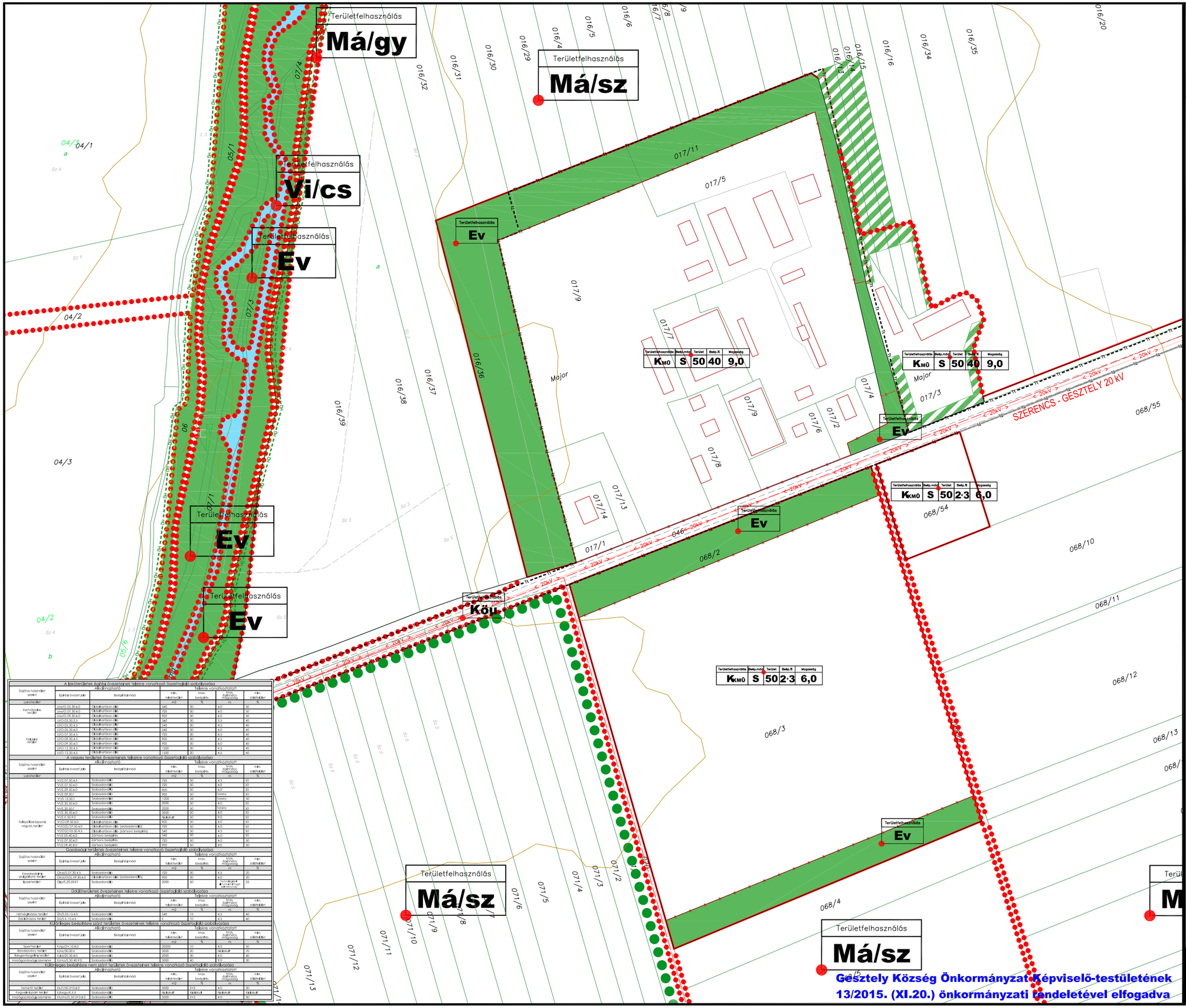
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



A lakóterületek digitális dokumentációjának teljesíteni vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Sajátos használati szabályok	Alkalmazható		Teljesíteni vonatkozó szabályok				
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekméret m2	Max. beépítés %	Max. szintszám magasság m	Min. zöldfelület %
Lakóterület							
Kertvárosias terület	LKv/O.01.30.4.0	Oldalhatáron álló	540	30	4,0	50
	LKv/O.07.30.4.0	Oldalhatáron álló	720	30	4,0	50
	LKv/O.09.30.4.0	Oldalhatáron álló	900	30	4,0	50
Falusias terület	LF/O.03.30.3.5	Oldalhatáron álló	300	30	3,5	40
	LF/O.05.30.4.5	Oldalhatáron álló	540	30	4,5	40
	LF/O.06.30.4.0	Oldalhatáron álló	540	30	4,0	40
	LF/O.07.30.4.5	Oldalhatáron álló	720	30	4,5	40
	LF/O.09.30.4.5	Oldalhatáron álló	900	30	4,5	40
	LF/O.09.30.6.0	Oldalhatáron álló	900	30	6,0	40
	LF/O.12.30.4.5	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	40
	LF/O.12.30.6.0	Oldalhatáron álló	1200	30	6,0	40
	LF/O.12.30.4.5	Oldalhatáron álló	1500	30	4,5	40

