
GIBÁRT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI

KONCEPCIÓ

2018.

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Gibárt község rendezett környezetbarát lakóhellyé válik a jövőben. Népességmegtartó ereje növekedni fog, a falusi turizmus egyik célterületévé válik. A gyalogtúrák és vízi turizmus fontos pihenőhelye. A környezetvédelem egyik mintaterülete.

1.2. A Település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.

A település elsősorban a turizmus számára válik vonzóvá. A közeljövőben az M30-as autópálya megépülése a település elérhetőségét javítja, ami a lakófunkció bővítése által letelepedésre is vonzóvá teszi.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

Partner településekkel való kapcsolat erősítése közös célok megkeresése

Környezeti és természeti értékek megőrzése

A helyi identitás erősítése

- Élhetőbb települési program folytatása
- Infrastruktúra-fejlesztés
- Lakosság megtartó és bővítő intézkedések és tervek
- Beruházások elindítása és folytatása
- Faluközpont, fejlesztése
- Energiatakarékossági intézkedések
- Megújuló energia termelése, felhasználása
- Gazdasági vállalkozók segítése
- Egészség megőrzés, sport
- Árvízvédelem növelése

2. CÉLOK

Az életminőség javítása

A gazdaság, a társadalom és környezet egyensúlyának megteremtése a fenntarthatóság jegyében

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

A gazdaság élénkítése

A helyi társadalom fejlesztése

A természeti környezet megőrzése

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

A gazdaság élénkítése

- meglévő telephelyek korszerűsítése
- lakókörnyezet fejlesztése,
- üdülőtelep és a vízi turizmushoz kapcsolódó létesítmények fejlesztése
- infrastruktúra-hálózat folyamatos fejlesztése
- közterületek rendezése – csúszás veszélyes területek stabilizálása

A társadalmi környezet fejlesztése

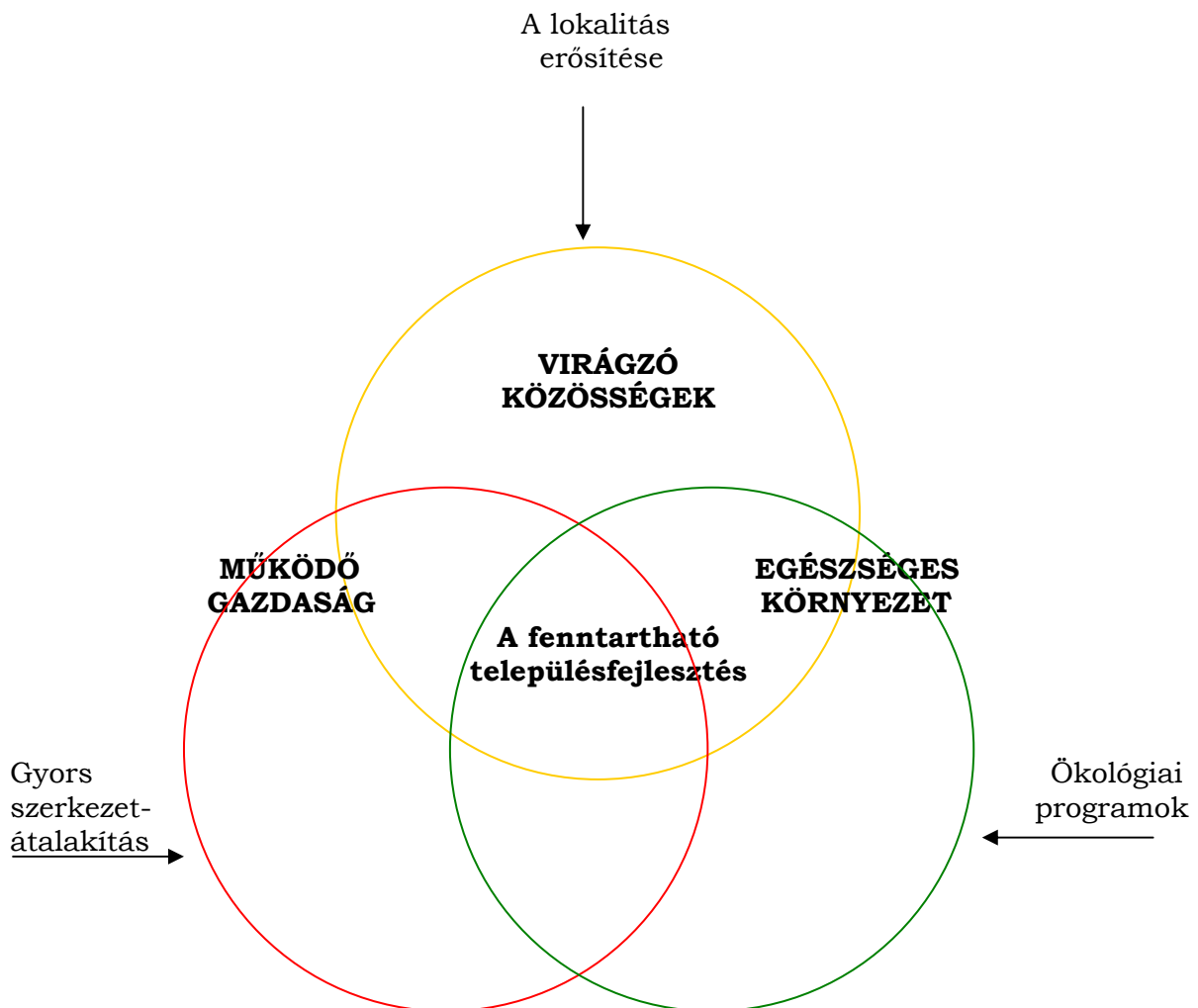
- humán infrastruktúra fejlesztése
- hagyományok ápolása
- vonzó falukép

