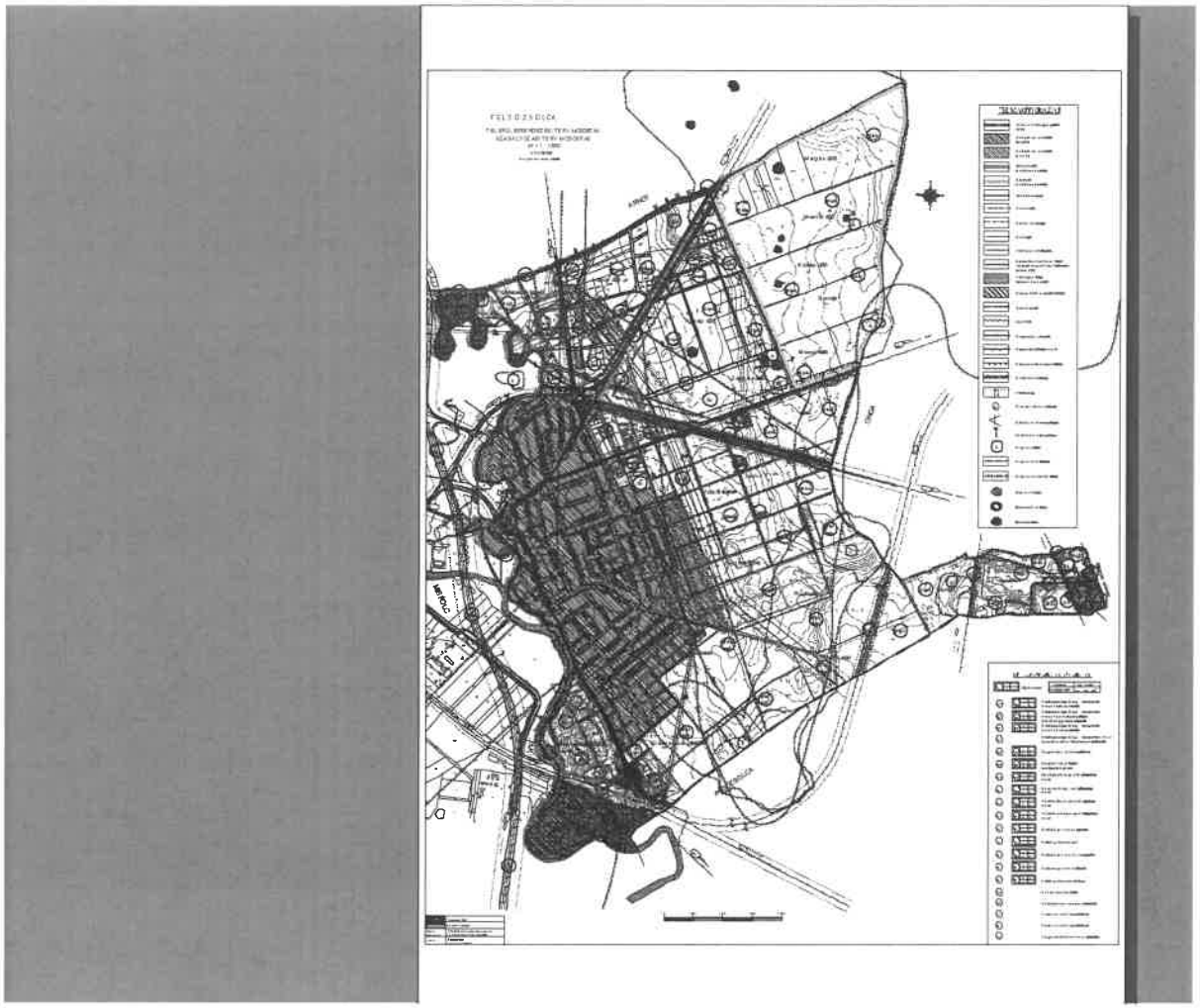
2. számú melléklet 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez[3][4]

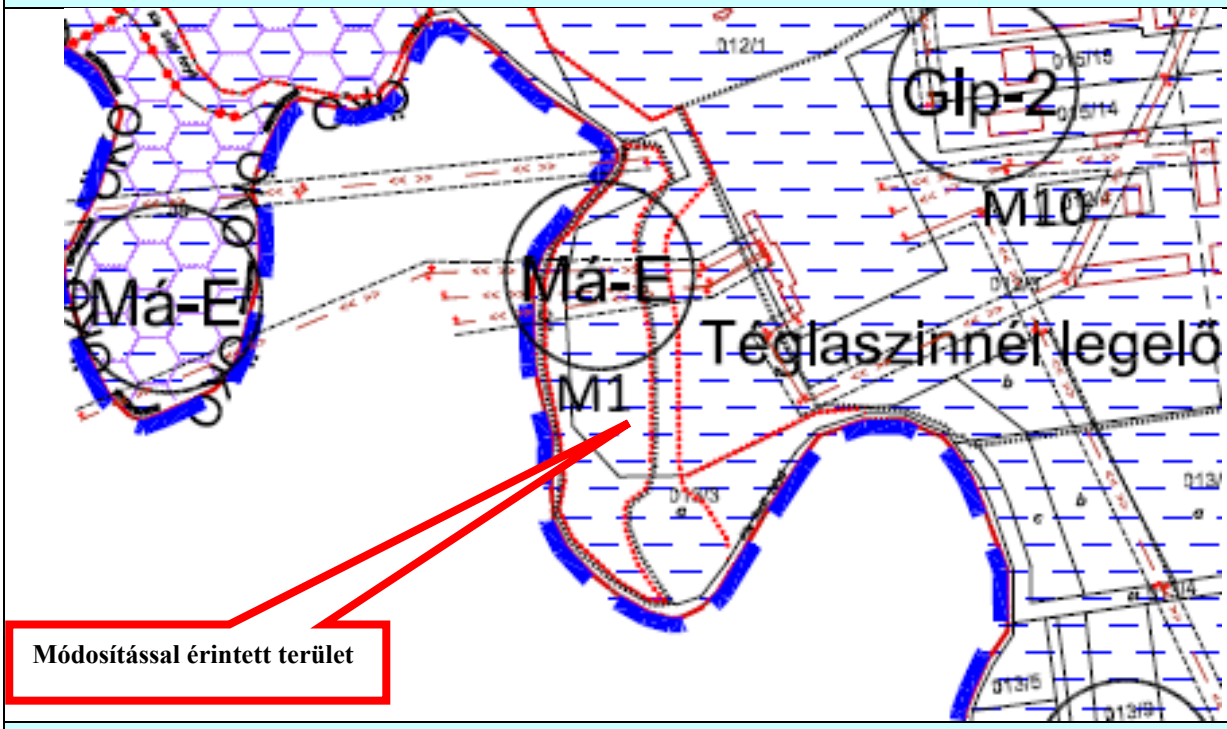


(A felsozsolca.hu honlapon részleteiben megtekinthető)

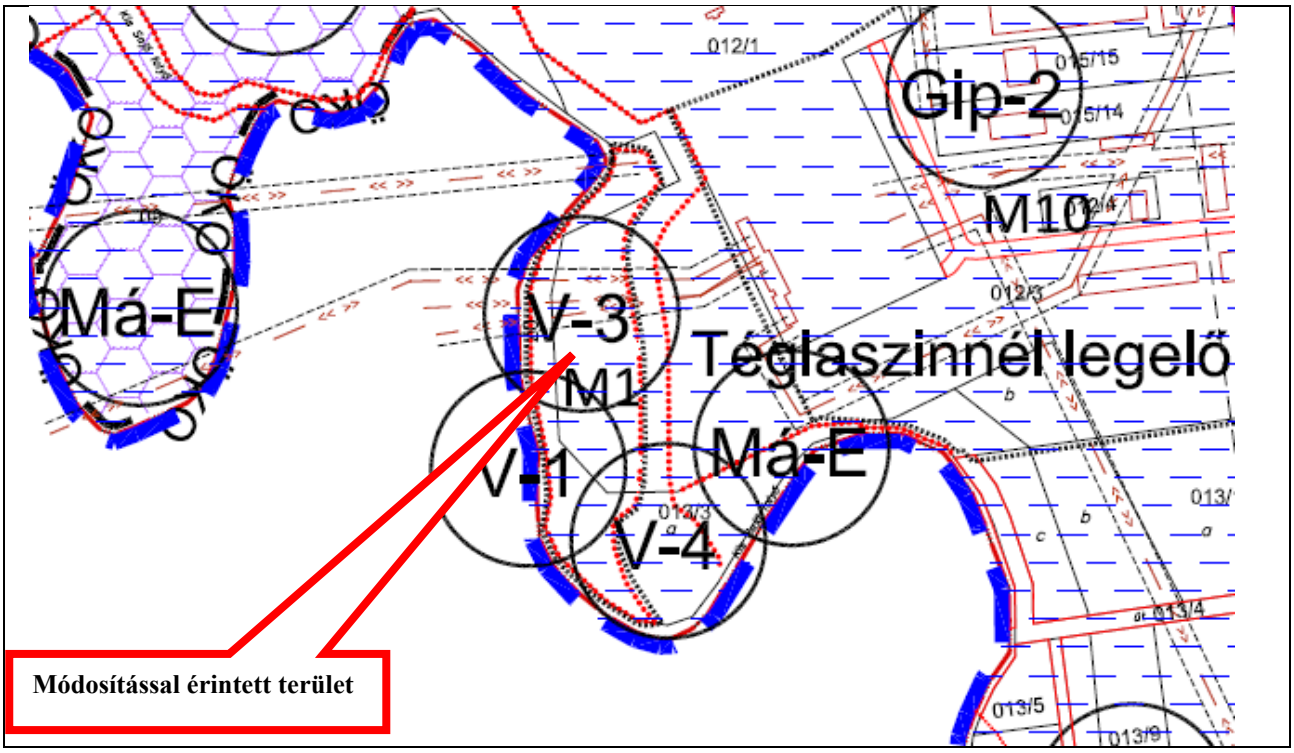
[3] Módosította a 17/2008. (X. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2008. XI. 1-től.
[4] Módosította a 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. X. 11-től.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **1. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 012/3és 013/3 helyrajzi számok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során az általános mezőgazdasági terület V vízgazdálkodási terület besorolásra változik.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

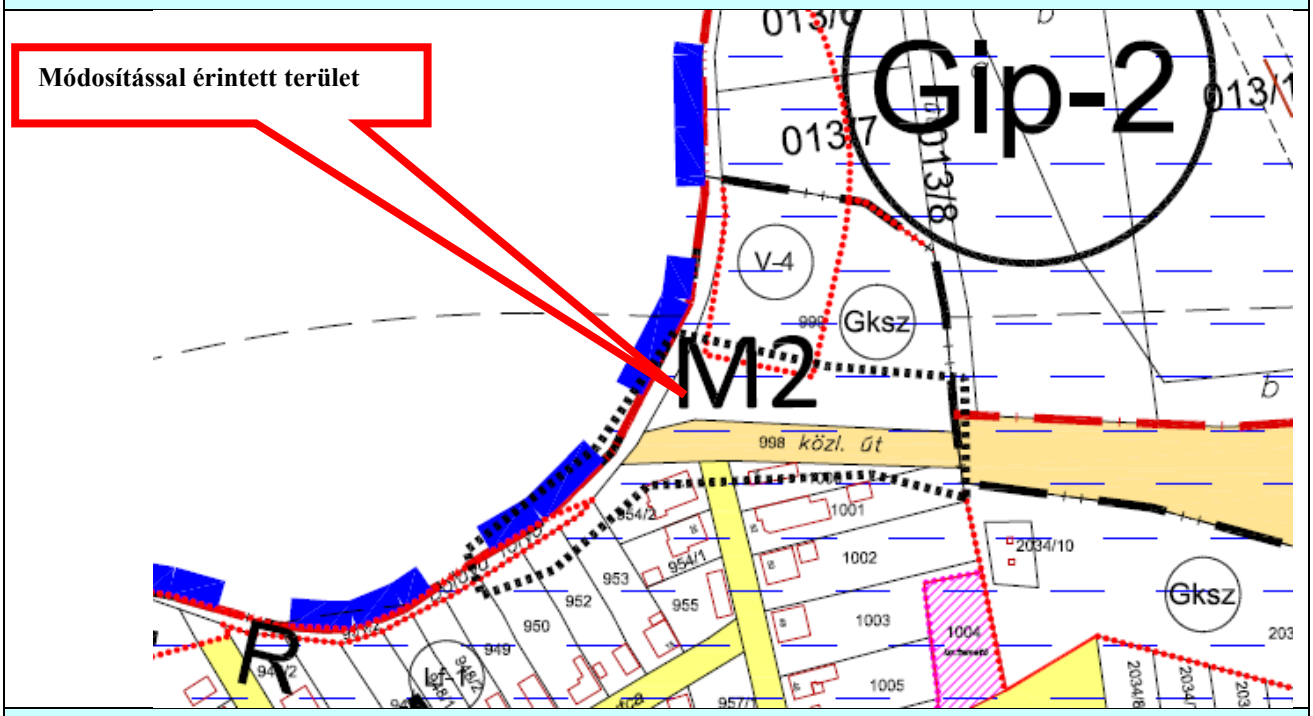


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

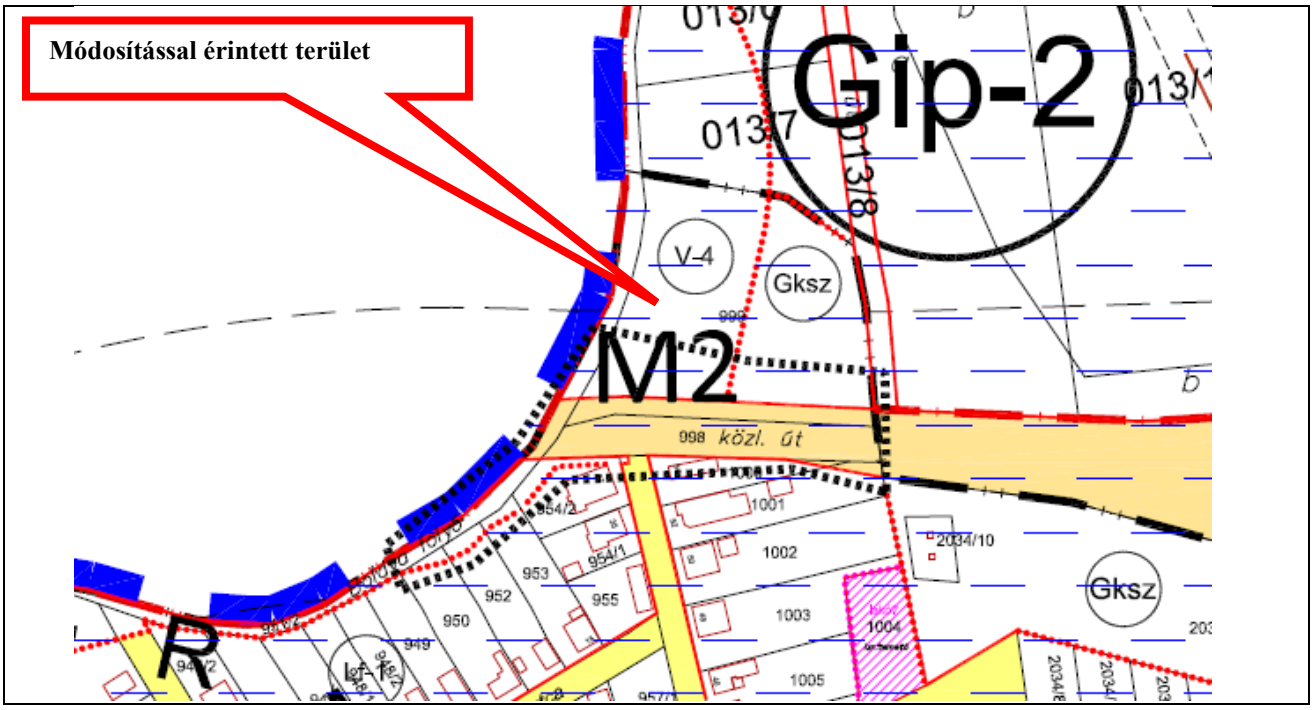

Gip-2
M10
Má-E
V-3
M1
Téglaszinnél legelő
V-1
Má-E
V-4
012/1
015/15
015/14
012/3
013/3
013/4
013/5
013/9
Módosítással érintett terület

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **2. melléklete**

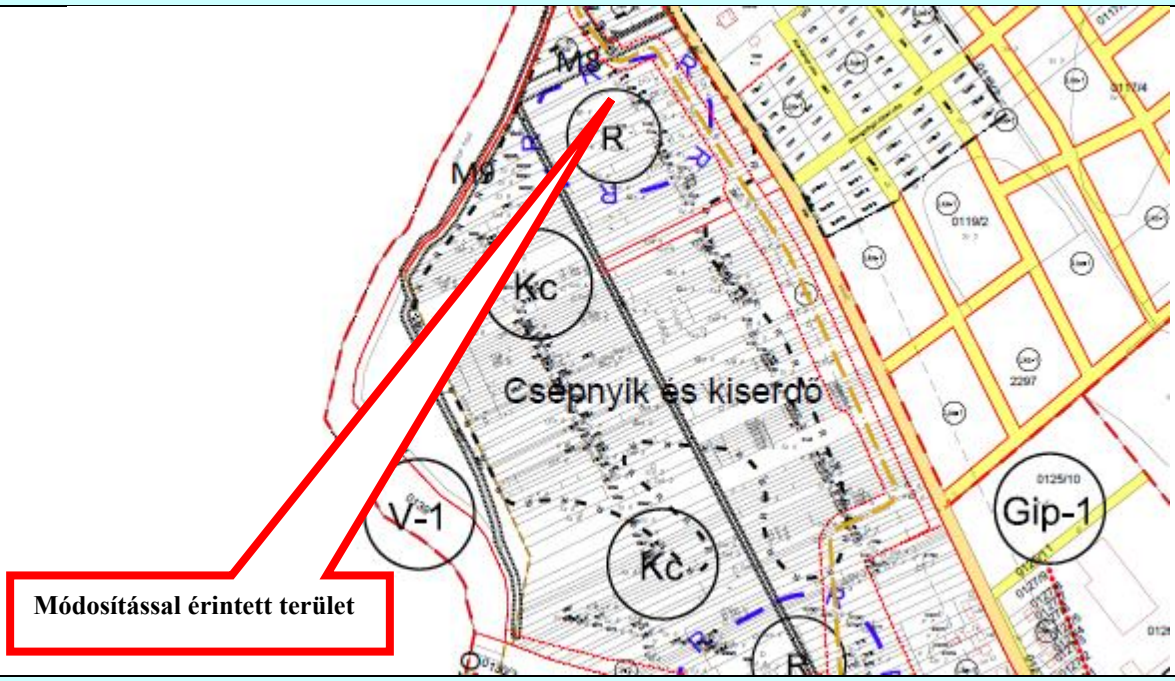
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 013/7és belterület 999 helyrajzi számok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz V vízgazdálkodási terület besorolásra változik.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

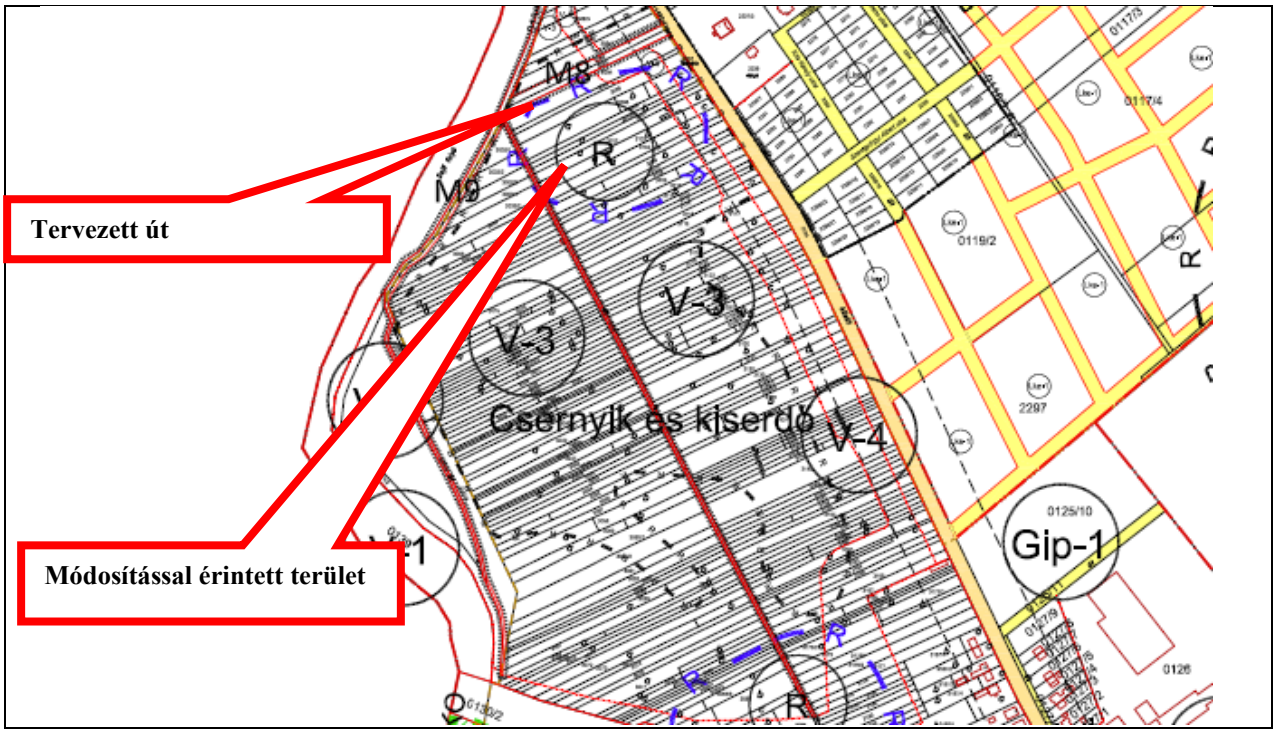


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

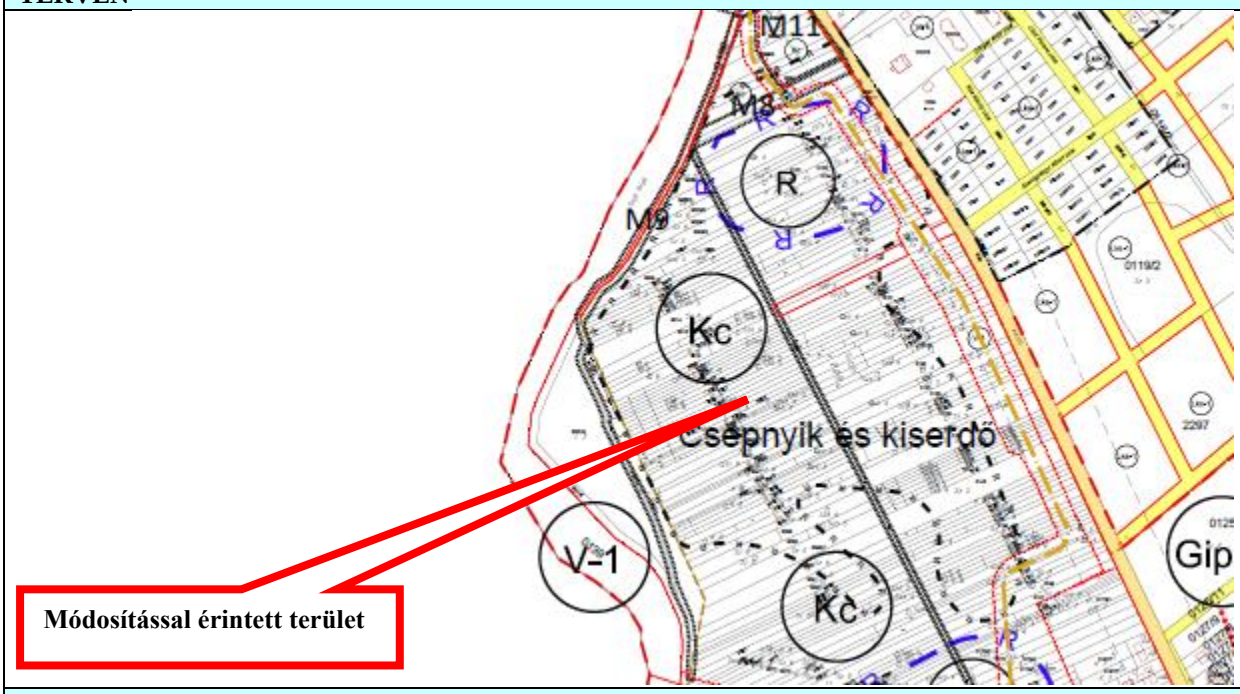

Módosítással érintett terület
Gip-2
M2
V-4
Gksz
Gksz
R
998 közl. út
1001
1002
1003
1004
1005
2034/10
954/2
954/1
953
952
955
950
949
947
947/2

