
GIBÁRT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
2018.

1. BEVEZETÉS

Gibárt község 2006-ban vált ki Encs város közigazgatási területéből. Encs város hatályos településrendezési terve egy közigazgatási egységként kezelte Encs várost és Gibárt községet.

A terv Gibárt községet mezőgazdasági (farmgazdasági területekkel) való összekapcsolását javasolta Encs várossal a 39-es számú út két oldalán.

Az út ÉK-i oldalán védő erdő szerepel a tervben azért, mert a Hernád völgy nyitott a kassai szelek számára. A hófúvás is gyakori jelenség.

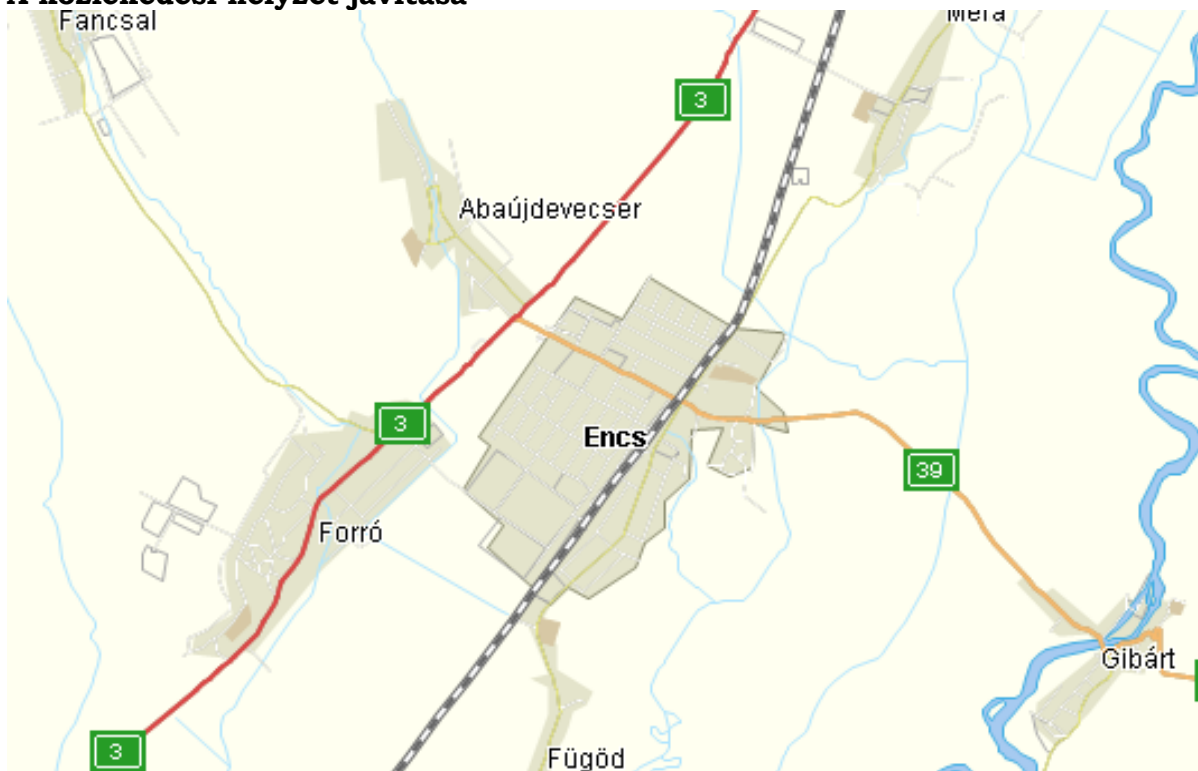
A terv elegendő tartalék területeket jelölt ki a távlati fejlesztésekre.

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉT KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

- Önálló közigazgatási településsé vált
- Új településfejlesztési koncepció elfogadása
- A tartalmi és formai követelményeket egyaránt érintő, jelentős mértékben megváltozott jogszabályi háttér

A településfejlesztési koncepcióban rögzített, az új rendezési tervet érintő célkitűzések:

A közlekedési helyzet javítása



A település a Hernád völgy középső szakaszában, a Csereháti-dombság és a Zempléni hegység hegyláb felszíne között helyezkedik el. Társadalmi-gazdasági pozícióját a fekvésből fakadó megyei helyzet és a megyeközpont (Miskolc) határozza meg. A közlekedési helyzetet nagymértékben fogja meghatározni az M30-as autópálya, mely a települést jobban bekapcsolja majd a megye, az ország, sőt a nemzetközi vérkeringésbe. Encsnél fog kiépülni az M30 csomópontja.

Szolgáltatások fejlesztése

Gibárt egyik fontos erőforrása a kellemes lakóhelyi környezete, amelyhez több tényező is hozzájárul: szép természeti környezet, kisvárosokhoz való közelsége (Encs, Gönc, Abaújszántó). A szolgáltatások leginkább kistérségi szinten fejleszthetők.

Munkahelyteremtés

Nagyon sokan mondják a munkahelyteremtés szükségességét. A helyi munkahelyteremtés során lehetőség szerint a lakosság jobb ellátását segítő szolgáltatások (például egészségügyi és szociális, kereskedelmi, illetve kulturális szolgáltatások) letelepedésének elősegítése indokolt. Nem csupán a termelő üzemekről, hanem a kiszolgáló létesítményekről, és a fizetőképes kereslet emelkedése által gerjesztett vállalkozásalapítások munkaerő-szükségletéről van szó. Megjegyezendő ugyanakkor, hogy az önkormányzat cselekvési szabadsága viszonylag korlátozott e tekintetben, a munkahelyteremtésre elsősorban a piac van hatással, de támogatás adható bizonyos, a település számára kiemelten fontos tevékenységek esetében.

Turizmus szelíd, környezetkímélő formáinak fejlesztése

A Gibárton jelenleg gyakorlatilag már működő falusi turizmus mellett az öko-, a kerékpáros-, a lovas és az egészségturizmus fejlesztésével tehet számolni. További vonzerő a településben a jelenlegi adottságok mellett, a csendes, tiszta és esztétikus környezet, ami a csendes turizmus kedvelői a kirándulók számára vonzóak. A turisztikai kezdeményezéseket a Magyar Turizmus Zrt. Regionális Marketing Igazgatóságával érdemes koordinálni.

A helyi fiatalok letelepedésének, lakáshoz jutásának támogatása

A helyben maradni szándékozó fiatalokat lehetőség szerint segíteni kell építési telek vásárlásában. Az önkormányzatnak ki kellene dolgozni egy olyan támogatási konstrukciót, amelyet a helyi fiatalok vehetnek igénybe az építkezéshez nyújtott, vissza nem térítendő támogatás lakás vásárlása, vagy építése esetén, illetve kedvezményes árú telek biztosítása). Ez esetben azonban olyan biztosítékokat is be kellene építeni a rendszerbe, amellyel kivédhetők a spekulációs céllal történő telekvásárlások (például a megszerzett telket vagy a felépített házat meghatározott időn belül nem szabad eladni, ha mégis, a támogatás összegét vissza kell fizetni az önkormányzatnak).

I.A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A települési környezetet a területfelhasználási egységek és vonalas jellegű elemek alakítják, mint például az utak, vízfolyások, fasorok stb.

A települési környezet védelmének és alakításának fontos eszközei a **környezetvédelmi vonatkozású rendeletek**, amelyek fontos szerepet játszhatnak a meglévő környezeti konfliktusok kezelésében és az új környezeti problémák megelőzésében. A vonatkozó rendeleteket folyamatosan felül kell vizsgálni, s az újabb környezetvédelmi jogszabályi előírások figyelembevételével végezni a megfelelő módosításokat.

A biológiai aktivitás érték (BA érték) szinten tartása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVII. Törvény 7.§ 3/b pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település

közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. Miután a módosítás már beépítésre szánt területen történik, korábban Encs várossal közös településszerkezeti terven is úgy volt ábrázolva, ezért a biológiai aktivitásérték csökkenéssel nem kell számolni.

Gibárt községnek korábban Encs várossal készült közösen a településrendezési terve, ezt lehetett figyelembe venni a korábbi területfelhasználások vonatkozásában. A gáttal védett terület egyetlen fejlesztési terület van, ahol korábban lakóterület volt kijelölve. Sajnálatos módon rájelölték a NATURA 2000 madárvédelmi területet, ami önmagában is korlátozó tényező.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A hatályos TSZT-ben a területfelhasználások megnevezése és jele nem felelt meg az OTÉK előírásainak, így azok felülvizsgálatát követően, az OTÉK előírásainak figyelembevétel az alábbi területfelhasználási rendszer került meghatározásra, a már jelzett TSZT és HÉSZ területfelhasználási és övezeti rendszerben lévő ellentmondások feloldásának figyelembevételével is.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterület

Falusias lakóterület (Lf)

Vegyes terület:

Településközpont vegyes terület (Vt)

Üdülőterületek:

Üdülőházas terület (Üü)

Hétvégházas terület (Üh)

Gazdasági terület:

Általános gazdasági terület (Gá)

Különleges beépítésre szánt területek:

Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (KEN)

Mezőgazdasági üzemi terület (KMü)

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt területek:

Temető terület (KbT),

Kegyeleti park, ravatalozó területe (KbK)

Pihenő park (KbP)

Közlekedési területek

Közúti közlekedési terület (KÖu),

Zöldterület:

Közkert (Zkk)

Erdőterületek:

Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)

Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)

Mezőgazdasági területek:

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Általános mezőgazdasági terület intenzív használattal (Má-I).