A természeti környezet megőrzése

- természeti értékek megőrzése

- ökoturizmus, falusi turizmus, víziturizmus, bakancsos turizmus, kerékpáros turizmus fejlesztése
- megújuló energiák hasznosítása

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

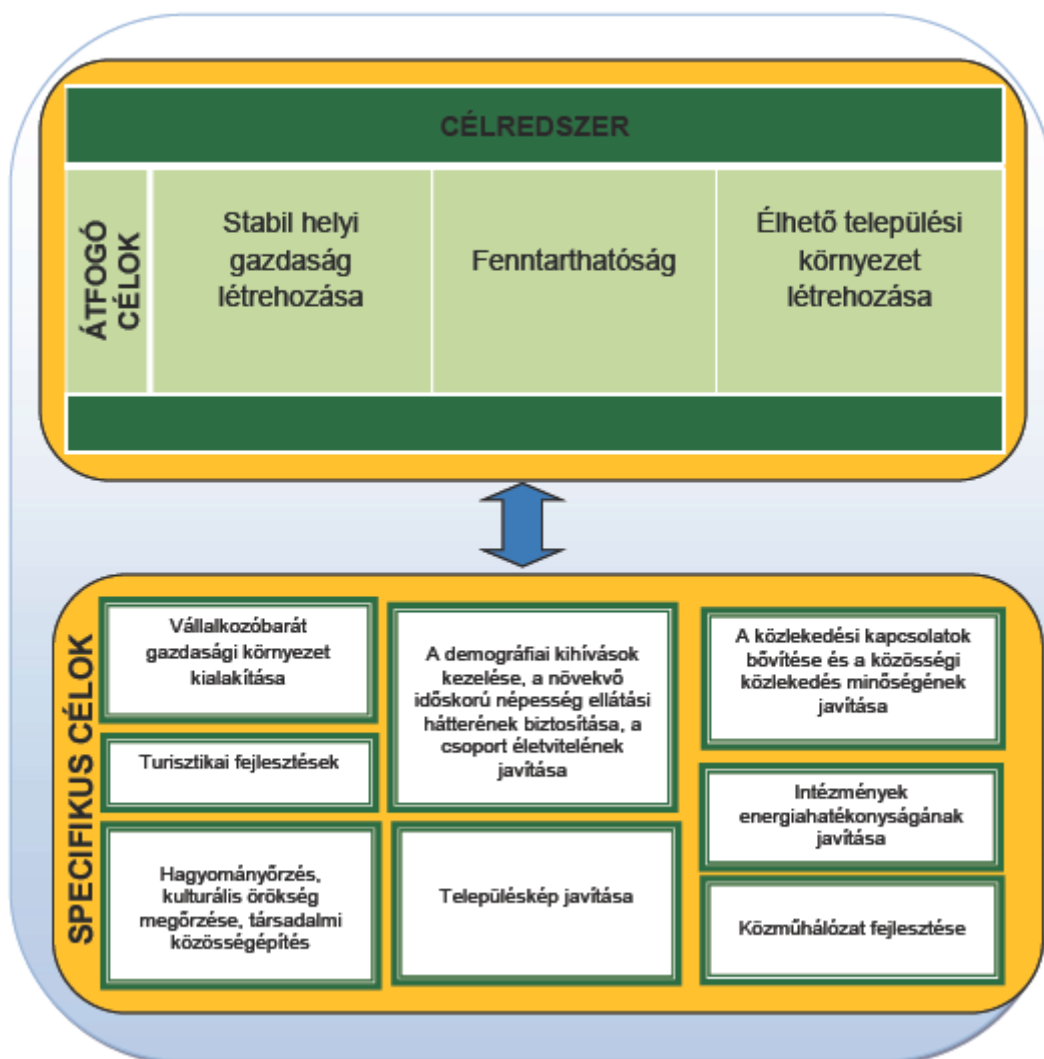


A fenntartható településfejlesztés elvei

- * A logisztikus megközelítés elve (globális szemlélet, helyi cselekvés)
- * Integrációs elv (térségi együttműködés)
- * A tartamosság elve
- * A megelőzés és az elővigyázatosság elve
- * Az alkalmazkodási formák megőrzésének elve
- * A helyi erőforrások hasznosításának elve (külső természeti erőforrások minimalizálása)

- * A környezet adekvát hasznosításának elve, a külső energia bevitel csökkentése
- * A sokféleség megőrzése
- * A nem anyagi érték haszon elve
- * A természeti erőforrások és megőrzésének egyidejűségi elve
- * Az eltartó-képesség szerinti használat elve
- * A körfolyamatokban történő összekapcsoltság elve
- * A szubszidiaritás elve, a döntések szintjeinek helyes meghatározása
- * A koegzisztencia elve „élni és élni hagyni”

A CÉLRENDSZEREK KAPCSOLATAI



Átfogó célok Specifikus célok	Stabil helyi gazdaság létrehozása	Fenntarthatóság	Elhető települési környezet létrehozása
1. Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása			
2. Turisztikai fejlesztések			
