

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOD/01/228-3/2016

Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna

Telefon: 46/512-961

Tárgy: **Gibárt** község településrendezési  
eszközök módosítása – **környezeti  
vizsgálat - tájékoztató levél**

Hivatkozási szám: 39/2015

Gibárt Község Önkormányzata

**Soltész István**

polgármester úr részére

Gibárt

Széchenyi I. út 10.

3854

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Gibárt** község Önkormányzata a község **teljes közigazgatási területére** vonatkozóan a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítését tervezi, amelynek részeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **R.**) 1. § (2) bekezdésének a) pontja (1. sz. melléklet 2. pontja) értelmében **a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.**

A R. 3.sz. mellékletének II. 2. b) pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén érintett, ezért részt vesz a környezeti vizsgálat lefolytatásához kapcsolódó eljárásban, szakmai véleményt ad.

A R. 8. § (1) bekezdése szerint: „A környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze. **A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő** részszerkezeteken – a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján – **szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő** készíti el.”

A **R. 4. sz. mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények** tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. Osztályunkat szakmailag leginkább a R. 4. sz. mellékletének 3.6.1.1. pontja [a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, **épített környezetre**, ez utóbbi részeként az **építészeti és régészeti örökségre**)] érinti.

Az elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni**. Ez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **TR.**) **38. § (4), (5) bekezdések szerinti, véleményezési eljárási szakaszt** jelenti, ezért ekkor kell a környezeti értékelés véleményezésének is megtörténnie.

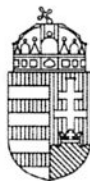
Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indoklását osztályunknak is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó TR. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.

Miskolc, 2016. március 1.

Demeter Ervin kormány megbízott  
névében és megbízásából  
Kiser László  
osztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Községi Polgármesteri Hivatal  
Gibárt

Érkezés: 2016. 03. 07.

Iktatószám: 39 2016

Előszám: 39

Melléklet: 2db

Előadó: Polg.

Iktatószám: BOD/01/228-4/2016

Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Gibárt község - TFK előzetes  
tájékoztató

Hivatkozási szám: 39/2015

Gibárt Község Önkormányzata

Soltész István

polgármester úr részére

Gibárt

Széchenyi I. út 10.

3854

Tisztelt Polgármester Úr!

Gibárt Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **TR.**) alapján tervezi a községre vonatkozóan a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: **TFK**) elkészítését.

**A TFK tartalmára, elkészítésére illetve az ehhez kapcsolódó eljárás menetére a TR. alapján a következők vonatkoznak:**

1. A TR. 3. § (4) bekezdése szerint a TFK és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.
2. A TR. 4. § (1) bekezdése szerint a TFK készítésénél **figyelembe kell venni** a területfejlesztési koncepciókat és programokat, a szakpolitikai és területi koncepciókat és programokat, valamint a területrendezési terveket.
3. A TR. 5. § (1) bekezdése szerint a hosszútávra (10 évet meghaladó időtáv) szóló **TFK-t** az önkormányzat, **döntése mellékleteként** fogadja el. A (2) bekezdés szerint a **megalapozó vizsgálat a TR. 1. melléklete** alapján készül, **részletes tartalmi követelményét a 2. melléklet I. pontja** határozza meg, mely a (3) bekezdés szerint módosulhat.

**Összefoglalva:** A TFK Megalapozó vizsgálati részéből (TR. 1. melléklet) és magából a koncepcióból (tartalmi követelmények TR. 2. melléklet szerint) áll.

4. A TR. 28-29. §-a alapján a TFK-t (illetve a településrendezési eszközöket is) a polgármester egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érdekeltekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel és az érintett területi, települési önkormányzatokkal. **Az önkormányzat**

**a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól!** Ez a döntés feltétele annak, hogy az eljárás folytatható legyen.

5. A TR. 30. § határozza meg a **TFK egyeztetésének és elfogadásának szabályait**:

- (1) bekezdés a) pont: A polgármester a készítendő koncepcióról **előzetes tájékoztatót** küld a TR. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak. b) pont: Az **előzetes tájékoztatót ismerteti** a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel. c) pont: Adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak (a továbbiakban: **KSH**) a település szegregációs szűrése céljából....
- (2) bekezdés: Az előzetes tájékoztató átvételétől számított **21 napon** belül az (1) bekezdés a), b) és c) pontjaiban felsoroltak **javaslatokat, észrevételeket tesznek, véleményt nyilvánítanak**.
- (2a) bekezdés: A KSH és az önkormányzat közös feladatai az eljárás során.
- (4) bekezdés: **Az önkormányzat dönt** a TFK kiválasztott fejlesztési irányáról és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel-e a tervezés alapjának.
- (5) bekezdés: A TFK-tervezet **véleményezési szakasza** a (2) és (3) bekezdés figyelembe vételével **21 napon** belüli véleményezéssel.
- (6) bekezdés: A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását.
- (7) bekezdés: Közzététel.
- (8) bekezdés: Az elfogadásról és a közzétételről a polgármester **5 napon belül értesítést küld** az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

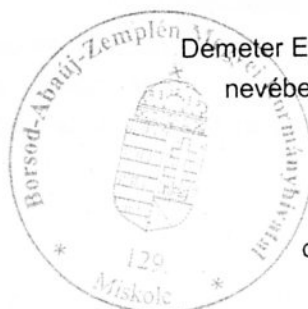
A TR. 30.§ (2) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján **nyilatkozom**, hogy a településfejlesztési eszközök készítése során **az egyeztetési eljárás további szakaszaiban irodánk részt kíván venni**.

A TR. 30. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti **előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget** az állami főépítész tekintetében a TR. 9. melléklet **nem állapít meg**.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete **előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget** az állami főépítész tekintetében **nem állapít meg**.

Felhívom figyelmét, hogy a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés c) pontja értelmében a helyi önkormányzat **településfejlesztéssel** és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a **települési főépítész készíti elő**. A főépítész személyének és jogosultsági adatainak bejelentése szükséges.

Miskolc, 2016. március 1.



Démeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kisér László  
osztályvezető

*Handwritten signature*



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOD/01/228-2/2016

Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna

Telefon: 46/512-961

Tárgy: **Gibárt község - településrendezési  
eszközök felülvizsgálata - előzetes  
tájékoztatási szakasz**

Hivatkozási szám: 39/2015

Gibárt Község Önkormányzata

**Soltész István**

polgármester úr részére

Gibárt

Széchenyi I. út 10.

3854

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gibárt község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) **felülvizsgálatát** tervezi, melyet megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **TR.**) **37. § szerint** (teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz) meghirdetett.

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

Gibárt település teljes közigazgatási területe

**II. NYILATKOZAT**

- Nyilatkozom a TR. 37. § (4) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerint, hogy a településrendezési eszközök készítése során az egyeztetési eljárás további szakaszaiban **hivatalunk részt kíván venni**.
- Véleményünk kialakításához a véleményezési dokumentációt **papír formátumban és elektronikus adathordozón is** szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani (TR. 37. § (6) bekezdés).

### III. ELŐZETES VÉLEMÉNY

- A TR. 28 - 29. §-a alapján a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érdekeltekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel és az érintett területi, települési önkormányzatokkal. Az önkormányzat a tervezés előtt dönt a **partnerségi egyeztetés szabályairól! Kérem, ezt a döntést postafordultával részünkre megküldeni szíveskedjen!**
- A TR. 9. melléklete (jelenleg hatályos állapot) alapján az abban szereplő összes államigazgatási szerv megkeresése kötelező az eljárás jogszerű lefolytatása érdekében.

#### A Dokumentáció és a tervek elkészítése

- A dokumentációt az új eljárás (TR. 36. §) és a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota (a továbbiakban: **új OTÉK**) szerint kell elkészíteni a TR. 1. és 3. melléklete szerinti megalapozó vizsgálattal és alátámasztó javaslattal (TR. 9. § (4) - (6) bekezdések).
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseit a **települési főépítész** készíti elő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése, illetve a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés c) pontja értelmében. A főépítész személyének és jogosultsági adatainak bejelentése szükséges. **Kérem, az erre vonatkozó adatokat postafordultával részünkre megküldeni szíveskedjen!**
- A településrendezési tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti, **tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező** (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító - **településtervező** végezhet. E jogszabályban foglaltak alapján a kötelező alátámasztó munkarészeket is csak az arra jogosult **szakági tervezők** készíthetik. A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!
- Az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeit a TR. 3. melléklete, a településszerkezeti terv tartalmi követelményeit a TR. 4. melléklete, a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit a TR. 5. melléklete határozza meg!

#### A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

- „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”, ezért a településrendezési eszközök készítése során az országos és megyei térségi övezeti kategóriákra vonatkozóan a hatályos, módosított 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott **Országos Területrendezési Terv** (a továbbiakban: **új OTrT**) szerinti szabályokat kell alkalmazni. Az új OTrT által nem szabályozott részeknél a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 10/2009. (V. 5.) rendeletével jóváhagyott **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv** új OTrT-vel nem ellentétes szakaszaival való összhangját vizsgálni kell. (TR. 4. § (2) bekezdés)
- A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően, amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

A jogszabály irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

- A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon **területrendezési hatósági eljárás** kérelmezhető.

#### **IV. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK**

##### **Településszerkezeti Terv (TSzT)**

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartalmi összhangban készül és arról a települési önkormányzat képviselő-testülete **határozattal** dönt.

- „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül”. (TR. 9. § (3) bekezdés)
- A **településszerkezeti terv része a területi mérleg** (TR. 9. § (8) bekezdés) és a **biológiai aktivitásérték számítási eredménye** is (TR. 4. melléklet 6. pont), tehát azokat a **jóváhagyandó munkarészek** között szükséges szerepeltetni.
- A településszerkezeti terv részét képező **szerkezeti tervlap** - a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10000-es vagy annál nagyobb méretarányban – meghatározza a település szerkezetét és terület-felhasználását, továbbá rögzíti a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területeket. (TR. 10. § (1) bekezdés)
- Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba **be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat** is. (TR. 37. § (2) bekezdés c) pont; 38. § (2) bekezdés c) pont)

##### **Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)**

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő-testülete **rendelettel** állapítja meg.

