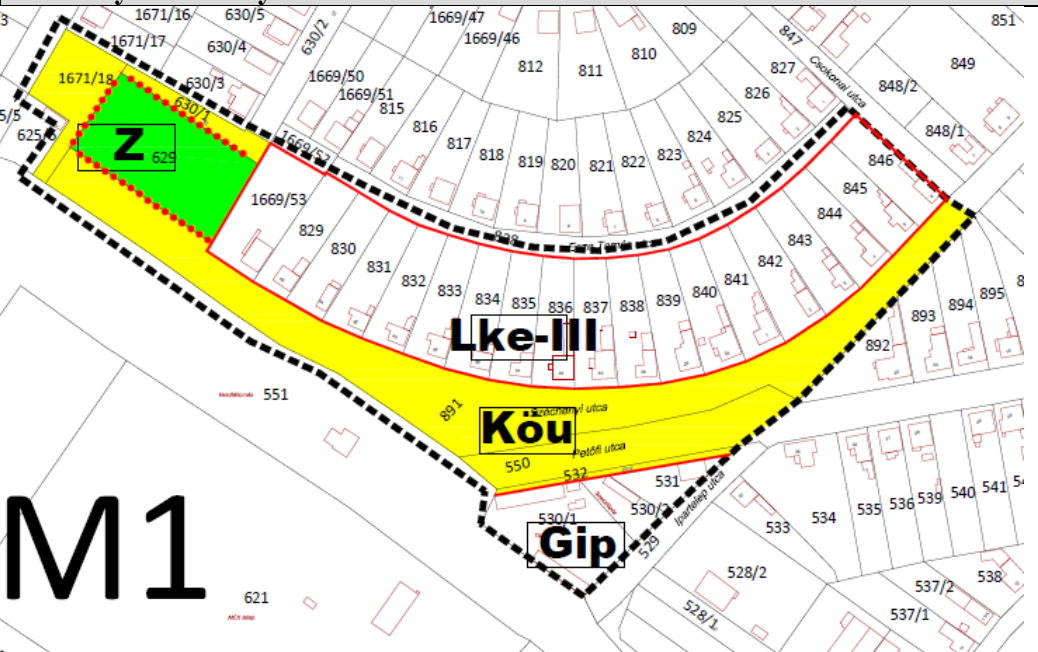
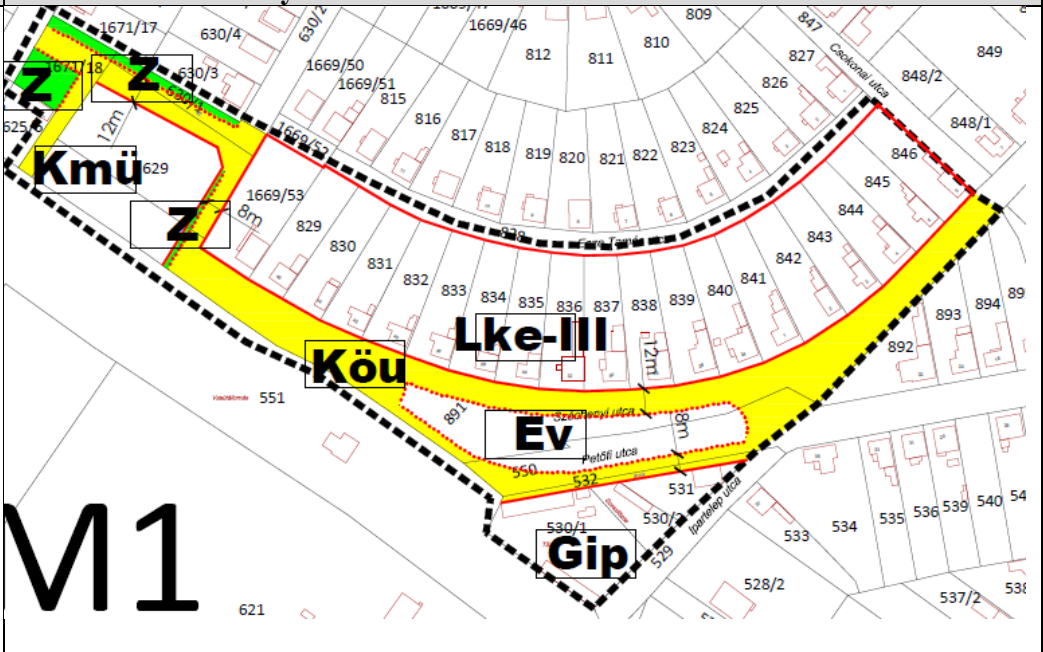


1. melléklet¹ a 8/2004. (VIII.30.) rendelethez

M-2/M-1 MÓDOSÍTÁS: Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése, a zöldterületi rendszer felülvizsgálata	
A módosítással érintett terület lehatárolása:	
Gönc város belterület 629 helyrajzi számú ingatlan és környezete.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP	
Belterületi szabályozási terv SZ-1. Jóváhagyva: 8/2004.(VIII.30) önkormányzati rendelettel.	
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése, a zöldterületi rendszer felülvizsgálata, valamint a Széchenyi és Petőfi utcák környezetében a beerdősült közterület rész védőerdőként történő kijelölése.	
A hatályos Szabályozási terv részlete	A módosuló Szabályozási terv részlete
	
A módosítás tervszáma: SZ-1/M-2/M1	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079	

¹ Módosította a 4/2019.(IV.11.) rendelet 4. §-a

A JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

Jelmagyarázat



Módosítással érintett terület határa

Belterület határa

Szabályozási vonal

Övezeti határ

Kertvárosias lakóterület

Közúti közlekedési terület

Ipari gazdasági terület

Zöldterület

Az építési telkek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépített-sége	Építmény -max. magassága
Oldalhatáron álló	Lke-III	M ² 700	M 16	M 35	% 30	M 4,5- kialakult 6,5

Az építési telkek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépített-sége	Építmény Max. magassága
Szabadon álló (SZ)	Gip	M ² 1000*	M 25	m 50	% 40	M 6,5

A JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

Jelmagyarázat



Módosítással érintett terület határa

Belterület határa

Szabályozási vonal

Övezeti határ

Kertvárosias lakóterület

Közúti közlekedési terület

Ipari gazdasági terület

Zöldterület

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Az építési telkek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépített-sége	Építmény -max. magassága
Oldalhatáron álló	Lke-III	M ² 700	M 16	M 35	% 30	M 4,5- kialakult 6,5

Az építési telkek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélesség	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépített-sége	Építmény Max. magassága
Szabadon álló (SZ)	Gip	M ² 1000*	M 25	m 50	% 40	M 6,5

Az építési telkek						
Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legnagyobb beépített-sége	Építmény Min-max. magassága		
Szabadon álló	Kmü	M ² 2000	% 30	M 7,5		