Általános mezőgazdasági terület extenzív használattal (Má-E).

Vízgazdálkodási terület (V)

Természetközeli területek (Tk)

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A szerkezeti terv meglévő, illetve tervezett nyomvonalas elemként tartalmazza a közlekedéshálózat elemeit.

- főút nyomvonala,
- a helyi gyűjtőúthálózat tervezett elemei, és
- a kerékpár-hálózat tervezett elemei

A terv tartalmazza továbbá a meglévő és tervezett

- jelentősebb közhasználatú parkolóhelyeket,
- fontosabb szintbeli közúti csomópontokat,
- kajak-kenu, és csónakkikötő

A szerkezeti terv tartalmazza a közmű-hálózat főbb meglévő, illetve tervezett nyomvonalas és egyéb elemeit a vonatkozó védőtávolságok feltüntetésével.

A településszerkezeti tervnek „magasabb szintű jogszabállyal megállapított elemként” tartalmaznia kell a magasabb szintű jogszabályokból következő védelmi és korlátozó elemeket illetve egyéb elemként az egyéb építést korlátozó elemeket.

A településszerkezeti terv szakterületenként tartalmazza a fent jelzett védelmi, korlátozási elemeket, az alábbiak szerint:

Örökségvédelem

- műemléki jelentőségű területek határa
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely
- műemlék telke

Talaj és vízvédelem

- nagyvízi meder (hullámtér)
- fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa
- töltéslábtól 60 m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
- belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
- vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja
- nagyvízi meder határa 10 m-es árvízi védekezési sávval (tervezett elsőrendű védvonal)

Közművek, hírközlés

A terv tartalmazza a vízellátáshoz, az energiaellátáshoz kapcsolódó védőtávolságokat és elemeket, illetve jelentős hírközlési berendezéseket.

Táj – és természetvédelem

- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- NATURA 2000 terület határa
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- országos ökológiai hálózat – puffterület határa

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos (Encssel közös) TSZT és SZT alaptérképe feltehetően nem földhivatali alaptérképre készült. Az új digitális alaptérkép alapján megállapítható, hogy a telekhatárok nem egyeznek meg a TSZT-n és a SZT-n jelölt telekhatárokkal, és így az egyes területfelhasználási egységek határaival valamint azok övezeteivel. Az SZT még önmagával is ellentmondásban van, ugyanis- az egyébként OTÉK jelkulcstól eltérően jelölt - „Tömb és övezeti határok” nem illeszkednek a külterületen jelölt telekhatárokhoz sem.

Az új digitális alaptérkép hatályos TSZT és SZT-re történő ráillesztésével megállapítható volt, hogy gyakorlatilag – jellemzően a külterületet illetően – a területfelhasználás annyira pontatlan, hogy ez a területfelhasználási egységek teljes újraszabályozását jelentette.

A mellékelt szerkezeti terv a földhivatali alapadatok maradéktalan figyelembevételével határozza meg a területfelhasználás rendszerét.

Fentiek alapján a „Változásokat” rögzítő fejezetet nem tartalmazza, nem tartalmazhatja a hatályos és a tervezett településrendezési eszközök közötti változások spektrumát, tekintettel arra, hogy a változások több településrészt érint és a térképek nem összeegyeztethetők. A Változások részletezése a koncepcionális módosítások és a konkrét kérelmek, tervezői javaslatok tekintetében nem részletezhető és a folytonosság is nehezen követhető Encs város településrendezési tervével.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Ezeket az OTvT-vel való összefüggéseket a Megalapozó vizsgálatban mutattuk be. Az OTvT-v el ellentétes területhasználat nincs,

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

Az összhang a településfejlesztési koncepcióval megvan, mivel főleg a turizmusra épül, melyhez kapcsolódik a mezőgazdálkodás, szolgáltatás.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más haszonvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét és biztosítja természeti és kulturális értékeinek fenntartható hasznosítását.

A hagyományos tájhasználat GIBÁRT községben:

- mezőgazdasági táj
- lakótáj
- természeti iáj
- üdülőtáj

Ezen alapvetően nem kívánunk változtatni, legfeljebb az üdülőtáj funkció fog kissé erősödni a táj védelmével összhangolva.

A terv a nemzeti park közvetlen térségét nem érinti.

A OTRT szerinti ökológiai hálózat övezetei a beépítésre szánt területekre nem fednek rá. A területet nem érinti a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület sem, ennek ellenére tájképvédelmi szempontból kedvező, a HÉSZ szerint a falusias lakóterületen előírt legfeljebb 5,5 m-es épületmagasság marad az előírt magasság, mely illeszkedik a hagyományos kialakult településképhez, ennél 1 m-rel lehet magasabb 10 %-nál meredekebb lejtős területen való építmény.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet szerint a településrendezési terv nem érintett területfelhasználás közelében Natura 2000 terület nem található:

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok. (Később kerülnek ismertetésre).

A szép látványfeltárulások érdekében kilátóhelyek találhatók több helyen

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása. Új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki, ezért a biológiai aktivitásérték nem romlik

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, természetes illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávós, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket, vagy ezek kombinációját. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátozott közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket. Gibártra elsősorban a sávós, szigetes rendszer kombinációja a jellemző melyet a táji-természeti környezet is erősen befolyásol.

Táji adottságok értékelése kistérségi szinten

Domborzati adatok (Somogyi-Péchy alapján)

A kistáj tektonikus árokban elhelyezkedő folyóvölgy. A felszín kb. 1/3-a ártér, kb. 1/3-a enyhén tagolt síkság. 1/3-a alacsony domblábi háta és lejtők orográfiai dombor-zattípusba tartozik. A tszf-i magasság 118 és 270 m között változik. Az átlagos relatív relief 25 m/km². Horizontálisan gyengén szabdalts, az átlagos vízfolyássűrűség 1,4 km/km². A Hernád jobb partján a teraszokat a lejtős tömegmozgások átformálták, illetve a Cserehátról áthalmozott kavicsanyaggal betertették. A bal parton a II-IV. sz. teraszok azonosíthatók. A kistáj DK-i részein nagymértékű az erózióveszély.

Területhasznosítás	%	hektár
1. belterület	9,26	1 852
2. szántó	71,58	14 316
3. kert	0,29	58
4. szőlő	0,44	88
5. rét legelő	9,02	1 804
6. erdő	1,47	294
7. vízfelszín	—	—
8. ártér, elhagyott terület, bányaterület	7,94	1 588
9. a fentiekből védett terület	—	—

Földtani adottságok

A kistáj az ÉK-DNY-i csapású pannóniai főlineamens tengelyében helyezkedik el. A felszín kb. 60 %-át holocén képződmények (ártéri iszap, agyag, futóhomok) borítják. DK-en kisebb foltban miocén kavicsos-homok üledékek találhatók (kb. 8 %). A lösz a Hernád bal parti területeire, a teraszokra és magasártérre jellemző, s közel 10 % aránnyal szerepelnek a terasz kavicsok. Gyenge szeizmicitású terület (6° MS).

Jelentős mennyiségű betonkavics-készlettel rendelkeznek a terület kavicsbányái: (összességében mintegy (1,5 Mt).

Éghajlat

Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

Az évi napfénytartam É-on kevéssel 1850 óra alatt várható, D-en megközelíti az 1900 órát. Nyáron É-on kevéssel 700 óra alatti, D-en mintegy 740 óra napsütés a megszokott. Télen 170 óra napfényt élvez a kistáj.

Az évi középhőmérséklet 9,0-9,5 °C, a tenyészidőszaké 15,6-16,3 °C. Mintegy 180-182 napon át (április 15 és október 13-14. között) a napi középhőmérséklet több, mint 10 °C. A fagymentes időszaktartamában, valamint a tavaszi és őszi határnapjában az É-i és D-i területek között különbség van (É-on: 160-165 nap, április 30 és október 5; D-en: 165-170 nap, április 25 és október 10). Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 32,0-33,5 °C, a minimumoké -17,8°C.

É-on az évi csapadékösszeg (630 mm) valamivel több, mint a D-i részekén (580 mm körül). A vegetációs időszakban 350-390 mm csapadék várható. Hidasnémetiben mérték a legtöbb, egy nap alatt lehullott esőt (73 mm). Évente 40 hótakarós nap valószínű, az átlagos maximális hóvastagság 16-18 cm. Az ariditási index É-on 1,10, a középső és a D-i részekén 1,20 körüli. Az uralkodó szélirány az É-i és az ÉK-i; az átlagos szélsősebesség 2 m/s körüli. Az éghajlat alkalmassá teszi a területet a nem vagy csak kevésbé fagyérzékeny szántóföldi és kertészeti növények, egyes gyümölcsfélék termesztésére.

Vízrajz

A határtól Aszalóig terjedő 80 km hosszú völgyre terjed ki. A folyó jobb oldalán kanyarog a Kis-Hernád – Bársonyos-malomcsatorna is.

Lf=D-en 1,5, É-on 2 l/s.km²; Lt=9-12 % között; Vh=D-en 100 mm felett, É-on 80 mm.