- „Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő **sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket** helyi építési szabályzatban kell megállapítania.” (Étv 13. § (1) bekezdés)
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
- A **helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban** megállapítja a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket. (TR. 11. §)
- Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg. (TR. 11. § (2) bekezdés.)
- A helyi építési szabályzat **melléklete a szabályozási terv**. (TR. 11. § (3) bekezdés)
- A **szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban** készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.
- A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. (TR. 12. § (1), (2) bekezdés)
- A szabályozási terv tartalmazza legalább az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét, továbbá a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket. (TR. 13. § (3) bekezdés)

**V. TOVÁBBI ELJÁRÁS**

- TR. 38. § (2) bekezdés,
- TR. 39. § (1), (2) bekezdés,
- TR. 40. § (1) bekezdés,
- TR. 43. § (1), (2) bekezdés.

Miskolc, 2016. március 1.

Demeter Ervin kormány megbízott  
névében és megbízásából



Kisér László  
osztályvezető

21



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Községi Polgármesteri Hivatal<br>Gibárt |              |
| Érkezés:                                | 2016.03.16.  |
| Hivatszám:                              | 39 /2016     |
| Előszám:                                | 39           |
| Melléklet:                              |              |
| Előadó:                                 | polgármester |

Ügyiratszám: BO/16/3066-2/2016.

Tárgy: Gibárt Község Önkormányzata  
Településfejlesztési Konceptió és  
Integrált Településfejlesztési  
Stratégia tervezése kapcsán  
előzetes vélemény

Ügyintéző: Vigh Noémi

Hiv. szám: 39/2015

Ügyintézőjük: Godó Éva

Melléklet:

Gibárt Község Polgármestere

Gibárt

Széchenyi I. út 10.

3854

Gibárt Község Polgármestere 39/2015 számú iratában „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KR.) 37. § (1) bekezdésére hivatkozva tájékoztatta a környezetvédelmi hatóságot településrendezési eszközeinek, valamint településfejlesztési koncepciójának készítéséről.

Az irat szerint a tervezési feladat Gibárt „Településfejlesztési koncepciója, Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának készítése”

Településrendezési eszközeinek készítése, valamint az új településfejlesztési koncepció kidolgozásához az alábbi tájékoztatást adjuk:

Hivatalunk álláspontja szerint környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a Konceptió készítéséhez a KR. 2. számú mellékletében foglalt követelményeken túl egyéb tartalmi szempontok érvényesítése nem szükséges.

Gibárt közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

# 1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Gibárt község közigazgatási területét az országos jelentőségű védett természeti területek közül a Sóstó-legelő Természetvédelmi Terület érinti.

## 2. Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására.

## 3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: OTÉK) **30/A. § (1)** bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

## 4. Natura 2000 területek

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló **14/2010 (V. 11.) KvVM rendeletben**, valamint az annak mellékleteiben foglaltak alapján megállapítottam, hogy a „**Hernád-völgy és Sajóládi erdő**” néven kihirdetett (területkódja: HUAN20004) és a „**Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel**” néven kihirdetett (területkódja: HUBN10007) Natura 2000-es területek találhatóak Gibárt község közigazgatási területén.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: „R”) rendelkezései tartalmazzák.

A „R” foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az „R” 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A Natura 2000 hálózat részét képező földrészeket érintő tervek esetében felhívjuk a figyelmet arra, hogy a „R” 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv,

illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A „R” 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet. Amennyiben ez megállapítható, abban az esetben a terv kidolgozójának, illetve a beruházónak a „R” 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt kell készítenie, amely alapján a hatásbecslést a Főosztály végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

A „R” 10. § (5) bek alapján a hatásbecslést – az e §, valamint a 10/A. § rendeikezéseinek figyelembevételével –

- a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;
- b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy
- c) az a)–b) pontok alá nem tartozó esetekben a felügyelőség hatósági, illetve szakhatósági eljárásában kell lefolytatni.

A „R” 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

## 5. Országos ökológiai hálózat területei

Gibárt község közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat mindhárom övezete (**magterület, ökológiai folyosó és puffertérület**) megtalálható. Az OTTrT 13., 17-19. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

Kérjük továbbá, hogy a Natura 2000 területekre a „R”, valamint a OTTrT és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei TrT említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságot (jelen esetben az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságot) a tervezésbe előzetesen bevonni.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően a területileg illetékes szerv a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája.

**A településfejlesztési koncepció/stratégia kidolgozása során az alábbi jogszabályok figyelembevételét javasoljuk:**

A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a környezeti elemek jó állapotának, és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzéseknek a teljesülését.

**Hulladékgazdálkodási szempontból:**

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv., valamint a végrehajtására kiadott jogszabályok. Ezekkel összhangban támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- A hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendelet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet (6. számú melléklet).
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet. A légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékegetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, is e Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.

Földtani közeg védelme szempontjából a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni.

A Koncepció/Stratégia hatóköre tág, így a benne felsorolt fejlesztési szempontokban szabályozni kell azon tevékenységek kezelését is, melyek érdemi hatást gyakorol(hat)nak a település arculatára. E fejlesztések megvalósítása előre látható/tervezhető, így illeszkedik a stratégia átfogó jellegéhez, tekintettel azok 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendeletben foglalt engedélyezési kötelmeire. A környezetvédelmi engedélyezési eljárással érintett fejlesztések konkrétan nevesítettek e rendelet 1-3. számú mellékleteiben.

A megkeresésük 6) pontjában javasolt, a 2/2005. (I. 31.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint kötelezően elkészítendő környezeti értékelési dokumentáció tematikája kapcsán megjegyezzük, hogy e rendelet 4. számú melléklet 5-6. pontjaiban az alábbiak szerepelnek

5. *Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.*

6. *A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.*

Tisztelt Ügyfelünk tematika-tervezetében e pontok nem szerepelnek, elmaradásukat külön nem indokolja.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a környezeti értékelési dokumentáció készítője a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint szakértői jogosultsággal kell rendelkezzen.

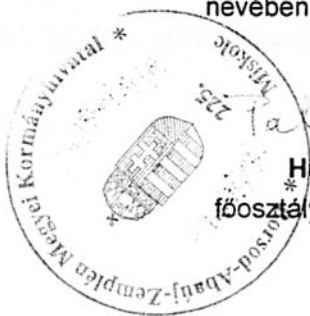
A környezeti értékelési dokumentáció készítésekor javasoljuk minden, a fenti rendelet 4. számú mellékletében előírt tartalmi pontnak megfelelő munkarész elkészítését, illetve amelyek a terv jellegénél fogva nem alkalmazhatóak, azok készítésének elmaradását külön célszerű indokolni. Így a terv formai megfelelősége azonnal ellenőrizhető, egyidejűleg értelmezhetősége megmarad.

A környezeti értékelési dokumentációt javasoljuk különálló dokumentációként elkészíteni mellékelve hozzá a településrendezési eszközök tervezetét és a településfejlesztési koncepció tervezetét.

Fentieket kérjük az új településfejlesztési koncepció/stratégia kidolgozása során figyelembe venni, és az elkészült terveket véleményezésre megküldeni.

Miskolc, 2016. március 10.

**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Hudák Tibor**  
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

Községi Polgármesteri Hivatal  
Gibárt

Érkezés: 2016.02.25.  
Iktatószám: 39 /2016.  
Előszám: 39  
Melléklet: -  
Előadó: Polg

Ügyiratszám: BO/15/666-2/2016.

Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Tárgy: Gibárt Község Településszerkezeti Terv  
felülvizsgálata, valamint Településfejlesztési  
Koncepció kidolgozása előzetes véleményezés  
Hivatkozási szám: 39/2015.  
Melléklet: -

Matkovics Lajos Polgármester Úr részére  
Gibárt Község Önkormányzati Hivatal

Gibárt

Széchenyi I. út 10.  
3854

Tisztelt Polgármester Úr!

Gibárt Község településszerkezeti terv felülvizsgálata, valamint Településfejlesztési Koncepció kidolgozása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságomnak nem ír elő.

A környezeti értékelés tematikájának javasolt tartalma, részletezettsége közegészségügyi szempontból megfelelő. Szakterületi vonatkozásban, a község Településfejlesztési Koncepciójának kidolgozása kapcsán olyan fejlesztések és prioritások megalkotását javasoljuk, melyek a község lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek. Az egyes környezeti tényezők állapotjavításának kapcsán kiemelten fontosnak ítéljük a település szennyvízhálózatának teljes körű kiépítését, a szennyvizek ártalommentes elhelyezését és tisztítását. A település csapadékvíz elvezetésének megoldása ugyancsak kiemelten fontos terület. A környezeti tényezőkből eredő egészségkockázatok csökkenése hozzájárulhat a települési népesség egészségi állapotának javulásához, a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúrák fejlesztésére irányuló intézkedések, a lakosság rekreációs lehetőségeinek bővítését, a község polgárainak egészségmegőrzését célozzák.

Tájékoztatom, hogy hatóságom a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Miskolc, 2016. február 23.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormánybiztos  
névén és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közlekedési Felügyelősége

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Községi Polgármesteri Hivatal<br>Gibárt |             |
| Érkezés:                                | 2016.03.07. |
| Iktatószám:                             | 39 /2016    |
| Előszám:                                | 39          |
| Melléklet:                              | -           |
| Előadó:                                 | Aleg.       |

Iktatószám: BOT/02/205-1/2016

Tárgy: Gibárt Község ÁRT módosításhoz előzetes  
állásfoglalás.

Ügyintéző: Györi Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Telefax: 46/349-045

Melléklet: -

**Gibárt Község Önkormányzata**

**3854 Gibárt, Széchenyi u. 10.**

Tisztelt Címzett!

A 39/2015. számú megkeresésére a Település rendezési terv módosításához az alábbi előzetes állásfoglalást adom. A rendezési terv közlekedési fejezetére vonatkozóan az ÚT 2-1.218. számú Utügyi műszaki előírásban foglalt követelményeket kell betartani.