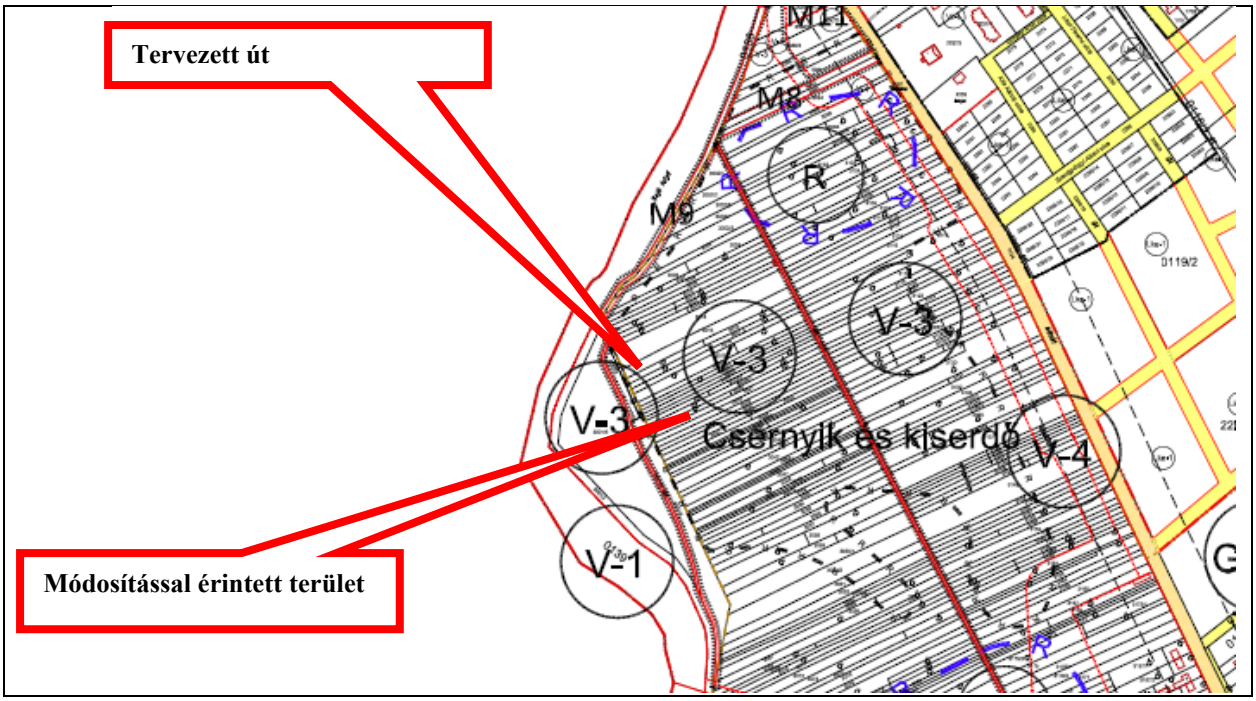
A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **8. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
8. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, út szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
A Felsőzsolca zártkertek Csernyik és Kiserdő, illetve a 3092 és 3093 helyrajzi számú területek	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Felsőzsolca zártkertek Csernyik és Kiserdő területének átsorolása egyéb vízgazdálkodási területbe, mivel hullámtérben helyezkedik el, valamint a terület megközelítésének biztosítása	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	


Tervezett út
Módosítással érintett terület
M8
M9
R
V-3
V-3
Csernylk és kjserdő
V-4
Gip-1
0125/10
0119/2
2297
0117/3
0117/4
0126

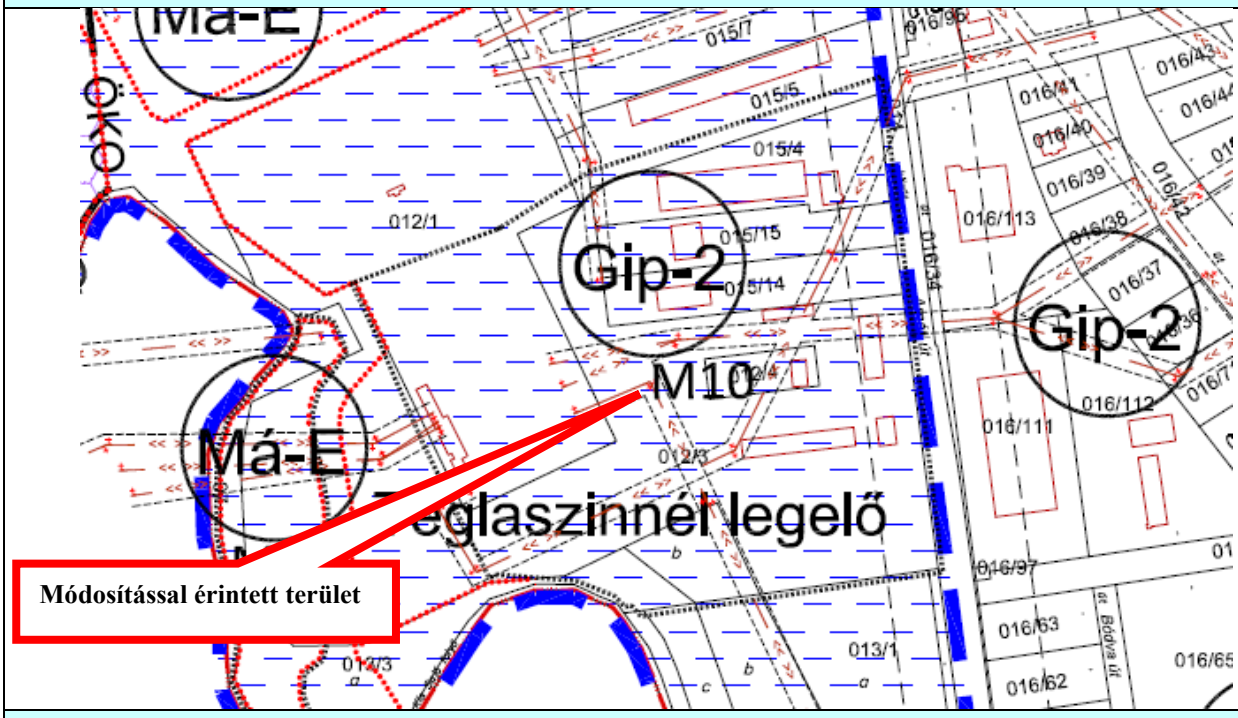
A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **9 melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
9. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, út szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
A Felsőzsolca zártkertek Csernyik és Kiserdő, illetve a 30001/5 és 0138 helyrajzi számú területek	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Felsőzsolca zártkertek Csernyik terület megközelítésének biztosítása a 30001/5 és 0138 helyrajzi számú területek, meglévő utak szabályozása.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

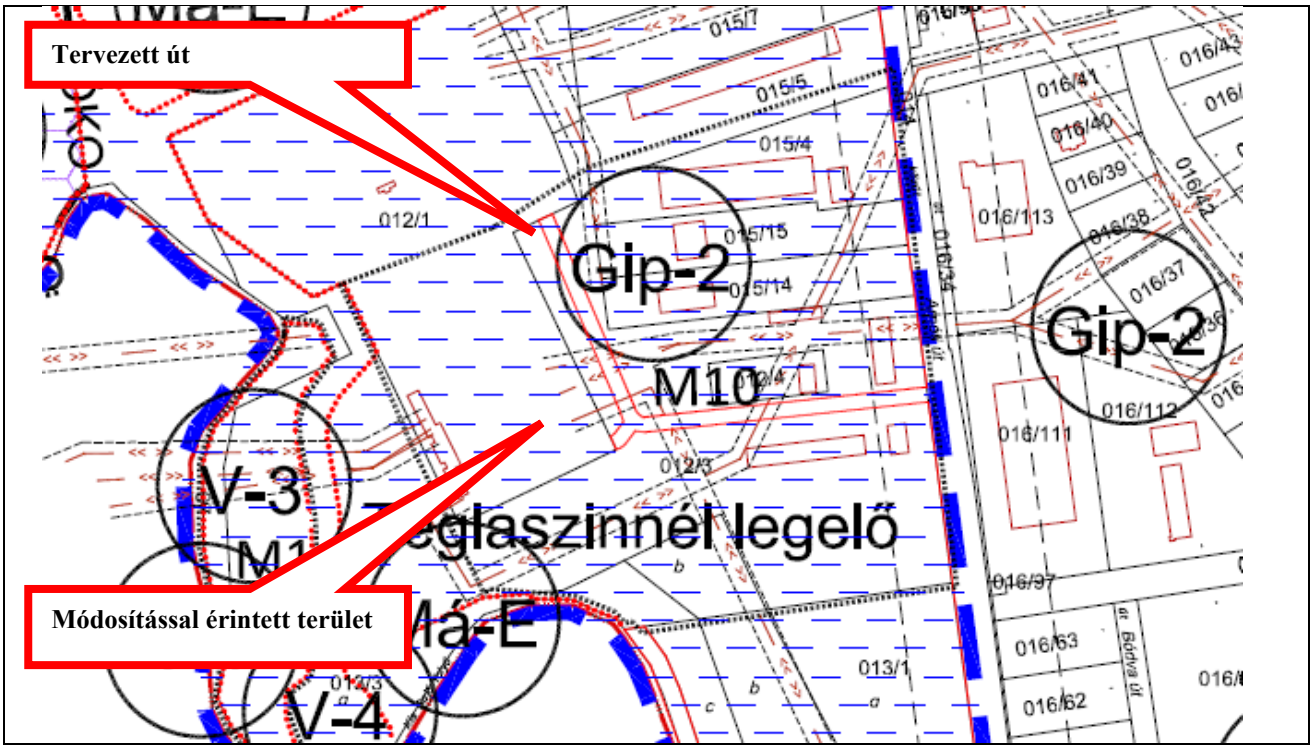

Tervezett út
Módosítással érintett terület
M11
M8
M9
R
V-3
V-3
V-3
Csernyik és kiserdő
V-4
V-1
0119/2

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **10. melléklete**

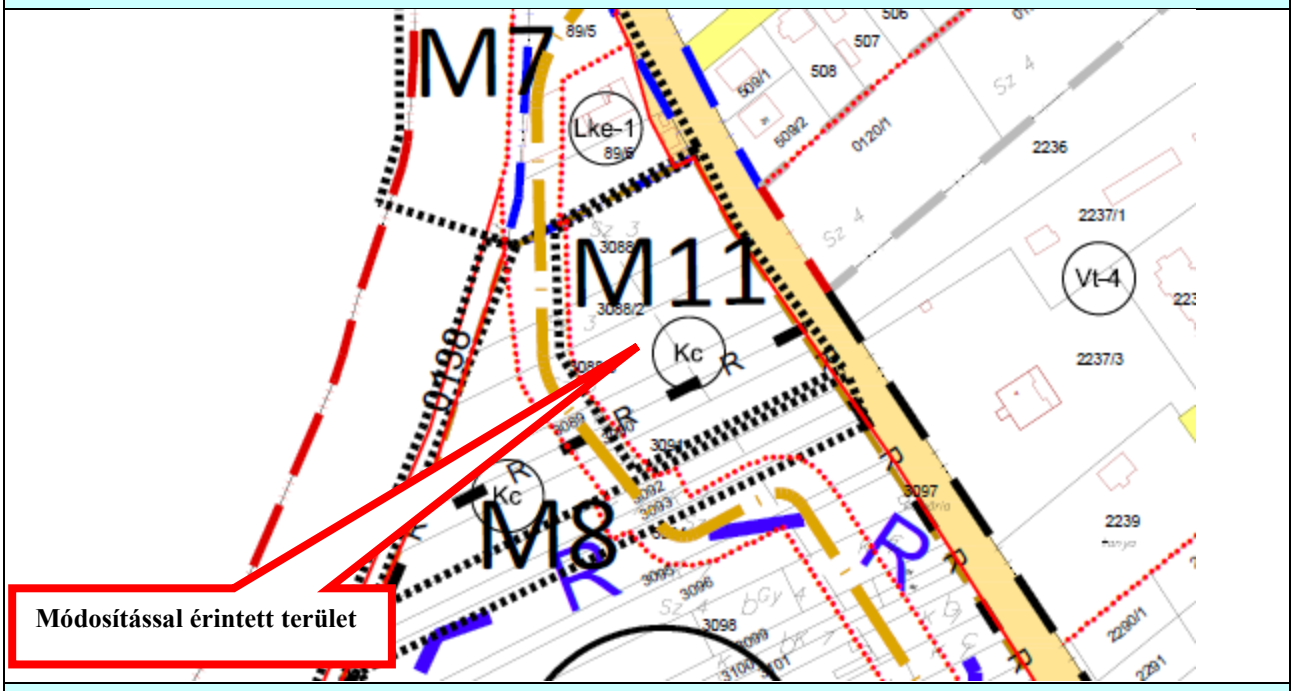
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
10. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, út szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
A Felsőzsolca ipari területen belül lévő 012/3 és 012/4 helyrajzi számú területek	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Felsőzsolca ipari területen belül lévő 012/3 és 012/4 helyrajzi számú területeken belül a meglévő használat szerinti utak szabályozása	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

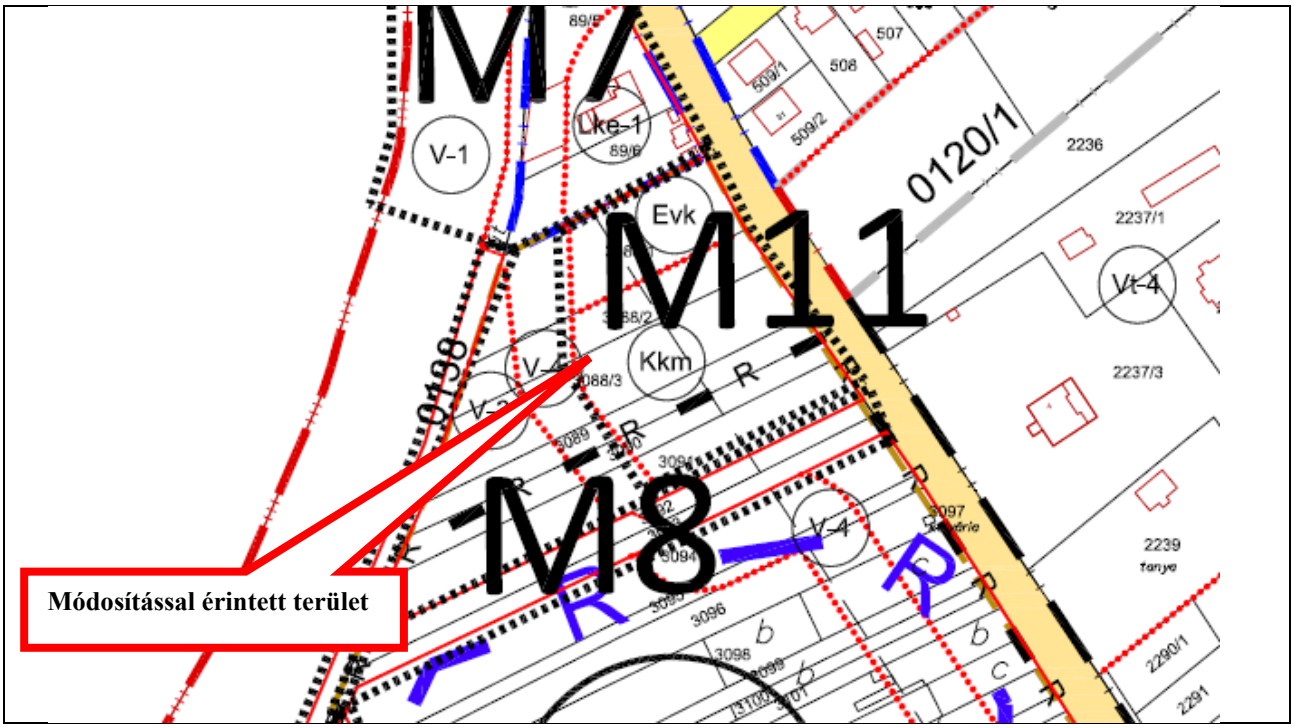


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN


Tervezett út
Módosítással érintett terület
Gip-2
M10
V-3
V-4
Gip-2
012/1
015/7
015/5
015/4
015/15
015/14
012/4
012/3
013/1
016/41
016/40
016/39
016/38
016/37
016/113
016/112
016/111
016/97
016/63
016/62
016/43
016/42
016/36
016/35
Bóbita út

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **11. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
11. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
A Felsőzsolca zártkerti területen belül lévő 3088/1-2 és 3088 helyrajzi számú területek	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Felsőzsolca zártkerti területen belül lévő 3088/1-2 helyrajzi számú ingatlanokon a meglévő szennyvíz átemelő területének kijelölése **Kkm** különleges közmű területként, illetve a és 3088 helyrajzi számú területen **Evk** védőerdő kijelölése	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

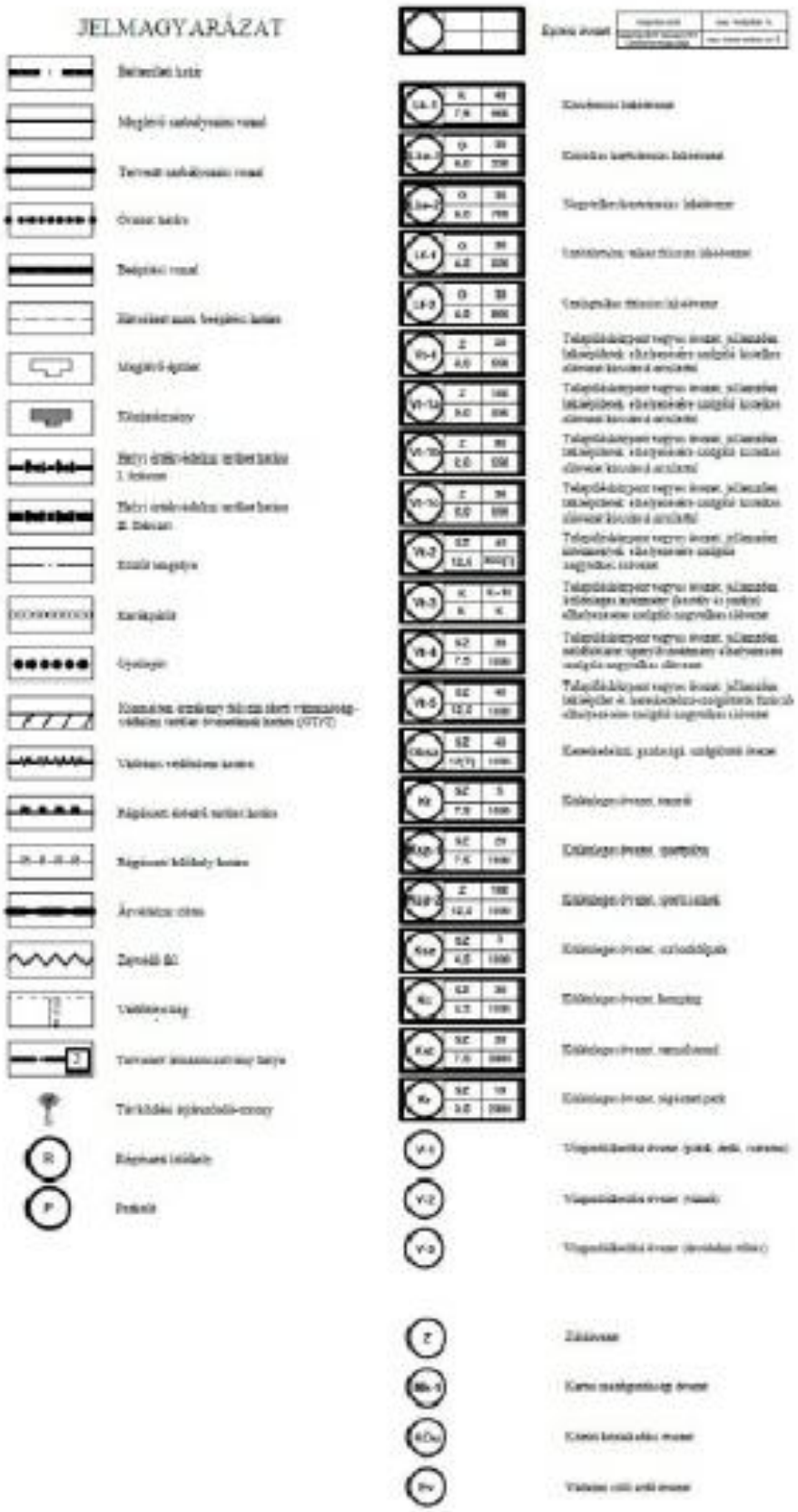

Módosítással érintett terület
M11
M8
V-1
Lke-1
Evk
Kkm
V-4
Vt-4
0120/1
0138
2236
2237/1
2237/3
2239
tanya
507
508
509/1
509/2
2290/1
2291

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 19/2014. (IX. 11.) önkormányzati rendelet **14. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
14. számú módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	

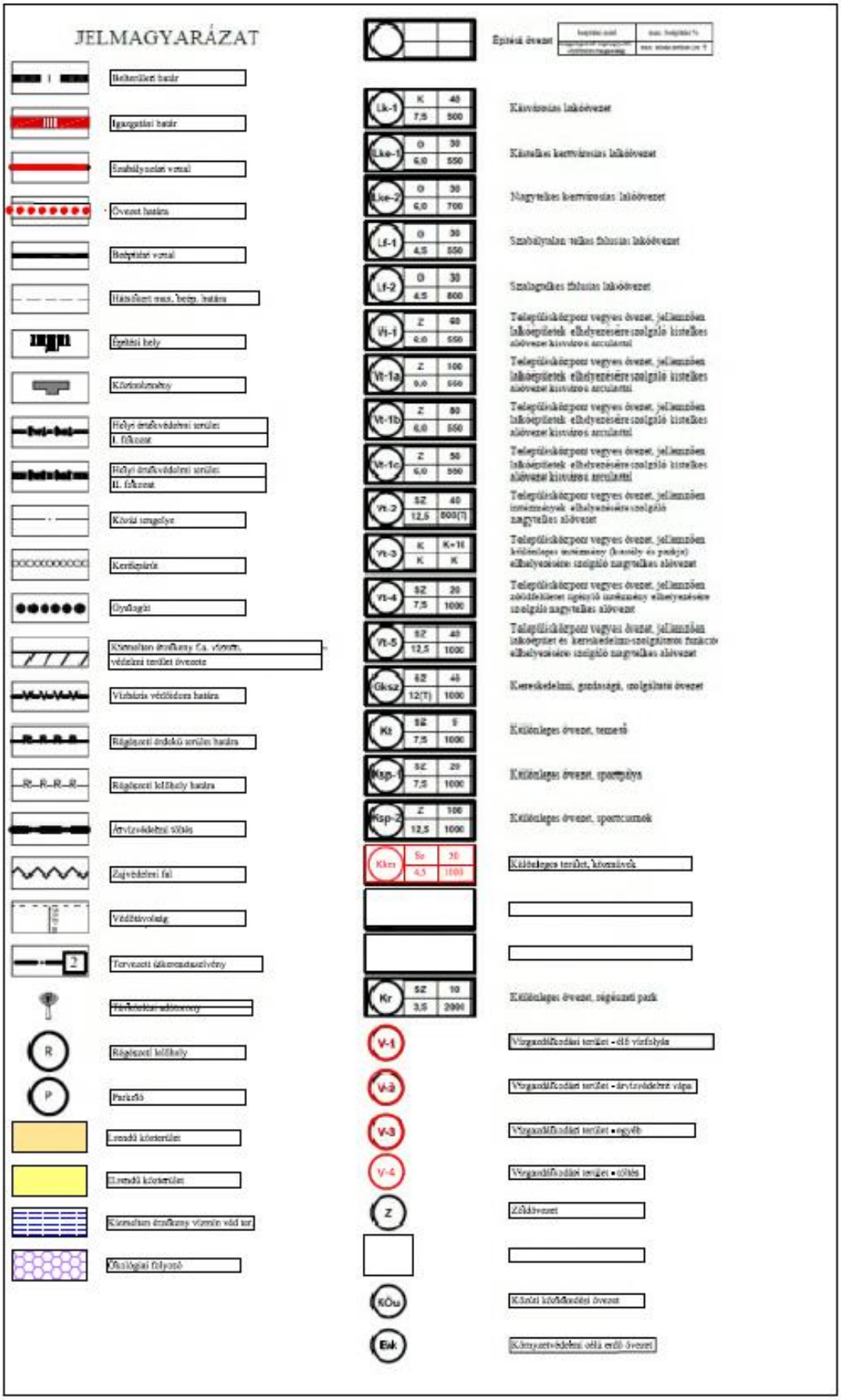
A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

JELMAGYARÁZAT



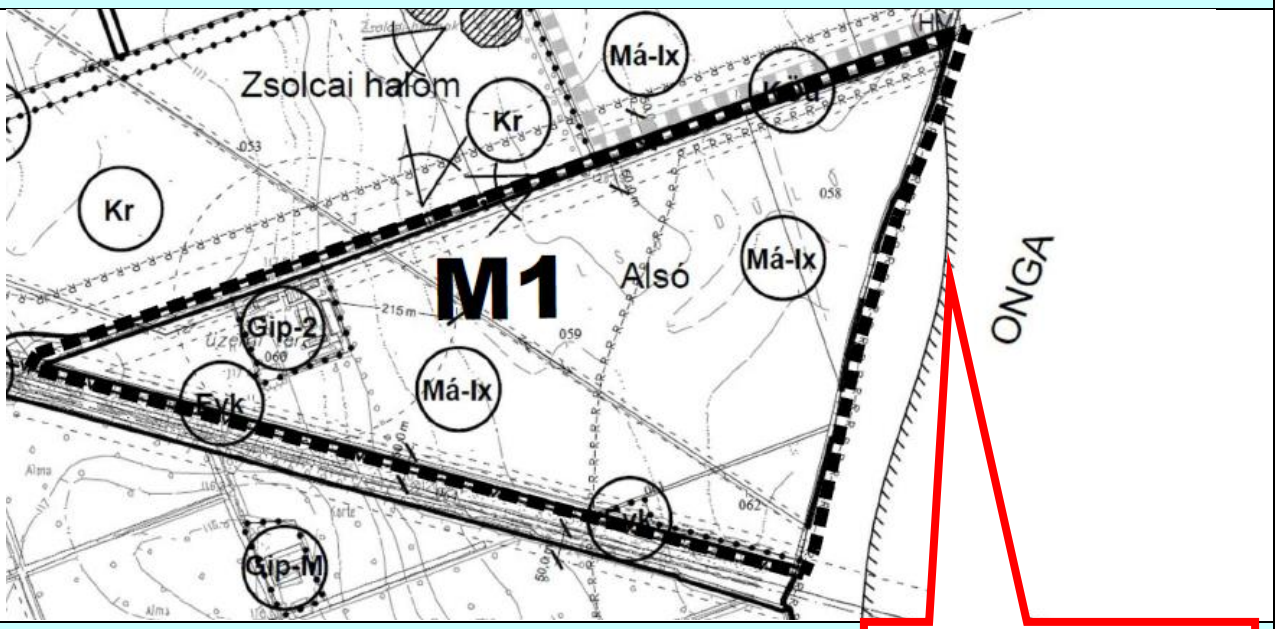
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA


JELMAGYARÁZAT
Belterület határ
Igazgatási határ
Szabályozási vonal
Övezet határa
Beépítési vonal
Házfront max. beép. határa
Építési hely
Közlekedőhely
Helyi értékvédelmi terület
I. fokozat
Helyi értékvédelmi terület
II. fokozat
Kötöttszélű
Kertépítés
Gyalogút
Kizárólag értékkímélő fa, vízmű,
védelmi terület övezete
Vízbázis védőterület határa
Rágalmazó indokú terület határa
Rágalmazó lelőhely határa
Árvízvédelmi vízlép
Zajvédelmi fal
Védőtávolság
Tervezett útkorrekcióelőírás
Régészeti lelőhely
P
Parkoló
Szabadtéri szabadtéri
Szabadtéri szabadtéri
Kizárólag értékkímélő vízmű vízi tér
Biológiai folyosó
Építési övezet
Lk-1
Lke-1
Lke-2
Lf-1
Lf-2
Vt-1
Vt-1a
Vt-1b
Vt-1c
Vt-2
Vt-3
Vt-4
Vt-5
Gksz
Kt
Ksp-1
Ksp-2
Kkrs
Kr
V-1
V-2
V-3
V-4
Z
KÖu
Eik
Kisvárosias lakóövezet
Kisvárosias kertvárosias lakóövezet
Nagyvárosias kertvárosias lakóövezet
Szabályozott falusias lakóövezet
Szalagszerű falusias lakóövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kisvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kisvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kisvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kisvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagyvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően kiegészítő intézmény (kereskedelem és szolgáltatás) elhelyezésére szolgáló nagyvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően zöldterületet igénylő intézmény elhelyezésére szolgáló nagyvárosias alövezet
Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépület és kereskedelmi-szolgáltatási funkció elhelyezésére szolgáló nagyvárosias alövezet
Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató övezet
Különleges övezet, temető
Különleges övezet, sportpálya
Különleges övezet, sportcsarnok
Különleges terület, kórházak
Kiegészítő szabályok
Kiegészítő szabályok
Kiegészítő szabályok

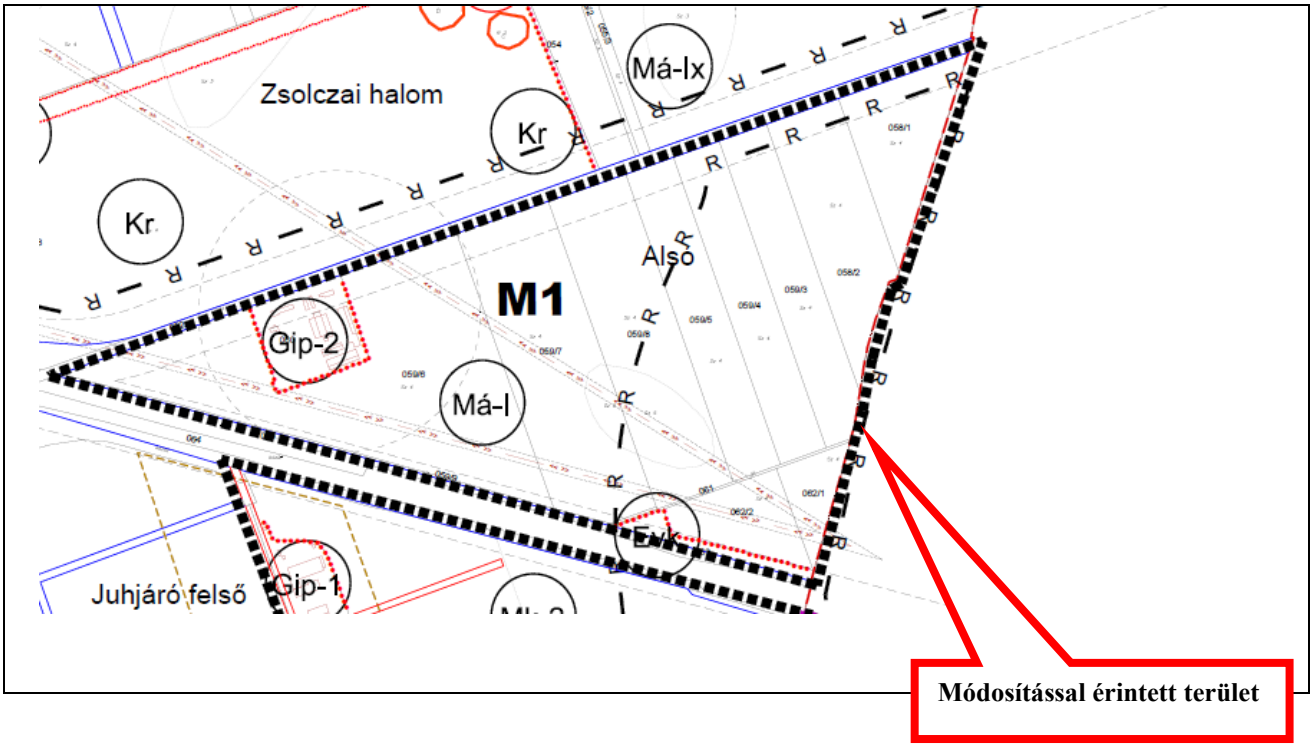
A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet **1. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének megtartása mellett az övezeti szabályozása módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 058/1 helyrajzi szám és az érintett tömb további telkei	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során az **Má-Ix** övezet **Má-I** övezetre változik, a major építési tilalom a tömbre tovább nem érvényes.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	



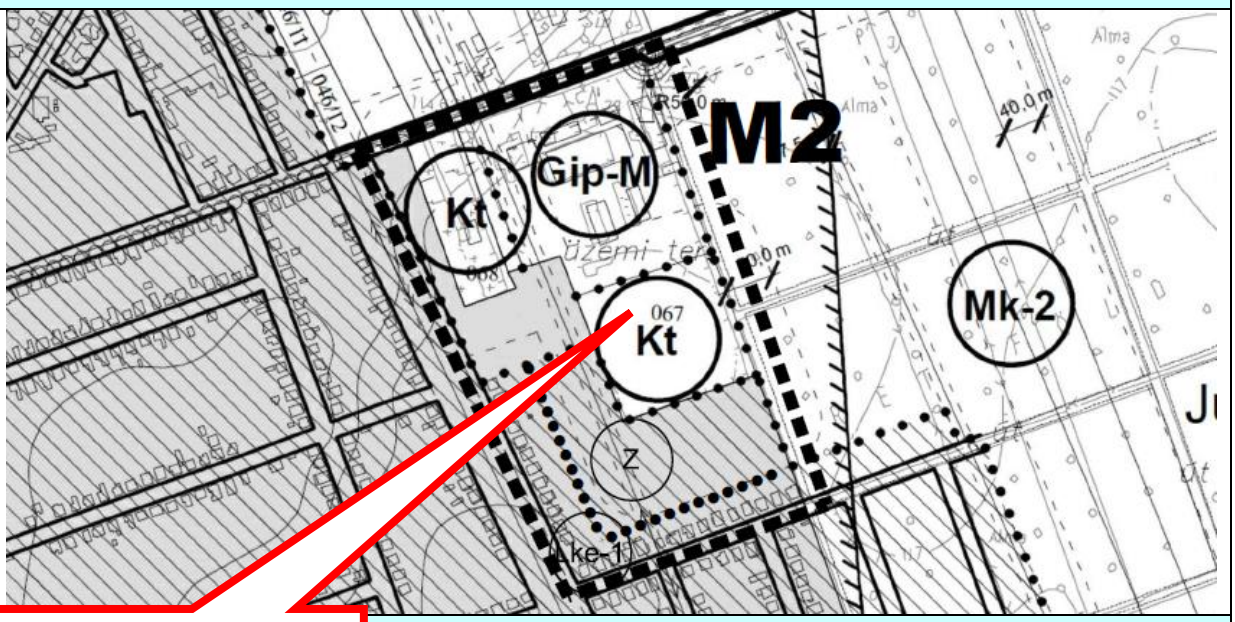
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOT

Módosítással érintett terület


Zsolczai halom
Má-Ix
Kr
Kr
Alsó
M1
Gip-2
Má-I
Gip-1
Juhjáró felső
Módosítással érintett terület

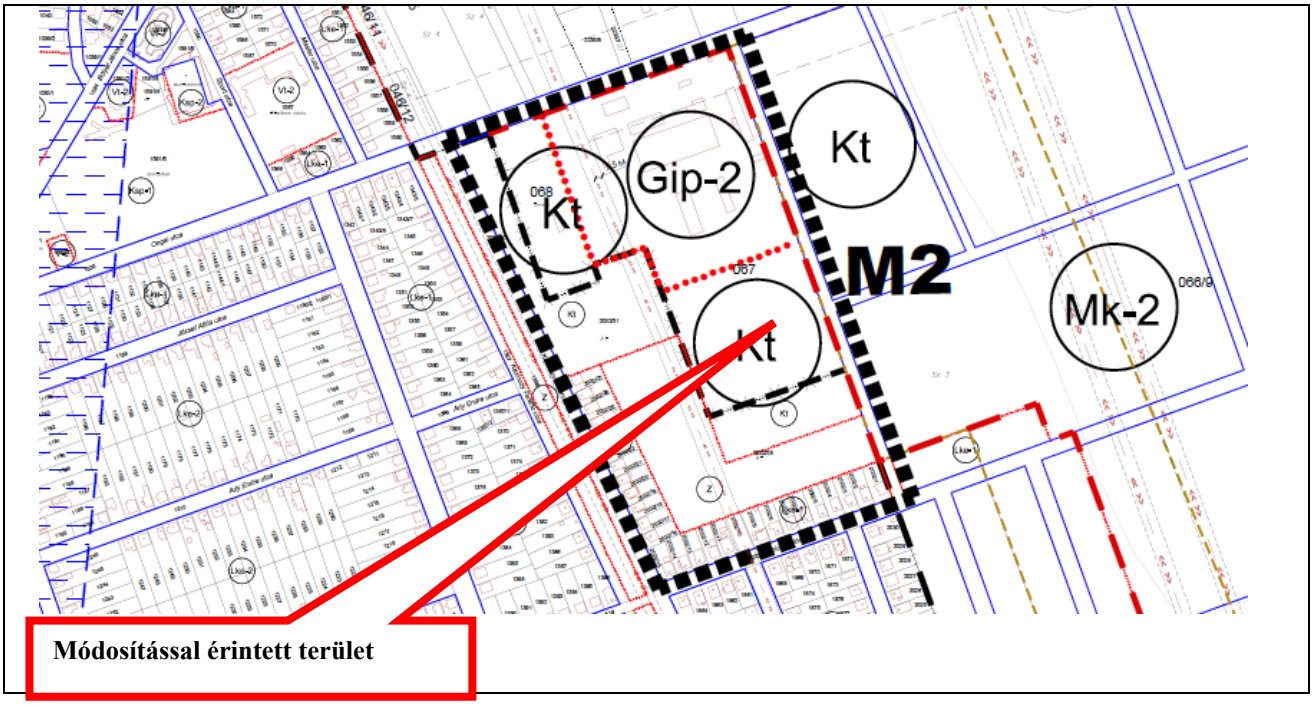
A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet **2. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének és az övezeti szabályozásnak a módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 067 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a **Gip-M** területi besorolás Gip terület besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen..	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

