
GIBÁRT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2018.

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

Községi alapadatok

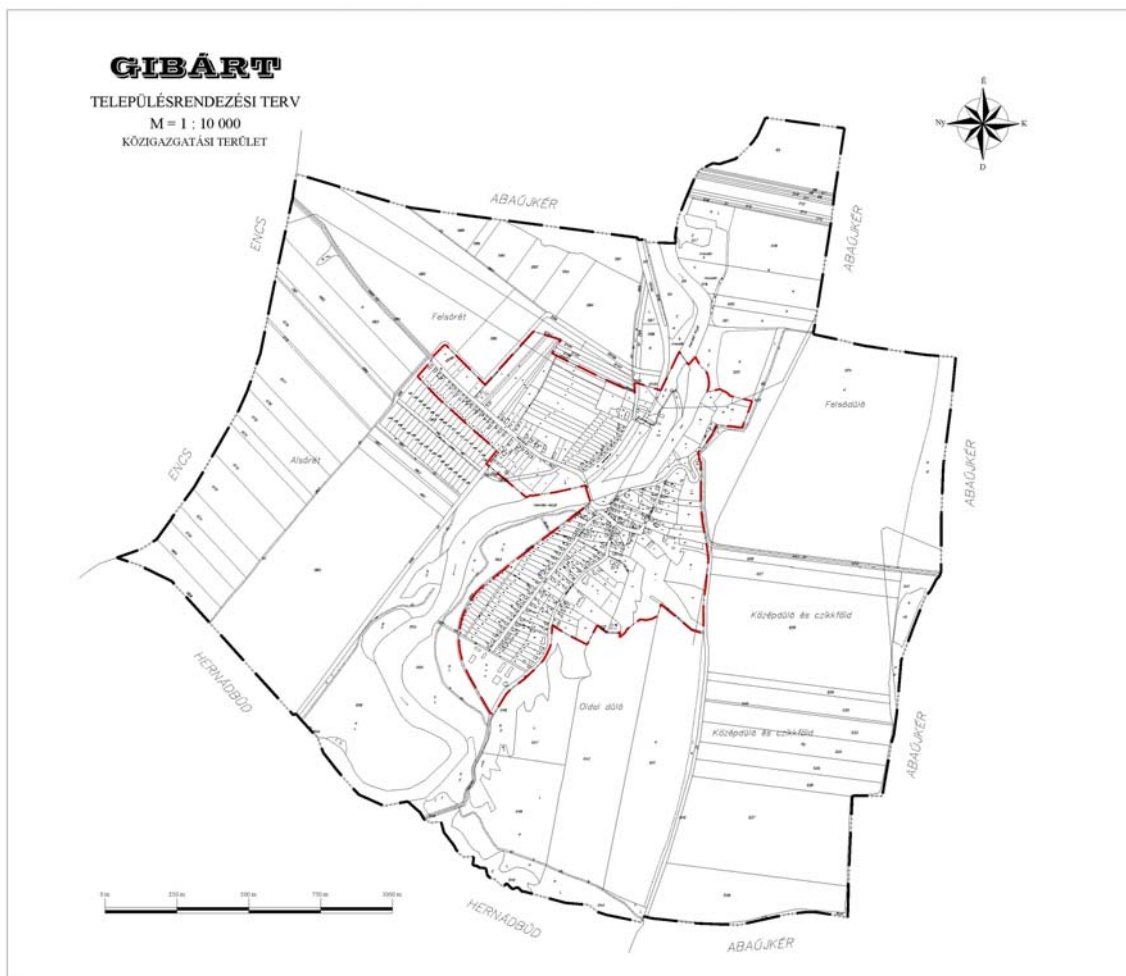
Terület: 533 ha

Lakosok száma: 325 fő

Lakások száma: 156

GPS koordináták: 48.31292,21.16027

EOV koordináták: 806719,332070



Gibárt közigazgatási területe

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Gibárt község Kassa és Miskolc között félúton, a Hernád folyó két partján fekszik a Zempléni- és Cserehát hegyvonulatok között. A települést a Hernád folyó választja ketté, melyet híd köt össze.

Fontos forgalmi átkelőhely. A 3-as főközlekedési utat a településen áthaladó 39-es számú út köti össze a 37-es számú úttal. A Mező dűlőn haladó Kassán át Lengyelországba vezető só,- és borút a történelem folyamán fontos kereskedelmi útvonal volt, mely Trianon után veszített jelentőségéből.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

A többszörösen módosított 2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Terv az alábbiak szerint tartalmazza Gibárt község Közigazgatási területét:

Az Országos Területrendezési Terv célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv
- Országos Területrendezési Szabályzat Az OTTrT meghatározása szerint az érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik.

Gibárt település jellemzőem 1/2 részben mezőgazdasági és 1/2 részben vegyes területfelhasználású térség.

Térségi terület felhasználási kategóriák

5. § (1) Országos terület felhasználási kategóriák a következő,

a) legalább 1000 ha területű térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vegyes területfelhasználású térség,
- ad) települési térség,
- b) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ba) vízgazdálkodási térség,
 - bb) építmények által igénybe vett térség,
 - bc) települési térség.

(2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 50 ha területű térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ca) vízgazdálkodási térség,
 - cb) építmények által igénybe vett térség.

(3) A kiemelt térségek területrendezési terve a (2) bekezdésben megjelöltektől eltérő, egyedileg meghatározott terület felhasználási kategóriákat is kijelölhet a térség elsődleges funkciójának, illetve a kiemelés okának megfelelően, valamint a kiemelt térségek terve a térségi terület felhasználási kategóriákra a törvénytől eltérő előírást is megállapíthat.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;

d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

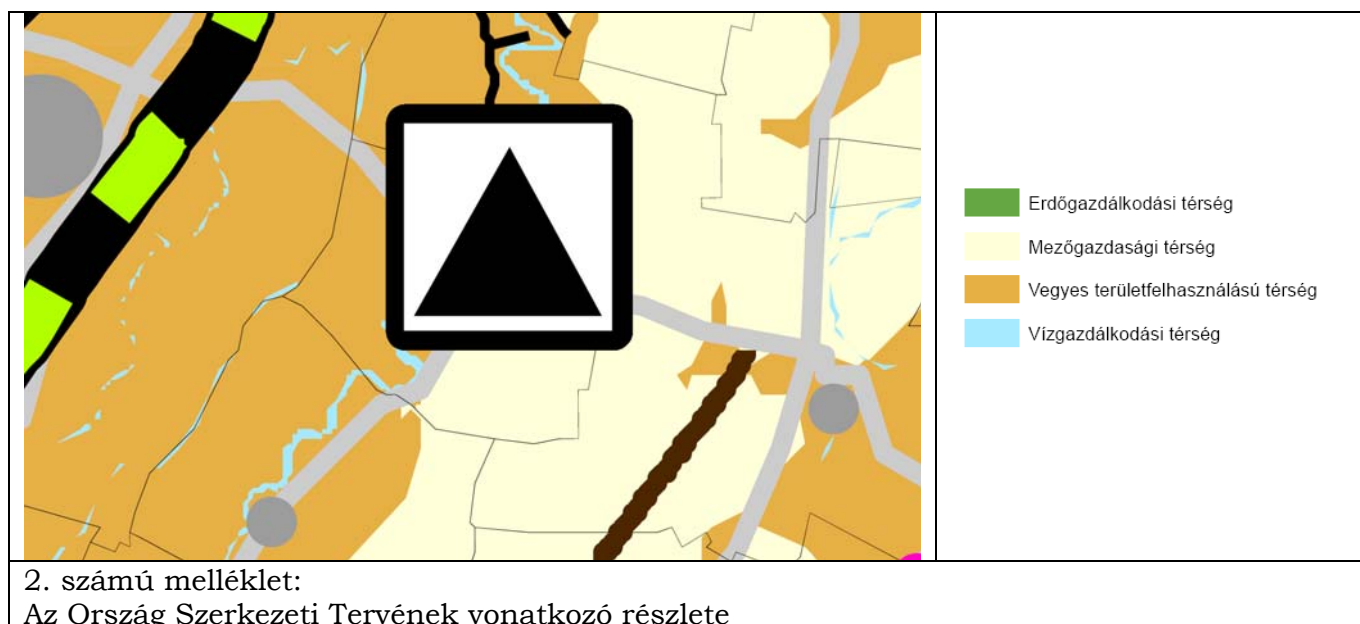
d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Gibárt község mezőgazdasági és vegyes területhasználású térségbe tartozik.



Országos ökológiai hálózat övezete

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

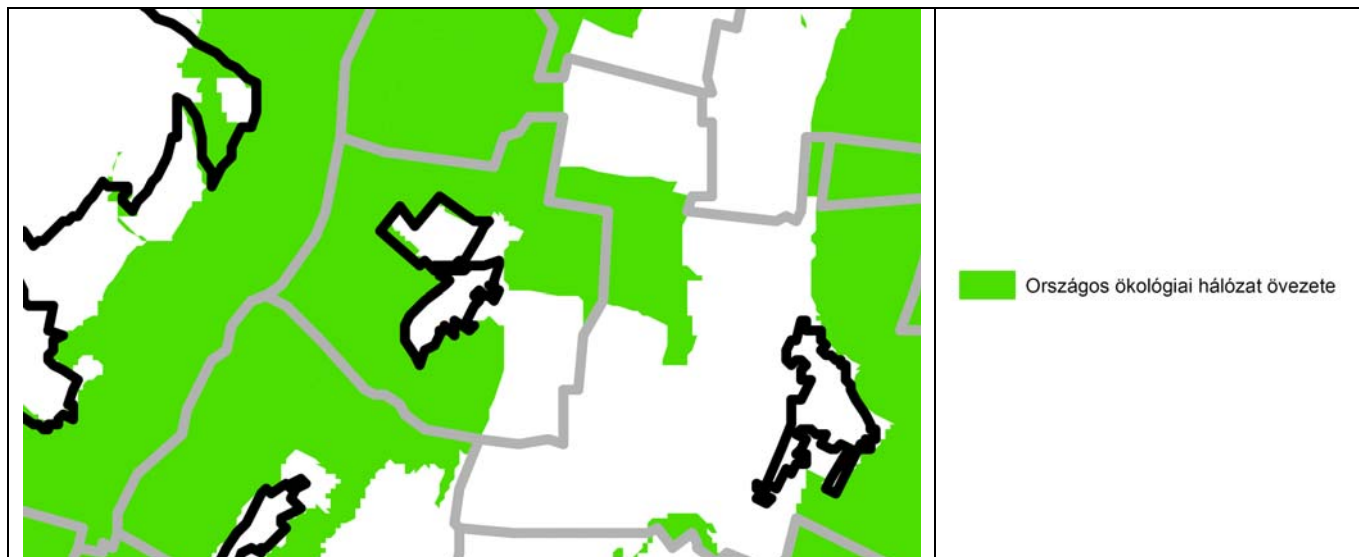
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

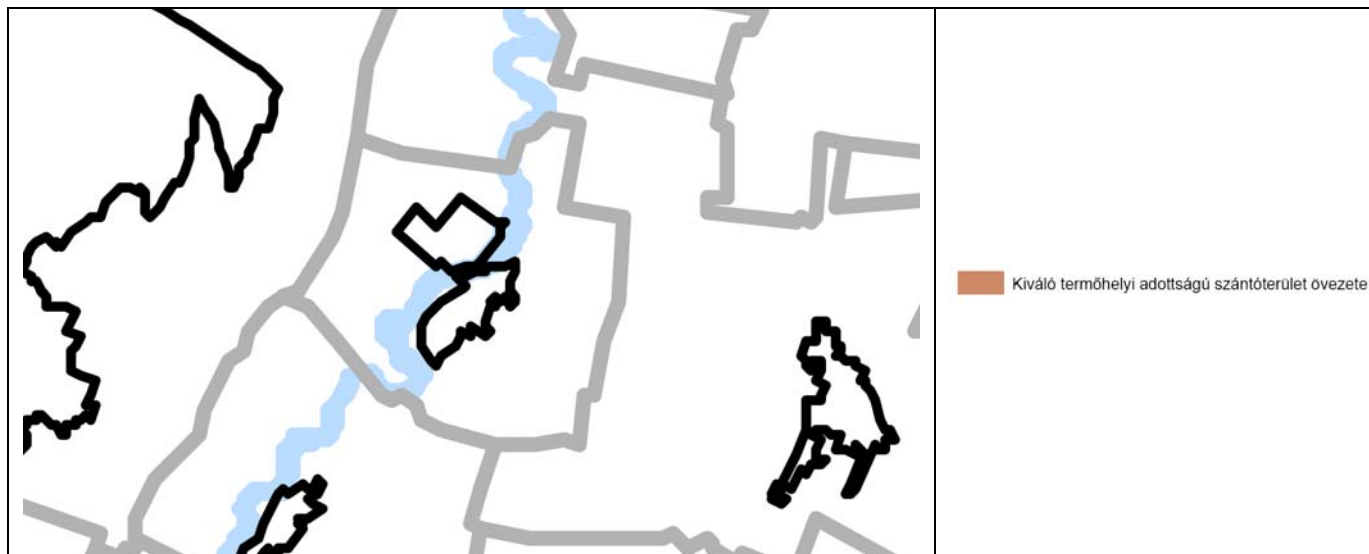
A település közigazgatási területének jelentős területe a Nemzeti ökológiai hálózat övezetének része



3/1. számú melléklet:

Országos ökológiai hálózat övezete című tervlap vonatkozó részlete

Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete a települést nem érinti.



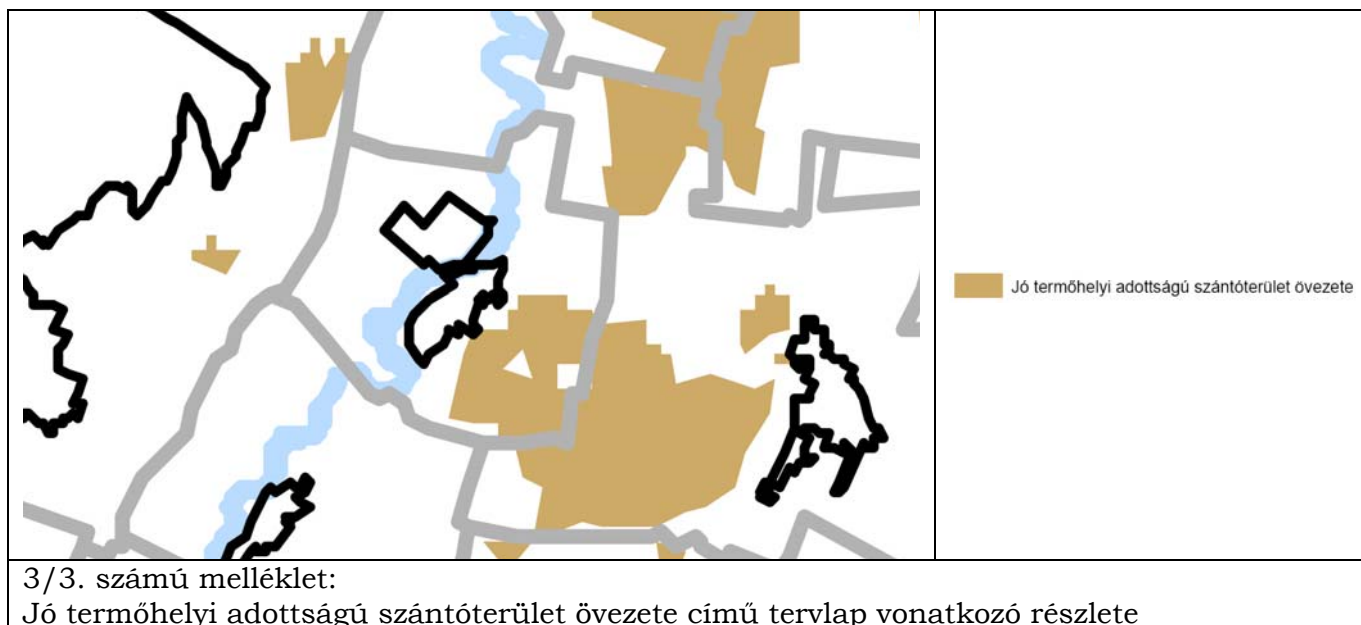
3/2. számú melléklet:

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete című tervlap vonatkozó részlete

