

5. Melléklet a 15/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljárás alá eső tevékenységek

Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -				A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.		II.	III.
A	A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás			
1.	Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen	építmények		önkormányzati főépítész közreműködésével.
2.	Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében			
3.	A SZT szerinti településközpont vegyes területen			
4.	Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken			
5.	A SZT szerinti különleges területen			
6	A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén			
B	Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás			
1.		a./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása	önkormányzati főépítész közreműködésével

		b./	az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények	
		c./	szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t	
		d./	emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t	
		e./	10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy	

Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -				A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.		II.	III.
C	<i>A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás</i>			
1.	A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
2.	A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
3.	A település beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	250 m ² -nél nagyobb beépített alapterületű építmények	
4.	A vasútvonal mentén	a./	zajgátló építmények	