- A dokumentáció közlekedési fejezetét, az ÚT 2-1.218. sz. Utügyi műszaki előírás szerint el kell készíteni.
- A igazolni kell a közlekedés tervezői jogosultságot, ugyanis a közlekedési munkarészek készítésénél alapfeltétel, hogy a közlekedéstervező a rész-szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezzen és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében. A tervezői jogosultságot a tervdokumentáción a név és nyilvántartási szám feltüntetésével, valamint a tervek sajátkezű aláírásával kell dokumentálni.
- A rendezési és szabályozási tervek közlekedési fejezetét (az érintettséget figyelembe véve) egyeztessék a BAZ. Megyei Állami Közútkezelő Kht-val. Az elkészített terveket a BAZ. Megyei Állami Közútkezelő Kht-val, mint az országos közutak kezelőivel véleményeztetni kell. A véleményt részünkre megküldeni szíveskedjenek!
- A kialakítandó és megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságomtól építési engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendelet rendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.

A dokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Közlekedési vizsgálat, ezen belül forgalmi vizsgálat

- a település tágabb térségi közlekedési kapcsolatainak vizsgálata
- a település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata
- a település forgalmi vizsgálata
- = szöveges munkarészek (a vizsgálat leírása és a rajzi munkarészek ismertetése, magyarázata, értékelés)
- = rajzi munkarészek ( az ÚT 2-1.218 utügyi műszaki előírásban szereplő helyszínrajzok)
- Forgalmi tervezés
  - a jövőben várható közlekedési igények meghatározása
  - a lehetséges közúthálózati változások összehasonlítása a várható forgalmak figyelembevételével (forgalomterhelési ábrák)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
  - közlekedési javaslat szöveges része
  - a közlekedési javaslat rajzi munkarészei (az ÚT 2-1.218 Utügyi előírásban szereplő helyszínrajzok)
  - a közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek
- Helyi építési szabályzat
  - közlekedési célú területek tagolása, közlekedési övezetek lehatárolása, felhasználásuk és beépítésük feltételeinek szabálya
  - közlekedési célú közterületek felhasználása, és az azokon történő építések feltételei, szabályai
  - közlekedési hálózatokra, a közlekedésépítésekre és a közlekedési területek építési szélességeire vonatkozó előírásai (szabályozási szélesség, koronaszélesség, stb.)
  - az egyes közutak (kerékpár- és gyalogutak is) tervezési osztályba sorolása
  - csomópontok, keresztezések kialakítási módjának és elemeinek területigénye
  - újonnan építésre kerülő, vagy jelentős átépítésre kerülő területekhez a szükséges közlekedésépítések ütemezése
  - közterületen létesítendő parkolók lehatárolása, megvalósulásuk feltételei
  - a közlekedésre vonatkozó korlátozások
  - a terepszint alatti és feletti közlekedési létesítmények megközelítésére, méretére (legkisebb, legnagyobb) vonatkozó előírások, szabályozás
- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék a „Közutak tervezéséről” szóló ÚT 2-1.201:2004 szabványban foglaltakat.
- A település útjairól, forgalmi rendjéről nyilvántartást kell vezetni. Legalább 5 évenként forgalomtechnikai felülvizsgálatot kell tartani és a változásokat a dokumentációban követni kell, ezt az építési szabályzatban célszerű rögzíteni.
- A belterületi kiszolgáló utaknál minimum 12 m-es szabályozási szélességet kell tervezni a későbbi fejlesztés lehetővé tétele érdekében.
- A létesítendő új utakhoz „Az utak építésének, forgalombehelyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 15/2000. (XI.16.) KöVIM rendeletben előírt mellékletek csatolásával Hatóságomtól engedélyt kell kérni. Jogerős építési engedély nélkül az útépítés nem kezdhető meg!

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága szétválással megszűnt oly módon, hogy a korábbi illetékességi területén működő szervezet megyei szintre tagozódott, és így vált összeolvadással 2011. január 1-jén az adott megye kormányhivatalának – a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 17. pontja alapján – közlekedési hatósági feladatot ellátó szakigazgatási szervévé.

A 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja, 29. § (2) bekezdése, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése értelmében Borsod-Abaúj-Zemplén megye vonatkozásában a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága jogutódja a Borsod-Abaúj-

Zemplén Megyei Kormányhivatal.

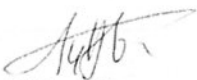
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg.

Az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni a továbbiakban is.

Miskolc, 2016. március 4.

**Demeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából:**



  
**Tátrai János**  
üzleti osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/792-2/2016

Ügyintéző: Kosik Enikő Adrienne / Kovács  
Ferenc

Telefon: 06-46-508-927

E-mail: kosik.eniko@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: Gibárt község Településfejlesztési  
koncepció, Településszerkezeti terv és Helyi építési  
szabályzat készítése – Előzetes tájékoztatói  
szakasz

Hiv. szám: 39/2015

Gibárt Községi Önkormányzat részére

Gibárt

Széchenyi út 10.  
3854

Tisztelt Polgármester Úr!

Gibárt község településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (a továbbiakban együtt: a településrendezés eszközei) készítéséhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (R.) 30. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az alábbi előzetes véleményt adom:

39/2015. számú megkeresésére hivatkozással nyilatkozom, hogy Gibárt község Településfejlesztési Koncepciója és településrendezés eszközeinek tervezett készítésének előkészítésében, az egyeztetési eljárásban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részéről részt kívánok venni.

**A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a korábbi fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területekre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.** Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

**A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Kr.) tartalmaz**

(68.-69. § és 12. melléklet). A Kr. 69. § (2) bekezdése határozza meg az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak körét.

A készítendő hatástanulmánynak az épített örökségi elemekre (műemlékekre és helyi védettségű ingatlanokra), és a régészeti örökségi elemekre egyaránt ki kell térnie.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési terv változtatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek védelme.

A vizsgálatokban, a szerkezeti tervben és a szabályozásban a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

Felhívom T. Cím szíves figyelmét, hogy - amennyiben még nem áll rendelkezésre, úgy - a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a nyilvántartott régészeti lelőhelyek térképi állományát be kell szerezni, és fel kell tüntetni a szabályozási tervlapokon. A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése). A szükséges adatok beszerzése érdekében a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását vezető Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal (elérhetőségei: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.; telefon: 1/225-4800; E-mail: [info@forsterkozpont.hu](mailto:info@forsterkozpont.hu)) kell felvenni a kapcsolatot.

Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet állapította meg, amely mind területi, mind egyedi értékekre egyaránt kiterjedhet. A helyi védelmet részünkről a megalkotandó rendezési terv keretei között, mint helyi építési szabályzatot javasoljuk; ugyanakkor önálló helyi védelemről szóló rendelet esetében is annak összhangban kell állnia a rendezési terv (helyi építési szabályzat) előírásaival.

Felhívom továbbá figyelmét, hogy a R. 1. mellékletének 1.14.6.7. pontja alapján a területfelhasználás, valamint az épített környezet vizsgálata során ki kell térni a műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, valamint a műemléki környezet vizsgálatára is és ugyanezen rendelet 6. melléklet II. részének megfelelően ezeket az érintett tervlapokon ábrázolni kell.

Az építésügyi igazgatásnak a Kötv. szerint régészeti lelőhelyeken speciális feladatai vannak, így e kérdéssel a tárgyi tervnek, illetve a helyi építési szabályzatnak is foglalkoznia kell. A fentiekre tekintettel a tervben meg kell jelennie annak, hogy a település már beépített és a később beépítendő területein egyaránt tekintetbe veszi a régészeti örökség megőrzésében a Kötv. előírásait. Ezek közül a legfontosabb annak az elvnek az érvényesítése, miszerint a földmunkával járó beruházásokkal (így pl. építkezésekkel) az ismert régészeti lelőhelyeket el kell kerülni.

Ezen előírás értelmezhetősége érdekében a tervben fel kell sorolni a település ismert régészeti lelőhelyeit. Ezek helyrajzi szám pontosságú meghatározására és az e területekkel kapcsolatos kötelmek meghatározására – a település teljes közigazgatási területét, kül- és belterületét érintő módon – a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni.

Tájékoztatom, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként minimálisan a településrendezési terv szerint belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken a Kr. 68. § (2) bekezdése és a 12. melléklet 1. a) pont aa) alpontja alapján régészeti terepbejárást kell végezni a terület régészeti jelentőségének megállapítására, a régészeti örökség elemeinek felmérésére, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes miskolci Herman Ottó Múzeum Adattáraiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi és légifotón alapuló, valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban meghatározott **régészeti lelőhelyek (régészeti érdekű területek) a szerkezeti- és szabályozási tervlapokon jelölendők.** A helyi építési szabályzathoz függelékben csatolandó az ismert régészeti lelőhelyek jegyzéke. A jegyzék tartalmazza az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése).

Felhívom a figyelmét, hogy az alábbi adatszolgáltatás nem helyettesíti a kötelező alátámasztó munkarészként elkészítendő örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetét. Hangsúlyozottan csupán tájékoztató jelleggel az alábbi adatokat közlöm: jelen ismereteink szerint a közhiteles hatósági nyilvántartás alapján Gibárt település közigazgatási területén, a 2016. március 17. napján rendelkezésemre álló adatok alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi védett területek találhatók:

| település neve | helyrajzi szám | védetség jogi jellege | azonosító | védett örökségi érték neve                 |
|----------------|----------------|-----------------------|-----------|--------------------------------------------|
| Gibárt         | 010            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 011            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 012            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 013            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 014            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 015            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 016            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 017            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 018            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 019            | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |
| Gibárt         | 022            | régészeti lelőhely    | 16601     | <u>Gibárt községtől É-ra, kb. 200 m-re</u> |
| Gibárt         | 024            | régészeti lelőhely    | 32578     | <u>Abaújkérrel vezető út</u>               |
| Gibárt         | 025            | régészeti lelőhely    | 32578     | <u>Abaújkérrel vezető út</u>               |
| Gibárt         | 045            | régészeti lelőhely    | 16603     | <u>Homokbánya 1. sz. lelőhely</u>          |
|                |                |                       | 16603     | <u>Homokbánya 1. sz. lelőhely</u>          |
|                |                |                       | 16604     | <u>Homokbánya 2. sz. lelőhely</u>          |
| Gibárt         | 046            | régészeti lelőhely    | 16605     | <u>Homokbánya 3. sz. lelőhely</u>          |
|                |                |                       | 16606     | <u>Homokbánya 4. sz. lelőhely</u>          |
| Gibárt         | 05             | régészeti lelőhely    | 16598     | <u>Túzsza-dűlő</u>                         |

|        |     |                    |               |                                                  |
|--------|-----|--------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| Gibárt | 06  | régészeti lelőhely | 16598         | <u>Túzsza-dűlő</u>                               |
| Gibárt | 07  | régészeti lelőhely | 16598         | <u>Túzsza-dűlő</u>                               |
| Gibárt | 08  | régészeti lelőhely | 16598         | <u>Túzsza-dűlő</u>                               |
| Gibárt | 09  | régészeti lelőhely | 16598         | <u>Túzsza-dűlő</u>                               |
| Gibárt | 101 | műemlék            | 11123 [11428] | <u>Vízerőmű létesítményei, gépi berendezései</u> |
| Gibárt | 167 | régészeti lelőhely | 16602         | <u>Szentimrey kúria</u>                          |
| Gibárt | 79  | műemlék            | 1058 [2739]   | <u>Lakóház</u>                                   |
| Gibárt | 96  | műemléki környezet | 11123 [12732] | <u>Gibárti Vízerőmű műemléki környezete</u>      |
| Gibárt | 97  | műemléki környezet | 11123 [12732] | <u>Gibárti Vízerőmű műemléki környezete</u>      |
| Gibárt | 98  | műemlék            | 11123 [11428] | <u>Vízerőmű létesítményei, gépi berendezései</u> |
| Gibárt | 99  | műemléki környezet | 11123 [12732] | <u>Gibárti Vízerőmű műemléki környezete</u>      |

