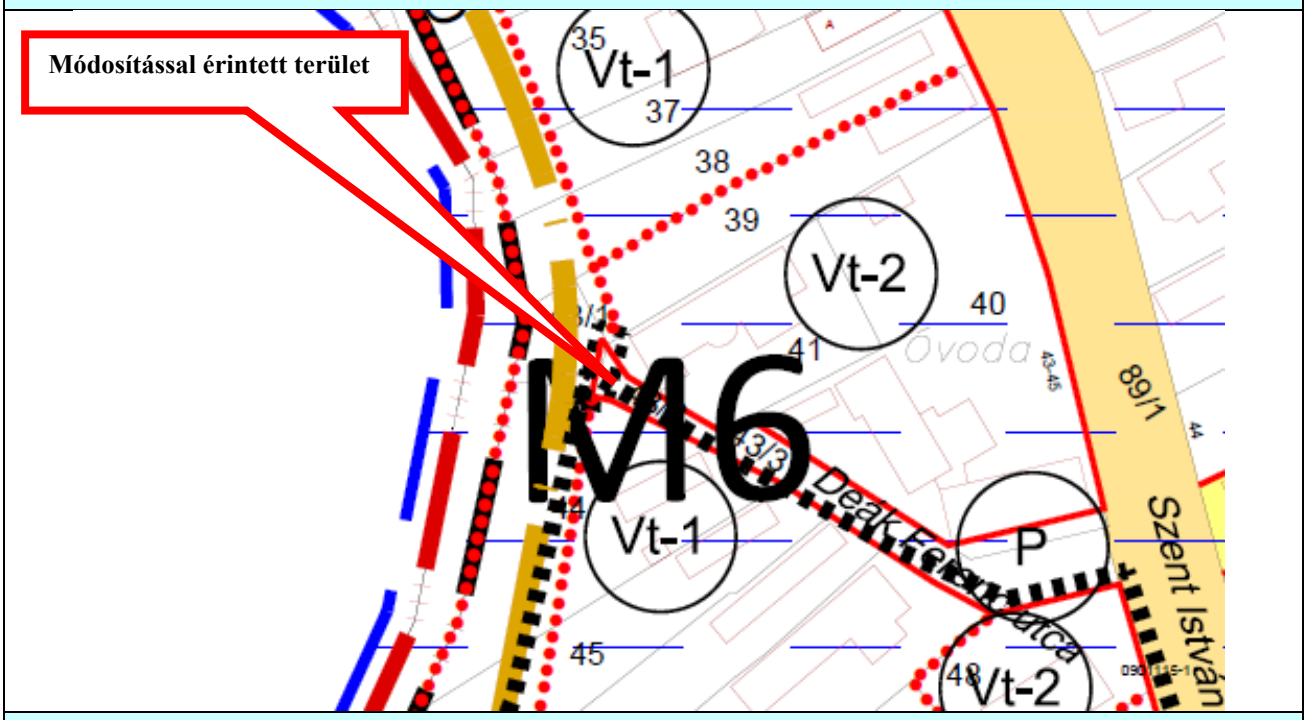
A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **5. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
5 számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 745/8 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a különleges **Ksz** terület **V** vízgazdálkodási terület besorolásra változik	
AZ ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

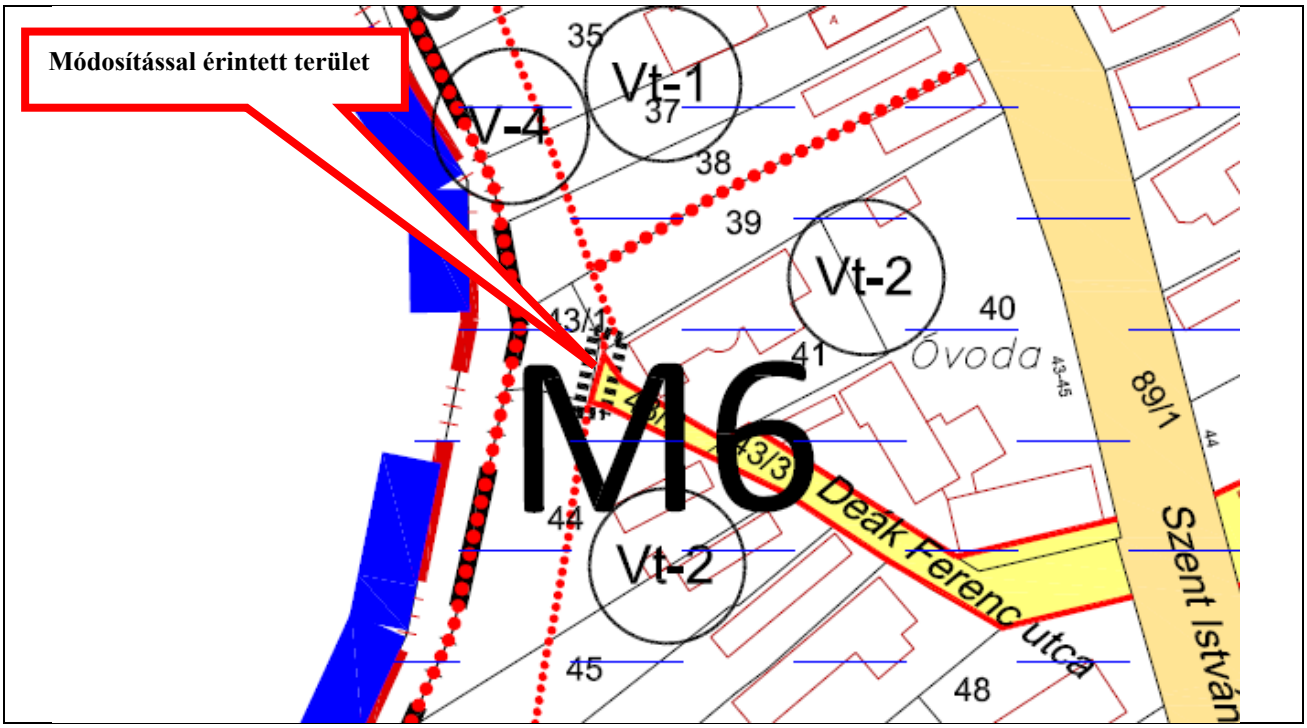

M5
M4
V-3
V-4
V-1
V-3
745/10
Gt
745/6
védgát
Holt-Boldva
735
734
733
Módosítással érintett terület

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **6. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
6. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 43/1és 43/2 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a településközponti vegyes **Vt** terület egy része és a közlekedési terület egy része **V** vízgazdálkodási terület besorolásra változik. Megkülönböztetésre kerülnek az eltérő rendeltetésű vízgazdálkodási területek. A 45 helyrajzi számról az út törlésre kerül.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

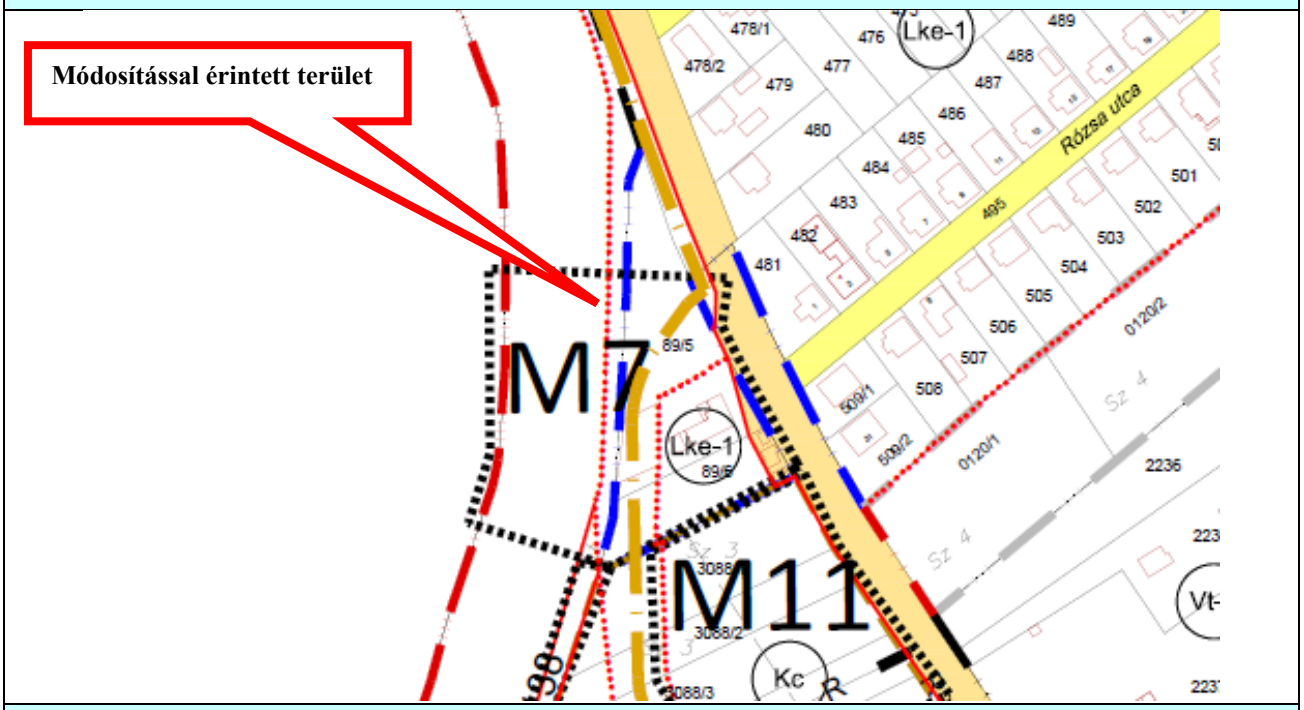


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

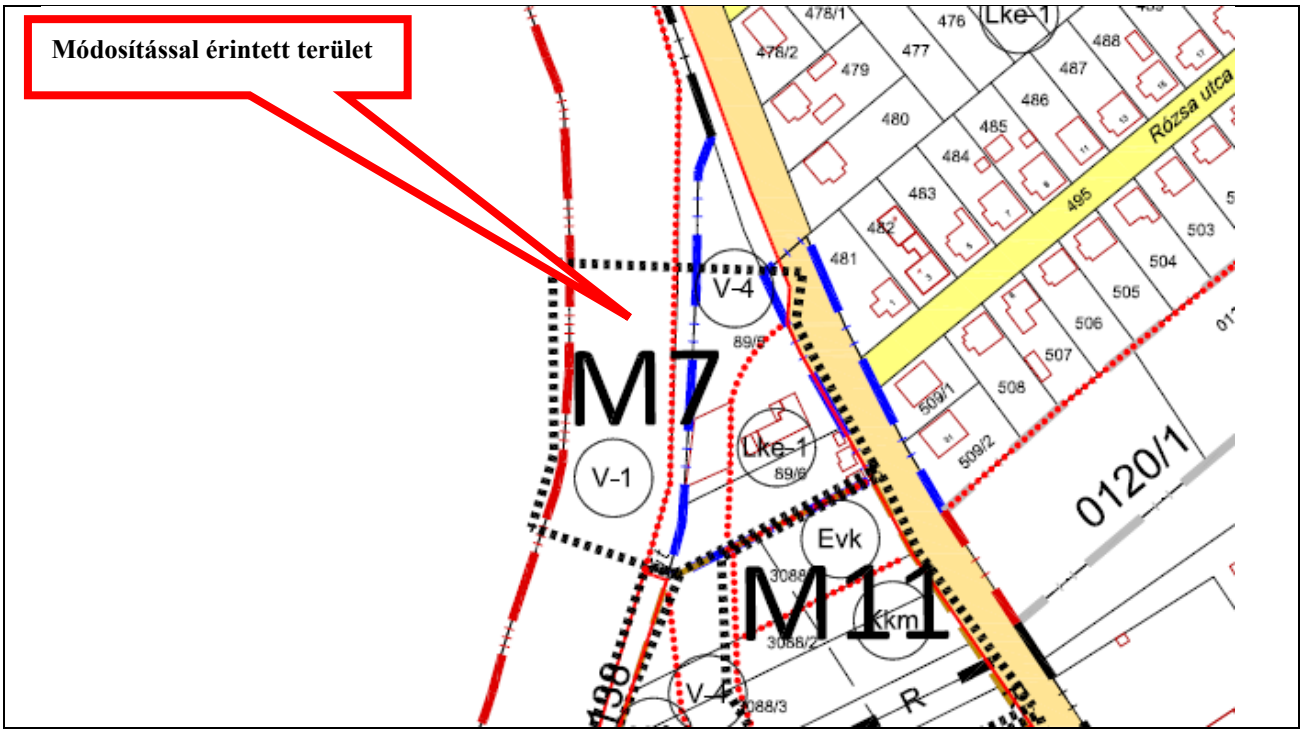

Módosítással érintett terület
V-4
Vt-1
Vt-2
Vt-2
M6
35
37
38
39
40
41
43/1
43/3
44
45
48
89/1
Óvoda
Deák Ferenc utca
Szent István

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **7. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
7. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 89/5 és 89/6 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a **V** vízgazdálkodási terület besorolásra változik, feltüntetésre, megkülönböztetésre kerül a töltés területe és az élővízfolyás övezete.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

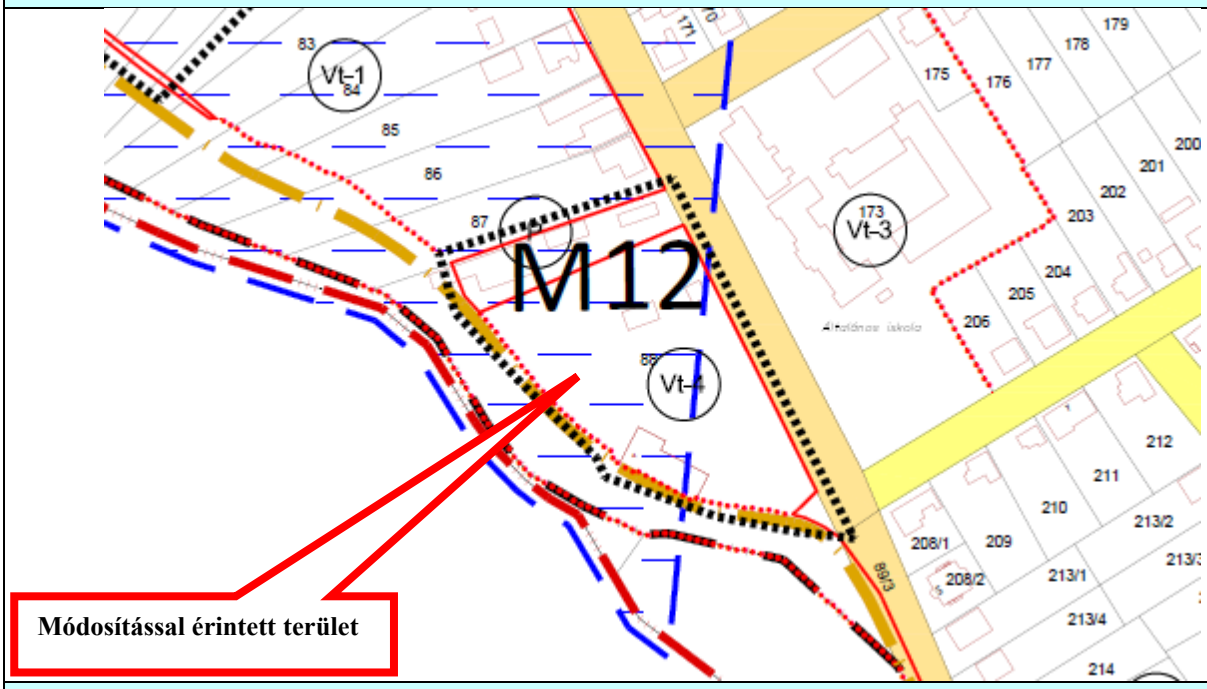


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

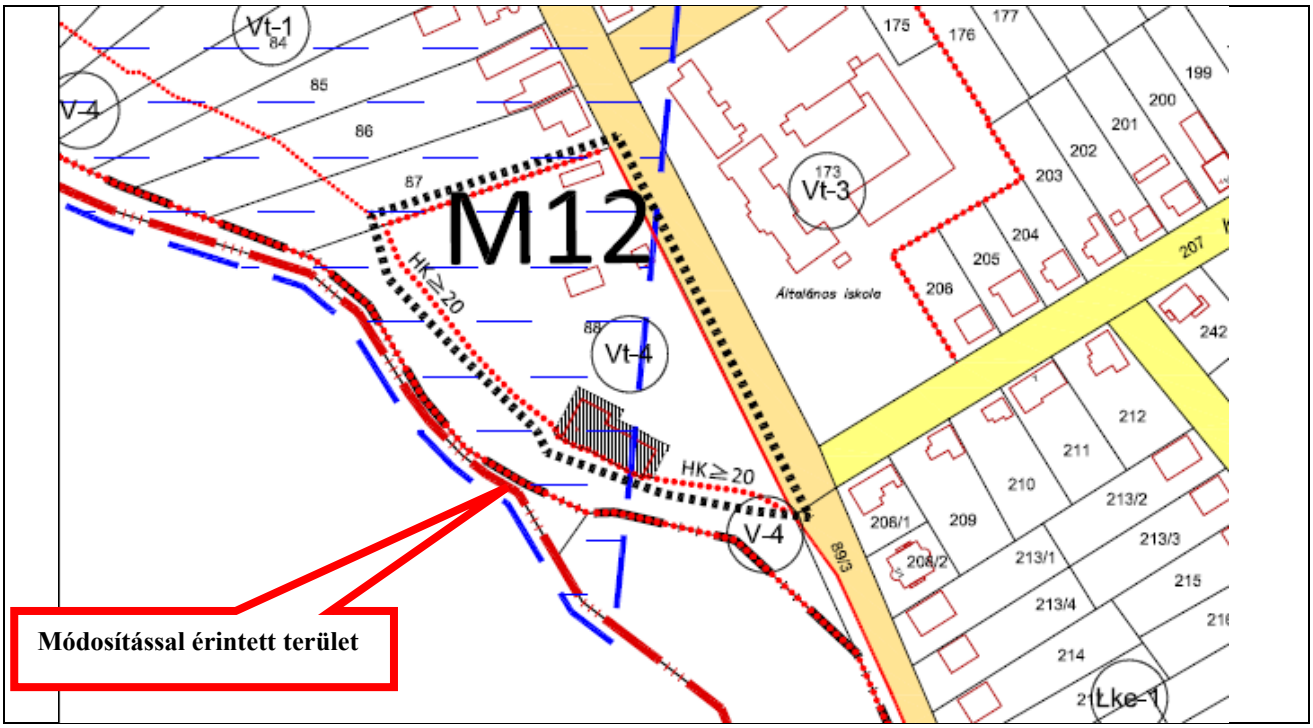

Módosítással érintett terület
M7
M11
V-1
V-4
Lke-1
Evk
Rózsa utca
0120/1
476
477
478/1
478/2
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
495
503
504
505
506
507
508
509/1
509/2
89/6
3088/3