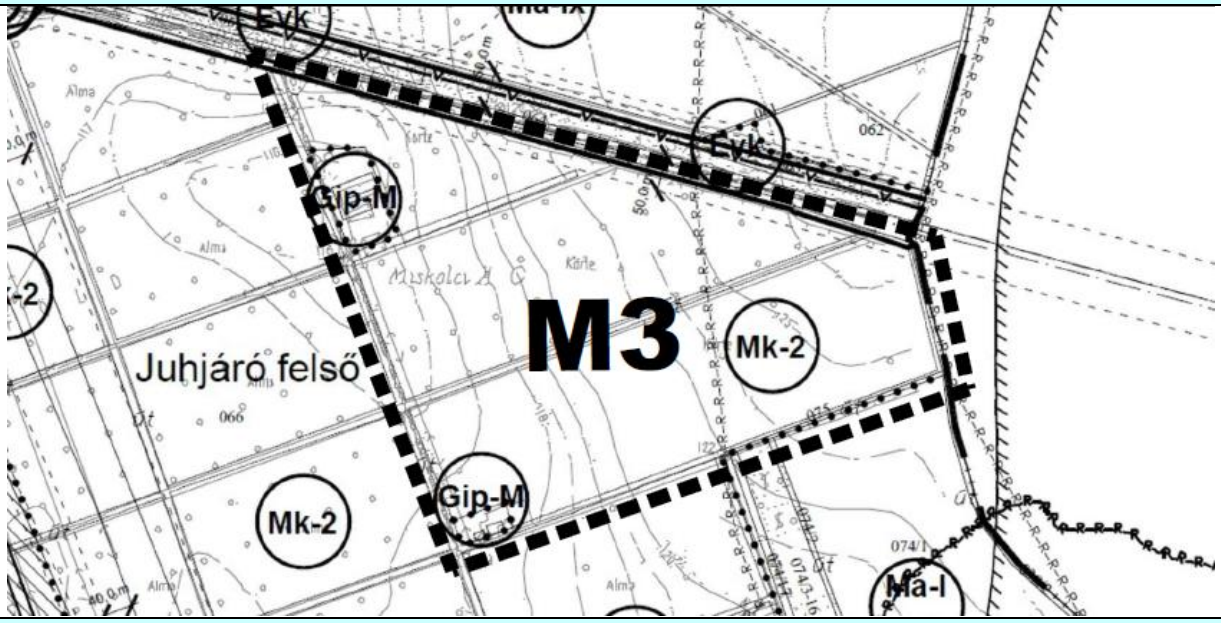


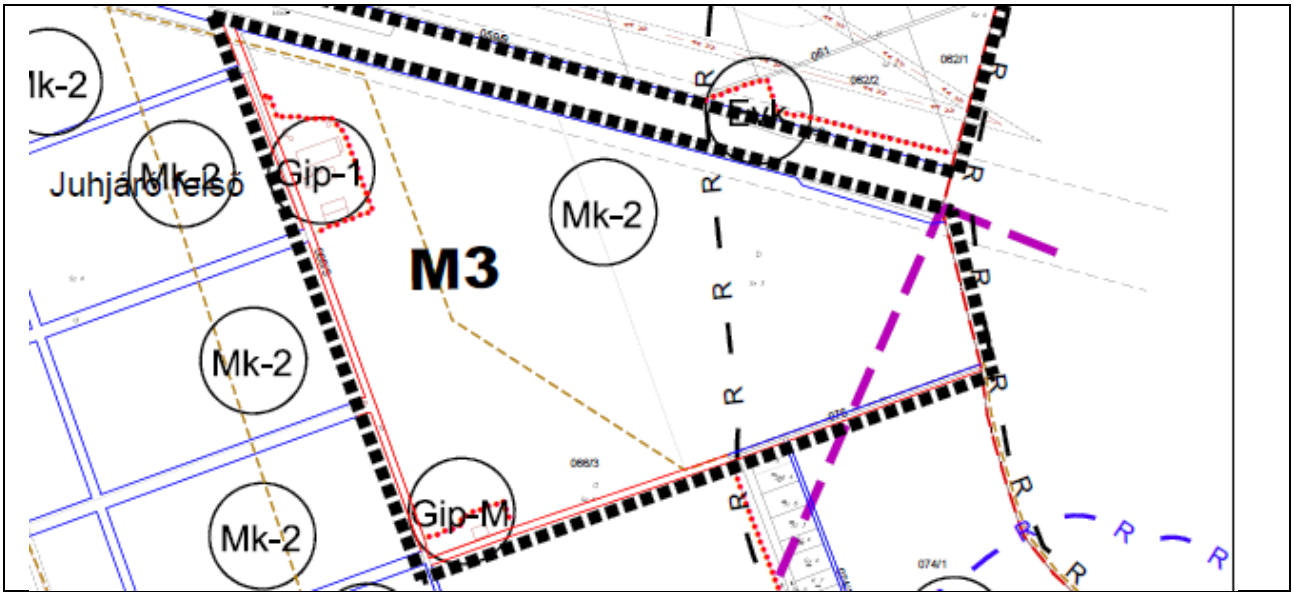
Módosítással érintett terület

R. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN


Kt
Gip-2
Kt
M2
Kt
Mk-2
068
067
066/9
Módosítással érintett terület

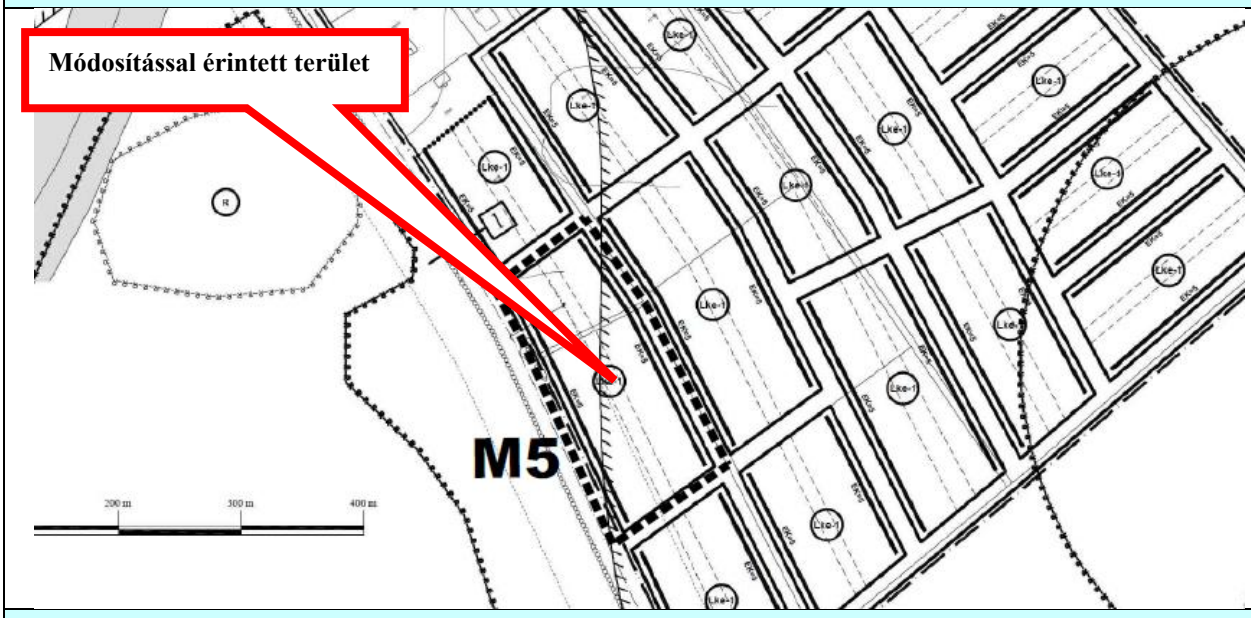
A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) **önkormányzati rendelet 3. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
3. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, kiszolgáló utak meghatározása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 066/5és 066/3 helyrajzi számok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a **Gip-M** területi besorolás **Gip** terület besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. A jelenleg feltáratlan tömbön belül a meglévő utakhoz kapcsolódóan közterületek kerülnek kijelölésre	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

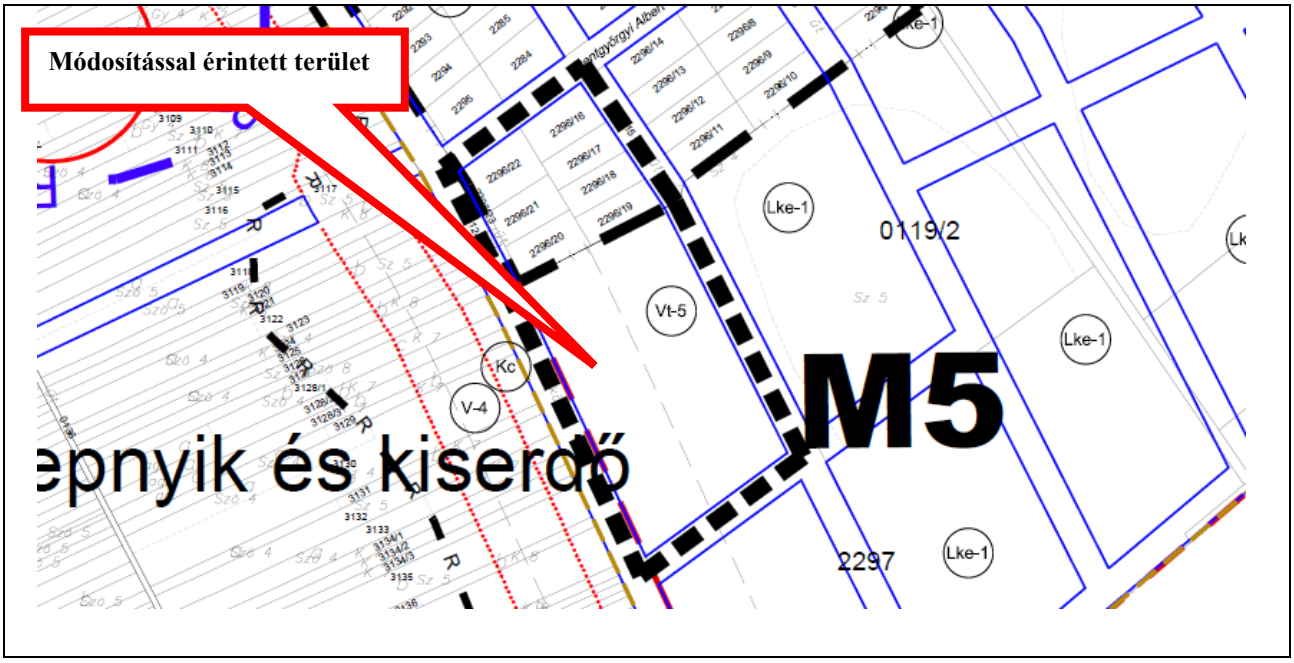

Ik-2
Juhjárókelső
Mk-2
Gip-1
M3
Mk-2
Mk-2
Mk-2
Gip-M

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) **önkormányzati rendelet 5. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
5. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város belterület 2296/16-2296/22 helyrajzi számok és külterület 2297 helyrajzi szám egy része	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a **Lke** kertvárosias lakóterület területi besorolás **Vt** terület rendeltetésre változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

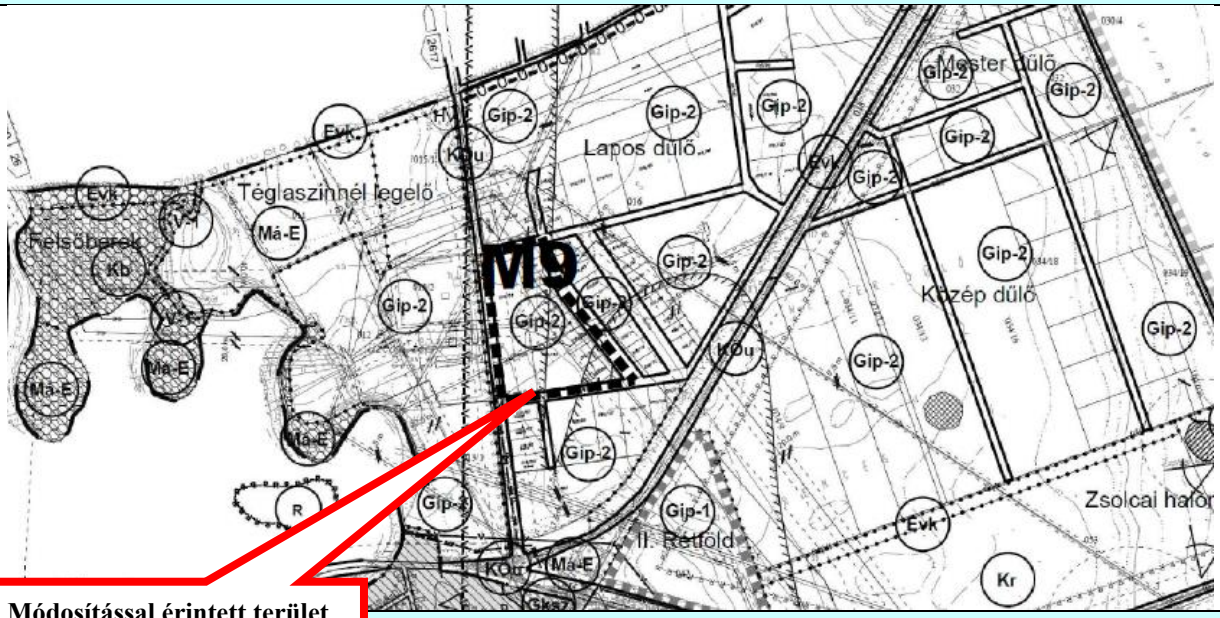


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

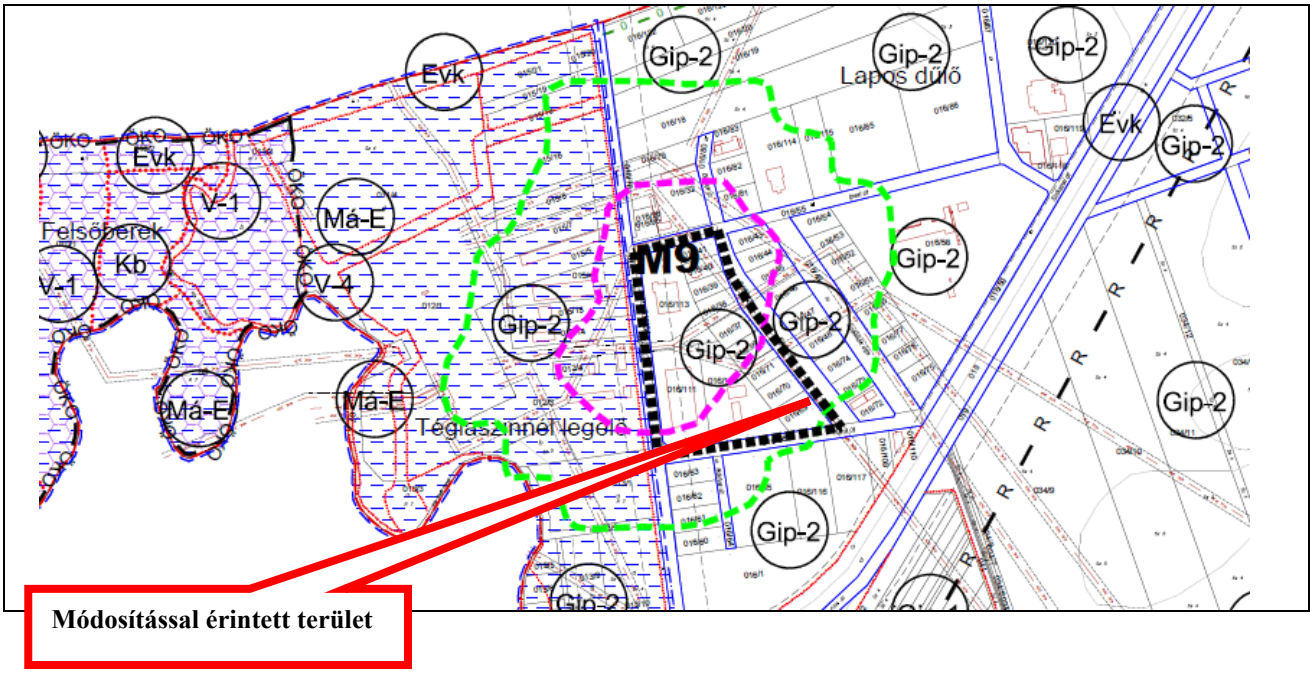

Módosítással érintett terület
M5
epnyik és kiserdő
Lke-1
0119/2
Vt-5
Kc
V-4
2297
Lke-1
Lke-1

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet **9. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
9. számú módosítás	Biztonsági övezet feltüntetése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
A Felsőzsolca Ipari út 2 KITE telephely 016/113	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Telephelyen kijelölt biztonsági övezet feltüntetése a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előírásai alapján	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	



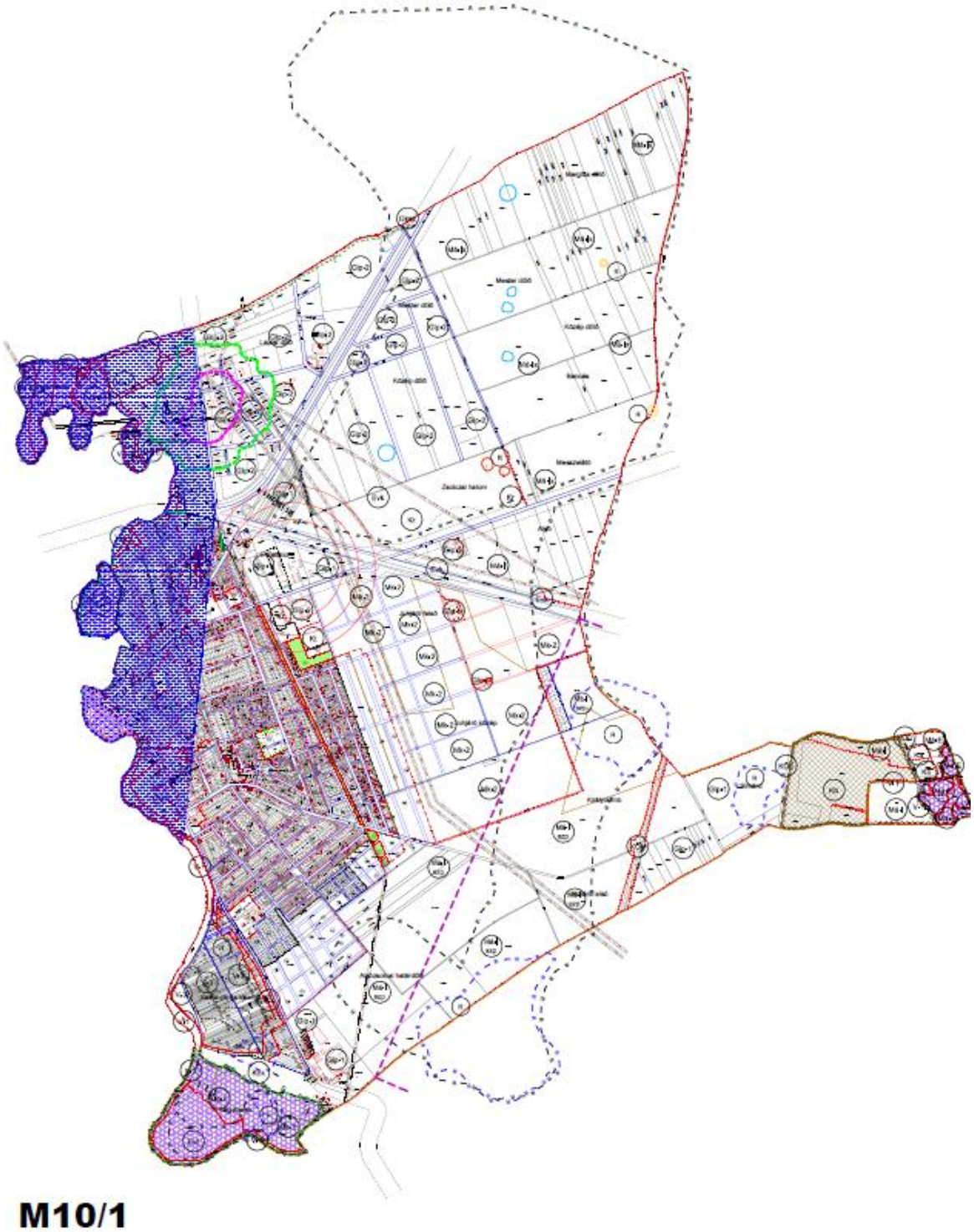
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN



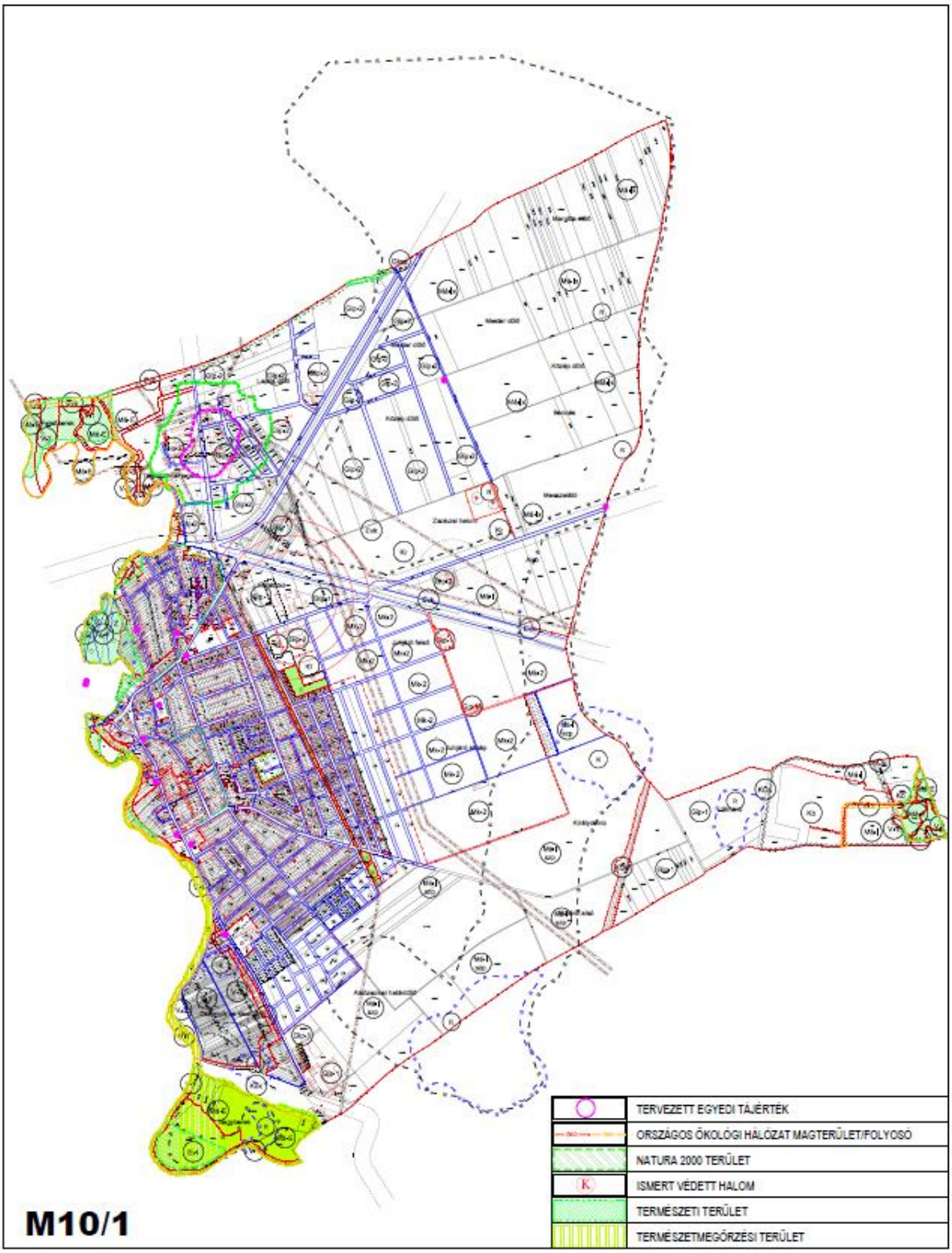
Módosítással érintett terület

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet **10. melléklete**

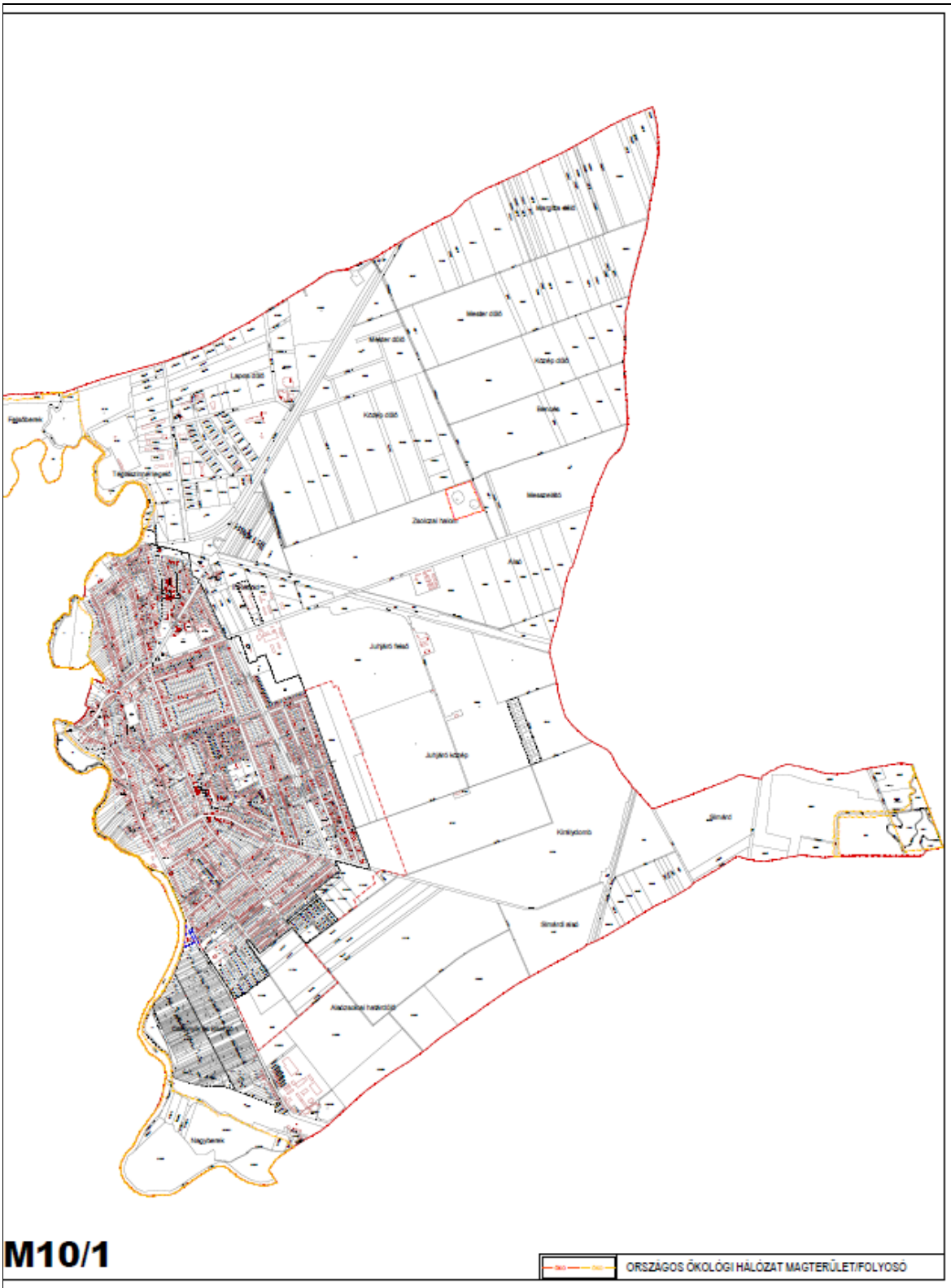
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
10. számú módosítás	Biztonsági övezet feltüntetése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
A Felsőzsolca Ipari út 2 KITE telephely 016/113	Szabályozási terv. Jóváhagyva a16/2013.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Telephelyen kijelölt biztonsági övezet feltüntetése a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előírásai alapján	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