A környező, hasonló földrajzi adottságú és történelmi múltú, de intenzívebben kutatott településeken szerzett tapasztalatok alapján biztonsággal kijelenthető, hogy a fenti lelőhely-lista hiányos. A valóságban a tervezési területen minden bizonnyal sokkal több régészeti lelőhely található, mint amennyit máig sikerült felderíteni.

Kérem, hogy a fentiekben megfogalmazottakat a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Helyi Építési Szabályzatban rögzítse!

Kérem, hogy a koncepció tervezetének összeállítása során fentiek figyelembe vételével eljárni, s a véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón Osztályom részére megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. március 17.

Panyik József járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



Orbán Zsuzsanna  
megbízott osztályvezető

**A BO-08D/ÉH/792-2/2016. számú levélről értesülnek (tértivevénnel):**

1. Gibárt Községi Önkormányzat (3854 Gibárt, Széchenyi út 10.)
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Községi Polgármesteri Hivatal  
Gibárt

Érkezés: 2016.03.09  
Iktatószám: 39 /2016  
Előszám: 39  
Melléklet: -  
Előadó: Poly

Iktatószám: 10072/2016.  
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Gibárt Község TRT- előzetes  
vélemény  
Hiv. sz: 39/2015.

**Soltész István Polgármester Úr**  
részére  
**Gibárt Községi Önkormányzat**

Gibárt  
Széchenyi I. út 10.  
3 8 5 4

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztatt arról, hogy Gibárt község településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek elkészítését határozta el. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi és minőségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítendő településfejlesztési koncepcióval és a településrendezési eszközökkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos

minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Ennek megfelelően a településfejlesztési stratégia kialakítása során prioritást kell élveznie a mezőgazdasági műveléssel hasznosítható jó minőségű termőföldek védelmének, ezért a tervtávon belül szükségesnek ítélt lakóterület, valamint ipari-, kereskedelmi-, szolgáltató létesítmények elhelyezése céljára szükséges területek kijelölését, ha lehetőség van rá, akkor a jelenlegi belterületi határon belül, a még beépítetlen területek felhasználásával javasolom megtervezni. Amennyiben mégis szükségessé válik külterületi termőföld belterületbe vonása, akkor elsősorban a jelenlegi belterületi határhoz kapcsolódó, gyengébb minőségű termőföldek igénybevételét javaslom megtervezni, de minden esetben csak az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb mértékű termőföldek belterületbe vonása javasolható.

Nyilatkozom arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

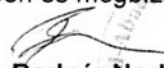
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

**M i s k o l c, 2016. március 5.**

**Tisztelettel:**

**Demeter Ervin kormány megbízott**

nevében és megbízásából:

  
**dr. Bodnár Norbert**

főosztályvezető





Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Ikt.sz.: BOF/01/659-2/2016

Hiv.sz.: -

Ügyintéző: Zarka Zoltán/46-503-403

Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési terv  
véleményezési eljárásával kapcsolatban

Községi Polgármesteri Hivatal  
Gibárt

Érkezés: 2016.02.24.  
Iktatószám: 39 / 2016  
Előszám: 39  
Melléklet: -  
Előadó: Pdlg

Gibárt Községi Önkormányzat

Gibárt

Széchenyi út 10.

3854

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: talajvédelmi-hatóság), mint elsőfokú talajvédelmi hatóság a 2016. február 17-én megküldött 39/2015. kérelmére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A településrendezési tervek véleményezési eljárásában a talajvédelmi hatóság hatásköre 2015. április 1-től a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (2) bekezdése alapján megszűnt. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Miskolc, 2016. február 19.

Demeter Ervin kormány megbízott  
névében és megbízásából:



Zsolnai Gábor  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett+tv.
2. Irattár, helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Községi Polgármesteri Hivatal<br>Gibárt |             |
| Érkezés:                                | 2016.02.25. |
| Iktatószám:                             | 39 / 2016   |
| Előszám:                                | 39          |
| Melléklet:                              | 2db         |
| Előadó:                                 | Polg.       |

Ügyiratszám: BO/15/275-2/2016.

Ügyintéző: Tóth József (☎: 46/503-756)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály  
(3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu))

Ügyfelfogadás: Kedd: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, Péntek: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

Tárgy: Gibárt Község településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítéséhez előzetes tájékoztatás

Melléklet: nyilvántartó lapok

Hiv. szám: 39/2015.

Gibárt Község Önkormányzata

3854 GIBÁRT

Széchenyi út 10.

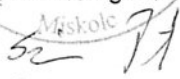
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett által hivatkozott számon megküldött, Gibárt Község településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítéséhez, előzetes tájékoztatását az alábbiakban adja meg.

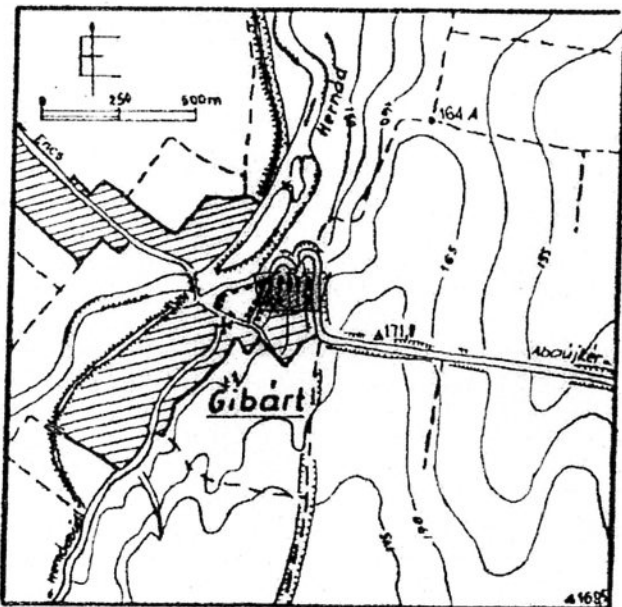
A Bányafelügyelet tájékoztatja T. Címet, hogy a község területén megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energia-vagyon Nyilvántartásban.

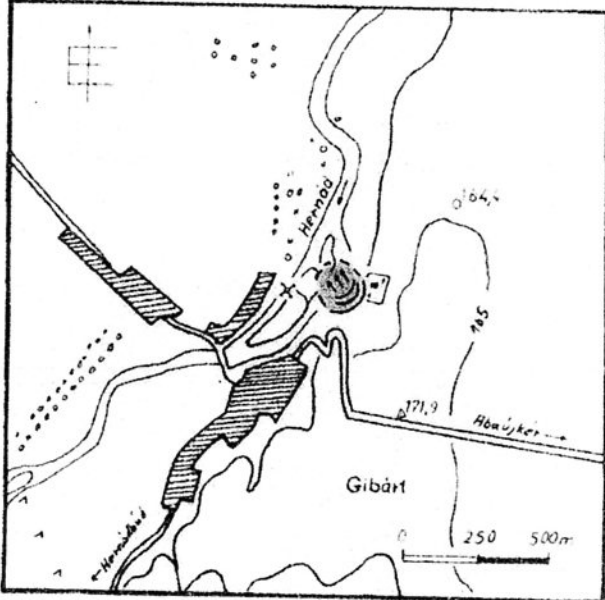
A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy a község közigazgatási területén felszínmozgásos területek találhatóak, úgymint rézsúhamlás, suvadás, amelyeket építésföldtani korlátozó tényezőként kell figyelembe venni. A felszínmozgásra érzékeny területek elterjedését a MÁFI által készített „komplex földtani területfejlesztési térképsorozat – M 1:25000” c. kéziratot jelentés felszínmozgás-veszélyességi térkép kivágatáról készített másolatok ábrázolják.

- 0502-193-1 kódszámon Gibárt patkókanyarnál lévő D-i domboldali terület,
- 0502-193-2 kódszámon Gibárt erőmű fölötti terület.

Miskolc, 2016. február 23.

  
Demeter Ervin kormány megbízott  
névében és megbízásából:  
  
Szócs Péter  
osztályvezető

|                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| MEGYE:<br>B.A.Z.                                                                                                         | 44. FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA  |                                                                                                      | 1724<br>SORSZÁM:<br>0502-<br>193-1 |
| TÁJEGYSÉG:                                                                                                               | HELY: Gibárt patkókanyarnál lévő<br>D-i domboldal | MOZGÁS IDEJE:<br>1975.                                                                               | MOZGÁS TÍPUS:<br>rézsűhamlás       |
| HELYSZÍNRAJZ:<br>                      |                                                   | FÖLDTANI VISZONYOK:<br>Szarmata, áthalmozott riolittufát<br>vékony talajréteg borít.                 |                                    |
|                                                                                                                          |                                                   | VÍZFÖLDTANI VISZONYOK:<br>Nem jellemző.                                                              |                                    |
|                                                                                                                          |                                                   | FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG:<br>Meredek, füves domboldal.                                 |                                    |
|                                                                                                                          |                                                   | VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI:<br>Bejárás, adatgyűjtés.                                       |                                    |
| MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE:<br>A bevágás /utépítés/ óta folyama-<br>tosan ismétlődő, terjedő csuszá-<br>sk. |                                                   |                                                                                                      |                                    |
| MOZGÁS<br>KITERJEDÉSE:                                                                                                   | FÜGGŐLEGESEN:                                     | 4 + 7                                                                                                | m                                  |
|                                                                                                                          | HOSSZÚSÁGA:                                       | 4 + 5                                                                                                | m                                  |
|                                                                                                                          | SZÉLESSÉGE:                                       | 13 + 20                                                                                              | m                                  |
|                                                                                                                          | MOZGÓ TÖMEG:                                      | 25 + 50                                                                                              | m <sup>3</sup>                     |
|                                                                                                                          |                                                   | 155                                                                                                  | TENGERSZINT FELETT:                |
| ELMOZDULÁS<br>MÉRTÉKE:                                                                                                   | VÍZSZINTES:                                       | 1 + 1,5                                                                                              | m                                  |
|                                                                                                                          | FÜGGŐLEGES:                                       | 0,5 + 1,5                                                                                            | m                                  |
| OKOZOTT KÁR:                                                                                                             |                                                   | MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI:<br>Nem vizsgálták.                                    |                                    |
| MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK:                                                                                             |                                                   | A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: A meredek rézsűről<br>lecsuszik a vékony talajréteg.                         |                                    |
| Nincs.                                                                                                                   |                                                   | VÉDEKEZÉSI JAVASLAT:<br>Talajborítás, fűvesítés, bokrosítás,<br>rézsű feletti felszíni víztelenítés. |                                    |
| UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE:<br>Nem volt.                                                                             |                                                   |                                                                                                      |                                    |
| VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV:<br>MAFI Ter. Föld. Szolg. Salgótarján<br>MFT. Émo. Területi Szervezete Miskolc                  |                                                   | IRODALMI HIVATKOZÁS:<br>1183                                                                         |                                    |

|                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| MEGYE:<br>B.A.Z.                                                                                        |  | 45. FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA                                                                                                                                  |                                                                                                                                            | 210-42/ 1774   | SORSZÁM:<br>0502-<br>193-2 |
| TÁJEGYSÉG:<br>Zempléni hg.                                                                              |  | HELY: <u>Gibárti</u> erőmű felett                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            | MOZGÁS IDEJE:  | MOZGÁS TÍPUS:<br>suvadás   |
| HELYSZÍNRAJZ:<br><br> |  |                                                                                                                                                                                   | FÖLDTANI VISZONYOK:<br>Szarmata áthalmazott riolittufára települő szarmata-pannon tengeri üledék töltök, Fedő 5-6 m vastag lösz.           |                |                            |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                   | VÍZFÖLDTANI VISZONYOK:<br>A lösz talpán talajviz tározódás                                                                                 |                |                            |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                   | FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG:<br>A Zempléni hegység Ny-i részén lösz borította fennsík, suvadásokkal szakad le a Hernád völgybe. |                |                            |
|                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                   | VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI:<br>Gibárti Erőmű átépítésénél folytak itt geológiai feltárások /az 50-es években/                    |                |                            |
| MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE:                                                                |  |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                |                            |
| MOZGÁS KITERJEDÉSE:                                                                                     |  | FÜGGŐLEGESEN:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            | m              |                            |
|                                                                                                         |  | HOSSZÚSÁGA:                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            | m              |                            |
|                                                                                                         |  | SZÉLESSÉGE:                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            | m              |                            |
|                                                                                                         |  | MOZGÓ TÖMEG:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            | m <sup>3</sup> |                            |
|                                                                                                         |  | TENGERSZINT FELETT:                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                |                            |
| ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:                                                                                     |  | VÍZSZINTES:                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            | m              |                            |
|                                                                                                         |  | FÜGGŐLEGES:                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            | m              |                            |
| OKOZOTT KÁR:                                                                                            |  | A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: Hernád elmossa a rézsű alját, amiből víz szivároog a fennsík felől.<br>VÉDEKEZÉSI JAVASLAT: Part burkolat, lépcsős rézsű készítés, fennsíki víztelenítés. |                                                                                                                                            |                |                            |
| MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK:<br>Hernád meder kőszórás.                                                  |  |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                |                            |
| UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE:<br>Nem ismert.                                                          |  |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                |                            |
| VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV:<br>MPT Émo.Ter.Szervezet Iskola                                                |  |                                                                                                                                                                                   | IRODALMI HIVATKOZÁS:                                                                                                                       |                |                            |

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☐ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2016-0696-004/2016.

Ügyintézőnk: Vincze Boglárka, Orosz Bertalan

Ikt. számuk:

Ügyintézőjük:

Mellékletek:

Tárgy:

Gibárt község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez adatszolgáltatás

Soltész István Úr  
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Gibárt

Széchenyi út I. 10.

3854

Községi Polgármesteri Hivatal  
Gibárt

Érkezés: 2016.03.24.

Iktatószám: 184 / 2016.

Előszám:

Melléklet:

Előadó: Pdg.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gibárt Község Önkormányzata 2016. február 15-én kelt levelét, melyben a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez adatszolgáltatást kért, az Országos Vízügyi Főigazgatóság 2016. március 7-én Igazgatóságunk részére, további ügyintézés céljából megküldte.

A beérkező levélben megfogalmazott adatkérés a község tekintetében a nagyvízi meder területének övezetének és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett árvízvédelmi szükségtározók létesítésének érintettségére terjed ki.

Ennek értelmében a kért adatokat az alábbi felsorolás szerint adjuk meg.

## Nagyvízi meder területének övezete

Gibárt település közigazgatási területe a Hernád folyó jobb, illetve bal partján, a folyó 63,5-67,2 fkm szelvényei között helyezkedik el.

A községnek a Hernád folyó jobb partára eső településrésze a folyó jobb parti 2.18 sz. Garadna-Ócsanálási részlegesen mentesített ártéri öblözetében helyezkedik el. A település külterületeinek a folyó jobb partjára eső területei, valamint a folyó bal parti területeknek a folyópart mentén lévő keskeny sávja (magaspart) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó jobb és bal partján lévő belterületek védelmét az ÉMVIZIG kezelésében lévő Hernád jp. 08.08. számú Hernádnémeti-hernádszurdoki árvízvédelmi fővédvonala, az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi körtöltés, valamint a települési vízkárelhárítási tervben foglaltak alapján az önkormányzat biztosítja.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „*nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak. A rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek készítése, műszaki és társadalmi egyeztetése jelenleg folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a tervek véglegesítése, elfogadása még nem történt meg, így az abban közölt eredmények nem tekinthetők véglegesnek.

Az elkészült nagyvízi mederkezelési tervek során meghatározásra kerül az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a terület hasznosítás módjának lehetőségei, valamint azok használatára vonatkozó nagyvízi mederkezelési előírások módosulhatnak.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján Gibárt településre vonatkozó (a Hernád folyó 63,5-67,2 fkm szelvényei között) mértékadó árvízvízszint (MÁSZ) az alábbiak szerint alakul:

63,50 fkm szelvényben: 134,28 m.B.f

67,20 fkm szelvényben: 137,98 m.B.f

Tájékoztatjuk, hogy a megemelkedett MÁSZ szintek miatt az árvízvédelmi művek (ÉMVIK és önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltések) fejlesztése (magasítása), kihosszabbítása válhat szükségessé.

Az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltés esetében az „ár és belvízvédekezésről” szóló 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 3.§-a szerint a védekezésre kötelezetteknek védekezési tervet kell készíteni. A település vízkárelhárítási tervét az új MÁSZ szinteknek megfelelően aktualizálni szükséges, amelyben az érintett területek ideiglenes védelmét meg kell tervezni. Árvíz levonulása előtt, a tervben foglaltak alapján, az ideiglenes védműveket ki kell építeni.

Az árvízvédelmi művek vonatkozásában az alábbi jogszabályok érvényesek:

- A 1995. évi LVII. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény, valamint a 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonaltól (mentett és vízdali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.
- A 30/2008. (XII. 31.) kormányrendelet 23. §-ának előírásai szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonyági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a fent említett „*Nagyvízi Mederkezelési Terveken*” túl jelenleg folyamatban van az „*Árvízi Kockázati Térképezés és stratégiai Kockázati Tervek*”, valamint a „*Tisza-völgye és mellékfolyóinak árvízvédelmi fejlesztési koncepciójának*” kidolgozása is.

A fent említett tervek eredményei érintik Gibárt település közigazgatási területét is, amelyek ágazati, társadalmi egyeztetése 2016. évben várható.

Vásárhelyi-terv érintettsége

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 8. bekezdés, g) pont szerinti „nagyvízi meder és Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe” térségi övezettel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett árvízvédelmi szükségtározók megvalósítása nem érinti Gibárt település közigazgatási területét.

Miskolc, 2016. március 18.



**Erről értesül:**

- ① Címzett (e-mailben is: [onkorm@gibart.t-online.hu](mailto:onkorm@gibart.t-online.hu))
2. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyüzemeltetési Osztály – Helyben

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉM VIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☏ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)

Válaszokban széveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2016-0493-006/2016.

Ügyintézőnk: Vincze Boglárka, Cseh Mária,  
Horváth Csaba, Orosz  
Bertalan, Bódi Dániel

Ikt. számuk: 39/2015

Ügyintézőjük: Godó Éva

Mellékletek: -

Tárgy: Gibárt község településfejlesztési  
konceptiójának készítéséhez és  
településrendezési eszközeinek  
módosításához szakvélemény

Soltész István Úr  
polgármester

Polgármesteri Hivatal  
Gibárt  
Széchenyi út I. 10.  
3854

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Községi Polgármesteri Hivatal<br>Gibárt |             |
| Érkezés:                                | 2016.03.16. |
| Iktatószám:                             | 39 / 2016   |
| Előszám:                                |             |
| Melléklet:                              |             |
| Előadó:                                 |             |

Tisztelt Polgármester Úr!

Gibárt Község Önkormányzata 2016. február 17-én beérkezett levelében a község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez és településrendezési eszközeinek módosításához Igazgatóságunktól szakvéleményt kért.