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **12. melléklete**

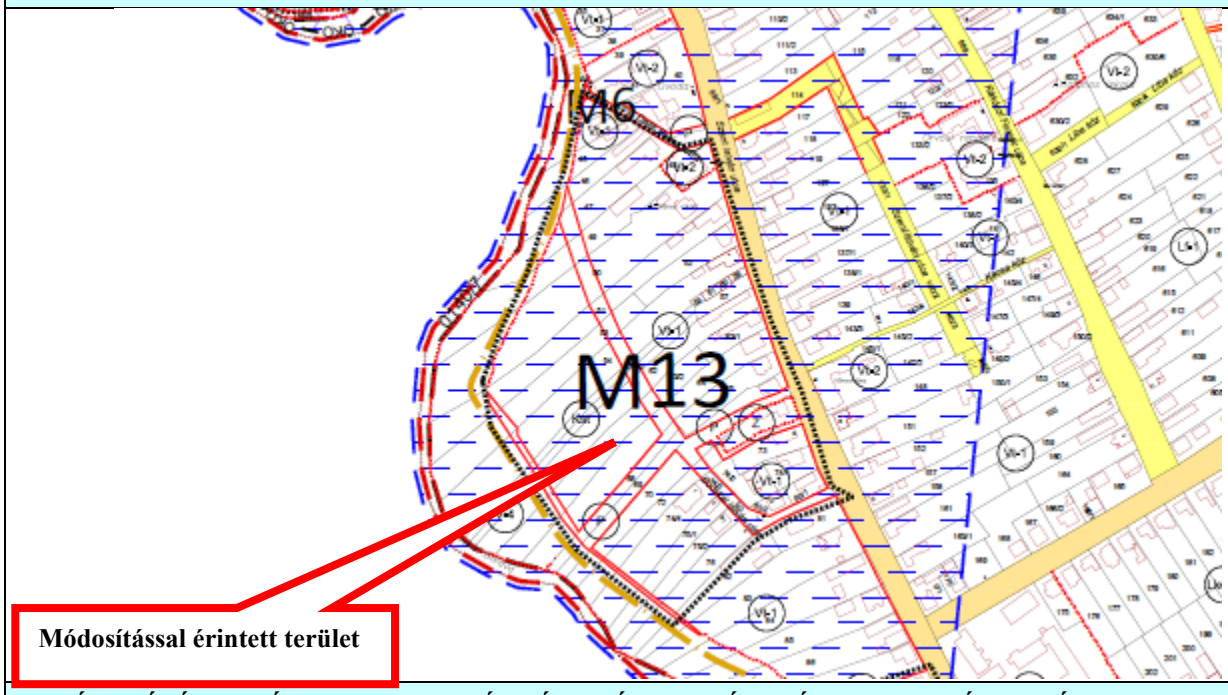
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
13. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
A Felsőzsolca belterületen belül lévő 88 helyrajzi számú terület	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Felsőzsolca belterületen belül lévő 88 helyrajzi számú t ingatlanon a meglévő tornaterem kialakult építési helyének szabályozása.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

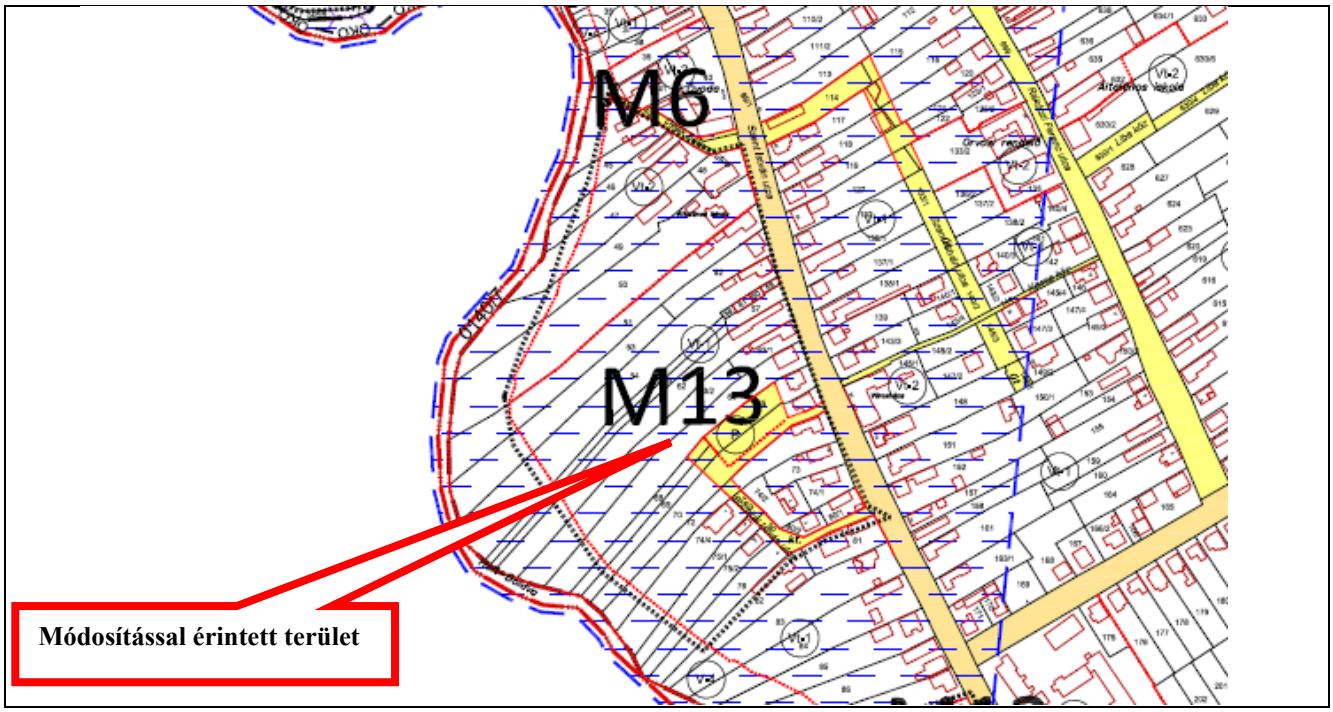


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN


M12
Módosítással érintett terület
Vt-1
V-4
Vt-3
Vt-4
V-4
Lke-1
Általános iskola
HK≥20
HK≥20
84
85
86
87
88
89/3
173
175
176
177
199
200
201
202
203
204
205
206
207
242
208/1
208/2
209
210
211
212
213/1
213/2
213/3
213/4
214
215

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **13. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
13. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
A Felsőzsolca belterületen belül lévő 68-69 és70 helyrajzi számú területek	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Felsőzsolca belterületen belül lévő 68-69 és70 helyrajzi számú ingatlanokon a meglévő parkoló területek kijelölése, és korrekciója.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

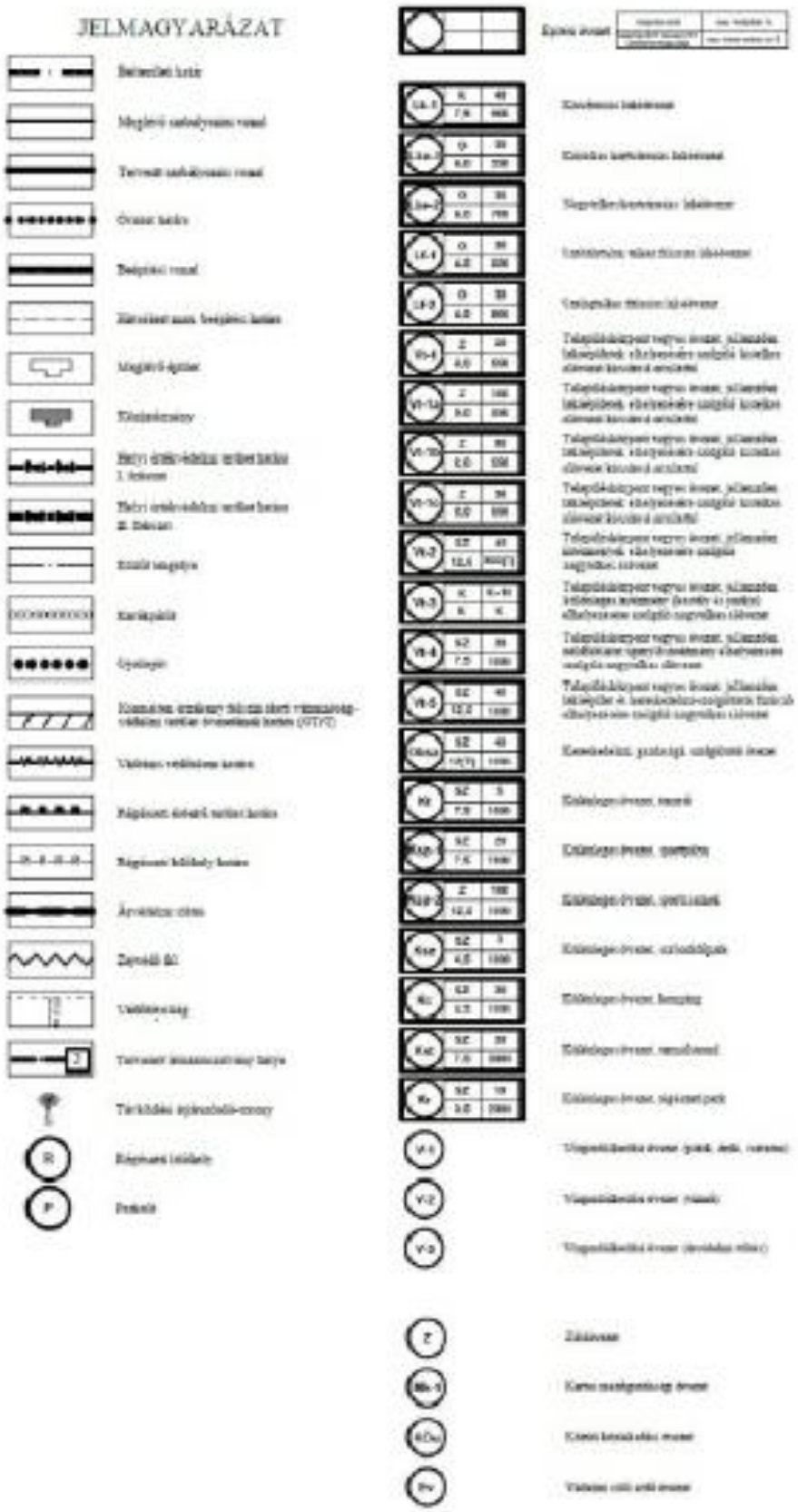

M6
M13
Módosítással érintett terület

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **14. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
14. számú módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	

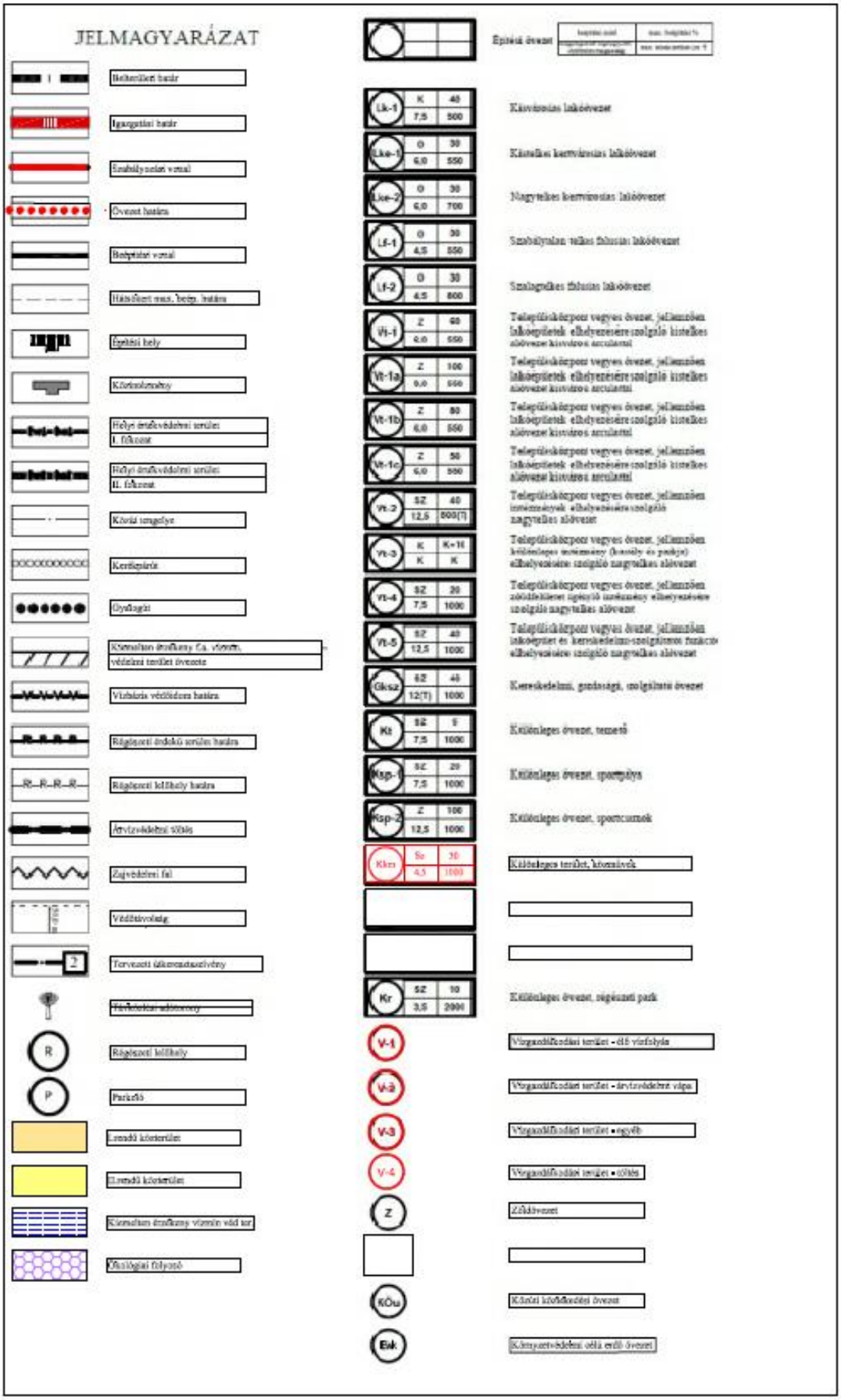
A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

JELMAGYARÁZAT



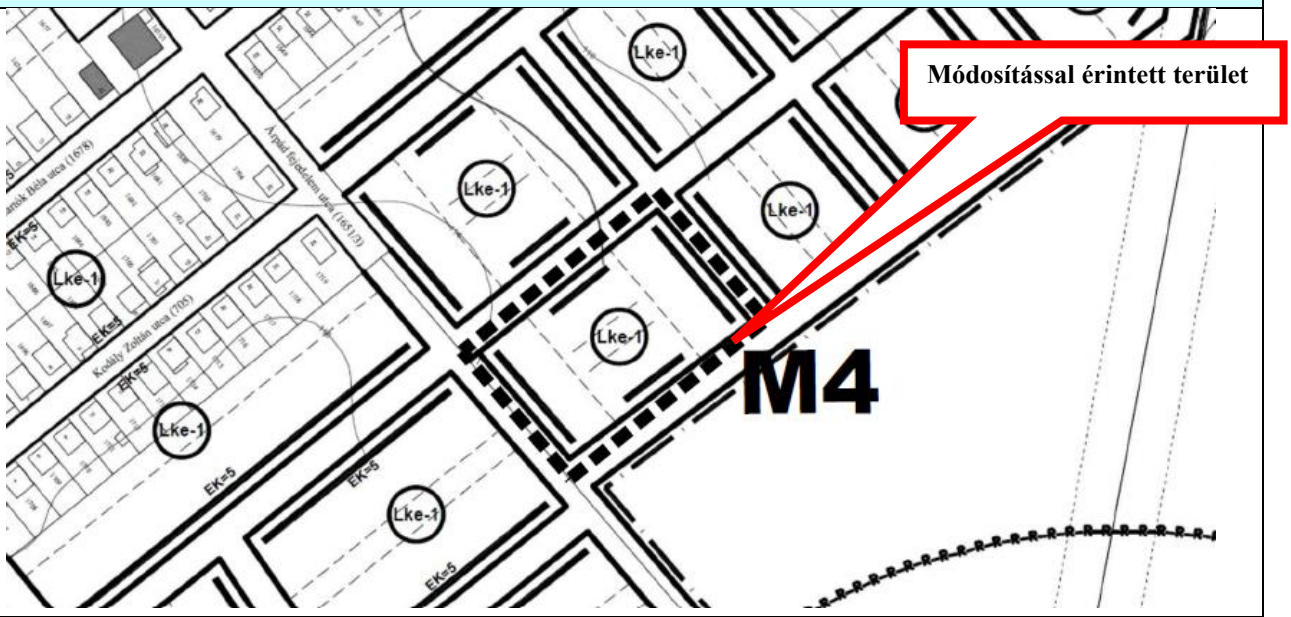
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

