

JELMAGYARÁZAT

-
- Közigazgatási terület határa

Beépítésre szánt területek (meglévő)

Beépítésre szánt területek (tervezett)

Szabályozási vonal

Övezeti határ

Közút tengelye

Turistaút

Kerékpárút

Zempléni Tájvédelmi Körzet tervezett területe

Országos ökológiai hálózat övezete (OTrT)

NATURA 2000 pSPA terület

Természeti terület

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa (OTrT)

Csúszásveszélyes, felszínmozgásos terület határa

Tervezett villamosenergia távvezeték

Védőtávolság

Forrás

Távközlési átjátszóadó-torony

FILKEHÁZA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 10000

KÜLTERÜLET
(beépítésre nem szánt terület)



0 m 250 m 500 m

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ill. ÖVEZETEK:

	Építési övezet	<table><tr><th>beépítési mód</th><th>beépítési %</th></tr><tr><td>építmény magasság</td><td>min. telek terület (m²)</td></tr></table>	beépítési mód	beépítési %	építmény magasság	min. telek terület (m ²)
beépítési mód	beépítési %					
építmény magasság	min. telek terület (m ²)					
	Országos ökológiai hálózat általános mezőgazdasági övezete (extenzív használat)					
	Országos ökológiai hálózat általános mezőgazdasági övezete (intenzív használat)					
	Kertes mezőgazdasági övezet	<table><tr><td>SZ</td><td>3</td></tr><tr><td>3,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	3	3,5	3000
SZ	3					
3,5	3000					
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	1000
SZ	30					
7,5	1000					
	Különleges övezet (temető)	<table><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>3,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	5	3,5	1000
SZ	5					
3,5	1000					
	Különleges, övezet (szabadidő terület)	<table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	10	4,5	1000
SZ	10					
4,5	1000					
	Közüti közlekedési terület (országos mellékút)					
	Védelmi célú erdőövezet					
	Vízgazdálkodási övezet (patak, árok, vízfolyás)					

	Rajzsám: SZ-2
Munka megnevezése:	FILKEHÁZA szabályozási terv a külterületre (beépítésre nem szánt terület)
Tervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.