

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének

10/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendelethez

Összefoglaló táblázat a szabályozási jelekről

1. A beépítésre szánt területek övezeti kódjának létrehozása az alábbiak szerint történik: (Pl. az övezet jele Lf/O.07.30.4,5.) ahol

Lf – a területfelhasználás kategóriája

O – a beépítési mód kódja

07 – a telekterület minimális nagyságának kódja

30 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódja

4,5 – a megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódja

- (2) A beépítési mód kódja:

Beépítési mód	Kód
Kialakult beépítési mód	K
Szabadonálló beépítési mód	S
Oldalhatáron álló beépítés	O
Zárt sorú beépítés	Z

(3) A megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódjai:

Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kód
Kialakult építménymagasság	K
3,5	3,5
4,5	4,5
6,0	6,0
9,0	9,0
Technológiától ill. funkciótól függő építménymagasság	T

(4) A megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódjai:

A megengedett legnagyobb beépítettség	Kód
Kialakult	K
10 %	10
20 %	20
30 %	30
40 %	40
50 %	50

(5) A telekterület min. nagyságának kódjai:

A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kód
Kialakult	K
540	05
720	07
900	09
1200	12

1500	15
2000	20
3000	30
5000	50
10000	1H
20000	2H

Szabályozási jelek				
Területre vonatkoztatott			Telekre vonatkoztatott	
Jel	Területfelhasználás	Minimális kialakítandó telekterület	Maximális építménymagasság	Minimális zöldfelület
			Maximális építménymagasság	

		Beépítési mód				
Lke/O.05.30.6,0	Lakóterület - kertvárosi	oldalhatáron álló	540 m ²	30%	6,0 m	50%
Lke/O.07.30.6,0	Lakóterület - kertvárosi	oldalhatáron álló	720 m ²	30%	6,0 m	50%
Lke/O.09.30.6,0	Lakóterület - kertvárosi	oldalhatáron álló	900 m ²	30%	6,0 m	50%
Lf/O.03.30.3,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	360 m ²	30%	3,5 m	40%
Lf/O.05.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	540 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/O.05.30.6,0	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	540 m ²	30%	6,0 m	40%
Lf/O.07.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	720 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/O.09.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	900 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/O.09.30.6,0	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	900 m ²	30%	6,0 m	40%
Lf/O.12.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	1200 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/O.15.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	1500 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/Z.05.40.6,0	Lakóterület - falusi	zárt sorú	540 m ²	40%	6,0 m	40%

Lf/Z.09.40.6,0	Lakóterület - falusi	zárt sorú	900 m ²	40%	6,0 m	40%
Vt/S.07.50.4,5	Településközponti- vegyes	szabadonálló	720 m ²	50%	4,5 m	50%
Vt/S.07.50.6,0	Településközponti- vegyes	szabadonálló	720 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/S.09.50.6,0	Településközponti- vegyes	szabadonálló	900 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/S.09.50.T	Településközponti- vegyes	szabadonálló	900 m ²	50%	T	50%
Vt/S.15.50.T	Településközponti- vegyes	szabadonálló	1200 m ²	50%	T	50%
Vt/S.20.50.6,0	Településközponti- vegyes	szabadonálló	2000 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/S.20.50.T	Településközponti- vegyes	szabadonálló	2000 m ²	50%	T	50%
Vt/S.30.50.6,0	Településközponti- vegyes	szabadonálló	3000 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/S.K.50.9,0	Településközponti- vegyes	szabadonálló	kialakult	50%	9,0 m	50%
Vt/O.09.50.6,0	Településközponti- vegyes	oldalhatáron álló	900 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/O(S).07.50.6,0	Településközponti- vegyes	oldalhatáron álló (szabadonálló)	720 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/O(Z).05.50.4,5	Településközponti- vegyes	oldalhatáron álló (zárt sorú)	540 m ²	50%	4,5 m	50%
Vt/Z.05.50.6,0	Településközponti- vegyes	zárt sorú	540 m ²	50%	6,0 m	40%
Vt/Z.07.50.6,0	Településközponti- vegyes	zárt sorú	720 m ²	50%	6,0 m	50%

Vt/Z.09.50.6,0	Településközponti- vegyes	zárt sorú	900 m ²	50%	6,0 m	40%
Gksz/S.07.30.4,5	Kereskedelmi- szolgáltató	szabadonálló	720 m ²	30%	4,5 m	20%
Gksz/O(S).09.30.6,0	Kereskedelmi- szolgáltató	oldalhatáron álló (szabadonálló)	900 m ²	30%	6,0 m	20%
Gip/S.20.50.KT	Ipari	szabadonálló	2000 m ²	50%	KT	25%
Gm/S.20.50.KT	Mezőgazdasági üzemi	szabadonálló	2000 m ²	50%	KT	30%
Üü/S.K.10.4,5	Üdülőterület - üdülőházas	szabadonálló	kialakult	10%	4,5 m	40%
Üh/S.05.15.4,5	Üdülőterület - hétvégi ház	szabadonálló	540 m ²	15%	4,5 m	60%
K/sp/2H.10.6,0	Különleges - sport	szabadonálló	20000 m ²	10%	6,0 m	50%
K/te/K.10.K	Különleges - temető	szabadonálló	kialakult	10%	K	60%
K/kegy/K.K.K	Különleges - kegyeleti park	szabadonálló	kialakult	K	K	K
K/re/30.20.K	Különleges - rendezvény	szabadonálló	3000 m ²	20%	K	70%
M/ma/S.2H.20.6,0	Mezőgazdasági - major	szabadonálló	20000 m ²	20%	6,0 m	40%
Kmü/S.50.40.9,0 ³⁹	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	szabadonálló	5000 m ²	40%	9,0 m	40%
Kkmü/S.50.2+3.6,0 ⁴⁰	Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület	szabadonálló	5000 m ²	2+3 %	6,0 m	20%