A Hernád 4 m-es vízállás felett általában már ki szokott lépni az ártérre. Ezért ahol az ártér alacsonyabb – főleg Gibárt felett – gátak oltalmazzák az elöntéstől. Az adatok azt mutatják, hogy vízhozama ezen a szakaszon érdemben nem gyarapszik, de a vízjárás kiegyenlítődik. A szűkebb árterület 20,5 km², amiből 8,3 km² szántó, 9,7 km² rét és legelő, 2,5 km² erdő. A folyó dús hordaléka miatt hordalékkúp-építő, feltöltő jellegű; a mederfeltöltés üteme 2 mm/év.

A bővizű folyó 50 %-os évi energiakészlete 95,7 mill. kWh; a Bársonyos-csatornáé 11,7 mill. kWh. Ebből a Hernádon üzemelő gibárti és felsődobszai erőművek 6 mill. kWh-t, a Bársonyos öt kis erőműve 0,42 mill. kWh-t termelnek ki. A folyó vízminősége II. osztályú, de a határon túlról gyakran érik szennyezések. Egyetlen állóvíze a Hol-Hernád (5 ha), ami levágott morotva.

A völgy durva üledékének jelentős partiszűrűsű talajvízkészlete van, aminek mennyisége 500 l/s-ra számítható. Általában 2 m-nél magasabban elérhető. Jellege nátrium-kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Ahol vízművekkel termelik ki, kezelési technológiát igényel. A rétegvíz készlet kb. fele mennyiségű. Az artézi kutak száma kevés, mélységük közepes, vízhozamuk változó. A településeken van közműves vízellátása, és részleges csatornázás.

Növényzet

A kistáj növényföldrajzi tagozódása szerint a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány (Pannonicum) Északi-középhegység flórávidékének Tokajense és Tornense flórajárásai mentén helyezkedik el. A terület potenciális erdőtársulásainak az alacsonyártéri puhafa ligeterdők (*Salicetea purpureae*), a keményfás ligeterdők (*Querco-Ulmetum*), a szubmontán égerligetek (*Alnetum glutinosae-incanae*), a pannóniai cseres tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*), a gyertyános tölgyesek (*Querco petraeae-Carpinetum*), valamint az alföldi tatárjuharos lösztölgyesek (*Aceri tatarico-Quercetum*) tekinthetők. A jellemzőbb nyílt társulások között a hegyi kaszálórét (*Festuco-rubrae-Cynosuretum*) és a mocsárrét (*Molinietum*) említhetők. Gyakoribb fajok a gyöngyvirág (*Convallaria majalis*), a perjefélék (*Brachypodium pinnatum*; *B. silvaticum*), a varázslófű (*Circaea litetiana*), a zörgőfű (*Crepis pannonica*) stb.

Az erdőgazdaságilag hasznosított területeken fiatal- és középkorú lágy- és keménylombos erdők díszlenek. A folyónövedék átlagos évi nagysága 3,5-4,0 m³/ha között változik. A mezőgazdasági területeken a búza (20-25 q/ha), a tavaszi árpa 15-30 q/ha) és a vöröshere 25-50 q/ha) természetes az elterjedtebb.

Talajok

A Hernád-völgyet kísérő dombhátak lösszel fedett felszínein a csernozjomosodás a talajfejlődés uralkodó iránya. Ennek megfelelően a kistájban 11 %-os területi részaránnyal csernozjom barna erdőtalajok találhatók. Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodásukra a közepes vízvezető és a nagy vízraktározó képesség jellemző. A humuszanyagok mennyisége 2-3 %; összességükben jó termékenységű talajok. Az V. termékenységi kategóriába tartoznak.

a.) A talajtípusok területi megoszlása (%)

Talajtípus kód	Területi részesedés
07	1,3
11	11,0
23	0,7
25	16,0
26	66,0
31	5,0

b.) A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				
	0-5	5-17	17-25	>25	erdő
07	100	—	—	—	—
11	95	5	—	—	—
23	100	—	—	—	—
25	100	—	—	—	—
26	100	—	—	—	—
31	100	—	—	—	—

c.) Területhasznosítási módok területi eloszlása a talajtípusok függvényében (%)

Talajtípus kód	Területhasznosítási mód					
	rét, legelő	szántó	szőlő	gyümölcsös	erdő	település
07	—	91	6	—	3	—
11	—	82	—	18	—	—
23	26	74	—	—	—	—
25	8	90	—	—	2	—
26	12	86	—	—	2	—
31	—	100	—	—	—	—

A magasabb térszínekre jellemző agyagbemosódásos barna erdőtalajok előfordulása jelentéktelen (1,3 %).

A Hernád-völgy öntés és réti talajképződményire többnyire az agyagos vályog mechanikai összetétel, a közepes vízvezető és a nagy víztartó képesség a jellemző. A nyers öntések termékenysége gyenge (IX.), a réti öntés talajoké valamivel kedvezőbb (VIII.), míg a réti talajoké a nagy szervesanyag-tartalom miatt (3-4 %) az V. kategóriába sorolható.

Néhány foltban található könnyebb mechanikai összetételű üledéken képződő öntés réti talaj is, amelynek a mechanikai összetétele homokos vályog, vízgazdálkodására emiatt a nagy vízvezető és a közepes vízraktározó képesség s a gyenge víztartás jellemző. Termékenységi besorolásuk megegyezik a nehezebb mechanikai összetételű üledéken képződött réti öntés talajokéval. A völgy D-i részén a réti öntéstalajok szomszédságában – az alföldi hatás eredményeként – foltonként sztyepesedő réti szolonyecok is előfordulnak, területi részarányuk azonban jelentéktelen (1,3 %).

Sajátos táji adottságok

A kistáj településeinek egy része nemzetközi forgalmat is lebonyolító országos főútvonal közelében helyezkedik el, más részük az arról leágazó alacsonyabb rendű közúthálózatról kereshető fel.

A természeti adottságok a mezőgazdasági művelés számára kedvezőek, illetve mérsékelten kedvezőek. A kistáj üdülési potenciálja elég jó a rekreációs igények kielégítésére. Helyi jelentőségű vonzó tényezőként a kevés számú kultúrtörténeti emlék (prehisztorikus földvár, valamint a középkori barokkizált és klasszicizált templomok – Hernádbüd, kúriális építmények, ipari műemlék a gibárti vízi erőmű).

Tájtípológiai összegzés

Szubkontinentális, mérsékelten hűvös, mérsékelten száraz, ártéri ligeterdőmaradványos, az alacsonyártéren fiatal nyers öntéstalajú, a magasártéren réti és réti öntéstalajú, a peremeken és a teraszokon agyagos-lössös lejtőüledéken képződött csernozjom barna erdőtalajú, magas talajvízű teraszos folyóvölgy.

Hasznosításában a szántóföldek meghaladják a 70 %-ot, a rétek-legelők is megközelítik a 10 %-ot. A kertek-szőlők csekély kiterjedésben csak a völgyperemeken találhatók meg. Jelentős a folyó vízen energiájának és a völgytalp kavicskitöltésének a kitermelése. Hangulatos, régi szerkezetű és épületállományú települései a megnyerő természeti környezetben méltatlanul elhanyagoltak mind a turisztikai, mind az üdülés szempontjából, amit az ellátás és a közlekedés hiányosságai is fokoznak.

Természetvédelmi vonatkozások

1. ökológiai hálózat

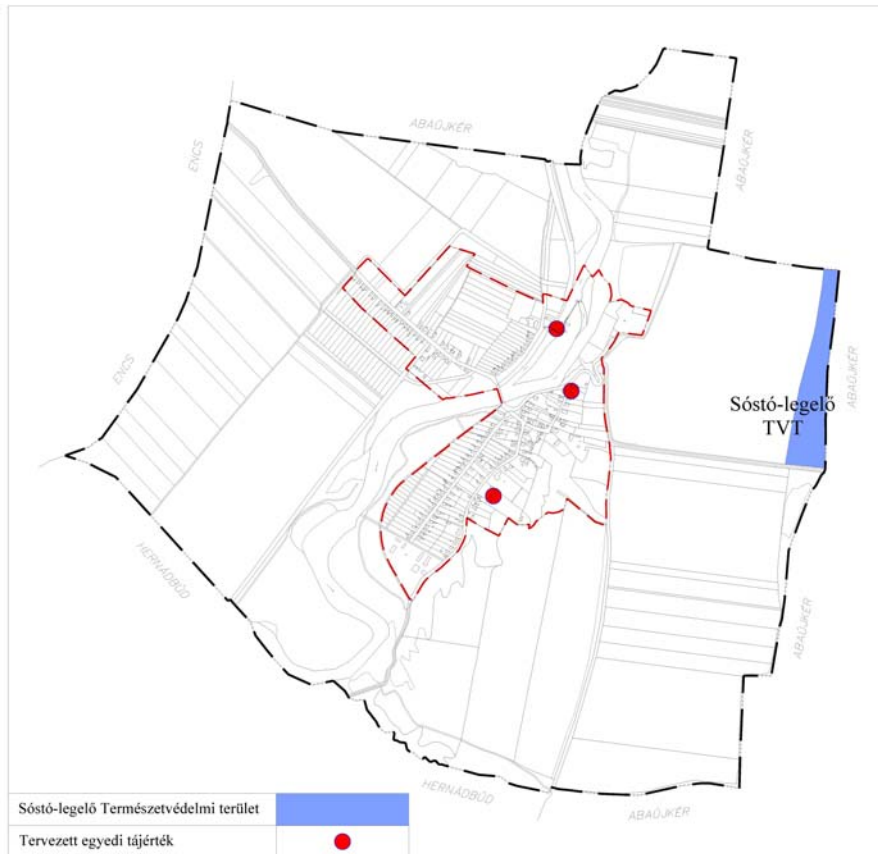
Az Országos Ökológiai hálózat szempontjából Gibárt az Ökológiai folyosó övezetébe tartozik. A Hernád-folyó völgyéhez széles sávban csatlakozik. Ezeken a területeken olyan terület felhasználási módok alkalmazhatók, melyek az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatrendszerét nem veszélyeztetik. Az övezetben bányászati tevékenység nem folytatható Gibárt közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos védelem alatt álló területek