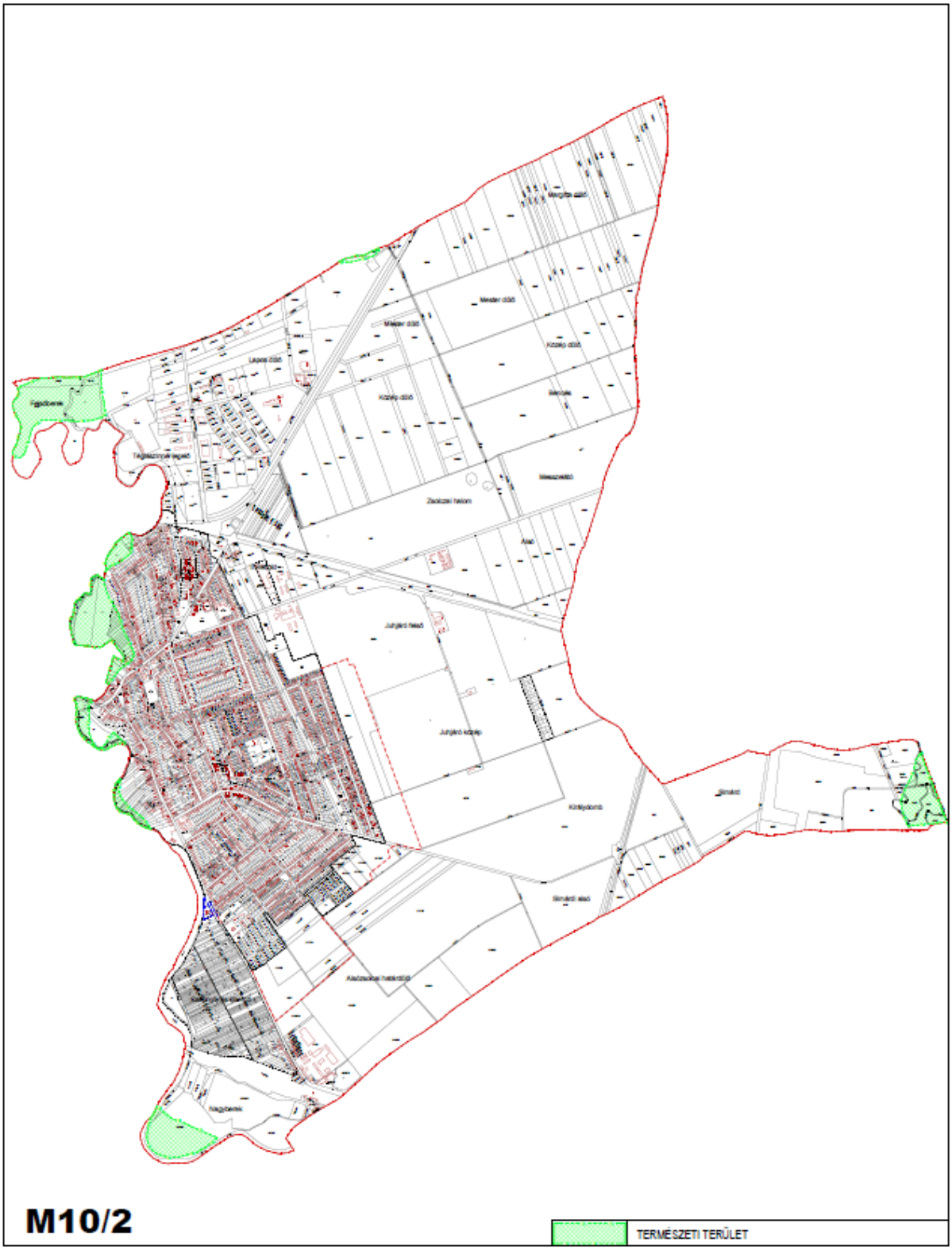


MÓDOSÍTOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK A SZABÁLYOZÁSI TERVEN



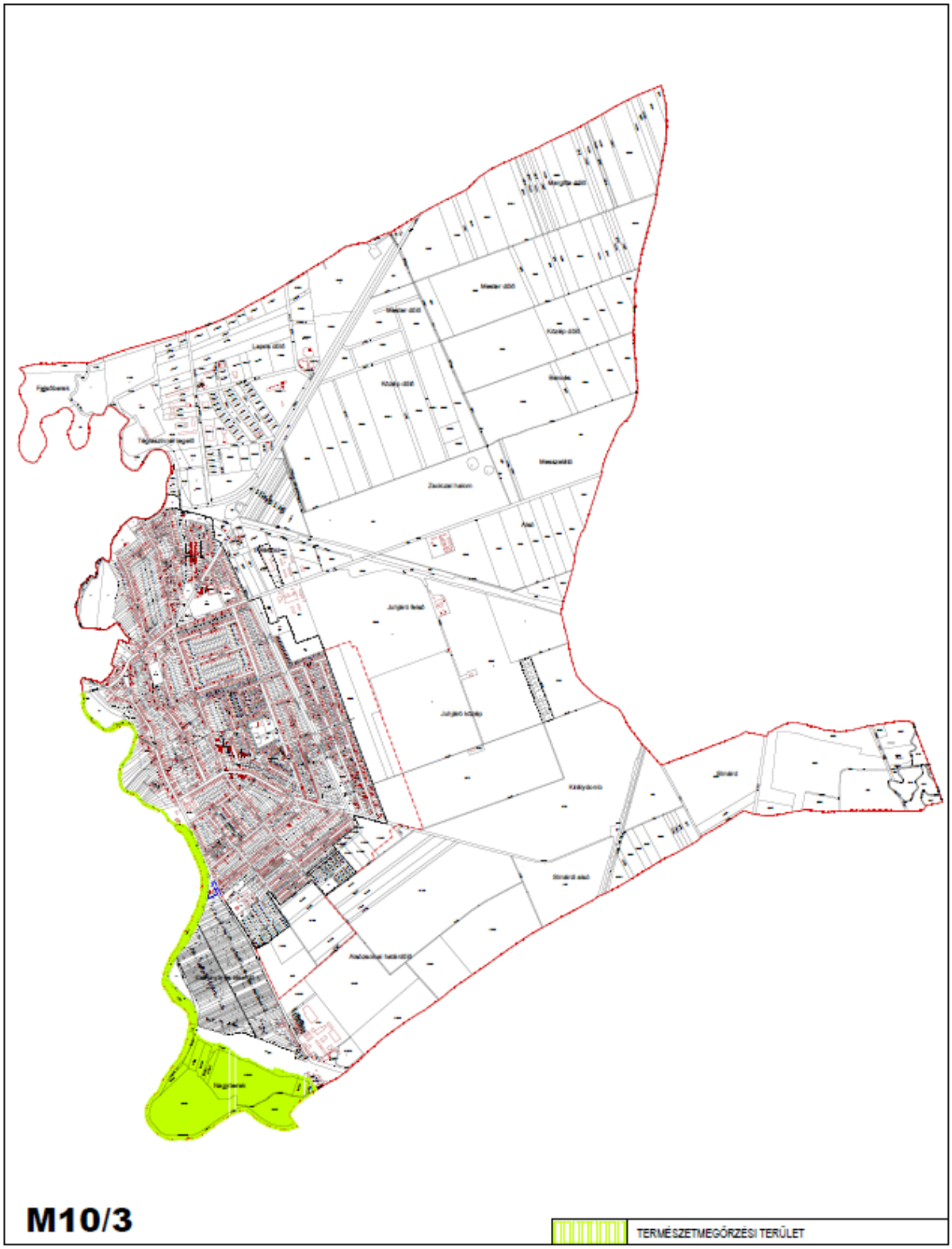
MÓDOSÍTOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK A SZABÁLYOZÁSI TERVEN

Országos ökológiai hálózat és magterületi területe



MÓDOSÍTOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK A SZABÁLYOZÁSI TERVEN

Természeti területek

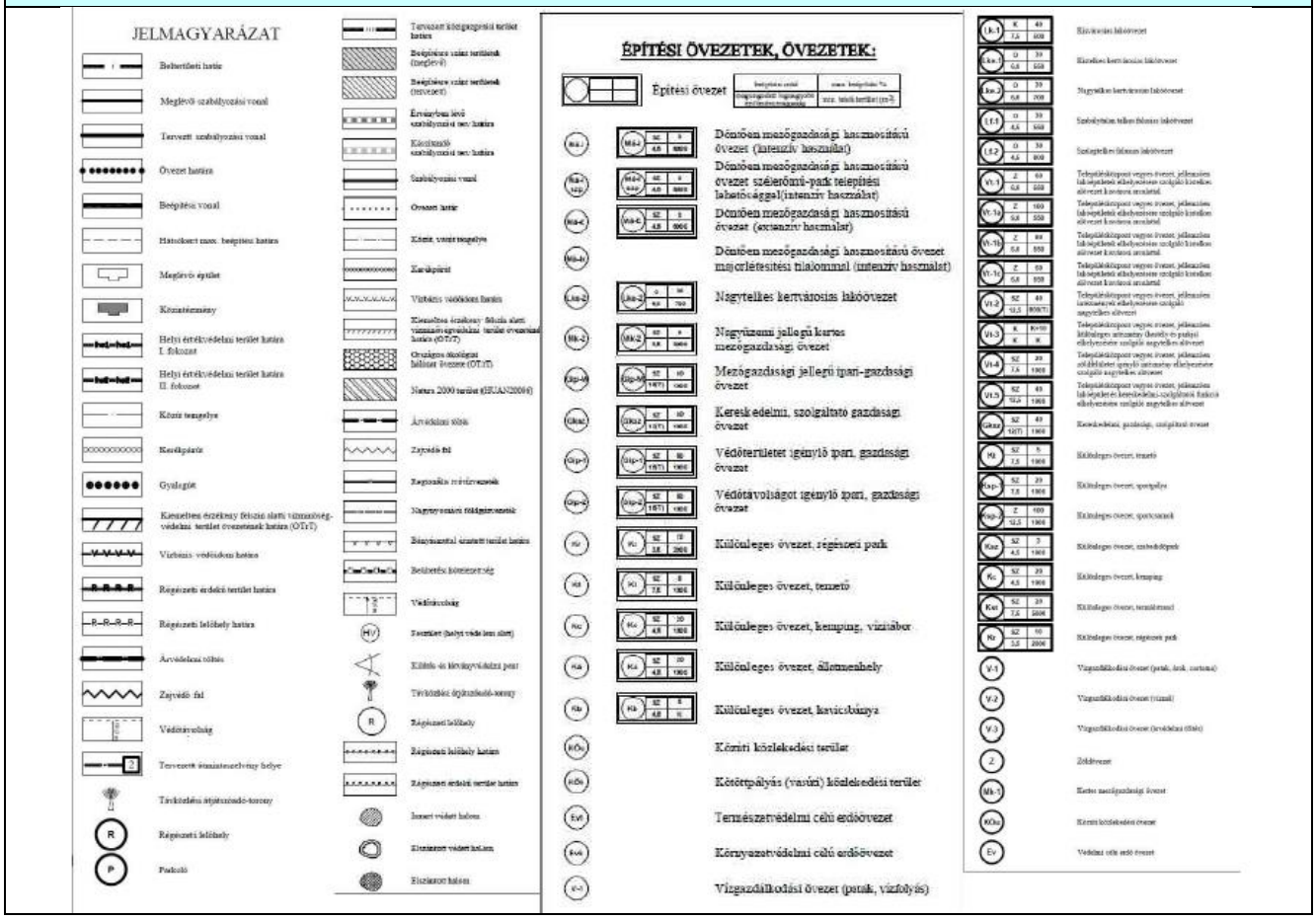


MÓDOSÍTOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK A SZABÁLYOZÁSI TERVEN

Természet megőrzési területek

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 18/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet **11. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/ TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- T — VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- K — ISMERT VÉDETT HALOM
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10-7
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10-4
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET

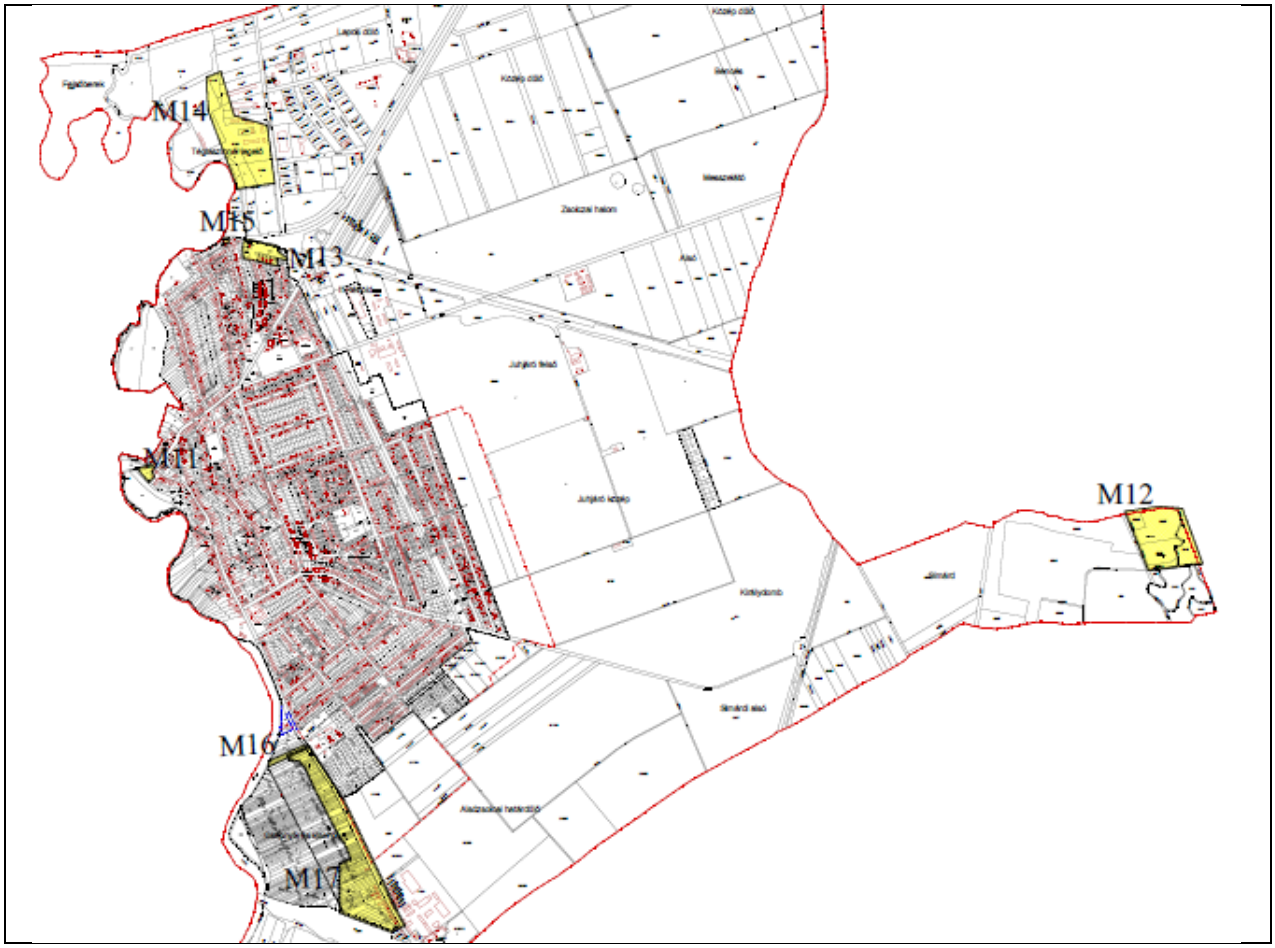
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

1 — Építési övezet — beépítési mód | max. beépítési % | max. építménymag. | min. telekter. (m2)

- Lk-1 — KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lke-1 — KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lke-2 — KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lf-1 — FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- Lf-2 — FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- Vt-1 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-1a — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-1b — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-1c — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-2 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-3 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-4 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- Vt-5 — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
- V-1 — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (PATAK, ÁROK)
- V-2 — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZMŰ)
- V-3 — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
- Evt — TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Evk — KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Gkaz — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
- Kt — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
- Ksp-1 — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
- Ksp-2 — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
- Ksz — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
- Kc — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
- Kst — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
- Kr — KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
- Má-I — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-I szp — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÉLENERGIAPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
- Má-E — EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-Ix — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TILALOMMAL
- Mk-1 — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk-2 — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
- Gip-1 — VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
- Gip-2 — VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
- Gip-M — MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
- Köu — KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

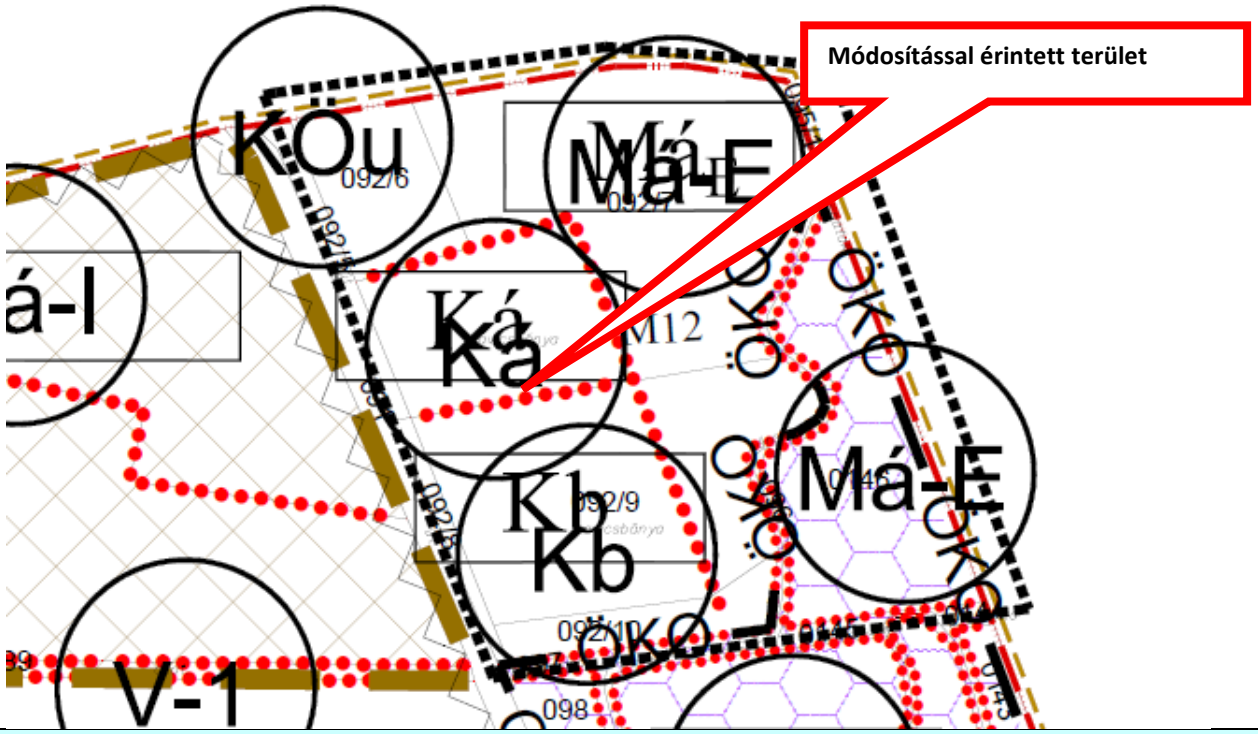


A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

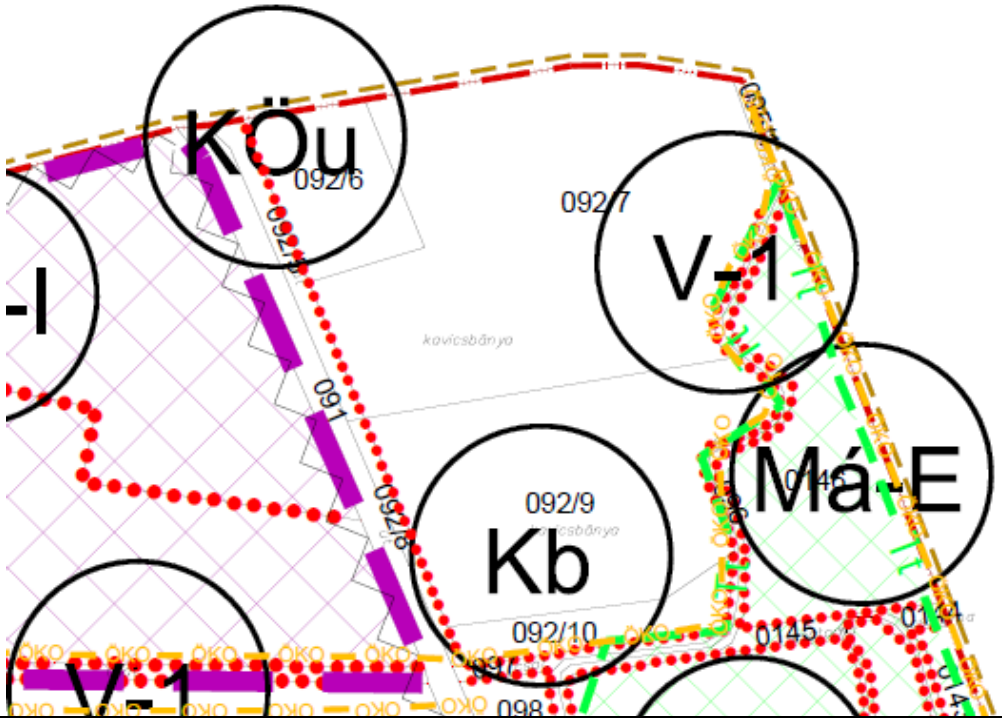
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
11. számú módosítás	15. számú módosítás
12. számú módosítás	16. számú módosítás
13. számú módosítás	17. számú módosítás
14. számú módosítás	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
12. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének és az övezeti szabályozásnak a módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 092/4 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 092/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakításával kapcsolatosan a **Ká** övezet (állatmenhely) törlése és egységesen **Kb** bányaövezet kijelölése	