- Torony, templomtorony magassága

KT: Technológiától, illetve funkciótól függő építménymagasság

- Kialakult állapot szerint

39. Hatályba léptette: 1/2014. (II.14.) rendelet

40. Hatályba léptette: 1/2014. (II.14.) rendelet

Hidrogeológiai védőidom által érintett területek

(H-7275-19/2003. számú, a Hernádnémeti ÉRV Rt. Keleti Csúcsvízmű X. telep védőidomát és védőterületét kijelölő ÉVIZIG határozat alapján)

1. A vízmű belső védőterülete: nem érinti Gesztely közigazgatási területét.
2. A külső védőövezet: teljes területtel érinti a 091 hrsz külterületi ingatlant; nem teljes területtel a 078/3, 090, 094/2, 094/15 hrsz-ú külterületi ingatlanokat.
3. „B” védőzóna – Gesztely teljes területtel érintett ingatlan: 0110/10 hrsz-ú külterületi ingatlan.

A HÉSZ készítése során figyelembe vett aktuális, ill. érvényben lévő jogszabályok összesített listája (tájékoztató jellegű)

Vízvédelem

- A vízgazdálkodásról szóló mód. 1995. évi LVII. törvény,
 - A vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és-kezelés rendjét szabályozza a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet, illetve a 204/2001 (XII.26) Korm. rendelet,
 - Felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 92/2007 (IV.26.) Korm. rendelet
 - A felszíni vizek minőségének védelméről szóló 93/2007. (IV.26.) Korm. rendelet szerinti előírásokat figyelembe kell venni,
 - A vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályait a 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet tartalmazza,
 - A „vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről” szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet intézkedik,
 - A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet intézkedik,
-
- A „felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet.
 - Környezetvédelmi és vízügyi jogszabályok módosításáról szóló 377/2007. (XII.23.) Korm. rendelet,
 - A vizek hasznosítása, védelme, kártételeinek elhárítására vonatkozó 379/2007. (XII.23.) Korm. rendelet,
 - Vízgazdálkodás követelményeiről a 94/2007. (XII.23.) KvVM rendelet,
 - Kiemelt jelentőségű vízi létesítményekről a 97/2007. (XII.23.) KvVM rendelet,
 - Ár- és belvízvédelemről a 100/2007. (XII.23.) KvVM rendelet,
 - Felszín alatti vízkészletről, vízkút fúrásról a 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet.

A vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- 4/4981. (IV.4.) OHV rendelet,
- 1990. évi LXV. Törvény - A helyi önkormányzatokról,
- 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet,
- 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság védelme:

- a Környezetvédelmi Törvény.,
- a levegő védelmével kapcsolatos 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet előírásai alapján történik.
- 10/2001. (IV.19) KöM rendelet,

A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei és a légszennyezési határértékek a vonatkozó rendeletek:

- 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet,
- 23/2001. (XI. 13) KöM rendelet,
- 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet előírásai szerint kerülnek megállapításra.

Zajvédelem

- A település belterületének zaj és rezgés elleni védelméről a 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet és a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- A belterületének a zaj és rezgésterhelési határértékei a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet alapján kerülnek meghatározásra.

Hulladékgazdálkodás

- 2000. évi XLIII. Törv.
- 98/2001. (VI.15.) - Korm. rendelet
- 213/2001 (VI.15.) - Korm. rendelet
- 5/2002 (X.29.) - KvVm rendelet

Természetvédelem, tájvédelem, tájgazdálkodás

- 1996. évi LIII. Törvény,
- 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet
- 2/2002 (I.23.) - KöM-FVM rendelet
- 14/1997 (V.28.) - KTM rendelet

- 166/1999 (XI.19.) - Korm. rendelet
- 50/2004 (X.12.) - FVM rendelet

Erdők

- 1996. évi LIV. Törvény
- 29/1997 (IV.30.) - FM rendelet

Környezetvédelem

- 1995. évi LIII. Törvény
- 314/2005. (XII.25.) - Korm. rendelet
- 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzéséről
- 91/2007. (IV.26.) Korm. rendelet a természeti kárelhárításról

Talajvédelem

– 1994. évi LV. Törvény