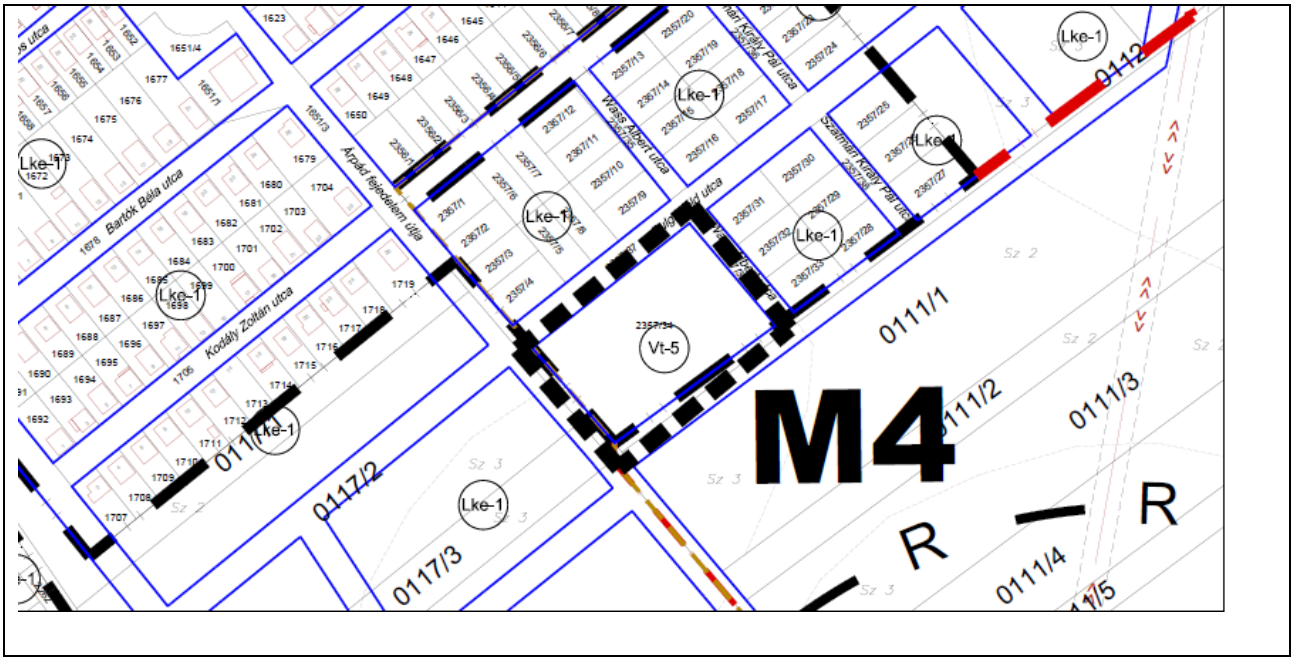

JELMAGYARÁZAT
Belterület határ
Igazgatási határ
Szabályozási vonal
Övezet határa
Beépítési vonal
Házfront max. beép. határa
Építési hely
Közlekedőhely
Helyi értékvédelmi terület
I. fokozat
Helyi értékvédelmi terület
II. fokozat
Kötöttszélű
Kertépítés
Gyalogút
Kizárólag értékkímélő fa, vízmű,
védelmi terület övezete
Vízbázis védőterület határa
Rágalmazó indokú terület határa
Rágalmazó lelőhely határa
Árvízvédelmi vízlép
Zajvédelmi fal
Védőtávolság
Tervezett útkorrekcióelőírás
Régészeti lelőhely
P
Parkoló
Szabadtéri szabadtéri
Szabadtéri szabadtéri
Kizárólag értékkímélő vízmű vízi tér
Biológiai folyosó
Építési övezet
Lk-1
Lke-1
Lke-2
Lf-1
Lf-2
Vt-1
Vt-1a
Vt-1b
Vt-1c
Vt-2
Vt-3
Vt-4
Vt-5
Gksz
Kt
Ksp-1
Ksp-2
Kkrs
Kr
V-1
V-2
V-3
V-4
Z
KÖu
Eik
Kisvárosias lakóövezet
Kisvárosias kertvárosias lakóövezet
Nagyvárosias kertvárosias lakóövezet
Szabályozott falusias lakóövezet
Szalagszerű falusias lakóövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kisvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kisvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kisvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kisvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagyvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően kiegészítő intézmény (kereskedelem és szolgáltatás) elhelyezésére szolgáló nagyvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően zöldterületet igénylő intézmény elhelyezésére szolgáló nagyvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépület és kereskedelmi-szolgáltatási funkció elhelyezésére szolgáló nagyvárosias alövezet
Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató övezet
Különleges övezet, temető
Különleges övezet, sportpálya
Különleges övezet, sportcsarnok
Különleges terület, kórházak
Kiegészítő szabályok
Kiegészítő szabályok
Kiegészítő szabályok

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet **4. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
4. számú. módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 2357/34 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a **Lke** kertvárosias lakóterület területi besorolás **Vt** terület rendeltetésre változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

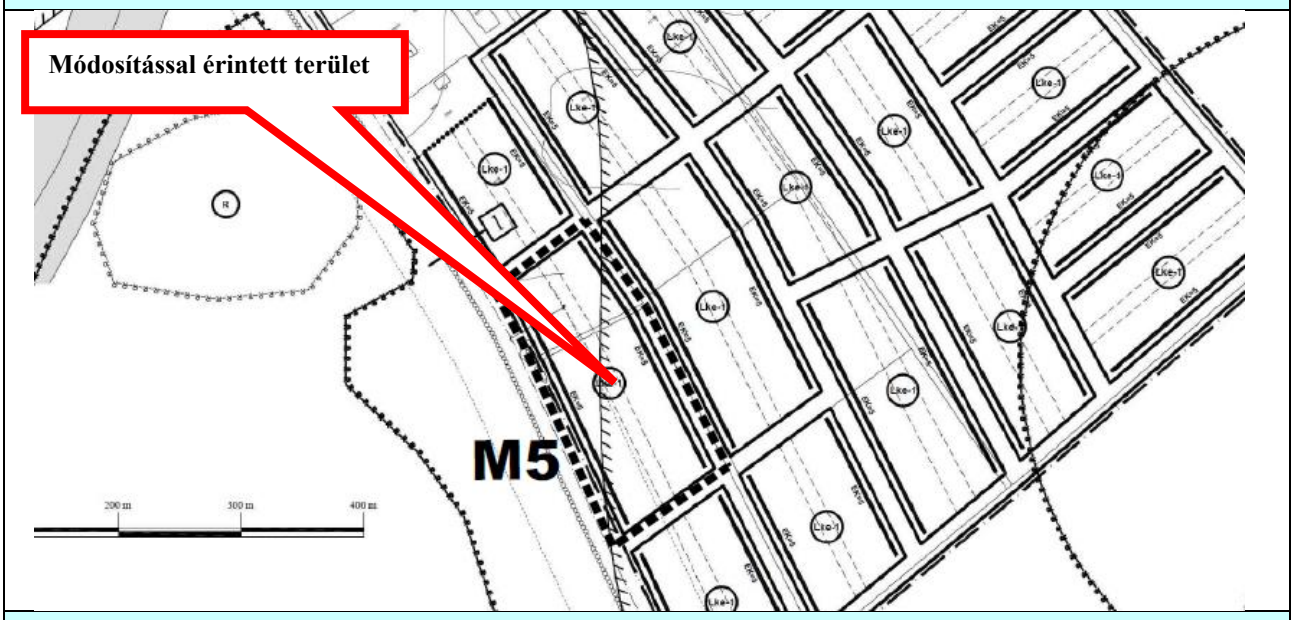


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

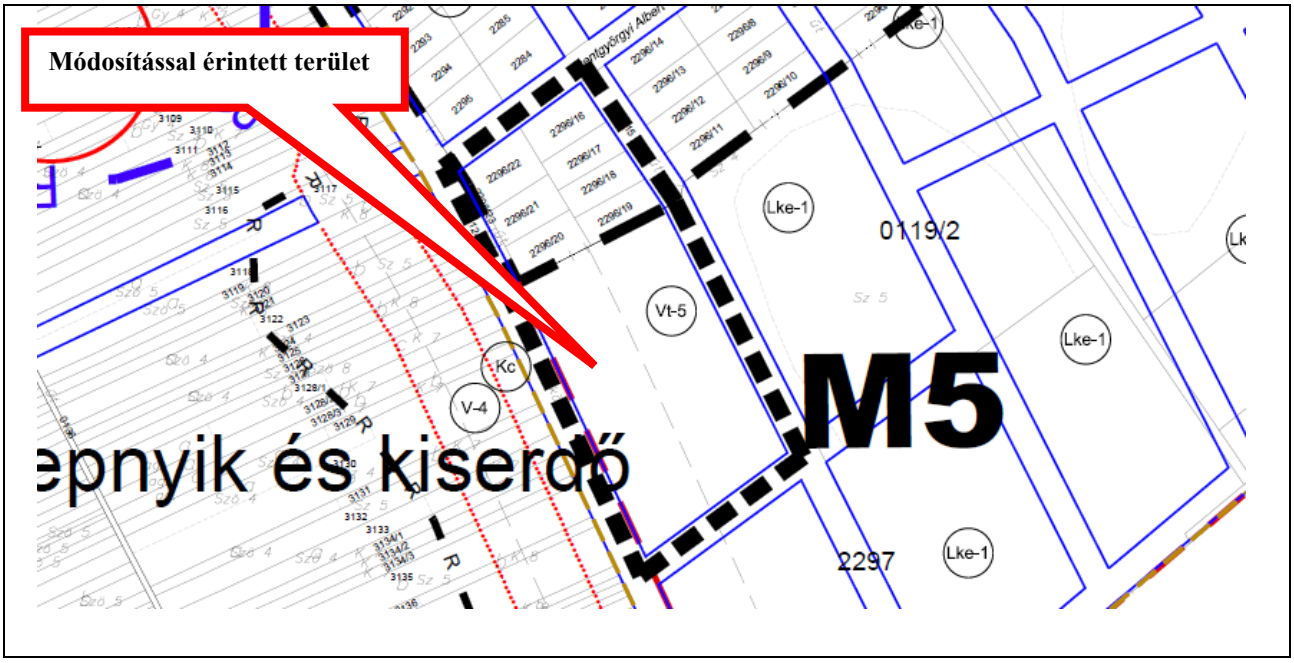

M4
Lke-1
Vt-5
Bartók Béla utca
Kodály Zoltán utca
Árpád fejedelem útja
Weiss Albert utca
Szamuely Károly Pál utca
0111/1
0111/2
0111/3
0111/4
0112
0117/2
0117/3
R
R

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) **önkormányzati rendelet 5. melléklete**

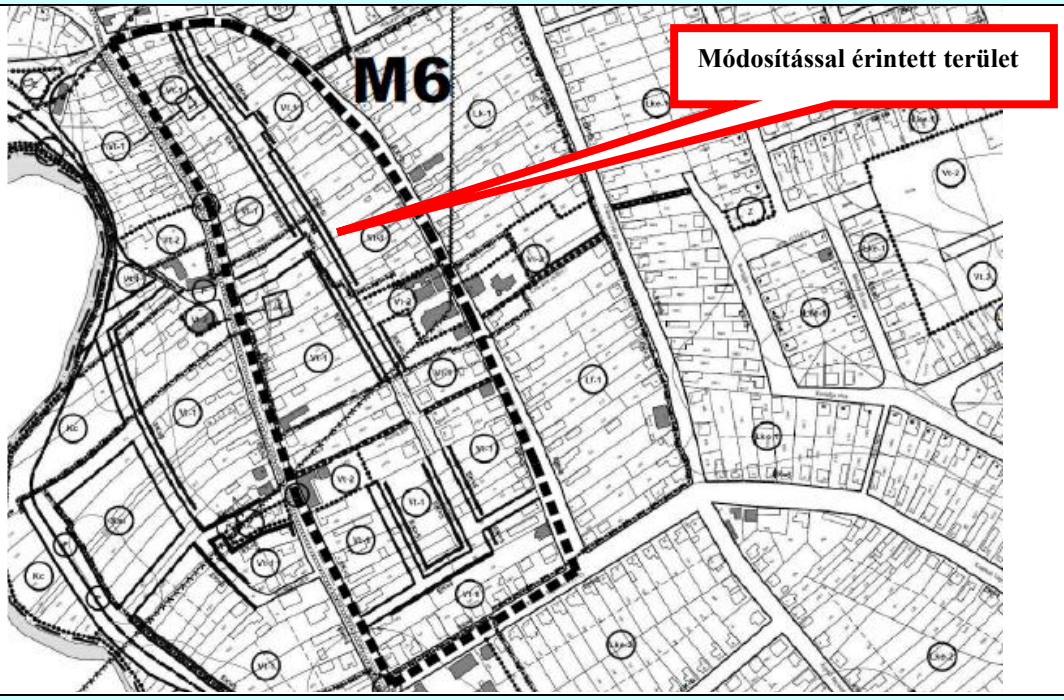
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
5. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 2296/16-2296/22 helyrajzi számok és külterület 2297 helyrajzi szám egy része	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a **Lke** kertvárosias lakóterület területi besorolás **Vt** terület rendeltetésre változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

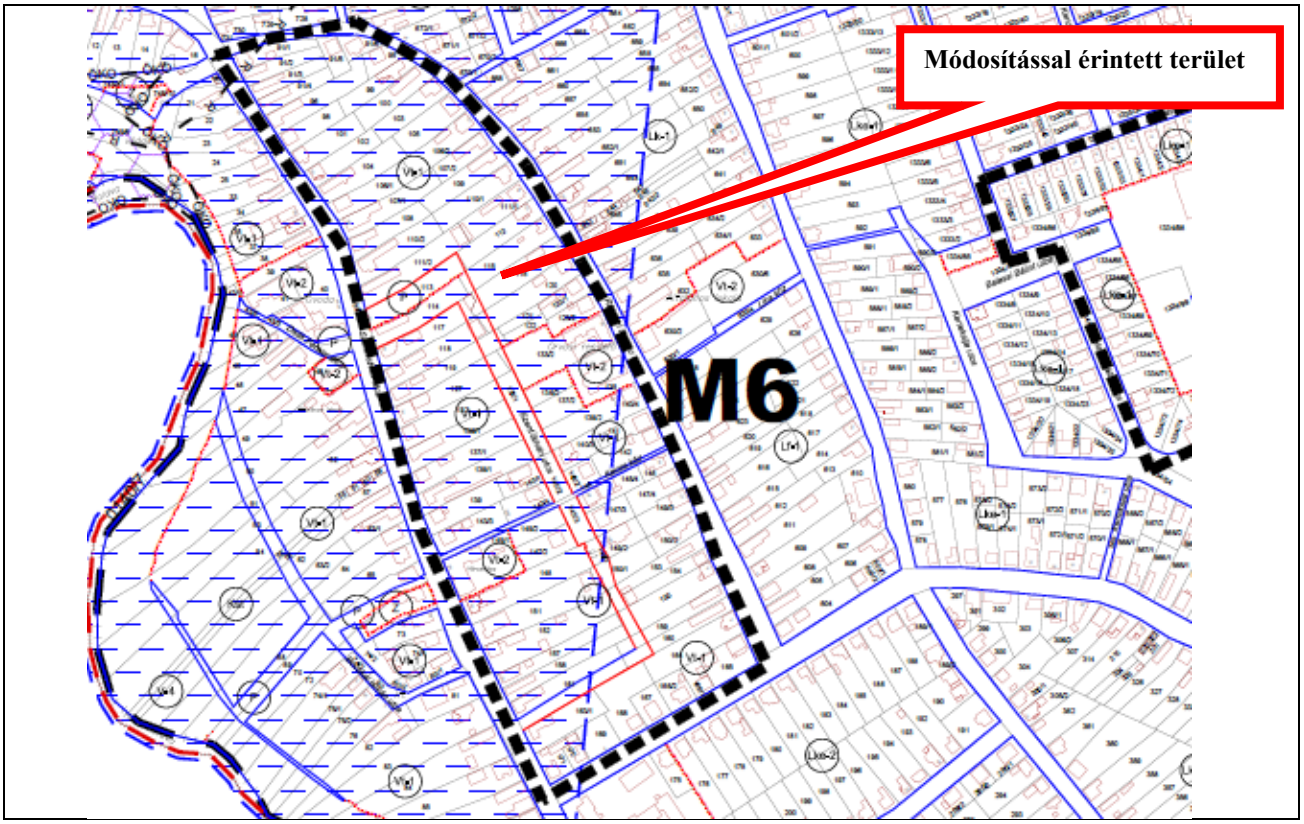


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN


Módosítással érintett terület
M5
epnyik és kiserdő
Lke-1
0119/2
Vt-5
Kc
V-4
2297
Lke-1
Lke-1