3. Hagyományörzés, kulturális örökség megőrzése, társadalmi közösségépítés			
4. A demográfiai kihívások kezelése, a növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása, a csoport életvitelének javítása			
5. Településkép javítása			
6. A közlekedési kapcsolatok bővítése és a közösségi közlekedés minőségének javítása			
7. Intézmények energiahatékonyságának javítása			
8. Közműhálózat fejlesztése			

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Az önkormányzat kellemes és nyugodt környezetet kíván biztosítani a település mindkét, a Hernád-folyó által kettéosztott településrészén élőknek a megfelelő intézmény-ellátásra és az aktív szabadidő eltöltésére is lehetőséget nyújtva a természeti környezet megóvása mellett.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

Partner településekkel való közös feladatok meghatározása

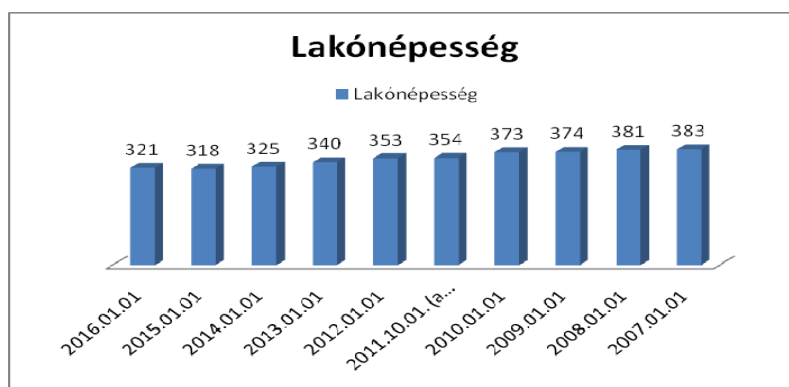
- munkehely-teremtés
- közlekedés-fejlesztés
- árvízvédelem
- természetvédelem
- turisztikai programok
- helyi, szermaradványoktól mentes, biztonságos élelmiszer ellátás
- megújuló energiaforrások, a vízierőmű mellett egyéb adottságok, pl. napenergia hasznosítása

Helyi fejlesztések

- közösségfejlesztés, civil szervezetek erősítés
- helyi hagyományok ápolása (építészetben is)
- helyi közintézmények megújítása