## A község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez és településrendezési eszközeinek módosításához szükséges alapadatok

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklete alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóságnak (a Főigazgatóság kijelölése alapján Igazgatóságunknak) az alábbi adatokat kell megadni a készítendő településfejlesztési koncepció és a módosítandó településrendezési eszközök kapcsán:

1. nagyvízi meder;
2. mértékadó árvízszint;
3. rendszeresen belvízjárta terület;
4. felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület;
5. vízgyűjtő-gazdálkodási terület.

Fentiek értelmében Gibárt község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez és településrendezési eszközeinek módosításához Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Gibárt település közigazgatási területe a Hernád folyó jobb, illetve bal partján, a folyó 63,5-67,2 fkm szelvényei között helyezkedik el.

A községnek a Hernád folyó jobb partára eső településrésze a folyó jobb parti 2.18 sz. Garadna-Ócsanálási részlegesen mentesített ártéri öblözetében helyezkedik el. A település külterületeinek a folyó jobb partjára eső területei, valamint a folyó bal parti területeknek a folyópart mentén lévő keskeny sávja (magaspart) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó jobb és bal partján lévő belterületek védelmét az ÉMVIZIG kezelésében lévő Hernád jp. 08.08. számú Hernádnémeti-hernádszurdoki árvízvédelmi fővédvonal, az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi körtöltés, valamint a TVKT-ban foglaltak alapján az önkormányzat biztosítja.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** előírásai az irányadóak. A rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek készítése, műszaki és társadalmi egyeztetése jelenleg folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a tervek véglegesítése, elfogadása még nem történt meg, így az abban közölt eredmények nem tekinthetők véglegesnek.

Az elkészült nagyvízi mederkezelési tervek során meghatározásra kerül az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a terület hasznosítás módjának lehetőségei, valamint azok használatára vonatkozó nagyvízi mederkezelési előírások módosulhatnak.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** alapján Gibárt településre vonatkozó (a Hernád folyó 63,5-67,2 fkm szelvényei között) mértékadó árvízvízszint (MÁSZ) az alábbiak szerint alakul:

63,50 fkm szelvényben: 134,28 mBf

67,20 fkm szelvényben: 137,98 mBf

Tájékoztatjuk, hogy a megemelkedett MÁSZ szintek miatt az árvízvédelmi művek (ÉMVIZIG és önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltések) fejlesztése (magasítása), kihosszabbítása válhat szükségessé.

Az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltés esetében az „ár és belvízvédekezésről” szóló **10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 3.§-a** szerint a védekezésre kötelezetteknek védekezési tervet kell készíteni, valamint a település Vízkárelhárítási Tervét az új MÁSZ szinteknek megfelelően aktualizálni szükséges, amelyben az érintett területek ideiglenes védelmét meg kell tervezni. Árvíz levonulása előtt, a tervben foglaltak alapján, az ideiglenes védműveket ki kell építeni.

Az árvízvédelmi művek vonatkozásában az alábbi jogszabályok érvényesek:

- A **1995. évi LVII. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény**, valamint a **147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet** 1. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonalától (mentett és vízdoldali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.
- A **30/2008. (XII. 31.) kormányrendelet 23. §-ának** előírásai szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós

eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a fent említett *Nagyvízi Mederkezelési Terveken túl* jelenleg folyamatban van az *Árvízi Kockázati Térképezés és stratégiai Kockázati tervek*, valamint a *Tisza-völgye és mellékfolyóinak árvízvédelmi fejlesztési koncepciójának* kidolgozása is.

A fent említett tervek eredményei érintik Gibárt település közigazgatási területét is, amelyek ágazati, társadalmi egyeztetése 2016. évben várható.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett árvízvédelmi szükségtározók megvalósítása nem érinti Gibárt település közigazgatási területét.

- A község területe nem tartozik belvíz öblözetbe.
- Gibárt község területén 1 db ÉMVIZIG kezelésében lévő felszíni vízfolyás található a Bélus-patak. A patak a Hernád-folyó jobboldali mellékvízfolyása, a település Ny-i külterületi határán folyik É-ről D-i irányba. Befogadója a Kis-Hernád, mely egyben a Bélus-patak folytatásaként funkcionál, tekintettel arra, hogy a Büdi foknál a Bélus-patak Hernádba történő bevezetése az 1989-es árvizet követően meg lett szüntetve. Vízugyűjtőterülete 77 km<sup>2</sup>.

A Bélus-patak főmedre az 1960-as években került rendezésre. Ekkor a 0+000 — 21+500 szelvények között, vagyis a Kis-Hernádba történő betorkollástól Szemere községig lett a vízfolyás rendezve. A meder külterületen 10%-os vízhozam elvezetésére lett kiépítve. Szalaszend, Fulókércs és Szemere községeknél a Bélus-patak 10%-os vízhozamára, míg Méra község belsőségi szakaszán 3%-os vízhozam elvezetésére épült ki a meder.

A mellékvízfolyások vízrendezési munkái az 1960-as és 70-es években szintén elkészültek, ezzel gyakorlatilag a Bélus-patak teljes vízrendszere kiépült.

A műtárgyak zöme a mértékadó vízhozamok levezetésére alkalmasnak értékelhető.

- Gibárt község területét sem felszíni-, sem felszín alatti kijelölt ivóvízbázis védőterülete nem érinti.
- Gibárt település a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-7 Hernád, Takta tervezési alegységen helyezkedik el. A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál a VGT 2-7 Hernád, Takta alegység tervében a területre meghatározott adottságokat, a vizek jó állapotának eléréséhez és fenntartásához javasolt intézkedéseket szem előtt kell tartani. Megjegyezzük, hogy a vízgyűjtő-gazdálkodási terv és az alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon a Dokumentumtárban. Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve a 1042/2012. (II.23.) Korm. határozattal lett közzétéve.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervének felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. Ennek eredményeképpen az elkészült Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv, valamint a 4 db Részvízgyűjtő-gazdálkodási Terv a honlapon megtalálható, az alegységi tervek felülvizsgálata még folyamatban van.

- Gibárt község kiépített vízellátó hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője a Borsodvíz Zrt. Abban az esetben, ha a változtatások víziközműveket érintenek, javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.
- Gibárt község közigazgatási területén 1 db vízrajzi létesítményt üzemeltet az ÉMVIZIG (001733 Hernád-Gibárt felszíni állomás). Emellett a település közigazgatási határain kívül, a 192221 Encs hidrometeorológiai állomáson mért csapadékösszeg adatok relevánsak Gibárt hidrológiai viszonyainak szempontjából.

Gibárt község településfejlesztési koncepciójának készítése és településrendezési eszközeinek módosítása során az alábbi előírásokat figyelembe kell venni:

- A 1995. évi LVII. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény, valamint a 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonaltól (mentett és vízoldali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.
- A 30/2008. (XII. 31.) kormányrendelet 23. §-ának előírásai szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödöröt, munkagödöröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
- Patakok és vízfolyások 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírt parti sávjait szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A települést érintő patakokat, vízfolyásokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

A fenti előírásainkon kívül a településfejlesztési koncepciójának készítésénél és településrendezési eszközeinek módosításánál a következő jogszabályokat kell még figyelembe venni:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.
- A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásainak szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.

- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet.
- 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó szabályokról.
- A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló módosított 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet.
- 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról.
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet.

### **A község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez és településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok**

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítését, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

A fentiekből következően amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük Igazgatóságunk honlapjáról letölthető „Adatigénylő lapon” jelezzék Igazgatóságunk felé.

Adatszolgáltatás keretében Igazgatóságunk biztosítani tudja - Gibárt területéhez kapcsolódóan - a településen található felszíni vízrajzi adatokat (vízállás adatok 1954-től), hidrometeorológiai adatokat (csapadékösszeg 1982-től), a település ivóvízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó információkat.

Tárgyi üggyel egyszerre Gibárt Község Önkormányzata a beérkezett megkeresésében, — a község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez és településrendezési eszközeinek módosításához szükséges — készítendő környezeti értékelés javasolt tartalmával kapcsolatban is kért Igazgatóságunktól szakvéleményt.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság vagy a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége, valamint tematikája ügyében véleményt nem tudunk adni.

Igazgatóságunk a véleményezés további szakaszában is részt kíván venni. Kérjük a további véleményezési dokumentációt, illetve az elkészült terveket Igazgatóságunk részére elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. március 10.



**Erről értesül:**

1. Címzett (e-mailben is: [onkorm@gibart.t-online.hu](mailto:onkorm@gibart.t-online.hu))
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyüzeltőgazdálkodási Osztály – Helyben

## **Gibárt Önkormányzat**

**Feladó:** "Némethné Meier Éva" <meier.eva@fomi.hu>  
**Dátum:** 2016. február 24. 15:49  
**Címzett:** <onkorm@gibart.t-online.hu>  
**Tárgy:** OTrT

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Községi Polgármesteri Hivatal<br>Gibárt |             |
| Érkezés:                                | 2016.02.24. |
| Iktatószám:                             | 39 / 2016   |
| Előszám:                                | 39          |
| Melléklet:                              | —           |
| Előadó:                                 | Polg        |

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 39/2016 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézetnek, mint az egyes területrendezésről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 25/2014 (II. 7.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet 2. § (1) bekezdése szerint, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy olyan web felületen tudjuk átadni önöknek, melynek eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájának, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni. Ehhez kérem, hogy adják meg

Az igénylő önkormányzat nevét:

A felhasználó személy nevét:

A felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét:

Tájékoztatom, hogy ezen a weboldalon – webes térképi szolgáltatás (WMS) keretében – további adatokat is díjmentesen elérhet pld: 2000 és 2005 évi ortofotók, integrált földügyi adatok pilot területe.

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva  
osztályvezető

Földmérési és Távérzékelési Intézet  
Szolgáltató Igazgatóság  
Adatszolgáltatási Osztály  
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
telefon: +36 1 460 4245  
e-mail: [meier.eva@fomi.hu](mailto:meier.eva@fomi.hu)  
honlap: [www.fomi.hu](http://www.fomi.hu)  
webáruház: [www.geoshop.hu](http://www.geoshop.hu)



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/4865-2/2016.

Tárgy: Tájékoztatás Gibárt község Település-szerkezeti tervének készítéséhez

Ügyintéző: Mezeiné Galuska Judit

Tel.: (46) 555-522

E-mail: galuska.judit@nmhh.hu

Hiv. sz.: 39/2015.

