



Hejőkeresztúr Településterv Szabályozási tervlap a belterületre

az 1/2025. (I. 24.) sz. rendelet 1/1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Szabályozási vonal

Övezethatár

- Lke kertvárosias lakóterület
Lf falusias lakóterület
Vt településközpont vegyes terület
Gkszk kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gipe egyéb ipari terület
Üü üdülőházas üdülőterület
Üh hétvégi házas üdülőterület
K-Sp sportolási célú terület
K-Mü mezőgazdasági üzemi terület,
K-Tur turisztikai célú terület
KÖu közúti közlekedési terület
Köe egyéb közlekedési terület
Közm közmű elhelyezési terület
Zkk közpark zöldterület
Zkp közpark zöldterület
Ev védelmi célú erdőterület
Ee egyéb erdőterület
Mk kertés mezőgazdasági terület,
Má általános mezőgazdasági terület,
V Vízgazdálkodási területek
Kb-Te különleges beépítésre nem szánt temető terület
Kb-En különleges beépítésre nem szánt
megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-B különleges beépítésre nem szánt bánya terület

Köu-0 - gyorsforgalmi út, autópálya, autót

Köu-1 - országos főút, mellékút

Köu-2 - helyi gyűjtőt

Köu-3 - települési - belterületi - kiszolgáló út

Köu-4 - egyéb - külterületi - kiszolgáló út

Köe - közlekedési terüelt - vasút

V-1 - élővízfolyás

V-2 - állóvíz

V-3 - jelentős közcélú árok

V-Kb-B - ásványi nyersanyag kitermelési célú vízgazdálkodási terület

Zkp, Zkk - Zöldterület

Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész

Telekcsoport újraosztással érintett terület

Műszaki infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület

Építési hely

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Védett tájelem (pontoszerű)

Védett tájelem (területi)

Nyilvántartott régészeti lelőhely

Rendszeresen belvízjárta terület

közepesen veszélyeztetett

mérsékeltlen veszélyeztetett

Bányatelek

Felszín alatti vízbázis védőidom

Helyi védett egyedi érték

Helyi védett érték telke

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

Belterülethatár

Belterülethatár
(tervezett belterületbe vonásokkal)

Szabályozási tervlap érvényességén kívüli területek

0 250 500 750 1 000 m

Készült az állami alapadatok, valamint az e-közmű
adatok felhasználásával

	URU-PLAN BT. 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58. Tel.: 70/451-55-83
HEJŐKERESZTÚR TELEPÜLÉSTERV	
Tervlap: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP BELTERÜLET	
Megrendelő: Hejőkeresztúr Község Önkormányzat 3597 Hejőkeresztúr Petőfi Sándor u. 56.	
Felelős tervező: Gergely Péter TT 05-0489	
Tervlap szám: SZT-1	
Dátum: 2024. 11.	Lépték: 1 : 4000



Hejőkeresztúr
Településtervezési
Szabályozási tervlap a külterületre

Nyékádháza

Muhi

Szakáld

Emőd

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Szabályozási vonal

Övezethatár

Lke kertvárosias lakóterület
Lf falusias lakóterület
Vt településközpont vegyes terület
Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gipe egyéb ipari terület
Üu üdülőházas üdülterület
Üh hétféle házas üdülterület
K-Sp sportolási célú terület
K-Mü mezőgazdasági üzemi terület
K-Tur turisztikai célú terület
KÖu közúti közlekedési terület
KÖe egyéb közlekedési terület
KÖm közúti elhelyezési terület
Zkk közpark zöldterület
Zkp közpark zöldterület
Ev védelmi célú erdőterület
Ee egyéb erdőterület
Nk kertés mezőgazdasági terület
Má általános mezőgazdasági terület
V vízgazdálkodási terület
Kb-Te különleges beépítésre nem szánt terület
Kb-En különleges beépítésre nem szánt terület
Kb-B különleges beépítésre nem szánt terület

KÖu-0 - gyorsforgalmi út, autópálya, autót
KÖu-1 - országos főút, mellékút
KÖu-2 - helyi gyűjtőút
KÖu-3 - települési - belterületi - kiszolgáló út
KÖu-4 - egyéb - külterületi - kiszolgáló út
KÖe - közlekedési terület - vasút
V-1 - élővízfolyás
V-2 - állóvíz
V-3 - jelentős közcsú árak
V-Kb-B - ásványi nyersanyag kitermelési célú vízgazdálkodási terület
Zkp, Zkk - Zöldterület
Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
Telecsoport újraszámolás érintett terület
Műszaki infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
Építési hely

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Védett tájlelem (pontoszerű)

Védett tájlelem (területi)

Nyilvántartott régészeti lelőhely

Rendszeresen belvízjárta terület

közepesen veszélyeztetett

mérsékelt veszélyeztetett

Bányatelek

Felszín alatti vízbázis védőidom

Helyi védett egyedi érték

Helyi védett érték telke

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

Belterülethatár

Belterülethatár

(tervezett belterületbe vonásokkal egyben)

Szabályozási tervlap érvényességén kívüli területek

 URU-PLAN BT. 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58. Tel.: 70/451-55-83	
HEJŐKERESZTÚR TELEPÜLÉSTERV	
Tervlap: SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KÜLTERÜLET	
Megrendelő: Hejőkeresztúr Község Önkormányzat 3597 Hejőkeresztúr Petőfi Sándor u. 56.	
Felkészítész: Gergely Péter TT 05-0489	
Tervlap szám: SZT-2	
Dátum: 2024. 11.	Lépték: 1 : 6000