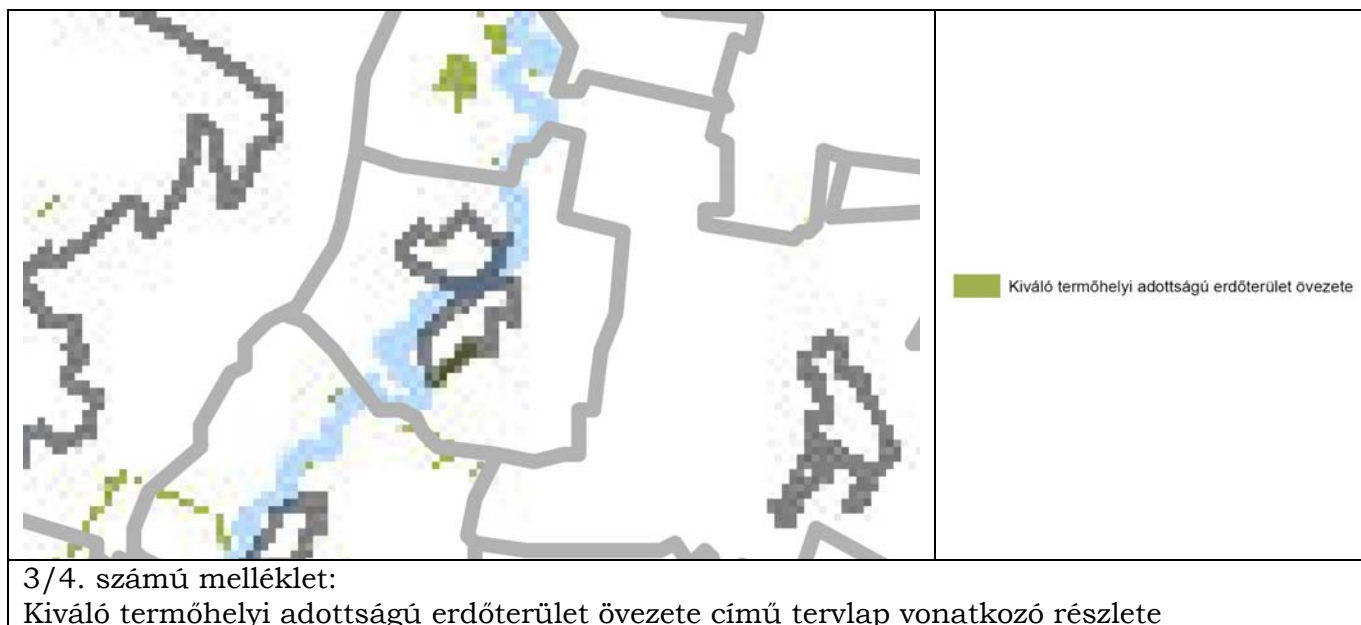
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

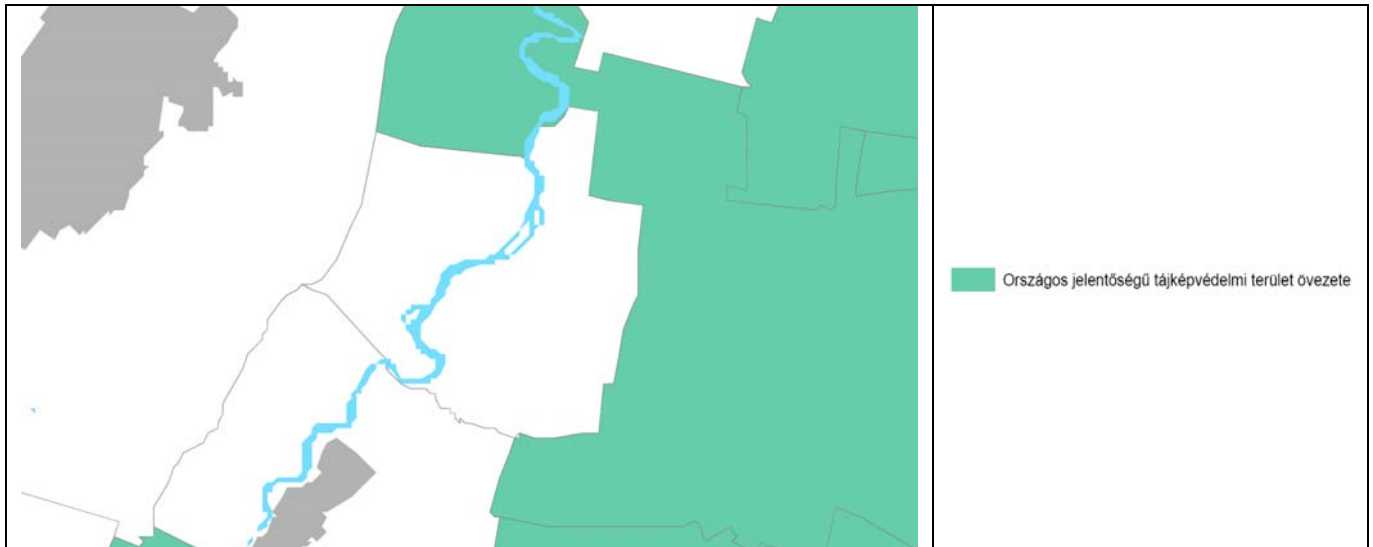
Jó termőhelyi adottságú területek a település DK-i részén találhatók



A települést nem érint kiváló termőhelyi adottságú erdőterület.

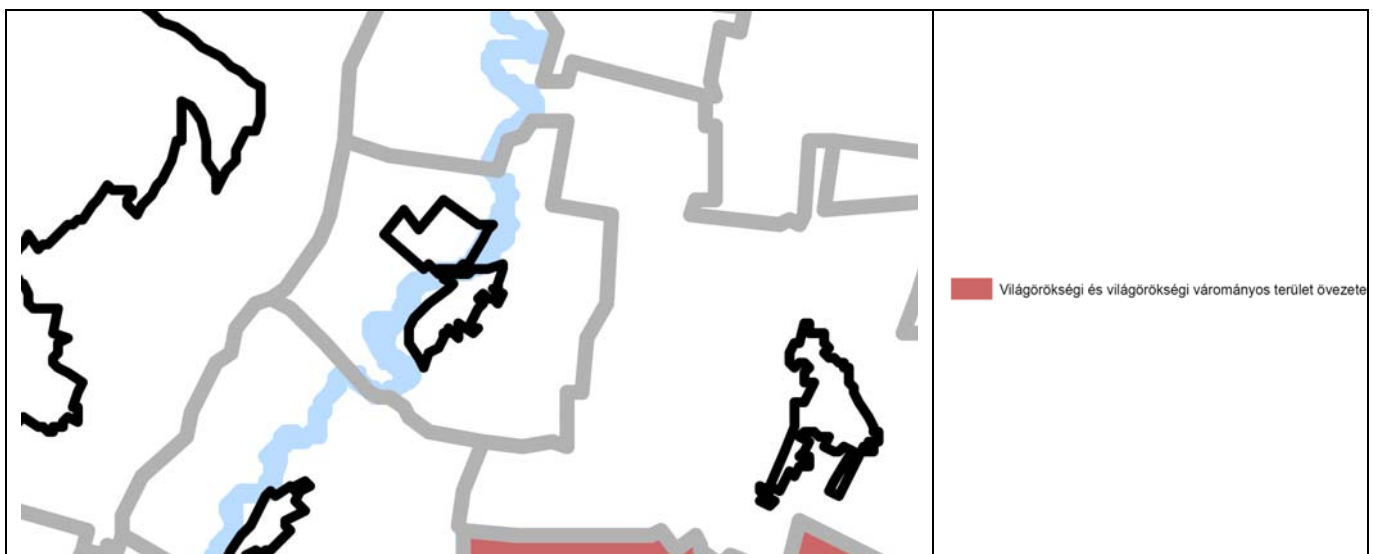


Országos jelentőségű tájképvédelmi terület a települést nem érinti.



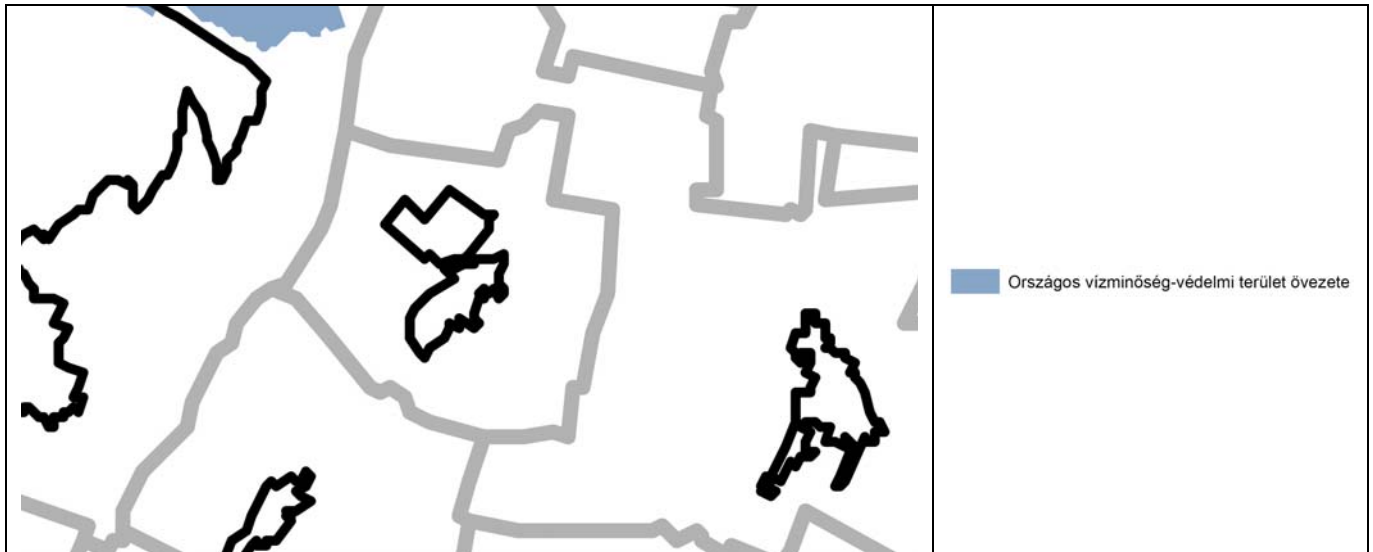
3/5. számú melléklet:
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete című tervlap vonatkozó részlete

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete a települést nem érinti.



3/6. számú melléklet:
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete című tervlap vonatkozó részlete

Országos vízminőség-védelmi terület övezete a települést nem érinti.



3/7. számú melléklet:

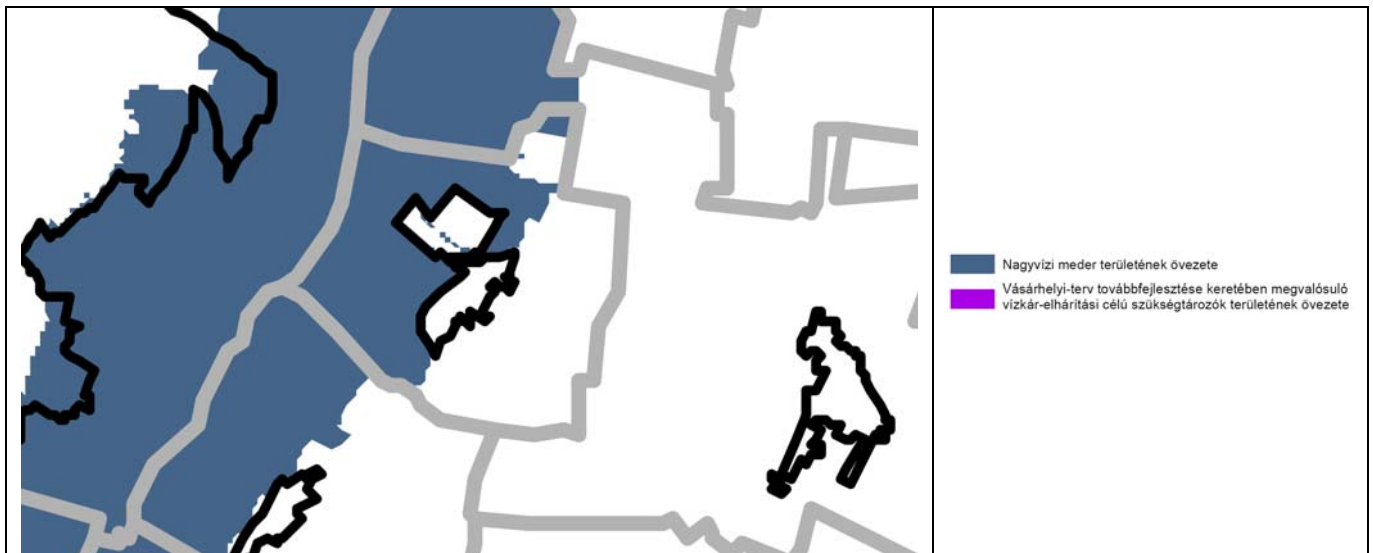
Országos vízminőség-védelmi terület övezete című tervlap vonatkozó részlete

**Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében
megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete**

16. §A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

16/A. §

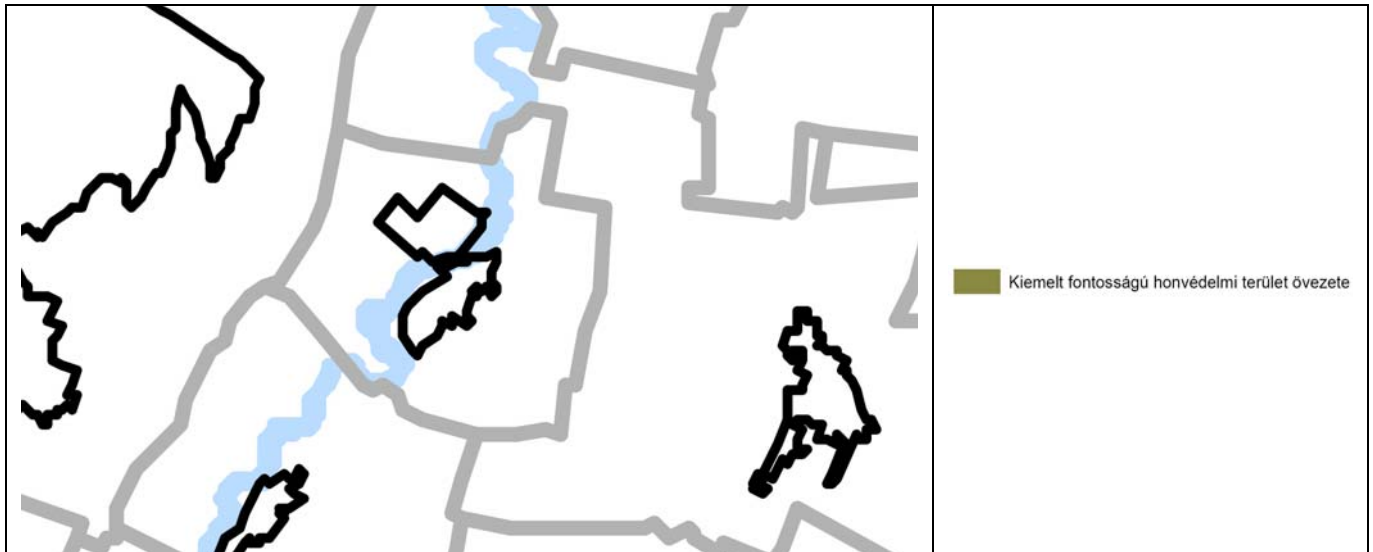
16/B. §



3/8. számú melléklet:

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete című tervlap vonatkozó részlete

Kiemelten fontos honvédelmi célú terület övezete a települést nem érinti



3/9. számú melléklet:

Kiemelten fontos honvédelmi célú terület övezete című tervlap vonatkozó részlete

BAZ Megye Területrendezési Terve

B-A-Z megyei TrT tervlapjai	Leírás	Eltérés
3. Térségi szerkezeti terv	Vegyes területfelhasználású térség	Nincs eltérés
3.1 Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei	Ökológiai folyosóval érintett,	Nincs eltérés
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.3 Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.4 Országos és Térségi jelentőségű tájképvédelmi területek övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.5 Történeti települési terület övezete, országos övezetbe átemelve	Nem kell figyelembe venni mert országos övezetbe került átsorolásba	Nincs eltérés
3.6 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.7 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.8 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés

3.9 Együtt tervezhető térségek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.10 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.11 Rendszeresen belvízjárta terület	Nem érintett	Nincs eltérés
3.12 Nagyvízi meder övezete	Érintett	Nincs eltérés
3.13 Földtani veszélyforrás területe	Érintett	Nincs eltérés
3.14 Vízérőzióknak kitett terület által érintett települések övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.15 Szélérőzióknak kitett terület által érintett települések övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A település K-i része jellemzően vegyes terület felhasználású, míg a nyugati fele inkább mezőgazdasági terület felhasználású térség.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete szintén érinti a települést, de töltéssel védett, ezért beépített terület közvetlenül nem veszélyeztetett.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai.

Gibárt községgel szomszédos települések: Encs város, Hernádbüd, valamint Abaújkér.

A korábbi hatályos településrendezési terv Encs város településsel közösen készült. A terv javaslata szerint Gibárt összekapcsolását javasolta Encs várossal.



Encs helyi építési szabályzat és szabályozási terv 10/2003. (XII.29.) rendelet számon került elfogadásra.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Gibárt község 2006-ban vált ki Encs város közigazgatási területéből. Encs város hatályos településrendezési terve a várossal együtt egy közigazgatási egységként kezelte Gibárt községet.

A terv mezőgazdasági (farmgazdasági területekkel) való az összekapcsolását javasolta Encs várossal a 39-es számú út két oldalán.

Az út ÉK-i oldalán védő erdő szerepel a tervben azért, mert a Hernád völgy nyitott a kassai szelek számára. A hófűvás is gyakori jelenség.

A terv elegendő tartalék területeket jelölt ki a távlati fejlesztésekre.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.

A hatályos településfejlesztési koncepció közösen készült Encs várossal.

2015-hen készültek a járásszékhely településeinek Integrált településfejlesztési stratégiái. Gibárt a Gönci járáshoz került besorolásra, ezért Gönc város ITS terve Gibárt községgel egyeztetve lett, azonban a községre külön ITS nem készült.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Mivel nincs hatályos településrendezési terve a községnek, ezért a településfejlesztési tervre, és a településrendezési eszközökre vonatkoznak a szerződések.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Az Encs várossal közösen készített településrendezési eszközök Gibárt községre vonatkozóan már nincsenek hatályban.