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet **6. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
6. számú módosítás	A tömböt feltáró kiszolgáló utak módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 113-114 helyrajzi számok, illetve a teljes tömb terület	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a tömböt feltáró utak egy része törlésre kerül, a 113 helyrajzi számon parkoló terület kerül kijelölésre. A tömbfeltáró utak a kialakult intézmények kiszolgálását továbbra is biztosítják. Az övezeti szabályozás nem változik	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	


Módosítással érintett terület
M6

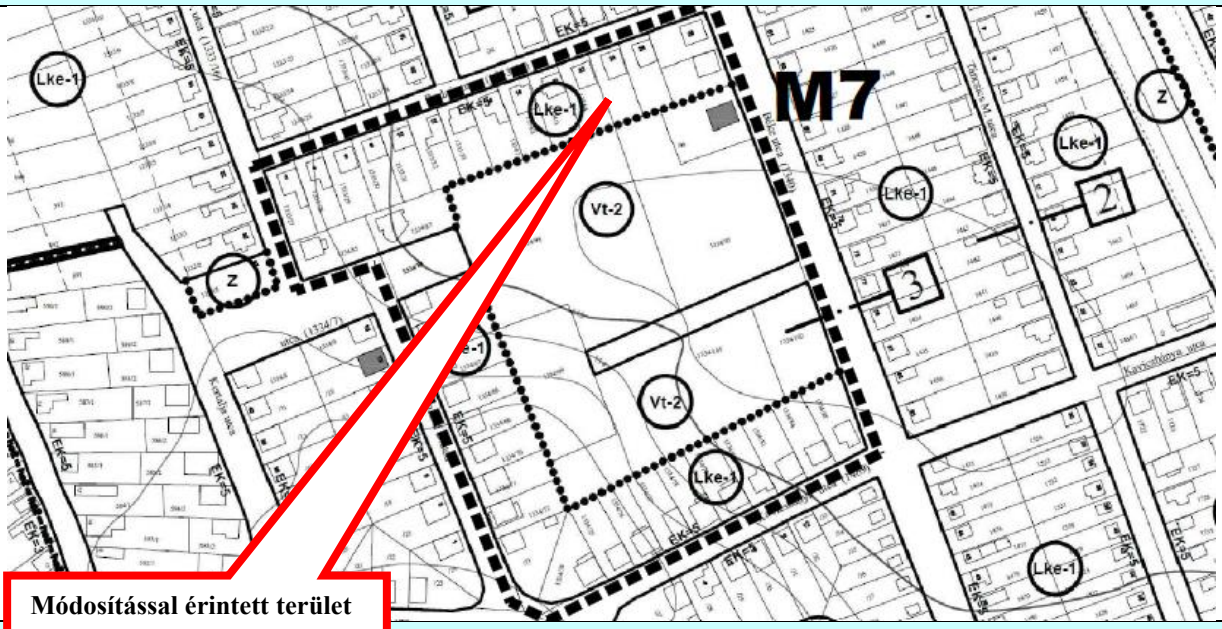
A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) **önkormányzati rendelet 7. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
7. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, út szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 1334/96 1334/99 és 1334/100-1334-102 és 45 helyrajzi számú ingatlanok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel

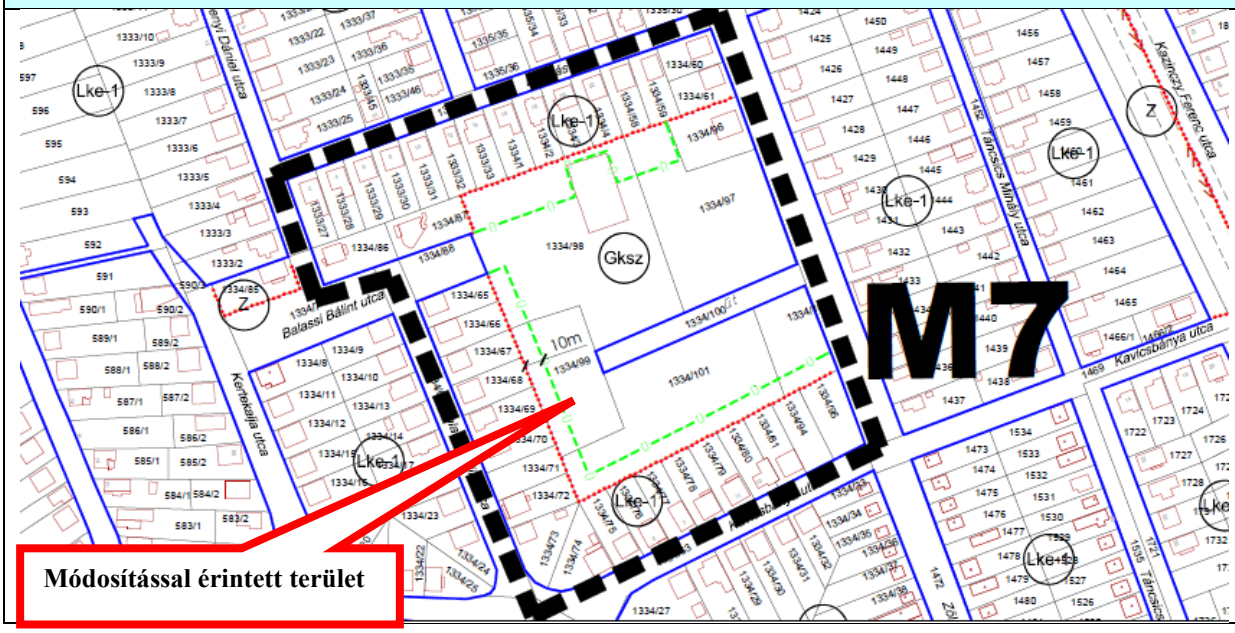
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a településközponti vegyes **Vt** terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület **Gksz** besorolásra változik, a lakóterületek felé védő zöldsáv kialakítása mellett.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN

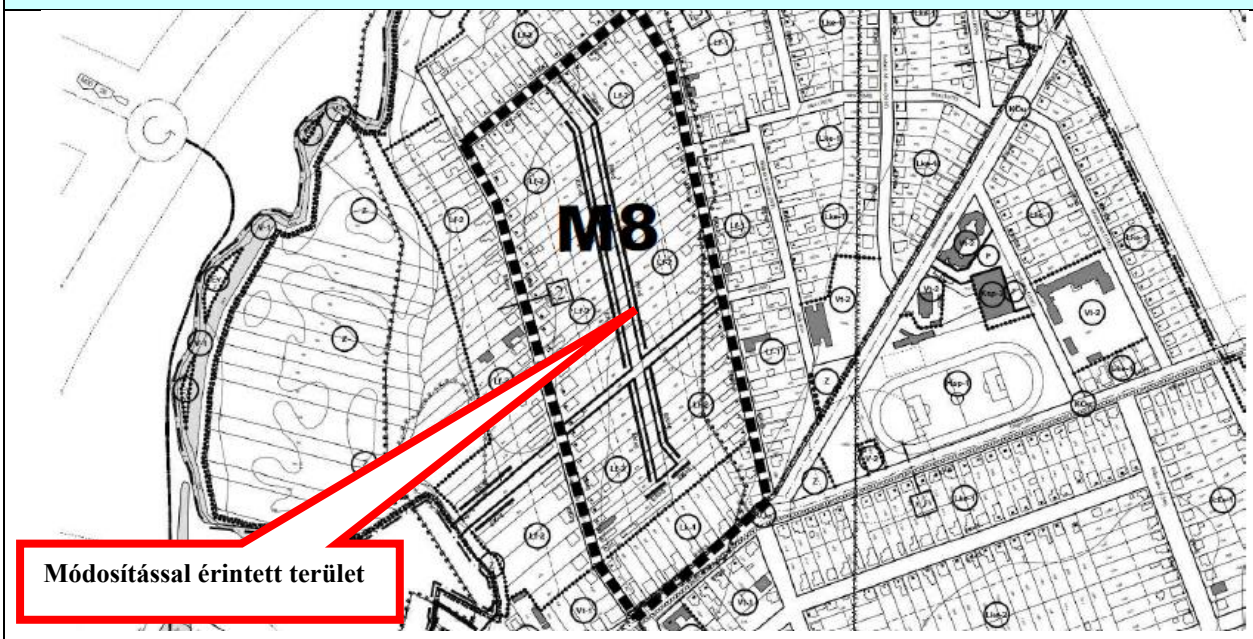


A MÓDOSÍTOTT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

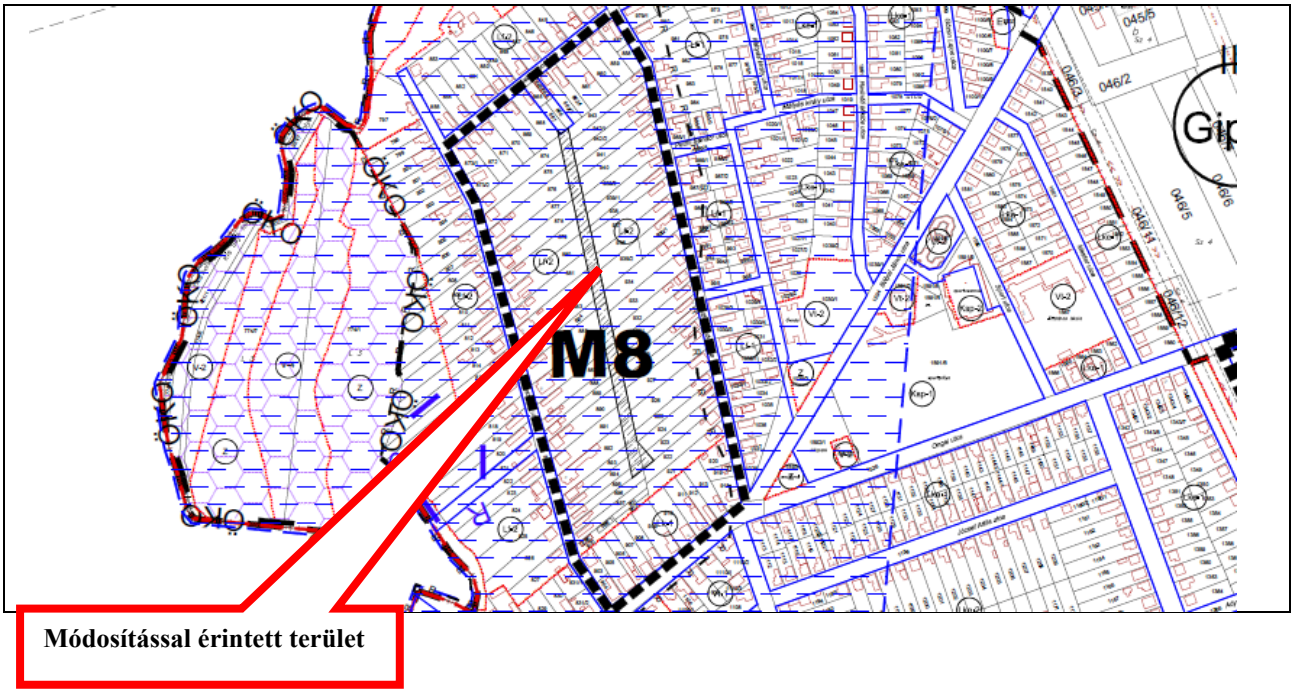


A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) **önkormányzati rendelet 8 melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
8. számú módosítás	A tömböt feltáró kiszolgáló utak módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület Kassai utca, Nagyszilvás utca, Hunyadi János utca, Petőfi Sándor utca által határolt tömb.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a tömböt feltárni tervezett kiszolgáló utak törlésére kerül sor az övezeti szabályozási rendszerfenntartása mellett. Az út helyén a telek nem beépíthető része szabályozással biztosítható a későbbiekben az út megépítésének lehetősége.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