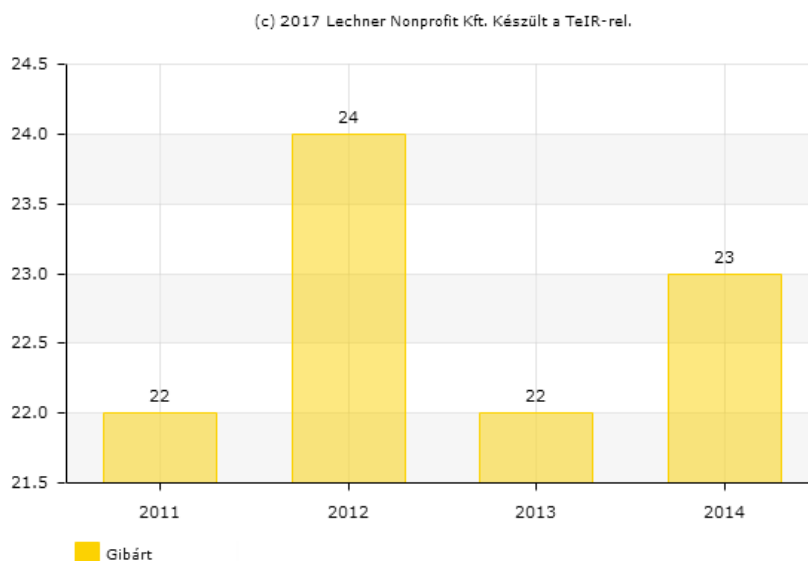
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A lakónépesség alakulása 2007-2016. közötti időszakban

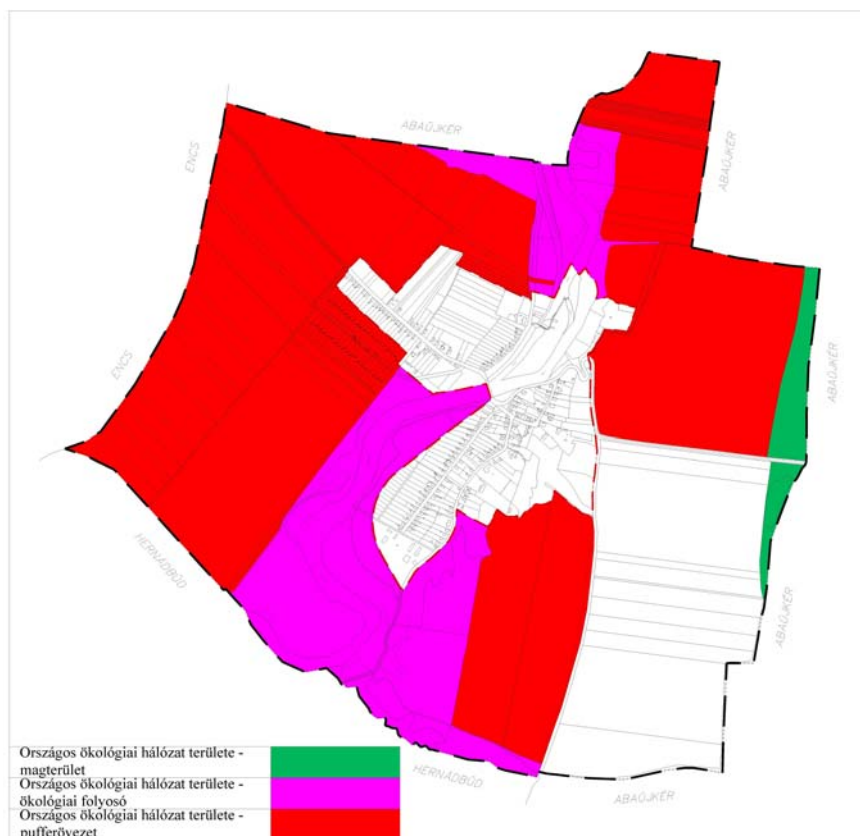


Regisztrált vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban, 2011-től (db)

