

az 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI									
	övezeti jel/ kód	a telek						az épület megengedett	a telek
		beépítési módja	kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb	közmuéllátás mértéke és módja
			területe	szelesség e	mélység e	beépítettsége	zöldfelületi aránya	épületmagassága	
								min.	
			m²	m	mélység e	%	%	m	közművesítettség
			Tt_min	Tsz_min	Tm	B_tf	Z_min	Ém	Km
Beépítésre szánt területek									
1	Lke-1	O	1000	-	-	30	50	4,5	teljes
2	Lke-2	O	800	20	35	30	50	4,5	teljes
3	Lf-1	O	900	14	-	30	40	4,5	teljes
4	Lf-2	O	700	14	-	30	40	4,5	teljes
5	Vt-1	O	600	-	-	50	20	4,5	teljes
6	Vt-2	O	1000	-	-	50	20	6,0	teljes
7	Gksz-1	SZ	900	-	-	30	20	4,5	teljes
8	Gksz-2	SZ	900	-	-	30	20	4,5	teljes
9	Gksz-3	SZ	500	-	-	50	20	6,0	teljes
10	Gipe-1	SZ	15000	-	-	35	25	12/ techn.függ. max 25	teljes
11	Üü-1	SZ	5000	-	-	20	40	4,5	teljes
12	K-Sp-1	SZ	6000	-	-	15	40	4,5	teljes
13	K-Mü-1	SZ	3000	-	-	40	40	6,0 / techn.függ. max 15	teljes

az 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei

Beépítésre nem szánt területek									
14	Köu-0	SZ	-	-	-	5	-	3,0	
15	Köu-1	SZ	-	-	-	5	-	3,0	
16	Köu-2	SZ	-	-	-	5	-	3,0	
17	Köu-3	SZ	-	-	-	5	-	3,0	
18	Köu-4	SZ	-	-	-	3	-	3,0	
19	Köe-1	SZ	-	-	-	10	-	3,0	
20	Közm-1	SZ	-	-	-	közműellátás épülete	-	-	
21	Zkk-1	SZ	-	-	-	2	70	3,5	
22	Zkp-1	SZ	-	-	-	2	70	3,5	
23	Ev-1	SZ	10000	-	-	-	-	-	
24	Ee-1	SZ	10000	-	-	-	-	-	
25	Mk-1	SZ	1200	-	-	0	-	-	
26	Má-1	SZ	10000	-	-	2	-	5,5	
27	Má-2	SZ	1500	-	-	6	-	4,5	
28	Má-3	SZ	30000	-	-	0	-	-	
29	V-1	SZ	-	-	-	3,0	-	3,0	
30	V-2	SZ	-	-	-	3,0	-	3,0	
31	V-3	SZ	-	-	-	3,0	-	3,0	
32	V-Kb-B	Sz	-	-	-	3,0	-	3,0	
33	Kb-Te-1	SZ	-	-	-	3,0	-	3,0	
34	Kb-Te-2	SZ	-	-	-	3,0	-	3,0	
35	Kb-En-1	SZ	-	-	-	3,0	-	3,0	
36	Kb-B-1	SZ	-	-	-	3,0	-	3,0	