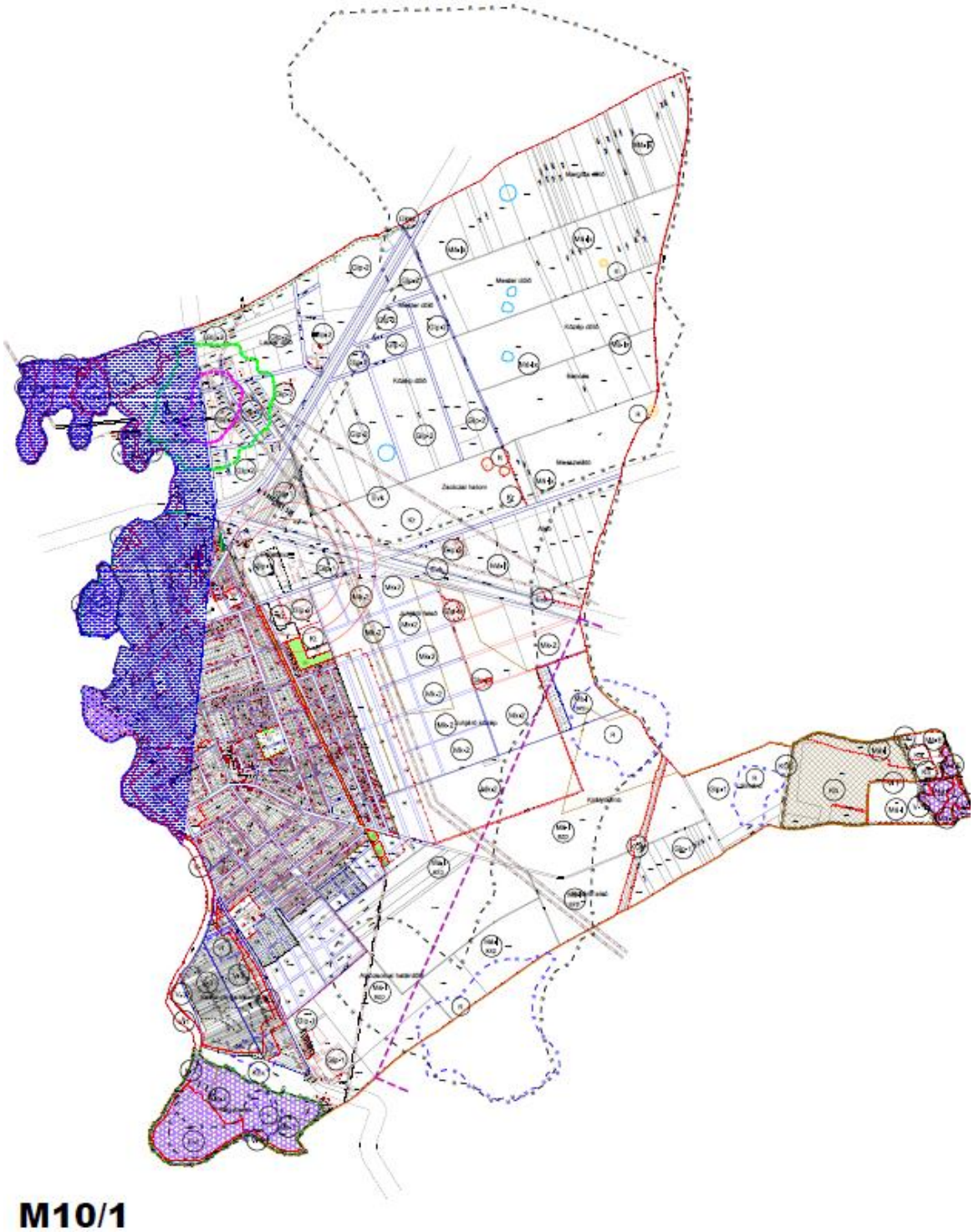


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

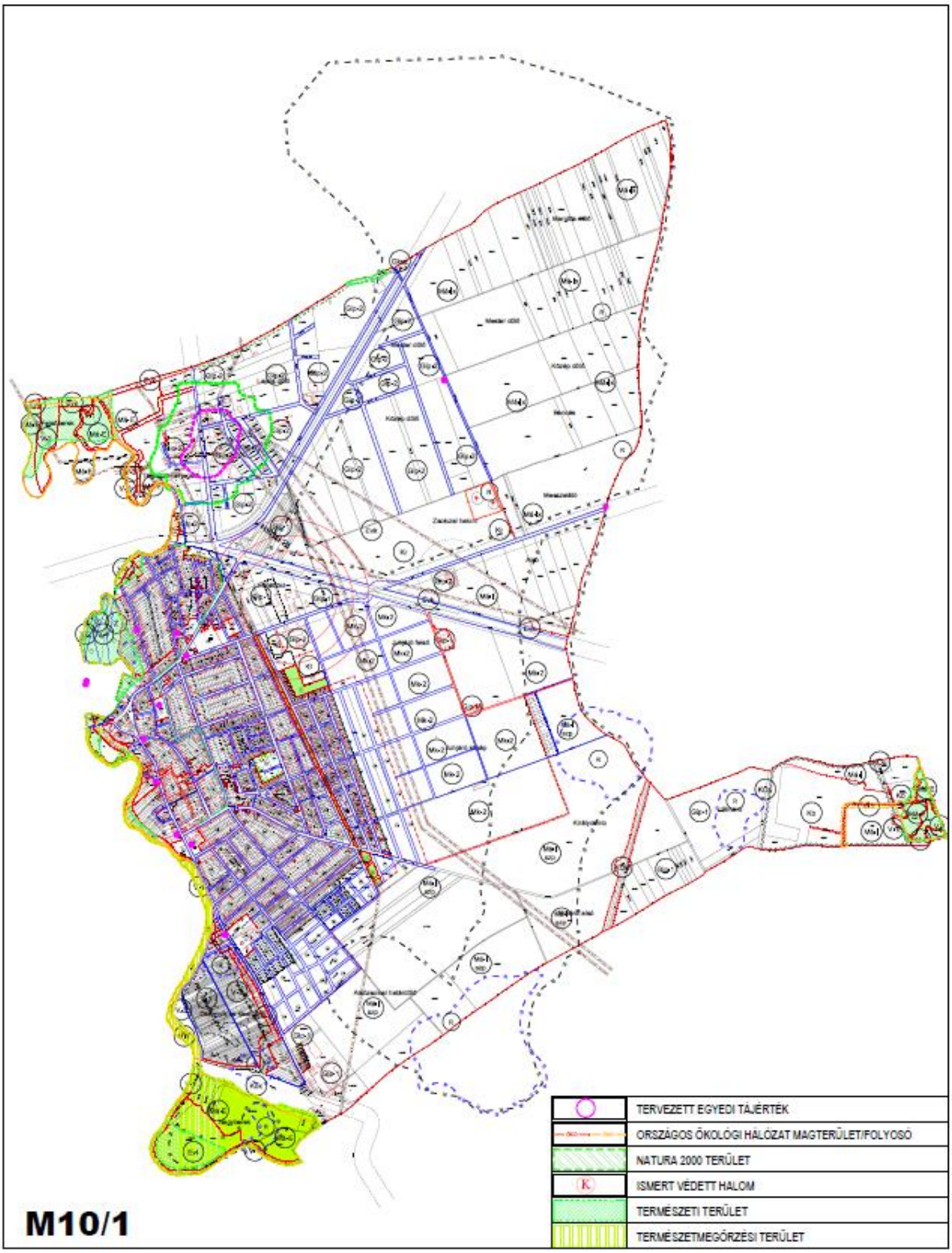

M8
045/5
046/2
046/3
049/5
049/14
046/12
Módosítással érintett terület

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet **10. melléklete**

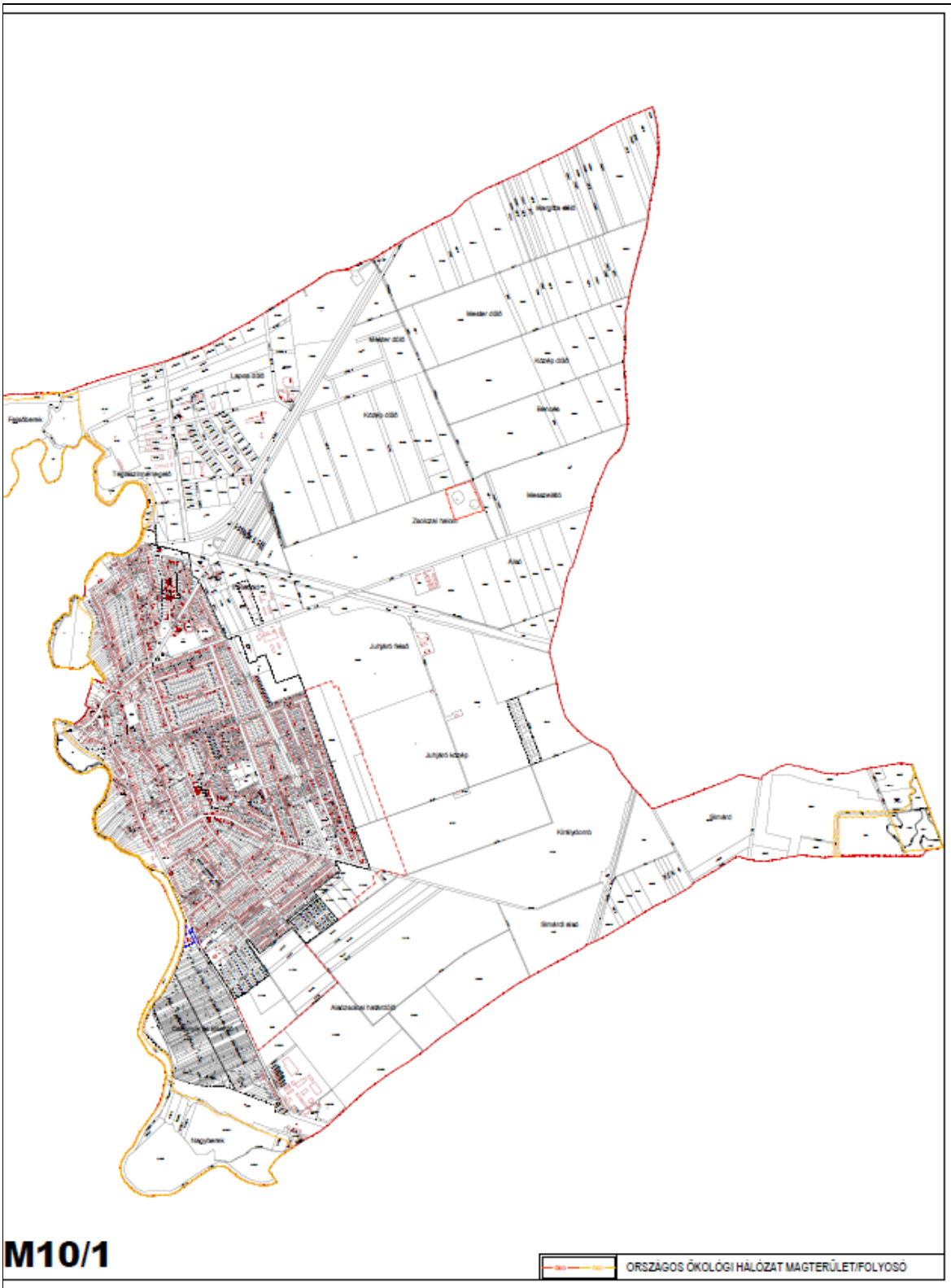
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
10. számú módosítás	Biztonsági övezet feltüntetése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
A Felsőzsolca Ipari út 2 KITE telephely 016/113	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Telephelyen kijelölt biztonsági övezet feltüntetése a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előírásai alapján	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

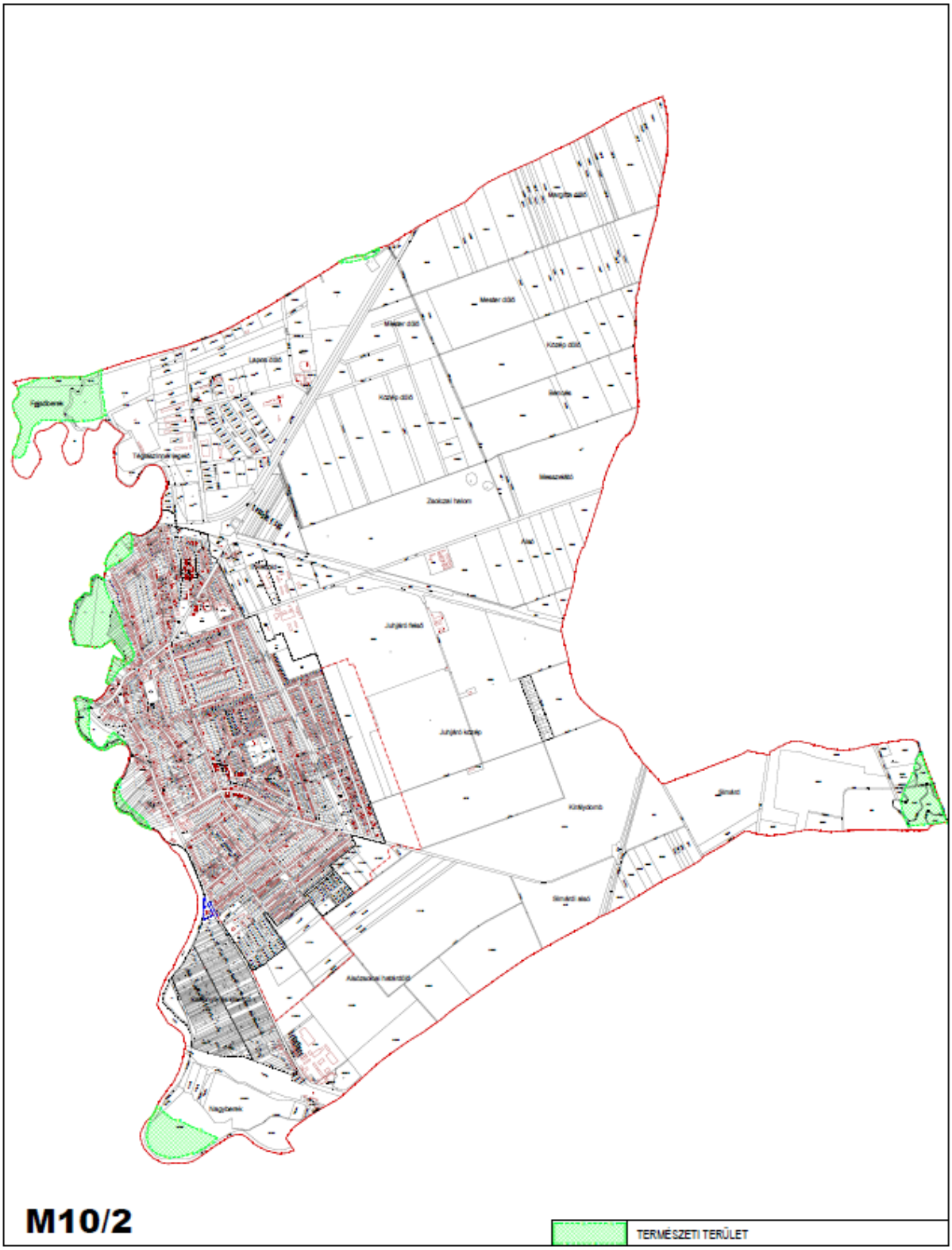


MÓDOSÍTOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK A SZABÁLYOZÁSI TERVEN



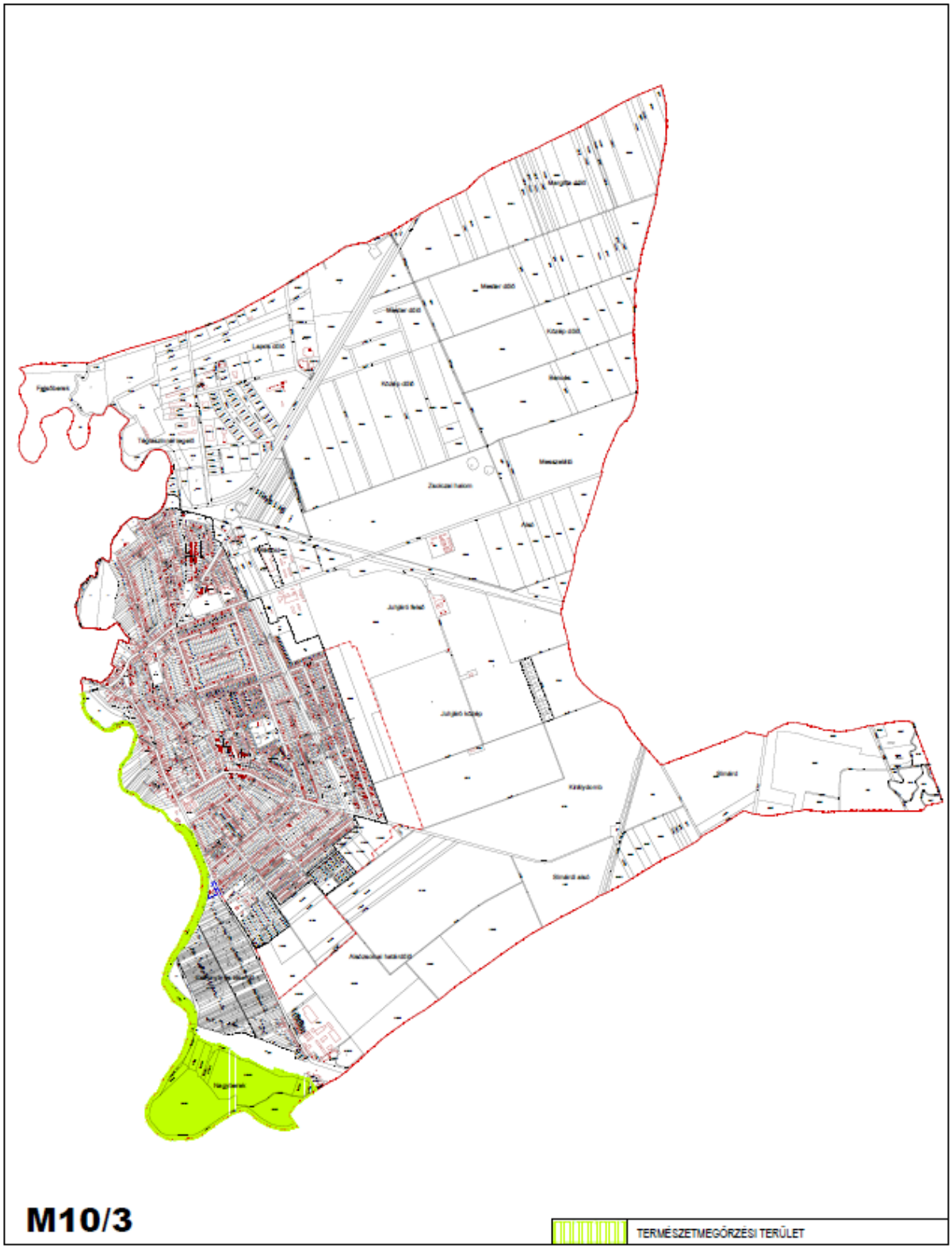
MÓDOSÍTOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK A SZABÁLYOZÁSI TERVEN

Országos ökológiai hálózat és magterületi területe



MÓDOSÍTOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK A SZABÁLYOZÁSI TERVEN

Természeti területek

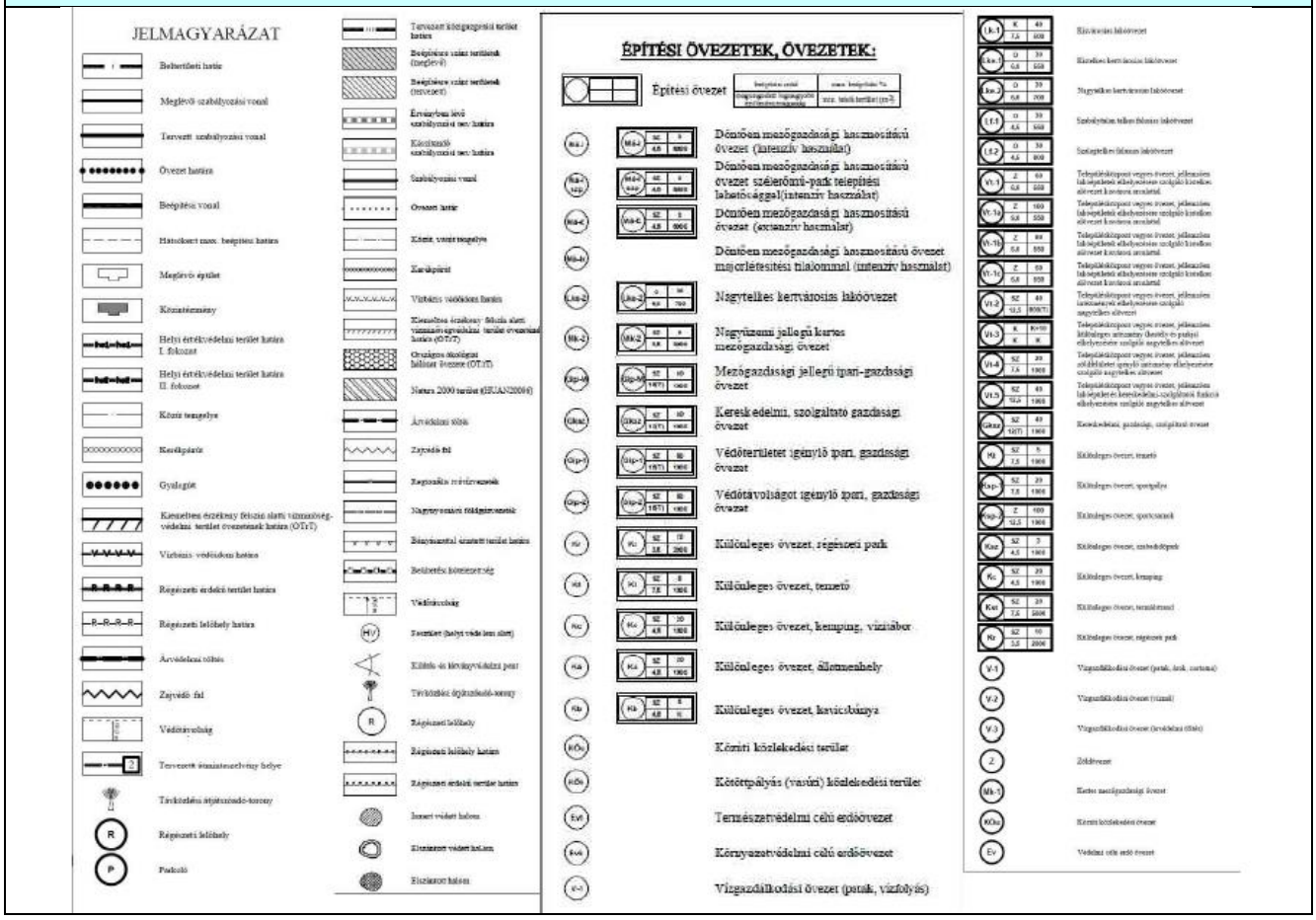


MÓDOSÍTOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK A SZABÁLYOZÁSI TERVEN