Sóstó-legelő Természetvédelmi Terület

A terület védetté nyilvánításáról a Sóstó-legelő Természetvédelmi terület létesítéséről szóló 15/1994. (IV. 29.) KTM rendelet rendelkezik. Ez tartalmazza a területre vonatkozó természetvédelmi kezelési tervet is, amelyet a területi tervezés és a területhasználat során figyelembe kell venni! A védetté nyilvánítás célja a Hernád és Szerencs-patak között kialakult dombokon fennsíkszerűen elhelyezkedő legelőterület jelenlegi állapotának megőrzése; az őszi és tavaszi madárvonulásuk során a legelőn megpihenő és táplálkozó, valamint az ott élő és fészkelő madarak zavartalanságának biztosítása; a területen élő kisemlős populációk — különös tekintettel a fogyatkozó ürge kolóniák — életfeltételeinek megőrzése és fenntartása. A védett terület Gibárt közigazgatási területét a Gibárt 024b hrsz-ú ingatlanon érinti, 6,9982 ha kiterjedésben. A védett terület esetében a létesítő rendelet előírásai mellett a természet védelméről szóló 1993. évi LIII. törvény előírásait is figyelembe kell venni.

Továbbá, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg ilyen objektum nem ismert. A potenciális érték felmérése azonban folyamatban van, ezért ilyen területek vagy objektumok előkerülése a későbbiek során sem zárható ki.



2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ETT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ETT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke. Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Gibárt község nem szerepel az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékletében.

3. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LM. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

-
- a) a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
b) a gyepek, valamint a nád és más vízinváziát okozó növényzet elpusztításához.

4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és **b)** a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

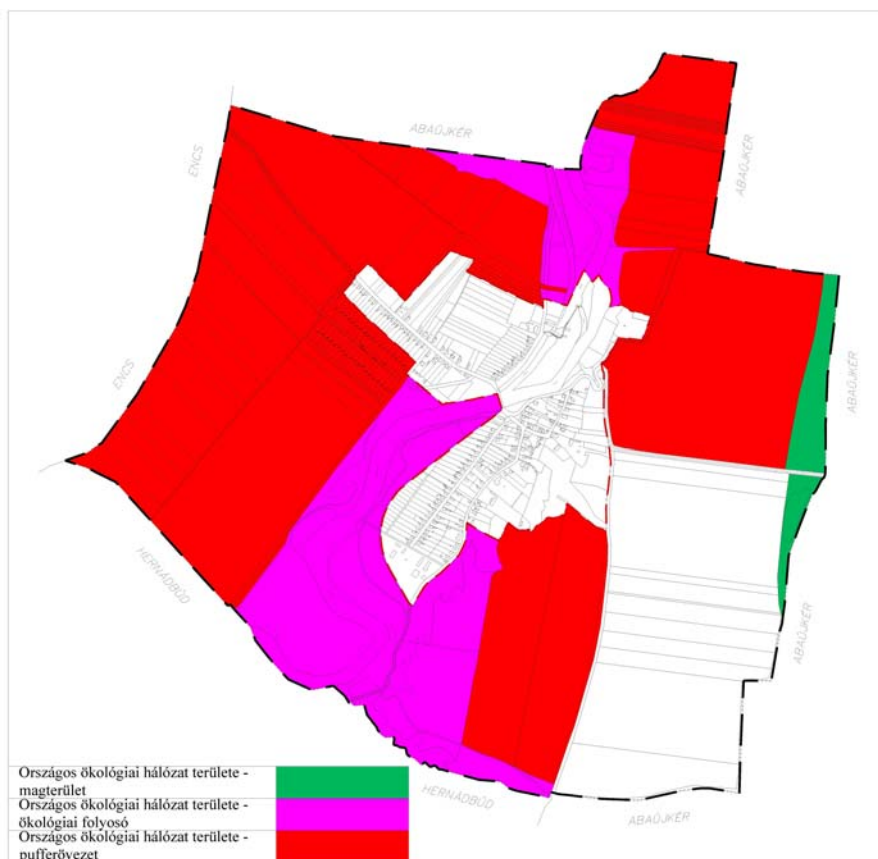
Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti."

Az OTTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa - ezzel az OTTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya - nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni! Ezúton tájékoztatjuk, hogy **a közigazgatási területet a magterület, az ökológiai folyosó és a puffer terület övezete egyaránt érinti**, így mindhárom térségi övezet határait jelölni kell a dokumentációban.



5. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi Lili. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 7.§ (4) bekezdése és a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 32.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

Gibárt közigazgatási területén 2003-ban történt meg az egyedi tájértékek felmérése.

	Megnevezés	Fő típus	Helyszín
1.	Szentimrey-kastély	Kastély	Széchenyi u. 12.
2.	Vizerőmű	Erőmű	Gibárt község felett, a Hernád folyó 66+180-as szelvényében, egy kanyarban épült.
	Régi római katolikus kápolna	Kápolna	A magaspartra vezető szerpentin mellett, a postával egybeépülve

6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

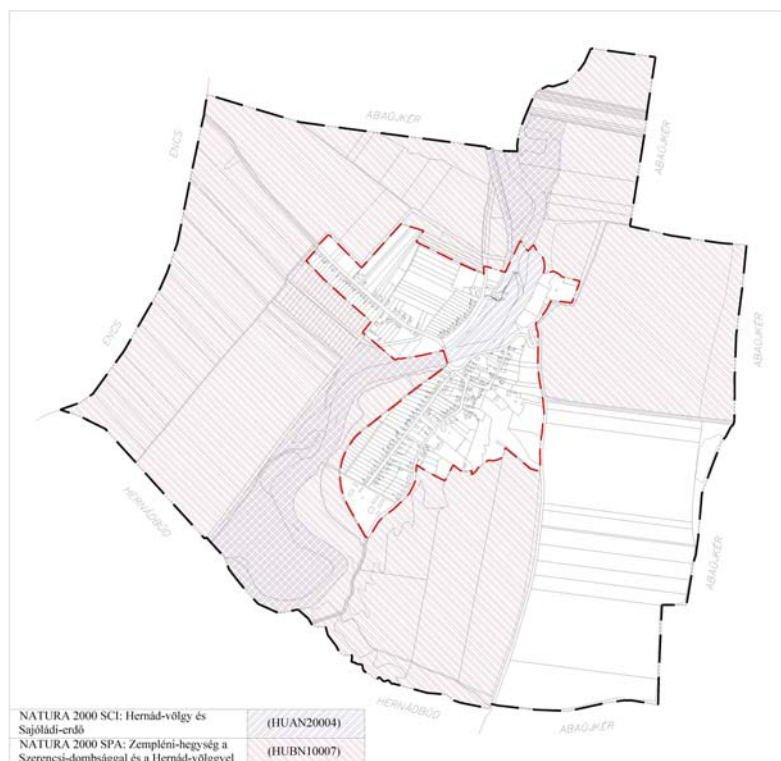
Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes

élőhelyekre. Más közigazgatási területét a következő helyszín érinti: **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007). Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. Gibárt esetében a jogszabályban található ingatlanok a későbbiekben korrekcióra szorulnak. A helyes lehatárolást a csatolt fedvény tartalmazza! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. NATURA 2000, Különleges Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. Más közigazgatási területét a **Hernád-völgy és Sajóládi erdő** nevű helyszín (azonosító: HUAN20004) érinti.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. Gibárt esetében a jogszabályban található ingatlanok a későbbiekben korrekcióra szorulnak. A helyes lehatárolást a csatolt fedvény tartalmazza. Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.