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

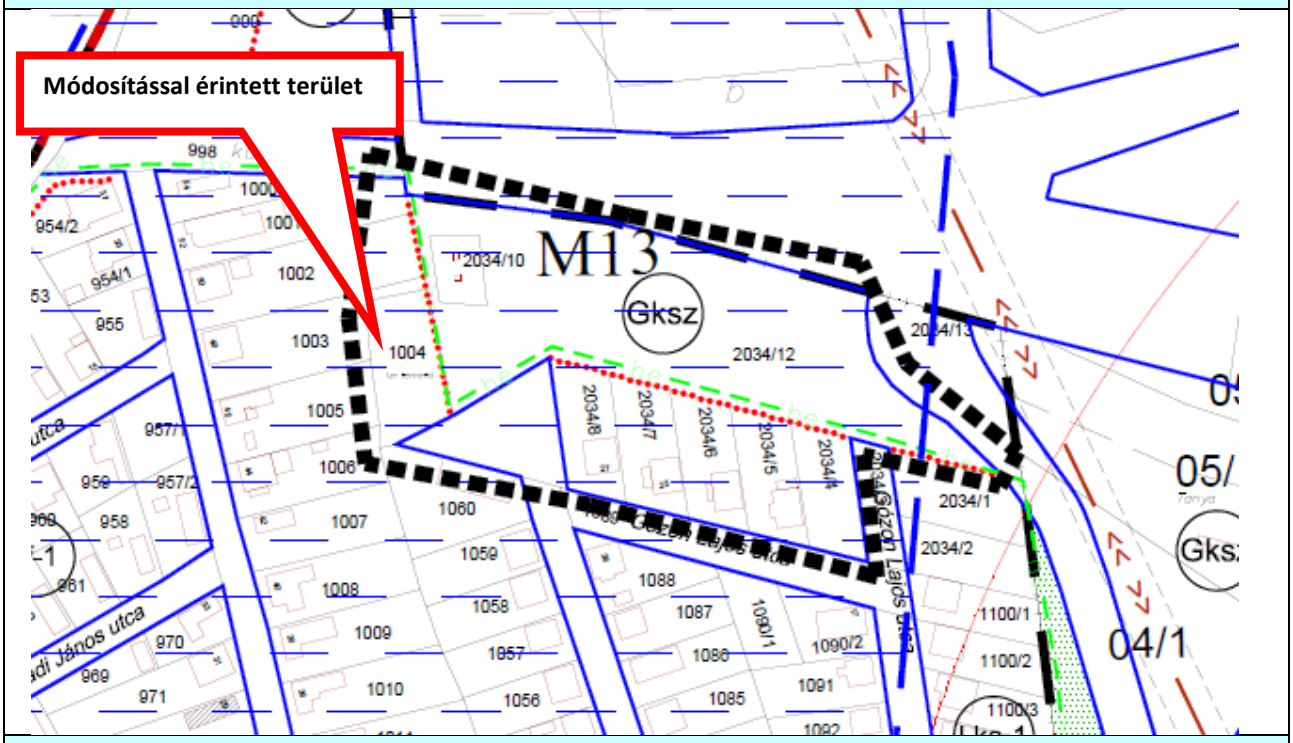


MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
13. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és övezeti szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 2034/17 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendelettel

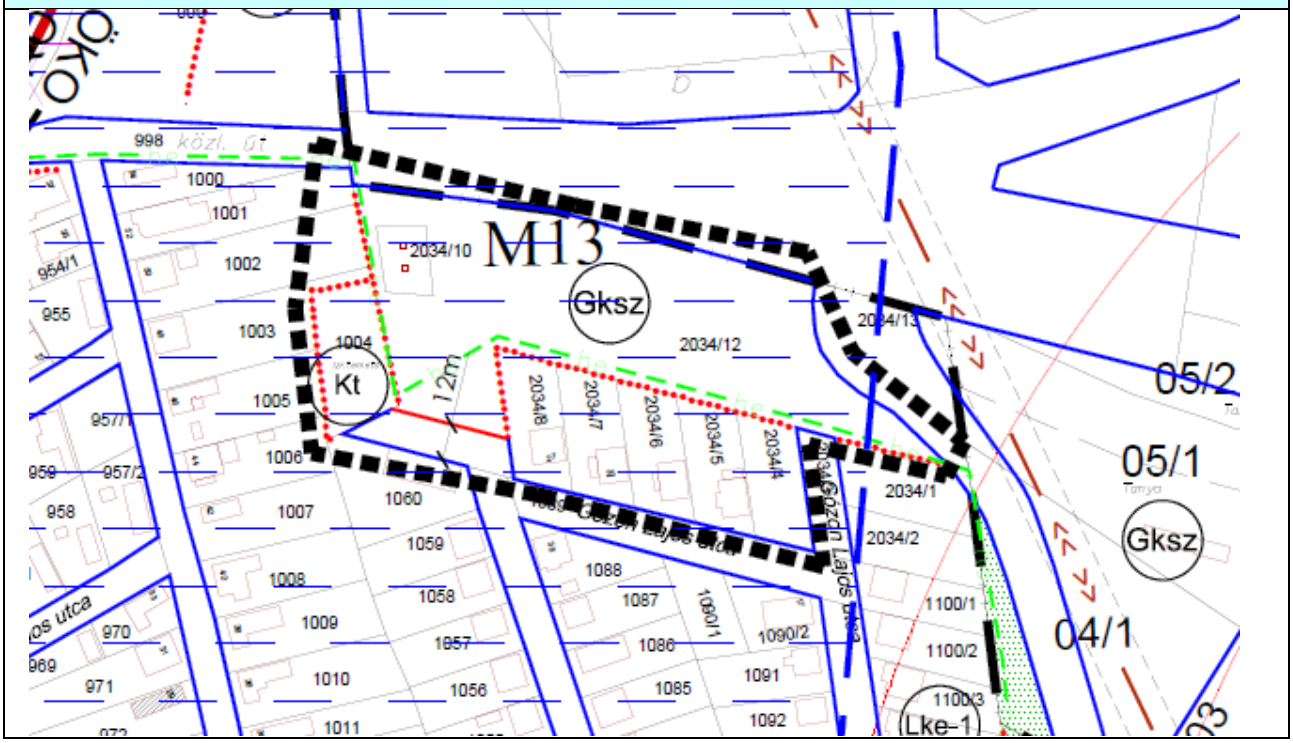
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

Az 1004 helyrajzi számú zsidó temető rendeltetésének feltüntetése, és közterületi megközelítésének biztosítása érdekében közlekedési út szabályozása a korábban közterületként működő 2034/17 helyrajzi számú ingatlanból.

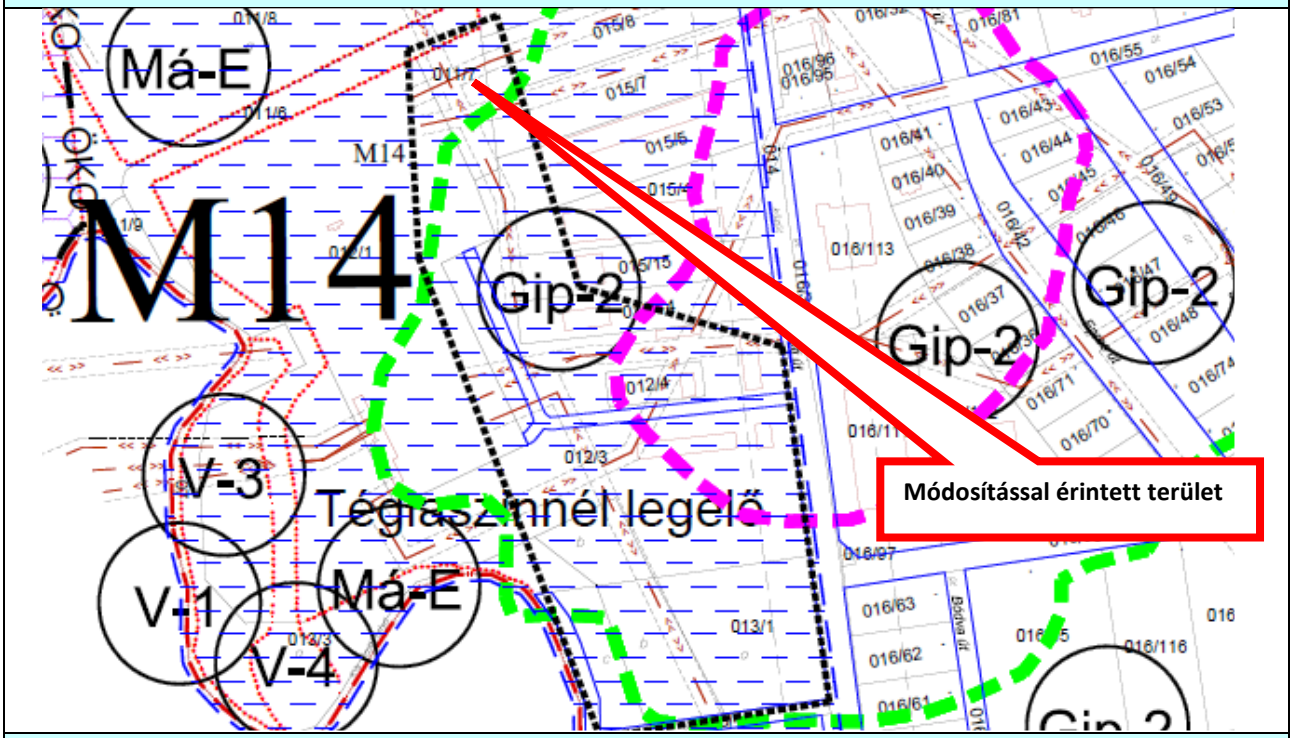
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



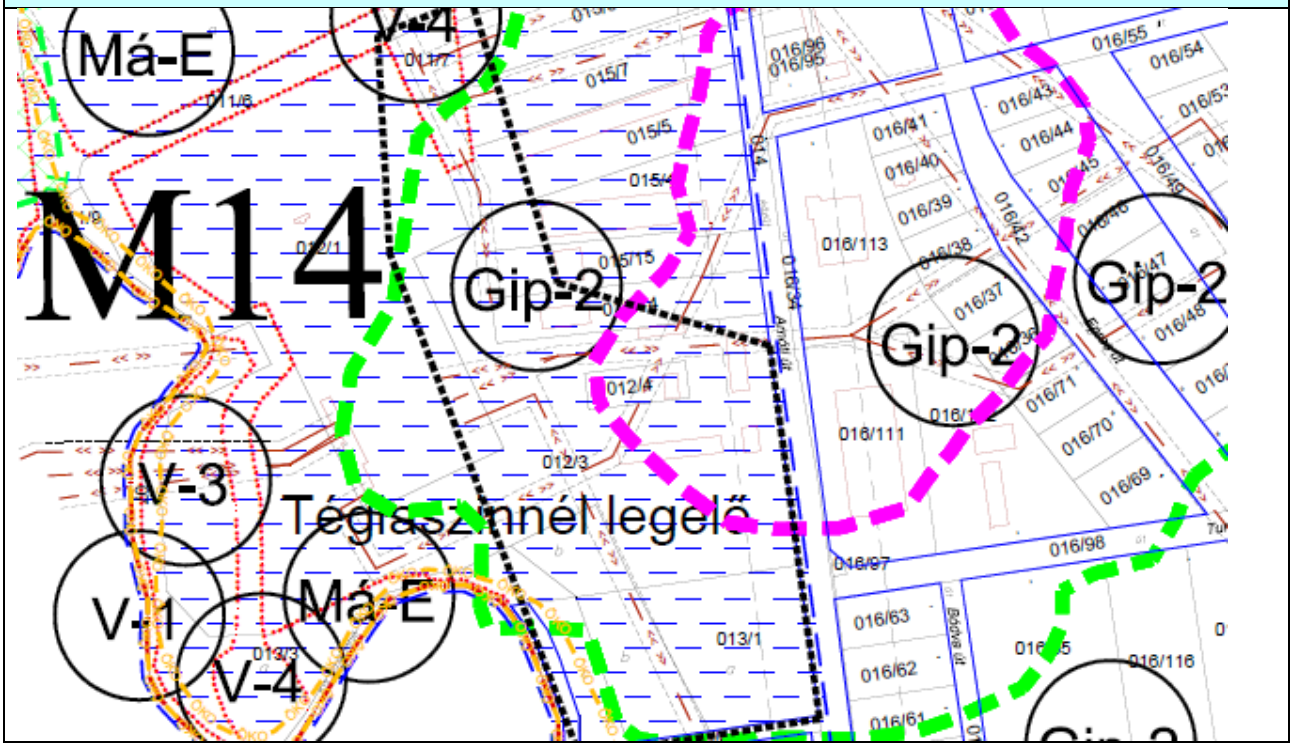
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN



MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
14. számú. módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 011/7 helyrajzi szám.	Szabályozási terv. Jóváhagyva 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a 011/7 helyrajzi számú ingatlan vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN

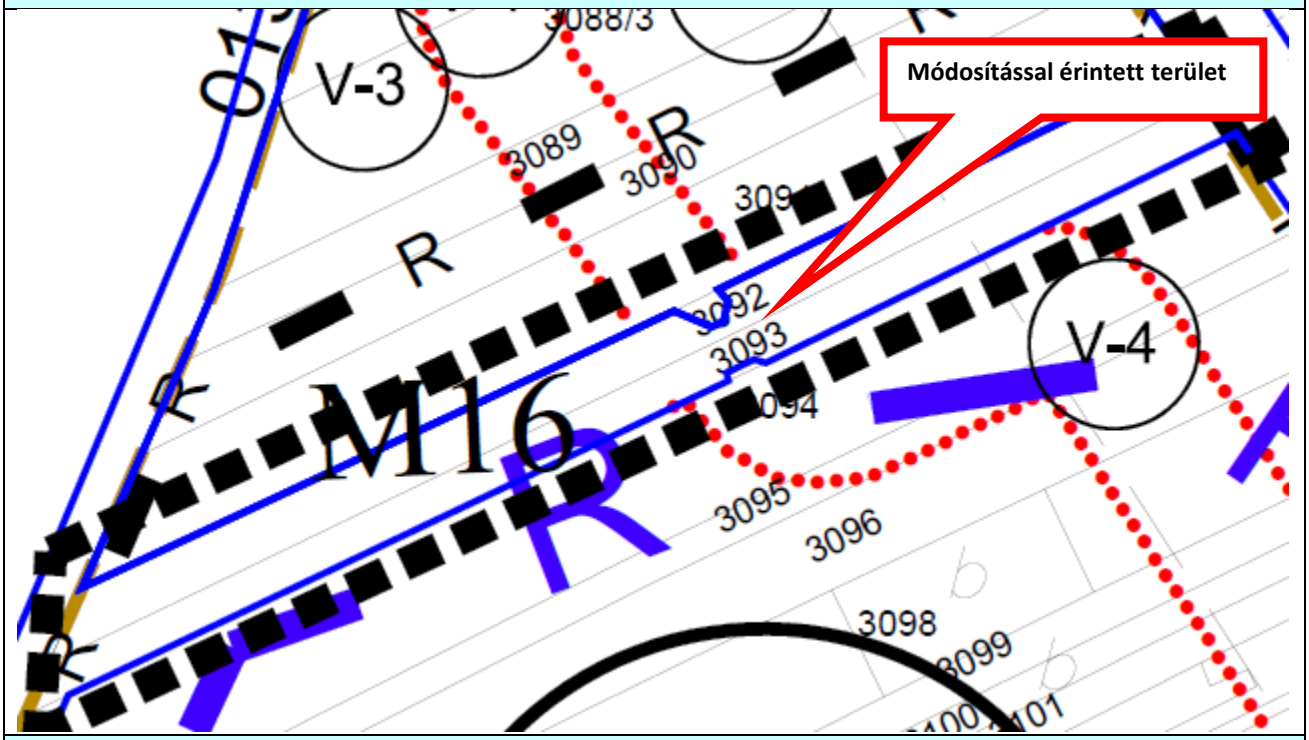


MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
16. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város zártkert közlekedési út kijelölése a 3092-3093helyrajzi számú ingatlanokon	Szabályozási terv. Jóváhagyva 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendelettel

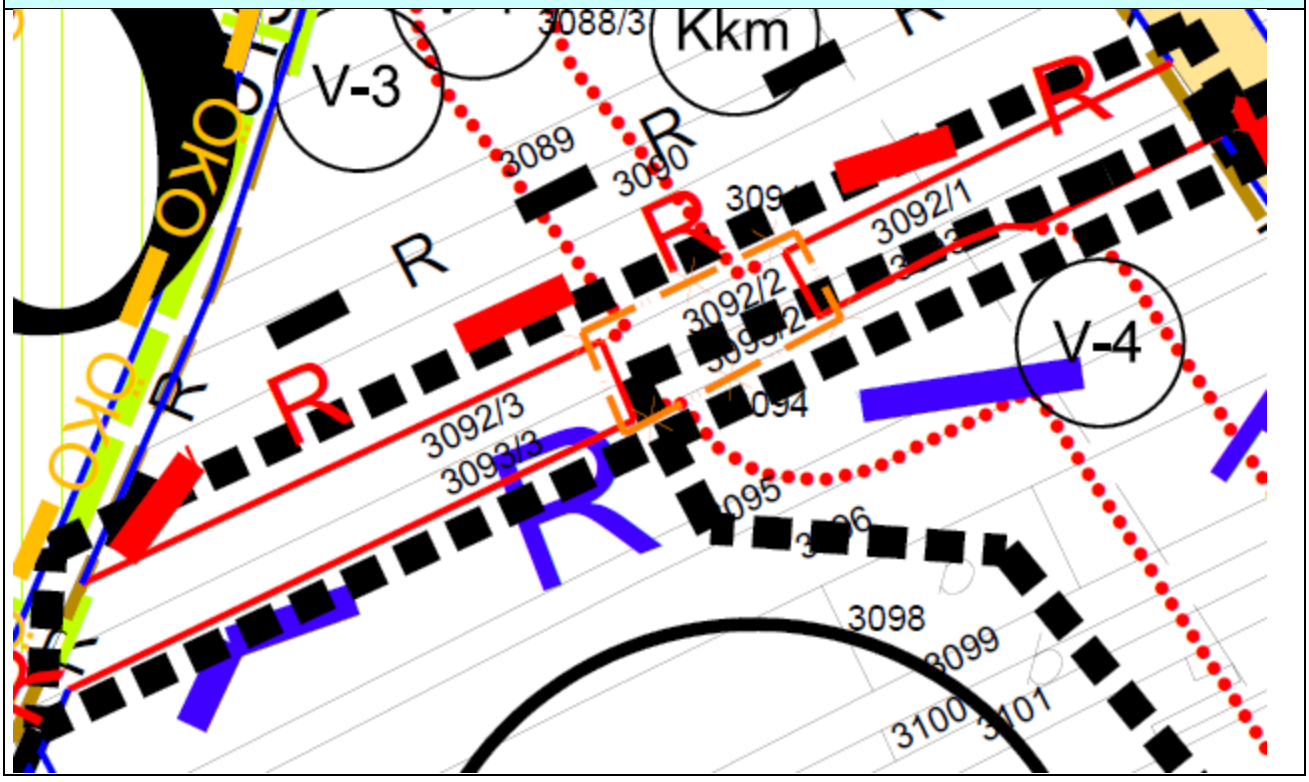
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a kijelölt, szabályozott út legyen folyamatos, amely a vízügyei területen áthalad, hogy a töltésre átjárási szolgalmat lehessen bejegyeztetni a telekalakítás és kisajátítási eljárás során.