Természet megőrzési területek

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet **11. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/ TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- T — VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- K — ISMERT VÉDETT HALOM
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10-7
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10-4
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET

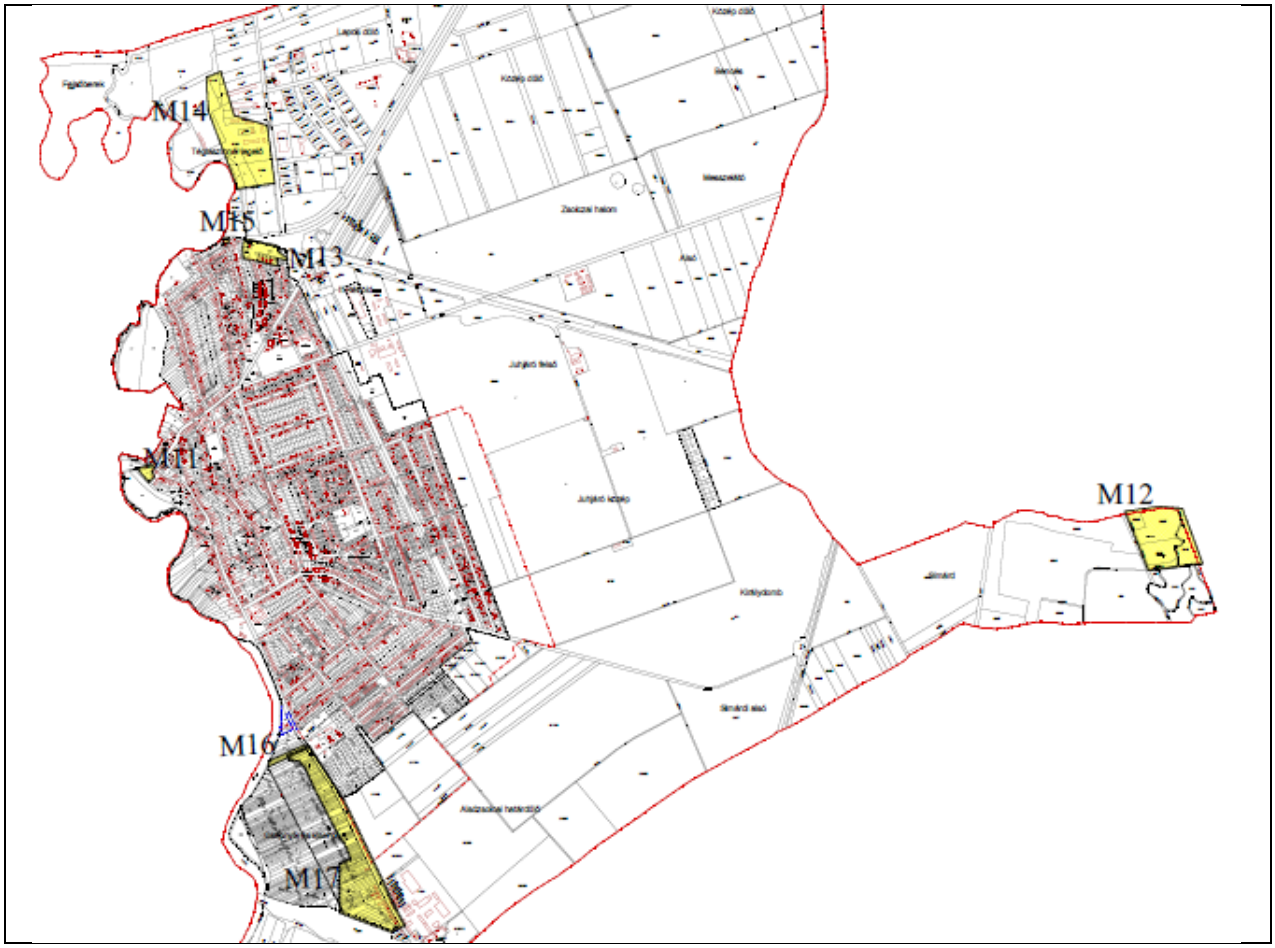
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

1 — Építési övezet — beépítési mód | max. beépítési % | max. építménymag. | min. telekter. (m2)

- Lk-1 — KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lke-1 — KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lke-2 — KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lf-1 — FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- Lf-2 — FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- Vt-1 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-1a — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-1b — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-1c — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-2 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-3 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-4 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-5 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- V-1 — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (PATAK, ÁROK)
- V-2 — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZMŰ)
- V-3 — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
- Evt — TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Evk — KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Gkaz — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
- Kt — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
- Ksp-1 — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
- Ksp-2 — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
- Ksz — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
- Kc — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
- Kst — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
- Kr — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
- Má-I — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-I szp — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÉLENERGIAPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
- Má-E — EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-Ix — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TILALOMMAL
- Mk-1 — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk-2 — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
- Gip-1 — VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
- Gip-2 — VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
- Gip-M — MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
- Köu — KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

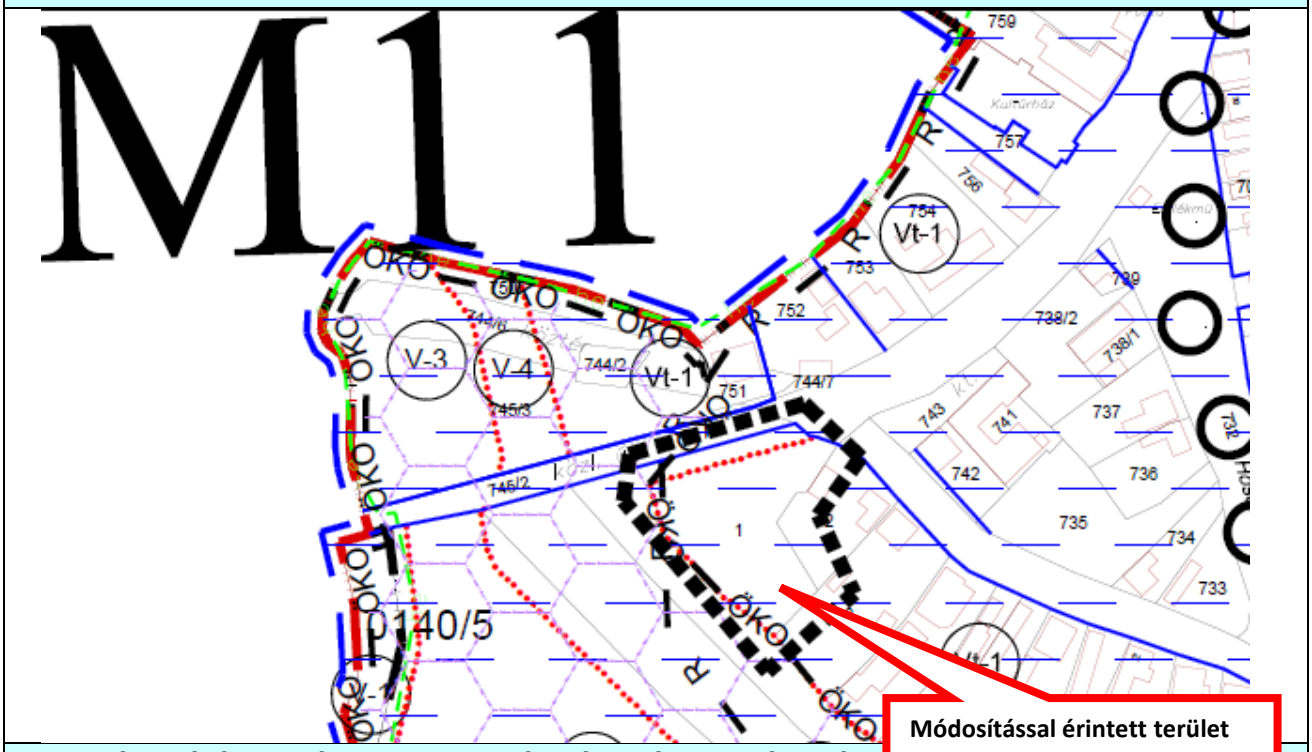


A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

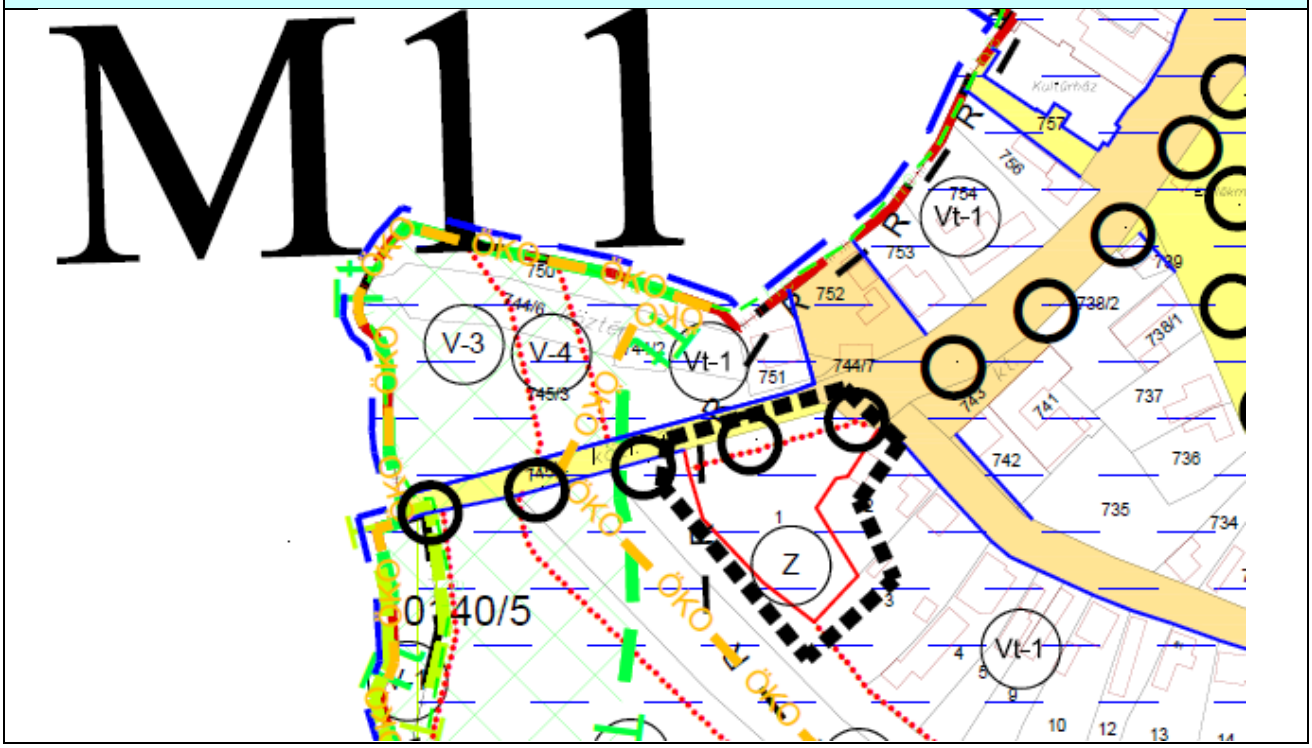
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
11. számú módosítás	15. számú módosítás
12. számú módosítás	16. számú módosítás
13. számú módosítás	17. számú módosítás
14. számú módosítás	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
11. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és övezeti szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 1 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a **Vt** területi besorolás **zöldterület** terület besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen.	

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN

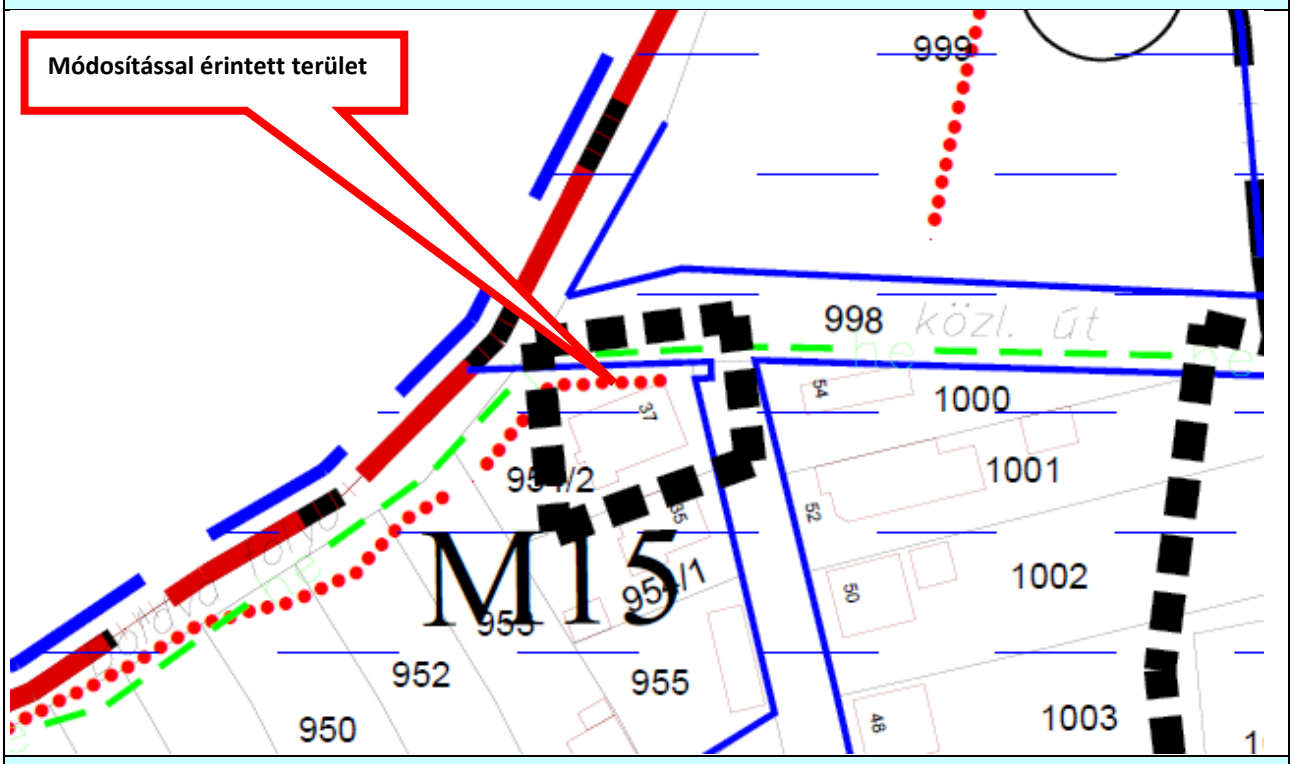


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTO

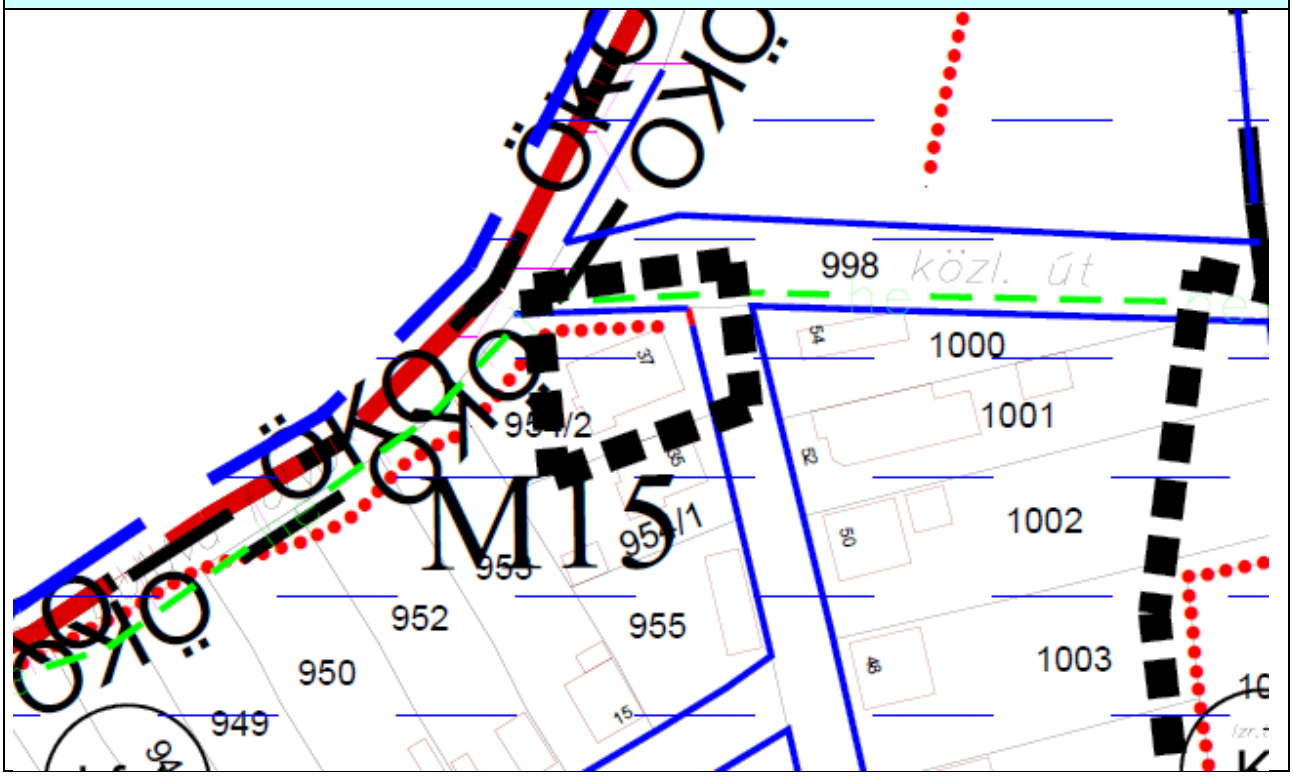


MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
15. számú módosítás	Közlekedési út területének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 998 helyrajzi számú út	Szabályozási terv. Jóváhagyva 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A korábbi módosítás során a 998 helyrajzi számú közterületi út végéről a tévesen ott maradt közterületi szabályozást le kell törölni.	