8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTTrT 14/A szerint:

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a táj jelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes

közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

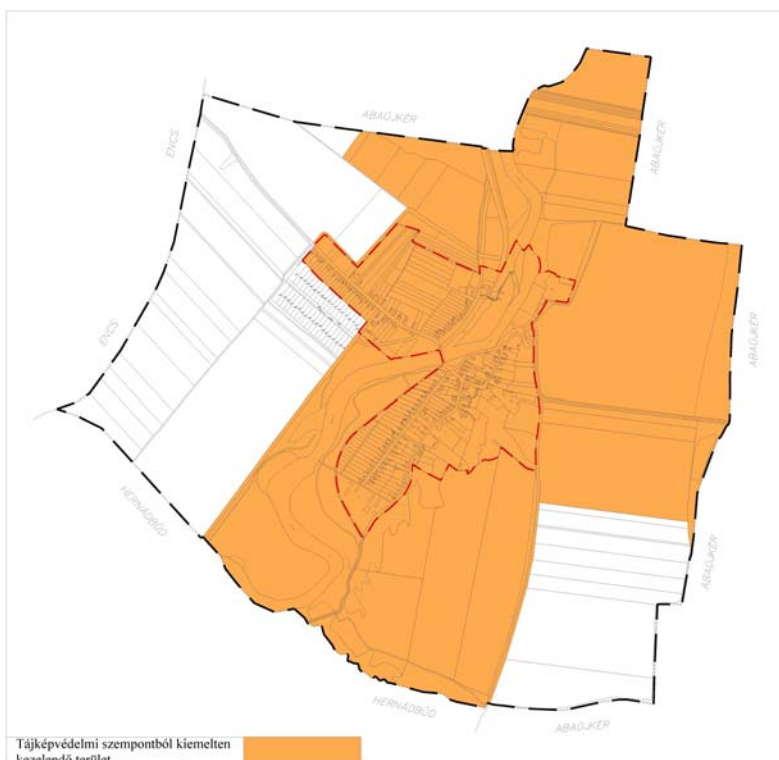
(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos táj használat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása eredetileg nem az ingatlan-nyilvántartási helyrajzszámok szerint, hanem országos léptékben az OTrT-ben történt meg. Települési szinten véleményünk szerint az övezet határainak bizonyos módosítására van szükség. Az OTrT 12/A§. (4) szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat”. Tekintettel arra, hogy az övezet érinti a tárgyi módosítások területét, Igazgatóságunk élni kíván a módosítás lehetőségével. A módosítás során történő változásokat a mellékelt DVD-n található képi és térinformatikai állományokban mutatjuk be. A változás tulajdonképpen a határok ingatlan-nyilvántartási hrsz-ok határához történő igazítása.

A tájképvédelmi övezet kiterjedése az OTrT lehatárolása szerint a közigazgatási területen 338,56 hektár. A tervezett módosítás után 350,82 hektár. A módosítás tehát 12,26 hektár növekedést eredményezne, amely az eredetihez képest 3,62 %-os változásnak minősül. Ez megfelel az OTrT 12/A§. (4) bekezdésben megszabott értéknek. A módosítás során az övezet határát ingatlannyilvántartási határokhoz igazítottuk. Amennyiben a módosítás a településrendezési eszközökben megtörténik, az országos adatállományba is átvezetésre kerülnek.

A fentiek alapján az általunk javasolt 5%-osnál kisebb mértékű módosítást vegyük figyelembe, és a módosított övezeti határokat ábrázolják a tervben.



Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A formálódó Kassa-Miskolc eurorégiót érintő legfontosabb közúthálózat fejlesztési elképzelés ismét napirendre került, az M30 Miskolctól Szlovákián (Kassán) keresztül egészen a lengyel határig húzódó autópálya megépítése. Ez az útvonal Gibárt ugyan nem érinti, de a gyorsforgalmi út közelsége Gibárt község elérhetőségét is javítja és az ország és a régió vérkeringésébe jobban bekapcsolja.

3.1. Vasúti hálózati kapcsolatok

Vasúti közlekedéssel a település nem érintett.

Vasúti megközelítése a Miskolc–Felsőzsolca–Hidasnémeti vasútvonal a MÁV 90-es számú, egyvágányú 25 kV 50 Hz-cel villamosított vasúti fővonalán keresztül történik. A vasúti kapcsolat Encs város felől a legkézenfekvőbb, de a Szerencs – Hidasnémeti 98-as vasúti mellék szárnyvonalról is megközelíthető. A 90-es fővonal a Hernád-folyó völgyében fut, ezáltal közvetlenebb kapcsolattal rendelkezik Miskolc, illetve Kassa városokkal.

3.2. Közúti hálózati kapcsolatok

A közúti közlekedés 3707 és a 3705 számú közúton bonyolódik.

Elmondható, hogy Gibárt községen az áthaladó forgalom növekvő tendenciájú, különösen az idegenforgalmi szezonban.

Az országos közutak burkolatának minősége megfelelő, a település egyéb útjainak burkolata közepes ill. rossz minőségű. A településen még vannak burkolatlan utak.

A rossz állapotú burkolat forgalmi hatásai még nem jelentkezik, azonban ennek elkerülése miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat állapotának javítására. Kiemelt figyelmet kell fordítani az utak folyamatos karbantartására, és a csapadékvízvezető rendszer karbantartására, csak a kettő együttes jó állapota előzheti meg a burkolat tönkremenetelét.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük eléri a 14 m-t. Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve egyes forgalmú útként használhatók a keskeny szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége változó, helyenként 1,50 m. Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítható úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány intézmény, parkolása az úti menti leállósávon belül biztosítandó

A tömegközlekedés szinte kizárólag ÉMKK autóbuszjárataival biztosított, mely időközönként igen zsúfolt. A járatok sűrítése Encs és Miskolc irányába is kívánatos. A megálló leálló öblei és a fedett várakozó helyek folyamatosan korszerűsítendő. A váró helyiségek az utcaképet is meghatározó mikroarchitektúrák vannak.

A gyalogosközlekedés számára a település útjainak egy része egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, van azonban, ahol a gyalogos forgalom a közúton bonyolódik. A járda állapota közepes vagy rossz minőségű, több helyen a szélessége nem elegendő. A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. Legtöbb esetben a gépjármű forgalom nem zavarja a közúton folyó kerékpárforgalmat. A településen nem található még önálló kerékpárút.

A kerékpár forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik. Az utak szabályozási szélessége nem mindenütt teszi lehetővé önálló kerékpár sáv kialakítását.

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Kiépített parkoló a csak a polgármesteri hivatal előtt, illetve a 39. sz. főút mentén kialakított pihenő és kilátópontnál van. Mivel ezek csak néhány férőhelyes parkolók, így sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavaróak, rendezett fenntartásuk azonban szükséges.

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű, a csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják.

A csatlakozó utak az országos közút felé „Elsőbbségadás kötelező” és „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblával szabályozottak, a gyűjtőutak és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak.

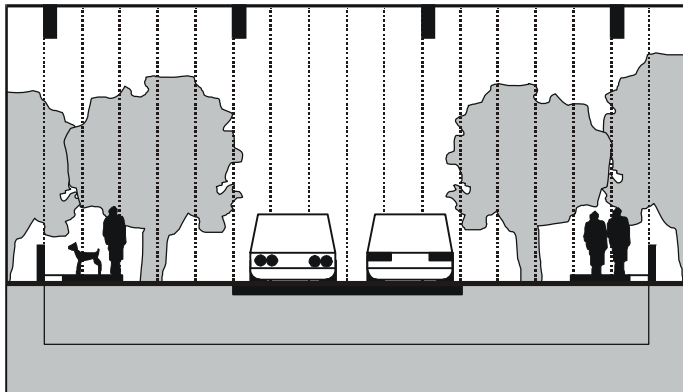
A lakóutak egymással egyenrangú keresztezéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabályalapján szabályozott, a főút felé elsőbbségadás kötelező.

Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a geometriailag nem megfelelő, szűk csomópontok indokolhatnak.

Továbbra is probléma a csúszás veszélyes útszakasz Abaújkér felé, ahol egysávos, váltakozó irányú lámpás forgalomirányítás van 3,5 tonnás súlykorlátozás mellett.

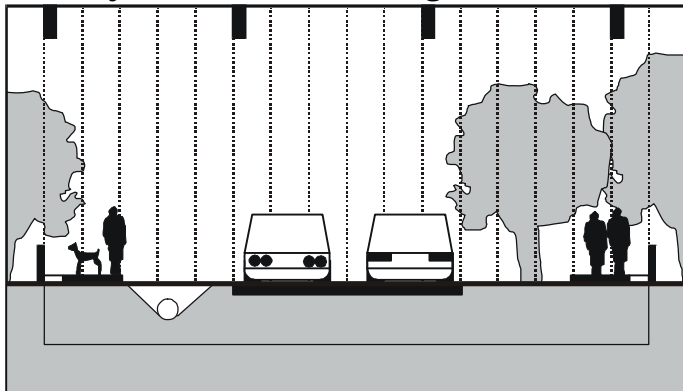
Ez nagyban gátolja a térség gazdasági lehetőségeit, ugyanis a gazdaságos áru fuvarozást a hosszú kerülőutak miatt jelentősen megnehezíti.

Ajánlott útmintakeresztmetszelvevények:



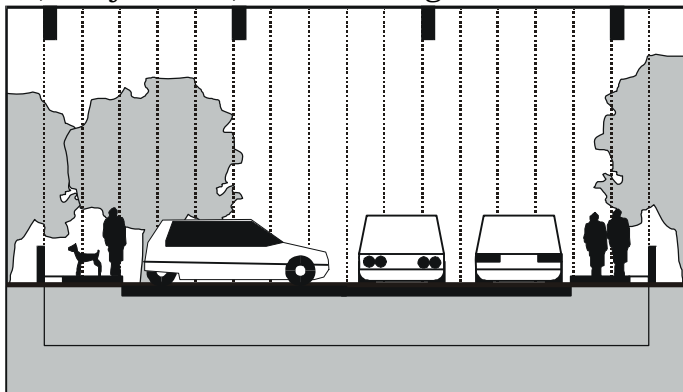
2x1 nyomú út = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv
+1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