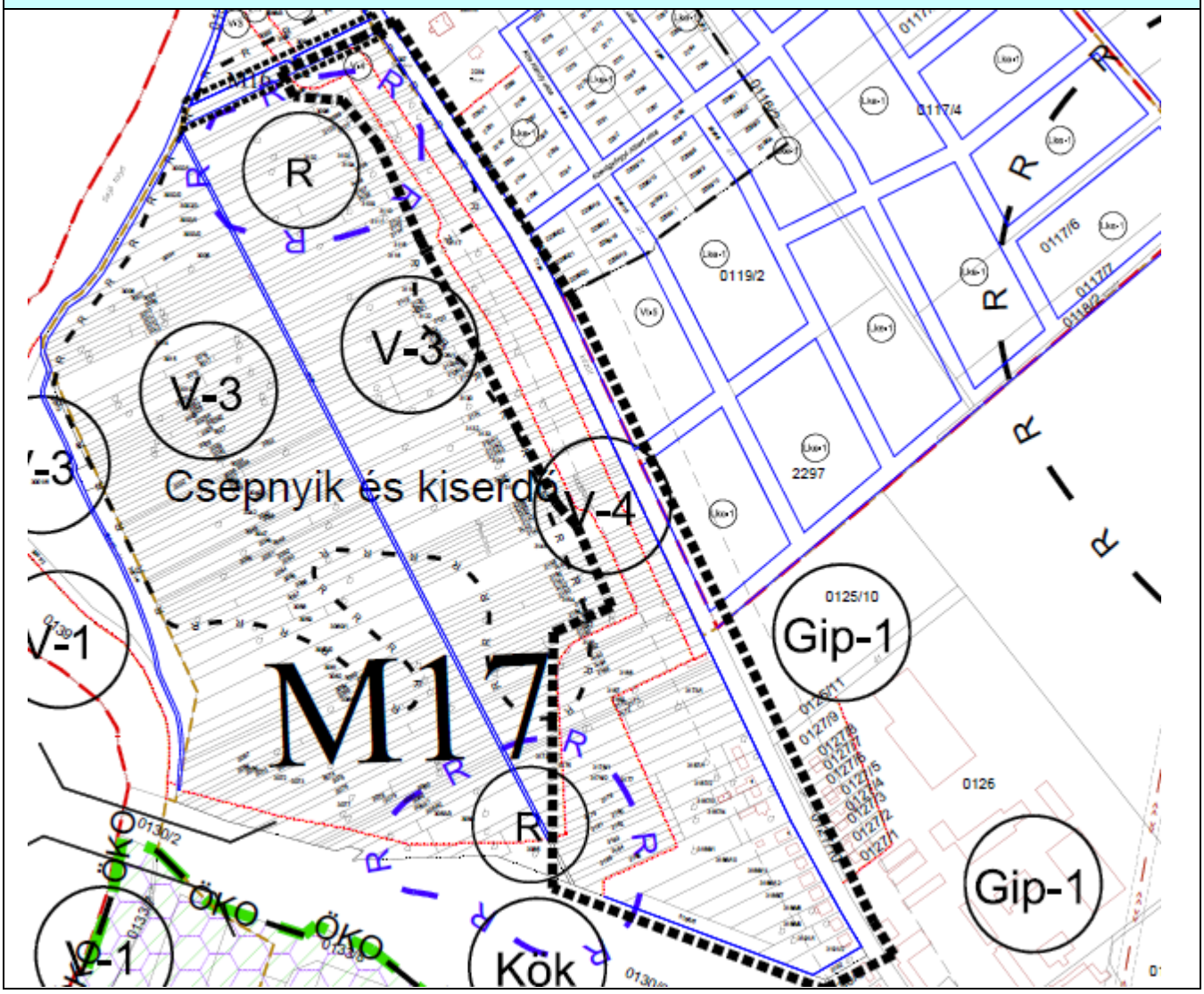
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN



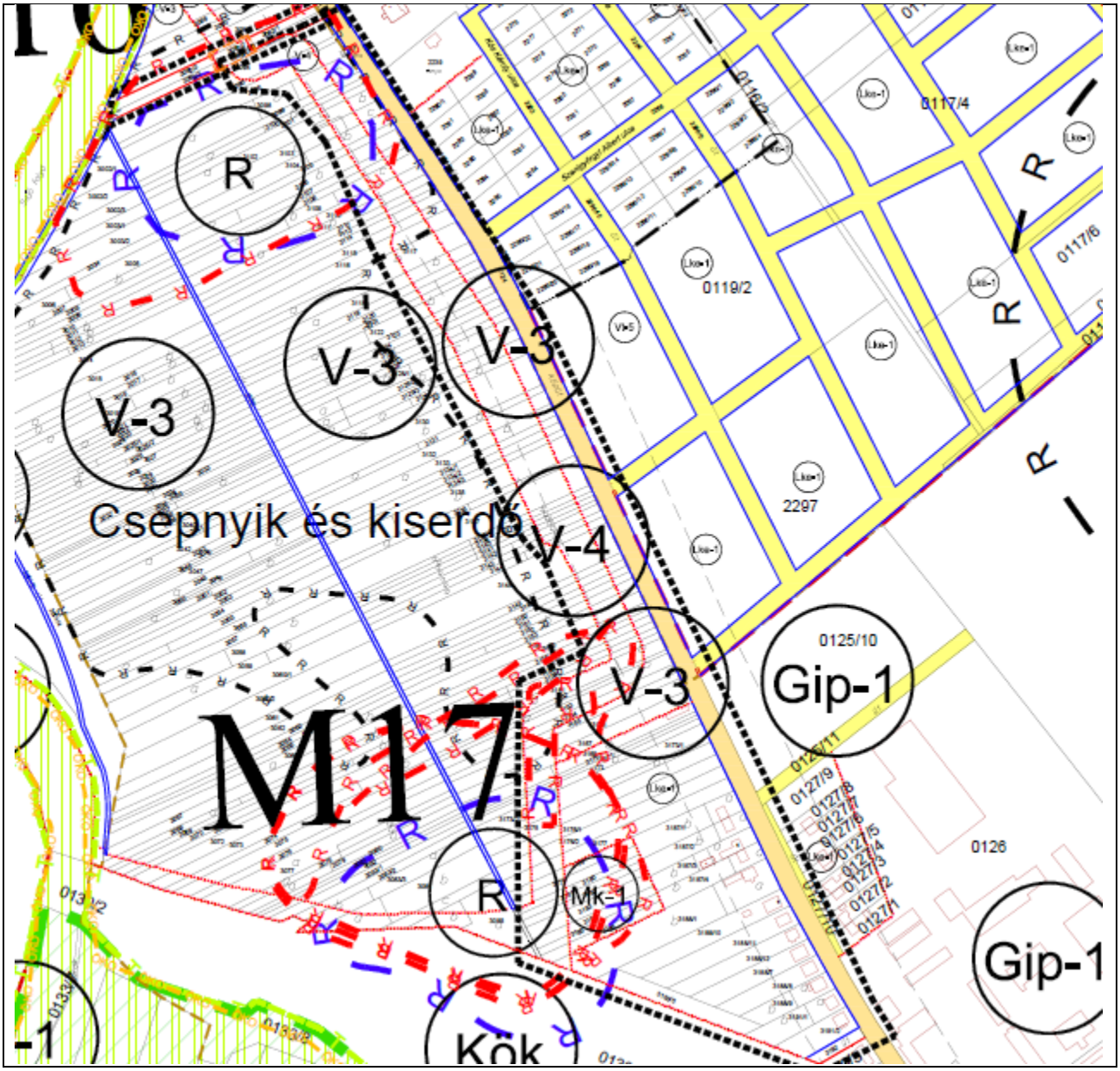
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN



MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
17. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város a gát nyomvonalának pontosítása a Csepnyik déli részén és Mk kertes mezőgazdasági terület kijelölése a 3178 hrsz.-tól a 3186 hrsz.-ig ingatlanokra	Szabályozási terv. Jóváhagyva 7/2005.(V.27.) önkormányzati rendelettel
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során végleges kisajátítási terv átvezetése és Mk kertes mezőgazdasági terület kijelölése a 3178 hrsz.-tól a 3186 hrsz.-ig ingatlanokra.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLAOZÁSI TERVEN	

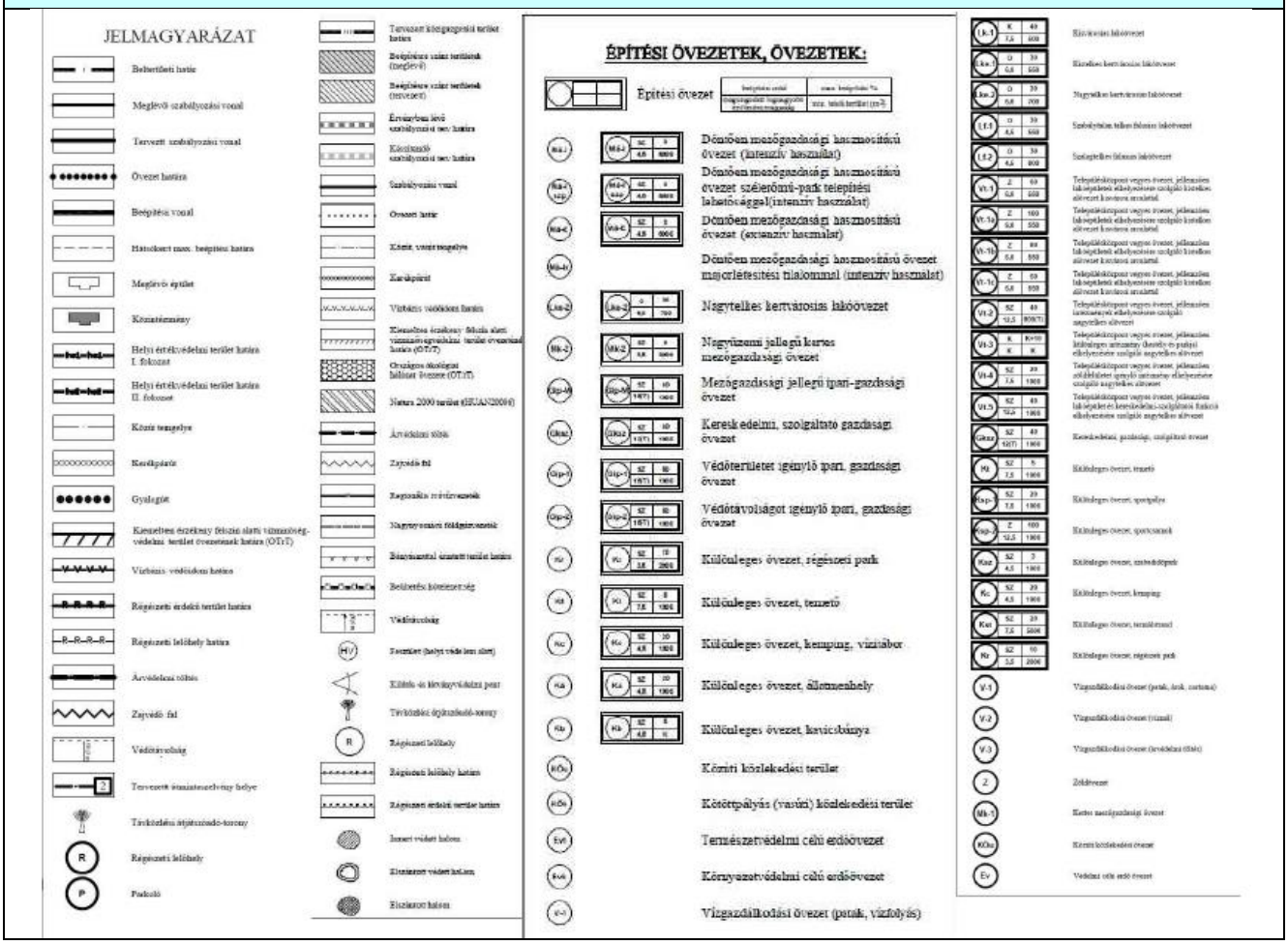


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN


R
V-3
V-3
V-3
Csépnyik és kiserdő
V-4
V-3
M17
R
Mk-1
Kök
0125/10
Gip-1
Gip-1
0126
0117/4
0119/2
2297
0117/6
R
R
R

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	**MÓDOSÍTÁS JELLEGE**
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/ TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETENEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT ÖVEZETE
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- ELSZÁNTOTT HALOM
- ISMERT VÉDETT HALOM
- ELSZÁNTOTT VÉDETT HALOM
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-6}
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %
	max. építménymag.	min. telekter. (m2)

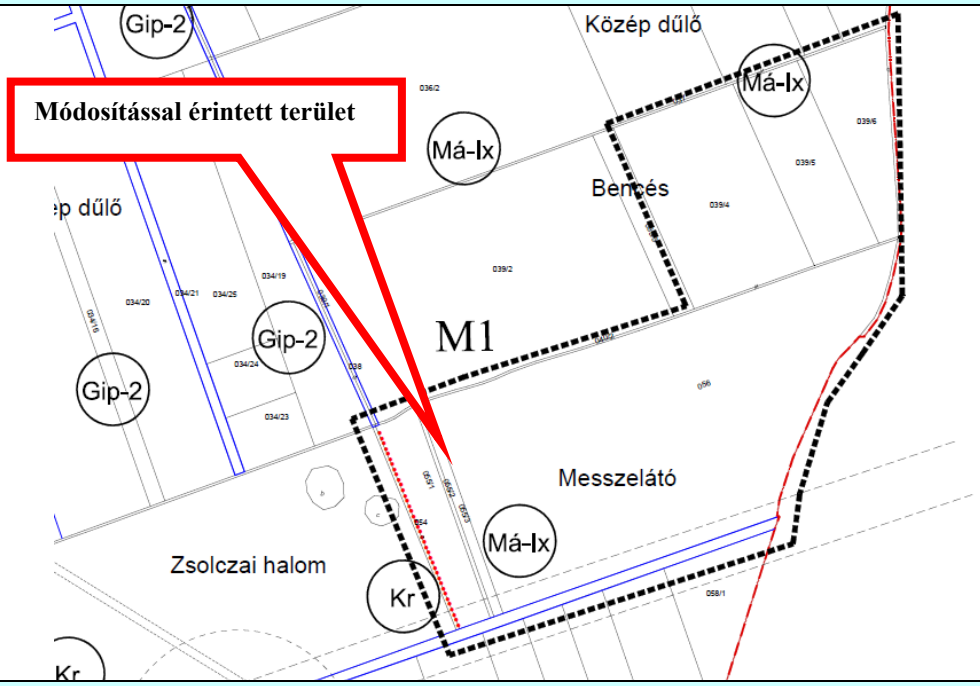
Jel	beépítési mód	max. beépítési %	max. építménymag.	min. telekter. (m2)	Megnevezés
1	Sz	20	4,5	700	
Lk-1	K	40	7,5	500	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke-1	O	30	6,0	550	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke-2	O	30	4,5	550	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-1	O	30	4,5	550	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-2	O	30	4,5	900	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Vt-1	Z	60	6,0	550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1a	Z	100	9,0	550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1b	Z	80	6,0	550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1c	Z	50	6,0	550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-2	Sz	40	12,5	800 (T)	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-3	K	K+10	K	K	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-4	Sz	20	7,5	1000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-5	SZ	40	12,5	1000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
V-1					VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (PATAK, ÁROK)
V-2					VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZMŰ)
V-3					VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
Evt					TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Evk					KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Gksz	Sz	40	12 (T)	1000	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Kt	Sz	5	7,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
Ksp-1	Sz	20	7,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
Ksp-2	Z	100	12,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
Ksz	Sz	3	4,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
Kc	Sz	20	4,5	1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
Kst	Sz	20	7,5	5000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
Kr	Sz	10	3,5	2000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
Má-I	Má-I	Sz	3	4,5	6000	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-I szp	Má-I szp	Sz	3	4,5	6000	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
Má-E	Má-E	Sz	3	4,5	6000	EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-Ix						INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TILALOMMAL
Mk-1						KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-2	Mk-2	Sz	3	3,5	3000	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
Gip-1	Gip-1	Sz	50	15(T)	1000	VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Gip-2	Gip-2	Sz	50	15(T)	1000	VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Gip-M	Gip-M	Sz	40	15(T)	1000	MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Köu						KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök						KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása mellett új beépítésre nem szánt övezet szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP**
Felsőzsolca város külterület 039/4-6,040/2 és 056 helyrajzi számú ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelettel.

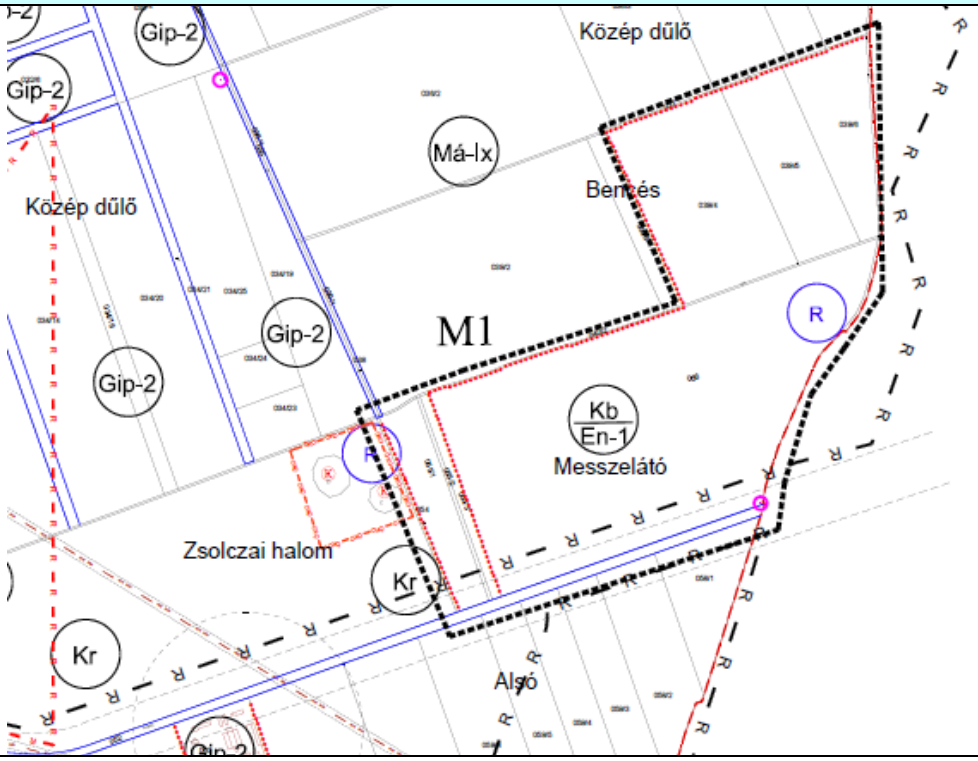
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a **Má** általános mezőgazdasági területi besorolás **különleges beépítésre nem szánt** megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. Az Önkormányzat a területet beruházó bevonásával, napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/K-6/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

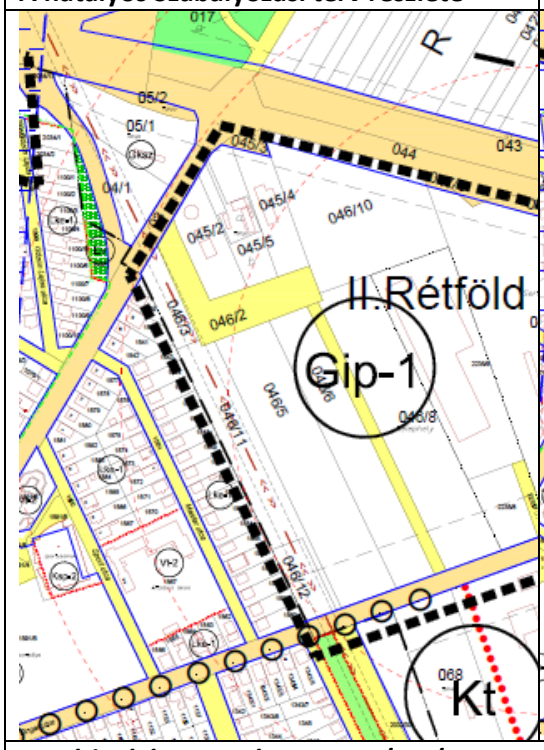
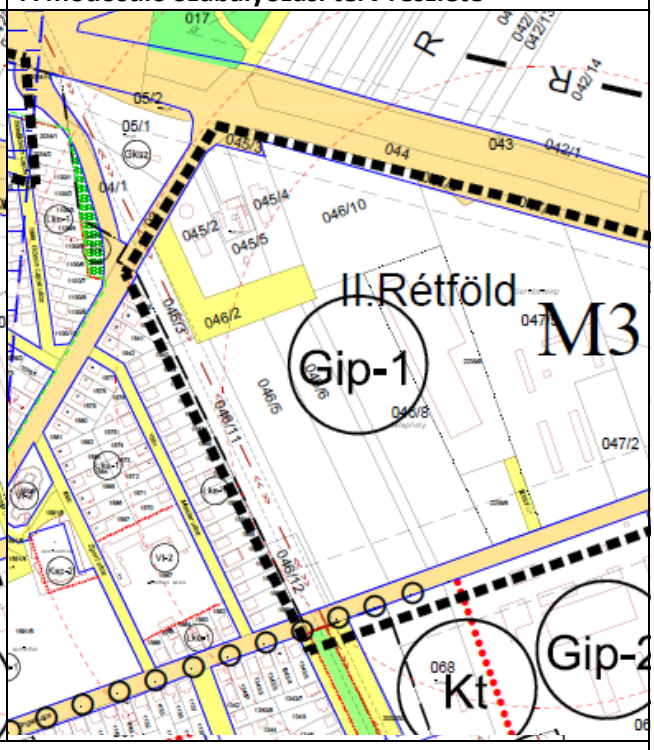
Építési övezet	beépítési mód	max. beépítési %	max. építménymag.	min. telekter. (m2)
1	Sz	20	4,5	700
Lk-1	K	40	7,5	500
Lke-1	O	30	6,0	550
Lke-2	O	30	4,5	550
Lf-1	O	30	4,5	550
Lf-2	O	30	4,5	500
Vt-1	Z	60	6,0	550
Vt-1a	Z	100	9,0	550
Vt-1b	Z	60	6,0	550
Vt-1c	Z	50	6,0	550
Vt-2	Sz	40	12,5	500 (T)
Vt-3	K	K+10	K	
Vt-4	Sz	20	7,5	1000
Vt-5	SZ	40	12,5	1000
Gksz	Sz	40	12 (T)	1000
Kt	Sz	5	7,5	1000
Ksp-1	Sz	20	7,5	1000
Ksp-2	Z	100	12,5	1000
Ksz	Sz	3	4,5	1000
Kc	Sz	20	4,5	1000
Kst	Sz	20	7,5	5000
Kr	Sz	10	3,5	2000
Má-I	Sz	3	4,5	6000
Má-I szp	Sz	3	4,5	6000
Má-E	Sz	3	4,5	6000
Mk-2	Sz	3	3,5	3000
Gip-1	Sz	50	15(T)	1000
Gip-2	Sz	50	15(T)	1000
Gip-M	Sz	40	15(T)	1000

Lk-1: KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke-1: KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke-2: KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-1: FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-2: FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Vt-1: TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1a: TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1b: TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1c: TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-2: TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-3: TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-4: TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-5: TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
V-1: VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)
V-2: VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA)
V-3: VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)
V-4: VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
V-4.1: VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI UTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)
Evt: TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Evk: KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Gksz: KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Kt: KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
Ksp-1: KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
Ksp-2: KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
Ksz: KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
Kc: KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
Kst: KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
Kr: KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
Kb En-1: KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETENEK ÖVEZETE
Má-I: INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-I szp: INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, SZELEROMUPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
Má-E: EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-Ix: INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LETELEPÍTÉSI TILALOMMAL
Mk-1: KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-2: KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
Gip-1: VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Gip-2: VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Gip-M: MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Köu: KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök: KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z: ZÖLDTERÜLET

JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/ TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ÖKO — ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK
- K — ISMERT VÉDETT HALOM
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-6}
- KÖTELEZŐ ÁTJÁRÁSI SZOLGALOM BIZTOSÍTÁSA

A Szabályozási terv T-3/K-6/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének módosítása	
A módosítással érintett terület lehatárolása:	
Felsőzsolca város külterület 046/7 helyrajzi számú ingatlan és környezete.	
A módosítás leírása:	
A módosítás során a **Gip** területen a 046/7 helyrajzi számon lévő, a területfelhasználási egység részét képező közlekedési terület, kiszolgáló út törlésre kerül.	
A hatályos Szabályozási terv részlete	**A módosuló Szabályozási terv részlete**
	
A módosítás tervszáma: K-7-1/T-2/M-1	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079	

JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

1	Sz / 4,5	20 / 700	Építési övezet: beépítési mód / max. építménymag. — max. beépítési % / min. telekter. (m2)

Lk-1	K / 7,5	40 / 500	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke-1	O / 6,0	30 / 550	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke-2	O / 4,5	30 / 550	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-1	O / 4,5	30 / 550	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-2	O / 4,5	30 / 800	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Vt-1	Z / 6,0	60 / 550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1a	Z / 9,0	100 / 550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1b	Z / 6,0	80 / 550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-1c	Z / 6,0	50 / 550	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-2	Sz / 12,5	40 / 500 (T)	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-3	K / K	K+10 / K	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-4	Sz / 7,5	20 / 1000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
Vt-5	SZ / 12,5	40 / 1000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
V-1			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)
V-2			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA)
V-3			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)
V-4			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
V-4.1			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI UTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)
Evt			TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Evk			KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Gksz	Sz / 12 (T)	40 / 1000	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Kt	Sz / 7,5	5 / 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
Ksp-1	Sz / 7,5	20 / 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
Ksp-2	Z / 12,5	100 / 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
Ksz	Sz / 4,5	3 / 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
Kc	Sz / 4,5	20 / 1000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
Kst	Sz / 7,5	20 / 5000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
Kr	Sz / 3,5	10 / 2000	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
Kb En-1			KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
Kk-b			KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KAVICSBÁNYA TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
Má-I	Má-I	Sz / 4,5 — 3 / 5000	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-I szp	Má-I szp	Sz / 4,5 — 3 / 5000	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, SZELÉRŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
Má-E	Má-E	Sz / 4,5 — 3 / 5000	EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-Ix			INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TILALOMMAL
Mk-1			KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-2	Mk-2	Sz / 3,5 — 3 / 3000	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
Gip-1	Gip-1	Sz / 15(T) — 50 / 1000	VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Gip-2	Gip-2	Sz / 15(T) — 50 / 1000	VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Gip-M	Gip-M	Sz / 15(T) — 40 / 1000	MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
Köu			KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök			KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z			ZÖLDTERÜLET

JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/ TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ÖKO — ÖKO — ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK
- K — ISMERT VÉDETT HALOM
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-6}
- KÖTELEZŐ ÁTJÁRÁSI SZOLGALOM BIZTOSÍTÁSA
- KAVICSBÁNYATAVAK TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV TERÜLETE

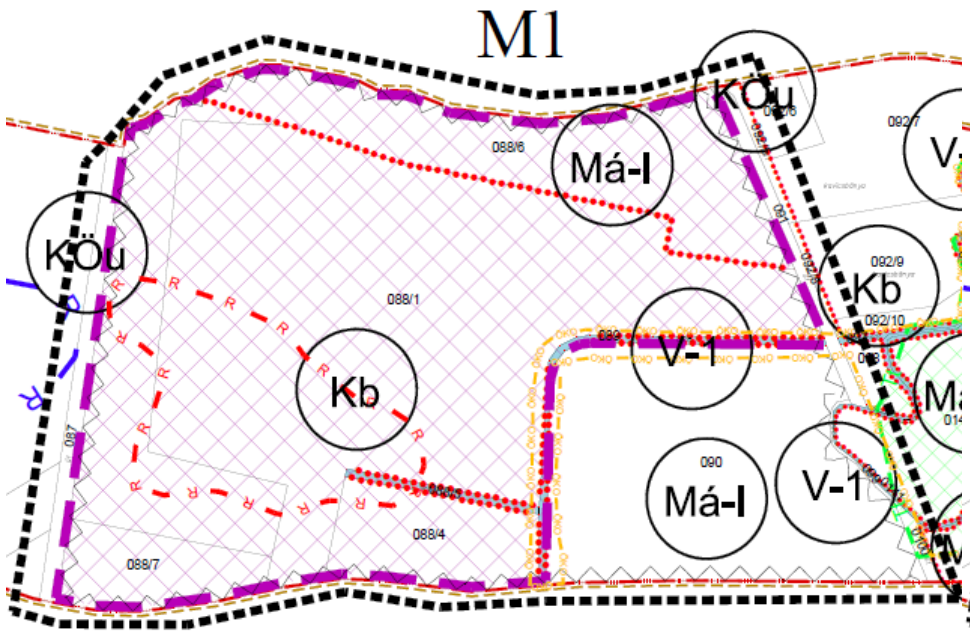
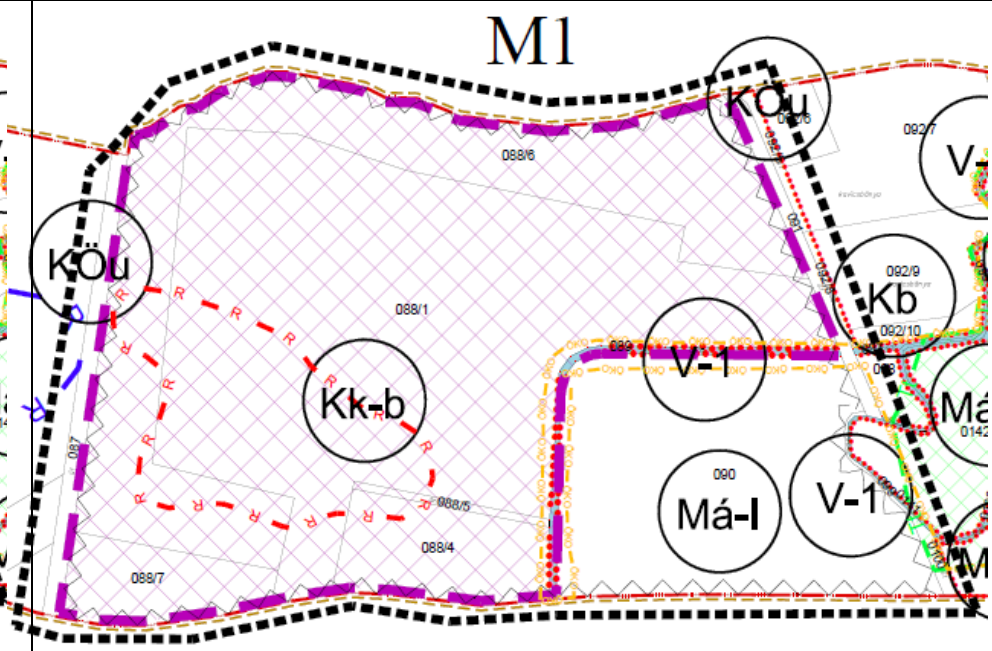
M-1 MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének és övezeti szabályozásának módosítása

A módosítással érintett terület lehatárolása:

Felsőzsolca város külterület 088/1, 088/2 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük

A módosítás leírása:

A módosítás során a **Kb** különleges beépítésre szánt kavicsbánya területe és a mellette lévő **Má** általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt kavicsbánya terület övezetére változik. Övezeti jele **Kk-b** besorolással.

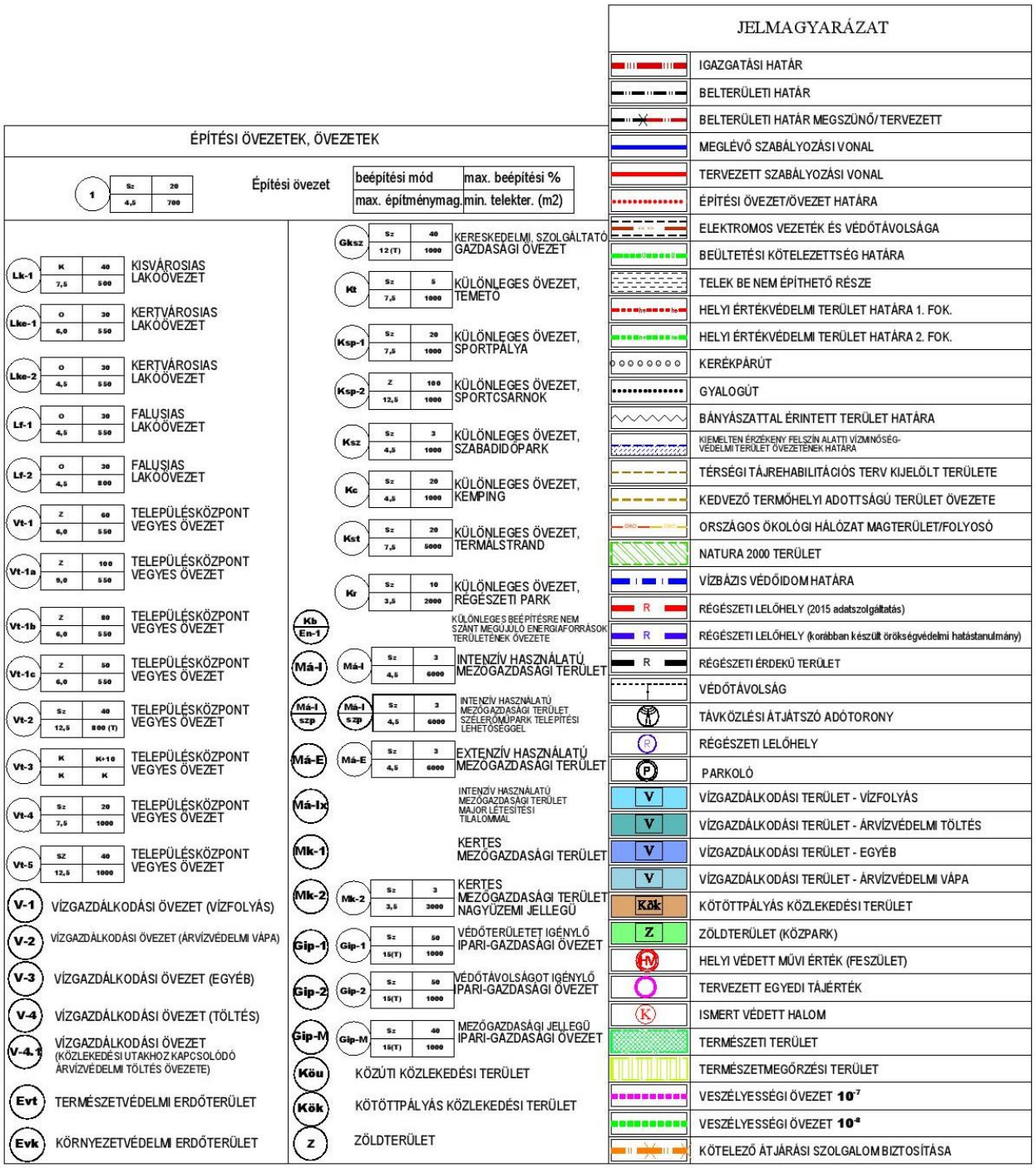
A hatályos Szabályozási terv részlete	**A módosuló Szabályozási terv részlete**
	

A módosítás tervszáma: K-7/T-2/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

1	Sz	20	Építési övezet
	4,5	700	

beépítési mód	max. beépítési %
max. építménymag.	min. telekter. (m2)

Lk-1	K	40	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
	7,5	500	
Lke-1	O	30	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
	6,0	550	
Lke-2	O	30	KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
	4,5	550	
Lf-1	O	30	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
	4,5	550	
Lf-2	O	30	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
	4,5	500	
Vt-1	Z	60	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
Vt-1a	Z	100	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	9,0	550	
Vt-1b	Z	80	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
Vt-1c	Z	50	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	6,0	550	
Vt-2	Sz	40	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	12,5	800 (T)	
Vt-3	K	K+10	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	K	K	
Vt-4	Sz	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	7,5	1000	
Vt-5	SZ	40	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZET
	12,5	1000	
V-1			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)
V-2			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA)
V-3			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)
V-4			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
V-4.1			VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (KÖZLEKEDÉSI UTAKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE)
Evt			TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Evk			KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET

Gksz	Sz	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
	12 (T)	1000	
Kt	Sz	5	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TEMETŐ
	7,5	1000	
Ksp-1	Sz	20	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTPÁLYA
	7,5	1000	
Ksp-2	Z	100	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SPORTCSARNOK
	12,5	1000	
Ksz	Sz	3	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, SZABADIDŐPARK
	4,5	1000	
Kc	Sz	20	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, KEMPING
	4,5	1000	
Kst	Sz	20	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, TERMÁLSTRAND
	7,5	5000	
Kr	Sz	10	KÜLÖNLEGES ÖVEZET, RÉGÉSZETI PARK
	3,5	2000	
Kb En-1			KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
Kk-b			KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KAVICSBÁNYA TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
Má-I	Má-I	Sz	3	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		7,5	6000	
Má-I szp	Má-I szp	Sz	3	INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
		4,5	6000	
Má-E	Má-E	Sz	3	EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		4,5	6000	
Má-Ix				INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MAJOR LÉTESÍTÉSI TILALOMMAL
Mk-1				KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk-2	Mk-2	Sz	3	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET NAGYÜZEMI JELLEGŰ
		3,5	3000	
Gip-1	Gip-1	Sz	50	VÉDŐTERÜLETET IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
		15(T)	1000	
Gip-2	Gip-2	Sz	50	VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
		15(T)	1000	
Gip-M	Gip-M	Sz	40	MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET
		15(T)	1000	
Köu				KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök				KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z				ZÖLDTERÜLET

JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ/TERVEZETT
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 1. FOK.
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA 2. FOK.
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV KIJELÖLT TERÜLETE
- KEDVEZŐ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET ÖVEZETE
- ÖKO — ÖKO — ORSZÁGOS ÖKOLÓGI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
- NATURA 2000 TERÜLET
- VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány)
- R — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- TÁVKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ADÓTORONY
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY
- P — PARKOLÓ
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK (FESZÜLET)
- TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTÉK
- K — ISMERT VÉDETT HALOM
- TERMÉSZETI TERÜLET
- TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-8}
- KÖTELEZŐ ÁTJÁRÁSI SZOLGALOM BIZTOSÍTÁSA
- KAVICSBÁNYATAVAK TÉRSÉGI TÁJREHABILITÁCIÓS TERV TERÜLETE

M-
1

MÓDOSÍTÁS: Területfelhasználás rendeltetésének módosítása

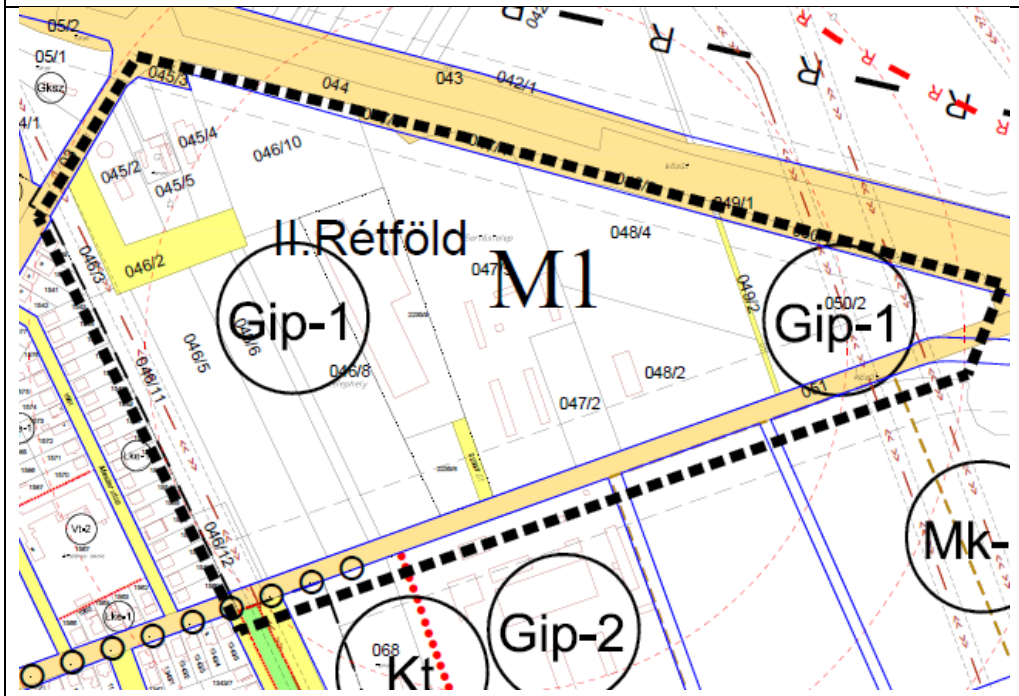
A módosítással érintett terület lehatárolása:

Felsőzsolca város külterület 046/8 helyrajzi számú ingatlan és környezete, a teljes településrendezési egység.

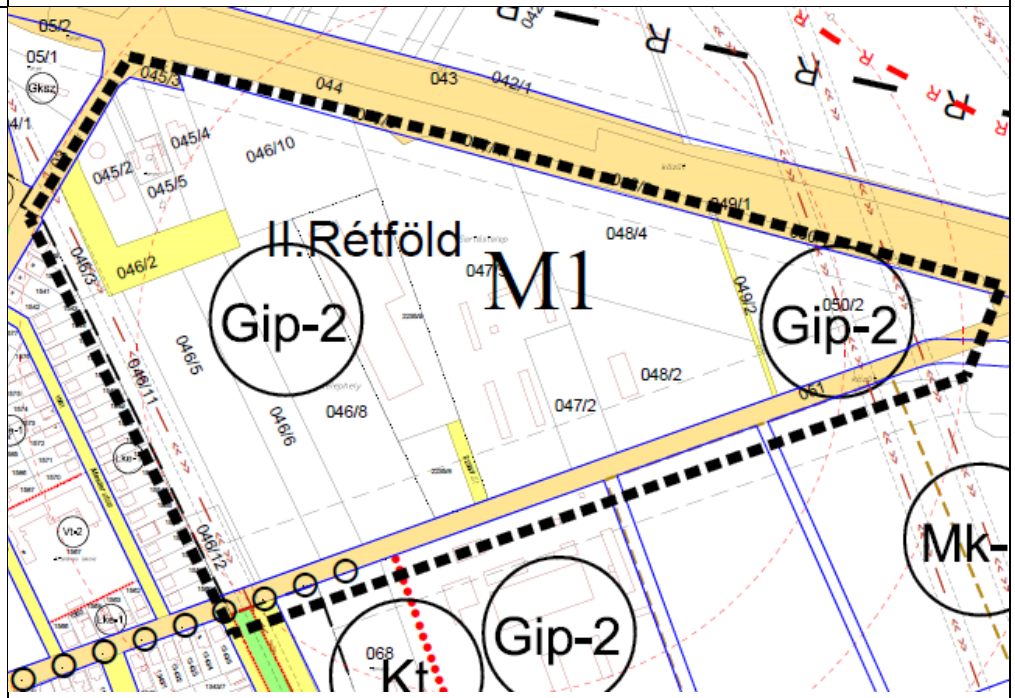
A módosítás leírása:

A módosítás során a **Gip-1** építési övezet Gip-2 építési övezetre módosul.

A hatályos Szabályozási terv részlete:



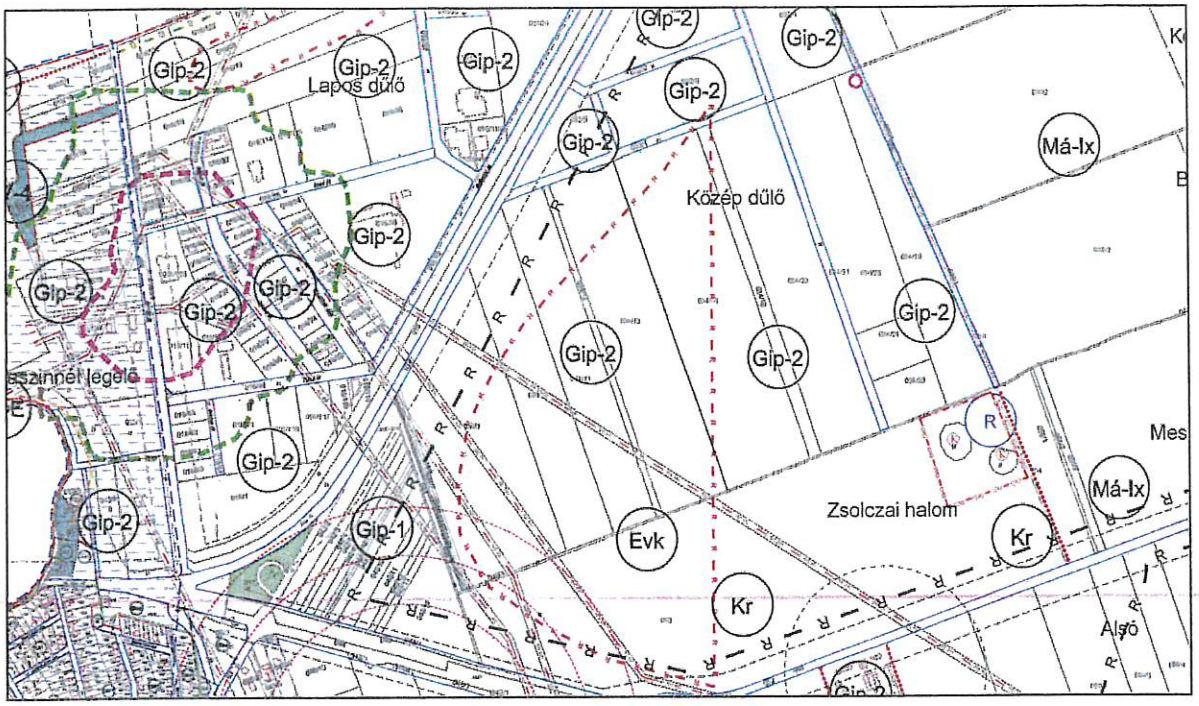
A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: K-8/T-2/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

1. melléklet


Gip-2
Lapos dűlő
Gip-1
Közép dűlő
Má-Ix
Zsolczai halom
Evk
Kr
Alsó