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN

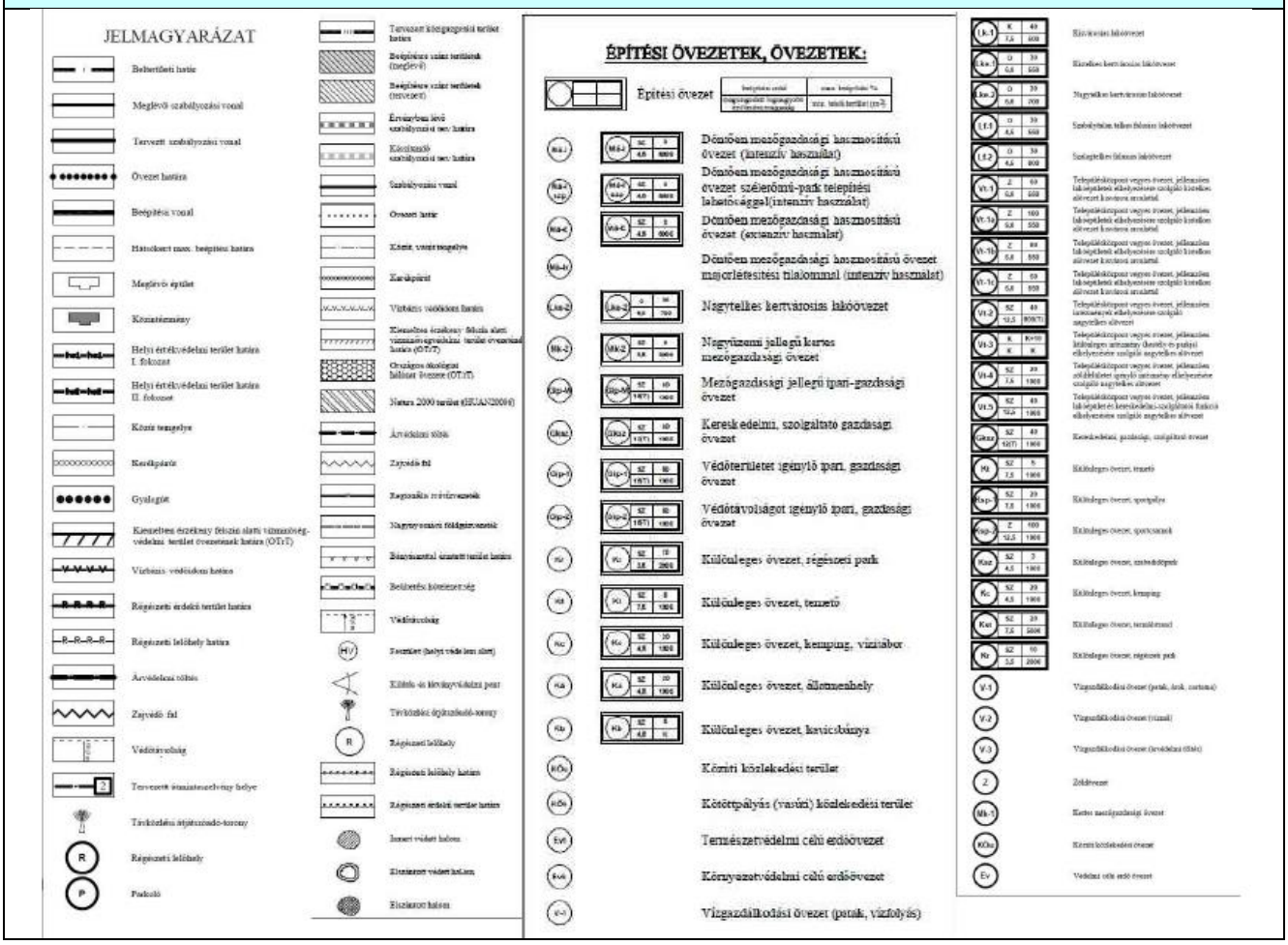


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN



MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/ TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETENEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT ÖVEZETE
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- ELSZÁNTOTT HALOM
- ISMERT VÉDETT HALOM
- ELSZÁNTOTT VÉDETT HALOM
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-6}
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %
	max. építménymag.	min. telekter. (m2)

Jelölés	beépítési mód	max. beépítési %	max. építménymag.	min. telekter. (m2)	Megnevezés
1	Sz	20	4,5	700	
Lk-1	K	40	7,5	500	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke-1	O	30	6,0	550	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke-2	O	30	4,5	550	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-1	O	30	4,5	550	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-2	O	30	4,5	900	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Vt-1	Z	60	6,0	550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1a	Z	100	9,0	550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1b	Z	80	6,0	550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1c	Z	50	6,0	550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-2	Sz	40	12,5	800 (T)	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-3	K	K+10	K	K	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-4	Sz	20	7,5	1000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-5	SZ	40	12,5	1000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
V-1					VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (PATAK, ÁROK)
V-2					VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZMŰ)
V-3					VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
Evt					TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Evk					KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Gksz	Sz	40	12 (T)	1000	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Kt	Sz	5	7,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
Ksp-1	Sz	20	7,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
Ksp-2	Z	100	12,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
Ksz	Sz	3	4,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
Kc	Sz	20	4,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
Kst	Sz	20	7,5	5000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
Kr	Sz	10	3,5	2000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
Má-I	Má-I	Sz	3	4,5	6000	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-I szp	Má-I szp	Sz	3	4,5	6000	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
Má-E	Má-E	Sz	3	4,5	6000	EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-Ix						INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TILALOMMAL
Mk-1						KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-2	Mk-2	Sz	3	3,5	3000	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
Gip-1	Gip-1	Sz	50	15(T)	1000	VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Gip-2	Gip-2	Sz	50	15(T)	1000	VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Gip-M	Gip-M	Sz	40	15(T)	1000	MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Köu						KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök						KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

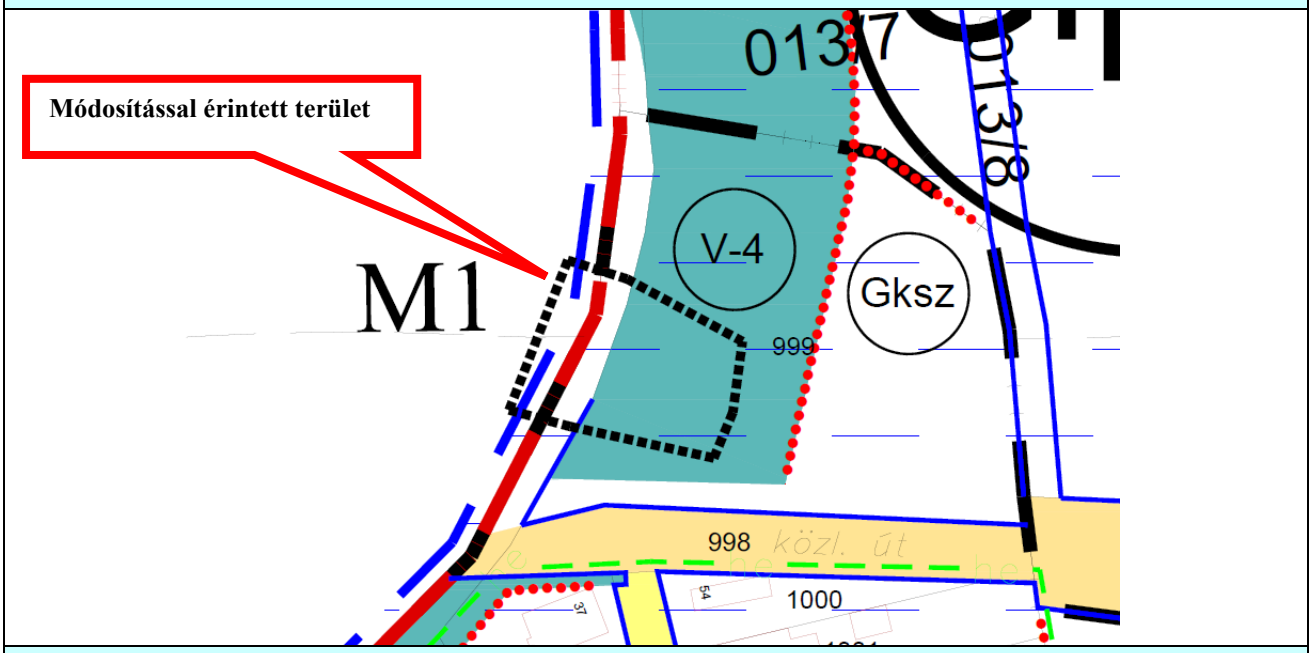
”

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének megtartása mellett új övezeti szabályozás
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 999 helyrajzi szám.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel

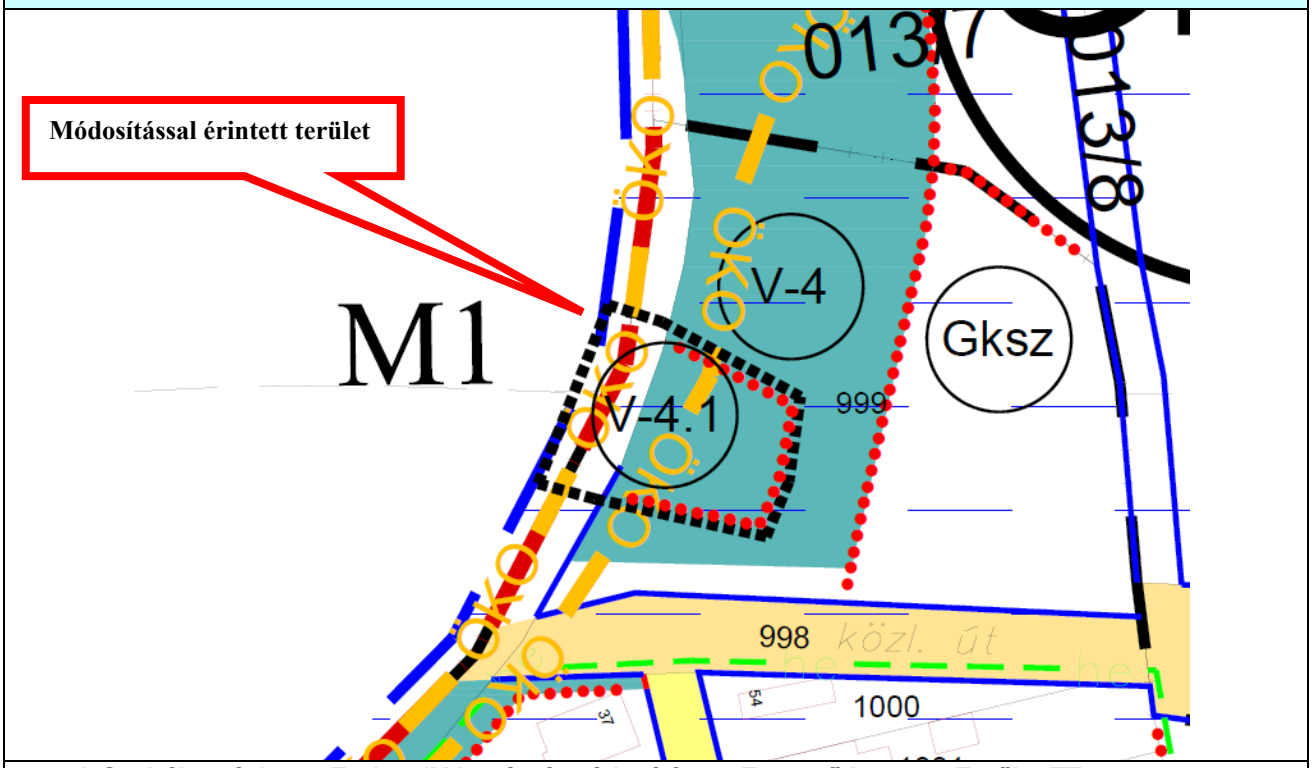
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a **V-4** Vízgazdálkodási területi besorolású árvízvédelmi töltés övezet mellett egy külön **V-4.1** Közlekedési utakhoz kapcsolódó árvízvédelmi töltés övezete kerül kijelölésre, a megépült úthoz kapcsolódó töltés szabályozására.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/K-4/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

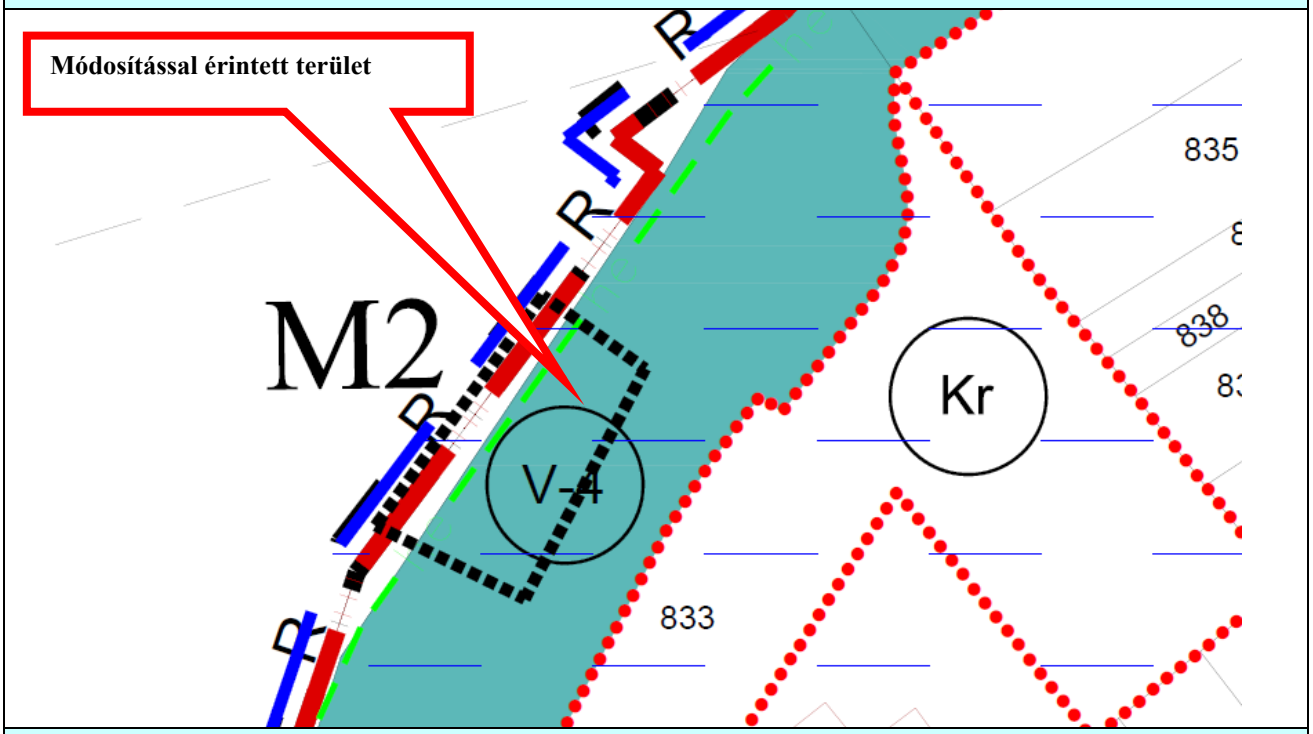
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének megtartása mellett új övezeti szabályozás
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 833 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel

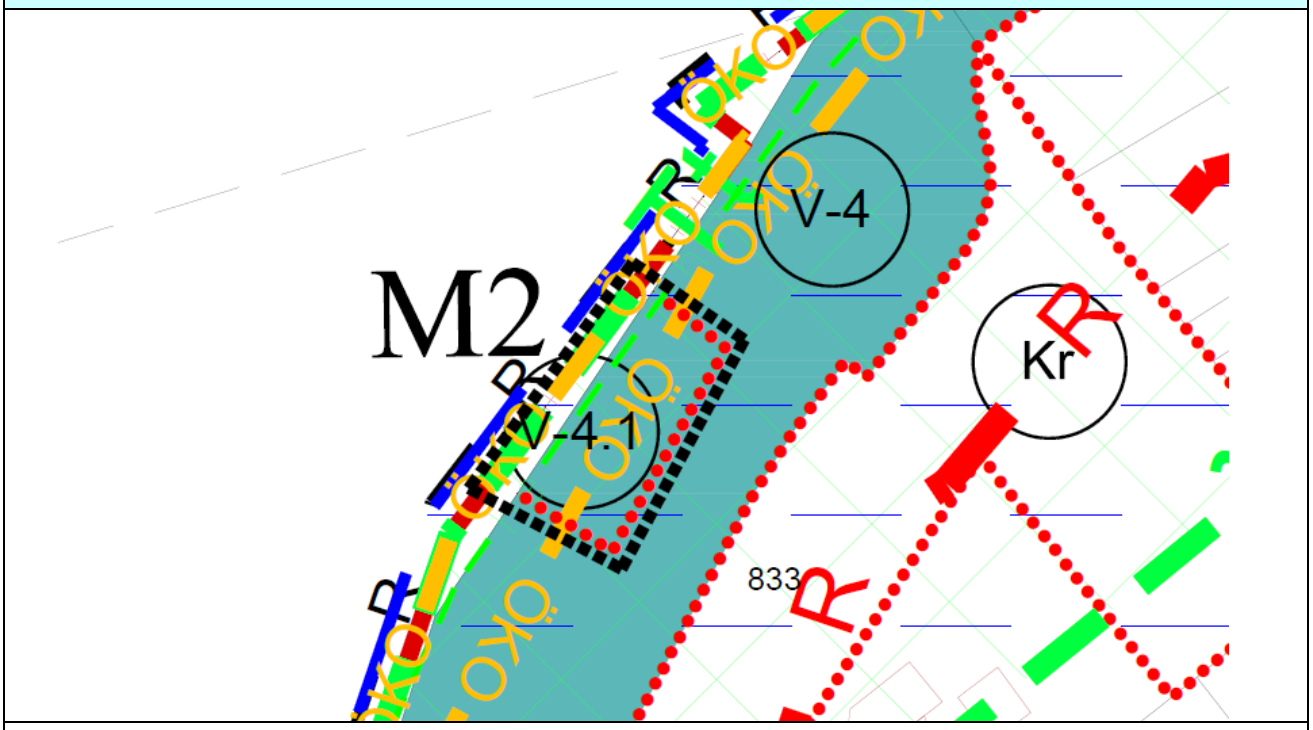
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a **V-4** Vízgazdálkodási területi besorolású árvízvédelmi töltés övezet mellett egy külön **V-4.1** Közlekedési utakhoz kapcsolódó árvízvédelmi töltés övezete kerül kijelölésre, a megépült úthoz kapcsolódó töltés szabályozására.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/K-4/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/ TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETEINEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT ÖVEZETE
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- ELSZÁNTOTT HALOM
- ISMERT VÉDETT HALOM
- ELSZÁNTOTT VÉDETT HALOM
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-6}
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %	max. építménymag.	min. telekter. (m2)
1	Sz	20	4,5	700
Lk-1	K	40	7,5	500
Lke-1	O	30	6,0	550
Lke-2	O	30	4,5	550
Lf-1	O	30	4,5	550
Lf-2	O	30	4,5	800
Vt-1	Z	60	6,0	550
Vt-1a	Z	100	9,0	550
Vt-1b	Z	80	6,0	550
Vt-1c	Z	50	6,0	550
Vt-2	Sz	40	12,5	800 (T)
Vt-3	K	K+10	K	K
Vt-4	Sz	20	7,5	1000
Vt-5	SZ	40	12,5	1000
Gksz	Sz	40	12 (T)	1000
Kt	Sz	5	7,5	1000
Ksp-1	Sz	20	7,5	1000
Ksp-2	Z	100	12,5	1000
Ksz	Sz	3	4,5	1000
Kc	Sz	20	4,5	1000
Kst	Sz	20	7,5	5000
Kr	Sz	10	3,5	2000
Má-I	Má-I	Sz	3	4,5	6000
Má-I szp	Má-I szp	Sz	3	4,5	6000
Má-E	Má-E	Sz	3	4,5	6000
Mk-2	Mk-2	Sz	3	3,5	3000
Gip-1	Gip-1	Sz	50	15(T)	1000
Gip-2	Gip-2	Sz	50	15(T)	1000
Gip-M	Gip-M	Sz	40	15(T)	1000

- Lk-1 — KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lke-1 — KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lke-2 — KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lf-1 — FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- Lf-2 — FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- Vt-1 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-1a — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-1b — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-1c — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-2 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-3 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-4 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-5 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- V-1 — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (PATAK, ÁROK)
- V-2 — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZMŰ)
- V-3 — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
- Evt — TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Evk — KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Gksz — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
- Kt — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
- Ksp-1 — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
- Ksp-2 — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
- Ksz — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
- Kc — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
- Kst — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
- Kr — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
- Má-I — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-I szp — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZELÍDMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
- Má-E — EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-Ix — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TILALOMMAL
- Mk-1 — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk-2 — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
- Gip-1 — VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
- Gip-2 — VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
- Gip-M — MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
- Köu — KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/ TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETEINEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ÖKO — ÖKO — ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK
- K — ISMERT VÉDETT HALOM
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-6}
- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %	max. építménymag.	min. telekter. (m2)
1	Sz	20	4,5	700
Lk-1	K	40	7,5	500
Lke-1	O	30	6,0	550
Lke-2	O	30	4,5	550
Lf-1	O	30	4,5	550
Lf-2	O	30	4,5	500
Vt-1	Z	60	6,0	550
Vt-1a	Z	100	9,0	550
Vt-1b	Z	80	6,0	550
Vt-1c	Z	50	6,0	550
Vt-2	Sz	40	12,5	500 (T)
Vt-3	K	K+10	K	K
Vt-4	Sz	20	7,5	1000
Vt-5	SZ	40	12,5	1000
V-1	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)			
V-2	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA)			
V-3	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)			
V-4	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)			
V-4.1	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI UTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)			
Evt	TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET			
Evk	KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET			
Gksz	Sz	40	12 (T)	1000
Kt	Sz	5	7,5	1000
Ksp-1	Sz	20	7,5	1000
Ksp-2	Z	100	12,5	1000
Ksz	Sz	3	4,5	1000
Kc	Sz	20	4,5	1000
Kst	Sz	20	7,5	5000
Kr	Sz	10	3,5	2000
Má-I	Má-I	Sz	3	4,5	6000
Má-I szp	Má-I szp	Sz	3	4,5	6000
Má-E	Má-E	Sz	3	4,5	6000
Má-Ix				
Mk-1				
Mk-2	Mk-2	Sz	3	3,5	3000
Gip-1	Gip-1	Sz	50	15(T)	1000
Gip-2	Gip-2	Sz	50	15(T)	1000
Gip-M	Gip-M	Sz	40	15(T)	1000
Köu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			
Kök	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			
Z	ZÖLDTERÜLET			

KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
FALUSIAS LAKÓÖVEZET
FALUSIAS LAKÓÖVEZET
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TILALOMMAL
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET

A Szabályozási terv T-3/K-4/M3 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

M-2 MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének és övezeti szabályozásának módosítása

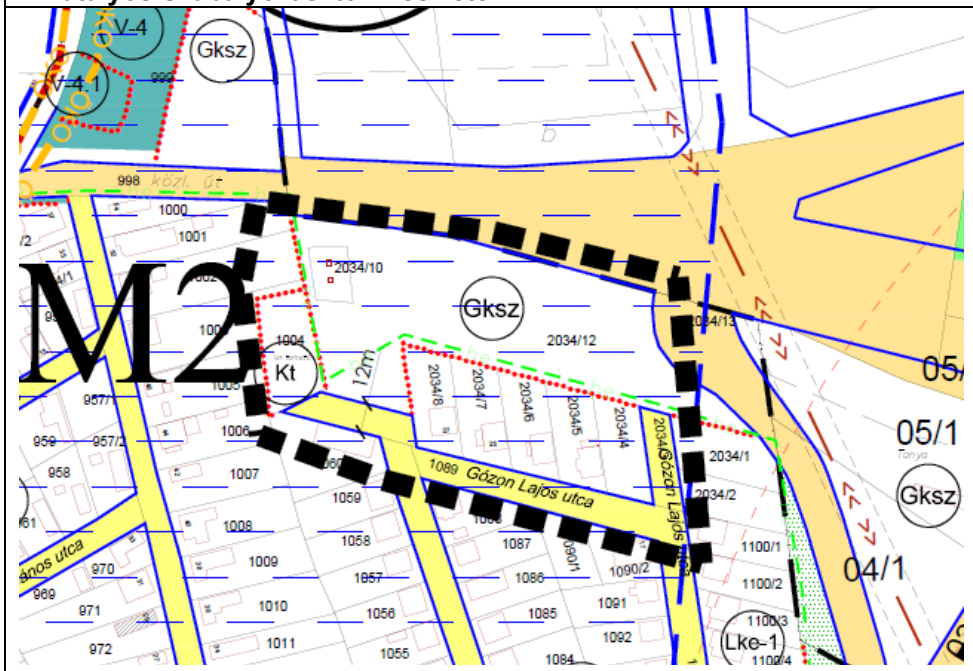
A módosítással érintett terület lehatárolása:

Felsőzsolca város belterület 2034/17 helyrajzi számú ingatlan és környezet, a Gózon Lajos út folytatásában kijelölt út szélességének csökkentése.

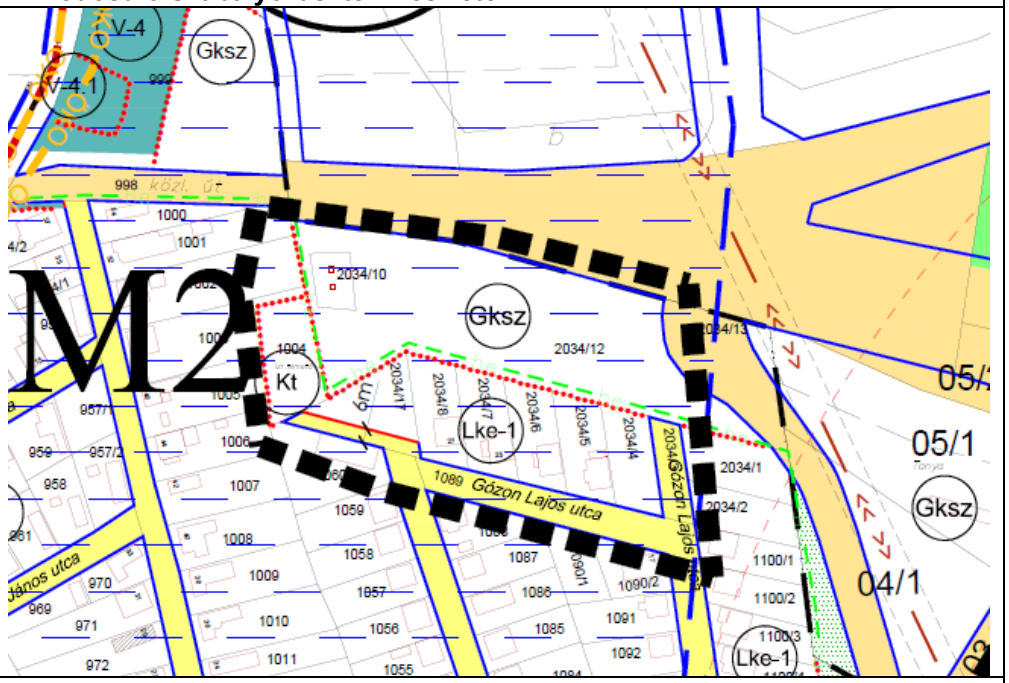
A módosítás leírása:

A módosítás során a 2034/17 helyrajzi számú ingatlan területe **Gksz** besorolásból **Lke-1.** kertvárosias lakóterület övezetre változik. Az izraelita temető megközelítését biztosító út szélessége 6 méter széles lesz

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete

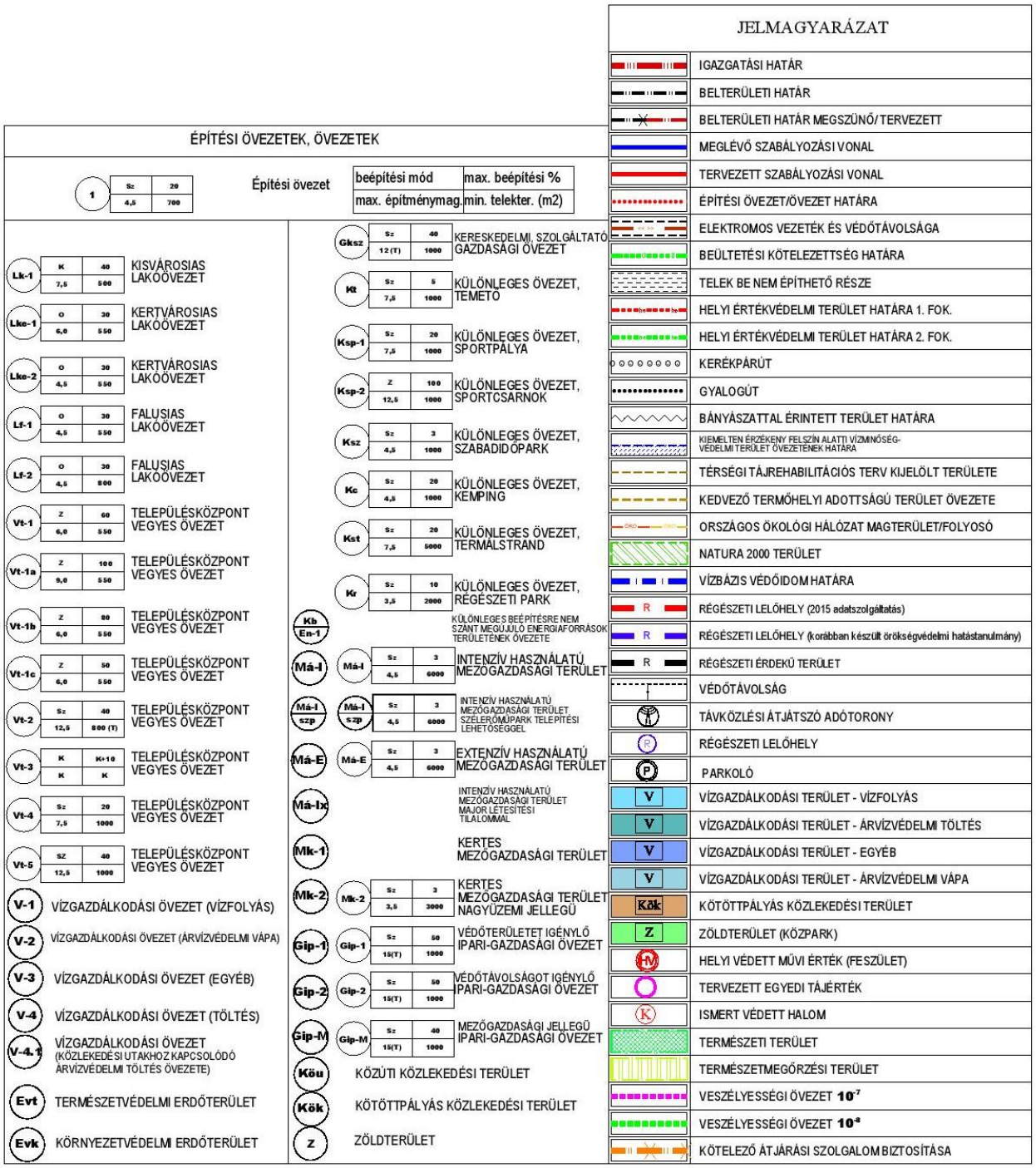


A módosítás tervszáma: K-7/T-3/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

1	Sz	20	Építési övezet
	4,5	700	

beépítési mód	max. beépítési %
max. építménymag.	min. telekter. (m2)

Lk-1	K	40	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
	7,5	500	
Lke-1	O	30	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
	6,0	550	
Lke-2	O	30	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
	4,5	550	
Lf-1	O	30	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
	4,5	550	
Lf-2	O	30	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
	4,5	500	
Vt-1	Z	60	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
Vt-1a	Z	100	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	9,0	550	
Vt-1b	Z	80	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
Vt-1c	Z	50	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
Vt-2	Sz	40	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	12,5	800 (T)	
Vt-3	K	K+10	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	K	K	
Vt-4	Sz	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	7,5	1000	
Vt-5	SZ	40	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	12,5	1000	
V-1			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)
V-2			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA)
V-3			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)
V-4			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
V-4.1			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI UTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)
Evt			TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Evk			KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET

Gksz	Sz	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
	12 (T)	1000	
Kt	Sz	5	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
	7,5	1000	
Ksp-1	Sz	20	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
	7,5	1000	
Ksp-2	Z	100	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
	12,5	1000	
Ksz	Sz	3	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
	4,5	1000	
Kc	Sz	20	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
	4,5	1000	
Kst	Sz	20	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
	7,5	5000	
Kr	Sz	10	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
	3,5	2000	
Kb En-1			KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
Kk-b			KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KAVICSBÁNYA TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
Má-I	Má-I	Sz	3	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		7,5	6000	
Má-I szp	Má-I szp	Sz	3	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
		4,5	6000	
Má-E	Má-E	Sz	3	EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		4,5	6000	
Má-Ix				INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TILALOMMAL
Mk-1				KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-2	Mk-2	Sz	3	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
		3,5	3000	
Gip-1	Gip-1	Sz	50	VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
		15(T)	1000	
Gip-2	Gip-2	Sz	50	VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
		15(T)	1000	
Gip-M	Gip-M	Sz	40	MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
		15(T)	1000	
Köu				KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök				KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z				ZÖLDTERÜLET

JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ÖKO — ÖKO — ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK
- K — ISMERT VÉDETT HALOM
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-8}
- KÖTELEZŐ ÁTJÁRÁSI SZOLGALOM BIZTOSÍTÁSA
- KAVICSBÁNYATAVAK TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV TERÜLETE