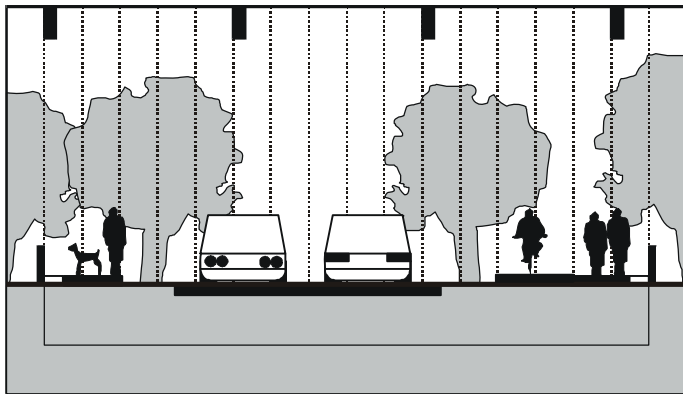
2x1 nyomú út vízelvezető árokkal = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv
+1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út merőleges parkolóval = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +5,5 m parkoló +6,5 m útburkolat +1,5 m járda
+0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út kerékpárúttal = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +1,5 m zöldsáv +7,0 m útburkolat +1,5 m zöldsáv
+2,0 m kerékpárút +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv

Ahol nincs kerékpárút, ott a szabályozási szélesség 14 m

4.KÖZMŰ FEJLESZTÉSI JAVASLAT

Vízellátás

A közüemi vízellátás biztosított

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellátási létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ül. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz - gáztartalmának vizsgálata alapján - B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

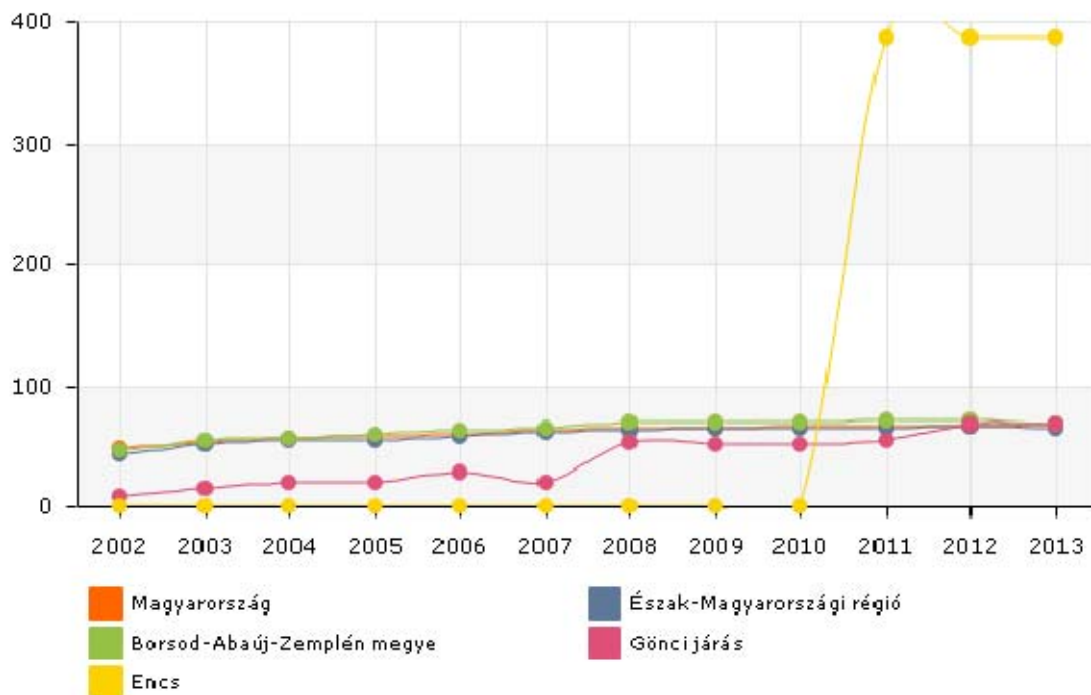
Szennyvízelvezetés

A szennyvízhálózat kiépített

Közműolló (százalék)

Egy km ivóvízhálózatra jutó csatornahálózat hossza.

(c) 2016 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

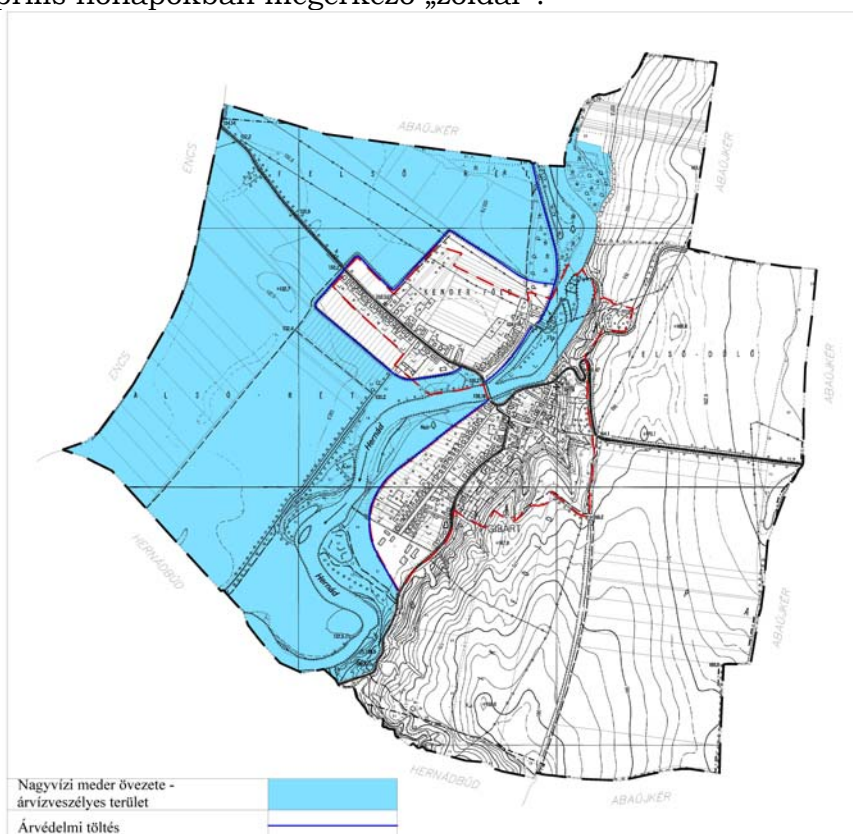
Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel - a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

Árvízvédelem, felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

Árvízveszélyes területek

A Hernád mértékadó árvízszintje 134,67 mBf. Vízjárása az egész völgyet uralja. A folyó medrében a viszonylag széles szakaszok –a rájuk jellemző zátonyépítéssel- a bevágódásos jellegű részekkel váltakoznak. A mederszabályozás és az árvízvédelmi töltések megépülése óta a vízfolyás meggyorsult.

A szélsőséges vízjárás, a korábban szinte minden évben rendszeresen megérkező árvizek, a hetvenes évek közepétől –a szlovákiai ruzsini víztározó üzembe helyezése óta- lényegében megszűntek, folyása egyenletessé vált. Jellemzően nagy vize a március-április hónapokban megérkező „zöldár”.



Az említett ruzsini víztározóban végbemenő nagy mennyiségű üledék felhalmozódás, valamint a szlovákiai határ közeli szakasz mentén, a folyó által mobilizálható homok- és kavicssterasz gyakorlatilag teljes kitermelése következtében a szállított hordalék mennyisége drasztikusan lecsökkent.

A település közigazgatási területének nyugati része árvízveszélyes terület.

Belvízveszélyes területek

Gibárt nem tartozik bele egyik belvíz veszélyeztetettségi osztályba sem, tehát a település közigazgatási területe nem belvízveszélyes terület.

Mély fekvésű területek

Mély fekvésű területek a településtől délnyugatra találhatóak a Hernád folyó irányába, melyek egyben árvízzel is veszélyeztetett területek.

Árvíz és belvízvédelem

A Hernád vízmérce nullpontja 128,810 mBf Gibátrnál. A folyó ezen szakaszán I. készültségi szint 300 cm-nél, II. készültségi szint 350 cm-nél, III. készültségi szint 400 cm-nél van. A legnagyobb vízállás 2010.06.06.-án mérték 555 cm-el.

Árvíz és belvízvédelem készültségi fokozatainak jelentését, valamint az egyes készültségi fokozatok során elvégzendő feladatokat a jogszabályban leírtak alapján kell elvégezni. Jelenleg hatályos jogszabály a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, amely rendelkezik az árvíz- és a belvízvédkezésről.

Hatványozottan jelentkezik ez a probléma olyan esetben, amikor a belvízveszélyes időszak egybeesik a vízfolyások magas vízállásaival.

Fentiek miatt szükséges a terület vízügyi szervezetei közötti szakmai együttműködés fokozása, a megelőzésre, ill. a már bekövetkezett károk elhárítására vonatkozó tapasztalatok kicserélése. Ezért a település vezetői úgy határoztak, hogy részt vesznek egy pályázatban a vízüggyel és hidrológia társasággal közösen a várható problémák kezelésére kialakított műszaki védelmi rendszer kidolgozásában. "Együttműködés a vízgazdálkodás és a környezetvédelem területén a határvízi megállapodás szellemében "INTERREG III A HU-SK-UA 05/02/170. számú projekt melyben részt vesz az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás.

Az 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsún, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és - szükség esetén - az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó

tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) *belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1-3%-os*

b) *külterületen a veszélyeztetett értékek, Valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.*

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket, (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Az alábbi adatok állnak rendelkezésre:

- nagyvízi meder;
- mértékadó árvízszint; rendszeresen
- belvízjárta terület;
- felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület; vízgyűjtő-gazdálkodási terület.