Gibárt Községi Önkormányzat Polgármestere

**Gibárt**

Széchenyi I. út 10.

3854

| Községi Polgármesteri Hivatal<br>Gibárt |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Érkezés:                                | 2016.02.24. |
| Iktatószám:                             | 39 / 2016.  |
| Előszám:                                | 39          |
| Melléklet:                              | —           |
| Előadó:                                 | Polg.       |

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési terv előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Miskolc, 2016. február 22.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/1208-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: 39/2015

Érkezés: 2016. 02. 26.

**Gibárt Községi Önkormányzat**

Iktatószám: 39 / 2016

Előszám: 39

Melléklet: -

Előadó: P. G.

**3854 Gibárt**

Széchenyi út 10.

Tárgy: Gibárt Község Településfejlesztési Konceptiójának és településrendezési eszközeinek készítése - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számokon érkezett dokumentációkban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Kérésének megfelelően tájékoztatom, hogy a település kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetbe és honvédelmi terület övezetbe tartozó ingatlanokkal nem érintett, ezért a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Nyilatkozom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, jóváhagyott, módosított dokumentációra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. Rendelet 1. sz. mellékletének 9., 17. pontjaiban és a 314/2012. (XI. 8.) korm. Rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. február 22.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**

HM Hatósági Hivatal főigazgató  
névében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**

honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

## **Gibárt Önkormányzat**

---

**Feladó:** "Gibárt Önkormányzat" <onkorm@gibart.t-online.hu>  
**Dátum:** 2016. február 17. 14:41  
**Címzett:** <nyi@forsterkozpont.hu>  
**Melléklet:** kërőlap0001.pdf  
**Tárgy:** Gibárt - településrendezési terv

Tisztelt Cím!

Mellékelve küldöm Gibárt Községi Önkormányzat kërőlapját.

Tisztelettel:

Soltész István  
polgármester

Gibárt Községi Önkormányzat  
3854 Gibárt, Széchenyi I. út 10.  
Tel./Fax: +36-46/306-167  
E-mail: [onkorm@gibart.t-online.hu](mailto:onkorm@gibart.t-online.hu)

bp. &oldal, összesen: 1

## **Gibárt Önkormányzat**

**Feladó:** "Kecskeméti Andrea" <andrea.kecskemeti@forsterkozpont.hu>  
**Dátum:** 2016. február 22. 11:38  
**Címzett:** "Gibárt Önkormányzat" <onkorm@gibart.t-online.hu>  
**Melléklet:** Kísérőlevél.pdf; Gibárt.zip  
**Tárgy:** Adatszolgáltatás Gibárt

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Községi Polgármesteri Hivatal<br>Gibárt |             |
| Érkezés:                                | 2016.02.22. |
| Iktatószám:                             | 39 / 2016.  |
| Előszám:                                | 39          |
| Melléklet:                              | gépén       |
| Előadó:                                 | Polg        |

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm a Gibárt területére vonatkozó adatszolgáltatást szíves felhasználásra.

Üdvözlettel:

Varróné Kecskeméti Andrea  
hatósági referens

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ  
Nyilvántartási Iroda  
Cím: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: "Gibárt Önkormányzat" <onkorm@gibart.t-online.hu>  
Címzett: nyi@forsterkozpont.hu  
Elküldött üzenetek: Szerda, 2016. Február 17. 14:41:53  
Tárgy: Gibárt - településrendezési terv

Tisztelt Cím!

Mellékelve küldöm Gibárt Községi Önkormányzat kérőlapját.

Tisztelettel:

Soltész István  
polgármester

Gibárt Községi Önkormányzat  
3854 Gibárt, Széchenyi I. út 10.  
Tel./Fax: +36-46/306-167  
E-mail: [onkorm@gibart.t-online.hu](mailto:onkorm@gibart.t-online.hu)



FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT

Soltész István  
polgármester

Gibárt Község Önkormányzata  
Gibárt  
Széchenyi I. út 10.  
3854

Ikt. sz.: 600/ 372- 2/2016  
Ügyintéző: Varróné  
Kecskeméti Andrea  
Tel.: 06-1-430-6071  
Melléklet: .xls táblázat leíró  
adatbázis, .shp  
térinformatikai szerkeszthető  
állomány

Tárgy: Adatszolgáltatás Gibárt  
Lelőhely azonosító:-  
Műemléki törzsszám [azonosító]:-  
Világörökségi helyszín azonosító:-

Tisztelt Soltész István Polgármester Úr!

A Forster Központ 2016. február 17. napján érkezett, 600/372/2016. számú kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a megkeresésében kért, Gibárt területére vonatkozó, nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás a kérelemben szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet a kérelmező településrendezés céljából használhat fel; egyéb eljárásában nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A hatósági hatáskört a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 199/2014. (VIII.1.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § b) pontja határozza meg.

Budapest, 2016. február 19.



  
Csákvári Rita  
irodavezető  
Nyilvántartási Iroda



| törzsszám | azonosító | megye                | helység | cím             | név                                        | védelem                | bírság kategória | védési ügyiratok        | helyrajzi szám | EOV Y koordináta | EOV X koordináta |
|-----------|-----------|----------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------------|
| 11123     | 12732     | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt  | ENCS            | Gibárti Vízörömlő műemléki környezet       | Műemléki környezet     |                  | 25/2005. (IX. 16.) NKÖM | 99, 97, 96     | 332695           | 806931           |
| 1058      | 2739      | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt  | Petőfi utca 15. | Lakóház                                    | Műemlék (nyilvánított) | III.             |                         | 79             | 806862           | 332633           |
| 11123     | 11428     | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt  | ENCS            | Vízörömlő létesítményei, gépi berendezései | Műemlék                | II.              | 25/2005. (IX. 16.) NKÖM | 98, 101        | 806942           | 332616           |

| azonosító megye | település            | lelőhelyszám | azonosítatlan név | védelem                             | binség kategória | védelmi jogi aktusok                                                             | HRSZ     | EOV Y koordináta | EOV X koordináta |
|-----------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| 16598           | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt       | 1                 | Túza-dűlő                           | szakmai          | 017, 07, 06, 013, 014, 011, 012, 09, 010, 015, 016, 08, 018, 019, 078, 083/2, 05 | 022      | 807338           | 333660           |
| 16601           | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt       | 3                 | Gibárt községtől É-ra, kb. 200 m-re | szakmai          |                                                                                  | 022      |                  |                  |
| 16602           | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt       | 4                 | Stentimrey kúria                    | szakmai          |                                                                                  | 167      | 806722           | 332062           |
| 16603           | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt       | 5                 | Homokbánya 1. sz. lelőhely          | szakmai          |                                                                                  | 045, 046 | 806270           | 331225           |
| 16604           | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt       | 6                 | Homokbánya 2. sz. lelőhely          | szakmai          |                                                                                  | 046      | 806303           | 331209           |
| 16605           | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt       | 7                 | Homokbánya 3. sz. lelőhely          | szakmai          |                                                                                  | 046      | 806370           | 331148           |
| 16606           | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt       | 8                 | Homokbánya 4. sz. lelőhely          | szakmai          |                                                                                  | 046      | 806343           | 331213           |
| 32578           | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibárt       | 9                 | Abaujkéri vezető út                 | szakmai          |                                                                                  | 025, 024 | 807162           | 332493           |
| 16600           | Borsod-Abaúj-Zemplén | Hernádbüd    | 6                 | Várdomb                             | szakmai          |                                                                                  | 035/4    | 806204           | 330870           |

# Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

## Gibárt



0 200 400 600 800 m  
Méretarány = 1 : 20000

2016.02.19 12:48:52

## **Gibárt Önkormányzat**

---

**Feladó:** "AlbertÁgnes" <agnes.albert@forsterkozpont.hu>  
**Dátum:** 2016. március 8. 10:57  
**Címzett:** <onkorm@gibart.t-online.hu>  
**Melléklet:** Gibárt.zip  
**Tárgy:** Gibárt község településfejlesztési koncepciója (TFK) és településrendezési eszközei

Matkovics Lajos polgármester  
3854 Gibárt, Széchenyi I. út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) nevében megköszönöm a településfejlesztési koncepció (TFK) és a településrendezési eszközök előkészítéséről szóló értesítést (39/2015. Godó Éva), és a kérelemnek eleget téve csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a kérelemben megjelölt eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kérem, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják. Az előkészítés során vegyék figyelembe a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti és a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait. Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési dokumentumok megalapozó vizsgálatát és a településrendezési eszközöket arra jogosult személy készítheti, a jogosultságot az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet mellett a Kr.2. szabályozza. A Forster Központ a tárgyi eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek.

Üdvözlettel:

Albert Ágnes  
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ  
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.  
Mobil: +36 30/822-88-67  
E-mail: [agnes.albert@forsterkozpont.hu](mailto:agnes.albert@forsterkozpont.hu)

| törzsszám | azonosító | megye                | helység | cím             | név                                  | védelem                      | bírság             | katagória          | védelmi            | üggyiratok | helyrajzi  | szám   | EOV Y  | koordináta | EOV X | koordináta |
|-----------|-----------|----------------------|---------|-----------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|------------|--------|--------|------------|-------|------------|
| 11123     | 12732     | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibart  | ENCS            | Gibart                               | Vierornú műemléki környezete | Műemléki környezet | III.               | 25/2005. (IX. 16.) | NKOM       | 96, 97, 99 | 332695 | 806931 |            |       |            |
| 1058      | 2739      | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibart  | Petőfi utca 15. | Lakóház                              | Műemlék (nyilvánított)       | II.                | 25/2005. (IX. 16.) | NKOM               | 98, 101    | 806942     | 332633 |        |            |       |            |
| 11123     | 11428     | Borsod-Abaúj-Zemplén | Gibart  | ENCS            | Vierornú térségben, régi berendezési | Műemlék                      | II.                | 25/2005. (IX. 16.) | NKOM               | 98, 101    | 806942     | 332616 |        |            |       |            |

| azonosító megnevezése | település            | lefedettség | azonosítatlan rész | vezetési kategória                  | vezetési jogi aktusok                                                            | HRSZ   | EOV Y koordináta | EOV X koordináta |
|-----------------------|----------------------|-------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| 15598                 | Borsod Abajú Zemplén | Gibart      | 1                  | Túszs díj                           | 05, 083/2, 078, 019, 018, 06, 016, 015, 010, 09, 012, 011, 014, 013, 06, 07, 017 | 807338 | 338660           | 330870           |
| 16601                 | Borsod Abajú Zemplén | Gibart      | 3                  | Gibart közegföldi f.a, lb, 200 m re | 022                                                                              | 806722 | 332062           | 331225           |
| 16602                 | Borsod Abajú Zemplén | Gibart      | 4                  | Szentmayer Kőrös                    | 167                                                                              | 806270 | 331225           | 331209           |
| 16603                 | Borsod Abajú Zemplén | Gibart      | 5                  | Homokbánya 1. sz. lelőhely          | 045, 046                                                                         | 806303 | 331209           | 331148           |
| 16604                 | Borsod Abajú Zemplén | Gibart      | 6                  | Homokbánya 2. sz. lelőhely          | 046                                                                              | 806370 | 331148           | 331213           |
| 16605                 | Borsod Abajú Zemplén | Gibart      | 7                  | Homokbánya 3. sz. lelőhely          | 046                                                                              | 806343 | 331213           | 332493           |
| 16606                 | Borsod Abajú Zemplén | Gibart      | 8                  | Homokbánya 4. sz. lelőhely          | 024, 025                                                                         | 807162 | 332493           | 330870           |
| 32578                 | Borsod Abajú Zemplén | Gibart      | 9                  | Abajúkertről vezetődő út            | 035/4                                                                            | 806204 | 330870           |                  |
| 16600                 | Borsod Abajú Zemplén | Hernádud    | 6                  | Várdomb                             |                                                                                  |        |                  |                  |