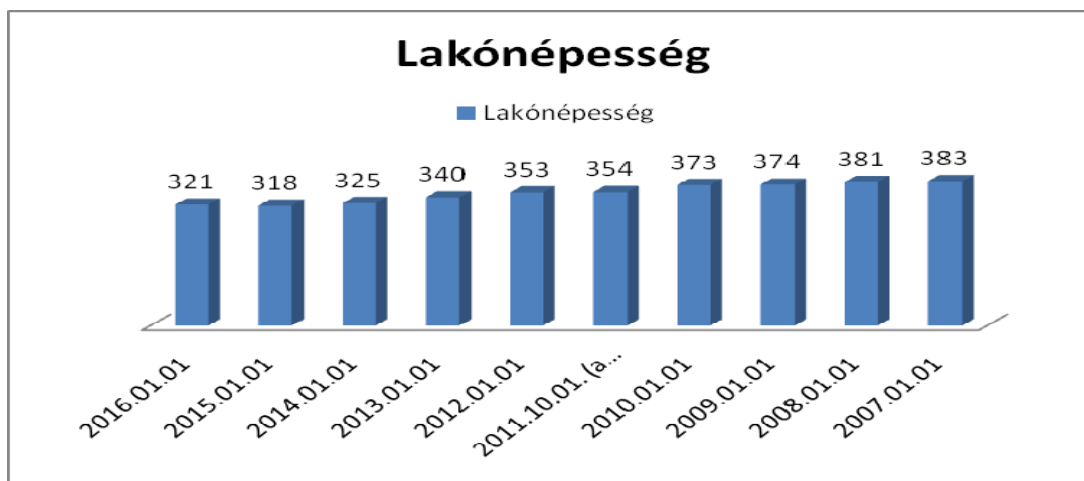
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Gibárt községben az Encs várossal készült településrendezési eszközök nem valósultak meg.

1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

A község népességszáma 2007. január 1-től is folyamatosan csökkent a rendelkezésre álló statisztikai adatok a szerint.



Terület, km ²	Lakónépesség az év végén (2015)	Élveszületés	Halálozás	Természetes szaporodás, fogyás (-)	Belföldi vándorlási különbözet	Nyilvántartott álláskereső száma
5	318	1	4	-3	-4	10

Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő	Ebből: saját jogon járó nyugdíjban, ellátásban részesülő	Szociális étkeztetésben részesülő	Házi segítségnyújtásban részesülő	Időskorúak nappali intézményeinek férőhelyei	Nappali ellátásban részesülő időskorúak
89	82	29	17	–	–

Rendszeres szociális segélyben részesítettek átlagos száma	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi száma	Közigyeigellátási igazolvánnyal rendelkező
1,4	2,0	6

A lakosság közel egyharmada nyugdíjból él.

Személygépkocsi	Ebből: természetes személy által üzemeltetett	Távbeszélő- fővonal	Ebből		Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakás
			lakásfővonal	ISDN-vonal	
95	94	54	48	2	43

A személygépkocsik száma jelzi a jövedelem viszonyokat, ugyanakkor a helyi lakosság kényszerűségből is tart fenn gépjárműveket ami az elérhetőség és a munkabajárás miatt is szükségszerű.

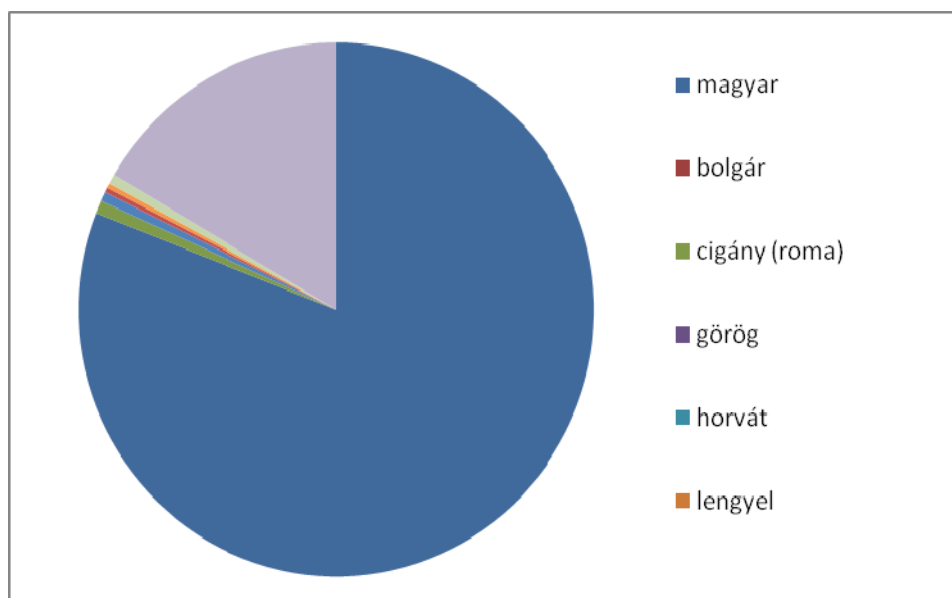
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A lakosság többnyire falusias életkörülmények között él. Az állattartás, a hagyományos falusias életforma azonban kezd elsorvadni.

A terület régen Kassa vonzáskörzetébe tartozott: bár a kistérség északabbra fekvő települései jóval közelebb fekszenek Kassához. A tornyosnémeti és a buzitai határátkelő megnyitása, a schengeni övezethez való csatlakozás az átjárhatóságot segítette. Bár a határ menti, és a főút vonal közelében fekvő magyarországi települések egy része Kassa agglomerációs, vagy legalábbis ingatlanspekulációs övezetévé vált, azonban csak a jövő ígérete, hogy az Encsi kistérség illetve az encsi és a gönci járás régi kapcsolatrendszere visszaáll. A község társadalma viszonylag konfliktus mentes.

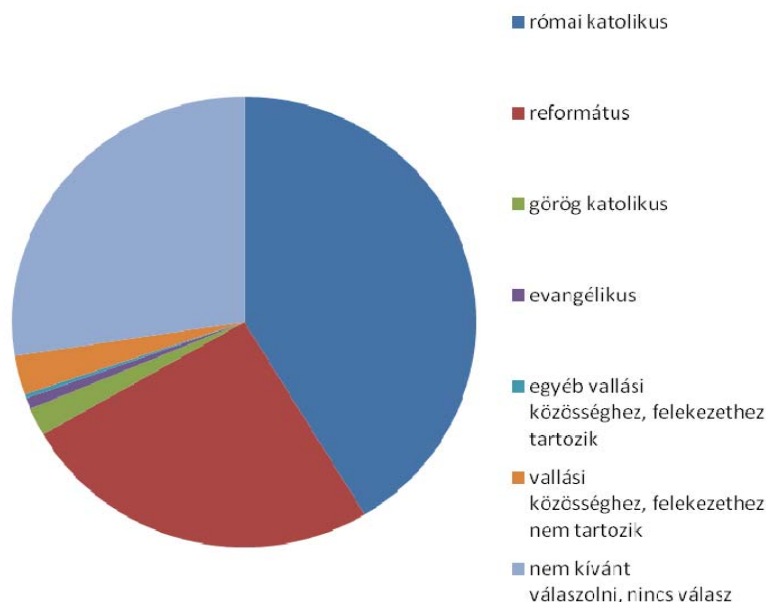
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, egyházak stb.)

Nemzetiségi összetétel:



A település lakossága többségben magyar, illetve egy jelentős réteg semmilyen nemzetiséghez tartozónak nem vallja magát.

Vallási hovatartozás:



A vallási felekezet vegyes, a többség római katolikus és református, de jelentős a vallási felekezethez nem tartozók aránya is.

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

Óvoda				Általános iskola			
férőhely	óvodás gyermek	óvodai gyermek-csoport	pedagógus	osztály-terem	osztály	tanuló	pedagógus
25	19	1	2	–	–	–	–

Települési könyvtárak	
könyvtári egységei	beiratkozott olvasói
2 341	148

A településben csak napköziotthonos óvoda működik, a gyermekek iskolába a környező településekre járnak.

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Az esélyegyenlőség biztosítása és előmozdítása nem összemosható, egymással nem helyettesíthető, jól elkülönített fogalmak, amelyek egyben egymást kiegészítő célokat jelölnek meg. Az esélyegyenlőség biztosítása olyan, általában passzív cselekedet, amely valamit kinyit, lehetővé tesz az adott védett csoport számára is. Az esélyegyenlőség előmozdítása aktív cselekedet, amelynek eredménye, hogy a védett csoport tagjai valóban élni tudnak a számukra is nyitott lehetőségekkel. Esélyegyenlőség érvényesüléséről csak akkor beszélhetünk, ha mindkét cél

egyszerre teljesül, az adott védett csoport tényleges résztvevővé válik. Kiemelten fontos az intézmények oktatásszervezési gyakorlatának áttekintésével, illetve az intézmények tanulói összetételének összehasonlításával annak folyamatos vizsgálata, hogy érvényesül-e a településen a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség, és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók oktatási és társadalmi integrációjának támogatása.

1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

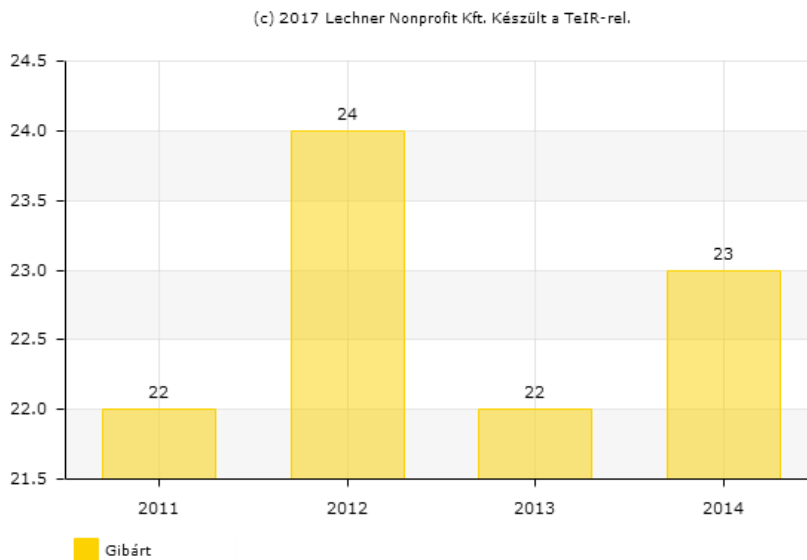
A település nagyobb gazdasági potenciállal nem rendelkezik. Helyben kevés munkalehetőség van. Encsre, illetve néhányan Szlovákiába is eljárnak dolgozni. Az idegenforgalom és turizmus sem tudott húzó ágazattá válni.

Vendéglátóhely	A kereskedelmi	Az egyéb (2009-ig magán)
	szálláshelyek férőhelyeinek száma	
1	–	15

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Regisztrált vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.



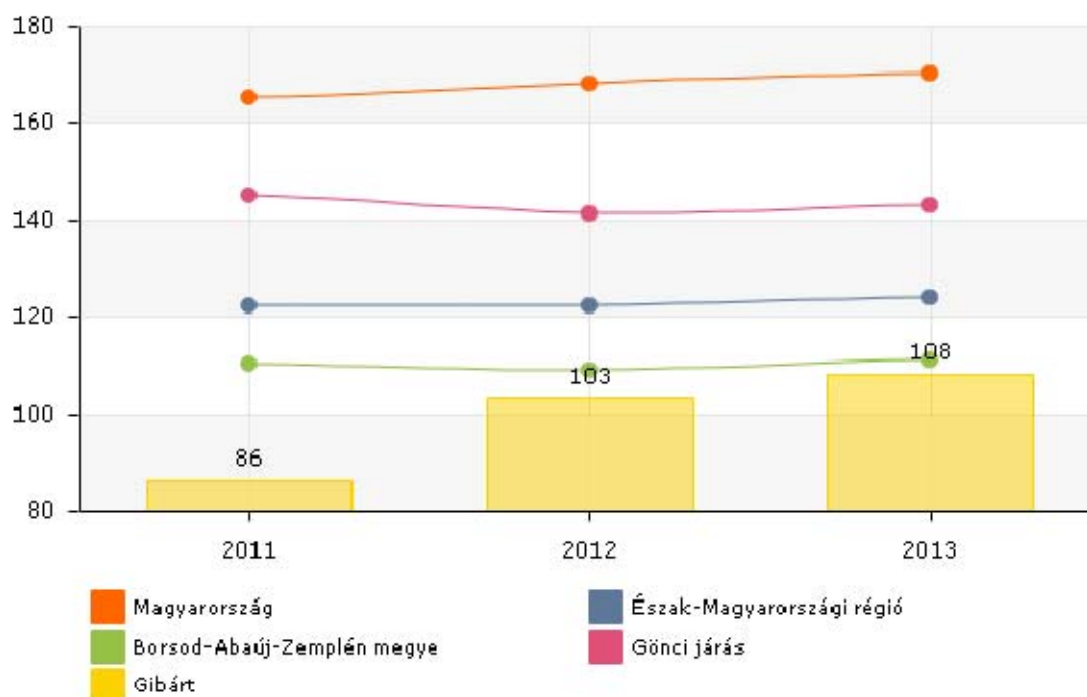
Regisztrált gazdasági vállalkozások száma ezer lakosra, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.

Regisztrált vállalkozás	Ebből			Kiskereskedelmi és járműüzlet összesen	Ebből: élelmiszerüzlet és áruház összesen	Gyógyszertár
	korlátolt felelősségű társaság	betéti társaság	önálló vállalkozó			
37	3	–	33	1	1	–

A vállalkozások többnyire önálló vállalkozók. A betéti társaságok és a korlátolt felelősségű társaságok kevésbé jellemzőek.

(c) 2016 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Az országos, régiós, sőt a járási adatokkal összevetve is alacsony az 1000 lakosra vetített vállalkozások száma.

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

A település elsősorban a meglévő vállalkozások megtartását tartja fontosnak. Nagyobb fellendülés azután várható, ha a Kassa-Miskolc közötti autópálya szakasz megvalósul. A beszállítói hálózat erősödése a térségben megtelepülő vállalkozásokhoz köthető.

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

Intézmény típusa	Központ	Eljutási	Távolság km
		idő * Óra:Perc	
Építésügyi Hivatal	Miskolc	0:50	46,71944
Építésügyi körzetközpont	Gönc	0:50	46,71944
Fogyasztóvédelmi Felügyelőség	Miskolc	0:50	46,71944
Gyámhivatal	Gönc	0:26	24,231
Járási Hivatal	Gönc	0:26	24,231
Katasztrófavédelmi kirendeltség	Encs	0:6	5,31566
Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal	Encs	0:6	5,31566
Kistérségi ÁNTSZ	Encs	0:6	5,31566
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség	Miskolc	0:50	46,71944
Körzeti Földhivatal	Encs	0:6	5,31566
Megyei földhivatal	Miskolc	0:50	46,71944
Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Miskolc	0:50	46,71944
Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerv	Miskolc	0:50	46,71944
Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága	Miskolc	0:50	46,71944
Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	Miskolc	0:50	46,71944
Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága	Miskolc	0:50	46,71944
Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság	Miskolc	0:50	46,71944
Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ	Miskolc	0:50	46,71944
Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Miskolc	0:50	46,71944
Megyei népegészségügyi szakigazgatási szerv	Miskolc	0:50	46,71944
MKh. Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerveinek Munkavédelmi Felügy.	Miskolc	0:50	46,71944
MKh. Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügy.	Miskolc	0:50	46,71944
Munkaügyi központ kirendeltsége	Gönc	0:6	5,31566
NeKI Kirendeltség	Miskolc	0:50	46,71944
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Megyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága	Miskolc	0:50	46,71944
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Regionális Adó Főigazgatósága	Miskolc	0:50	46,71944
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Regionális Vám- és Pénzügyőri Főigazgatósága	Miskolc	0:50	46,71944
Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság	Miskolc	0:50	46,71944
Polgármesteri hivatalok Közös	Abaújszántó	0:11	8,319
Rendőrkapitányság	Encs	0:6	5,31566

Szociális és gyámhivatal	Gönc első fokú	Miskolc	másodfok	0:50	46,71944
Városi Bíróság		Encs		0:6	5,31566
Vízügyi Igazgatóság		Miskolc		0:50	46,71944

A helyben rendelkezésre álló munkaerő képzettsége megfelelőnek, illetve alacsonynak minősíthető.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Lakóingatlanok esetén Encs és vidékén a legolcsóbb négyzetméterár 33 ezer Ft, a legmagasabb négyzetméterár 124 ezer Ft. Az átlagos négyzetméterár 84.2 ezer forint. A területen megközelítőleg 9.6 millió Ft-ba kerül egy ingatlan.

Gibárt községben az ingatlanpiacot a kínálat jellemzi. Megjelent a kereslet oldaláról Kassa, illetve Szlovákia magyar lakta lakosainak igénye is. A Hernád folyó, mint vízparti üdülő és mint horgász hely is kezd felkapottá válni, ezért gyakran nem lakás, hanem üdülési céllal keresnek, vagy vásárolnak ingatlant.

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

A település méretének és szerepkörének megfelelő.

A gazdaságfejlesztés egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az államigazgatás korszerűsítése során az ágazati jogszabályok változása, az adórendszer esetleges átalakítása az önkormányzat pénzügyi szabályozását is befolyásolhatja.

Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, mely a település intézményeinek fenntartása, a település fejlesztése szempontjából kulcstényezőnek tekinthető.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

A település méretének és szerepkörének megfelelő

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A helyi fejlesztéseket a helyi önkormányzat koordinálja. A térségi és a nemzetközi kapcsolatok fejlesztési igényeiben is partner.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Helyben kevés vállalkozás működik. Cél a meglévők megtartása. Fontos még, hogy a környező települések, Encs, Gönc, Abaújszántó üzemai is fogadjanak munkaerőt.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A legfontosabb célkitűzései közé tartozik a munkahelyek számának és minőségének javítása. A foglalkoztatási stratégia, valamint a foglalkoztatáspolitikai iránymutatások és támogató programok (például a foglalkoztatás és a foglalkoztatási paktum, szociális innováció programja) arra szolgálnak, hogy elősegítsék a növekedést, a munkahelyteremtést, a munkaerő mobilitását és a társadalmi haladást.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Önkormányzat tulajdonában álló lakások, helyiségek és telkek bérbeadása, hasznosítása, értékesítése, a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, bérleti és használati díjak beszedése, behajtása és valamennyi ezekkel a tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés. Jelenleg 1 önkormányzati tulajdonú lakás található a községben (130 hrsz-50 m²).

1.10.6. Intézményfenntartás

Az óvoda 2011-ben ünnepelte fennállásának 25. évfordulóját. Az intézményben osztatlan csoport működik differenciált foglalkoztatási formában, ahol különleges gondozást, sajátos nevelést igénylő gyermekek ellátását is vállalják. Jól felszerelt, galériás csoportszobával felszerelt óvodával rendelkezik a település. A tágas területű udvar, kellő mozgásteret nyújt a gyermekek számára.

A helyi óvodai program egésze:

Egészséges életmódra nevelés, a néphagyomány megőrzésével és a környezet védelmével. Angol nyelvi oktatás is folyik. A beszédhibás gyermekekkel logopédus foglalkozik, heti egy alkalommal. Minden évben hagyományosan megrendezett ünnepek: a farsang, az anyák napja, évzáró, valamint a karácsonyi ünnepségek. A környezetvédelmi jeles napokról - állatok, víz, föld, madarak és fák napjáról megemlékezést tartanak. Rendszeresen elviszik az óvodásokat bábelőadásokra, zenés-verses gyermekműsorokra. A szülők meglegedésére a családi nevelést kiegészítve nevelik, szocializálják, fejlesztik a gyermekeket. A szülőket, nevelő partnernek tekinti az intézmény, mivel az óvodai nevelés nem lehet eredményes családi megerősítés nélkül

Sem általános iskolai oktatás, sem közép fokú, sem szakoktatás nincs helyben. Általában e célból a szomszédos kisvárost, Encset veszik igénybe a település lakói és pedig:

- Zrínyi Ilona Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
3860 Encs, Táncsics út 4. 3860 Encs, Bem J. út 2.
- Szent László Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
3860 Encs, Petőfi út
- Váci Mihály Gimnázium Szakközépiskola és Kollégium
3860 Encs, Petőfi út 60.
- Aba Sámuel Szakiskola
3860 Encs, Rákóczi út 59.

Közép fokú oktatás vonatkozásában legnagyobb vonzerővel Szerencs és Tokaj bír.

Egyéb intézmények:

Könyvtár

Gibárt Széchenyi út 10. (A hivatal épületében)

1.10.7. Energiagazdálkodás

Háztartási villamosenergia fogyasztók	Háztartások részére szolgáltatott villamosenergia MWh	Háztartási vezetékesgáz-fogyasztók	Ebből: fűtési fogyasztók	Összes szolgáltatott gáz ezer m ³	Ebből háztartásoknak
123	284	92	92	84	72

Minden háztartásnak biztosított az energia ellátása.

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

Közüemi ivóvízvezeték-hálózat, km	Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakás	Üzemelő közkifolyó	Összes szolgáltatott víz, ezer m ³	Ebből: lakosságnak	Közüemi szennyvízgyűjtő-hálózat, km	Közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás
2	136	14	7	7	6	107

Elvezetett szennyvíz, ezer m ³	Ebből		Elszállított települési hulladék, t	
	háztartástól	tisztítottan	összesen	ebből: lakosságtól
5	5	5	97	97

A közüemi ivóvízellátásba, valamint a szennyvízgyűjtő hálózatba a település be van kapcsolva.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

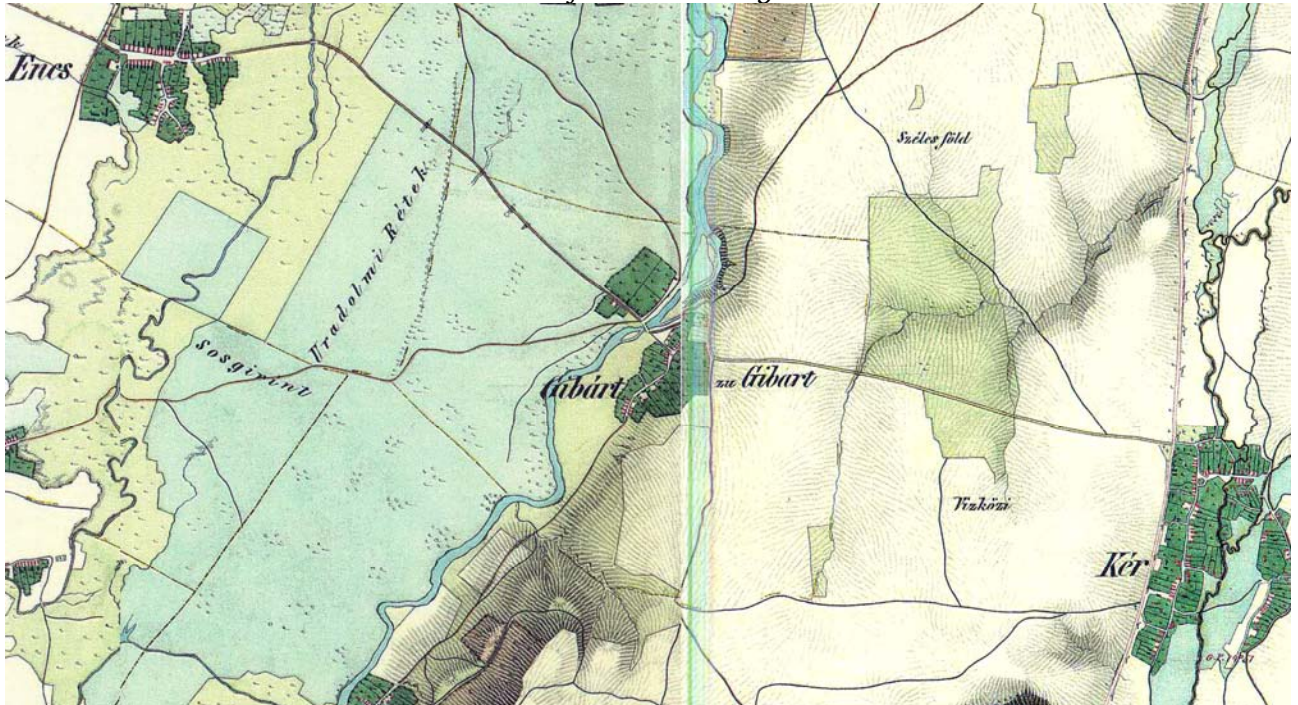
Gibárt Borsod-Abaúj-Zemplén megyében Kassa és Miskolc között félúton, a termékeny Hernád völgyében, a Zempléni- és Cserehát hegyvonulatok között terül el. A két település részt a Hernád folyó egyik legszebb hídja köti össze, mely 80 méter hosszú, pillér nélküli. Lakosainak száma 372 fő, lakóházak száma 140 db. Területe 533 ha, földrészletek száma 429 db. A település földrajzi helye é. sz. 48.3155° k. h. 21.16048° között található.

Kedvelt célpontja a kajakos túrázóknak a Hernád, minden évben az ország több területéről érkeznek csoportok, hogy kipróbálják ügyességüket, akár vadvizitúrázóként is. A településen áthalad az Országos Kéktúra útvonala.

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

II. katonai felmérés kivágat



(Forrás: Arcanum Archivum)

A település tájhasználatának változásáról tájékozódhatunk, ha összehasonlítjuk a 19. sz. második felében készült II. katonai felmérés térképszelvényeit a mai műholdas felvétellel. Megállapítható, hogy a település a Hernád mentén települt. Itt haladt egykor az a fontos szekérút a Mező dűlőn (a Hernád magas partján), mely Lengyelországba vezetett, ahová a bort és a sőt szállították. Egyes szekérutak mentén fasorok láthatók. Korabeli leírások szerint ezek fanyar gyümölcsfák voltak, ezzel az utazóknak szomjukat oltották.

A településen keresztül folyó Hernád-folyó kihasználva a helyzeti energiákat vízierőművet működtet, szabályozva ezáltal az árvizeket is.



Műholdkép

(Forrás: Google Earth)

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

A település közigazgatási területéből a legnagyobb részaránya a szántóföldnek van, melyek nagysága 1697,8764 ha. A szántó területeken zömmel ipari növénytermesztés folyik, olajtök ültetvények jellemzőek, de a Hernád völgyében repcetáblák is találhatók. A gabonafélék is megteremnek. A repcetáblák nagy sárga foltjai tenyészidőszakban színesítik a tájat, de a biodiverzitás szempontjából kedvezőtlen, ez a fajta monokultúrák meghatározója.

Az erdőket leginkább a Hernád-folyó galéria erdői alkotják.

A tájhasználat alapvetően igazodik az adottságokhoz. Mezőgazdasági és vegyes térségi terület felhasználású a település, de vízgazdálkodási szempontból is jelentős a Hernád-folyó jelenléte miatt.

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

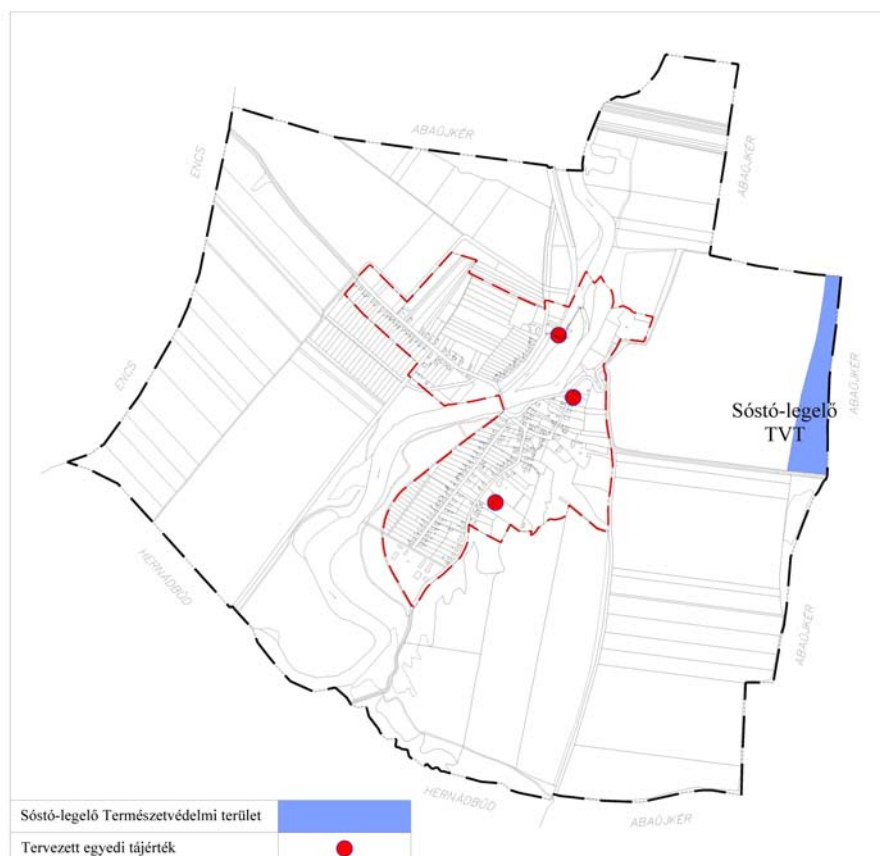
Az Országos Ökológiai hálózat szempontjából Gibárt az Ökológiai folyosó övezetébe tartozik. A Hernád-folyó völgyéhez széles sávban csatlakozik. Ezeken a területeken olyan terület felhasználási módok alkalmazhatók, melyek az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatrendszerét nem veszélyeztetik. Az övezetben bányászati tevékenység nem folytatható
Gibárt közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos védelem alatt álló területek

Sóstó-legelő Természetvédelmi Terület

A terület védetté nyilvánításáról a Sóstó-legelő Természetvédelmi terület létesítéséről szóló 15/1994. (IV. 29.) KTM rendelet rendelkezik. Ez tartalmazza a területre vonatkozó természetvédelmi kezelési tervet is, amelyet a területi tervezés és a területhasználat során figyelembe kell venni! A védetté nyilvánítás célja a Hernád és Szerencs-patak között kialakult dombokon fennsíkszerűen elhelyezkedő legelőterület jelenlegi állapotának megőrzése; az őszi és tavaszi madárvonulásuk során a legelőn megpihenő és táplálkozó, valamint az ott élő és fészkelő madarak zavartalanságának biztosítása; a területen élő kisemlős populációk — különös tekintettel a fogyatkozó ürge kolóniák — életfeltételeinek megőrzése és fenntartása. A védett terület Gibárt közigazgatási területét a Gibárt 024b hrsz-ú ingatlanon érinti, 6,9982 ha kiterjedésben. A védett terület esetében a létesítő rendelet előírásai mellett a természet védelméről szóló 1993. évi LIII. törvény előírásait is figyelembe kell venni.

Továbbá, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg ilyen objektum nem ismert. A potenciális érték felmérése azonban folyamatban van, ezért ilyen területek vagy objektumok előkerülése a későbbiek során sem zárható ki.



2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ETT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ETT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke. Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Gibárt község nem szerepel az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékletében.

3. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LM. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyepek, valamint a nád és más vízinövényzet égetéséhez.

4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése, illetve az az Országos Településrendezési

Terről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és **b)** a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

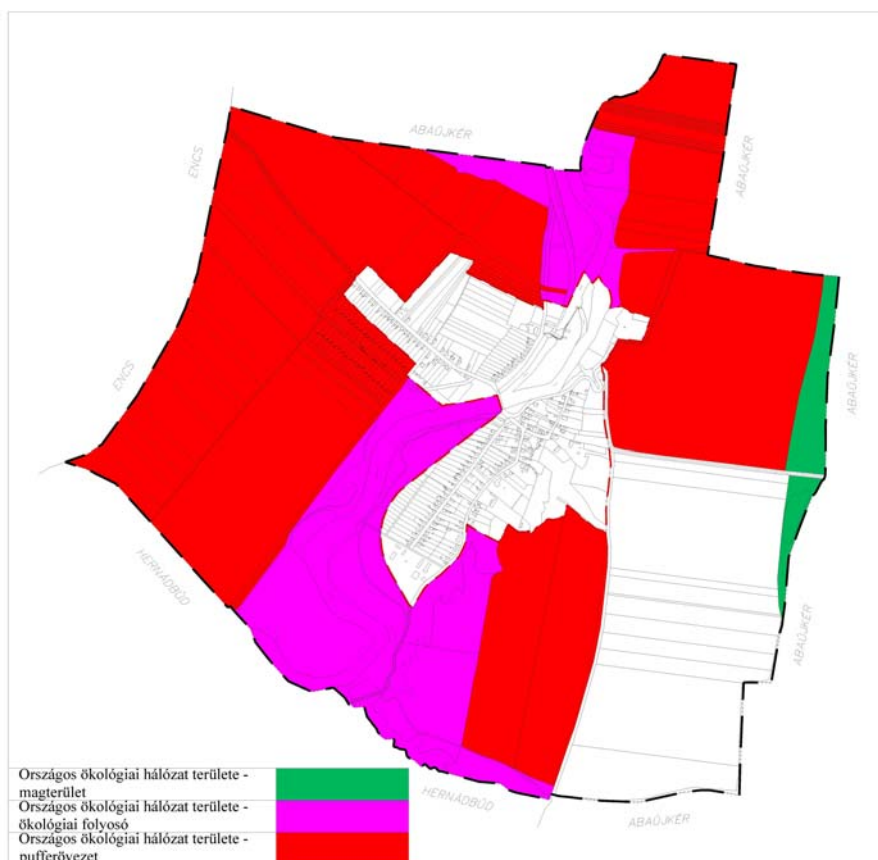
Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti."

Az OTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa - ezzel az OTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya - nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni! Ezúton tájékoztatjuk, hogy **a közigazgatási területet a magterület, az ökológiai folyosó és a puffer terület övezete egyaránt érinti**, így mindhárom térségi övezet határait jelölni kell a dokumentációban.



5. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi Lili. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 7.§ (4) bekezdése és a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 32.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

Gibárt közigazgatási területén 2003-ban történt meg az egyedi tájértékek felmérése.