A település közigazgatási területe a Hernád folyó jobb, illetve bal partján, a folyó 63,5-67,2 fkm szelvényei között helyezkedik el.

A községnek a Hernád folyó jobb partára eső településrésze a folyó jobb parti 2.18 sz. Garadna-Ocsanálosi részlegesen mentesített ártéri öblözetében helyezkedik el. A település külterületeinek a folyó jobb partjára eső területei, valamint a folyó bal parti területeknek a folyópart mentén lévő keskeny sávja (magaspart) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó jobb és bal partján lévő belterületek védelmét az ÉMVIZIG kezelésében lévő Hernád jp. 08.08. számú Hernádnémeti-hernádszurdoki árvízvédelmi fővédvonala, az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi körtöltés, valamint a TVKT-ban foglaltak alapján az önkormányzat biztosítja.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** előírásai az irányadóak. A rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek készítése, műszaki és társadalmi egyeztetése jelenleg folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a tervek véglegesítése, elfogadása még nem történt meg, így az abban közölt eredmények nem tekinthetők véglegesnek.

Az elkészült nagyvízi mederkezelési tervek során meghatározásra kerül az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a terület hasznosítás módjának lehetőségei, valamint azok használatára vonatkozó nagyvízi mederkezelési előírások módosulhatnak.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** alapján Gibárt településre vonatkozó (a Hernád folyó 63,5-67,2 fkm szelvényei között) mértékadó árvízvízszint (MASZ) az alábbiak szerint alakul:

63,50 fkm szelvényben: 134,28 mBf

67,20 fkm szelvényben: 137,98 mBf

A megemelkedett MASZ szintek miatt az árvízvédelmi művek (EMVIZIG és önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltések) fejlesztése (magasítása), kihosszabbítása válhat szükségessé.

Az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltés esetében az „ár és belvízvédekezésről” szóló **10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 3.§-a** szerint a védekezésre kötelezetteknek védekezési tervet kell készíteni, valamint a település Vízkárelhárítási Tervét az új MASZ szinteknek megfelelően aktualizálni szükséges, amelyben az érintett területek ideiglenes védelmét meg kell tervezni. Árvíz

levonulása előtt, a tervben foglaltak alapján, az ideiglenes védműveket ki kell építeni.

Az árvízvédelmi művek vonatkozásában az alábbi jogszabályok érvényesek:

- A **1995. évi LVII. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény**, valamint a 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonaltól (mentett és vízdali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.
- A **30/2008. (XII. 31.) kormányrendelet 23. §**-ának előírásai szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonaltól mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödreket, munkagödreket nyitni, szabadkifolyású kutakat létesíteni, tavakat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talaj feltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a fent említett **Nagyvízi Mederkezelési Terveken túl** jelenleg folyamatban van az **Árvízi Kockázati Térképezés és stratégiai Kockázati tervnek**, valamint a **Tisza-völgye és mellékfolyóinak árvízvédelmi fejlesztési koncepciójának** kidolgozása is.

A fent említett tervek eredményei érintik Gibárt település közigazgatási területét is, amelyek ágazati, társadalmi egyeztetése 2016. évben várható.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett árvízvédelmi szükségtározók megvalósítása nem érinti Gibárt település közigazgatási területét.

- A község területe nem tartozik belvíz öblözetbe.
- Gibárt község területén 1 db ÉMVIZIG kezelésében lévő felszíni vízfolyás található a Béhus-patak. A patak a Hernád-folyó jobboldali mellékvízfolyása, a település Ny-i külterületi határán folyik E-ről D-i irányba. Befogadója a Kis-Hernád, mely egyben a Béhus-patak folytatásaként funkcionál, tekintettel arra, hogy a Büdi foknál a Béhus-patak Hernádba történő bevezetése az 1989-es árvizet követően meg lett szüntetve. Vízugyűjtőterülete 77 km². A Béhus-patak főmedre az 1960-as években került rendezésre. Ekkor a 0+000 — 21+500 szelvények között, vagyis a Kis-Hernádba történő betorkollástól Szemere községig lett a vízfolyás rendezve. A meder külterületen 10%-os vízhozam elvezetésére lett kiépítve. Szalaszend, Fulókércs és Szemere községeknél a Béhus-patak 10%-os vízhozamára, míg Méra község belsőségi szakaszán 3%-os vízhozam elvezetésére épült ki a meder.

A mellékvízfolyások vízrendezési munkái az 1960-as és 70-es években szintén elkészültek, ezzel gyakorlatilag a Béhus-patak teljes vízrendszere kiépült.

A műtárgyak zöme a mértékadó vízhozamok levezetésére alkalmasnak értékelhető.

- Gibárt község területét sem felszíni-, sem felszín alatti kijelölt ivóvízbázis védőterülete nem érinti.
- Gibárt település a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-7 Hernád, lakta tervezési alegységen helyezkedik el. A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál a VGT 2-7 Hernád, Takta alegység tervében a területre meghatározott adottságokat, a vizek jó állapotának eléréséhez és fenntartásához javasolt intézkedéseket szem előtt kell tartani. Megjegyezzük, hogy a vízgyűjtő-gazdálkodási terv és az alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a

www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban. Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Terve a 1042/2012. (11.23.) Korm. határozattal lett közzétéve.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Tervének felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. Ennek eredményeképpen az elkészült Országos Vízyűjtő-gazdálkodási Terv, valamint a 4 db Részvízyűjtő-gazdálkodási Terv a honlapon megtalálható, az alegységi tetvek felülvizsgálata még folyamatban van.

- Gibárt község kiépített vízellátó hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője a Borsodvíz Zrt. Abban az esetben, ha a változtatások víziközműveket érintenek, javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.
- Gibárt község közigazgatási területén 1 db vízrajzi létesítményt üzemeltet az EMVIZIG (001733 Hernád-Gibárt felszíni állomás). Emellett a település közigazgatási határain kívül, a 192221 Encs hidrometeorológiai állomáson mért csapadékösszeg adatok relevánsak Gibárt hidrológiai viszonyainak szempontjából.

Gibárt község településfejlesztési koncepciójának készítése és településrendezési eszközeinek módosítása során az alábbi előírásokat figyelembe kell venni:

- A 1995. évi LVH. sz. Vizgazdálkodásról szóló törvény, valamint a 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonaltól (mentett és vízoldali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.
- A 30/2008. (XII. 31.) kormányrendelet 23. §-ának előírásai szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonaltól mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talaj feltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
- Patakok és vízfolyások 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírt parti sávjait szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A települést érintő patakokat, vízfolyásokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjaikat vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

- A közcsonatnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

A fenti előírásainkon kívül a településfejlesztési koncepciójának készítésénél és településrendezési eszközeinek módosításánál a következő jogszabályokat kell még figyelembe venni:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.
- A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeire) és azok alkalmazásainak szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (11. 7.) Kormányrendelet.
- 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó szabályokról.
- A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló módosított 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet.
- 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról.
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet.

Energia

Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Encs felől biztosított a villamosenergia ellátás.

A közép feszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei, ezek több helyen magántelkeken haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő közép feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására.

A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatók végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

A gíbárti vízierőműben megtermelt energia ma már töredéke annak, amit e környék felhasznál, de fontos összetevő, s ha csak kis része is, de ott van a helyi ellátásban is. A vízi erőmű fejlesztése tervbe van véve.

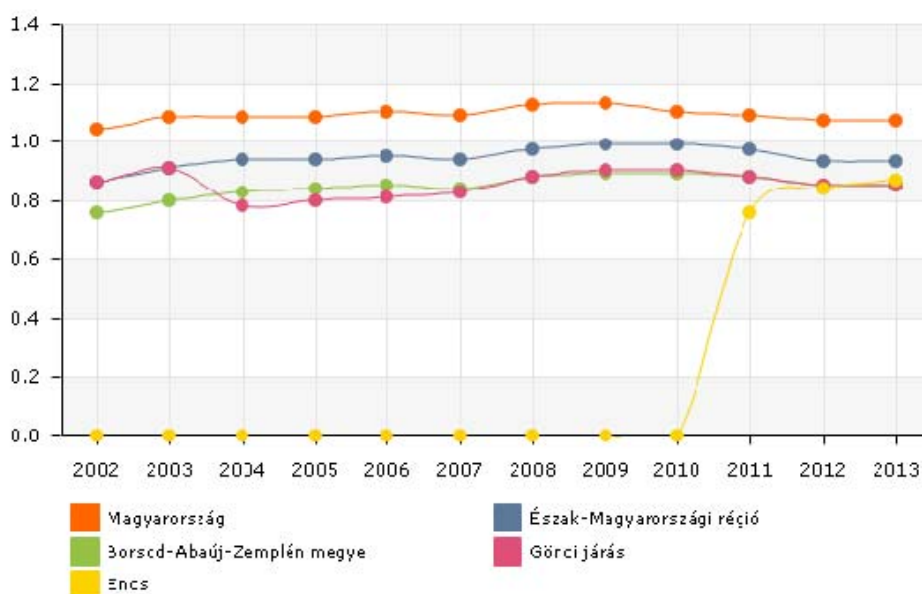
A településen beton- és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található. A közvilágítási feladatokat az ÉMÁSZ Nyrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a település fizeti. A településen az alábbi közvilágítási fényforrások találhatóak: 24W-os kompaktfénycsöves lámpatestek, 36W-os kompaktfénycsöves lámpatestek, NA 80W-os lámpatestek NA 70W-os lámpatestek NA 150W-os lámpatestek.