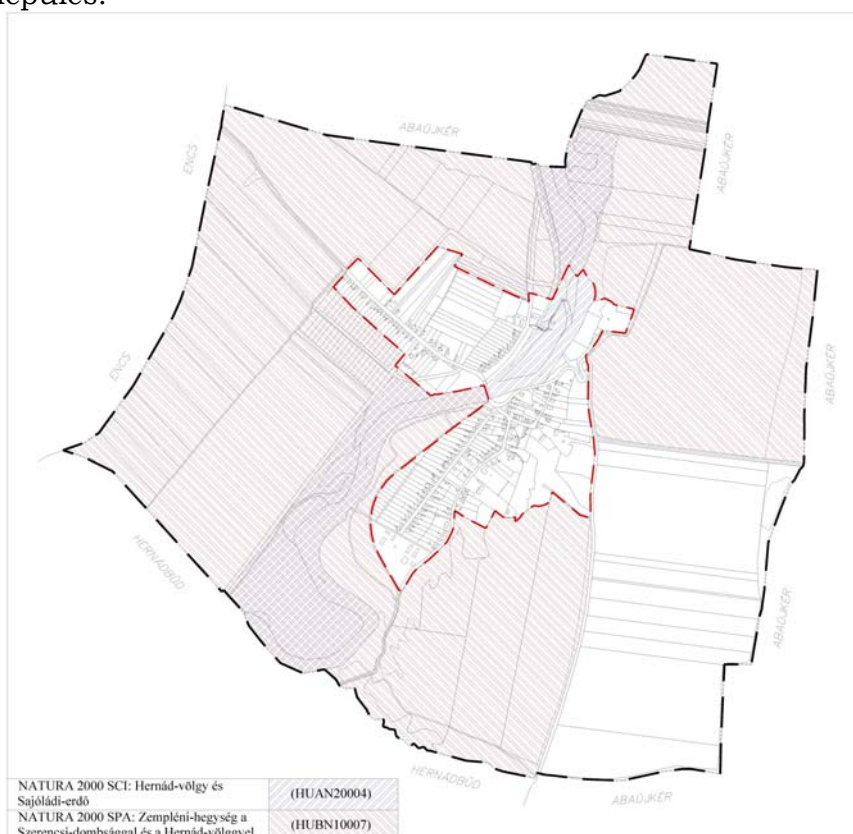
A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.



Az Országos Ökológiai hálózat Gibárton mindhárom övezettel (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) érintett. A Hernád-folyó völgyében az ökológiai folyosó széles sávbán húzódik. A Sóstó-legelők Természetvédelmi Terület a magterületbe tartozik. A közigazgatási terület további jelentős része pufferterület. Ezeken a területeken olyan terület felhasználási módok alkalmazhatók, melyek az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatrendszerét nem veszélyeztetik.



Natura 2000 területek tekintetében Különleges Természetmegőrzési Területtel (Hernád-völgy és Sajóládi erdő HUAN20004) és Különleges Madárvédelmi Területtel (Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel HUBN10007) és is érintett a település.



3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Elsősorban a meglévő lakókörnyezet fejlesztése a cél.

Mivel a lakónépesség kismértékű csökkenése prognosztizálható, ezért új lakóterületek kijelölésével nem számolunk. Egyes lakóingatlanok üdülővé való átminősítése várható, illetve kisebb üdülőtelep kijelölésére van igény.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.

Műemléki védelem alatt áll a vízierőmű létesítményei és gépészeti berendezései, illetve egy lakóház.

Megemlítendő a Szepessy család kúriája, ahol most polgármesteri hivatal van, továbbá Szent-Imrey család kastélya, a Naményi kúria, a Fáy kúria, a Meskő kúria valamint a Gábrriel kúria.

A népi építészet is hordoz helyi sajátosságokat. A helyi hagyományok megőrzése érdekében szükségessé vált a településképi kézikönyv és az arra épülő helyi településképvédelmi rendelet megalkotása.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A fejlődő magyar vállalkozások, az innováció és tudomány (K+F), az új energiapolitika, a megújuló energiák fejlesztése, a fejlődő vidék, a területfejlesztés prioritása.

A kormány a területfejlesztési elképzeléseivel összhangban, a cél, a vidék felzárkóztatásának segítése.

A fejlesztési irányok kihatnak az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseire is.

A kormány fejlesztési programjait legfőképp az EU által finanszírozott operatív programokon keresztül tudja megvalósítani.

Az EU és hazánk célkitűzései hasonlóak, a foglalkozási ráta és a K+E szint emelkedése az energia hatékonyság növelése, az üvegházgáz kibocsátás csökkentése, az iskolázott emberfő növekedése, a szegénység csökkentése, mind megtalálhatók a 2020-ig terjedő programokban:

- Figyelembe kell azonban venni, hogy a települést körülvevő gazdasági, politikai folyamatok módosíthatják az elképzelésünk megvalósítását.
- Az évenkénti közmeghallgatásokon, a lakosság részéről látogatott falugyűléseken elhangzott javaslatok, valamint a civil szervezetek számának szaporodása és megnövekedett aktivitásuk alapján ismertté és kialakíthatóvá válik a közakarat, hisz a napi, heti találkozások a község lakóival, a szervezetek vezetőivel erre alapot adnak. A képviseleti demokrácia alapján az önkormányzati képviselők is a köz akaratát továbbítják a fejlesztési koncepció, Gibárt jövőképeinek kialakításában is.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

Évente legalább egy alkalommal lakossági fórumokon a helyben felmerülő igényeket rögzíteni kell, és a gazdaság függvényében meghatározott célok érdekében meghatározott időszakonként a településfejlesztési koncepciót módosítani lehet.