	Megnevezés	Fő típus	Helyszín
1.	Szentimrey-kastély	Kastély	Széchenyi u. 12.
2.	Vízerőmű	Erőmű	Gibárt község felett, a Hernád folyó 66+180-as szelvényében, egy kanyarban épült.
	Régi római katolikus kápolna	Kápolna	A magaspartra vezető serpentin mellett, a postával egybeépülve

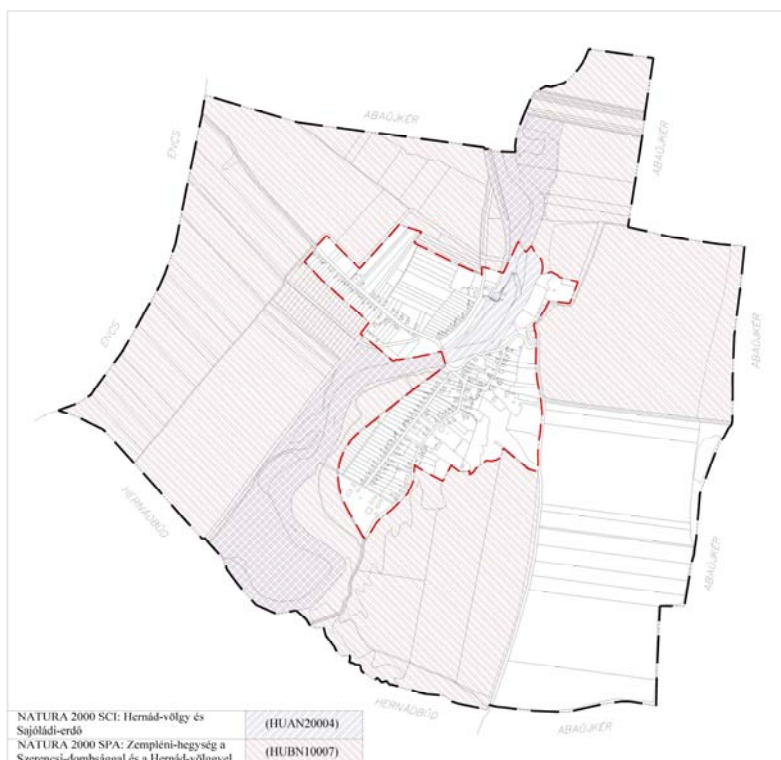
6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. Mád közigazgatási területét a következő helyszín érinti: **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007). Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. Gibárt esetében a jogszabályban található ingatlanok a későbbiekben korrekcióra szorulnak. A helyes lehatárolást a csatolt fedvény tartalmazza! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. NATURA 2000, Különleges Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. Mád közigazgatási területét a **Hernád-völgy és Sajóladai erdő** nevű helyszín (azonosító: HUAN20004) érinti.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. Gibárt esetében a jogszabályban található ingatlanok a későbbiekben korrekcióra szorulnak. A helyes lehatárolást a csatolt fedvény tartalmazza. Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.



8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

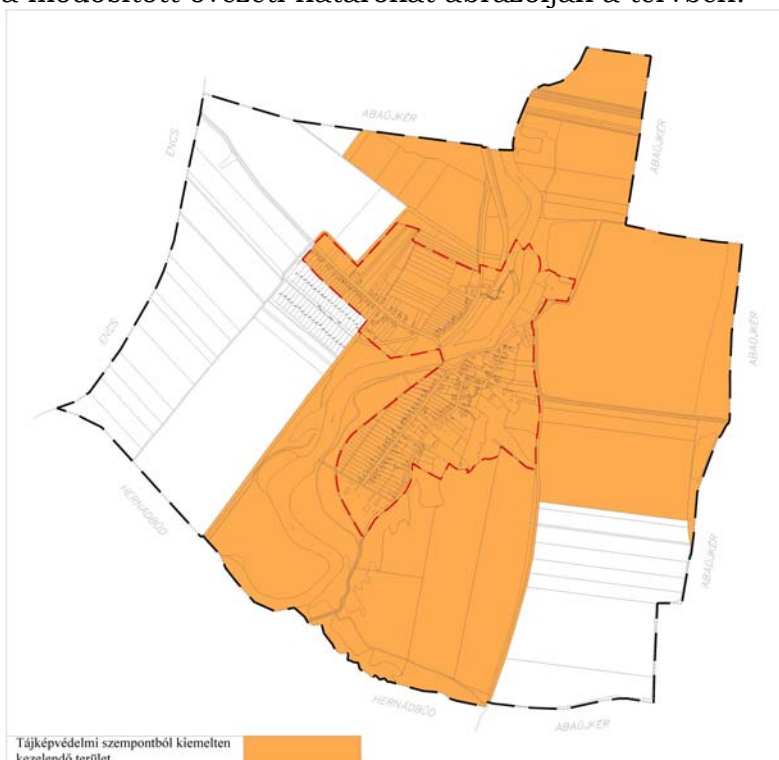
Az OTTrT 14/A szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a táj jelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos táj használat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása eredetileg nem az ingatlannyilvántartási helyrajzi számok szerint, hanem országos léptékben az OTrT-ben történt meg. Települési szinten véleményünk szerint az övezet határainak bizonyos módosítására van szükség. Az OTrT 12/A§. (4) szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat”. Tekintettel arra, hogy az övezet érinti a tárgyi módosítások területét, Igazgatóságunk élni kíván a módosítás lehetőségével. A változás tulajdonképpen a határok ingatlan-nyilvántartási hrsz-ok határához történő igazítása.

A tájképvédelmi övezet kiterjedése az OTrT lehatárolása szerint a közigazgatási területen 338,56 hektár. A tervezett módosítás után 350,82 hektár. A módosítás tehát 12,26 hektár növekedést eredményezne, amely az eredetihez képest 3,62 %-os változásnak minősül. Ez megfelel az OTrT 12/A§. (4) bekezdésben megszabott értéknek. A módosítás során az övezet határát ingatlannyilvántartási határokhoz igazítottuk. Amennyiben a módosítás a településrendezési eszközökben megtörténik, az országos adatállományba is átvezetésre kerülnek. A fentiek alapján az általunk javasolt 5%-osnál kisebb mértékű módosítást vegyék figyelembe, és a módosított övezeti határokat ábrázolják a tervben.



Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarészeiben mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és akti vitásérték az ÖTM rendelet alapján).

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A legnagyobb konfliktust az jelenti, hogy a Hernád-folyó mentén lévő természetközeli területek, valamint a jó minőségű szántó területek intenzív művelésű táblái szinte egymás mellett találhatók. Nincs átmenet. A másik konfliktus abból adódik, hogy az őshonos fafajok védelmét szorgalmazzák a természetvédők, miközben a napjainkban érzékelhető klímaváltozás miatt nagyon sok őshonos növénynek már nem megfelelő az élettere.

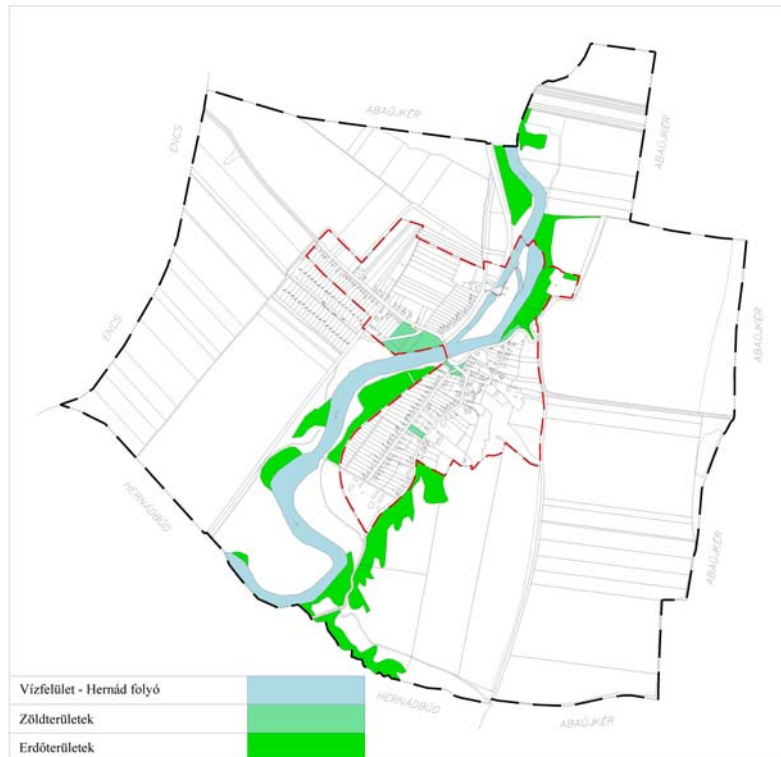
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, termesztési illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávós, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátozott közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket.

Gibárt községben egy kis közpark található (ez önkormányzati játszótér), illetve még a Hernád parton van parkosított terület. Nagyobb területre nem is nagyon van szükség, mivel a település családiházaz, kertes jellegű, ahol megfelelő nagyságú szabad tér áll rendelkezésre.



1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

A település zöldfelületi ellátottság szempontjából kedvező adottságú. A Hernád-folyó ártéri ligeterdei a település szerkezet szempontjából meghatározó elemet képviselnek.

További előny a falusias, kertes településforma. A természethez, a vizek járásához alkalmazkodó beépítés a jellemző.

Gibárttól északra a Hernád-völgyben, a folyót hajdan kísérő galériaerdők egyik ritka maradványában található ez a 20 méter magasságú, 7,5 méter törzskerületű, 250 éves nyárfa, amely a legenda szerint nevét arról az erdésztől kapta, aki megmentette a kivágástól.



1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A legnagyobb probléma a fások hiánya, valamint a Hernád folyó menti ökológiai folyosóval való nem megfelelő kapcsolat. A település szélcsatornában fekszik, eléggé kitett a kassai szeleknek, ezért a település É-i kitettségű részein nagyon hiányoznak a szélvédő erdősávok, vagy egyéb műszaki berendezések.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A település a Hernád-folyó két partjára települt, hosszú, szalagtelkes kertes szerkezettel.

A folyó azonban nem tudott teljesen a falukép részévé válni. Az árvízi veszély miatt a lakótelkek többsége a kertvéggel fordul a vizekhez. A Gibárt feletti 1952-es gátszakadás súlyos következményekkel járt.

Falusias beépítés jellemzi. Az intézményi területek nagyságrendje kicsi. Gazdasági terület a község déli részén található.

A Hernád-folyón épült gibárti erőmű az ország egyik első vízerőműve volt: 1901-ben tervezték, 1902-ben építették és 1903-ban adták át. Géptermében 2 db, egyenként 250 kW teljesítményű generátor található. Magyarország legrégebbi törpe vízerőműve ma is eredeti gépeivel működik. Tulajdonosa az ELMŰ-ÉMÁSZ, 2015 óta bérbeadta az ALTEO-nak. Korszerűsítése napirenden került.

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m2)	legkisebb földrészlet terület (m2)	legnagyobb földrészlet terület (m2)	átlagos földrészlet terület (m2)
belterület	283	0	3	747655	98	38867	2642
külterület	106	0	0	4508741	264	560119	42535
zártkert	40	0	0	75760	1068	4551	1894
ÖSSZESEN	429	0	3	5332156			

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m2)	legkisebb alrészlet terület (m2)	legnagyobb alrészlet terület (m2)	átlagos alrészlet terület (m2)
erdő	10	11	200261	1687	44463	18206
gyep (legelő)	19	27	539018	704	125617	19964
gyep (rét)	4	4	139319	11889	69982	34830
gyümölcsös	2	2	48328	1943	46385	24164
kivett	310	310	1036763	98	127179	3344
szántó	110	170	3368467	452	339524	19815

A közigazgatási területből a legnagyobb részarányt a szántók foglalják el. Az erdőterületek zöme a Hernád völgyében található. A gyep, rét és gyümölcsös részarány kevés.

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Beépítésre szánt területek:

- lakóterületek: falusias
- vegyes területek: településközponti
- gazdasági: kereskedelmi szolgáltató, egyéb iparterület

- üdülőterület: üdülőházas jelenleg nincs
- különleges terület: temető, sportterület, vásártér, bánya, rekreációs terület, szeméttelp, szennyvíztelep, területigényes közmű

Beépítésre nem szánt terület:

- közlekedési és közműterületek
- zöldterületek: közpark
- erdőterület: védőerdő, gazdasági erdő
- mezőgazdasági területek: üzemi terület, ökológiai terület, rét, legelő, gyep, kert, szántó, nádas, vízállásos terület
- egyéb terület, vízgazdálkodási terület: folyóvizek medre, partja, sziget, közcélú csatornák, vízbeszerzési területek és védőterületeik

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek.

A település déli részén található egy alulhasznosított állattartó telep.

1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület.

Az állattartó telep avult állagú, rontja a faluképet.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A családiházak telkes beépítés a jellemző. A hosszú szagtelkek mérete meghaladja a 800-900 m²-t, tehát háztáji állattartásra alkalmasak lennének. A helyi lakosság körében az állattartás azonban háttérbe szorult és lassan a kertek gondozása is elmarad, mivel a helyi lakosság kezd előregedni.

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

Többnyire magántulajdonban vannak, illetve egy kisebb hányadban önkormányzati tulajdon is van. Önkormányzati tulajdonban vannak a település lakóútjai, illetve az árvédelmi töltések.



1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A településnek a földhivatali digitális alaptérképe átadásra került jelen munkarész készítéséhez. Ez az állomány településrendezési terv készítésére alkalmas. A településrendezési terv szerkezeti tervlapja felhasználásra került jelen munkarészekhez.

A geodéziai felmérés a vonalas infrastruktúrára irányuló beruházásokhoz tartozó kiviteli tervek részeként, a benne foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően történik.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

Oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző. Szalagtelkes útifalu jelleg figyelhető meg. A T elágazású út környezetében kisebb halmazosodás alakult ki.

1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom

Az épületek zöme földszintese, kontyolt nyeregtetős kialakítású.

1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Az utcakép viszonylag rendezett. Íves vonalvezetésű a Széchenyi István út. Egyenes vonalvezetés jellemzi azonban a legtöbb lakóutcát, és mérnöki kiosztású telkekkel. A helyi sajátosságot a világháború előtt épült épületek, főleg a kastélyok, kúriák adják, de a népi építészet emlékei is felfedezhetők. A tornác, főleg a könyöklőtornác gyakori.

1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A környék már a IV. században is lakott volt. E korból származnak a Hernádbüd és Gibárt határában talált tárgyak: vaskard, vaskés, kardok és lándzsa.

Neve az oklevelekben 1290-ben tűnik fel először, *Gybart* néven, amikor a Berzevicziek elődei a szepesi Rycolf fiai, Kolos, János és Rycolf osztozkodtak rajta. 1315-ben Rykolph fia Kokos mester és Kércsi Lang birtokának írták, és határát is megjáratták. 1316-ban Kokos cserébe adta e birtokát Langnak és testvérének Sáros megyei birtokért.

A település Kassa és Miskolc között félúton, a Hernád folyó két partján, a Zempléni- és Cserehát hegyvonulatok között terül el. A két település részt a Hernád folyó egyik legszebb hídja köti össze. Magyarország legérzékenyebb vadvízi és szárazföldi területének központjába, ahonnan 30-50 kilométeres körzetben mindenféle kirándulási turisztikai igény lehetősége fennáll, sajátos érték a vízi erőműben, illetve kastélyok, kúriák, de vannak népi építészeti sajátosságok is.

A települést töltés védi a Hernád árvizeitől. Történeti településmagja a katonai térképfelvételek a szerint a Hernád folyó bal partján alakult ki.

A tájkarakter meghatározója nemcsak a természeti környezet, hanem néhány mérnöki létesítmény is.

Gibárt község tehát a Hernád folyó bal partján Abaúj-Torna vármegyében, a gönci járásban található. Határos Encs, Füged, Búd, Kér, Alsóméra és Abaújszántóval. A Kassától majdnem Miskolcig húzódó, mindkét oldalán körülbelül egyenlő magasságú dombok által határolt termékeny Hernád völgy közepén fekszik. A

dombok mentén épült mintegy 65 házból állt, a Hegyaljára vezető országút mentén, mely mellett a Hernádon éjjel villanyos lámpákkal világított vashíd vezetett át. 1851-ben a falu lélekszáma kb. 350 fő körüli, főként magyarok lakták, akik nagy részben reformátusvallásúak voltak. Az Amerikába való kivándorlás folytán csökkent a népesség, az országot elhagyók nagy részben zsellérek és mezei munkások voltak. A község al- és felvégre oszlott, közepén a református templommal. Körjegyzői székhely, postája, malma, mészárszéke, kovácsműhelye, fűszerkereskedése, két korcsmája s villanytelepe volt, mely a falut és lakóházait világította meg; ezen kívül Abaújszántót, Szerencset s még vagy 4-5 községet, s a tulajdonos Harkányi János báró birtokán a mezőgazdasági gépeket is üzemben tartotta. A község határa mintegy 1000 magyar hold; nagy részben szántóföld; a többi rét, illetve legelő. 1870-ig a Hernádon túl fekvő földek nagy része rét volt. A falu felett lévő Hernád-gát keskeny volta miatt a tavaszi árvíz nem tudott elég gyorsan levonulni, a vármegye azonban 1874-ben elrendelte a zúgó kiszélesítését, ami meg is történt.

Már a XIX. században jelentős vízimalom működött a folyón, melynek helyén aztán a XX. század elején vízerőmű épült. Az első körjegyző Vitéz Meskó Sándor. A világháborúban 68 fő vett részt, ebből 11-et hősi halottá nyilvánítottak. A háború után az első körjegyző Homonnai János volt. Őt követte Búza János, aki a tanácsrendszer megalakulásáig látta el a feladatát. Az első tanácselnök Géczi János lett, de a leghosszabb ideig Hegedűs János töltötte be ezt a posztot.

1984-ben csatolták a települést Encshez, s húsz évig képezte a város részét. Ezen idő alatt a kötelező fejlesztések mentek végbe. A 90-es évek elején vezetékes vízálózat épült ki, közutakat kaptak az utcák. Lehetőség nyílt a vezetékes telefonok bekötésére. Időközben felépült a szerpentin lábánál a község ravatalozója. A századforduló vége felé a földgáz mindenki számára elérhető lett. Az évezred elején pedig megtörtént a szennyvíz-hálózat kiépítése. Aszfalt burkolatot kapott a temetőre vezető út, magát a temető területét pedig a Tarnóczy család adományozta a falunak temetkezés céljára.

2006. október elsejével – egy népszavazás eredményeként – megkezdte 20 év után újra önálló működését a település.

1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

település neve	helyrajzi szám	védeltség jogi jellege	azonosító	védeltség örökségi érték neve
Gibárt	010	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	011	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	012	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	013	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	014	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	015	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	016	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	017	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	018	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	019	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	022	régészeti lelőhely	16601	Gibárt közséától É-ra, kb. 200 m-re
Gibárt	024	régészeti lelőhely	32578	Abaújkérrel vezető út
Gibárt	025	régészeti lelőhely	32578	Abaújkérrel vezető út
Gibárt	045	régészeti lelőhely	16603	Homokbánya 1. sz. lelőhely

Gibárt	046	régészeti lelőhely	16603	Homokbánva 1. sz. lelőhely
Gibárt			16604	
Gibárt			16605	Homokbánva 2. sz. lelőhely
Gibárt			16606	Homokbánva 3. sz. lelőhely
				Homokbánva 4. sz. lelőhely
Gibárt	05	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	06	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	07	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	08	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	09	régészeti lelőhely	16598	Tűzsa-dűlő
Gibárt	167	régészeti lelőhely	16602	Szentimrey kúria

A környező, hasonló földrajzi adottságú és történelmi múltú, de intenzívebben kutatott településeken szerzett tapasztalatok alapján biztonsággal kijelenthető, hogy a fenti lelőhely-lista hiányos. A valóságban a tervezési területen minden bizonnyal sokkal több régészeti lelőhely található, mint amennyit máig sikerült felderíteni.

1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A Hernád jobb partján a gát mellett haladva található hazánk első olyan vízerőműve mely váltóáramot termel, s még ma is az eredeti fő alkatrészekkel üzemel. Ez az ipari műemlék ma is működő vízerőmű. 1903-ban a volt vízimalom helyén építették, ahol már volt malomárok, s éppen ezért nem kellett külön üzemvíz csatornát építeni. Báró Harkányi János földbirtokos létesítette az ország első vízerőművét. Harkányi János báró (taktaharkányi) volt kereskedelemügyi miniszter, felsőházi tag. Érettségije után a hohenheimi gazdasági akadémia hallgatója, majd a halléi egyetemen végzett gazdasági tanulmányokat. 1882-ben vette át atyja és a saját Zemplén megyei birtokának vezetését. Mintaszerű gazdálkodása csakhamar híressé vált. Ebben az időben alapította meg nagyhírű ménesét. 1896-ban került be először a képviselőházba, de 1902-ben lemondott, mert mint a Magyar Cukoripar Rt. elnöke összeférhetlenségbe került mandátumával. 1903-ban a király a főrendiház örökös tagjává nevezte ki. 1913-ban lett a Tisza-kormány kereskedelem-ügyi minisztere. Tárcájától 1917-ben vált meg, gróf Tisza István lemondásával egy időben. Utána már csak aktív közéletet élt, s pl. elnöke a Ganz-féle Villamossági Rt-nek és a báró Stühmer-Cukorgyári Rt-nek is.

A vízerőmű a Harkányi uradalom energiaigényét volt hivatva mindenekelőtt kielégíteni, de még a viszonylag távoli Szerencs cukorgyárának, s természetesen a falunak is adott áramot. Abaujszántó, Tállya, Mád is részesült a gibárti áramból. A maximális vízmagasság 4,4 m, míg a maximális vízfolyás 18 m³ másodpercenként. Természetesen a vízmennyiség rendkívüli ingadozó. A vízerőmű fődarabjait a mai napig nem kellett cserélni, még a tengelyeket sem, amelyek úgynevezett olaj perselyben futnak. Úgy van megalkotva, hogy még csak véletlenül se szennyezze a folyót, ami az elmúlt majd száz évben nem is következett be soha. A turbina csapágyát kezdetben Dél-Amerikából hozott speciális fából készítették. A Ganz már több mint 100 éve olyan ipari alkotást tudott létrehozni, amely esztétikailag is szép, ráadásul ma is működik. Az erőmű előzetes megbeszélés után meglátogatható. Az egykori malom helyére telepített gibárti vízerőművet báró Harkányi János földbirtokos építette Szerencs, Taktaharkány, Megyaszó és Hernádnémeti községek

térségében lévő, mintegy 20.000 holdas jajhalmi uradalmának, illetve néhány településnek a villamosenergia-ellátására. Ennek érdekében az 1903. április 15-én tartott közgyűlésen megalakította a Gibárti Elektromos Művek Részvénytársaságot. A céget először Sátoraljaújhelyen, majd később Budapesten jegyezték be. Székhelye Budapesten az Andrássy út 4. szám alatt, üzletvezetősége Szerencsen volt. Az erőművet 1901-en tervezték, 1902-ben építették, és 1903-ban helyezték üzembe.

A létesítésre és üzemeltetésre vonatkozó, eredeti vízjogi engedélyt Abaúj-Torna vármegye alispánjának 15.972/1901. számú végzése alapján az Abaúj-Torna vármegyei vízi könyv XII. lapján jegyezték be. Napjainkban a Hernád vízerőműkészletét a kesznyéteni közepes teljesítményű, továbbá a gibárti és felsődobszai kis teljesítményű, valamint folyóból kiágazó Kishernád-Bársonyos csatornára telepített öt törpe vízerőmű hasznosítja. Ezek együttes beépített teljesítménye 5,7 MW, évi átlagos energiatermelése 30 GWh. A gibárti a két kis teljesítményű erőmű közül a kisebb, de a régebbi. A vízerőmű üzemvíz csatornás elrendezésű. A Hernád medrében épült duzzasztóműből, az árapasztóból, a két műtárgy között létesült árapasztó-surrantóból, az üzemvíz csatornából és a reá telepített gépházból, valamint a gépi berendezésekből áll. Az erőmű birtokolt területe 40.423 m². Legnagyobb teljesítménye 500 kW, közepes teljesítménye 320 kW. Évi átlagos termelése 2,5 GWh. A legkiválóbb vízhozama 1938-ban volt, amikor is az elért maximális termelés 3 485 700 kWh-t tett ki. A legkevesebbet, 368 000 kWh-t 1969-ben, a turbinák felújításának évében termelte. Egyébként folyamatos üzem mellett 1947-ben termelte a minimumot, 1 293 800 kWh-t. Teljesítőképességében főleg az évszázad első felében érzékelhető az időjárás függvényében erősen ingadozó vízjárás. Az erőmű épületének alapozási tervei nem maradtak meg, tervezője és kivitelezője ismeretlen. Egyéb tervekből arra lehet következtetni, hogy a mélyépítést víztelenített munkagödörben végezték. Az épület sík alaplemezzre épült, amelynek vízfolyás irányában négy bordája van. Az alaplemez alvízi oldalán vízfolyásra merőleges irányú bordát képeztek ki. Mellette fából készült szádfal zárja le a műtárgyat. 1916-ban, az épület alépítményének keleti szárnyrészén kimosás következtében aláüregelődés keletkezett és a víz behatolt a gépházba. A meghibásodott részt új fallal zárták le és cementhabarcs injektálással a további aláüregelődés kialakulását megszüntették.

Régi feljegyzések szerint az üzemvíz csatornát békési kubikusok építették. A csatorna mindkét partját a kimosás elleni védekezésül vesszőfonattal védték. Az erőmű gépei előtt ferdén elhelyezett gereb áll. Ennek végénél 2 m széles, táblával zárható szabadzúgót találunk. A 6 m széles turbinaaknak előtt két-két darab 3 m széles zsiliptábla helyezkedik el. Ezek eredetileg kézi működtetésűek voltak, ma már távvezérléssel, villamos motorok segítségével mozgathatók. 1999-ben az elkorhadt zsiliptáblákat acélszerkezetű táblákkal cserélték fel.

A duzzasztómű Gibárt község felett, a Hernád folyó 66+180-as szelvényében, egy kanyarban épült. A gátat középen pillér választja ketté. Két, egyenként 13,5 m-es szabad nyílása van. Mindkét szabad nyílást két, a táblákat vezető és jégzajlás által okozható károkat megelőző, fenékre billenthető acél tartószerkezet tagol három részre. Maga a gátszerkezet vasanyagú, kettőstáblás rendszerű. A pillér mindkét oldalán három-három, 4,5 m széles zsiliptábla található. Az acélszerkezetű zsiliptáblákat 1982-ben kicserélték. Ezek mozgása is motorizált, újabban távvezérelt, eredetileg ugyancsak kézi erővel volt lehetséges. A zsiliptáblák mozgatásának távvezérlését, s ezzel egy időben a térfigyelő kamerarendszer kiépítését 2001-ben valósították meg. A műtárgy küszöbszintje 131,92 m Af (Adria felett). Az engedélyezett duzzasztási szint 134,65 m Af. Az erőmű létesítésével egy időben, a duzzasztóműtől mintegy 100 m-re, az üzemvíz csatorna bal oldala és a

duzzasztómű alvízi mederszakasza közé árapasztót építettek. Tervét 1901 novemberében készítették.

A gépház az üzemvíz csatornának megközelítően a közepén helyezkedik el. Az üzemcsatorna kiépítési vízhozama $18,2 \text{ m}^3/\text{s}$. Ennek a vízhozamnak a tartóssága 190 nap, azaz 52%. A hozzátartozó esés 4,4 m. Az esést két, vízszintes tengelyű, három járókerékkel ellátott Francis turbina hasznosítja. Az első két járókerék közös szívócsőbe dolgozik. Érdekességgé meg kell említeni, hogy a második és harmadik járókerék között elhelyezkedő radiális terhelésű, vízkenésű, hosszirányban négy részre osztott csapágy anyaga eredetileg egy Lignum Sanctis elnevezésű, nagyon kemény, nehéz, tömött faanyagból készült. Később a kopás miatt, az egyébként szegmensenként szabályozható betéteket textilbakelittel helyettesítették.

A turbinák kisebb javításoktól eltekintve 1947-ig zavartalanul működtek, ekkor a gépcsoporton házi főjavítást végeztek. Kopásokat leginkább a vezetőlapátokon észleltek. Közel hat és fél évtizedes kifogástalan üzemelés után, 1967. és 1969. között került sor a turbinák alapos felújítására. A munkálatokat Boda Gábor mérnök irányításával a Ganz Mávag végezte. Kicsérélték a teljes forgórészt, a szabályozó rudazatot, a vezetőlapátokat és szabályozták az állórészeket.





1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület

Nincs

1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes

Műemlékek és műemléki környezetük

település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Gibárt	101	műemlék	11123 (11428)	Vízierőmű létesítményei, gépi berendezései
Gibárt	79	műemlék	11058 (2739)	Lakóház
Gibárt	96	műemléki környezet	11123 (12732)	Gibárti Vízierőmű műemléki környezete
Gibárt	97	műemléki környezet	11123 (12732)	Gibárti Vízierőmű műemléki környezete
Gibárt	98	műemlék	11123 (11428)	Vízierőmű létesítményei, gépi berendezései
Gibárt	99	műemléki környezet	11123 (12732)	Gibárti Vízierőmű műemléki környezete

1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely.

A településben sajátos tárgyú műemlék a vízi erőmű és környezete, melyet az előzőek során ismertettünk.

1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

A gibárti vízi erőmű ipartörténeti jelentőségű létesítmény.

1.14.6.8. nemzeti emlékhely

Nem található a településben.

1.14.6.9. helyi védelem

Jelenleg nincs helyi védelem alatt lévő épület.

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

1.15.2. Közúti közlekedés



A település a Hernád völgy középső szakaszában, a Csereháti-dombság és a Zempléni hegység hegyláb felszíne között helyezkedik el. Társadalmi-gazdasági pozícióját a fekvésből fakadó megyei helyzet és a megyeközpont (Miskolc) határozza meg.

1.15.3. Községi közlekedés

Vasúti megközelítése A Miskolc–Felsőzsolca–Hidasnémeti vasútvonal a MÁV 90-es számú, egyvágányú 25 kV 50 Hz-cel villamosított vasúti fővonalán keresztül történik. A vasúti kapcsolat Encs város felől a legkézenfekvőbb, de a Szerencs – Hidasnémeti 98-as vasúti mellék szárnyvonalról is megközelíthető. A 90-es fővonal a Hernád-folyó völgyében fut, ezáltal közvetlenebb kapcsolattal rendelkezik Miskolc, illetve Kassa városokkal.

A legközelebb fekvő város, Encs, illetve a járásszékhely Gönc utóbbi 28 km-re található a településtől. Miskolc megközelíthető autóbusszal is, de egy, vagy kétszeri átszállással. A megyeszékhely távolsága közúton 41 km. Gönc, Szerencs, Tokaj felé átszállóhelyként Encs és Abaújszántó vehető igénybe.

1.15.3.1. közúti

1.15.3.2. kötöttpályás

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kiépített kerékpárút még nincsen, de a térség turisztikai adottságai miatt tervbe van véve.

1.15.5. Parkolás

A parkolás telken belül, illetve az utak melletti leállósávban történik.

1.16. Közművesítés

1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A közüzemi vízellátás biztosított.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellátási létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ül. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz - gáztartalmának vizsgálata alapján - B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági

feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.

- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

1.16.1.2. szennyvízelvezetés

A szennyvízhálózat kiépített.

A közcsonatnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel - a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

1.16.2. Energia

1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Encse felől biztosított az energia ellátás.

A közép feszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei, ezek több helyen magántelkeken haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő közép feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására.

A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatók végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

A gibárti vízierőműben megtermelt energia ma már töredéke annak, amit e környék felhasznál, de fontos összetevő, s ha csak kis része is, de ott van a helyi ellátásban is.

A településen beton- és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található. A közvilágítási feladatokat az ÉMÁSZ Nyrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a település fizeti. A településen az alábbi

közvilágítási fényforrások találhatóak: 24 W-os kompaktfénycsöves lámpatestek, 36W-os kompaktfénycsöves lámpatestek, NA 80W-os lámpatestek NA 70W-os lámpatestek NA 150 W-os lámpatestek

A gázellátását jelenleg a FŐGÁZ kezelésében lévő középnyomású (3,0 bar) földgázelosztó hálózat biztosítja. A földgázelosztó hálózat kiinduló pontja az „Abaújkér” gázátadó állomás. A gázhálózat kapacitása a gázigényeket kielégíti.

A településen kiépített gázelosztó hálózat teljes. A vezetékek földárókban szerelt KPE csővezetéki rendszerek. A hálózat karbantartását a FŐGÁZ, mint az új szolgáltató folyamatosan biztosítja.

1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A megvalósítandó fejlesztések során a vízierőmű mellett elsősorban napenergiára kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban, hisz a település fekvését és egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő üzemeltetése nem lenne gazdaságos, mivel nincs kiegészítő berendezés. A vízi energiát a gibárti erőmű biztosítja.

A villamos energia, mint vezetékes energiahordozó távlatban is csak világításra és technológiai célú energiaigények kielégítésére javasolható. Bár alkalmas lenne termikus célú energiaigények kielégítésére is, beruházási és üzemeltetési költségigénye miatt ilyen célú alkalmazása csak a kis teljesítményű, tartalék (időszaki kiegészítő fűtésre, vagy ahol más energiahordozó valamely okból nem alkalmazható, kizárólag a völgyidőszakban) hőtárolós fűtésre javasolható

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasoljuk azokat lecserélni energiatakarékos izzóval ellátott elektronikus előtétű egyedi kompenzálású lámpatestekre. Javasoljuk ezen kívül az elektromos hálózat felújítását is. Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alacsonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

Ezen kívül szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A településen jól kiépített légkábeles és földkábeles telefonhálózat van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a kábeles hálózatra történő átállás. A településen a T- mobil, a Pannon és a Vodafone GSM állomások jól foghatóak, ISDN internetes hozzáférés is van.

A településen a CLM Kft. Kezelésében lévő kábeles TV hálózat van az elektromos közcélú hálózat oszlopaira szerelten.

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.17.1. talaj

A Hernád 3-5 km széles völgyének középső részén települt község tengerszint feletti magassága 180 méter. A Hernád völgye korábbi földtörténeti korokban a Pannon beltenger része volt, időszakonként változó mélységű és kiterjedésű vízborítással. A fenti korokból származó üledék vastagsága néhol a közelmúltban végzett fúrások tanulsága szerint eléri az 1000 métert. Alatta homokkő alapkőzet található. A vidék enyhén tagolt síkság, amelyet a folyó öntéstalajai uralnak. A felszín nagy részét ártéri iszap, agyag és futóhomok borítja.

BULLA (1964) kézikönyve szerint a Hernád völgy hordalék talajai karbonátosak, és gyengén savanyúak, 16% réti talaj, 66% réti öntés talaj összetételűek. Az alapkőzet kavics és homok. Az alatta lévő vízzáró agyag réteg is eltérő mélységben jelenik meg. BULLA szerint a Hernád völgyben itt-ott feltűnhet a lösz is, de nem túl gyakori. A völgy talajainak szerkezete általában tömött agyagos lehet.

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet Felszín alatti víz érzékeny, kevésbé érzékeny, vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében **nitrát érzékenynek** mondható.

A talajvíz átlag 1-3 m között található a medreket kísérő folyóhátak alatt 4 m alá süllyed. Általánosságban elmondható, hogy a pleisztocén összleten belül a felszíni eredetű szennyeződéseknek legjobban kitett talajvíz magas vastartalmú (8-10 mg/l). Ugyancsak magas ezekben a vizekben az ammónium-, nitrát-, nitrit-ion mennyisége, sok helyen szulfátosak, magas sótartalmúak és bakteriológiailag is erősen kifogásolhatóak. A településen hévízkút található.

Felszíni vizek A település közigazgatási közigazgatási területe a II./8. „A Bódva és Hernád vízgyűjtő területe” felszíni vízminőség-védelmi területre esik. A 33/2000. (III.17.) kormányrendelet alapján a település a felszíni vizek viszonylatában „B” szennyezés érzékenységi kategóriába tartozik.