A gázellátást jelenleg a FŐGÁZ kezelésében lévő középnyomású (3,0 bar) földgázelosztó hálózat biztosítja. A földgázelosztó hálózat kiinduló pontja az „Abaújkér” gázátadó állomás. A gázhálózat kapacitása a gázigényeket kielégíti. A településen kiépített gázelosztó hálózat teljes. A vezetékek földárókban szerelt KPE csővezetéki rendszerek. A hálózat karbantartását a FŐGÁZ, mint az új szolgáltató folyamatosan biztosítja.

Háztartási villamosenergiafogyasztás (1000 kWh/fő)

Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh).

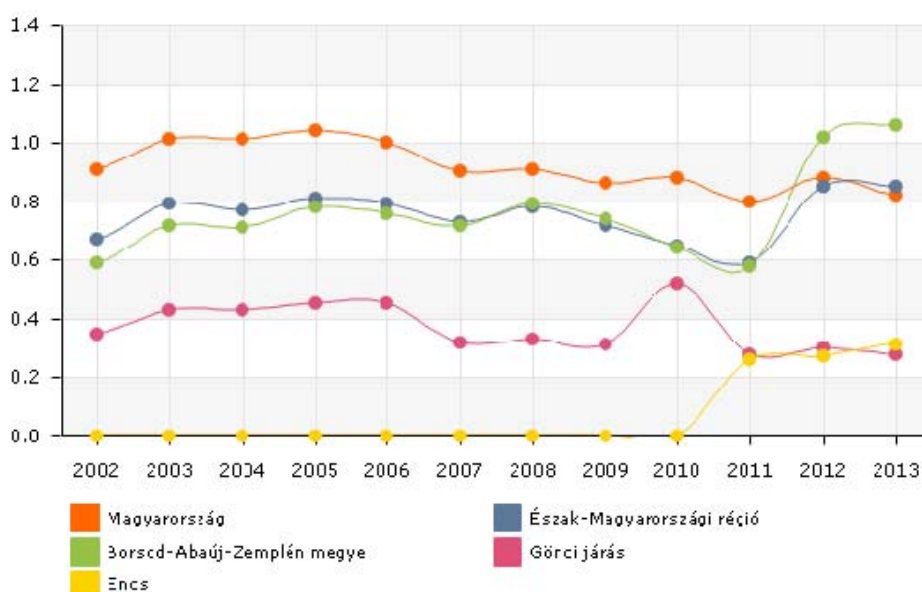
(c) 2016 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Háztartási gázfogyasztás (1000 m³/fő)

Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (1000 m³).

(c) 2016 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A megvalósítandó fejlesztések során a vízierőmű mellett elsősorban napenergiára kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban, hisz a település fekvését és egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő üzemeltetése nem lenne gazdaságos, mivel nincs kiegyenlítő berendezés. A elektromos energiát a gibárti erőmű biztosítja.

A villamos energia, mint vezetékes energiahordozó távlatban is csak világításra és technológiai célú energiaigények kielégítésére javasolható. Bár alkalmas lenne termikus célú energiaigények kielégítésére is, beruházási és üzemeltetési költségigénye miatt ilyen célú alkalmazása csak a kis teljesítményű, tartalék (időszaki kiegészítő fűtésre, vagy ahol más energiahordozó valamely okból nem alkalmazható, kizárólag a völgyidőszakban) hőtárolós fűtésre javasolható

A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasoljuk azokat lecserélni energiatakarékos izzóval ellátott elektronikus előtétű egyedi kompenzálású lámpatestekre. Javasoljuk ezen kívül az elektromos hálózat felújítását is. Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alacsonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

Ezen kívül szem el

őtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

Hírközlési javaslat

Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)

A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken –elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt.,

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti.

Jelenleg az ágazat által vezetékek nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatóként a térségben 7 szolgáltatót tartanak nyilván. Természetesen ezek bár rendelkezésre állnak, nem biztos, hogy igénybe veszik szolgáltatásukat. Ezek szolgáltatásukat a meglévő antennákon keresztül biztosítják.

A Kormány Digitális Nemzet Fejlesztési Programja szerint 2018-ra Magyarország teljes területén biztosítani szükséges a 30 Mbps sávszélességű internetelérést. A Program a kormányzat, az intézményi és piaci szereplők közös szerepvállalásával valósul meg. A Digitális Magyarország magában foglalja a 2020-ig uniós és hazai forrásból megvalósuló összes infokommunikációs fejlesztést. Küldetése, hogy a digitális környezet kiegyensúlyozottan fejlődjön, lehetővé téve, hogy az infokommunikációs eszközök és szolgáltatások pozitív lendületet adjanak a

versenyképességnek, a fenntartható gazdasági növekedésnek, a foglalkoztatásnak és a társadalmi esélyegyenlőségnek. A Digitális Menetrend arra kötelezi Magyarországot, hogy a háztartások legalább 30Mbps-os sebességgel csatlakozzanak a világhálóra 2020-ig. A Kormány célja, hogy az Európai Unióban élenjáróként már 2018-ra biztosítsa az egész országot lefedő, nagy sávszélességet. Ennek keretében kívánja a Magyar Telekom Nyrt. zóbb fejlesztést is megvalósítani. (Bővebben a következő linken: <http://digitalismagyarorszag.kormany.hu/download/e/35/e0000/Nemzeti%20Infokommunik%C3%A1ci%C3%B3s%20Strat%C3%A9gia.pdf>)

Fontos tehát hogy a Digitális Nemzet Fejlesztési Program célkitűzése teljesüljön, biztosítva legyen valamennyi elektronikus hírközlési létesítmény.

A településen jól kiépített légkábeles és földkábeles telefonhálózat létesítmény van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a optikai kábeles hálózatra történő átállás. A településen a Telekom, a Telenor és a Vodafone GSM állomások jól foghatóak, nagysebességű, szélessávú internetes hozzáférés is van.

A településen a CLM Kft. Kezelésében lévő kábeles TV hálózat van az elektromos közcélú hálózat oszlopaira szerelten.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A település a érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik,

Ennek érdekében konfliktus a

településen a szennyvízelvezetésével kapcsolatban jelentkezik, mivel a felszín alatti vízbázis

- A csatornázott területen a kiépített szennyvízgyűjtő hálózatra nem csatlakozó ingatlanok rácsatlakozását meg kell oldani.
- Vannak olyan beépített területek, amelyek nem rendelkeznek kiépített közcsontra hálózattal. Ezt a konfliktust fel kell számolni.
- A másik település szintű közműfejlesztést igénylő feladat a felszíni vízrendezés, az árvízvédelem megoldása, különösen a klímaváltozás hatására várható még szélsőségesebb csapadékesemények zavarmentes elvezetésének biztosítására.
- A közvilágítás arculatépítő és közbiztonság javító hatása érdekében a közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztést igényel.

A településrendezési terv figyelembe vette a nagyobb léptékű és kapcsolódó térszerkezeti elképzeléseket. Tartalmazza a fejlesztések területigényét. A terv illeszkedik a kapcsolódó települések térszerkezeti elemeihez.

A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv biztosítja a településfejlesztési koncepcióban és a települési ágazati programokban védelemre javasolt és a már védett természeti értékek területi védelmét. A terv tartalmazza a meglévő és tervezett természetvédelmi területeket és értékeket, figyelembe veszi azt, hogy a Hernád völgy egyik fontos települése. A külterületek igen érzékenyek ezért a külterületi fejlesztések esetleges zöldmezős beruházások veszélyeztetnék a biodiverzitást, csökkenne az ökoszisztéma szolgáltatás.

Gondoskodni kell:

- a talaj- és földvédelem tekintetében a termőföld és a humuszos réteg védelméről,
- felszíni- és felszín alatti vizek tekintetében a jogszabályon alapuló fejlesztési kötelezettségek, tilalmak rögzítéséről,
- a talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek állapotát veszélyeztető tevékenységek végzésének feltételeiről,
- csapadékvíz-elvezetés megoldásáról,
- hulladékgazdálkodás tekintetében a kommunális, kerti, állattartásból eredő és veszélyes hulladékok gyűjtésének szabályairól,
- közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentéséről, kiporzás elleni védelemről
- a levegőminőség javítására magas zöldfelületi arányok, erőteljes növénytelepítések kialakításáról
- szolgáltatási tevékenységek zajkibocsátásának szabályozásáról,
- közlekedési zaj csökkentéséről,
- a tájvédelem biztosítása érdekében javasolt területfelhasználásokról
- az épületek tájba illesztésére szolgáló javaslatok és fogantatásukra szigorú szabályozási előírásokról
- a növénytelepítések és erdősítések során alkalmazható őshonos fajok telepítéséről,
- Országos Ökológiai Hálózat és természetvédelmi védettségi kategóriával érintett területekről.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Nincs hatályos településrendezési terv.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Mivel a kialakult táji vagy beépítési karakter megváltoztatása nem tervezett a következőkben foglaltak össze:

1. Építési övezeti tagolás alapját a beépítési sajátosságok, az övezeti tagolás alapját a táji, természeti adottságok adják.
2. Az általános -országos érvényű- előírásoknál szigorúbb előírások ne legyenek.
3. A településszerkezeti terv és a szabályozás összhangja tervezett szabályozással gyakorlatilag megvalósul.