**Gibárt Községi Önkormányzat**

**Soltész István**  
polgármester

**Gibárt**  
Széchenyi I. út 10.  
3854

**Tárgy:** Gibárt község településrendezési  
eszközök és településfejlesztési  
konceptió készítése

**Ikt. szám:** UVH/UH/647/1/2016.

**Hiv. szám:** 39/2015

**Ügyintéző:** Koszej Adél

**Telefon:** +36 1 474 1749

**E-mail:** koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Gibárt község településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti áttérővel érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Gibárt község településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2016. április 11.

**Bíró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



**Szalai György**  
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc, Városház tér 1.



**Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság**  
H-3758 Jósavfő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.  
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001  
info.anp@t-online.hu  
www.anp.hu



**Gibárt Községi Önkormányzat**  
**Gibárt**  
Széchenyi út 10.  
3854

Ikt. sz.: 448-1/2016.

Ü.i.: ~~Farkas Roland~~

Hiv. sz.: 39/2015.

Üi-jük: Godó Éva **Gibárt**

Érkezés: 2016. 02. 25.

Iktatószám: 39 / 2016.

Előszám: 39

Melléklet: 1db CD

**Tárgy:** szakmai vélemény

Tisztelt Cím!

Hivatkozva 39/2015. iktatószámú megkeresésére, Gibárt község településrendezési tervének előkészítéséhez – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében – a következő véleményt adjuk.

A következőkben tájékoztatjuk Önt a közigazgatási területre eső védett és védelemre érdemes természeti értékekről. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

### **1. Országos védelem alatt álló területek**

#### **Sóstó-legelő Természetvédelmi Terület**

A terület védetté nyilvánításáról a Sóstó-legelő Természetvédelmi terület létesítéséről szóló 15/1994. (IV. 29.) KTM rendelet rendelkezik. Ez tartalmazza a területre vonatkozó természetvédelmi kezelési tervet is, amelyet a területi tervezés és a területhasználat során figyelembe kell venni! A védetté nyilvánítás célja a Hernád és Szerencs-patak között kialakult dombokon fennsíkszerűen elhelyezkedő legelőterület jelenlegi állapotának megőrzése; az őszi és tavaszi madárvonulásuk során a legelőn megpihenő és táplálkozó, valamint az ott élő és fészkelő madarak zavartalanágának biztosítása; a területen élő kisemlős populációk – különös tekintettel a fogyatkozó ürge kolóniák – életfeltételeinek megőrzése és fenntartása. A védett terület Gibárt közigazgatási területét a Gibárt 024b hrsz-ú ingatlanon érinti, 6,9982 ha kiterjedésben. A védett terület esetében a létesítő rendelet előírásai mellett a természet védelméről szóló 1993. évi LIII. törvény előírásait is figyelembe kell venni.

Továbbá, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg ilyen objektum nem ismert. A potenciális érték felmérése azonban folyamatban van, ezért ilyen területek vagy objektumok előkerülése a későbbiek során sem zárható ki.

### **2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek**

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket – természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából – három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

**Gibárt község nem szerepel az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékletében.**

### 3. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyep, valamint a nád és más vízínövényzet égetéséhez.

### 4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózatra érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

#### Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

### **Ökológiai folyosó**

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

### **Pufferterület**

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

*Az OTTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.*

Az OTTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa – ezzel az OTTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó

előírások területi hatálya – nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni! Ezúton tájékoztatjuk, hogy **a közigazgatási területet a magterület, az ökológiai folyosó és a puffer terület övezete egyaránt érinti**, így mindhárom térségi övezet határait jelölni kell a dokumentációban.

## 5. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem; amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 7.§ (4) bekezdése és a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 32.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

Gibárt közigazgatási területén 2003-ban történt meg az egyedi tájértékek felmérése.

|    | Megnevezés                   | Fő típus | Helyszín                                                                          |
|----|------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Szentimrei-kastély           | Kastély  | Széchenyi u. 12.                                                                  |
| 2. | Vízerőmű                     | Erőmű    | Gibárt község felett, a Hernád folyó 66+180-as szelvényében, egy kanyarban épült. |
| 3. | Régi római katolikus kápolna | Kápolna  | A magaspartra vezető szerpentin mellett, a postával egybeépülve                   |

## 6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. Mád közigazgatási területét a következő helyszín érinti: **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007).

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. Gibárt esetében a jogszabályban található ingatlanok a későbbiekben korrekcióra szorulnak. A helyes lehatárolást a csatolt fedvény tartalmazza! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

## 7. NATURA 2000, Különleges Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. Mád közigazgatási területét a **Hernád-völgy és Sajóladai erdő** nevű helyszín (azonosító: HUAN20004) érinti.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. Gibárt esetében a jogszabályban található ingatlanok a későbbiekben korrekcióra szorulnak. A helyes lehatárolást a csatolt fedvény tartalmazza! Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

## 8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT 14/A szerint:

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjelleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása eredetileg nem az ingatlannyilvántartási helyrajzi számok szerint, hanem országos léptékben az OTrT-ben történt meg. Települési szinten véleményünk szerint az övezet határainak bizonyos módosítására van szükség. Az OTrT 12/A§. (4) szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb  $\pm 5\%$ -kal változhat”. Tekintettel arra, hogy az övezet érinti a tágyi módosítások területét, Igazgatóságunk élni kíván a módosítás lehetőségével. A módosítás során történő változásokat a mellékelt DVD-n található képi és térinformatikai állományokban mutatjuk be. A változás tulajdonképpen a határok ingatlannyilvántartási hrsz-ok határához történő igazítása.

A tájképvédelmi övezet kiterjedése az OTrT lehatárolása szerint a közigazgatási területen 338,56 hektár. A tervezett módosítás után 350,82 hektár. A módosítás tehát 12,26 hektár növekedést eredményezne, amely az eredetihez képest 3,62 %-os változásnak minősül. Ez megfelel az OTrT 12/A§. (4) bekezdésben megszabott értéknek. A módosítás során az övezet határát ingatlannyilvántartási határokhoz igazítottuk. Amennyiben a módosítás a településrendezési eszközökben megtörténik, az országos adatállományba is átvezetésre kerülnek.

Kérjük, hogy a fentiek alapján az általunk javasolt 5%-osnál kisebb mértékű módosítást vegyék figyelembe, és a módosított övezeti határokat ábrázolják a tervben.

### Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

### Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település

közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarésében mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján.

Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Kérjük, hogy a településrendezési terv tervezetét elfogadás előtt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján szíveskedjen véleményezés céljából Igazgatóságunknak is elküldeni.

Jósvafő, 2016. február 22.

Üdvözlettel:

  
Veress Balázs  
igazgató



Kapják: Címzett  
Irattár

Melléklet: 1 DVD



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.  
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Iktatószám: 35500/2778-1/2016.ált.  
Ügyintéző: Horváth Gábor  
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

**Gibárt Községi Önkormányzat**

**Gibárt**  
Széchenyi I. út 10.  
3854

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Községi Polgármesteri Hivatal |             |
| Gibárt                        |             |
| Érkezési dátum:               | 2016.03.14. |
| Iktatószám:                   | 39 / 2016.  |
| Előszám:                      |             |
| Melléklet:                    |             |
| Előadó:                       |             |

**Tisztelt Címzett!**

39/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve – tárgyi ügyben vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Gibárt település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízlétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízlétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatjuk.

A közsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

**A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást!**

Az 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonaltól mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság

hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1-3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket. (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) felületéről is letölthető.

**Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:**

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.  
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
  - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
  - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
    - lakó- és üdülőépület,
    - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
    - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó épület
    - esetén,
  - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
    - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m<sup>2</sup> és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m<sup>2</sup>,
    - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m<sup>2</sup>,

- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
  - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m<sup>2</sup>-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.**”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- |                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - alábányászott terület    | - rétegcsúszás                    |
| - alápincézett terület     | - rézsűhámítás, rézsűcsúszás,     |
| - barlang                  | - sárfolyás                       |
| - épített fal omlása       | - suvadás                         |
| - feltöltött terület       | - szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| - futóhomok                | - talajfolyósodás                 |
| - gázfeláramlás            | - térfogatváltozó agyag           |
| - hányómozgás, zagytározók | - törmelécsúszás                  |
| - háttérsugárzás           | - tőzeg terület                   |
| - kőfolyás,                | - vízszintváltozás                |
| - kúszás                   | - egyéb, emberi tevékenység által |
| - omlás                    | kiváltott. a földtani környezetet |
| - regionális emelkedés     | érintő katasztrófák               |
| - regionális süllyedés     |                                   |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapot;

- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettiségének megtiltása, stb.).

**Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.**

Nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2016. március 9.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**  
**megyei igazgató**  
**helyett és nevében**



**Kapják:**

1. Címzett (tv.)
2. Iratokhoz