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló, többszörösen módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletben a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe utalt levegővédelmi ügyek közül kiemелendő az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó levegővédelmi követelmények meghatározása, betartásának ellenőrzése. Ezen követelmények a településen önkormányzati rendelettel nincsenek szabályozva, ezért eltérő jogi szabályozás hiányában az égetés tilos.

A település területén és közigazgatási határain belül kevés ipari tevékenység zajlik, A közületek valamint a lakossági fűtés mellett a másik, elsősorban lokális terhelést jelentő légszennyező forrás a gépjármű közlekedés. Ez gyakorlatilag csak a közlekedési utak közvetlen környezetében (belterületen a beépítési vonalig, azaz az első házsorig, külterületen 50-100 m széles sávban) jelentkezik. A nyers öntéstalajokon, lecsapolt síklápi és réti talajokon jelentősebb kiporzást, mezőgazdasági eredetű porterhelést nem lehet feltételezni:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet. A légszennyezettség a 4/2011. (1.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.

-
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
 - A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
 - A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék - az elemi kár kivételével - bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
 - Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település területén üzemi zajforrással nem kell számolni.

A település zaj és rezgés terhelése alapján a legterheltebb területe a 39-es számú Encs-Mád összekötő út, valamint az erről lecsatlakozó 3707-es számú Pere irányába tartó bekötő út.

A 39. számú út településközpontban található szakaszán pár száz méter hosszan a közvetlen utcafronti házak (mint védendő épületek) esetében közlekedési zaj szempontjából, zavaró lehet az út közelsége. Egyéb esetben a megfelelő védőtávolság miatt várhatóan a közlekedési zaj elmarad a közlekedési zaj határértékétől ezért nincs a településen zavaró hatása. Átmenő tehergépjármű forgalom a főutca mentén alacsony, elsősorban a lakossági kielégítéseket szolgálja, zajkibocsátása többnyire nem zavaró.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, akkor is e Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.

Földtani közeg védelme szempontjából a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni.

A Koncepció/Stratégia hatóköre tág, így a benne felsorolt fejlesztési szempontokban szabályozni kell azon tevékenységek kezelését is, melyek érdemi hatást gyakorol(hat)nak a település arculatára. E fejlesztések megvalósítása előre látható/tervezhető, így illeszkedik a stratégia átfogó jellegéhez, tekintettel azok 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendeletben foglalt engedélyezési kötelmeire. A környezetvédelmi engedélyezési eljárással érintett fejlesztések konkrétan nevesítettek e rendelet 1-3. számú mellékleteiben.

A környezeti vizsgálatnál figyelembe **+**kell venni:

-Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

-A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

1.17.5. sugárzás védelem

A természetes háttérsugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világűrből, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból vagy akár a saját testünkben is. Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttérsugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültség szinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültség szintű távvezetésektől:

750 kV - 40 m, 400 kV - 20 m, 220 kV - 10 m, 120 kV - 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$ 1800 MHz 9.000.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

1.17.6. hulladékkezelés

A térségben a keletkezett kommunális hulladékot az Abaúj Hulladékgazdálkodási Kft.(ENCS, Ipartelep 631/7 hrsz.) gyűjti be, mely tagja az ÉHG-nak, a közszolgáltatást végző társaság a begyűjtött hulladékot kijelölt lerakóba szállítja.

A település korábban szerepelt az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer teljes kiépítése KEOP-1.1.1/2F/09-11 2013-0002 című projektben, melyben műanyag házi komposztáló edényt, lapos fedelű szelektív hulladékgyűjtő kiskonténer, 2db gyűjtősziget kialakításához sikeresen pályáztak eszközbeszerzésre.

A településen korábban működött felhagyott bezárt lerakó. Ennek rekultivációja folyamatban van. A településen a szolgáltató un. „házhozmenő zöldzsákos” szelektív hulladékgyűjtési szolgáltatás működtet a településen.

A településen működő vállalkozások üzemeléséből elvileg nem keletkezik veszélyes hulladék. A településről begyűjtött információk alapján a településen jelentős probléma az illegális hulladéklerakás.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv., valamint a végrehajtására kiadott jogszabályok. Ezekkel összhangban támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.

- A hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendelet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet (6. számú melléklet).

- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!

- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat - melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg - elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.

- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.

- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.

- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell

rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

1.17.7. vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális konfliktust nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók a roncsolt, felhagyott területek (elsősorban majorsági területek) és elhagyott külterületi lakó épületek okozta konfliktusok. A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légkabel hálózat egy részét térszín alatt alakítsák ki. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.

1.17.8. árvízvédelem

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a térségben több jelentős méretű árvíz-, valamint belvízveszély alakult ki, mind a Hernád- folyón és vízgyűjtőjén.

Az érintett térségben, a korábbi években és napjainkban is komoly problémát okoz a lefolyástalan területeken nagyobb esőzések, vagy tavaszi hóolvadások idején visszamaradó belvíz. Hatványozottan jelentkezik ez a probléma olyan esetben, amikor a belvízveszélyes időszak egybeesik a vízfolyások magas vízállásaival.

Fentiek miatt szükséges a terület vízügyi szervezetei közötti szakmai együttműködés fokozása, a megelőzésre, ill. a már bekövetkezett károk elhárítására vonatkozó tapasztalatok kicserélése. Ezért a település vezetői úgy határoztak, hogy részt vesznek egy pályázatban a vízüggyel és hidrológia társasággal közösen a várható problémák kezelésére kialakított műszaki védelmi rendszer kidolgozásában. "Együttműködés a vízgazdálkodás és a környezetvédelem területén a határvízi megállapodás szellemében" INTERREG III A HU-SK-UA 05/02/170. számú projekt melyben részt vesz az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás. keretein belül Gibárt is.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A legnagyobb gond, hogy a szennyvízhálózatra nincs minden lakás rákötve. Mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadékcsatornázottságot, a szennyvíz-csatornahálózatra történő rákötés arányát növelni szükséges, meg kell valósítani a település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. Ezzel együtt a városi funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megeremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. Az útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő

közúti kapcsolata biztosított, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. a tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1.18.1. építésföldtani korlátok

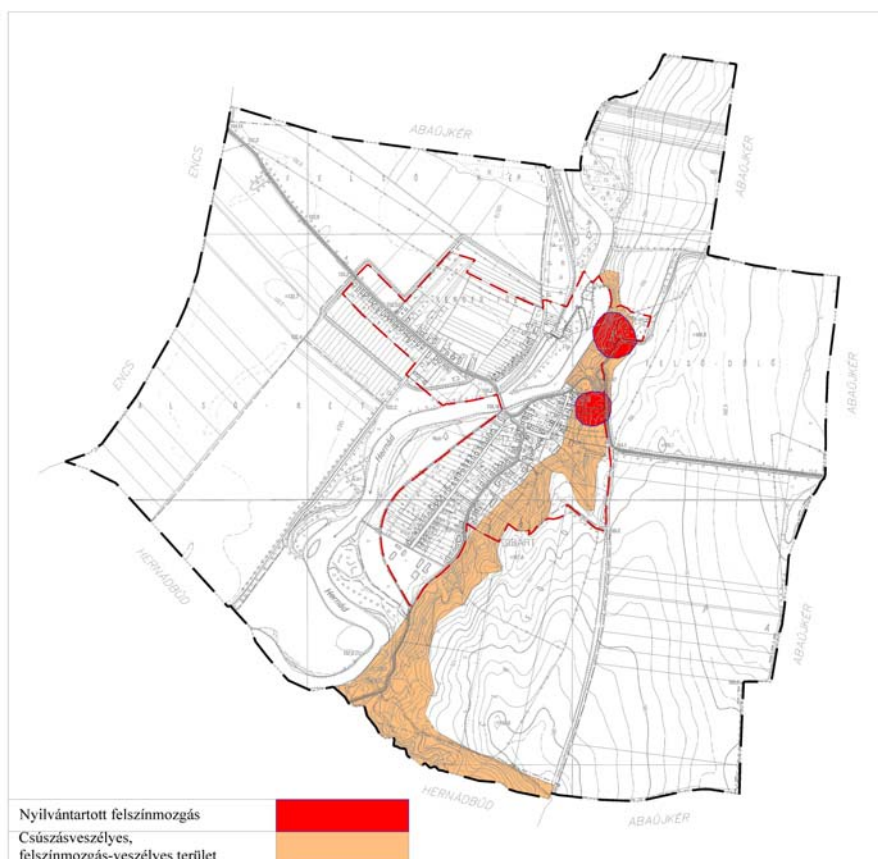
A legnagyobb probléma a település K-i részén található csúszásveszélyes terület, melyet az Országos területrendezési terv is nyilván tart.

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Alábányászott területek, barlangok nincsenek.

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A legnagyobb probléma a település K-i részén található csúszásveszélyes terület, melyet az Országos területrendezési terv is nyilván tart.



1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

Gibárt közigazgatási területén nincs földrengés által veszélyeztetett terület, bár a település egy északnyugat-délnyugat irányú tektonikus árok vonulatán helyezkedik el.

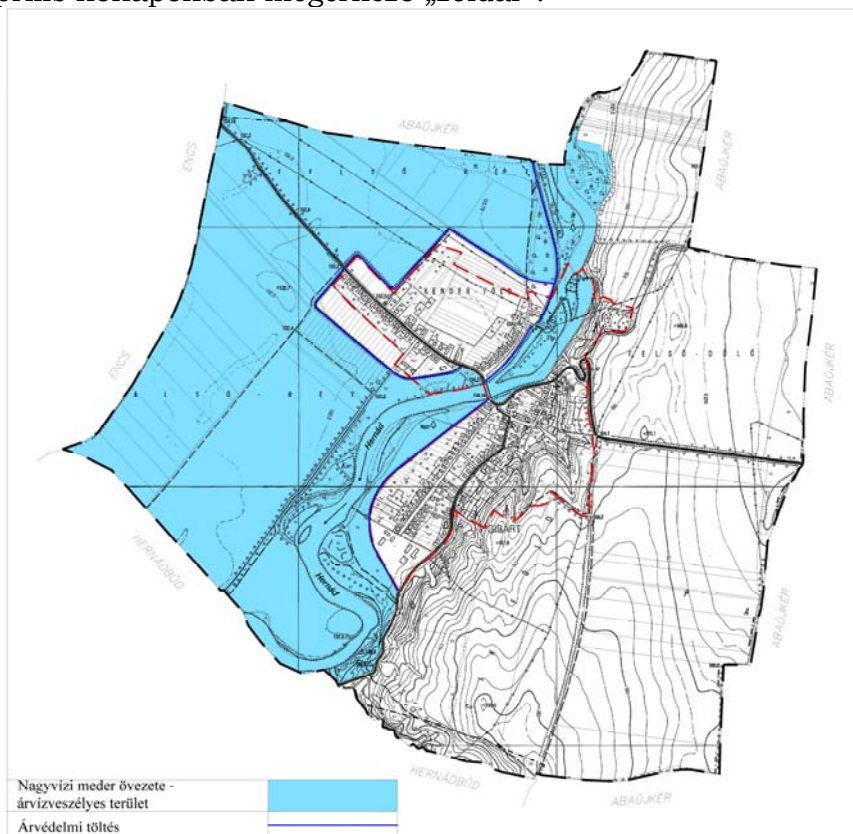


1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

A Hernád mértékadó árvízszintje 134,67 mBf. Vizjárása az egész völgyet uralja. A folyó medrében a viszonylag széles szakaszok –a rájuk jellemző zátonyépítéssel- a bevágódásos jellegű részekkel váltakoznak. A mederszabályozás és az árvízvédelmi töltések megépülése óta a vízfolyás meggyorsult.

A szélsőséges vízjárás, a korábban szinte minden évben rendszeresen megérkező árvizek, a hetvenes évek közepétől –a szlovákiai ruzsini víztározó üzembe helyezése óta- lényegében megszűntek, folyása egyenletessé vált. Jellemzően nagy vize a március-április hónapokban megérkező „zöldár”.



Az említett ruzsini víztározóban végbemenő nagy mennyiségű üledék felhalmozódás, valamint a szlovákiai határ közeli szakasz mentén, a folyó által mobilizálható homok- és kavicssterasz gyakorlatilag teljes kitermelése következtében a szállított hordalék mennyisége drasztikusan lecsökkent.

A település közigazgatási területének nyugati része árvízveszélyes terület.

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

Gibárt nem tartozik bele egyik belvíz veszélyeztetettségi osztályba sem, tehát a település közigazgatási területe nem belvízveszélyes terület.

1.18.2.3. mély fekvésű területek

Mély fekvésű területek a településtől délnyugatra találhatóak a Hernád folyó irányába, melyek egyben árvízzel is veszélyeztetett területek.

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

A Hernád vízmérce nullpontja 128,810 mBf Gibártnál. A folyó ezen szakaszán I. készütségi szint 300 cm-nél, II. készütségi szint 350 cm-nél, III. készütségi szint 400 cm-nél van. A legnagyobb vízállás 2010.06.06.-án mérték 555 cm-el.

Árvíz és belvízvédelem készütségi fokozatainak jelentését, valamint az egyes készütségi fokozatok során elvégzendő feladatokat a jogszabályban leírtak alapján kell elvégezni. Jelenleg hatályos jogszabály a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, amely rendelkezik az árvíz- és a belvízvédkezésről.

Hatványozottan jelentkezik ez a probléma olyan esetben, amikor a belvízveszélyes időszak egybeesik a vízfolyások magas vízállásaival.

Fentiek miatt szükséges a terület vízügyi szervezetei közötti szakmai együttműködés fokozása, a megelőzésre, ill. a már bekövetkezett károk elhárítására vonatkozó tapasztalatok kicserélése. Ezért a település vezetői úgy határoztak, hogy részt vesznek egy pályázatban a vízüggyel és hidrológia társasággal közösen a várható problémák kezelésére kialakított műszaki védelmi rendszer kidolgozásában. "Együttműködés a vízgazdálkodás és a környezetvédelem területén a határvízi megállapodás szellemében "INTERREG III A HU-SK-UA 05/02/170. számú projekt melyben részt vesz az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás.

Az 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és - szükség esetén - az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű

árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) *belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1-3%-os*

b) *külterületen a veszélyeztetett értékek, Valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.*

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket, (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-

gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Az alábbi adatok állnak rendelkezésre

- nagyvízi meder;
- mértékadó árvízszint; rendszeresen
- belvízjárta terület;
- felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület; vízgyűjtő-gazdálkodási terület.

A település közigazgatási területe a Hernád folyó jobb, illetve bal partján, a folyó 63,5-67,2 fkm szelvényei között helyezkedik el.

A községnek a Hernád folyó jobb partára eső településrésze a folyó jobb parti 2.18 sz. Garadna-Ocsanárosi részlegesen mentesített ártéri öblözetében helyezkedik el. A település külterületeinek a folyó jobb partjára eső területei, valamint a folyó bal parti területeknek a folyópart mentén lévő keskeny sávja (magaspart) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó jobb és bal partján lévő belterületek védelmét az ÉMVIZIG kezelésében lévő Hernád jp. 08.08. számú Hernádnémeti-hernádszurdoki árvízvédelmi fővédvonal, az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi körtöltés, valamint a TVKT-ban foglaltak alapján az önkormányzat biztosítja.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** előírásai az irányadóak. A rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek készítése, műszaki és társadalmi egyeztetése jelenleg folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a tervek véglegesítése, elfogadása még nem történt meg, így az abban közölt eredmények nem tekinthetők véglegesnek.

Az elkészült nagyvízi mederkezelési tervek során meghatározásra kerül az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a terület hasznosítás módjának lehetőségei, valamint azok használatára vonatkozó nagyvízi mederkezelési előírások módosulhatnak.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** alapján Gibárt településre vonatkozó (a Hernád folyó 63,5-67,2 fkm szelvényei között) mértékadó árvízvízszint (MASZ) az alábbiak szerint alakul:

63,50 fkm szelvényben: 134,28 mBf

67,20 fkm szelvényben: 137,98 mBf

Tájékoztatjuk, hogy a megemelkedett MASZ szintek miatt az árvízvédelmi művek (EMVIZIG és önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltések) fejlesztése (magasítása), kihosszabbítása válhat szükségessé.

Az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltés esetében az „ár és belvízvédekezésről” szóló **10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 3.§-a** szerint a védekezésre kötelezetteknek védekezési tervet kell készíteni, valamint a település Vízkárelhárítási Tervét az új MASZ szinteknek megfelelően aktualizálni szükséges, amelyben az érintett területek ideiglenes védelmét meg kell tervezni. Árvíz levonulása előtt, a tervben foglaltak alapján, az ideiglenes védműveket ki kell építeni.

Az árvízvédelmi művek vonatkozásában az alábbi jogszabályok érvényesek:

- A **1995. évi LVII. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény**, valamint a 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonaltól (mentett és vízdali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.
- A **30/2008. (XII. 31.) kormányrendelet 23. §-ának** előírásai szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonaltól mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödreket, munkagödöröket nyitni, szabadkifolyású kutakat létesíteni, tavakat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talaj feltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a fent említett **Nagyvízi Mederkezelési Terveken túl** jelenleg folyamatban van az **Árvízi Kockázati Térképezés és stratégiai Kockázati tervnek**, valamint a **Tisza-völgye és mellékfolyóinak árnívvelvédelmi fejlesztési koncepciójának** kidolgozása is.

A fent említett tervek eredményei érintik Gibárt település közigazgatási területét is, amelyek ágazati, társadalmi egyeztetése 2016. évben várható.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett árvízvédelmi szükségtározók megvalósítása nem érinti Gibárt település közigazgatási területét.

- A község területe nem tartozik belvíz öblözetbe.
- Gibárt község területén 1 db EMVIZIG kezelésében lévő felszíni vízfolyás található a Bélus-patak. A patak a Hernád-folyó jobboldali mellékvízfolyása, a település Ny-i külterületi határán folyik E-ről D-i irányba. Befogadója a Kis-Hernád, mely egyben a Bélus-patak folytatásaként funkcionál, tekintettel arra, hogy a Büdi foknál a Bélus-patak Hernádba történő bevezetése az 1989-es árvízvet követően meg lett szüntetve. Vízügyterülete 77 km².

A Bélus-patak főmedre az 1960-as években került rendezésre. Ekkor a 0+000 — 21+500 szelvények között, vagyis a Kis-Hernádba történő betorkollástól Szemere községig lett a vízfolyás rendezve. A meder külterületen 10%-os vízhozam elvezetésére lett kiépítve. Szalaszend, Fulókércs és Szemere községeknél a Bélus-patak 10%-os vízhozamára, míg Méra község belsőségi szakaszán 3%-os vízhozam elvezetésére épült ki a meder.

A mellékvízfolyások vízrendezési munkái az 1960-as és 70-es években szintén elkészültek, ezzel gyakorlatilag a Bélus-patak teljes vízrendszere kiépült.

A műtárgyak zöme a mértékadó vízhozamok levezetésére alkalmasnak értékelhető).

- Gibárt község területét sem felszíni-, sem felszín alatti kijelölt ivóvízbázis védőterülete nem érinti.
- Gibárt település a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-7 Hernád, lakta tervezési alegységen helyezkedik el. A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál a VGT 2-7 Hernád, Takta alegység tervében a területre meghatározott adottságokat, a vizek jó állapotának eléréséhez és fenntartásához javasolt intézkedéseket szem előtt kell tartani. Megjegyezzük, hogy a vízgyűjtő-gazdálkodási terv és az alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban. Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve a 1042/2012. (11.23.) Korm. határozattal lett közzétéve. Tájékoztatásul közöljük, hogy Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervének felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. Ennek eredményeképpen az elkészült Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv, valamint a 4 db Részvízgyűjtő-gazdálkodási Terv a honlapon megtalálható, az alegységi tetvek felülvizsgálata még folyamatban van.
- Gibárt község kiépített vízellátó hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője a Borsodvíz Zrt. Abban az esetben, ha a változtatások víziközműveket érintenek, javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.
- Gibárt község közigazgatási területén 1 db vízrajzi létesítményt üzemeltet az EMVIZIG (001733 Hernád-Gibárt felszíni állomás). Emellett a település közigazgatási határain kívül, a 192221 Encs hidrometeorológiai állomáson mért csapadékösszeg adatok relevánsak Gibárt hidrológiai viszonyainak szempontjából.

Gibárt község településfejlesztési koncepciójának készítése és településrendezési eszközeinek módosítása során az alábbi előírásokat figyelembe kell venni:

- A 1995. évi LVH. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény, valamint a 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonaltól (mentett és vízoldali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.
- A 30/2008. (XII. 31.) kormányrendelet 23. §-ának előírásai szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonaltól mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talaj feltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
- Patakok és vízfolyások 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírt parti sávjait szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A települést érintő patakokat, vízfolyásokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjaikat vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsontrába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

A fenti előírásainkon kívül a településfejlesztési koncepciójának készítésénél és településrendezési eszközeinek módosításánál a következő jogszabályokat kell még figyelembe venni:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.
- A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeire) és azok alkalmazásainak szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet.
- 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó szabályokról.
- A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló módosított 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet.
- 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról.
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet.

A község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez és településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok

Az EMVIZIG, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

Adatszolgáltatás keretében az EMVIZIG biztosítani tudja - Gibárt területéhez kapcsolódóan - a településen található felszíni vízrajzi adatokat (vízállás adatok 1954-től), hidrometeorológiai adatokat (csapadékösszeg 1982-től), a település ivóvízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó információkat.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Gibárt település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes

vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízvezető árok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

A térségben nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak. A település K-i részén találhatók felszínmozgással veszélyeztetett területek. Itt a közút stabilizációját is tervbe kell venni.

Ezen kívül nem ismeretes egyéb olyan földtani tényező, amely számottevően hátrányosan befolyásolhatná a településen történő beavatkozásokat.

Magas vízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálattal kell az igénybevetett talaj állapotát, az építés feltételeit tisztázni.

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

Mélységi korlátozásokról az éppen érvényben lévő jogszabályok a mértékadóak.

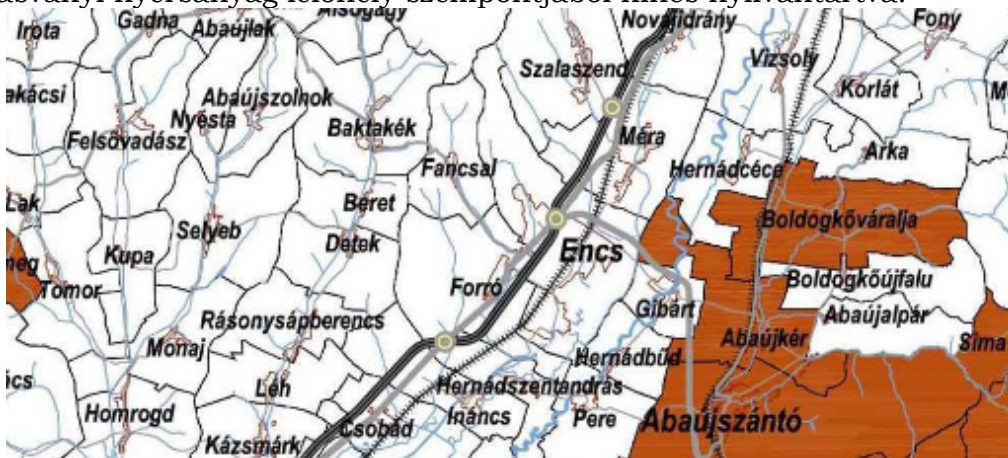
A helyi építési szabályzatban a legmagasabb építménymagassággal rendelkező épületeket a településközpont vegyes területeken lehet elhelyezni, maximális magasság 7,5 m lehet. Mélységi korlátozás szükséges a pinceépítésnél, az árvíz és a talajvíz veszély miatt.

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

Telekre és tevékenységre vonatkozó korlátozások nem ismertek.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Gibárt ásványi nyersanyag lelőhely szempontjából nincs nyilvántartva.



BAZ megye területrendezési tervének vonatkozó kartogramja.

1.20. Települési klíma

Gibárt község részben dombvidéki klíma adottsága az ún nyugtató klíma övezetbe tartozik. A folyó völgyi területek viszont nyitottak a kassai szelek számára, ami már az inger klíma övezetbe tartozik. A település egyes részei a szelek miatt hófúvással is veszélyeztetett.

Napjainkban az emberiség mintegy felét érintik a mesterségesen létrehozott környezet terhelései: a környezetszennyezés, a zaj, a felfokozott élettempóval együtt járó stressz és nem utolsósorban a légtér – a természetes környezethez képest – megváltozott fizikai paraméterei.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

A falu életét a Hernád közelsége határozta meg. A Gibárt feletti 1952-es gátszakadás súlyos következményekkel járt.

Gibárt 1984 és 2006 között Encs része volt. A köztársasági elnök 2003-ban hozott határozata alapján 2006. október 1-jétől ismét önálló község.

A Hernád folyón épült gibárti erőmű az ország egyik első vízerőműve volt: 1901-ben tervezték, 1902-ben építették és 1903-ban adták át. Géptermében 2 db, egyenként 250 kW teljesítményű generátor található. Magyarország legrégebbi törpe vízerőműve ma is eredeti gépeivel működik. Tulajdonosa az ÉMÁSZ Nyrt.

Gibárttól északra a Hernád-völgyben, a folyót hajdan kísérő galériaerdők egyik ritka maradványában található ez a 20 méter magasságú, 7,5 méter törzskerületű, 250 éves nyárfa, amely a legenda szerint nevét arról az erdészről kapta, aki megmentette a kivágástól.

A településen áthalad az Országos Kéktúra.

A közfeladatok ellátásában a költségcsökkentés és a hatékonyságnövelés érdekében szükséges a jelenlegi gazdálkodási gyakorlat átalakítása, a párhuzamosságok megszüntetése, a tudatos vagyongazdálkodás bevezetése és a folyamatos kontrolling funkció működtetése.

Az önkormányzat által működtetett intézményi épületek állapota energiagazdálkodás szempontjából nem megfelelő. Ennek oka, hogy az épületek nagy része a 60-as 70-es években és korábban épült, rossz energetikai mutatókkal rendelkezik. Alternatív energiaforrás (napelemes rendszer) bevonása környezetvédelmi célokat szolgál.

Energiagazdálkodásban el kell érni a földgázfelhasználás minél nagyobb arányú csökkentését a megújuló energiaforrások bevonásával. A hatékony energiagazdálkodás és a klímavédelem érdekében tett lépések közül az önkormányzati intézmények és lakások épületeinek és fűtésének a korszerűsítése és az energiatudatos közvilágítás biztosítása a legjelentősebb. Intézményi épületek energetikai auditjával és felmérésekkel rendelkezik az önkormányzat.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

A munkanélküliség miatt a térség jelentős szerepet kap a településen a közmunka program, ez azonban a jövedelmi és életszínvonalbeli viszonyokat nem növeli. A munkanélküliség csökkentése a településen vagy a környéken a munkahelyek számának növelésével, a meglévő KKV-k megerősítésével, innovációs potenciáljuk fejlesztésével, új vállalkozások indításának és letelepedésének ösztönzésével érhető el. Kitorési pont lehet a mezőgazdasági termelésre épülő feldolgozás, amellyel a mezőgazdaság egy nagyobb hozzáadott értéket állítana elő. A gazdasági bázis fejlesztésével, annak működési körülményeinek biztosításával megteremthetők azok a körülmények, amelyek az ösztönözhetik a gazdasági szereplőket az előrelépésre. További lehetőségeket teremt a turizmus, a falusi turizmus, ökoturizmus, a Hernád-folyóhoz kapcsolható vízi túra, kajak-kenu tábor, illetve a Zemplén nyújtotta kirándulási lehetőségek

Az önkormányzat anyagi nehézségei miatt nem tud jelentősebb adókedvezményeket biztosítani a betelepülni szándékozókna. Önkormányzati tudatos vagyongazdálkodás kialakításával a települési bevételek növelhetők, a saját bevételek ezért kiemelt szerepet játszanak a gazdálkodásban.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Szép természeti környezet	A gyorsforgalmi úthálózat hiánya, a járáshoz tartozó települések vonatkozásában az egymás közötti rossz elérhetőség, közutak rossz állapota, csúszásveszély.
A Hernád-folyó, a Mező-dűlő és az ártéri ligeterdők közelsége	Kedvezőtlen demográfiai folyamatok, alacsony születésszám, magas halálozási szám, növekvő természetes fogyás.
Jó természeti adottságok a mezőgazdasági termeléshez a kedvező vízháztartás következtében, elsősorban az öntés talajokon	Romló demográfia (megtartó és népesség vonzó) képesség a fiatalabb, aktívabb és képzetebb korcsoportoknál.
A település közmű ellátottsága jelentősen javult az utóbbi években (szennyvíz-, ivóvíz hálózat, ivóvíz minőség javítás) Teljes közmű.	Kvalifikált, szakképzett munkaerő hiánya. A munkanélküliek, inaktívak, növekvő magas aránya.
Jó színvonalú óvoda.	

Nemzetközi határátkelőhely közelsége, kedvező földrajzi elhelyezkedés a szlovák piacokkal való kereskedelem és szélesebb körű együttműködés erősítéséhez Az épülő M30-as autópálya a település megközelíthetőségét előnyösen befolyásolja. Encsnél lesz lehajtó. Már most is járnak át néhányan dolgozni a kassai üzemekbe. Nemzetközi repülőtér (Kassa) közelsége.	Tőkehiány. A település turisztikai „ismeretlensége”, kevés a színvonalas vendéglátóhely, szálláshely kapacitás hiánya. Beruházási és értékelési rendszer hiánya. Parkolók hiánya a közintézmények környezetében.
LEHETŐSÉGEK Az elérhetőség javításával a gazdasági potenciál erősödhet. Az épülő autópálya helyzetbe hozza a települést. Rendezvények hálózatba szervezése. Turisztikai potenciál növelése. A mezőgazdasági integrációk kialakítása, feldolgozóipar és a hozzá kapcsolódó termelés fejlesztése. Munkanélküliek számának csökkentése. javítása.	VESZÉLYEK Versenyképesség csökkenése. Elvándorlás és elöregedés – társadalmi rétegzettség átalakulása: fiatalok és magasan képzettek elvándorlása, illetve munkaerőhiány. A működő tőkebefektetések elmaradása. Uniós támogatások elmaradnak – általános forráshiány Peremterületek még nagyobb leszakadása. Életminőség további romlása. A települési önkormányzat szűkös anyagi helyzete, pályázatok önerő hiánya. Mezőgazdasági infrastruktúra hiányos marad, hatékonyság és jövedelmezőség csökken.

SWOT analízis

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A településrendezés a hétköznapi életben napról napra megvalósuló településfejlesztés, a településrendezés a településfejlesztés eszköze.

A településfejlesztési koncepció elkészítésének a célja, hogy széles társadalmi egyetértésen alapuló fejlődési irányt fogalmazzon meg a település számára.

A településfejlesztési koncepció megjelöli azokat az irányokat, amely mentén a település hosszú távú fejlődése biztosítható, majd megjelöli azokat a pontokat – akcióterületeket – amelyek a hosszú távú fejlesztések érdekében beavatkozást igényelnek.

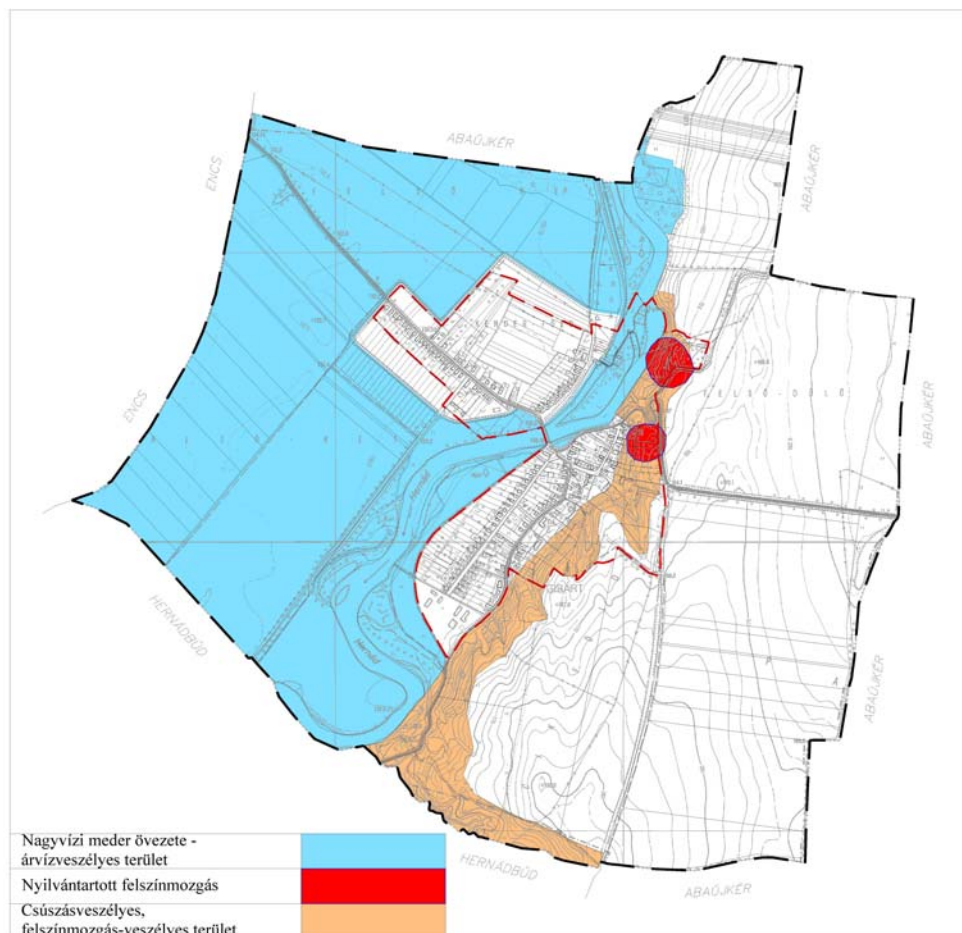
3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

A közlekedés nehézsége

Problémák, amelyek a térképen nem ábrázolhatóak:

A településen a szakképzett munkaerőből kevés van, a felsőfokú végzettségűek aránya alacsony, a képzett fiatalok munkaerő elvándorlása magas. Az iskolázatlan, alulképzett, tartósan munkanélküli emberek száma is kedvezőtlen tendencia felé halad. A szakképzés gyenge színvonalú. A vállalkozások technológiai színvonala és tőkeellátottsága alacsony. A vállalkozások nagyobb része csak vegetáló, egyéni vagy mikrovállalkozás. A helyi mezőgazdasági telephelyek állaga romlik. Csúszásveszélyes területek vannak.



3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nincsenek a településen szegregációs területek. Ezt a KSH-tól megkért adatszolgáltatás is igazolja.

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A település K-i részén található a csúszás veszélyes területek.