A vegyes területek digitális dokumentációjának teljesíteni vonatkozó összefoglaló szabályozása							
Sajátos használati szabályok	Alkalmazható		Teljesíteni vonatkozó szabályok				
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekméret m2	Max. beépítés %	Max. szintszám magasság m	Min. zöldfelület %
Lakóterület							
Falusias/agrár-gazdasági terület	VF/L.07.30.4.0	Szabadonálló	720	30	4,5	30
	VF/L.07.30.6.0	Szabadonálló	720	30	6,0	30
	VF/L.09.30.6.0	Szabadonálló	900	30	6,0	30
	VF/L.09.30.1	Szabadonálló	900	50	Garány	30
	VF/L.12.30.1	Szabadonálló	1200	50	Garány	30
	VF/L.20.30.6.0	Szabadonálló	2000	50	6,0	30
	VF/L.20.30.1	Szabadonálló	2000	50	Garány	30
	VF/L.30.30.6.0	Szabadonálló	3000	50	6,0	30
	VF/L.6.30.9.0	Szabadonálló	Egyedileg	50	9,0	30
Falusias/agrár-gazdasági vegyes terület	VF/O.09.30.6.0	Oldalhatáron álló	900	30	6,0	30
	VF/O.03.07.30.6.0	Oldalhatáron álló (szabadonálló)	720	30	6,0	30
	VF/O.03.05.30.4.5	Oldalhatáron álló (ikerházas beépítés)	540	30	4,5	30
	VF/Z.05.40.6.0	Zártsorú beépítés	540	50	6,0	30
	VF/Z.07.30.6.0	Zártsorú beépítés	720	50	6,0	30
	VF/Z.09.40.6.0	Zártsorú beépítés	900	50	6,0	30

Gazdasági területek összefoglaló szabályozása							
Sajátos használati szabályok	Alkalmazható		Teljesíteni vonatkozó szabályok				
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekméret m2	Max. beépítés %	Max. szintszám magasság m	Min. zöldfelület %
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz/K.07.30.4.5	Szabadonálló	720	30	4,5	20
	Gksz/O(S).09.30.6.0	Oldalhatáron álló (szabadonálló)	900	30	6,0	20
Ipari terület	Gip/S.20.30.X	Szabadonálló	2000	50	8 emeletszint 9 szintszám magasság	25

Üdülőterületek összefoglaló szabályozása							
Sajátos használati szabályok	Alkalmazható		Teljesíteni vonatkozó szabályok				
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekméret m2	Max. beépítés %	Max. szintszám magasság m	Min. zöldfelület %
Hétvégi házas terület	Üh/S.05.15.4.5	Szabadonálló	540	15	4,5	80
Üdülőházas terület	Üü/S.K.10.4.5	Szabadonálló	K	10	4,5	80

Különleges beépítésre szánt területek összefoglaló szabályozása							
Sajátos használati szabályok	Alkalmazható		Teljesíteni vonatkozó szabályok				
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekméret m2	Max. beépítés %	Max. szintszám magasság m	Min. zöldfelület %
Sportterület	K/sp/2H.10.6.0	Szabadonálló	20000	10	6,0	50
Rendezvénytér terület	K/ren/30.20.4.0	Szabadonálló	3000	20	Egyedileg	70
Kiegészítő gyalogos terület	K/ki/20.30.4.0	Szabadonálló	2000	30	4,0	40
Kereskedelmi szolgáltató szolgáltató	K/Kmsz/S.30.40.9.0	Szabadonálló	3000	40	9,0	30

Különleges beépítésre nem szánt területek összefoglaló szabályozása							
Sajátos használati szabályok	Alkalmazható		Teljesíteni vonatkozó szabályok				
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekméret m2	Max. beépítés %	Max. szintszám magasság m	Min. zöldfelület %
Temető terület	Kt/T/O(2+3).4.0	Szabadonálló	3000	2+3	4,0	30
Kegyeleti park terület	K/kegy/K.0.K	Szabadonálló	Egyedileg	Egyedileg	Egyedileg	Egyedileg
Kiszolgálóépítési szelemete	Ex/mu/S.30.2+3.8.0	Szabadonálló	3000	2+3	8,0	30

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNÉSRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (ÉLŐHELYVÉDELMI TERÜLET HATÁRA)
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA)
- ÜZEMELŐ VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
- EXLEGE VÉDETT TERÜLET
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK TELKE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ÚTTENGELY
- MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT
- TERVEZETT ÚTBURKOLAT
- GYALOGÚT
- VEGYES FORGALMU ÚT
- JAVASOLT FASOR, ERDŐSÁV
- FÁSÍTÁSRA FENNTARTOTT SÁV
- PARKOSÍTÁS
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL

KÖZMŰVEK

- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (35-20 kV)
- VÍZIKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK

EGYÉB ÖVEZETEK JELEI

- Ev — ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Zkp / Zmköz — ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK/ EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET
- K ID — KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI TERÜLET
- K MÜ — KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
- K KT / K Kregy — KÜLÖNLEGES BEÉP-RE NEM SZÁNT - TEMETŐ/KEGYELETI PARK
- K KMÜ — KÜLÖNLEGES BEÉP-RE NEM SZÁNT - MEZŐGAZD-I ÜZEMI TERÜLET
- K Kmp — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARKOLÓK
- V tav / V fv — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVÍZ/ IDEIGLENES VÍZFELÜLET
- V ím — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI ÉS VÍZMŰTERÜLET

MEGBÍZÓ:	GESZTELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
CÍM:	3715 GESZTELY, SZABADSÁG TÉR 2.
TEL.:	06-(46)-450-111
TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT
CÍM:	3530 MISKOLC. PAPSZER U. 20.
TEL.:	06-(46)-505-435
WEB:	www.regio.hu

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	RAJZSZÁM:	SZT-M_1
MUNKATÁRS:	KLEIN KRISZTINA	TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓD.
		MÉRETARÁNY:	M = 1 :4.000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	KLEIN GYÖRGY	DÁTUM:	2015.10.

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLLI

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT